



ST 筑想

NEEQ : 835602

上海筑想信息科技股份有限公司

Shanghai Wishbuild Info-Tech Co., Ltd.



半年度报告

2022

公司半年度大事记



2022年6月21日-22日，由筑想科技联合克而瑞研究中心主办，为期两天的“2022年上半年十大作品专家闭门评审会”在线上圆满举行。来自业内的二十多位专家、60个入围项目代表以及来自C端的近10位代表线上参会，通过项目分享、线上问答以及闭门研讨展开了深度交流与观点碰撞。

目 录

第一节	重要提示、目录和释义	4
第二节	公司概况	7
第三节	会计数据和经营情况	9
第四节	重大事件	14
第五节	股份变动和融资	17
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况	19
第七节	财务会计报告	21
第八节	备查文件目录	40

第一节 重要提示、目录和释义

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人蔡婷、主管会计工作负责人周少芬及会计机构负责人（会计主管人员）周少芬保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本半年度报告未经会计师事务所审计。

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证半年度报告的真实性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过半年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议半年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否审计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
行业风险	公司处于房地产、建筑和软件信息行业交叉领域。2022年上半年，房地产行业发展逻辑发生了由“量”到“质”的转变，对于提升房地产开发商数字化、精简化和最优化业务运营的软件产品和解决方案的需求也在持续增长。房企间积极地进行数字化转型，推动数字科技化管理体系，产品力成为越来越多房企增强竞争力的有力武器
市场竞争风险	随着房地产行业信息化和数字化进一步发展、房地产商对数字化供应链的需求的提高，房地产软件及数据服务供应商之间的竞争更为激烈，并且除地产 ERP 软件类公司以外，类建筑工程建设领域的软件或数据类公司加入地产市场竞争，该领域市场竞争进一步加剧。公司未来的关键技术和新产品的研发方向至关重要，可能影响公司在行业内的领先地位。
应收账款回收的风险	由于公司提供的平台产品和服务的开发周期较长，且房地产企业的付款流程通常较长，公司与客户签订的合同存在因合同执行期内的多种因素而变更的情况，

	公司有时会为了争取客户，会根据客户提出的产品迭代更新需求而主动延长服务期限，公司面临合同期限到期仍然等待回款的情况。
实际控制人不当控制的风险	实际控制易居(中国)控股有限公司的周忻为上海筑想信息科技股份有限公司的实际控制人。上海筑想信息科技股份有限公司的董事会中有3人在易居(中国)控股有限公司及其下属企业担任要职。因此,周忻对公司的重大决策、日常生产经营、内部管理与监督上均可施予重大影响。虽然公司通过制定“三会”议事规则、关联交易管理规定、对外投资管理办法、对外担保管理办法等,进一步完善了公司治理结构,对公司实际控制人的相关行为进行约束,但公司的实际控制人仍可利用其对公司的实际控制权对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制,有可能损害公司和中小股东的利益。
持续亏损且净资产为负数的风险	公司已持续多年亏损,净资产为负,未弥补亏损已经超过实收股本,公司持续经营能力出现不确定性。
新冠疫情影响的风险	2022年上半年为了防止新冠疫情蔓延,根据上海市疫情管控措施,公司4-5月停工停产,所有员工都被封闭在家,经营停顿,没有新的项目签约,已经签约或者正在进行的项目也不得不停止,给公司经营和上半年业绩造成很大的影响。如果下半年新冠或其他类似的重大疫情卷土重来,可能会对公司全年的业绩产生不利影响。
本期重大风险是否发生重大变化:	本期新增了新冠疫情影响的风险

释义

释义项目	指	释义
公司、筑想科技	指	上海筑想信息科技股份有限公司
集团、易居企业	指	易居企业(中国)集团有限公司,前身为易居(中国)企业集团股份有限公司、上海克而瑞信息技术有限公司
易居控股	指	易居(中国)控股有限公司
上海溪闻	指	上海溪闻投资发展有限公司
上海融言	指	上海融言资产管理中心(有限合伙)
三会	指	股东(大)会、董事会和监事会
高级管理人员	指	总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人
《公司章程》	指	《上海筑想信息科技股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》

