



# Wing Fung Group Asia Limited 榮豐集團亞洲有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8526

# 2022

中期  
報告

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

**GEM**的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)之規定而提供有關榮豐集團亞洲有限公司(「**本公司**」)及其附屬公司(統稱「**本集團**」)的資料，本公司董事(「**董事**」)願就本報告共同地及個別地承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重大方面均為準確及完整，且無誤導或欺詐成分，及並無遺漏任何其他事項致使當中所載任何陳述或本報告產生誤導。

## 中期財務業績

本公司董事會(「董事會」)宣佈本集團截至二零二二年六月三十日止六個月(「相關期間」)的未經審核簡明綜合業績，連同二零二一年同期的未經審核比較數字如下：

### 未經審核簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止三個月及六個月

	附註	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
收益	3	<b>50,715</b>	52,605	<b>100,105</b>	100,766
銷售成本	4	<b>(51,255)</b>	(47,640)	<b>(97,875)</b>	(89,587)
毛(損)利		<b>(540)</b>	4,965	<b>2,230</b>	11,179
其他收入淨額		<b>4,037</b>	19	<b>4,072</b>	738
貿易應收款項及合約資產的減值虧損					
撥回(撥備)	4	<b>55</b>	(3)	<b>16</b>	159
行政開支	4	<b>(4,361)</b>	(3,574)	<b>(8,124)</b>	(6,630)
轉板上市開支		-	-	-	(448)
經營(虧損)溢利		<b>(809)</b>	1,407	<b>(1,806)</b>	4,998
財務成本		<b>(432)</b>	(500)	<b>(903)</b>	(940)
除所得稅前(虧損)溢利		<b>(1,241)</b>	907	<b>(2,709)</b>	4,058
所得稅抵免(開支)	5	<b>807</b>	(93)	<b>844</b>	(753)
期內(虧損)溢利		<b>(434)</b>	814	<b>(1,865)</b>	3,305
期內其他全面(開支)收益，扣除稅項					
可能重新分類至損益的項目：					
- 換算海外業務的匯兌差額		<b>(2)</b>	2	<b>(1)</b>	(44)
期內全面(開支)收益總額		<b>(436)</b>	816	<b>(1,866)</b>	3,261
			(經重列)		(經重列)
就本公司普通權益持有人應佔(虧損)溢利的每股基本及攤薄(虧損)盈利(每股港仙)	7	<b>(0.27)</b>	0.57	<b>(1.15)</b>	2.30

## 未經審核簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

		於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
機器及設備		321	505
使用權資產		476	863
遞延所得稅資產		3,915	3,071
		<b>4,712</b>	4,439
<b>流動資產</b>			
合約資產		124,375	117,361
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	8	34,384	39,546
即期所得稅資產		855	853
已抵押及受限制銀行存款	9	10,270	15,258
現金及現金等價物	9	19,586	10,653
		<b>189,470</b>	183,671
<b>資產總值</b>		<b>194,182</b>	188,110
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		32	132
		<b>32</b>	132
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付保固金	10	39,649	41,227
其他應付款項及應計費用		4,226	6,112
租賃負債		460	749
銀行借貸	11	38,606	26,815
		<b>82,941</b>	74,903
<b>負債總額</b>		<b>82,973</b>	75,035
<b>資產淨值</b>		<b>111,209</b>	113,075
<b>權益</b>			
股本	12	6,490	6,490
儲備		104,719	106,585
<b>總權益</b>		<b>111,209</b>	113,075

## 未經審核簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
經營活動所用現金淨額	<b>(6,730)</b>	(3,471)
投資活動所得／(所用)現金淨額	<b>5,128</b>	(82)
融資活動所得／(所用)現金淨額	<b>7,674</b>	(6,964)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	<b>6,072</b>	(10,517)
期初之現金及現金等價物	<b>4,127</b>	9,257
現金及現金等價物之外匯匯率變動影響	<b>(2)</b>	15
期末之現金及現金等價物(已扣除銀行透支)	<b>10,197</b>	(1,245)

