

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Wei Yuan Holdings Limited

偉源控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1343)

截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績公告

偉源控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審計中期業績連同二零二一年同期之比較數字如下：

簡明綜合全面收益表

	附註	截至六月三十日 止六個月	
		二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
收益	4	52,471	44,445
銷售成本		<u>(45,567)</u>	<u>(38,464)</u>
毛利		6,904	5,981
其他收入及其他收益淨額	5	1,222	1,042
行政開支		(5,216)	(4,490)
貿易應收款項及合約資產減值 撥回/(撥備)		<u>47</u>	<u>(249)</u>
經營溢利	6	2,957	2,284
財務收入	7	7	5
財務成本	7	(525)	(516)
分佔合營企業虧損，扣除稅項		<u>(301)</u>	<u>(217)</u>

		截至六月三十日	
		止六個月	
	附註	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
除所得稅前溢利		2,138	1,556
所得稅開支	8	<u>(659)</u>	<u>(314)</u>
期間溢利		<u>1,479</u>	<u>1,242</u>
以下人士應佔期間溢利：			
本公司權益持有人		1,220	947
非控股權益		<u>259</u>	<u>295</u>
		<u>1,479</u>	<u>1,242</u>
其他全面收益：			
隨後可能重新分類至損益的項目			
貨幣換算差額		16	31
應佔合營企業其他全面收益		<u>74</u>	<u>—</u>
期間其他全面收益，扣除稅項		<u>90</u>	<u>31</u>
以下人士應佔期間全面收益總額：			
本公司權益持有人		1,310	978
非控股權益		<u>259</u>	<u>295</u>
		<u>1,569</u>	<u>1,273</u>
每股盈利(以每股新加坡分列示)			
基本及攤薄	9	<u>0.11</u>	<u>0.09</u>

簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		22,587	23,596
使用權資產		3,696	4,058
投資物業		1,985	1,985
於合營企業的投資	10	3,857	4,084
其他金融資產		87	87
遞延所得稅資產		61	171
		<u>32,273</u>	<u>33,981</u>
流動資產			
存貨		1,403	1,395
貿易應收款項	11	7,087	4,855
合約資產	14	70,876	58,477
按金、預付款項及其他應收款項		3,305	3,102
已抵押銀行存款		400	556
銀行現金及手頭現金		7,581	15,069
		<u>90,652</u>	<u>83,454</u>
流動負債			
貿易應付款項及應付保留金	13	15,175	13,126
應計費用、其他應付款項及撥備		5,142	4,787
合約負債	14	1,665	1,559
當期所得稅負債		884	568
銀行借款	12	38,968	37,396
租賃負債		611	676
		<u>62,445</u>	<u>58,112</u>
流動資產淨值		<u>28,207</u>	<u>25,342</u>
資產總值減流動負債		<u>60,480</u>	<u>59,323</u>

		於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
非流動負債			
遞延所得稅負債		125	175
銀行借款	12	1,892	2,063
租賃負債		3,193	3,469
撥備		791	706
		<u>6,001</u>	<u>6,413</u>
資產淨值		<u>54,479</u>	<u>52,910</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	1,915	1,915
股份溢價		15,475	15,475
重估儲備		586	586
其他儲備		10,413	10,413
匯兌儲備		357	267
保留盈利		23,183	21,963
		<u>51,929</u>	<u>50,619</u>
非控股權益		<u>2,550</u>	<u>2,291</u>
權益總額		<u>54,479</u>	<u>52,910</u>

簡明綜合中期財務報表附註

1 本集團的一般資料

本公司於二零一九年五月十五日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點為37 Kranji Link, Singapore 728643。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「**本集團**」)主要在新加坡從事開展土木工程項目。本公司的最終控股公司為WG International (BVI) Limited(「**WGI BVI**」，一間於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的公司)。本集團的最終控制方為伍天送先生、伍泐迷先生、伍泐華先生、伍美玲女士及蔡桂林先生(統稱「**控股股東**」)。

該等未經審計簡明綜合中期財務報表以新加坡元(「**新元**」)呈列。除另有註明外，所有數值均湊整至最接近的千位數。

2 編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)的適用披露規定編製。

未經審計簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露，並應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱讀。

