

债券代码:	136019.SH	136196.SH	136260.SH	136546.SH	143510.SH
	143583.SH	143679.SH	155010.SH	155520.SH	155521.SH
	163197.SH	163900.SH	163901.SH	175611.SH	175612.SH
	188145.SH	188146.SH	188560.SH	188561.SH	185274.SH
	185275.SH	185810.SH	185928.SH		
债券简称:	15 龙湖 04	16 龙湖 02	16 龙湖 04	16 龙湖 06	18 龙湖 01
	18 龙湖 03	18 龙湖 04	18 龙湖 06	19 龙湖 03	19 龙湖 04
	20 龙湖 04	20 龙湖 05	20 龙湖 06	21 龙湖 01	21 龙湖 02
	21 龙湖 03	21 龙湖 04	21 龙湖 05	21 龙湖 06	22 龙湖 01
	22 龙湖 02	22 龙湖 03	22 龙湖 04		

重庆龙湖企业拓展有限公司公司债券 关于市场传闻的临时受托管理事务报告

发行人

LONGFOR⁷ 龙湖

重庆龙湖企业拓展有限公司

(重庆市两江新区礼贤路 12 号 1 幢 4008 号)

债券受托管理人



中信证券股份有限公司
CITIC Securities Company Limited

(广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场 (二期) 北座)

签署日期: 2022 年 8 月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》(以下简称“管理办法”)、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《上海证券交易所公司债券上市规则》(以下简称“上市规则”)、《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》及其它相关公开信息披露文件以及重庆龙湖企业拓展有限公司(以下简称“发行人”)出具的相关说明文件等,由债券受托管理人中信证券股份有限公司(以下简称“中信证券”)编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见,投资者应对相关事宜做出独立判断,而不应将本报告中的任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

一、2015 年公司债券基本情况

2015 年 6 月 19 日，经中国证券监督管理委员会[2015]1318 号文核准，重庆龙湖企业拓展有限公司（以下简称“龙湖拓展”、“发行人”）获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 80 亿元的公司债券。

2015 年 11 月 3 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2015 年公司债券（第三期）（债券简称“15 龙湖 04”，债券代码“136019”），本期债券发行规模为 20 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

二、2016 年公司债券基本情况

2015 年 12 月 31 日，经中国证券监督管理委员会[2015]3164 号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 118 亿元的公司债券。

2016 年 1 月 26 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第一期）（债券简称“16 龙湖 01”、“16 龙湖 02”，债券代码“136195”、“136196”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 23 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 18 亿元，期限为 8 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。16 龙湖 01 已于 2021 年 1 月 25 日兑付本息。截至目前，16 龙湖 02 尚在存续期内。

2016 年 3 月 7 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第二期）（债券简称“16 龙湖 03”、“16 龙湖 04”，债券代码“136259”、“136260”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 25 亿元，期限为 6 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 15 亿元，期限为 10 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。16 龙湖 03 已于 2022 年 3 月 4 日兑付本息。截至目前，16 龙湖 04 尚在存续期内。

2016 年 7 月 15 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第三期）（债券简称“16 龙湖 05”、“16 龙湖 06”，债券代码“136543”、

“136546”)，本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 7 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 30 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。16 龙湖 05 已于 2021 年 7 月 14 日兑付本息。截至目前，16 龙湖 06 尚在存续期内。

三、2018 年住房租赁专项公司债券基本情况

2017 年 12 月 28 日，经中国证券监督管理委员会[2017]2421 号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 50 亿元的住房租赁专项公司债券。

2018 年 3 月 21 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2018 年住房租赁专项公司债券（第一期）（品种一）（债券简称“18 龙湖 01”，债券代码“143510”），本期债券发行规模为 30 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2018 年 8 月 17 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2018 年住房租赁专项公司债券（第二期）（品种一）（债券简称“18 龙湖 04”，债券代码“143679”），本期债券发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

四、2018 年公司债券基本情况

2018 年 6 月 27 日，经中国证券监督管理委员会[2018]1044 号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 50 亿元的公司债券。

2018 年 8 月 2 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）（债券简称“18 龙湖 03”，债券代码“143583”），本期债券发行规模为 30 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2018 年 11 月 6 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行

2018年公司债券(第二期)(品种一)(债券简称“18 龙湖 06”,债券代码“155010”),本期债券发行规模为 20 亿元,期限为 5 年期,附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前,本期债券尚在存续期内。