## 未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	外匯儲備 千港元	資本儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
<b>截至二零二二年六月三十日止六個月</b>							
於二零二二年一月一日的結餘(經審核)	6,490	50,549	(567)	11,676	(12,941)	57,868	113,075
期內虧損	-	-	-	-	-	(1,865)	(1,865)
其他全面開支							
— 可能重新分類至損益的項目							
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	(1)	-	-	-	(1)
期內全面虧損總額	-	-	(1)	-	-	(1,865)	(1,866)
<b>於二零二二年六月三十日的結餘</b>							
(未經審核)	6,490	50,549	(568)	11,676	(12,941)	56,003	111,209
<b>截至二零二一年六月三十日止六個月</b>							
於二零二一年一月一日的結餘(經審核)	5,740	41,147	(523)	11,676	(12,941)	79,691	124,790
期內溢利	-	-	-	-	-	3,305	3,305
其他全面開支							
— 可能重新分類至損益的項目							
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	(44)	-	-	-	(44)
期內全面(虧損)收益總額	-	-	(44)	-	-	3,305	3,261
<b>於二零二一年六月三十日的結餘</b>							
(未經審核)	5,740	41,147	(567)	11,676	(12,941)	82,996	128,051

## 未經審核簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 1. 一般資料

本公司於二零一六年九月二十九日根據開曼群島一九六一年第3號法例第22章公司法（經綜合及修訂）於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為 PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands及主要營業地點為香港九龍九龍灣宏光道1號億京中心B座21樓D室。

本公司為投資控股公司及本集團主要從事提供樓宇機械通風及空調（「**機械通風及空調**」）系統的供應、安裝及裝修工程服務。本公司的直接及最終控股公司為於英屬維爾京群島註冊成立的私人公司Wing Fung Capital Limited。

相關期間的未經審核簡明綜合財務資料（「**中期財務資料**」）以本公司功能貨幣港元（「**港元**」）呈列。

本公司股份於二零一八年二月二十七日起在聯交所GEM上市。

中期財務資料未經審核惟已由本公司審核委員會審閱。

## 2. 編製基準

本公司的中期財務資料已按照由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號(香港會計準則第34號)中期財務報告以及適用的GEM上市規則披露規定編製。中期財務資料乃按歷史成本常規編製。

編製中期財務資料需要本公司管理層作出足以影響會計政策應用以及資產、負債、收入及開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有別。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)導致的會計政策變動外，中期財務資料中使用的會計政策及計算方法與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表所呈列者相同。

於本期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則，對本集團在本期間及過往期間的財務表現及狀況，及／或中期財務資料所載的資料披露並無重大影響。

本集團尚未提早應用已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。



### 3. 收益及分部資料

本集團的收益來自期內為香港及澳門的外部客戶提供樓宇機械通風及空調系統的供應、安裝及裝修服務。就資源分配及表現評估而言，主要營運決策人審閱本集團的整體業績及整體財務狀況(根據本集團會計政策編製)。本集團只有單一經營分部及並無呈列該單一分部的其他分析。

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
建築合約收益	<b>50,715</b>	52,605	<b>100,105</b>	100,766

本集團的收益於各期間隨時間確認。

#### 地區資料

下表載列根據客戶地理位置列示的本集團來自外部客戶的收益分析：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
香港	<b>38,375</b>	45,044	<b>81,147</b>	90,136
澳門	<b>12,340</b>	7,561	<b>18,958</b>	10,630
	<b>50,715</b>	52,605	<b>100,105</b>	100,766

## 主要客戶資料

來自為本集團貢獻總收益10%以上的客戶的收益如下：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
客戶A	<b>20,634</b>	32,825	<b>46,354</b>	62,316
客戶B	<b>12,818</b>	9,488	<b>26,207</b>	18,720
客戶C	<b>12,178</b>	不適用 <sup>1</sup>	<b>17,700</b>	不適用 <sup>1</sup>
客戶D	不適用 <sup>1</sup>	不適用 <sup>1</sup>	不適用 <sup>1</sup>	13,870