編製未經審計簡明綜合中期財務報表採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合中期財務報表所採用者一致，惟應用於二零二二年一月一日生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本除外。本期間應用新訂國際財務報告準則及其修訂本並無對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及/或未經審計簡明綜合中期財務報表所載的披露事項產生重大影響。

本集團並無提早應用已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本。本集團已開始評估涉及本集團而對本集團產生的相關影響。根據初步評估，本公司董事預計本集團的財務狀況及經營業績不會受到任何重大影響。

3 分部資料

主要經營決策者(「主要經營決策者」)指本集團檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於該等報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利評估表現，並將所有業務納入為單一經營分部。

本集團主要透過新加坡營運公司從事土木工程項目的一般建築項目。向主要經營決策者呈報以供資源分配及表現評估之資料集中於營運公司之整體經營業績，此乃由於本集團之資源整合，並無獨立之經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

本集團之所有活動(若干合營企業者除外)均在新加坡進行，且本集團的所有資產及負債均位於新加坡。因此，並無呈列地域分析。

截至二零二二年六月三十日止六個月，有兩名(截至二零二一年六月三十日止六個月：三名)客戶單獨佔本集團總收益的10%以上。該等客戶於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月產生的收益概述如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
客戶1	29,269	14,431
客戶2	8,396	12,288
客戶3	3,185	7,023

4 收益

本集團的收益來自以下收益來源中隨時間推移及於某一時間點轉移的貨物及服務：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
合約工程所得收益	47,520	40,345
道路銑刨及重鋪服務	3,151	3,294
輔助支援及其他服務	1,080	329
銷售貨物及銑刨廢料	720	477
	<u>52,471</u>	<u>44,445</u>
確認收益：		
隨時間推移	51,751	43,968
於某一時間點	720	477
	<u>52,471</u>	<u>44,445</u>

5 其他收入及其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
其他收入：		
投資物業的租金收入	33	12
物業的租金收入(附註(a))	164	43
政府補助(附註(b))	812	881
其他	106	64
	<u>1,115</u>	<u>1,000</u>
其他收益淨額：		
匯兌差額虧損淨額	—*	(1)
出售物業、廠房及設備的收益淨額	116	43
撤銷物業、廠房及設備的虧損淨額	(9)	—*
	<u>107</u>	<u>42</u>
	<u>1,222</u>	<u>1,042</u>

* 少於1,000新元

附註：

- (a) 該物業包括持作賺取租金的部分。管理層認為該部分不能獨立出售，而持作租金收入的部分並不重大。該物業主要用作本集團的倉庫，因此分類為物業、廠房及設備。
- (b) 截至二零二二年六月三十日止六個月，政府補助主要包括新加坡政府為支持建築業發展而發放的外籍工人徵稅回扣約553,000新元(截至二零二一年六月三十日止六個月：273,000新元)，並將於二零二二年六月終止。該等獎勵以現金支付的形式授予，且該等補助概無附帶任何未實現的條件或或然事項(截至二零二一年六月三十日止六個月：相同)。

6 經營溢利

期間經營溢利乃經扣除以下各項後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
所用原材料及消耗品(附註(a))	6,230	6,108
分包費用(附註(a))	19,629	13,901
場地費用(附註(a))	1,492	1,919
核數師酬金：		
— 審計服務	102	92
— 非審計服務(附註(b))	—	42
物業、廠房及設備折舊	2,690	2,689
使用權資產折舊	362	411
僱員福利開支(包括董事薪酬)	13,573	11,633
保險開支	543	560
與短期租賃及低價值資產有關的開支	38	2
虧損合約(撥回)/撥備	(310)	6

附註：

- (a) 計入銷售成本的金額。
- (b) 非審計服務指就截至二零二一年六月三十日止六個月的中期業績提供的商定程序服務。

7 財務收入及財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
財務收入		
利息來自：		
— 銀行存款	7	5
— 已抵押銀行存款	—*	—*
	<u>7</u>	<u>5</u>
財務成本		
利息來自：		
— 銀行借款	435	465
— 租賃負債	79	41
— 恢復成本折現轉回	11	10
	<u>525</u>	<u>516</u>

