

证券代码：871792

证券简称：栖霞物业

主办券商：恒泰长财证券

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

因经营需要，进一步提高本公司综合竞争力，2022年8月，本公司与无锡星明汇企业管理有限公司共同出资设立无锡栖建物业服务有限公司。该公司于2022年8月24日完成工商设立登记，注册资本为人民币500万元，本公司出资人民币300万元，占其注册资本的60%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号—重大资产重组》1.2之规定：“挂牌公司新设全资子公司或控股子公司、向全资子公司或控股子公司增资，不构成重大资产重组”。故公司本次为新设控股子公司，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2022年8月26日召开第二届董事会第十五次会议，会议审议通过

了《对外投资》议案。议案表决结果为同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

该事项无需提交股东大会审议。

(五) 本次对外投资不涉及进入新的领域

(六) 投资对象是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资协议其他主体的基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：无锡星明汇企业管理有限公司

住所：无锡市梁溪区南湖大道 501 号 H 幢 103

注册地址：无锡市梁溪区南湖大道 501 号 H 幢 103

企业类型：有限责任公司

法定代表人：徐月兰

实际控制人：徐月兰

主营业务：企业管理；企业管理咨询；专业保洁、清洗、消毒服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件外包服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；家政服务；装卸搬运；停车场服务；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；小微型客车租赁经营服务；办公设备租赁服务；包装服务；会议及展览服务；单位后勤管理服务；餐饮管理；城市绿化管理；城乡市容管理；园林绿化工程施工；电子元器件批发；办公设备销售；机械设备销售；金属制品销售；建筑装饰材料销售；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本：100 万元

三、投资标的基本情况

(若是设立有限责任公司或股份有限公司)

(一) 出资方式

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明

本次投资的资金主要来源于公司自有资金，不涉及实物资产、无形资产、股权出资等出资方式。

(二) 投资标的基本情况

名称：无锡栖建物业服务有限公司

注册地址：无锡市梁溪区南湖大道 501 号 A 幢 402

经营范围：建设工程施工；物业管理；家政服务；商务代理代办服务；城市绿化管理；住房租赁等

公司及各投资人、股东的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资额或投资金额	出资方式	认缴/实缴	出资比例或持股比例
南京栖霞建设物业服务股份有限公司	300 万元	现金	认缴	60%
无锡星明汇企业管理有限公司	200 万元	现金	认缴	40%

四、对外投资协议的主要内容

本公司与无锡星明汇企业管理有限公司共同出资设立无锡栖建物业服务有限公司。注册地为无锡市梁溪区南湖大道 501 号 A 幢 402，注册资本为人民币 500 万元，本公司认缴出资人民币 300 万元，占其注册资本的 60%。

五、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

(一) 本次对外投资的目的

本次对外投资，是基于公司战略规划及公司发展需要，有利于进一步提升公司的综合竞争力，实现公司的长期战略发展目标，对公司长期发展有一定的积极影响。

（二）本次对外投资可能存在的风险

本次投资是从公司未来发展战略的角度做出的决策，可能存在一定的经营和管理风险。公司将进一步完善治理结构，积极防御和控制风险。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对外投资，不存在影响公司正常经营的情况，从公司长远发展来看，对公司的业绩提升、利润增长将带来积极影响。

六、备查文件目录

《南京栖霞建设物业服务股份有限公司第二届董事会第十五次会议决议》

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

董事会

2022年8月26日