

债券代码：155448.SH

债券简称：19 融侨 01

债券代码：151672.SH

债券简称：19 融侨 F1

债券代码：166419.SH

债券简称：20 融侨 F1

债券代码：163659.SH

债券简称：20 融侨 01

债券代码：175354.SH

债券简称：20 融侨 02

债券代码：188318.SH

债券简称：21 融侨 01

## 融侨集团股份有限公司关于子公司武汉融侨置业有限公司 65%股权被冻结等事项的公告

### 一、股权冻结情况

因本公司之子公司武汉融侨置业有限公司（以下简称“武汉置业”）作为借款人未能偿还《平安信托安远 9 号集合资金信托计划》2022 年 5 月 18 日到期的本金 5.99 亿元及对应利息，且本公司作为上述信托借款担保人，本公司持有的武汉置业 65%股权于 2022 年 7 月 5 日被广东省深圳市中级人民法院（以下简称“深圳中院”）冻结（案号：（2022）粤 03 执保 529 号），冻结股权数额为 13,000 万元人民币，冻结期限为 2022 年 7 月 5 日至 2025 年 7 月 4 日。

另，本公司持有的“福建江阴国际集装箱码头有限公司”（以下简称“江阴国际”）5%股权同时被深圳中院冻结（案号：（2022）

粤 03 执保 529 号)，冻结股权数额为 4723.7553 万元人民币，冻结期限为 2022 年 7 月 8 日至 2025 年 7 月 6 日。

《平安信托安远 9 号集合资金信托计划》成立于 2021 年 6 月 29 日，信托计划用于向武汉置业发放贷款，贷款资金主要用于武汉置业名下“融侨美域（柴林头村城中村改造 K5 及扩大地块）”项目的开发建设，信托计划总贷款本金为 19 亿元人民币。截至公告日，存续贷款本金余额为 18.99 亿元人民币。该信托借款以武汉置业 K6 地块（【鄂（2019）武汉市市不动产权第 0000264 号】）土地使用权提供抵押担保，并由本公司提供连带责任保证。根据《信托贷款合同》（编号：PAXTFJ2021011 贷）的还款计划约定：2021 年 11 月 18 日前，武汉置业累计偿还本金不低于 0.01 亿元；2022 年 5 月 18 日前，累计偿还本金不低于 6 亿元；2022 年 11 月 18 日前，累计偿还本金不低于 12 亿元；2023 年 5 月 18 日前，累计偿还本金不低于 19 亿元。截至 2022 年 5 月 18 日，武汉置业未偿还到期应付本金 5.99 亿元及对应利息。

## 二、事项进展

该案件目前处于财产保全阶段，尚未开庭审理。

## 三、被冻结股权主体的资产情况

### （一）武汉融侨置业有限公司

武汉置业成立于2012年7月25日，注册资本为20,000万元人民币，本公司持有武汉置业65%股权，开发运营的项目主要有武汉融侨城、悦府、天域、星域、美域等。

#### （二）福建江阴国际集装箱码头有限公司

江阴国际成立于2009年，注册资本为94475.1068万元人民币，本公司持有江阴国际5%股权。截至2021年12月31日，本公司持有的该部分股权账面价值为75,328,833.49元。

#### 四、其他相关说明及风险提示

2022年5月18日，武汉置业已向平安信托有限责任公司出具《债务清偿承诺函》；武汉置业正在与平安信托有限责任公司协商贷款展期事宜，同时拟加速K6地块的开发建设，通过后续销售回款归还贷款。

截至公告日，上述股权冻结一事预计不会对本公司的生产经营产生直接影响。本公司将密切关注相关情况，并根据相关法律法规的规定及时履行相应的信息披露义务。

因受房地产行业政策调控、新冠疫情等因素的不利影响，本公司正面临暂时性的现金流问题，有可能面临诉讼、仲裁、资产被冻结等不确定事项，敬请广大投资者关注相关风险。

特此公告。

(本页无正文，为《融侨集团股份有限公司关于子公司武汉融侨置业有限公司 65%股权被冻结等事项的公告》之盖章页)