<sup>1</sup> 相關期間來自該客戶的收益少於本集團總收益的10%。

## 4. 按性質分類的開支

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
材料成本	<b>22,470</b>	16,173	<b>35,822</b>	26,919
分包商成本	<b>24,144</b>	26,333	<b>52,962</b>	52,530
僱員福利開支				
—董事薪酬	<b>1,594</b>	1,236	<b>3,188</b>	1,748
—直接勞工	<b>4,055</b>	4,060	<b>7,911</b>	8,370
—行政員工	<b>771</b>	693	<b>1,523</b>	1,221
貿易應收款項減值				
—虧損撥回	<b>(62)</b>	(67)	<b>(46)</b>	(281)
合約資產減值虧損撥備	<b>7</b>	70	<b>30</b>	122
核數師薪酬				
—核數服務	<b>170</b>	275	<b>340</b>	550
—非核數服務	<b>5</b>	17	<b>11</b>	34

## 5. 所得稅(抵免)開支

於未經審核簡明綜合全面收益表內扣除的所得稅開支金額指：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
即期所得稅：				
— 香港利得稅	—	(267)	—	388
— 澳門所得補充稅	—	361	—	361
	—	94	—	749
遞延所得稅	<b>(807)</b>	(1)	<b>(844)</b>	4
所得稅(抵免)開支	<b>(807)</b>	93	<b>(844)</b>	753

### (i) 香港利得稅

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「**條例草案**」)，引入兩級利得稅率制度。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律且於翌日刊登憲報。根據兩級利得稅率制度，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將以8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將以16.5%的稅率徵稅。未有符合兩級利得稅率制度資格的集團實體的溢利繼續按16.5%的劃一稅率(截至二零二一年六月三十日止六個月：16.5%)徵稅。

## (ii) 澳門所得補充稅

根據澳門法令第11/2016號第20節所批准之稅務優惠，澳門所得補充稅對超過600,000澳門幣（「澳門幣」）（約586,000港元）的本集團澳門業務的應課稅收入按12%（截至二零二一年六月三十日止六個月：12%）固定稅率徵收。於二零二一年四月二十九日，立法會通過額外稅務優惠，將二零二零年所得補充稅付款下調300,000澳門幣（約293,000港元），作為COVID-19負面影響的紓緩措施。

## 6. 股息

董事會不建議就相關期間派付任何股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。

## 7. 每股基本及攤薄（虧損）盈利

每股基本（虧損）盈利按本公司擁有人應佔（虧損）溢利除以期內已發行普通股加權平均數計算得出。

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年 (經重列)	二零二二年	二零二一年 (經重列)
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
本公司擁有人應佔（虧損）溢利 (千港元)	(434)	814	(1,865)	3,305
已發行普通股加權平均數(附註)	162,250,000	143,500,000	162,250,000	143,500,000
每股基本（虧損）盈利(每股港仙)	(0.27)	0.57	(1.15)	2.30

每股攤薄（虧損）盈利等於每股基本（虧損）盈利，因為本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月沒有具潛在攤薄效應的股份（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。

附註：截至二零二一年六月三十日止六個月的普通股加權平均數已經重列，以反映於二零二二年一月二十一日生效的股份合併的影響。

## 8. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收款項(附註i)	<b>28,796</b>	38,613
減：計提減值虧損撥備	<b>(1,962)</b>	(2,008)
	<b>26,834</b>	36,605
其他應收款項及按金	<b>5,280</b>	1,291
預付款項	<b>2,270</b>	1,650
	<b>34,384</b>	39,546

### (i) 貿易應收款項

貿易應收款項源於提供樓宇機械通風及空調系統的供應、安裝及裝修服務。本集團向其客戶授出的信貸期介乎30日至45日。以下為於報告期末根據付款證明或報告估值日期的貿易應收款項賬齡分析(扣除計提減值虧損撥備)：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	<b>19,314</b>	12,826
31至60日	<b>348</b>	19,360
61至90日	<b>3,074</b>	-
91至180日	<b>256</b>	-
181至365日	-	806
一年至兩年	<b>3,842</b>	3,613
	<b>26,834</b>	36,605

貿易應收款項的公平值與其賬面值相若。

## 9. 已抵押及受限制銀行存款和現金及現金等價物

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已抵押銀行存款	<b>7,037</b>	12,028
受限制銀行存款	<b>3,233</b>	3,230
	<b>10,270</b>	15,258
現金及現金等價物	<b>19,586</b>	10,653
銀行透支(附註11)	<b>(9,389)</b>	(6,526)
	<b>10,197</b>	4,127

