

关于
重庆龙湖企业拓展有限公司
市场传闻说明的
临时受托管理事务报告

债券简称:	19 龙湖 01	债券代码:	155189.SH
债券简称:	19 龙湖 02	债券代码:	155190.SH
债券简称:	20 龙湖 01	债券代码:	163139.SH
债券简称:	20 龙湖 02	债券代码:	163140.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



2022 年 8 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及重庆龙湖企业拓展有限公司（以下简称“龙湖拓展”或“发行人”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、公司债券基本情况

2019年2月19日，重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）（品种一）完成发行，简称“19龙湖01”，发行规模17亿元，票面利率3.99%，期限5年，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2019年2月19日，重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）（品种二）完成发行，简称“19龙湖02”，发行规模5亿元，票面利率4.70%，期限7年，附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2020年1月15日，重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2020年公司债券（第一期）（品种一）完成发行，简称“20龙湖01”，发行规模5亿元，票面利率3.55%，期限5年，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2020年1月15日，重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2020年公司债券（第一期）（品种二）完成发行，简称“20龙湖02”，发行规模23亿元，票面利率4.20%，期限7年，附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

二、重大事项

根据龙湖拓展公告，龙湖拓展对市场传闻进行了说明，具体情况如下：

（一）传闻及核实情况

近日，网上流传“龙湖商票存大量逾期记录”等相关媒体报道。发行人核实说明如下：

发行人经营情况正常，具备充足的可动用现金储备。发行人所有债务均按期兑付本息，未发生任何债务违约情形。发行人到期商票均已兑付，不存在任何逾期支付。

此外，票据市场官方机构上海票据交易所于2022年8月10日晚发布《关于龙湖集团控股有限公司不存在商票逾期的公告》，证实截至2022年8月10日，发行人所在集团龙湖集团控股有限公司无商票违约和拒付记录，相关谣传并不属实。

（二）影响分析

中信建投证券提示投资者关注上述情况对发行人生产经营及偿债能力的影响。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于上述债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注上述债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

(本页无正文,为《关于重庆龙湖企业拓展有限公司市场传闻说明的临时受托管理事务报告》的盖章页)

中信建投证券股份有限公司



2022年8月12日