

证券代码：002471

证券简称：中超控股

公告编号：2022-049

江苏中超控股股份有限公司

关于徐舍镇政府收回控股子公司科耐特输变电科技股份有限公司

相关资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、资产收回情况概述

1、基本情况

为配合属地政府做好城市规划，2022年8月9日，江苏中超控股股份有限公司（以下简称“中超控股”或“公司”）召开第五届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于徐舍镇政府收回控股子公司科耐特输变电科技股份有限公司相关资产的议案》，同意控股子公司科耐特输变电科技股份有限公司（以下简称“科耐特”）与宜兴市徐舍镇人民政府（以下简称“徐舍镇政府”）就收回科耐特所有的工业土地使用权及所有地面附属资产事宜签订《土地收回协议》，徐舍镇政府支付人民币12,198万元。

2、董事会审议情况

2022年8月9日，公司召开第五届董事会第二十八次会议，以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于徐舍镇政府收回控股子公司科耐特输变电科技股份有限公司相关资产的议案》。

3、本次资产收回事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需要经过有关部门批准。根据深圳证券交易所《股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本事项需提交公司股东大会审议。

二、资产收回方的基本情况

1、单位名称：宜兴市徐舍镇人民政府

- 2、统一社会信用代码：11320282014047096K
- 3、登记机关：宜兴市事业单位登记管理局
- 4、营业期限：长期有效
- 5、注册地址：江苏省无锡市宜兴市徐舍镇腾飞路8号
- 6、资产收回方财务情况：无

三、标的资产的基本情况

项目	面积	资产获得/ 建成时间	备注	评估价值 (单位：元)
土地	56,133 m ²	2013年	苏(2017)宜兴不动产权第0054246号	26,663,200
房产	46,480.77 m ²	2014年	苏(2017)宜兴不动产权第0054246号	86,567,200
构筑物及其他辅助设施	/	2014年-2021年间	围墙、路灯、绿化等18项	6,078,700
设备	/	2013年-2021年间	供水泵、消防柜等28项	2,671,400
合计				121,980,500

四、定价政策及定价依据

根据江苏华信资产评估有限公司出具的《科耐特输变电科技股份有限公司拟被宜兴市徐舍镇人民政府收回涉及的土地使用权及所有地面附属资产评估项目资产评估报告》(苏华评报字[2022]第377号),科耐特拟被徐舍镇政府收回涉及的土地使用权及所有地面附属资产在2022年6月30日的市场价值为12,198.05万元。

五、协议主要内容

甲方：宜兴市徐舍镇人民政府

乙方：科耐特输变电科技股份有限公司

(一) 收购标的

收回地块坐落于宜兴市徐舍镇工业集中区长兴路8号,占地56,133平方米,

房屋建筑总面积 46,480.77 平方米，土地性质为工业，使用权类型为出让，不动产证苏（2017）宜兴不动产权第 0054246 号。

（二）收回费用及构成

1、根据资产评估价格及实际情况，经双方协商一致，甲方支付乙方收回土地使用权及所有地面附属资产金额为人民币 12,198 万元（大写：壹亿贰仟壹佰玖拾捌万元整），后续因用地产生的土地补偿费用等与乙方无关。

2、协议生效后，甲方在二十个工作日内向乙方指定账户支付补偿金额的 90%（即¥10,978 万元），待乙方不动产权证注销后的十个工作日内，甲方向乙方支付余款 10%（即¥1,220 万元）。

六、涉及资产的其他安排

本次资产收回不涉及人员安置等情况。科耐特将以厂房租赁的形式获得新生产场地，相关过渡工作将在不影响正常生产经营的情况下有序展开。公司本次所得款项，将主要用于偿还债务。

七、资产收回对公司的影响

截至 2021 年 12 月 31 日，科耐特经审计资产情况如下：总资产：10,005.73 万元，总负债：2,271.92 万元，净资产：7,733.81 万元。2021 年度经审计经营业绩如下：营业收入 2,541.10 万元，利润总额：-479.76 万元，净利润：-416.64 万元。由于科耐特资产总额、经营业绩等指标占公司同类指标的比重较小，此次收回事项有利于盘活资产，符合实际经营需要，不会对公司整体生产经营造成重大影响。同时，资产收回对手方为政府单位，资信情况良好，具备足够的履约及付款能力，不存在损害公司中小股东利益的情形。本事项尚需股东大会审议。

八、备查文件

- 1、第五届董事会第二十八次会议决议；
- 2、《土地收回协议》；

3、《科耐特输变电科技股份有限公司拟被宜兴市徐舍镇人民政府收回涉及的土地使用权及所有地面附属资产评估项目资产评估报告》（苏华评报字[2022]第

377号)

特此公告。

江苏中超控股股份有限公司董事会

二〇二二年八月九日