已抵押銀行存款指就本集團獲授銀行融資(包括透支及貿易融資)而抵押予銀行的存款，由報告期末起計一年內到期，故分類為流動資產。於二零二二年六月三十日，已抵押銀行存款按固定年利率1.55%(二零二一年十二月三十一日：年利率介乎0.6%至1.55%)計息。

受限制銀行存款指存放於銀行的現金，作為樓宇機械通風及空調系統的若干服務合約的妥善履約擔保，於二零二二年六月三十日的現行市場年利率介乎0.01%至0.6%(二零二一年十二月三十一日：年利率0.01%至0.25%)(附註13)。

## 10. 貿易應付款項及應付保固金

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	<b>20,066</b>	25,370
應付保固金	<b>19,583</b>	15,857
	<b>39,649</b>	41,227

分包商及供應商就貿易應付款項授出的信貸期一般介乎出具發票或申請中期付款後30至60日。

以下為根據發票日期或申請中期付款日期(如適用)的貿易應付款項賬齡分析。

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	<b>11,041</b>	15,587
31至60日	<b>5,077</b>	5,155
61至90日	<b>1,541</b>	1,264
91至180日	-	17
181日至一年	<b>1</b>	642
超過一年	<b>2,406</b>	2,705
	<b>20,066</b>	25,370

## 11. 銀行借貸

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>有抵押</b>		
— 銀行借貸	<b>29,217</b>	20,289
— 銀行透支	<b>9,389</b>	6,526
	<b>38,606</b>	26,815

由於貼現的影響並不重大，銀行借貸的公平值與其賬面值相若。

到期償還的銀行借貸和透支如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
按要求或於一年內	<b>38,606</b>	26,815



於二零二二年六月三十日的銀行借貸以香港最優惠利率加利率介乎0.25%至0.5%（二零二一年十二月三十一日：0.25%至0.5%）計息。銀行借貸的實際年利率（亦相當於訂約利率）介乎5.25%至5.5%（二零二一年十二月三十一日：年利率5.25%至5.5%）。於二零二二年六月三十日的銀行透支以香港最優惠利率計息，實際年利率為5%（二零二一年十二月三十一日：年利率5%）。本集團的銀行借貸以港元計值。

於二零二二年六月三十日，銀行借貸以本公司發出的公司擔保57,971,000港元作抵押（二零二一年十二月三十一日：57,971,000港元）。

根據貸款協議所載預定還款日期（並無計及任何按要求償還條款的影響）的到期金額分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	<b>37,299</b>	22,942
1至2年	<b>1,307</b>	3,873
	<b>38,606</b>	26,815

## 12. 股本

本公司的法定及已發行普通股股本的變動如下：

	股份數目	總計 千港元
<b>法定：</b>		
於二零二一年一月一日及二零二一年		
十二月三十一日每股0.01港元的普通股	100,000,000,000	1,000,000
股份合併的影響(附註a)	(75,000,000,000)	-
於二零二二年六月三十日，		
每股0.04港元的普通股	25,000,000,000	1,000,000
<b>已發行及繳足：</b>		
於二零二一年一月一日每股0.01港元的普通股		
發行股份(附註b)	574,000,000	5,740
	75,000,000	750
於二零二一年十二月三十一日，		
每股0.01港元的普通股	649,000,000	6,490
股份合併的影響(附註a)	(486,750,000)	-
於二零二二年六月三十日，		
每股0.04港元的普通股	162,250,000	6,490

**附註a：**

於二零二二年一月二十一日，本公司每四股已發行及未發行的每股面值0.01港元的現有股份合併為一(1)股每股面值0.04港元的合併股份。

**附註b：**

於二零二一年十一月十九日，本公司以配售方式發行75,000,000股普通股(「配售」)，配售價為每股0.144港元。於扣除相關開支後的配售所得款項淨額為10,152,000港元，並用作額外一般營運資金。該等股份於各方面與現有股份享有同等地位。

