

证券代码：871792

证券简称：栖霞物业

主办券商：恒泰长财证券

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

对外投资（全资子公司增资）的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

根据经营发展需要，公司全资子公司江苏星连家电子商务有限公司（以下简称“星连家”）拟将注册资本由人民币 1000 万元增加至 1650 万元。本次增资额 650 万元全部由南京栖霞建设物业服务股份有限公司（以下简称“栖霞物业”）认缴，拟全部以货币资金方式出资。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的相关规定“挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或控股子公司，不构成重大资产重组。”公司本次对外投资系向全资子公司增资，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2022 年 8 月 8 日召开第二届董事会第十四次会议，会议审议通过了《关于对外投资（全资子公司增资）》议案。议案表决结果为同意 5 票；反

对 0 票；弃权 0 票。该事项尚需提交股东大会审议。

（五）本次对外投资不涉及进入新的领域

（六）投资对象是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资标的基本情况

（一）出资方式

本次增资的出资方式为：现金。

本次增资的出资说明

本次投资的资金主要来源于公司自有资金，不涉及实物资产、无形资产、股权出资等出资方式。

（二）增资情况说明

江苏星连家电子商务有限公司为公司全资子公司，本次增资不涉及公司控股权及持股比例的变化。

（三）被增资公司经营和财务情况

江苏星连家电子商务有限公司成立于 2015 年 12 月 2 日，注册地为南京市栖霞区马群街道太阳城天悦花园 48 幢 7 号，经营范围为“电子商务；室内室外装饰工程、水电工程、机电工程、园林绿化、建筑智能化工程、钢结构工程的设计与施工；建筑装饰产品的研发及信息咨询（不含限制项目）；物业管理；酒店管理；楼宇智能；资产管理；企业形象策划；广告的设计、制作、发布；品牌设计；建筑材料、装饰材料、家居用品的销售；铝合金及不锈钢制品的设计与销售；计算机软硬件的开发、设计、销售；日用百货、通信设备、五金交电、文化用品、

体育用品、电子产品、珠宝首饰、家用电器、针纺织品、服装的销售；网络技术并发；电脑图文设计；商务信息咨询(不含投资咨询)；房产经纪。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”。

本次增资完成前，股权结构如下：

序号	姓名/名称	股东出资金额 (万元)	出资比例（%）	出资方式
1	南京栖霞建设物业服务股份有限公司	1,000.00	100.00	现金
合计	-	1,000.00	100.00	-

本次增资完成后，股权结构如下：

序号	姓名/名称	股东出资金额 (万元)	出资比例（%）	出资方式
1	南京栖霞建设物业服务股份有限公司	1,650.00	100.00	现金
合计	-	1,650.00	100.00	-

星连家 2021 年度经审计的财务会计报表期末资产总额为人民币 1,470,871.49 元、净资产为人民币 572,261.36 元，2021 年度营业收入为人民币 4,154,379.55 元、净利润为人民币 385,248.91 元。

三、对外投资协议的主要内容

本次对外投资系对全资子公司进行增资，不涉及签署相关对外投资协议的情形。

四、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

本次对全资子公司进行增资，是基于公司战略规划及公司发展需要，有利于进一步提升公司的综合竞争力，实现公司的长期战略发展目标，对公司长期发展有一定的积极影响。

（二）本次对外投资可能存在的风险

本次投资是从公司未来发展战略的角度做出的决策，可能存在一定的经营和管理风险。公司将进一步完善治理结构，积极防御和控制风险。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对全资子公司进行增资，不存在影响公司正常经营的情况，从公司长远发展来看，对公司的业绩提升、利润增长将带来积极影响。

五、备查文件目录

《南京栖霞建设物业服务股份有限公司第二届董事会第十四次会议决议》

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

董事会

2022年8月8日