

证券代码:000961

证券简称:中南建设

公告编号:2022-126

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为西安元凯提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司对外担保余额 478.95 亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 204.55%,请投资者关注有关风险。

一、担保情况概述

公司全资子公司西安元凯置业有限公司(简称“西安元凯”)发行总规模不超过 30,000 万元的定向融资计划,期限 12 个月,公司全资子公司西安中南嘉丰置业有限公司(简称“西安中南嘉丰”)向独立第三方上海宝易增投资咨询有限公司转让其持有的西安元凯 91% 股权,并承诺到期回购,同时质押其持有的西安元凯剩余 9% 股权,公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额 30,000 万元(详见公司 2021 年 7 月 15 日披露的《关于为西安元凯等公司提供担保的进展公告》,公告编号:2021-127)。截止目前有关融资余额 8,447 万元,经过协商融资期限增加 12 个月,担保条件不变,担保期限相应延长。

公司 2021 年第六次临时股东大会审议通过了《关于为深圳金中盛等公司提供担保的议案》,同意为上述公司提供担保。有关情况详见 2021 年 10 月 30 日和 11 月 16 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于为深圳金中盛等公司提供担保的公告》和《2021 年第六次临时股东大会决议公告》相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保金额(万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)		
西安元凯	100%	103.23%	8,447	4,354,132 ^{注1}	8,447	0.36%	8,447	4,354,132 ^{注1}	2021 年第六次临时股东大会	否

注 1: 资产负债率超过 70% 的子公司可使用担保总额;

注 2: 本次为西安元凯担保为延长原有担保期限,已担保金额和可使用担保额度不变化。

三、被担保人基本情况

西安元凯置业有限公司

成立日期: 2021 年 6 月 7 日

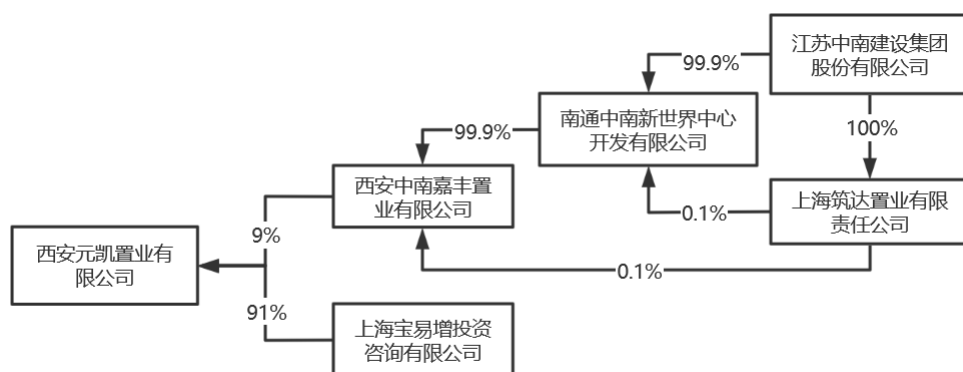
注册地点: 陕西省西安市高新区丈八街办锦业路 12 号迈科商业中心 15 层

法定代表人: 韩杰

注册资本: 人民币 1,000 万元

主营业务: 房地产咨询; 房地产开发经营。

股东情况：



关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度 (经审计)	12,631.21	12,934.34	-303.14	0	-404.18	-303.14
2022 年一季度 (未经审计)	12,820.75	13,234.34	-413.59	0	-9.41	-9.41

四、担保文件的主要内容

1、担保主要内容：西安中南嘉丰质押其持有的西安元凯剩余 9%股权，公司为有关融资提供连带责任担保，担保本金金额 8,447 万元。

2、担保范围：投资本金、收益（包括法定利息、约定利息、预期收益、复利、罚息）、补偿金、违约金、损害赔偿金、实现本项目本金及收益的一切费用（包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用、鉴定费用、保管费用、评估费用、拍卖费用、差旅费用、税金等）。

3、担保期限：二年。

五、董事会意见

董事会认为向有关公司提供担保，是基于公司业务发展的需要，目前该公司经营正常，偿债能力强，担保不增加公司风险。提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 478.95 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 204.55%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 87.10 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 37.20%；逾期担保金额为 0 元，涉及诉讼的担保金额为 0 元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二二年八月十三日