

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Success Finance Group Holdings Limited

中國金融發展（控股）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：3623）

盈利警告

本公告由中國金融發展（控股）有限公司（「本公司」及連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文（定義見上市規則）發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於對本集團截至二零二二年六月三十日止六個月（「報告期間」）的未經審核管理賬目，及董事會目前可獲得的資料而作出的初步評估，本集團預期於報告期間會錄得淨虧損約人民幣65.3百萬元（截至二零二一年六月三十日止六個月（「6M2021」）：純利約人民幣5.0百萬元）。

本集團於報告期間會錄得淨虧損乃主要由于：

1. 本集團受宏觀經濟形勢和市場環境的變化影響，加上市場整體擔保費率下降，擔保業務競爭日益增大，導致報告期間本集團擔保業務收益率有所下降；
2. 本集團由於現存擔保業務逐漸到期導致往年遞延收益而在報告期間確認的擔保收入有所減少；及
3. 本集團於報告期間錄得減值損失準備計提約人民幣58.6百萬元（6M2021：減值損失準備撥回約人民幣5.1百萬元）。由於報告期間內地房地產相關行業的違約風險持續發酵，房地產行業的上下遊行業，如建築業，受到牽連並面臨違約風險上升，建築行業

客戶於銀行及金融機構的貸款出現逾期或可能逾期的風險增高。此外，由於銀行及金融機構貸款逾期率上升以及中國經濟在報告期間的不確定性，集團根據適用的會計政策，對其金融資產計提了減值。減值撥備為非現金性質，因此對本集團的經營現金流量並無影響。

本集團積極探索新業務及投資，以長期及可持續的方式為股東創造價值。本集團已投資畜牧養殖業，其投資的大灣區現代化生豬養殖場已建設完成及投產。本集團的畜牧養殖業務已從2021年的生豬寄養模式逐漸過渡至自繁自養模式。二零二二年四月起，首批超過一萬頭自繁自養的商品豬正式出欄，自繁自養模式下的生豬銷售在2022年第二季度開始錄得銷售收入。然而，面對豬價格週期波動及全球飼料原料價格上漲導致飼料成本上升等多重壓力，報告期間內生豬銷售的收入未達預期。本集團預計，在國家政策扶持、全國生豬生產持續恢復及下半年豬週期價格逐漸回暖的背景下，本集團的生豬銷售收入在二零二二年下半年將實現加速增長。

本公告所載資料僅基於董事會對本集團於報告期間的未經審核管理賬目及目前董事會可獲得的資料而作出的初步評估。本集團正在確定其於報告期間的中期業績。本集團的實際財務業績可能與本公告所披露的有所不同。本公司股東及潛在投資者請仔細閱讀本公司有關報告期間財務業績的公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
中國金融發展（控股）有限公司
主席兼執行董事
張鐵偉

香港，二零二二年八月二十三日

於本公告日期，董事會包括(i)五名執行董事，即張鐵偉先生、李斌先生、戴菁女士、徐凱英先生及龐浩泉先生，及(ii)四名獨立非執行董事，即曾鴻基先生、區天旂先生、許彥先生及周小江先生。