### 13. 或然負債

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
履約保證金(附註a)	3,729	12,254
公司擔保(附註b)	13,491	12,371

附註a：

若干客戶要求本集團安排銀行提供以彼等為受益人之履約保證，作為到期履行及遵守合約項下責任之擔保。在安排有關履約保證時，本集團通常需要向有關銀行存放一筆規定金額之存款。倘本集團未能向客戶提供合意的服務，則客戶有權就所產生財務損失金額向銀行尋求賠償，但不超過履約保證金額。然後，本集團將須對銀行作出相應賠償。於截至二零二二年六月三十日止六個月及截至二零二一年十二月三十一日止年度，概無對本集團任何履約保證作出催繳。一般而言，估計代價不受收益確認限制。

附註b：

於二零二二年六月三十日，本集團向一名客戶提供企業擔保約13,491,000港元(二零二一年十二月三十一日：12,371,000港元)，作為三份(二零二一年十二月三十一日：兩份)建築合約的彌償。於截至二零二二年六月三十日止六個月及截至二零二一年十二月三十一日止年度，概無執行企業擔保。一般而言，估計代價不受收入確認的限制。

## 14. 關聯方披露

主要管理人員被視為本公司董事會及高級管理層成員，彼等負責規劃及控制本集團的活動。董事及該兩名成員於期內的薪酬如下：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
薪金及其他福利	<b>1,882</b>	1,520	<b>3,764</b>	2,313
退休福利計劃供款	<b>18</b>	23	<b>36</b>	47
	<b>1,900</b>	1,543	<b>3,800</b>	2,360

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

本集團主要以分包商的身份在香港及澳門提供各類私人及公共樓宇項目(包括基建、商業及住宅樓宇項目)的機械通風及空調系統供應、安裝及裝修服務。

COVID-19疫情持續影響港澳地區，已對其整體經濟造成負面影響。公營及私營界別的工程招標程序長期延誤，建築市場的競爭更為激烈。二零二二年年初於香港爆發的第五波傳染性更高的COVID-19的變異病毒株Omicron促使香港政府自疫情爆發以來實施嚴格的社交距離措施，並引致供應鏈中斷及因疾病及預防隔離導致勞工短缺。於相關期間，所有該等因素已給現已疲弱的市場氣氛及長期經濟前景帶來不確定性，並阻礙香港及澳門建築業的復甦步伐。

於相關期間，與二零二一年同期的溢利約3.3百萬港元相比，本集團錄得虧損約1.9百萬港元。誠如本公司日期為二零二二年七月二十二日的公佈所述，本集團的業績受到以下各項的重大影響：(i)本集團若干項目的延期完工導致項目成本超支；(ii)建造行業的經營環境充滿挑戰，導致投標報價競爭激烈及高利潤率的項目減少；及(iii)原材料成本上漲導致毛利減少。項目竣工時間延長、投標程序延誤、競爭對手採用激進的定價策略進行激烈的投標競爭，以及材料成本、分包費用及勞工成本亦日益上漲，預期於二零二二年餘下時間本集團將繼續面臨以上情況所帶來的挑戰。此外，由於疫情的影響、建築材料及勞工的短缺，本集團位於啟德的手頭最大項目(按合約金額計)預計將至少延期九個月完工。

展望未來，儘管具破壞性的第五波疫情已經消退，但由於COVID-19疫情狀況的持續演變，本集團對二零二二年香港及澳門建築業及相關行業的復甦態勢持審慎態度。疫情的長期不確定性及更嚴格的遏制措施打壓商業情緒，並在短期內給香港經濟及建築業帶來壓力。本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的財務業績可能因上述不明朗因素而受到影響。然而，本集團將保持警惕及不斷檢討業務及投標策略，提升營運效率及財務表現，以繼續推動可持續增長。

