

债券代码：	184549.SH	债券简称：	22 赣建 04
	182315.SH		22 赣建 03
	194893.SH		22 赣建 D1
	184376.SH、2280200.IB		22 赣建 02、22 赣建控债 01
	194029.SH		22 赣建 01
	197726.SH		21 赣建 09
	197308.SH		21 赣建 07
	196912.SH		21 赣建 05
	178371.SH		21 赣建 03
	177758.SH		21 赣建 01
	167990.SH		20 赣建 02
	166280.SH		20 赣建 01
	162775.SH		19 赣建 01

赣州建控投资控股集团有限公司 关于划转子公司股权的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

赣州建控投资控股集团有限公司（以下简称“赣州建控”或“公司”）因存在子公司股权划转，现根据相关规定，公司就有关情况予以披露，具体如下。

一、资产划转概况

为提高国有资本运营效率，赣州市国有资产监督管理委员会

会于 2022 年 5 月 7 日下发《关于对股权无偿划转有关事项予以备案的通知》（赣市国资产权字[2022]36 号），赣州市国资委同意公司将持有的赣州市国锦房地产开发有限公司的 51% 股权无偿划回至赣州市国有资产投资集团有限公司并予以备案。

本次划转的工商变更手续已于 2022 年 6 月 7 日完成。

二、划转资产情况

赣州市国锦房地产开发有限公司（以下简称“赣州国锦房地产”）成立于 2001 年 7 月 17 日，注册资本 5,000.00 万元，截至 2022 年 3 月末，公司对其持股比例为 51.00%。

赣州国锦房地产经营范围：房地产开发；商品房销售；房屋、摊位租赁；物业管理；农贸市场管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

赣州国锦房地产主要从事商品房开发及销售业务，具备房地产开发二级资质。

赣州国锦房地产诚信合法经营，不存在违反房地产开发与销售业务相关的法律法规、不存在受到监管机构处分的记录或造成严重社会负面的情况。

2021 年末，赣州市国锦房地产开发有限公司总资产为 302,075.64 万元，总负债为 96,860.35 万元，净资产为 205,215.30 万元。2021 年度营业收入为 25,407.01 万元，净利润为 8,212.75 万元。

2021 年末/度，赣州市国锦房地产开发有限公司占公司经审计的总资产、净资产、营业收入和净利润的比例分别为 3.35%、6.10%、6.24%以及 7.90%，均低于 10%。公司将持有的赣州市国锦房地产开发有限公司的 51%股权无偿划回至赣州市国有资产投资集团有限公司对公司生产经营、财务状况及偿债能力无实质性不利影响。

三、影响分析和应对措施

截至本公告出具日，本公司经营状况良好，各项业务经营正常，本次资产划转对公司的正常经营和偿债能力无实质性不利影响。

本公司承诺所披露信息的真实、准确、完整，并将严格按照信息披露规则的要求，在债券存续期间做好信息披露工作。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《赣州建控投资控股集团有限公司关于划转子公司股权的公告》之盖章页)

赣州建控投资控股集团有限公司



2022年8月26日