



证券代码：300083

证券简称：创世纪

公告编号：2022-092

## 广东创世纪智能装备集团股份有限公司 关于子公司参与竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

广东创世纪智能装备集团股份有限公司（以下简称“公司”）子公司深圳市创世纪机械有限公司（以下简称“深圳创世纪”）近日参与了深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司（以下简称“交易机构”）举办的土地挂牌出让活动，并以人民币 3,160 万元竞得宝安区新桥街道宗地号为 A324-0154 的土地使用权。深圳创世纪已分别与交易机构、出让人深圳市规划和自然资源局宝安管理局签订了《挂牌出让成交确认书》和《深圳市土地使用权出让合同书》。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等有关规定，深圳创世纪本次竞拍土地不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需经过股东大会或董事会审议，无需事前审批。

### 二、受让土地基本情况

根据深圳创世纪签署的深地合字（2022）1017 号《深圳市土地使用权出让合同书》，本次受让土地的基本情况如下：

- 1、出让方：深圳市规划和自然资源局宝安管理局
- 2、宗地编号：A324-0154。
- 3、宗地用途：普通工业用地。
- 4、宗地使用年限：30 年。
- 5、宗地价款：3,160 万元。
- 6、宗地面积：18,581.36 平方米。

### 三、本次竞拍土地对公司的影响

深圳创世纪本次竞拍取得的土地使用权位于深圳市，地理位置佳，有利于公司未来在区位优势明显、制造业产业集聚效应强、人才聚集的珠三角地区进一步扩大生产经营场所，完善产业布局，推进产业升级，提升公司综合竞争能力和持续发展能力，符合公司的战略规划及全体股东的利益。本次竞拍的资金来源于自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### **四、风险提示**

本次签署相关合同后，深圳创世纪尚需办理相应权属证书等工作，后续涉及的工程建设施工等事项，还需获得有关主管部门的批复，相关事项存在一定的不确定性。公司将积极推进有关事项，并按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

#### **五、备查文件**

- 1、《挂牌出让成交确认书》；
- 2、《深圳市土地使用权出让合同书》。

特此公告。

广东创世纪智能装备集团股份有限公司董事会

2022年8月25日