《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则》
CPA	指	产品标准应用平台 (Construction Product Standardization Application Platform), 是面向集团型房地产开发商提供的产品标准化综合解决方案。
CPC	指	建筑选材顾问 (Construction Procurement Consultant+), 是面向开发商和项目建设方提供工程选材服务。
报告期	指	2022年1月1日至2022年6月30日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	上海筑想信息科技股份有限公司
英文名称及缩写	Shanghai Wishbuild InfoTech Co., Ltd. -
证券简称	ST 筑想
证券代码	835602
法定代表人	丁祖昱

二、 联系方式

董事会秘书	周少芬
联系地址	上海市静安区广中路 788 号秋实楼 6 楼
电话	021-60867733
传真	021-60867222
电子邮箱	shaofen_zhou@wishbuild.com
公司网址	www.wishbuild.com.cn
办公地址	上海市静安区广中路 788 号秋实楼 6 楼
邮政编码	200072
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司半年度报告备置地	总经理室

三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2012 年 1 月 18 日
挂牌时间	2016 年 1 月 18 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	I 信息传输、软件和信息技术服务业-I65 软件和信息技术服务业-I656 信息技术咨询服务-I6560 信息技术咨询服务
主要业务	软件技术咨询、开发和销售服务
主要产品与服务项目	公司自主研发和销售的 CPA 系列产品是面向集团型房地产开发商提供的 SaaS 软件产品和综合解决方案,具体包括:产品决策系统、计划与时间管理系统、采购与供应链管理系统等。基于上述产品和解决方案,公司同时向客户提供系统研发、实施、运维和咨询等服务。
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	14,450,000

优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	控股股东为（易居企业(中国)集团有限公司）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（周忻），一致行动人为（上海融言资产管理中心（有限合伙））

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91310000588740244K	否
注册地址	上海市静安区大宁路街道万荣路 700 号 7 幢 B17 室	否
注册资本（元）	14,450,000	否

五、 中介机构

主办券商（报告期内）	国泰君安
主办券商办公地址	上海市静安区南京西路 768 号
报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商（报告披露日）	国泰君安

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

第三节 会计数据和经营情况

一、主要会计数据和财务指标

(一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	2,522,905.65	7,510,977.73	-66.41%
毛利率%	22.16%	36.05%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-9,147,652.12	-8,795,091.54	-4.01%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-9,147,652.12	-8,795,091.84	-4.01%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-	0%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-	0%	-
基本每股收益	-0.63	-0.61	-3.28%

(二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	8,102,422.39	11,207,679.79	-27.71%
负债总计	43,617,703.01	37,575,308.29	16.08%
归属于挂牌公司股东的净资产	-35,515,280.62	-26,367,628.50	-34.69%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-2.46	-1.82	-35.16%
资产负债率%（母公司）	18.58%	29.83%	-
资产负债率%（合并）	18.58%	29.83%	-
流动比率	18.58%	29.83%	-
利息保障倍数	0.00	0.00	-

(三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-704,982.84	-1,215,424.84	42%
应收账款周转率	0.96	0.74	-
存货周转率	0.00	0.00	-

（四） 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-27.71%	-18.02%	-
营业收入增长率%	-66.41%	100.06%	-
净利润增长率%	-4.01%	28.94%	-

（五） 补充财务指标

适用 不适用

二、 主要经营情况回顾

（一） 业务概要

商业模式

公司处于房地产、建筑和软件信息行业交叉领域，是一家国内领先的房地产行业管理软件及数据服务提供商，其主营业务是为房地产和建筑建设全产业链领域提供 SaaS 软件服务、咨询服务、产业链技术对接服务。作为地产产品标准化理念和实践的行业引领者，公司为百强房企提供产品力的咨询、设计管理平台及大数据服务，产品和解决方案成功应用于包括旭辉、正荣、阳光城、雅居乐、禹洲等超过 60%的百强房地产企业，得到了行业内广泛认可。

