

债券代码:	136019.SH	136196.SH	136260.SH	136546.SH	127467.SH
	127470.SH	143510.SH	143583.SH	143679.SH	155010.SH
	155189.SH	155190.SH	155520.SH	155521.SH	163139.SH
	163140.SH	163197.SH	163900.SH	163901.SH	175611.SH
	175612.SH	188145.SH	188146.SH	188560.SH	188561.SH
	185274.SH	185275.SH	185810.SH	185928.SH	
债券简称:	15 龙湖 04	16 龙湖 02	16 龙湖 04	16 龙湖 06	G17 龙湖 2
	G17 龙湖 3	18 龙湖 01	18 龙湖 03	18 龙湖 04	18 龙湖 06
	19 龙湖 01	19 龙湖 02	19 龙湖 03	19 龙湖 04	20 龙湖 01
	20 龙湖 02	20 龙湖 04	20 龙湖 05	20 龙湖 06	21 龙湖 01
	21 龙湖 02	21 龙湖 03	21 龙湖 04	21 龙湖 05	21 龙湖 06
	22 龙湖 01	22 龙湖 02	22 龙湖 03	22 龙湖 04	

重庆龙湖企业拓展有限公司

关于公司近期生产经营及融资情况的自愿披露公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司主要经营情况

1. 7 月销售情况

本公司所在集团（龙湖集团控股有限公司连同其控股子公司，下称“本集团”），截至 2022 年 7 月末，累计实现权益销售金额 683.6 亿元，权益销售面积 418.9 万平方米。7 月单月，本集团实现权益销售金额 118.5 亿元，权益销售面积 78.0 万平方米。

2022 年 7 月权益销售金额分区域统计如下：

单位：亿元

	西部	环渤海	长三角	华中	华南
权益金额	26.8	25.4	42.3	8.6	15.4

（以上数据均未经审计）



2. 7月新增拿地情况

本集团7月新增项目3个，总建面33.93万平方米，权益建面22.03万平方米，权益地价26.69亿元。

本集团于2022年7月获取的地块详情如下：

单位：平方米、百万元、元/平方米

	项目	城市	权益比	土地面积	总建面	权益建面	权益对价	平均单价
1	浦口区珠泉路地块	南京	75%	26,843	53,686	40,265	600	14,901
2	浦口区台北路地块	南京	70%	66,563	186,376	130,463	1,498	11,482
3	双流区怡心街道地块	成都	50%	49,620	99,239	49,620	571	11,500
7月合计				143,025	339,301	220,347	2,669	12,111

二、融资情况

经中国证监会于2022年7月11日签发的“证监许可(2022)1458号”文注册，公司获准向专业投资者公开发行面值总额不超过50亿元的住房租赁专项公司债券。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司近期生产经营及融资情况的自愿披露公告》之签章页）

重庆龙湖企业拓展有限公司

2022年8月9日

