

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

K2 F&B HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2108)

截至2022年6月30日止六個月的 中期業績公告

K2 F&B Holdings Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」) 截至2022年6月30日止六個月(「報告期」或「2022年上半年」) 之未經審核簡明綜合中期業績連同截至2021年6月30日止六個月(「2021年上半年」) 之比較數字。業績已由本公司審核委員會(「審核委員會」) 審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至2022年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
收益	5	21,912	18,591
其他收益及虧損淨額		109	135
所消耗存貨成本		(7,246)	(6,808)
員工成本		(5,929)	(5,232)
物業租金及相關開支		(1,634)	(1,712)
管理、清潔及公用事業開支		(1,361)	(722)
物業、廠房及設備折舊		(501)	(285)
使用權資產折舊		(732)	(218)
其他經營開支		(2,390)	(1,359)
財務成本	6	(764)	(864)
除稅前溢利	7	1,464	1,526
稅項	8	(147)	(213)
期內溢利		1,317	1,313
期內全面收益總額		1,317	1,313
每股盈利			
基本及攤薄(新加坡仙)	10	0.16	0.16

簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

		2022年 6月30日	2021年 12月31日
	附註	千新加坡元 (未經審核)	千新加坡元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		136,100	136,100
物業、廠房及設備	11	31,031	10,471
使用權資產		7,151	7,883
已付按金		882	980
遞延稅項資產		47	47
		<u>175,211</u>	<u>155,481</u>
流動資產			
存貨		147	166
貿易及其他應收款項	12	520	348
預付款項及已付按金		1,171	2,341
按公平值計入損益的金融資產		1,696	1,568
已抵押銀行存款		1,015	1,015
現金及現金等價物		6,062	6,918
		<u>10,611</u>	<u>12,356</u>
流動負債			
貿易應付款項	13	2,410	2,371
應計費用、其他應付款項及已收按金		4,034	3,438
借款	14	5,116	6,955
租賃負債		1,514	1,348
應付稅項		156	541
		<u>13,230</u>	<u>14,653</u>

		2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
流動負債淨額		<u>(2,619)</u>	<u>(2,297)</u>
總資產減流動負債		<u>172,592</u>	<u>153,184</u>
非流動負債			
借款	14	92,738	74,227
租賃負債		5,722	6,427
修復成本撥備		302	302
已收按金		<u>613</u>	<u>328</u>
		<u>99,375</u>	<u>81,284</u>
淨資產		<u>73,217</u>	<u>71,900</u>
資本及儲備			
股本	15	1,381	1,381
儲備		<u>71,836</u>	<u>70,519</u>
總權益		<u>73,217</u>	<u>71,900</u>

簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
經營活動所得現金淨額	4,964	2,731
投資活動所用現金淨額	(5,749)	(2,162)
融資活動所用現金淨額	(71)	(4,500)
期初現金及現金等價物	<u>6,918</u>	<u>10,203</u>
期末現金及現金等價物	<u><u>6,062</u></u>	<u><u>6,272</u></u>

簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

	股本	股份溢價	其他儲備 (附註)	保留盈利	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於2022年1月1日(經審核)	1,381	21,708	2,790	46,021	71,900
本期間溢利及全面收益總額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,317</u>	<u>1,317</u>
於2022年6月30日(未經審核)	<u>1,381</u>	<u>21,708</u>	<u>2,790</u>	<u>47,338</u>	<u>73,217</u>
於2021年1月1日(經審核)	1,381	21,708	2,790	41,453	67,332
本期間溢利及全面收益總額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,313</u>	<u>1,313</u>
於2021年6月30日(未經審核)	<u>1,381</u>	<u>21,708</u>	<u>2,790</u>	<u>42,766</u>	<u>68,645</u>

