

债券代码：184429.SH/2280254.IB

债券简称：22 滨江债/22 安庆滨江债

## 安庆市滨江城市建设发展有限公司 重大资产抵押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、单次抵押情况

#### （一）抵押物情况

资产名称：安庆市迎江区皖江大道安庆恒大绿洲商业及商务行政楼 1 层 1、2、5 室及 2-4 层商业用房、迎江区华中西路 429 号粮运公司大楼 1-7 层商业用房及临港经济开发区安徽东坤康体设备有限公司院内 1#新型工业产业楼 1-13 层工业用房（房地合一）。

类别：房屋所有权及附属国有土地使用权。

产权信息：皖（2022）安庆市不动产权第 0011479 号、皖（2022）安庆市不动产权第 0011475 号、皖（2022）安庆市不动产权第 0011474 号、皖（2022）安庆市不动产权第 0011477 号、皖（2022）安庆市不动产权第 0011473 号、皖（2022）安庆市不动产权第 0011470 号、皖（2020）安庆市不动产权第 0011800 号、皖（2020）安庆市不动产权第 0000849 号。

位置：安庆市迎江区皖江大道安庆恒大绿洲商业及商务行政楼 1 层 1、2、5 室及 2-4 层商业用房、迎江区华中西路 429 号粮运公司大楼 1-7 层商业用房及临港经济开发区安徽东坤康体设备有限公司院内 1#新型工业产业楼 1-13 层工业用房。

面积：建筑面积合计 41,257.23 平方米

所有权人：安庆市滨江城市建设发展有限公司

账面价值：截至 2022 年 6 月末，抵押物账面价值合计为 32,930.50 万元。

2021 年末本公司净资产 292,091.87 万元，上述抵押物账面价值占 2021 年末公司净资产的比例为 11.27%。

### （二）被担保人情况

被担保人名称：安庆市滨江城市建设发展有限公司

安庆市滨江城市建设发展有限公司为国有独资企业、注册地址及主要办公地点位于安徽省安庆市迎江区绿地紫峰大厦 A 座 6 楼 616 室。法定代表人汪千辉，注册资本 1.00 亿元，实缴资本 1.00 亿元。公司经营范围包括城市土地资产管理；城市市政工程基础设施建设；经营城市地下管网；房地产开发；物业管理；国有资产经营管理；资产租赁；仅限利用自有资金对电子商务项目进行投资；城市建设项目决策咨询；为招商引资提供咨询服务；I 类、II 类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。最近一期实现营业收入 26,787.64 万元，业务开展情况良好。

安庆市滨江城市建设发展有限公司主要财务情况如下：

项目	2022 年 1-6 月/ 2022 年 6 月末（万元）	2021 年度/ 2021 年末（万元）
资产总额	588,157.91	479,475.77
货币资金	57,170.86	16,732.28
负债总额	279,033.17	187,383.90
流动负债	155,742.79	121,294.51
营业收入	26,787.64	46,535.37
净利润	1,585.73	6,085.18
经营活动现金流量净额	-7,160.00	7,959.79
投资活动现金流量净额	-8,999.08	-440.78
筹资活动现金流量净额	56,597.66	-17,197.98
是否审计	否	是

安庆市滨江城市建设发展有限公司资信情况良好，不存在重大失信行为。

### （三）抵押情况

被担保人：安庆市滨江城市建设发展有限公司

抵押人：安庆市滨江城市建设发展有限公司

债权人名称：安徽省信用融资担保集团有限公司

被担保债权金额：30,000.00 万元

被担保债权类型：债券融资

被担保债权到期时间：2029 年 6 月 20 日

抵押类型：土地房产抵押

抵押范围：主债权本金及利息，以及违约金、损害赔偿金、实现债权的费用。

截至本报告出具日，抵押协议已签署完成，已办理抵押物登记手续。

## 二、累计抵质押情况

发行人及合并范围内子公司一个自然年度内新增抵质押，涉及资产价值余额未超过发行人上年末净资产 50%。

## 三、相关决策情况

本次抵押事项经公司董事会审议通过，并经股东决定通过，决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

## 四、影响分析和应对措施

目前公司各项业务经营正常，上述抵押事项对公司生产经营、财务情况和偿债能力无重大影响。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《安庆市滨江城市建设发展有限公司重大资产抵押的公告》的盖章页)