随着公司产品与服务普及程度的提升以及产业链覆盖领域的延展，公司业务主要分为 CPA、CPC 两大系列产品和服务，涉及建筑建设行业产业链上游房地产开发企业和下游设计院、建材设备供应商等。

CPA 业务，主要面向建筑建设产业链上游买家客户，即房地产开发企业等，提供涉及营销、设计、成本、采购、工程、运营等建筑建设全生命周期的 SaaS 软件产品和综合解决方案，主要产品和服务包括：CPA1.0 产品标准应用平台、CPA2.0 设计全周期管理平台、CPA3.0 智慧选装平台等信息化产品，以及产品标准咨询、设计管理咨询等咨询服务。CPA 业务收费方式包括：一是标准版平台产品，一般按项目制收取平台产品交付、数据交付费用，以及每年售后运维费用，根据合同履行情况分阶段收取；二是定制版平台产品，一般按项目制收取平台设计、开发、实施、运维等定制服务费，根据合同履行情况分阶段收取；三是咨询服务，一般按项目制收取咨询报告手册制作、应用指导及相关服务费用，根据合同履行情况分阶段收取。

CPC 业务，主要面向建筑建设产业链上下游买卖家客户，即房地产开发企业、总包方、设计院等上游买家客户，以及建材设备供应商等下游卖家客户，提供线上线下的地产供应链管理及产业链技术对接平台和服务。主要产品和服务包括：供应链品牌库、采购管理平台、技术规格书服务、集采咨询服务等。CPC 业务收费方式：一是线上产品，一般按项目制收取平台产品交付、数据交付费用，以及每年售后运维费用，根据合同履行情况分阶段收取；二是线下服务，一般按项目制向买家收取咨询报告制作、应用指导及相关服务费用，向卖家收取技术对接服务费，根据合同履行情况分阶段收取。

公司目前已实现信息化产品在移动端的开发应用，并已在 BIM、互联网和大数据应用等领域投入研发和应用。

报告期内及报告期末至本报告披露日，公司的商业模式较上年度未发生重大变化。

与创新属性相关的认定情况

与最近一期年度报告相比是否有更新

有更新 无更新

（二）经营情况回顾

1、资产负债结构分析

适用 不适用

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	1,222,539.25	15.09%	1,927,522.09	17.20%	-36.57%
应收账款	2,443,085.00	30.15%	2,840,430.00	25.34%	-13.99%
固定资产	1,400,419.82	17.28%	1,615,987.96	14.42%	-13.34%
无形资产	3,016,214.38	37.23%	4,657,901.14	41.56%	-35.25%
应付账款	333,138.57	4.11%	343,038.57	3.06%	-2.89%
应付职工薪酬	1,834,227.99	22.64%	2,115,794.75	18.88%	-13.31%
其他应付款	41,430,521.83	511.34%	35,076,758.89	312.97%	18.11%

项目重大变动原因：

- 1、货币资金：报告期内经营活动现金流入小于经营活动流出，流出净额-70.49万元。
- 2、无形资产：报告期内无形资产持续摊销，无新的无形资产生成。
- 3、其他应付款：报告期内收到关联方拆入资金净额650万元，用于人员薪金发放。

2、营业情况与现金流量分析

适用 不适用

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	2,522,905.65	100.00%	7,510,977.73	100%	-66.41%
营业成本	1,963,941.59	77.84%	4,802,873.81	63.94%	-59.11%
销售费用	1,478,337.35	58.60%	865,647.76	11.53%	70.78%
管理费用	1,396,386.10	55.35%	2,849,682.52	37.94%	-51.00%
研发费用	5,954,027.81	236.00%	6,834,820.22	91.00%	-12.89%
财务费用	282.97	0.01%	3,687.14	0.05%	-92.33%
其他收益	11,963.10	0.47%	3,687.14	0.05%	224.45%
经营活动产生的现金流量净额	-704,982.84	-	-	-	42.00%