附註：本集團其他儲備指本集團於首次公開發售重組產生的儲備，屬不可分派。

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

1. 一般資料

K2 F&B Holdings Limited於2018年3月13日根據公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其母公司為Strong Oriental Limited，該公司於英屬處女群島註冊成立。本公司股份已自2019年3月6日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板(「主板」)上市及買賣。本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司新加坡總部及主要營業地點位於51 Ubi Avenue 1, #02-17/18 Paya Ubi Industrial Park, Singapore 408933。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司主要從事租賃、食肆物業的店舖及檔位管理以及經營餐飲檔位。本集團於報告期的未經審核簡明綜合財務報表乃以新加坡元(「新加坡元」)呈列，此乃本集團的功能貨幣。除另有列明外，所有數值湊整至最接近千位(「千新加坡元」)。

2. 編製基準

報告期之未經審核簡明綜合財務報表(「中期財務報表」)乃根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16適用披露規定及國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。中期財務報表乃按照歷史成本法編製，惟按公平值計算的投資物業及若干按公平值計入損益的金融資產則除外。

中期報告並不包括年度報告一般包括之各類附註。因此，本公告應與截至2021年12月31日止年度的年報一併閱覽。

編製中期財務報表所用會計政策及計算方法與截至2021年12月31日止年度之年度財務報表所用者一致，惟應用下文所述新訂及經修訂國際財務報告準則除外。

3. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

應用新訂國際財務報告準則及國際財務報告準則修訂本

於報告期內，本集團已首次應用由國際會計準則理事會頒佈且已於2022年1月1日或之後開始之年度期間強制生效的多項國際財務報告準則修訂本，以編製本集團之未經審核簡明綜合財務報表：

國際財務報告準則第3號(修訂本)，參考概念框架

國際會計準則第16號(修訂本)，物業、廠房及設備—作擬定用途前的所得款項

國際會計準則第37號(修訂本)，虧損性合約—履行合約的成本

國際財務報告準則(修訂本)，2018年至2020年國際財務報告準則的年度改進

報告期內應用國際財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或載於未經審核簡明綜合財務報表之披露並無重大影響。

4. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團現分為兩類經營業務分部，即：

a. 租金及店舖管理

租金及店舖管理業務分部為向租戶出租食肆場地及向租戶提供清潔及公用事業服務(「租金及店舖管理」)。

b. 餐飲檔位

餐飲檔位業務分部主要為透過位於本集團及第三方經營及管理的食肆(如雜菜飯、煮炒、燒臘及雞飯)直接向消費者零售飲品、煙草產品及熟食(「餐飲檔位」)。

來自服務收入及租金收入的分部間收益乃參考類似服務及場地向外部人士收取的價格進行定價，而計入服務收入的分部間管理費收益乃按員工成本的加成率收取。

管理層按個別基準監察其業務單位之經營業績，以決定資源分配及評估表現。分部表現乃按經營溢利或虧損(計量方式在若干方面有別於中期財務報表內之經營溢利或虧損)評估。分部溢利指各分部所賺取的溢利，並未分配中央行政成本、董事酬金、匯兌收益／(虧損)、銀行利息收入及一般營運資金借款的財務成本。

截至2022年6月30日止六個月

	租金及 店舖管理 千新加坡元 (未經審核)	餐飲檔位 千新加坡元 (未經審核)	未分配 千新加坡元 (未經審核)	總計 千新加坡元 (未經審核)
分部收益				
來自客戶合約的外部收益	1,850	16,269	-	18,119
外部租金收入	3,793	-	-	3,793
	<u>5,643</u>	<u>16,269</u>	<u>-</u>	<u>21,912</u>
分部間收益：				
租金及服務收入	9,103	-	-	9,103
	<u>14,746</u>	<u>16,269</u>	<u>-</u>	<u>31,015</u>
調整及對銷	(9,103)	-	-	(9,103)
	<u>5,643</u>	<u>16,269</u>	<u>-</u>	<u>21,912</u>
總收益	<u>5,643</u>	<u>16,269</u>	<u>-</u>	<u>21,912</u>
分部溢利／(虧損)	<u>1,549</u>	<u>1,481</u>	<u>(1,566)</u>	<u>1,464</u>
其他分部資料：				
匯兌收益	-	-	*	*
財務成本	(713)	-	(51)	(764)
物業、廠房及設備折舊	(180)	(204)	(117)	(501)
使用權資產折舊	(538)	(194)	-	(732)
員工成本	(1,198)	(3,455)	(1,276)	(5,929)
物業租金及相關開支	(1,270)	(364)	-	(1,634)
利息收入	-	-	*	*
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
資產及負債：				
分部資產	149,283	12,157	24,382	185,822
	<u>149,283</u>	<u>12,157</u>	<u>24,382</u>	<u>185,822</u>
分部負債	91,820	5,112	15,673	112,605
	<u>91,820</u>	<u>5,112</u>	<u>15,673</u>	<u>112,605</u>

