

债券代码：155688.SH
债券代码：163188.SH
债券代码：163911.SH
债券代码：188326.SH

债券简称：19 奥园 02
债券简称：20 奥园 01
债券简称：20 奥园 02
债券简称：21 奥园债

奥园集团有限公司

关于控股股东刊发内幕消息的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

2022年8月5日，奥园集团有限公司（以下简称“奥园集团”或“发行人”）控股股东中国奥园集团股份有限公司（以下简称“中国奥园”）发布关于内幕消息的公告，主要内容如下：

一、 关于近期业务发展

于2022年8月5日，中国奥园的近九成房地产项目按计划及进度进行，中国奥园继续确保项目竣工交付，同时整合资源盘活项目的建设和销售，降低营运开支，全力设法改善中国奥园的流动性状况。于2022年7月，中国奥园与绿城管理控股有限公司（以下简称“绿城管理”）签署战略合作暨广州云和公馆（以下简称“项目”）代建协定，内容有关绿城管理品牌、管理和资源输出，及项目代建等若干安排。

中国奥园保持与其境内及境外债权人进行建设性对话，以期稳定状况，保持中国奥园的价值。于2022年8月5日，中国奥园已与若干境内金融机构订立安排延长本金逾人民币200亿元现有境内融资安排的期限，另有其他境内融资安排展期工作已与其境内债权人进入协商阶段。

鉴于中国奥园面临的流动资金问题，中国奥园正在积极与潜在投资者讨论有

关资本重组的事宜，作为实施债务重组的一部分。于 2022 年 8 月 5 日，中国奥园尚未与任何有关投资者订立任何具有法律约束力的协议。中国奥园将根据上市规则及适用法律适时作出进一步公告。

二、 关于委聘财务顾问

中国奥园已委聘毕马威企业咨询（中国）有限公司（先前获委聘对中国奥园进行独立业务审阅）作为其主要财务顾问。中国奥园在其法律及财务顾问的协助下已经及继续评估中国奥园的流动资金状况，并制定一个重组计划，为所有持份者提供协商一致的解决方案。于 2022 年 8 月 5 日，该工作正在进行中。

三、 继续暂停买卖

应中国奥园要求，中国奥园股份自 2022 年 4 月 1 日（星期五）上午九时正起于联交所暂停买卖，以待刊发 2021 年度业绩。

敬请广大投资者注意投资风险，遵守相关规定进行交易。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《奥园集团有限公司关于控股股东刊发内幕消息的公告》之盖章页）



2022年8月9日