

浙江华是科技股份有限公司

关于全资子公司竞得国有建设用地使用权暨对外投资 进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外投资概述

浙江华是科技股份有限公司（以下简称“公司”或“华是科技”）于2022年5月20日、2022年6月7日召开第三届董事会第四次会议、2022年第三次临时股东大会，会议审议通过了《关于全资子公司拟购买不动产暨对外投资的议案》，同意公司及全资子公司杭州华是智能设备有限公司（以下简称“华是智能”）与浙江杭州未来科技城市管理委员会（以下简称“管委会”）签订三方《投资协议》，全资子公司华是智能以自有资金或自筹资金向管委会购买土地，用于“年产1,000套三维激光哨兵项目”。公司独立董事就该事项发表了明确同意的独立意见。具体内容详见公司于2022年5月21日刊载在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于全资子公司拟购买不动产暨对外投资的公告》（公告编号：2022-032）。

二、本次交易的进展

近日，全资子公司华是智能在余杭区国有建设用地使用权公开挂牌出让活动中，以总价人民币壹仟贰佰壹拾柒万元（小写：12,170,000元）竞得余政工出〔2022〕7号的土地使用权，用地面积壹万零捌佰壹拾肆平方米（10,814平方米），并收到了杭州市规划和自然资源局余杭分局出具的《余杭区国有建设用地使用权挂牌竞买网上交易成交确认书》。后续全资子公司华是智能将依据审批流程与政府相关部门签署《国有建设用地使用权出让合同》等相关文件并办理相应权属证书事项。

本次竞拍取得国有建设用地使用权不构成关联交易，也不构成《上市公司重

大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，该事项已履行必要的审批程序，无需再次提交公司董事会及股东大会审议及批准。

三、本次竞得土地的基本情况

宗地编号：余政工出（2022）7号；

土地位置：浙江省杭州市余杭区闲林街道联荣村；

土地用途：一类工业用地（M1）；

总用地面积（平方米）：10,814；

出让面积（平方米）：10,814；

建筑面积（平方米）：21,628-29,197.8；

准入产业类别：计算机、通信和其他电子设备制造业；

该土地权属清晰，不存在抵押、质押或者第三人权利，无被法院等有权机关依法查封或采取其他强制措施进行权利限制等情况，也不存在涉及回购土地有关的重大争议、诉讼或者仲裁事项。

四、本次竞得地块对公司的影响

本次竞拍取得土地主要用于“年产1,000套三维激光哨兵项目”等项目。有利于发挥公司在智慧城市行业领域的优势和经验，结合当地资源优势，丰富公司产品产能结构，提升市场竞争力和综合实力，进一步实现公司战略布局，增强公司持续盈利能力，全面推进公司的整体发展。

本次土地竞拍资金来源为全资子公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

本次竞得国有建设用地使用权在取得《余杭区国有建设用地使用权挂牌竞买网上交易成交确认书》之后，尚需与相关部门签订《国有建设用地使用权出让合同》等书面协议，并按照相关规定办理该地块的环境影响评价、建设规划、建设施工等相关报批手续。项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

公司将根据相关事项的进展情况，严格按照相关法律法规、规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《余杭区国有建设用地使用权挂牌竞买网上交易成交确认书》。
特此公告。

浙江华是科技股份有限公司

董事会

2022年8月18日