* 少於1,000新加坡元。

截至2021年6月30日止六個月

	租金及 店舖管理 千新加坡元 (未經審核)	餐飲檔位 千新加坡元 (未經審核)	未分配 千新加坡元 (未經審核)	總計 千新加坡元 (未經審核)
分部收益				
來自客戶合約的外部收益	1,160	14,498	–	15,658
外部租金收入	<u>2,933</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>2,933</u>
	4,093	14,498	–	18,591
分部間收益：				
租金及服務收入	<u>7,132</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>7,132</u>
	11,225	14,498	–	25,723
調整及對銷	<u>(7,132)</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>(7,132)</u>
總收益	<u><u>4,093</u></u>	<u><u>14,498</u></u>	<u><u>–</u></u>	<u><u>18,591</u></u>
分部溢利／(虧損)	<u><u>842</u></u>	<u><u>1,713</u></u>	<u><u>(1,029)</u></u>	<u><u>1,526</u></u>
其他分部資料：				
匯兌收益	–	–	(14)	(14)
財務成本	(814)	–	(50)	(864)
物業、廠房及設備折舊	(208)	(28)	(49)	(285)
使用權資產折舊	(34)	(184)	–	(218)
員工成本	(885)	(3,137)	(1,210)	(5,232)
物業租金及相關開支	(1,001)	(711)	–	(1,712)
利息收入	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>*</u>	<u>*</u>
資產及負債：				
分部資產	<u><u>131,451</u></u>	<u><u>6,406</u></u>	<u><u>10,971</u></u>	<u><u>148,828</u></u>
分部負債	<u><u>72,327</u></u>	<u><u>2,288</u></u>	<u><u>5,568</u></u>	<u><u>80,183</u></u>

* 少於1,000新加坡元。

有關主要客戶的資料

概無單一主要客戶佔本集團總收益超過10%。收益分佈於廣泛客戶群。

地理資料

本集團主要於新加坡營運，收益來源及非流動資產皆位於新加坡。因此，概無呈列按地域分佈劃分的本集團收益及資產分析。

5. 收益

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
客戶合約收益		
銷售貨品，於某一時間點確認		
— 銷售熟食、飲品及煙草產品	16,269	14,498
服務收入，於一段時間內確認		
— 提供管理、清潔及公用事業服務	1,850	1,160
	<u>18,119</u>	<u>15,658</u>
其他來源收益		
向租戶出租場地的租金收入	3,793	2,933
	<u>21,912</u>	<u>18,591</u>

6. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
以下各項的利息：		
銀行借款	654	860
租賃負債	110	4
	<u>764</u>	<u>864</u>

7. 除稅前溢利

除稅前溢利已經扣除以下各項後達至：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
員工成本(包括董事酬金)		
薪金及福利	5,544	4,922
定額供款退休計劃的供款	385	310
	<u>5,929</u>	<u>5,232</u>

8. 稅項

由於本集團的收入並非來自或來源於香港，故並無就香港稅項作出撥備。

於報告期內，新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)率為17%(2021年：17%)。本集團的所得稅開支僅與本公司附屬公司的溢利有關，該等附屬公司於新加坡按17%的稅率繳稅。於報告期內及2021年上半年的所得稅開支主要組成部分如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
新加坡企業所得稅	147	207
過往年度撥備不足	-	6
	<u>147</u>	<u>213</u>

