

证券代码：430321 证券简称：博德石油 主办券商：申万宏源承销保荐

北京博德世达石油技术股份有限公司 关于公司全资子公司拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

基于公司的战略发展规划，为更好的满足公司未来的业务发展需要，提升产能，提高市场竞争力和核心竞争力，公司全资子公司博德世达（天津）能源科技有限公司（以下简称“全资子公司”）拟竞拍位于天津港保税区临港区域渤海三十二路与泰江道交口，其四至为东至渤海三十二路，南至淮河东道，西至空地，北至泰江道，面积15086.8 平方米的土地使用权，规划性质为工业用地，出让年限为50年。相关资产的起拍价为840万元，竞拍保证金为210万元。成交价格以最终签署的相关买卖合同为准。在完成土地使用权购买后，公司未来将根据相关规定及要求进行项目实施，主要用于全资子公司生产场地扩建。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》第 1.1 条规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022年8月25日，公司召开第三届董事会第十九次会议，审议通过《关于公司全资子公司拟购买土地使用权的议案》。表决结果：同意6票，反对0票，弃权0票。

本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。

根据公司章程规定，本议案交易金额在董事会权限范围内，无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，并依据竞拍结果，与政府土地管理部门签订相关国有建设用地使用权出让合同。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：天津市规划和自然资源局滨海新区分局

住所：天津市滨海新区大沽街迎宾大道 1988 号国泰大厦 1006 室

注册地址：天津市滨海新区大沽街迎宾大道 1988 号国泰大厦 1006 室

企业类型：事业单位

实际控制人：罗平

主营业务：-

注册资本：-

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：天津港保税区临港区域渤海三十二路与泰江道交口

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼和仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令第39号）、《天津市工业用地招标拍卖挂牌出让管理办法》（津政办发〔2019〕22号）等相关法律法规。实际价格以“招拍挂”确定的价格为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟通过“招拍挂牌”方式购买土地所有权，土地面积15,086.8平方米（面积以国土部门实际测量面积为准），土地范围：天津港保税区临港区域渤海三十二路与泰江道交口，其四至为东至渤海三十二路，南至淮河东道，西至空地，北至泰江道，土地用途为工业用地，实际价格以“招拍挂”确定的价格为准。

（二）交易协议的其他情况

本次交易时间以天津市滨海新区土地发展中心出让土地使用权公告为准，标

的交付时间及过户时间以土地出让合同为准。

六、交易目的及对公司的影响

根据公司发展战略，结合公司实际情况并充分考虑风险因素，本次交易有利于扩大生产经营规模，提升公司综合实力和竞争优势，保证公司长期可持续发展，对公司的未来业绩增长具有积极意义。

七、备查文件目录

《第三届董事会第十九次会议决议》

北京博德世达石油技术股份有限公司

董事会

2022年8月25日