

证券代码：833251

证券简称：东忠科技

主办券商：财通证券

## 杭州东忠科技股份有限公司 关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

1) 公司拟转让杭州东世科技有限公司 1.5% 股权给丁伟可，转让金额 61,579 元；公司拟转让杭州东世科技有限公司 3.95% 股权给杨宇明，转让金额 162,157 元。

2) 本公司子公司杭州东忠劲风技术有限公司投资子公司义乌劲风汽车有限公司与其他股东杨贵签订房屋租赁合同，租赁位置义乌市城西街道雪峰西路 1533 号商业区一楼用于办公，租赁期限 2021 年 11 月 10 日起至 2036 年 12 月 31 日止（含一个月免租期）共 15 年租赁期，第一年租金为 222,930.00 元，第二、三年租金为 210,404.25 元/年，第四年后按每年上一年度租金的 3% 递增；租赁中国浙江义乌市雪峰西路西景园小区 3 栋 2 单元用于员工宿舍，租赁期限 2022 年 1 月 7 日起至 2027 年 1 月 6 日止共 5 年租赁期，年租金 49,800.00 元。

(二) 表决和审议情况

公司于 2022 年 8 月 22 日召开第三届董事会第七次会议审议，审议通过了关于《关联交易》的议案，因董事丁伟儒、丁伟可、杨宇明与本议案存在关联关系，故回避表决。该议案尚需提交 2022 年第二次临时股东大会审议。

(三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 二、关联方基本情况

1. 自然人

姓名：丁伟可

住所：杭州市西湖区文三路 199 号 89 室

关联关系：最终控制方关系密切的家庭成员

2. 自然人

姓名：杨宇明

住所：杭州市滨江区钱江广域湾花园 30 幢 1 单元 401 室

关联关系：本公司高级管理人员

3. 自然人

姓名：杨贵

住所：浙江省义乌市稠城街道南门街仓里 1 号

关联关系：孙公司股东

### 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

#### （一）定价政策和定价依据

1. 按照标的公司的实际经营状况折合每股价值，结合市场定价的原则，交易双方达成的价格，公平合理。
2. 租赁事项结合市场定价的原则，交易双方达成的价格公平合理。

### 四、交易协议的主要内容

1) 公司与丁伟可、杨宇明分别签订股权转让协议，转让金额分别为 61,579 元与 162,157 元。

2) 租赁位置义乌市城西街道雪峰西路 1533 号商业区一楼用于办公，租赁期限 2021 年 11 月 10 日起至 2036 年 12 月 31 日止（含一个月免租期）共 15 年租赁期，第一年租金为 222,930.00 元，前三年租金不变，第四年后按每年上一年度租金的 3% 递增；租赁中国浙江义乌市雪峰西路西景园小区 3 栋 2 单元用于员工宿舍，租赁期限 2022 年 1 月 7 日起至 2027 年 1 月 6 日止共 5 年租赁期，年租金 49,800.00 元。

### 五、关联交易的目的及对公司的影响

以上行为是公司正常业务往来，不存在损害挂牌公司和其他股东的利益，上述交易是公允的、必要的。

本次关联交易不存在损害挂牌公司和其他股东利益的行为，不影响公司独立性。

## 六、备查文件目录

经与会董事签字并加盖公章的《第三届董事会第七次会议决议》。

杭州东忠科技股份有限公司

董事会

2022年8月24日