9. 股息

董事會不建議就報告期派付任何中期股息(2021年上半年中期股息：無)。

10. 每股盈利

每股基本盈利乃基於報告期內之盈利約1,317,000新加坡元(2021年上半年：1,313,000新加坡元)計算，及本公司於報告期已發行普通股之加權平均數800,000,000股(2021年上半年：800,000,000股)。

由於該兩個期間均無發行任何潛在普通股，故於達致每股攤薄盈利時並無作出調整。

11. 物業、廠房及設備變動

於報告期內，本集團收購土地物業、廠房及設備之成本約為21,061,000新加坡元(2021年上半年：約215,000新加坡元)。

於2022年6月30日，賬面值約為25,212,000新加坡元(2021年12月31日：6,056,000新加坡元)的物業、廠房及設備乃由如下文截至2022年6月30日止六個月簡明綜合財務報表附註14所述按揭貸款所抵押。

12. 貿易及其他應收款項

	2022年6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2021年12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應收款項(附註)	350	215
其他應收款項	170	133
	<u>520</u>	<u>348</u>

附註： 於報告期內，貿易應收款項未予以撇銷(2021年上半年：無)。

本集團於報告期末按發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30天	311	180
31至90天	25	22
91至180天	14	13
	<u>350</u>	<u>215</u>

客戶的平均信貸期為7天。

13. 貿易應付款項

	2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	<u>2,410</u>	<u>2,371</u>

貿易應付款項為不計息。貿易應付款項通常於15天至90天內結付。

於2022年6月30日及2021年12月31日，貿易應付款項乃以新加坡元計值。

於報告期末基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30天	2,366	2,367
31至90天	36	4
91至180天	8	—
	<u>2,410</u>	<u>2,371</u>

14. 借款

	2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
已抵押貸款 ¹	94,067	76,785
營運資金貸款 ²	<u>3,787</u>	<u>4,397</u>
	<u>97,854</u>	<u>81,182</u>

附註：

¹ 銀行借款乃通過質押若干本集團物業、廠房及設備、投資物業及銀行存款所抵押。

² 該貸款為臨時過渡性貸款計劃(「TBLP」)，根據新加坡政府所公佈，該計劃提供營運資金以應付業務。TBLP項下的貸款獲延期一年償還本金。

	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日 (經審核)
實際利率	<u>1.20%-1.98%</u>	<u>1.20%-2.68%</u>

按付款期限分析：

	2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
一年內或按要求	5,116	6,955
超過一年	<u>92,738</u>	<u>74,227</u>
	<u>97,854</u>	<u>81,182</u>

15. 股本

本公司之法定及已發行股本如下：

	千港元	千新加坡元
法定股本：		
<u>10,000,000,000</u> 股股份	<u>100,000</u>	<u>17,668</u>
	千港元	千新加坡元
已發行及繳足股份：		
<u>800,000,000</u> 股股份	<u>8,000⁽ⁱ⁾</u>	<u>1,381</u>

⁽ⁱ⁾ 於2019年3月6日，1新加坡元 = 5.79港元。

業務回顧及展望

本集團的核心業務及收益結構保持不變。本集團自2004年起於新加坡擁有及經營美食中心。本集團的收益主要來源於本集團的兩個營運業務分部，即(i)涉及向租戶出租食肆場地及向租戶提供管理、清潔及公用事業服務的店舖管理營運(「**店舖管理**」)；以及(ii)透過位於本集團及第三方經營及管理的食肆(「**餐飲檔位**」)(如雜菜飯、煮炒、燒臘及雞飯)直接向消費者零售飲品、煙草產品及熟食的餐飲檔位營運。

過去幾個月，為應對新型冠狀病毒疫情爆發(「**COVID-19爆發**」)而先前實施的各種措施進一步解除。於2022年3月29日，措施放寬，團體人數及用餐人數的限制增至10人，在戶外可以選擇戴口罩，對完全接種疫苗的旅客全面重新開關，以及取消對現場表演的限制。於2022年4月22日，團體人數及用餐人數限制取消，所有工人都可以返回工作場所。個人或群體也不再規定需要安全距離。

