

债券代码：127841.SH
1880149.IB
152064.SH
1880296.IB

债券简称： PR 武义 01
18 武义停车场专项债 01
PR 武义 02
18 武义停车场专项债 02

财通证券股份有限公司
关于
浙江武义城市建设投资集团有限公司
董事监事发生变动的临时债权债务代理报告

债权债务代理人



（住所：浙江省杭州市西湖区天目山路 198 号财通双冠大厦）

2022 年 8 月 15 日

重要声明

财通证券股份有限公司（以下简称“财通证券”）编制本报告的内容及信息均来源于浙江武义城市建设投资集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）对外公布的《浙江武义城市建设投资集团有限公司董事、监事发生变动的公告》等相关公开信息披露文件以及第三方中介机构出具的专业意见及发行人向财通证券提供的其他材料。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为财通证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

财通证券作为2018年第一期浙江武义城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券、2018年第二期浙江武义城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券的债权事务代理人持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行债权代理人的职责，权利维护债券持有人的合法权益。现就上述债券重大事项报告如下：

一、本次债券基本情况

经国家发改委“发改企业债券[2017]369号”文件批准，发行人获准公开发行面总额不超过15亿的城市停车场建设专项债券。

2018年8月10日，发行人完成首期浙江武义城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券的发行。债券简称为“18武义01（上海证券交易所）（现简称为“PR武义01”）”、“18武义停车场专项债01（中国银行间市场）”。本期债券发行规模为7.00亿元，票面利率8.00%。本期债券的期限为7年并设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7年末分别按债券发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。截至目前，PR武义01尚在存续期内。

2018年12月21日，发行人完成第二期浙江武义城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券的发行。债券简称为“18武义02（上海证券交易所）（现简称为“PR武义02”）”、“18武义停车场专项债02（中国银行间市场）”。本期债券发行规模为8.00亿元，票面利率8.00%。本期债券的期限为7年并设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7年末分别按债券发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。截至目前，PR武义02尚在存续期内。

二、重大事项

（一）原任职人员的基本情况。

原任职人员徐伟强，1986年11月出生，本科学历。徐伟强先生曾任浙江中国科技五金城集团有限公司招商部办事员，浙江永康中国科技五金城会展有限公司综合办公室副主任，浙江永康中国科技五金城会展有限公司综合办公室主任，金华市金东城市建设投资集团有限公司监事会主席、党支部书记、团委书记、综合管理部经理，浙江武义城市建设投资集团有限公司董事长、党委委员、副总经理、团委书记。

原任职人员程莉，1980年3月出生，本科学历。程莉女士曾任浙江龙嘉控股集团有限公司、浙江龙嘉控股集团有限公司副总、工会主席，浙江武义北岭实业发展有限责任公司工程部主任，浙江武义城市建设投资集团有限公司监事会主席兼工程建设部部长。

原任职人员钱俊杰，1977年1月出生，大专学历。钱俊杰先生曾任武义县

建筑工程质量（安全）监督站、浙江武义北岭实业发展有限责任公司工程部副主任、公司监事兼政策处理部部长，浙江武义城市建设投资集团有限公司监事兼政策处理部部长。

（二）人员变动的原因和依据。

根据武义县人民政府文件武政干〔2022〕3号，任命徐伟强为浙江武义城市建设投资集团有限公司监事长，免去其浙江武义城市建设投资集团有限公司副总经理职务。

根据武义县人民政府国有资产监督管理委员会文件武国资办〔2022〕12号，委派程莉为浙江武义城市建设投资集团有限公司董事，委派徐伟强、王放、陈潇、朱旭辉（职工监事）为浙江武义城市建设投资集团有限公司监事，徐伟强为监事会主席。

钱俊杰不再担任浙江武义城市建设投资集团有限公司监事。

（三）变动后人员的基本情况

新增董事的简历如下：

程莉女士，1980年3月出生，本科学历。程莉女士曾任浙江龙嘉控股集团有限公司、浙江龙嘉控股集团有限公司副总、工会主席，浙江武义北岭实业发展有限责任公司工程部主任，浙江武义城市建设投资集团有限公司监事会主席兼工程建设部部长，于2022年7月任浙江武义城市建设投资集团有限公司董事。

新增监事的简历如下：

徐伟强先生，1986年11月出生，本科学历。徐伟强先生曾任浙江中国科技五金城集团有限公司招商部办事员，浙江永康中国科技五金城会展有限公司综合办公室副主任，浙江永康中国科技五金城会展有限公司综合办公室主任，金华市金东城市建设投资集团有限公司监事会主席、党支部书记、团委书记、综合管理部经理，浙江武义城市建设投资集团有限公司董事长、党委委员、副总经理、团委书记，于2022年7月任浙江武义城市建设投资集团有限公司监事会主席。

王放女士，1974年8月生，专科学历。王放女士曾任武义县武达工贸集团有限公司、武义县房地产管理中心、武义县衡立房地产测绘有限公司职员，2020年3月至2022年2月任浙江武义城市建设投资集团有限公司职员，2022年2月始任浙江武义城市建设投资集团有限公司综合管理部副部长，于2022年

7月任浙江武义城市建设投资集团有限公司监事。

朱旭辉先生，1992年6月生，大学本科学历。朱旭辉先生曾任浙江南越建设有限公司施工员、浙江长幸建设有限公司施工员、武义县住房和城乡建设局工作人员、浙江武义城市建设投资集团有限公司工程建设部工作人员，于2022年7月任浙江武义城市建设投资集团有限公司职工监事。

陈潇女士，1981年12月生，大学本科学历。陈潇女士曾任武义县经贸中小企业服务所副所长，武义县国有资产管理运营有限公司综合管理部员工，武义县国有资产管理运营有限公司任综合管理部副主任（2018年12月至2021年11月期间借调至武义县人民政府国有资产监督管理办公室综合科），2021年12月至2022年1月浙江武义城市建设投资集团有限公司产权管理部员工，2022年2月至今任浙江武义城市建设投资集团有限公司任产权管理部副部长，于2022年7月任浙江武义城市建设投资集团有限公司监事。

（四）人员变动所需程序及其履行情况。

关于本次董事、监事发生变动的工商变更手续已按相关程序办理。

（五）影响分析

1、公司董监高变动预计不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

2、上述人事变动后公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。

三、风险提示

财通证券股份有限公司作为债权事务代理人，根据《上海证券交易所公司债券上市规则》要求出具本临时债权事务代理报告并就发行人本次董监高变更情况提醒投资者关注相关风险。财通证券将持续关注相关事项最新进展情况，及时履行债权事务代理人职责，督促发行人做好信息披露工作。敬请广大投资者及时关注后续公告信息并注意投资风险。

五、债权事务代理人联系方式

有关债权事务代理人的具体履职情况，请咨询债权事务代理人的指定联系人。

联系人：李辰

联系电话：0571-87821421（本页以下无正文）

（本页无正文，为《财通证券股份有限公司关于浙江武义城市建设投资集团有限公司董事监事发生变动的临时债权债务代理报告》之盖章页）

债权债务代理人：财通证券股份有限公司



2022年8月15日