投资活动产生的现金流量净额	0.00	-	6,433.63	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	-	0.00	-	-

项目重大变动原因：

- 1、营业减少：报告期内受疫情影响，行业形势严峻，营业收入大幅下降。
- 2、营业成本：报告期内收入下降营业成本对应下降。
- 3、销售费用：报告期内部门结构调整，原售前及项目管理运维人员划归销售部，人员增加，人员薪酬增加，销售费用增加。
- 4、管理费用：报告期内办公场地调整，集团减免租金，管理费用大幅下降。
- 5、经营活动产生的现金流量净额：报告期内，在职人员减少，支付给职工以及为职工支付的现金减少，现金流净额增加。

三、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
其他	0.00
非经常性损益合计	0.00
所得税影响数	0.00
少数股东权益影响额（税后）	0.00
非经常性损益净额	0.00

四、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

（一） 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

（二） 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

五、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

六、 主要控股参股公司分析

（一） 主要控股参股公司基本情况

适用 不适用

（二） 主要参股公司业务分析

适用 不适用

合并报表范围内是否包含私募基金管理人：

是 否

七、 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

八、 企业社会责任

(一) 精准扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 其他社会责任履行情况

适用 不适用

第四节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.（一）
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.（二）
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.（三）
是否存在其他重大关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东大会审议的收购、出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.（四）
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情

（一） 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三） 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力, 接受劳务	5,000,000.00	22,397.37
2. 销售产品、商品, 提供劳务	10,000,000.00	
3. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
4. 其他		

（四） 承诺事项的履行情况

临时公告索引	承诺主体	承诺类型	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺履行情况
-	实际控制人或控股股东	同业竞争承诺	2015年9月15日	-	正在履行中
-	其他	同业竞争承诺	2015年9月15日	-	正在履行中
-	其他股东	同业竞争承诺	2015年9月15日	-	正在履行中
-	董监高	同业竞争承诺	2015年9月15日	-	正在履行中

承诺事项详细情况：

1、实际控制人周忻及易居控股关于避免同业竞争的承诺

为彻底解决潜在同业竞争的问题，易居控股及实际控制人周忻承诺：易居控股、上海克而瑞与筑想科技将在目前差异化发展模式的基础上继续积极探索，继续保持品牌、产品种类及适用对象、竞争对手、规模优势品种、销售渠道等方面的差别，定位差异化细分市场，形成各自独立而稳定的主营业务领域。

（1）承诺本集团将采取以下措施：

1）将上海克而瑞作为本集团下属房地产营销咨询信息板块唯一发展平台，不再新设立平台公司；

2）本集团将建立管理机制严格监督集团下设业务板块的自主研发和主营业务方向，避免各板块之间发生业务交叉；

3）本集团下属房地产营销与信息咨询的其他子公司与筑想科技不存在实质性同业竞争，若集团其他下属公司未来计划开展与筑想科技类似的业务且产生同业竞争的嫌疑，则公司将遵循新三板相关规定和要求，或者叫停该类业务，或者将该类业务通过公司整合等方式装入筑想科技内，避免集团其他下属公司与筑想科技产生同业竞争的可能。