## 財務回顧

### 收益

我們的收益由截至二零二一年六月三十日止六個月約100.8百萬港元減少約0.7百萬港元至相關期間約100.1百萬港元，減幅約0.7%。具體而言，本集團已錄得(i)來自新項目的收益增加約6.7百萬港元，尤其是位於青衣及黃竹坑的兩個新項目，合共帶來收益增幅約6.7百萬港元；及(ii)我們現有項目的工程量較截至二零二一年六月三十日止六個月增加，尤其是位於啟德及澳門氹仔的項目，令收益增加約52.7百萬港元，惟上述增長因下列各項而抵銷：(i)於相關期間若干項目完成導致收益減少約13.7百萬港元；及(ii)我們現有項目的工程量較截至二零二一年六月三十日止六個月減少，尤其是另一個位於啟德的項目及一個位於赤鱗角的項目，合共佔收益減少約37.4百萬港元，令收益下跌約46.4百萬港元。

### 銷售成本

銷售成本由截至二零二一年六月三十日止六個月約89.6百萬港元增加至相關期間約97.9百萬港元，增幅約9.3%。該增加乃主要由於本集團若干項目延期完工，導致分包費用於相關期間增加。

### 毛利及毛利率

我們的毛利由截至二零二一年六月三十日止六個月的約11.2百萬港元減少約80.4%至相關期間的約2.2百萬港元。該減少主要是由於上文所述相關期間的銷售成本增加所致。

整體毛利率由截至二零二一年六月三十日止六個月的約11.1%下降至相關期間的約2.2%。毛利率下降主要是由於(i)在激烈的市場競爭中投標價格更具競爭力；及(ii)相關期間材料成本及分包費用的增加幅度大於收益的增加幅度，主要是由於若干項目延期完工。由於材料成本及分包費用增加，少數項目在相關期間錄得成本超支及虧損。

### 行政開支

行政開支由截至二零二一年六月三十日止六個月約6.6百萬港元增加約1.5百萬港元或約22.7%至相關期間約8.1百萬港元，主要由於僱員福利開支增加。

### 轉板上市開支

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團就建議從GEM轉向聯交所主板上市(已於二零二一年五月終止)確認非經常性的專業服務費用約0.4百萬港元。於相關期間並無確認有關開支。

### 所得稅抵免／開支

本集團於相關期間錄得所得稅抵免約0.8百萬港元，而本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月錄得所得稅開支約0.8百萬港元。該等變動主要歸因於相關期間出現除稅前虧損，而二零二一年同期出現除稅前溢利所致。

### 期內虧損／溢利

由於前文所述，本集團於相關期間確認虧損約1.9百萬港元，而於二零二一年同期溢利約為3.3百萬港元。

### 流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團的總資產約為194.2百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約188.1百萬港元)，分別以負債總額及股東權益(包括股本及儲備)約83.0百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約75.0百萬港元)及約111.2百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約113.1百萬港元)撥資。

本集團的計息借貸總額(包括銀行借貸及銀行透支)由二零二一年十二月三十一日的約26.8百萬港元增至二零二二年六月三十日的約38.6百萬港元。流動比率由二零二一年十二月三十一日的2.5倍減至二零二二年六月三十日的約2.3倍。

本集團的借貸及銀行結餘主要以港元計值，於相關期間並無外匯匯率波動的重大風險。

本集團的資本負債比率(按於各報告日期的計息借貸及租賃負債總額除以權益總額計算)由二零二一年十二月三十一日的約24.5%增加至二零二二年六月三十日的約35.2%，乃主要由於(i)計息借貸總額增加；及(ii)於相關期間錄得淨虧損而令保留盈利減少，導致總權益減少。



## 資本結構

本公司股份(「股份」)於二零一八年二月二十七日成功在聯交所GEM上市(「上市」)。緊隨上市後，本公司之已發行股本總額為5,740,000港元，分為574,000,000股每股面值0.01港元之股份。

於二零二一年十一月十九日，本公司每股面值0.01港元的75,000,000股股份根據一般授權配售方式按價格0.144港元發行(「配售事項」)。有關配售事項的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二一年十月二十二日、二零二一年十一月十二日及二零二一年十一月十九日的公佈。

於二零二一年十二月三日，董事會建議將本公司股本中每四(4)股面值為0.01港元的已發行及未發行現有股份合併為一(1)股本公司股本中每股面值0.04港元的合併股份(「股份合併」)。

