

信用评级公告

联合 [2022] 8358 号

联合资信评估股份有限公司关于建发房地产集团有限公司 法定代表人、董事长接受纪律审查和监察调查的关注公告

受建发房地产集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及相关债项进行了信用评级。截至本公告出具日，联合资信评定公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定，公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券情况

债券代码	债券简称	上次 主体评级	上次 债项评级	上次 评级展望	上次 评级时间	当前余额 (亿元)
102200182.IB	22 建发地产 MTN005	AAA	AAA	稳定	2022 年 7 月 8 日	10.00
185453.SH	22 建房 01	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 29 日	3.70
2280289.IB/184457.SH	22 建房债 02/22 建房 G2	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 9 日	10.00
102281279.IB	22 建发地产 MTN004	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 9 日	6.50
149934.SZ	22 建房 F2	AAA	AAA	稳定	2022 年 5 月 19 日	12.00
149933.SZ	22 建房 F1	AAA	AAA	稳定	2022 年 5 月 19 日	6.00
2280213.IB/184390.SH	22 建房债 01/22 建房 G1	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	10.00
102280667.IB	22 建发地产 MTN003B	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	5.00
102280666.IB	22 建发地产 MTN003A	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	9.60
102280328.IB	22 建发地产 MTN002B (并购)	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	5.00
102280327.IB	22 建发地产 MTN002A (并购)	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	10.30
102280206.IB	22 建发地产 MTN001B (并购)	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	4.00
102280205.IB	22 建发地产 MTN001A (并购)	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	6.00

102103045.IB	21 建发地产 MTN005	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	4.40
149539.SZ	21 建房 01	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	6.95
102101000.IB	21 建发地产 MTN004	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	3.00
102100696.IB	21 建发地产 MTN002	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	5.00
102100566.IB	21 建发地产 MTN001	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	5.10
102001941.IB	20 建发地产 MTN005	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	7.00
102001712.IB	20 建发地产 MTN004	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	7.00
102001450.IB	20 建发地产 MTN003	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	8.00
163681.SH	20 建房 01	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	7.00
102001194.IB	20 建发地产 MTN002	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	5.00
102001046.IB	20 建发地产 MTN001	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	10.00
155661.SH	19 建房 05	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	10.00
155662.SH	19 建房 06	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	3.00
155586.SH	19 建房 03	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	5.00
155587.SH	19 建房 04	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	5.00
155518.SH	19 建房 01	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	10.00
155519.SH	19 建房 02	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	6.40
101754121.IB	17 建发地产 MTN002	AAA	AAA	稳定	2022 年 6 月 27 日	10.00
合计	--	--	--	--	--	215.95

资料来源：联合资信根据公开资料整理

公司于 2022 年 8 月 24 日发布公告《建发房地产集团有限公司法定代表人、董事长接受纪律审查和监察调查的公告》（以下简称“公告”）。公告称，2022 年 8 月 23 日，厦门市纪委监委网站发布了《厦门建发集团有限公司党委委员、副总经理，建发房地产集团有限公司党委书记、董事长庄跃凯涉嫌严重违纪违法接受纪律审查和监察调查》，公司党委书记、董事长庄跃凯涉嫌严重违纪违法，目前正接受厦门市纪委监委纪律审查和监察调查。公告还称，公司各项业务均正常运转，该事件对公司生产经营、财务状况及偿债能力均无重大影响，不会对公司之前做出的董事会决议有效性产生重大不利影响。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，将对上述事项可能对公司主体及相关债项信用水平带来的影响保持关注。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二二年八月二十六日