* 少於1,000新元

8 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
即期稅項		
— 本期間—新加坡(附註(d))	600	229
— 過往年度超額撥備	—	(15)
遞延稅項		
— 本期間	<u>59</u>	<u>100</u>
所得稅開支	<u>659</u>	<u>314</u>

附註：

- (a) 根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本增值稅。此外，於本公司向其股東派發股息時亦不會徵收開曼群島預扣稅。
- (b) 截至二零二二年六月三十日止六個月，由於本公司旗下附屬公司於英屬處女群島並無應課稅收入，故並無計提英屬處女群島所得稅撥備(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。
- (c) 截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司及其附屬公司於香港並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。
- (d) 本集團主要於新加坡經營業務。截至二零二二年六月三十日止六個月，新加坡所得稅乃就估計應課稅溢利按適用稅率17%計提撥備(截至二零二一年六月三十日止六個月：17%)。

9 每股盈利

每股基本盈利乃通過將本公司權益持有人應佔溢利除以本期間已發行普通股加權平均數得出。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審計)	(未經審計)
盈利：		
本公司權益持有人應佔期間溢利(千新元)	<u>1,220</u>	<u>947</u>
股份數目：		
普通股加權平均數(千股)	<u>1,064,000</u>	<u>1,064,000</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月，用於計算每股基本盈利的股份數目指期內已發行普通股加權平均數1,064,000,000股(截至二零二一年六月三十日止六個月：相同)。

10 於合營企業的投資

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初	4,084	4,669
應佔期間／年度虧損，扣除稅項	(301)	(616)
應佔期間／年度其他全面收益，扣除稅項	74	31
	<u>3,857</u>	<u>4,084</u>
期／年末	<u>3,857</u>	<u>4,084</u>

以下載列本集團的合營企業。該等合營企業的股本僅由普通股組成，並透過本集團旗下附屬公司間接持有。註冊成立所在的國家亦為其主要營業地點。

實體名稱	業務地點／ 註冊成立所在的 國家	佔所有者權益的 百分比(%)	
		於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
		SWG Alliance Pte. Ltd. (「SWG」) 及其附屬公司(附註i)	40
Futurus Construction Pte. Ltd. (附註ii)	40	40	

附註：

- (i) SWG為一家投資控股公司。其附屬公司的主要業務為製造預製混凝土、水泥或人造石料以及製造瀝青產品及石礦產品。
- (ii) Futurus Construction Pte. Ltd.主要從事與土木工程行業有關的機器及設備的分銷及租賃業務。

11 貿易應收款項

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
貿易應收款項 — 第三方	7,573	5,166
減：貿易應收款項減值撥備	(486)	(311)
貿易應收款項—淨額	<u>7,087</u>	<u>4,855</u>

本集團授予第三方客戶的信貸期一般為三十至四十五天。

貿易應收款項總額於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
少於三十天	6,104	3,107
三十一至六十天	564	758
六十一至九十天	211	806
九十一至一百二十天	42	44
一百二十一至三百六十五天	392	196
超過一年	260	255
	<u>7,573</u>	<u>5,166</u>

12 銀行借款

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
銀行透支	1,097	1,610
借款—有抵押	39,763	37,849
	<u>40,860</u>	<u>39,459</u>

於二零二二年六月三十日，本集團賬面值約24,405,000新元(二零二一年十二月三十一日：20,493,000新元)的銀行借款為浮動利率借款，年利率介乎1.44%至4.35%(二零二一年十二月三十一日：1.42%至3.10%)。

經計及按要求償還條款，本集團之借款償還期限如下：

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
一年內或按要求償還	38,968	37,396
一年以上兩年之內	991	1,055
兩年以上五年之內	901	1,008
	<u>40,860</u>	<u>39,459</u>

