

证券代码：870316

证券简称：明大科技

主办券商：五矿证券

山东明大化学科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据山东明大化学科技股份有限公司（以下简称“公司”）的发展战略规划，为进一步扩大公司生产规模，提升公司生产及研发实力，公司通过公开挂牌出让交易方式购买位于乐平镇袁楼路以南、姚郝路以东、张小路以北一宗国有建设用地使用权（其四至为：南至张小路，西至姚郝路，北至袁楼路（以挂牌出让文件附图为准），总占地面积 79862 平方米，规划用地性质为工业用地（化学原料和化学制品制造业），土地用途为工业用地，土地使用权出让年期为 50 年，挂牌起始价为人民币 1845 万元，最终价格以最终摘牌价和签订的合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”

故公司本次购买资产不构成重大资产重组

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2022 年 8 月 11 日召开第二届董事会第十次会议审议通过《关于公司购买资产的议案》(公告编号：2022-010)，表决结果为：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《公司章程》《对外投资管理制度》，本议案无需要提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：聊城市茌平区自然资源和规划局

住所：聊城市茌平区振兴西路 1766 号

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：聊城市 茌平区

(二) 交易标的资产权属情况

本次交易的资产没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼和仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国

有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，尚需通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，尚需通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

公司拟购买国有建设用地使用权是基于公司长远发展规划，公司将此国有土地使用权用于公司主营业务，对公司未来发展起到积极推动作用，有利于公司的持续发展。

七、备查文件目录

《山东明大化学科技股份有限公司第二届董事会第十次会议决议》

山东明大化学科技股份有限公司

董事会

2022年8月11日