

证券代码：830913

证券简称：中北通磁

主办券商：山西证券

## 沈阳中北通磁科技股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

公司的全资子公司沈阳中北表面处理科技有限公司拟将部分厂房出租给沈阳中北真空技术有限公司，出租面积 6,716.03 平方米，月租金 10 元/平方米（含税价格），租期 2022 年 9 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，租赁期间并代收代缴电费（以实际金额为准）。本公司作为出租方，关联租赁交易预计如下：

关联人	关联交易类型	交易内容	交易金额（元）
沈阳中北真空技术有限公司	房租出租	厂房	268,641.20
沈阳中北真空技术有限公司	电费	/	100,000.00

#### （二）表决和审议情况

本次关联交易已经公司第五届董事会第三次会议审议通过（表决情况：关联董事孙宝玉、孙昊天回避表决，该议案以 5 票赞成，0 票反对，0 票弃权，全票通过）。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方基本情况

#### 1. 法人及其他经济组织

名称：沈阳中北真空技术有限公司

住所：沈阳市浑南新区汇泉东路 10-1、10-2、10-3、10-4 号

注册地址：沈阳市浑南新区汇泉东路 10-1、10-2、10-3、10-4 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：孙宝玉

实际控制人：孙宝玉

注册资本：4600 万元

主营业务：真空设备、自动化设备的研发、制造、销售；真空技术、新材料、新能源相关领域技术开发、技术咨询、技术服务；自营和代理各类商品和技术的进出口。（但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

关联关系：为本公司股东，持有公司股份 1290 万股，持股比例 14.02%

### 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

#### （一）定价政策和定价依据

本公司与关联单位的各项交易根据自愿、平等、互惠互利、公平公允的原则进行。交易价格均按照市场公允价格，交易双方随时收集交易商品市场价格信息，进行跟踪检查，并根据市场价格变化情况对关联交易价格进行相应调整；当交易的商品或劳务没有明确的市场价格和政府指导价时，交易双方经协商确定交易价格，并签订相关的关联交易协议，对关联交易价格予以明确。

### 四、交易协议的主要内容

公司的全资子公司沈阳中北表面处理科技有限公司拟将部分厂房出租给沈阳中北真空技术有限公司，出租面积 6,716.03 平方米，月租金 10 元/平方米（含税价格），租期 2022 年 9 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，租赁期间并代收代缴电费。

### 五、关联交易的目的及对公司的影响

公司与关联方的关联交易，能充分利用关联方拥有的资源和优势为公司生产经营服务，实现优势互补和资源合理配置，获取更好效益。公司与关联方之间发

生的关联交易主要是公司将部分闲置厂房进行出租，补充公司流动资金，对公司的主营业务、财务状况和经营成果不构成重大影响，不存在损害公司和中小股东利益的情形。

## 六、备查文件目录

《沈阳中北通磁科技股份有限公司第五届董事会第三次会议决议》

沈阳中北通磁科技股份有限公司

董事会

2022年8月24日