於二零二二年六月三十日，本集團的銀行借款以投資物業、自用物業、已抵押存款及本公司提供的公司擔保(二零二一年十二月三十一日：相同)作抵押。

於二零二二年六月三十日，加權平均利率為1.85%(二零二一年十二月三十一日：2.29%)。

13 貿易應付款項及應付保留金

貿易採購的平均信貸期為三十天。

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
貿易應付款項		
— 第三方	14,933	13,081
— 關聯方	11	30
	<u>14,944</u>	<u>13,111</u>
貿易應付款項淨額	14,944	13,111
應付保留金		
— 第三方	231	15
	<u>15,175</u>	<u>13,126</u>

貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
少於三十天	11,311	10,755
三十一至六十天	1,879	768
六十一至九十天	715	520
九十一至一百二十天	226	399
一百二十一至三百六十五天	776	635
超過一年	37	34
	<u>14,944</u>	<u>13,111</u>

14 合約資產／(負債)

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
合約工程保留金	969	875
未開票合約收益	70,506	58,423
	<u>71,475</u>	<u>59,298</u>
減：減值撥備	(599)	(821)
	<u>70,876</u>	<u>58,477</u>
合約負債	<u>(1,665)</u>	<u>(1,559)</u>
客戶持有預期於下列期間結算之保留金：		
將於十二個月內收回	<u>969</u>	<u>875</u>

所有合約資產及合約負債主要來自合約工程以及道路銑刨及重鋪服務。年內合約資產及合約負債的變動乃由於特定項目的進度及若干項目的進度付款申請獲批准的時間所致。

合約工程保留金根據相關合約條款結算。於簡明綜合財務狀況表中，合約工程保留金根據經營週期分類為流動資產。保固責任期屆滿前，該等合約工程保留金分類為合約資產，期限為工程實際完工日起一至五年。合約資產的相關金額為無抵押及無利息，並於保固責任期屆滿後重新劃分為貿易應收款項。保固責任期用於保證所執行之建設服務符合商定的規格，而有關保證不能分開購買。發放保留金的條款及條件視各合約而有所不同，乃依據實際完成或保固責任期屆滿而定。

合約資產指本集團對已完工但尚未結算的工程收取代價的權利，原因為該權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實，而該工程正待客戶認可。當該權利成為無條件時(通常於本集團取得客戶對所完成建築工程的認可時)，合約資產轉撥至貿易應收款項。

本集團將該等合約資產分類為流動資產，原因為本集團預期循正常經營週期將其變現。

15 股本

	面值 港元	股份數目	股本 千港元
法定：			
於二零二一年十二月三十一日(經審計)	0.01	<u>2,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
於二零二二年六月三十日(未經審計)	0.01	<u>2,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
		股份數目	千港元
			千新元
已發行及繳足：			
於二零二一年十二月三十一日(經審計)	<u>1,064,000,000</u>	<u>10,640</u>	<u>1,915</u>
於二零二二年六月三十日(未經審計)	<u>1,064,000,000</u>	<u>10,640</u>	<u>1,915</u>

16 股息

董事會不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

自本公司註冊成立以來，本公司概無已付或宣派任何股息。

17 其後事件

截至二零二二年六月三十日止六個月後及直至本公告日期，並無發生任何影響本公司及其附屬公司的重大事件。

管理層討論及分析

行業概覽

與二零二一年相比，新加坡的土木工程公用事業市場預計將在二零二二年略有改善。根據新加坡貿易及工業部(「貿易及工業部」)於二零二二年八月十一日公佈，建築業於二零二二年第二季按年增長3.3%，較上一季增長2.4%。建築活動於本季有所改善，部分原因為放寬對移民工人的入境邊境限制。然而，建築業於二零二二年的表現預期仍低於疫情前水平，此乃由於勞動力持續短缺，因為移民工人入境需要時間才能恢復。

業務回顧及前景

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的核心業務及收益結構維持不變。本集團的業務(若干合營企業者除外)位於新加坡，而我們的經營收益及溢利僅來自新加坡境內提供的合約工程。本集團以總承建商或分包商身份積極參與私營及公營部門的項目，而收益主要來自(i)有關安裝電力電纜、電訊電纜(包括ISP工程及OSP工程)及下水道的合約工程(通過運用如明挖或非開挖等方法)；(ii)道路銑刨及重鋪服務；(iii)輔助及其他支援服務；及(iv)銷售貨品及研磨廢料。