儘管經濟逐步重新開放，由於COVID-19持續爆發，可能出現更新及更致命的毒株，2022年餘下時間的前景仍然不確定。任何重新實施COVID-19爆發控制措施，例如安全距離、在家工作、旅遊限制及其他相關控制措施，均可能影響本集團的業務。

除了勞工成本持續上升，食品和電費的通脹壓力不斷上升，繼續導致經營開支增加。然而，本集團將繼續努力實現銷售額最大化，並將COVID-19爆發的負面影響降至最低。

財務回顧

下表載列於所示報告期及2021年上半年按收益的三大類別劃分的收益明細：

	截至6月30日止六個月			
	2022年		2021年	
	千新加坡元	%	千新加坡元	%
銷售熟食、飲品及煙草產品	16,269	74.2	14,498	78.0
出租物業予租戶的租金收入	3,793	17.3	2,933	15.8
提供管理、清潔及公用事業服務	1,850	8.5	1,160	6.2
總計	<u>21,912</u>	<u>100.0</u>	<u>18,591</u>	<u>100.0</u>

於報告期內及2021年上半年，銷售熟食、飲品及煙草產品為本集團的最大收益來源，分別佔本集團的收益的約74.2%及78.0%。銷售熟食、飲品及煙草產品所產生的收益由約14.5百萬新加坡元增加約1.8百萬新加坡元或12.4%至約16.3百萬新加坡元。增加主要由於報告期堂食限制進一步放寬。

向租戶租賃物業的租金收入所產生的收益由約2.9百萬新加坡元增加約0.9百萬新加坡元或31.0%至約3.8百萬新加坡元。增加主要歸因於Lazada One於報告期以及200 Jalan Sultan及United Square於2021年下半年的租金收入貢獻。此外，與2021年上半年相比，於報告期向租戶提供的租金回扣較少。

提供管理、清潔及公用事業服務的收入由約1.2百萬新加坡元增加約0.7百萬新加坡元或58.3%至約1.9百萬新加坡元。有關增加主要歸因於Lazada One於報告期及United Square於2021年下半年開展營運。此外，由於電費增加，於報告期來自租戶的公用事業收入較高。

所消耗存貨成本

所消耗存貨成本由約6.8百萬新加坡元增加約0.4百萬新加坡元或5.9%至約7.2百萬新加坡元，其與銷售熟食、飲品及煙草產品收益增加相符。與熟食、飲品及煙草產品的銷售相比，所消耗存貨成本的增長速度較慢，原因是熟食、飲品及煙草產品的銷售價格上調以彌補成本及電費增加。所消耗存貨成本主要指就其餐飲零售業務採購食材，包括新鮮及冷藏肉類、海鮮、蔬菜、雞蛋、乾製食材、罐頭食品、調味品、飲品、咖啡粉及香煙的成本。

員工成本

員工成本為經營開支的第二大組成部分，於2021年上半年及報告期分別約為5.9百萬新加坡元及5.2百萬新加坡元，佔各期間收益的約27.1%及28.1%。

員工成本增加約0.7百萬新加坡元或13.5%，與收益增加相符，亦由於報告期新加坡政府於COVID-19爆發為支持企業挽留僱員而發放的派款較2021年上半年低。

物業租金及相關開支

物業租金及相關開支主要指自獨立第三方租賃物業以經營短期餐飲檔位及美食中心而支付的租金開支。物業租金及相關開支由約1.7百萬新加坡元略微減少約0.1百萬新加坡元或5.9%至約1.6百萬新加坡元。有關減少乃主要歸因於若干檔位於2021年下半年關閉，而於2022年上半年開展營運的新檔位並無於整個期間營運。

