

证券代码：839994

证券简称：中德诺浩

主办券商：国泰君安

中德诺浩（北京）教育科技有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足经营发展需要，公司的全资控股子公司中福诺浩（北京）国际健康科技有限公司（以下简称“中福诺浩”）拟引入新的投资者，公司拟按照 2021 年 12 月 31 日账面净资产转让持有中福诺浩的 20% 股权，由宋淑芳女士以现金 140,932.19 元受让。

本次交易完成后，公司持有中福诺浩 80% 股权，中福诺浩仍然为公司控股子公司，不影响公司控制权，公司合并报表范围未发生改变。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》有关重大资产重组标准的规定，即第二条“……公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。……”

第三十五条 计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：

（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股

权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。

除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准

根据中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中兴华审字（2022）第012006号审计报告底稿，截止2021年12月31日，中福诺浩（北京）国际健康科技有限公司净资产账面价值为704,660.95元。

根据中兴华审字（2022）第012006号审计报告，截至2022年12月31日，中德诺浩经审计的资产总额为142,298,013.86元、净资产额为95,901,449.67元；本次交易价格140,932.19元。本次出售的资产总额占公司2021年度经审计的财务报表期末资产总额的比例为0.099%；本次出售的资产净额占公司2021年度经审计的财务报表期末净资产额比例为0.15%。本次交易未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》所规定的标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2022年8月25日召开第三届董事会第二次会议审议《中德诺浩（北京）教育科技股份有限公司关于出售资产》的议案，议案表决结果如下：同意票7票，反对票0票，弃权票0票。

本次收购无需股东大会审议批准。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

2、自然人

姓名：宋淑芳

住所：北京市北京经济开发区林肯公园 c 区 14 号楼 2 单元 1801

关联关系：交易双方不存在关联关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：中福诺浩(北京)国际健康科技有限公司

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：北京市

股权类资产特殊披露

标的公司：中福诺浩(北京)国际健康科技有限公司

主要股东：中德诺浩（北京）教育科技股份有限公司（100%持股）

主营业务：智慧健康养老服务、婴幼儿托育服务与管理等。

注册资本：100 万元

设立时间：2013 年 12-25 日

住所：北京市石景山区实兴大街 30 号院 17 号楼 5 层 42 号

经营范围：技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；教育咨询；承办展览展示活动；组织文化艺术交流活动（演出除外）；企业形象策划；电脑图文设计、制作；机械设备租赁；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；企业管理；销售文具用品、玩具、体育用品及器材、第一类医疗器械、第二类医疗器械；食品经营（仅销售预包装食品）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；健身休闲活动；养生保健服务（非医疗）；医疗美容服务；第三类医疗器械经营；基础电信业务；互联网信息服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；医疗美容服务、第三类医疗器械经营、基础电信业务、互联网信息服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情形，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

截止 2021 年 12 月 31 日中福诺浩经审计净资产为 704,660.95 元，本次交易的定价参考中福诺浩净资产值，经双方协商一致达成协议，不存在损害公司利益的情况。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

宋淑芳女士以现金 140,932.19 元受让公司持有中福诺浩的 20% 股权。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易，有利于优化公司战略布局，增强子公司实力，提高公司综合竞争力，对公司未来的财务状况和经营成果将产生积极影响。

七、备查文件目录

《中福诺浩(北京)国际健康科技有限公司股权转让协议书》

中德诺浩（北京）教育科技股份有限公司
董事会

2022 年 8 月 25 日