本集團預期建築業的營商環境仍然充滿挑戰。儘管建築需求前景預期較去年略為改善，但仍面對人力嚴重短缺及近期本地社區COVID-19個案急升。供應鏈因世界各地航運港口嚴重積壓而中斷。建築材料價格自疫情開始以來亦呈上升趨勢，原材料價格大幅上升。此外，目前利率環境預期將提高本集團的借款成本，因而影響其整體利潤。該等不利因素已不利影響本集團於新加坡的經營。

本集團業務策略於截至二零二二年六月三十日止六個月維持不變。展望未來，本集團將(i)密切監察COVID-19疫情發展並持續評估其對營運的影響；(ii)持續憑藉其堅實往績及實證技能等優勢競標公營部門及私營部門項目；(iii)優先考慮節約現金；(iv)採納緊縮成本控制措施；(v)積極參與投標新項目以鞏固本集團市場地位；及(vi)於本期間物色業務機會時審慎行事。

進行中項目

於二零二二年六月三十日，本集團有38個進行中項目，包括36個正在進行的電力電纜安裝項目及兩個電訊電纜安裝項目，總合約金額約為284.1百萬新元，其中約138.5百萬新元直至二零二二年六月三十日已確認為收益(二零二一年十二月三十一日：34個進行中項目，包括28個正在進行的電力電纜安裝項目、四個電訊電纜安裝項目及兩個正在進行的電纜安裝項目，總合約金額約為335.2百萬新元)。餘額將根據完成階段於隨後期間確認為本集團的收益。

財務回顧

以下為截至二零二二年六月三十日止六個月相較截至二零二一年六月三十日止六個月的財務回顧。

收益

下表載列本集團分別於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月按貨品及服務類型劃分的收益明細。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
合約工程所得收益		
— 電力	44,719	39,270
— 電訊	2,801	1,075
小計	47,520	40,345
道路銑刨及重鋪服務	3,151	3,294
輔助支援及其他服務	1,080	329
銷售貨品及研磨廢料	720	477
總計	52,471	44,445

收益由截至二零二一年六月三十日止六個月約44.4百萬新元增加約8.2百萬新元至截至二零二二年六月三十日止六個月約52.5百萬新元，相當於增加約18.5%。該增加乃主要歸因於：

- (i) 合約工程收益增加約7.2百萬新元，乃以下各項的綜合影響：(a) 建築工程已從COVID-19影響中逐漸恢復；(b) 電力電纜安裝項目收益增加約5.5百萬新元，主要由於截至二零二二年六月三十日止六個月確認收益的項目較截至二零二一年六月三十日止六個月取得實質性進展；及(c) 電訊電纜安裝項目收益增加約1.7百萬新元，此乃由於截至二零二二年六月三十日止六個月確認收益的其中兩個項目較截至二零二一年六月三十日止六個月取得實質性進展；
- (ii) 道路銑刨及重鋪服務的收益略為增加約0.1百萬新元；
- (iii) 租賃汽車的收益增加，導致輔助支援及其他服務的收益增加約0.7百萬新元；及
- (iv) 銷售貨品及研磨廢料的收益略為增加約0.2百萬新元。

銷售成本

銷售成本由截至二零二一年六月三十日止六個月約38.5百萬新元增加約7.1百萬新元至截至二零二二年六月三十日止六個月約45.6百萬新元，相當於增加約18.5%，主要由於銷售成本與上文所述收益增加一致及於本期間開展若干項目產生的分包費用增加所致。

毛利及毛利率

本集團毛利由截至二零二一年六月三十日止六個月約6.0百萬新元增加約0.9百萬新元至截至二零二二年六月三十日止六個月約6.9百萬新元，而本集團毛利率保持相對穩定，截至二零二一年六月三十日止六個月約為13.5%，而截至二零二二年六月三十日止六個月約為13.2%。毛利上升，主要歸因於上述各項原因，帶動本集團收益有所增加。

其他收入及其他收益淨額

其他收入及其他收益淨額由截至二零二一年六月三十日止六個月約1.0百萬新元增加約0.2百萬新元至截至二零二二年六月三十日止六個月約1.2百萬新元，主要歸因於物業的租金收入約0.1百萬新元所致。