管理、清潔及公用事業開支

管理、清潔及公用事業開支由約0.7百萬新加坡元增加約0.7百萬新加坡元或100%至約1.4百萬新加坡元。有關增加乃主要歸因於2022年上半年的高電費導致公用事業開支增加，以及Lazada One及United Square新開的美食中心的清潔開支增加。

其他經營開支

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元	2021年 千新加坡元
行政費用	281	125
廣告及推廣	57	130
保險	13	13
物業稅及相關成本	641	429
維修及保養	373	370
法律與專業費用	420	122
電話及通信	21	18
捐贈	312	8
其他	272	144
	<u>2,390</u>	<u>1,359</u>

其他經營開支由約1.4百萬新加坡元增加約1.0百萬新加坡元或71.4%至約2.4百萬新加坡元。該增加乃主要歸因於與2021年上半年收取的物業稅退稅相比，報告期並無物業稅退稅導致物業稅較高，而收購First Capital Pte Ltd導致法律及專業費用較高，以及作出了更多捐款。

財務成本

財務成本由2021年上半年約0.9百萬新加坡元減至於報告期內0.8百萬新加坡元，減幅達約11.1%，乃主要由於現有貸款以較低利率再融資。

流動資金及財務資源

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團的主要財務狀況指標如下：

	2022年 6月30日 千新加坡元	2021年 12月31日 千新加坡元
流動資產	10,611	12,356
流動負債	13,230	14,653
流動負債淨額	(2,619)	(2,297)
計息銀行借款	97,854	81,182
權益	73,217	71,900
資本負債比率	<u>133.6%</u>	<u>112.9%</u>

本集團的總流動負債淨值增加約0.3百萬新加坡元，主要由於收購First Capital Pte Ltd預付款項減少，部分被償還借款所抵銷。

於2022年6月30日，本集團的未償還銀行借款總額為約97.9百萬新加坡元，較2021年12月31日的約81.2百萬新加坡元增加16.7百萬新加坡元或20.6%。該增加主要由於於2022年5月抵押位於744 Bedok Reservoir Road的現有投資物業6.0百萬新加坡元貸款、11.6百萬新加坡元貸款於2022年5月用於為收購First Capital Pte Ltd提供資金，以及3.8百萬新加坡元貸款於2022年6月用於為收購15 Crane Road提供資金。此等款項部分被報告期償還銀行借款所抵銷。

所有有抵押借款乃以本集團的(i)物業、廠房及設備；(ii)投資物業；(iii)未來租金收入；(iv)銀行存款；及(v)本公司及本集團兩間附屬公司的公司擔保作抵押，其加權平均實際利率約為1.48%。

於2022年6月30日，本集團的未動用銀行融資至少為10.5百萬新加坡元。本集團旨在透過保持充足的現金結餘、可動用已承諾信貸額度以擁有充足流動資金，從而令本集團以與其短期及長期財務需求一致的方式運用該等資金繼續開展業務。

資本負債比率乃按各期間或年度末計息銀行借款除以總權益再乘以100%計算。

於2022年6月30日，資本負債比率約為133.6%，2021年12月31日則為約112.9%。資本負債比率增加主要由於報告期借款增加所致。

所得款項用途

如本公司日期為2019年3月5日之公告所載，本公司股份於2019年3月6日在聯交所主板上市，而本公司已於2019年3月6日按每股發售股份0.75港元發行200,000,000股新股份。於扣除相關上市開支後，股份發售所得款項淨額約為110.0百萬港元（「所得款項淨額」）。

	已分配的 所得款項 淨額 (千港元)	佔所得款項 淨額概約 百分比	於2022年 6月30日 已動用 (千港元)	於2022年 6月30日 的結餘 (千港元)
1 為購買美食中心提供部分 資金				
a. 101 Yishun	34,760	32%	(34,760)	—
b. 150 South Bridge Road	5,610	5%	(5,610)	—
2 購買美食中心	35,530	32%	(35,530)	—
3 償還部分未償還的銀行借 款	11,110	10%	(11,110)	—
4 翻新現有美食中心	5,610	5%	(5,610)	—
5 升級信息技術基礎設施及 系統	6,270	6%	(1,703)	4,567
6 一般營運資金	11,110	10%	(11,110)	—
總計	<u>110,000</u>	<u>100%</u>	<u>(105,433)</u>	<u>4,567</u>