有關股份合併的詳情，請參閱本公司日期為二零二一年十二月三日及二零二二年一月十九日的公佈及本公司日期為二零二一年十二月三十日的通函。

於二零二二年六月三十日，本公司之已發行股本為6,490,000港元(二零二一年十二月三十一日：6,490,000港元)，分為162,250,000(二零二一年十二月三十一日：649,000,000)股每股面值0.04港元(二零二一年十二月三十一日：0.01港元)之普通股。

## 資本承擔

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何已訂約但尚未計提撥備的資本承擔。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一八年二月十二日的招股章程(「招股章程」)及本報告所披露者外，於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大投資或資本資產的計劃。

### 附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售

於相關期間，本集團並無任何附屬公司及聯屬公司之重大收購或出售。

### 或然負債

除未經審核簡明綜合財務資料附註的附註13所披露者外，於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無其他重大或然負債。

### 外匯風險

本集團產生收益的營運主要以港元及澳門幣交易。董事認為外匯風險對本集團的影響極微，於相關期間，本集團並無訂立任何衍生工具協議，亦無承擔任何財務工具，以對沖其外匯風險。

### 資產抵押

除未經審核簡明綜合財務資料附註的附註9所披露者外，於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無其他資產抵押。

### 僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團合共僱用253名僱員，其中187名為由分包商提名的工人。僱用由分包商提名的工人的相關成本已被分類為分包費用，而於相關期間，本集團的員工成本(包括董事酬金)約為12.6百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約11.3百萬港元)。

本集團根據個人表現及於所任職位的發展潛力晉升僱員。為吸引及挽留高質素員工，本集團向僱員提供具競爭力的薪酬組合(參考市場常規及個別僱員的表現、資格及經驗)。除了基本薪金，本集團或會按本集團的表現以及個人表現發放花紅。其他員工福利包括提供退休福利、醫療福利及贊助培訓課程。

## 股息

董事會不建議就相關期間派付任何股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

## 報告期後事項

緊隨二零二二年六月三十日直至本報告日期，概無發生重大事項。

## 股份合併

於二零二一年十二月三日，董事會建議進行股份合併。

股份合併於二零二二年一月十九日獲本公司股東於股東特別大會上批准，並於二零二二年一月二十一日生效。緊隨股份合併於二零二二年一月二十一日生效後，本公司的法定股本為1,000,000,000港元，分為25,000,000,000股每股面值0.04港元的合併股份，其中162,250,000股繳足或入賬列作繳足合併股份將為已發行。

有關股份合併的詳情，請參閱本公司日期為二零二一年十二月三日及二零二二年一月十九日的公佈以及本公司日期為二零二一年十二月三十日的通函。

## 權益披露

### (I) 董事及最高行政人員於股份、相關股份或債權證的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關規定彼等被當作或被視為擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指的登記冊內的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條所指董事的交易標準須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份／權益性質	所持有／擁有		持股百分比
		權益的股份數目	好／淡倉	
鍾志強先生 (「鍾先生」)	受控制法團權益 (附註)	83,062,500	好倉	51.19%

附註：該83,062,500股股份由Wing Fung Capital Limited持有，Wing Fung Capital Limited為本公司之相聯法團，並由鍾先生全資擁有。因此，就證券及期貨條例而言，鍾先生被視為於Wing Fung Capital Limited所持有的所有股份中擁有權益。鍾先生為執行董事、主席兼行政總裁及本公司控股股東。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有任何須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關規定彼等被當作或被視為擁有的權益或淡倉）；或(ii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

## (II) 主要股東及其他人士於股份、相關股份或債權證中的權益及淡倉

據董事所悉，於二零二二年六月三十日，以下人士／實體（董事及本公司最高行政人員除外）於股份或相關股份中，擁有或被視為當作擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的權益登記冊內，或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文及GEM上市規則須予披露的權益或淡倉。

股東名稱	身份／權益性質	所持有／擁有		持股百分比
		權益的股份數目	好／淡倉	
Wing Fung Capital Limited	實益擁有人	83,062,500	好倉	51.19%

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，除上述「董事及最高行政人員於股份、相關股份或債權證的權益及淡倉」所載董事及本公司最高行政人員的權益外，概無人士已向本公司知會於本公司股份、相關股份或債權證中，擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的權益登記冊的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露的任何權益或淡倉。