行政開支

行政開支由截至二零二一年六月三十日止六個月約4.5百萬新元增加約0.7百萬新元至截至二零二二年六月三十日止六個月約5.2百萬新元。該增加主要由於僱員福利成本增加約1.0百萬新元。

貿易應收款項及合約資產減值撥回／(撥備)

貿易應收款項及合約資產減值撥備由截至二零二一年六月三十日止六個月約0.2百萬新元減少約0.3百萬新元至截至二零二二年六月三十日止六個月貿易應收款項及合約資產減值撥回約47,000新元。該減少主要由於(i)截至二零二二年六月三十日止六個月的合約資產預期信貸虧損撥備撥回約0.2百萬新元；及(ii)截至二零二二年六月三十日止六個月有關賬齡超過150日的貿易應收款項增加的貿易應收款項減值撥備增加約0.1百萬新元所致。

財務收入

財務收入主要指銀行存款及定期存款的利息收入，於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月分別維持於約7,000新元及5,000新元的相對穩定水平。

財務成本

財務成本主要指與銀行借款有關的利息開支、租賃負債及恢復成本折現轉回。截至二零二二年六月三十日止六個月，財務成本約為525,000新元，與截至二零二一年六月三十日止六個月的約516,000新元相對一致。

所得稅開支

截至二零二二年六月三十日止六個月，所得稅開支較截至二零二一年六月三十日止六個月增加約0.3百萬新元。該增加主要由於應課稅溢利增加所致。

期間溢利

鑒於上述，本集團截至二零二二年六月三十日止六個月錄得純利約1.5百萬新元，而截至二零二一年六月三十日止六個月則錄得純利約1.2百萬新元，即增加約0.3百萬新元。

中期股息

董事會不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付任何中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。

流動資金、財務資源及資本結構

本公司股份於二零二零年三月十二日成功於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市，此後本集團的資本結構並無發生變化。

我們的流動資金需求主要歸因於我們業務營運的營運資金。我們的主要流動資金來源包括業務營運產生的現金、股東的股本注資及借款。於二零二二年六月三十日，本公司的已發行股本為10,640,000港元，而本公司的已發行股份數目為1,064,000,000股每股面值0.01港元的普通股。

於二零二二年六月三十日，本集團保持穩健的流動資金狀況，流動資產結餘淨值以及銀行現金及手頭現金分別約為28.2百萬新元（二零二一年十二月三十一日：25.3百萬新元）及約7.6百萬新元（二零二一年十二月三十一日：15.1百萬新元）。本集團的現金及現金等價物以新元及港元計值。

本集團旨在通過利用可供動用承諾信貸額度及計息借款維持資金的靈活彈性，並定期監控目前及預期的流動資金需求以確保維持充足的財務資源以於任何時候滿足我們的流動資金需求。

借款

於二零二二年六月三十日，本集團的借款總額（包括銀行借款及租賃負債）為約44.7百萬新元（二零二一年十二月三十一日：43.6百萬新元），均以新元列值。本集團之借款並無通過任何利率金融工具進行對沖。借款的到期狀況及利率詳情載於簡明綜合中期財務報表附註12。

資本負債比率

資本負債比率乃按各報告期末的借款總額(包括銀行借款及租賃負債)除以總權益計算。

於二零二二年六月三十日，我們的資本負債比率約為82.0%(二零二一年十二月三十一日：82.4%)。於二零二二年六月三十日的資本負債比率下降主要由於權益增加所致。

債務淨額對總資本比率

債務淨額對總資本比率乃按各報告期末的債務淨額(即租賃負債與銀行借款，扣除銀行現金及手頭現金以及已抵押銀行存款)除以總資本(即淨債務及總權益)計算。

於二零二二年六月三十日，我們的債務淨額對總資本比率約為40.2%(二零二一年十二月三十一日：34.6%)。債務淨額對總資本比率上升乃主要由於銀行現金及手頭現金以及已抵押銀行存款減少所致。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團名下約2.0百萬新元(二零二一年十二月三十一日：2.0百萬新元)的投資物業、約14.7百萬新元(二零二一年十二月三十一日：15.4百萬新元)的自用物業及約0.4百萬新元(二零二一年十二月三十一日：0.6百萬新元)的銀行存款已抵押以獲得銀行借款。