本集團將於2022年9月30日或之前採取保守方式使用所得款項淨額的結餘。若董事決定於重大程度上將所得款項淨額的計劃用途重新分配至本集團的其他業務計劃及／或新項目，則本集團將適時作出合適公告。

資本承擔及持有的重大投資

於2022年6月30日，本集團並無資本承擔及持有重大投資。

外幣風險

本集團的大部分收益及經營成本以新加坡元計值。除以港元計值的銀行存款外，本集團之經營現金流量或流動資金並不會直接受任何其他重大匯率波動的影響。管理層密切監控外匯風險並將於需要時考慮對沖重大外匯風險。

資產抵押

於2022年6月30日，本集團質押其若干物業、廠房、設備及投資物業及銀行存款約152,527,000新加坡元(2021年12月31日：約125,468,000新加坡元)，以取得本集團之銀行借款。

關連交易

於報告期內，本集團並無交易須根據上市規則的規定披露為關連交易。

對聯屬公司的財務資助及擔保

於報告期內，本集團並無對聯屬公司提供任何財務資助及擔保。

人力資源

截至2022年6月30日，本集團擁有351名僱員(2021年12月31日：304名)。本集團的薪酬政策及僱員福利乃根據市場慣例及適當法定要求釐定。除養老金及保險外，本集團亦提供員工福利(如獎勵及補貼醫療費)以激勵並獎勵各個層面的僱員，從而實現本集團的業務業績目標。

遵守企業管治守則

本集團致力維持高水平的企業管治，以保障本公司股東權益以及提升企業價值及問責。本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「**企業管治守則**」)，作為本身的企業管治守則。根據企業管治守則守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應予以區分及由不同人士擔任。根據本公司的現行組織架構，朱志強先生現為董事會的董事會主席兼行政總裁。憑藉彼於餐飲業擁有豐富經驗，董事會認為由同一人

出任董事長及行政總裁兩職有利於本集團的業務前景及管理。高級管理層與由富有經驗的高素質人才組成的董事會，可確保權力與權限之間有所制衡。董事會現時由三名執行董事及三名獨立非執行董事組成，故此組合具備充分獨立性。除本公告另行披露者外，本公司於報告期內一直遵守企業管治守則所載的守則條文。本公司將繼續檢討及提升其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載有關董事進行證券交易之標準守則，作為其本身就董事進行證券交易的操守準則。經向全體董事作出特定查詢，全體董事確認，彼等於報告期內一直遵守與中期業績公告一致及其本身操守準則所載的相關規定。

購買、銷售或贖回上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

中期股息

董事會不建議宣派於報告期內的任何中期股息。

報告期後事項

於2022年6月30日後，概無有關本集團之重大事項。

審核委員會

審核委員會(包括全部獨立非執行董事，即馬雄剛先生(主席)、黃榮輝先生及Wong Loke Tan先生)與管理層已審閱本集團所採納的會計準則及政策及本集團於報告期內的未經審核中期業績。

於聯交所及本公司網站刊發2022年中期報告

報告期之中期報告將適時寄發予股東並於聯交所網站(www.hkex.com.hk)以及本公司網站(www.fuchangroup.com)刊發。

致謝

本人謹代表董事會向各股東、業務夥伴及客戶一直以來對本集團的支持致以衷心謝意。同時，本人亦對全體董事、管理層及員工於報告期間付出的努力及奉獻深表感謝及讚賞。

承董事會命
K2 F&B Holdings Limited
主席
朱志強

新加坡，2022年8月26日

於本公告日期，董事為：

執行董事：

朱志強先生

廖寶雲女士

朱佩詩女士

獨立非執行董事：

Wong Loke Tan先生

黃榮輝先生

馬雄剛先生