

证券代码：835338

证券简称：赛孚股份

主办券商：民生证券

上海赛孚燃料检测股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟向唐山曹妃甸万居房地产开发有限公司购买位于河北省唐山市曹妃甸昱海蓝湾 3-65 号房产，建筑面积合计 183.06 m²，房款合计金额为人民币 1,432,445.00 元。本次购买房产的交易价格综合考虑了周边房产交易价格等因素，由交易双方协商确定。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》、《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》等相关规定：本次购买房产均系用于公司生产经营之用，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022 年 8 月 19 日，公司第三届董事会第六次会议审议通过了《关于公司购买房产》的议案，该议案不涉及回避表决情况，该议案无需提交公司股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：唐山曹妃甸万居房地产开发有限公司

住所：河北省唐山市曹妃甸工业区四海公寓

注册地址：河北省唐山市曹妃甸工业区四海公寓

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：张爱玲

实际控制人：魏玉娟

主营业务：房地产开发经营

注册资本：10000 万人民币

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：昱海蓝湾 3-65 号

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：河北省唐山市曹妃甸工业区

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁等事项或查封、冻结等司法措施，以及权属转移的其他情形。

四、定价情况

本次交易的价格以市场价格为基础，经双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟向唐山曹妃甸万居房地产开发有限公司购买位于河北省唐山市曹妃甸昱海蓝湾 3-65 号房产，建筑面积合计 183.06 m²，房款合计金额为人民币 1,432,445.00 元。若未来签订协议内容与已披露公告不一致，将另行披露。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买的房产是用于公司自身办公，是基于公司业务发展需要作出的决定，有利于进一步提升公司的综合实力，对公司长期发展有一定积极影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

上海赛孚燃料检测股份有限公司第三届董事会第六次会议决议。

上海赛孚燃料检测股份有限公司

董事会

2022 年 8 月 23 日