資本開支及承擔

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團產生資本開支約1.7百萬新元(截至二零二一年六月三十日止六個月：11.7百萬新元)，主要用於購買物業、廠房及設備以及汽車。

於二零二二年六月三十日，本集團就購買物業、廠房及設備以及汽車的資本開支已於報告期末訂約但未於未經審核簡明綜合中期財務報表確認，約為0.5百萬新元(二零二一年十二月三十一日：0.3百萬新元)。

或有事項

於二零二二年六月三十日，本集團有保險公司及銀行出具以擔保完成項目的履約保證約13.2百萬新元(二零二一年十二月三十一日：12.9百萬新元)。

於二零二二年六月三十日，本集團亦有根據外籍勞工僱傭法(工作准證)規例第12條作出的擔保金約1.7百萬新元(二零二一年十二月三十一日：1.7百萬新元)。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本公告及本公司日期為二零二零年二月二十五日的招股章程(「招股章程」)所披露者外，於本業績公告日期，本集團並無任何重大投資及資本資產的未來計劃。

重大投資、重大收購以及出售附屬公司及聯營公司或合營企業

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無持有任何重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司或合營企業。

金融工具

我們的主要金融工具包括貿易應收款項、按金及其他應收款項(不包括預付款項)、銀行現金及手頭現金、已抵押銀行存款、銀行借款、租賃負債、貿易應付款項及應付保留金以及其他應付款項(不包括非金融負債)。管理層管理該等風險，以確保及時及有效地採取適當措施。

外匯風險

本集團的總部及主要營業地點位於新加坡，收益及銷售成本主要以新元計值，而新元為本集團所有營運公司的功能貨幣。

然而，由於本公司股份已於二零二零年三月十二日於聯交所上市，本集團於二零二二年六月三十日保留約12,000港元，該款項面臨外幣風險。本集團將持續監控其外幣風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，我們有595名(二零二一年十二月三十一日：587名)直接受我們僱傭並在新加坡總部工作的全職僱員。截至二零二二年六月三十日止六個月的員工成本總額(包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款以及退休計劃)約為13.6百萬新元(截至二零二一年六月三十日止六個月：11.6百萬新元)。

我們為僱員提供薪酬待遇，包括薪金、花紅及津貼。一般而言，我們會根據僱員的資格、職位及資歷來考慮其薪金。本公司有一個年度審計系統以評估僱員表現，此構成我們決定加薪、花紅及晉升的基礎。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及董事表現及市場標準，並獲得董事會批准。

退休福利成本

向中央公積金(「中央公積金」)作出的供款乃當僱員提供服務而有權獲得供款時確認為開支。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無代表在供款悉數歸屬前離開該計劃的僱員沒收供款，亦無動用有關被沒收供款減少未來供款。於二零二二年六月三十日，並無任何被沒收供款可供本集團用以減少現有供款水平。

報告期後事項

於截至二零二二年六月三十日止六個月後及直至本公告日期，並無發生任何影響本公司及其附屬公司的重大事項。

企業管治

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司遵守上市規則附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)所載守則條文。

本公司定期審閱其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身有關董事證券交易的行為守則(「證券交易守則」)。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認截至二零二二年六月三十日止六個月，一直遵守標準守則及證券交易守則。本公司將不時向董事重申並提示彼等有關董事買賣本公司證券須遵守的程序、規則及要求。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審計委員會

本公司審計委員會已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審計中期業績以及本集團所採納會計原則及常規，並與本公司管理層討論風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括審閱截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合中期財務報表)，而本公司審計委員會並無異議。

刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告將於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(<http://www.weiyuanholdings.com>)刊載。截至二零二二年六月三十日止六個月的本公司中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並可於聯交所及本公司網站查閱。

承董事會命
偉源控股有限公司
主席兼執行董事
伍天送

新加坡，二零二二年八月二十四日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事伍天送先生及伍泐華先生；以及三名獨立非執行董事黃晨東先生、李穎然小姐及George Christopher Holland先生。