五、2019 年住房租赁专项公司债券基本情况

2019 年 3 月 5 日,经中国证券监督管理委员会[2019]306 号文核准,发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 50 亿元的住房租赁专项公司债券。

2019 年 7 月 19 日,发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2019 年住房租赁专项公司债券(第一期)(债券简称“19 龙湖 03”、“19 龙湖 04”,债券代码“155520”、“155521”),本期债券分为 2 个品种,其中品种一发行规模为 5 亿元,期限为 5 年期,附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权;品种二发行规模为 15 亿元,期限为 7 年期,附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前,本期债券尚在存续期内。

2020 年 3 月 4 日,发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2020 年住房租赁专项公司债券(第一期)(品种二)(债券简称“20 龙湖 04”,债券代码“163197”),本期债券发行规模为 30 亿元,期限为 7 年期,附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前,本期债券尚在存续期内。

六、2020 年公司债券基本情况

2020 年 5 月 19 日,经中国证券监督管理委员会[2020]937 号文核准,发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 180 亿元的公司债券。

2020 年 8 月 7 日,发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2020 年公司债券(第二期)(债券简称“20 龙湖 05”、“20 龙湖 06”,债券代码“163900”、“163901”),本期债券分为 2 个品种,其中品种一发行规模为 20 亿元,期限为 5 年期,附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权;品种二发行规模为 10 亿元,期限为 7 年期,附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前,本期债券尚在存续期内。

2021 年 1 月 7 日,发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券(第一期)(债券简称“21 龙湖 01”、“21 龙湖 02”,债券代码“175611”、

“175612”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 10 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2021 年 5 月 21 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第二期）（债券简称“21 龙湖 03”、“21 龙湖 04”，债券代码“188145”、“188146”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 15 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 15 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2021 年 8 月 11 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第三期）（债券简称“21 龙湖 05”、“21 龙湖 06”，债券代码“188560”、“188561”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 10 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2022 年 1 月 14 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2022 年公司债券（第一期）（债券简称“22 龙湖 01”、“22 龙湖 02”，债券代码“185274”、“185275”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 20 亿元，期限为 6 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 8 亿元，期限为 8 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2022 年 5 月 19 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2022 年公司债券（第二期）（债券简称“22 龙湖 03”，债券代码“185810”），本期债券发行规模为 5 亿元，期限为 6 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2022 年 7 月 5 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2022 年公司债券（第三期）（债券简称“22 龙湖 04”，债券代码“185928”），本期债

券发行规模为 17 亿元，期限为 6 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

七、重大事项

根据龙湖拓展公告，网上出现关于龙湖拓展的负面市场传闻，具体情况如下：

（一）传闻及核实情况

近日，网上流传“龙湖商票存大量逾期记录”等相关媒体报道。发行人核实说明如下：

发行人经营情况正常，具备充足的可动用现金储备。发行人所有债务均按期兑付本息，未发生任何债务违约情形。发行人到期商票均已兑付，不存在任何逾期支付。

此外，票据市场官方机构上海票据交易所于 2022 年 8 月 10 日晚发布《关于龙湖集团控股有限公司不存在商票逾期的公告》，证实截至 2022 年 8 月 10 日，发行人所在集团龙湖集团控股有限公司无商票违约和拒付记录，相关谣传并不属实。

（二）影响分析

该市场传闻对发行人日常管理、生产经营及偿债能力不构成重大不利影响。截至本报告出具日，发行人不存在其他应披露而未披露的重大事项。

八、债券受托管理人履职情况

根据《上海证券交易所公司债券上市规则》、《公司债券发行与交易管理办法》规定及《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》的有关约定，中信证券作为 15 龙湖 04、16 龙湖 02、16 龙湖 04、16 龙湖 06、18 龙湖 01、18 龙湖 03、18 龙湖 04、18 龙湖 06、19 龙湖 03、19 龙湖 04、20 龙湖 04、20 龙湖 05、20 龙湖 06、21 龙湖 01、21 龙湖 02、21 龙湖 03、21 龙湖 04、21 龙湖 05、21 龙湖 06、22 龙湖 01、22 龙湖 02、22 龙湖 03 和 22 龙湖 04 的债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管

理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告。

中信证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项,并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险,请投资者对相关事宜做出独立判断。

(本页以下无正文)

(本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司公司债券关于市场传闻的临时受托管理事务报告》之盖章页)

债券受托管理人：中信证券股份有限公司

2022年8月12日

