

证券代码：832557

证券简称：大商帮

主办券商：财信证券

湖南大商帮科技股份有限公司

购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

湖南大商帮科技股份有限公司（以下简称“公司”）目前两处经营场所（长沙市雨花区芙蓉中路三段 569 号陆都小区湖南商会大厦 1517 号、1524 号）系向实际控制人、控股股东何刚强租赁取得，因公司发展需要，公司拟向何刚强购买该两处房产。上述交易房产总面积 164.42 平方，评估价格为 248.90 万元。经双方协商一致，按 1.5 万元/平方成交，交易总金额为 246.63 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

《非上市公司重大资产重组管理办法》对构成重大资产重组的规定如下：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司 2021 年末合并报表经审计总资产为 3037.94 万元，30%和 50%的金额分

别为 911.38 万元和 1518.97 万元；净资产为 2579.59 万元，50% 的金额为 1289.80 万元。公司本次购买资产的总金额为 246.63 万元，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2022 年 8 月 23 日分别召开第三届董事会第五次会议审议通过《关于购买资产的议案》，表决结果为 4 票同意，0 票反对，0 票弃权，关联董事何刚强、张军回避表决；第三届监事会第四次会议审议通过《关于购买资产的议案》，表决结果为 3 票同意，0 票反对，0 票弃权。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易构成关联交易，尚需提交公司股东大会审议通过。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

2、自然人

姓名：何刚强

住所：湖南省长沙市雨花区同升湖山庄

关联关系：何刚强为公司实际控制人、控股股东

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：长沙市雨花区芙蓉中路三段 569 号陆都小区湖南商会大厦 1517

号、1524 号房产

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：长沙市雨花区芙蓉中路三段 569 号陆都小区湖南商会大厦

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的情况。

（三）交易标的审计、评估情况

本次交易标的评估基准日为 2022 年 6 月 28 日，经湖南湘军房地产土地资产评估有限责任公司采用收益法和比较法评估，交易标的市场价值为 248.90 万元。

四、定价情况

本次交易标的评估价位 248.90 万元，经双方协商一致，按 1.5 万元/平方米成交，交易总金额为 246.63 万元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟向实际控制人购买现经营租赁场地长沙市雨花区芙蓉中路三段 569 号陆都小区湖南商会大厦 1517 号、1524 号两处房产。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次的交易标的系公司长期向实际控制人、控股股东租赁的办公场所，本次购买有利于解决公司办公场地长期租赁的问题，有利于公司长远经营发展。

七、备查文件目录

- (一)《湖南大商帮科技股份有限公司第三届董事会第五次会议决议》；
- (二)《湖南大商帮科技股份有限公司第三届监事会第四次会议决议》。

湖南大商帮科技股份有限公司

董事会

2022年8月24日