

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2022-057



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司上月《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2022-051）披露以来，公司新增加房地产项目 14 个，项目信息如下（具体位置详见附件）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	上海市杨浦区兰州路东侧地块	联合挂牌	住宅	22,487	44,975	140,941	51%
2	上海市杨浦区眉州路西侧地块	联合挂牌	住宅	35,976	85,264	238,738	50%
3	上海市普陀区东新支路西侧地块	联合挂牌	住宅	20,741	51,852	119,700	35%
4	上海市闵行区柳安路东侧地块	联合挂牌	住宅	24,718	61,795	103,145	49%
5	上海市嘉定区康丰北路东侧地块	联合挂牌	住宅	73,521	183,803	237,145	50%
6	宁波市海曙区薛家南路东侧地块	拍卖	住宅	31,247	68,743	96,241	100%
7	佛山市禅城区桂澜路东侧地块	挂牌	商住	28,942	92,616	115,770	100%
8	青岛市黄岛区江山南路东侧地块	联合拍卖	商住	25,115	62,788	33,684	99%
9	成都市武侯区聚龙路东侧地块	拍卖	住宅	26,862	53,723	83,271	100%
10	西安市高新区天谷六路北侧地块	挂牌	住宅	99,560	278,768	353,000	100%
11	武汉市洪山区白沙洲大道北侧地块	挂牌	住宅	13,735	48,000	44,056	100%
12	长沙市岳麓区潇湘南大道西侧地块	合作	住宅	90,024	207,056	53,835	50%

13	厦门市湖里区虎仔山西路南侧地块	合作	商住	5,981	17,500	29,600	40%
14	泉州市丰泽区安吉南路东侧地块	合作	商住	57,654	132,604	96,303	51%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年八月八日

图 1：上海市杨浦区兰州路东侧地块、上海市杨浦区眉州路西侧地块、上海市普陀区东新支路西侧地块、上海市闵行区柳安路东侧地块、上海市嘉定区康丰北路东侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：宁波市海曙区薛家南路东侧地块



图 3：佛山市禅城区桂澜路东侧地块



图 4：青岛市黄岛区江山南路东侧地块





图 5：成都市武侯区聚龙路东侧地块



图 6：西安市高新区天谷六路北侧地块



图 7：武汉市洪山区白沙洲大道北侧地块



图 8：长沙市岳麓区潇湘南大道西侧地块





图 9：厦门市湖里区虎仔山西路南侧地块



图 10：泉州市丰泽区安吉南路东侧地块