## 董事購買股份之權利

於相關期間，本公司或其任何相聯法團並無作為訂約方訂立任何安排致使董事可藉認購本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而從中獲益，且概無董事或彼等的配偶或未滿18歲子女擁有任何認購本公司股份或債權證的權利，或已行使任何有關權利。

## 購買、出售及贖回上市證券

於相關期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事進行證券交易的行為守則

本集團已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款的嚴格程度不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定買賣準則。本公司亦已向全體董事作出具體查詢及所有董事確認彼等於相關期間已遵守有關證券交易的規定交易準則。本公司並不知悉董事於相關期間內違反任何有關進行證券交易的規定買賣準則。

## 企業管治守則

董事及本集團管理層明白良好企業管治對本集團長遠成功及持續發展的重要性。因此，董事會致力維持良好企業標準及程序，以改善本集團的問責制度及透明度、保障本公司持份者的權益及為本公司股東創造價值。

本公司的企業管治常規乃基於GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則「**企業管治守則**」所訂明的原則及守則條文。除企業管治守則的守則條文第C.2.1條外，於整個相關期間，本公司已採納及遵從(如適用)企業管治守則，確保本集團的業務活動及決策過程受恰當和審慎方式規管。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。鍾先生現為董事會主席兼本公司行政總裁，負責制定本集團的整體業務策略及監控業務及營運。鑒於鍾先生自本集團成立以來一直負責其整體管理及營運，董事會相信，鍾先生身兼兩職就有效管理及業務發展而言符合本集團的最佳利益。

除上文所披露者外，董事會認為本公司於相關期間已遵守(如適用)企業管治守則。

## 競爭性權益

於相關期間，董事概不知悉董事或本公司控股股東(定義見GEM上市規則)或任何彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)之任何業務或權益與本集團的業務出現或可能出現競爭，亦不知悉任何該等人士已經或可能與本集團出現任何其他利益衝突。

## 審核委員會

本集團已遵照GEM上市規則第5.28至5.33條設立董事會之審核委員會(「**審核委員會**」)，並訂有符合企業管治守則的書面職權範圍。審核委員會的主要職責為就外部核數師的委任或重新委任及罷免向董事會提供建議；審閱本公司的財務報表及有關財務匯報的判斷；以及監察本集團風險管理的程序及內部監控程序的成效。

審核委員會現由全體三名獨立非執行董事(即蔡曉輝先生、利科先生及黎偉明先生)組成。蔡曉輝先生為審核委員會主席及持有GEM上市規則第5.05(2)條及第5.28條規定的適當專業資格。

審核委員會的職權範圍刊載於聯交所及本公司網站。本集團於相關期間的未經審核簡明綜合業績已由審核委員會審閱，其認為未經審核簡明綜合業績已遵守適用的會計準則及GEM上市規則編製及作出充分披露。

## 主要風險及不確定因素

本公司管理層認為下列各項為本集團面對的主要風險及不確定因素：

- (i) 任何如同COVID-19一般的大流行爆發，均將對本集團業務營運及財務表現造成不利影響；
- (ii) 本集團的業務倚賴競標成功，而本集團未能取得競標合約會影響本集團的營運及財務業績；
- (iii) 釐定競標價格時對項目時長及成本的錯誤或不準確的估計或會對本集團的盈利能力及財務表現產生不利影響；
- (iv) 本集團的過往收益及利潤率未必可作為日後收益及利潤率的指標；及
- (v) 本集團供應品及分包商的工程有任何延誤或缺陷將對其經營及財務業績造成不利影響。



有關本集團面對的其他風險及不確定因素，請參閱招股章程「風險因素」一節。

承董事會命  
榮豐集團亞洲有限公司  
主席、行政總裁兼執行董事  
鍾志強

香港，二零二二年八月五日

於本報告日期，執行董事為鍾志強先生及黎淑芬女士；及獨立非執行董事為蔡曉輝先生、利科先生及黎偉明先生。

本報告將自其刊發日期起計最少一連7日刊載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)的「最新上市公司公告」一頁。本報告亦將於本公司網站[www.wingfunggroup.com](http://www.wingfunggroup.com)刊登及保留。