4）本集团将在筑想科技每年披露的年度报告中检查披露避免同业竞争承诺的履行情况，接受公众监督。

（2）本集团愿意承担因违反上述承诺而给筑想科技、上海克而瑞造成的全部经济损失。

2、控股股东上海克而瑞（易居企业前身）关于避免同业竞争的承诺

为彻底解决潜在同业竞争的问题，上海克而瑞承诺：

（1）上海克而瑞及其控制的其他子公司与筑想科技将继续保持差异化发展，形成各自独立、稳定、有差异的主营业务领域。绝对避免下属子公司在与筑想科技相同领域的研发投入。

（2）上海克而瑞的数据及系统系自主采集后形成的研发数据，与下属子公司不存在任何关系，可授权提供筑想科技使用。

(3) 上海克而瑞建立产品开发监督检查管理机制，对上海克而瑞（包括子公司）新技术的研发包括对未来可能产生同业竞争的技术的研发行使监督、检查、处理权等措施，从而避免产生新的同业竞争问题；确保未来上海克而瑞下属其他子公司与筑想科技亦不会存在实质性同业竞争；

(4) 若上海克而瑞的其他子公司计划未来开展与筑想科技类似的业务且会有同业竞争的嫌疑，则公司将遵循新三板相关规定和要求，或者叫停该类业务，或者将该类业务通过公司整合等方式装入筑想科技内，避免上海克而瑞其他下属公司与筑想科技产生同业竞争的可能。

(5) 上海克而瑞愿意承担因违反上述承诺而给筑想科技造成的全部经济损失。

3、关联方中房研协优采信息技术有限公司关于避免同业竞争的承诺

为彻底解决潜在同业竞争的问题，研协优采公司承诺：

(1) 研协优采公司自成立以来，主要开展会务组织方面的业务，未曾与筑想科技从事相类似的业务，不存在同业竞争。研协优采公司将与筑想科技继续保持差异化发展，形成各自独立、稳定、有差异的主营业务领域；

(2) 研协优采公司将来继续从事会务组织相关业务，并建立监督检查管理机制，对研协优采公司（包括子公司）新技术的研发包括对未来可能产生同业竞争的技术的研发行使监督、检查、处理权等措施，确保未来研协优采公司及下属子公司与筑想科技亦不会产生实质性同业竞争问题；

(3) 若研协优采公司未来计划开展与筑想科技类似的业务且会有同业竞争的嫌疑的，公司将遵循新三板相关规定和要求，积极采取措施，包括但不限于叫停该类业务，或将该类业务整合装入筑想科技等重组方式，以避免研协优采公司及下属子公司与筑想科技产生同业竞争的可能；

(4) 研协优采公司愿意承担因违反上述承诺而给筑想科技造成的全部经济损失。

4、股份公司全体股东、董监高出具《避免同业竞争承诺函》

为避免今后出现同业竞争情形，股份公司全体股东、董事、监事、高级管理人员签署了《避免同业竞争承诺函》，具体内容如下：“本人目前未从事或参与与股份公司存在同业竞争的行为，与股份公司不存在同业竞争。为避免与股份公司产生新的或潜在的同业竞争，本人承诺如下：

1) 本人将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对股份公司构成竞争的业务及活动，或拥有与股份公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益，或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权，或在该经济实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。

2) 本人在作为股份公司股东/董事/监事/高级管理人员期间，本承诺持续有效。

3) 本人愿意承担因违反上述承诺而给股份公司造成的全部经济损失。” 综上，公司对同业竞争的规范措施已实际执行，规范措施有效合理。

报告期内，公司实际控制人、股东、董事、监事、高级管理人员不存在违反出具的上述承诺的情形。

报告期内，无新增承诺事项。

超期未履行完毕的承诺事项详细情况：

报告期内，不存在超期未履行完毕的承诺事项。

第五节 股份变动和融资

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	9,531,700	65.96%	0	9,531,700	65.96%
	其中：控股股东、实际控制人	7,466,400	51.53%	0	7,466,400	51.53%
	董事、监事、高管	983,700	6.81%	0	983,700	6.81%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	4,918,300	34.04%	0	4,918,300	34.04%
	其中：控股股东、实际控制人	1,967,200	13.61%	0	1,967,200	13.61%
	董事、监事、高管	2,951,100	20.42%	0	2,951,100	20.42%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		14,450,000	-	0	14,450,000	-
普通股股东人数						4

股本结构变动情况：

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	易居	8,351,600	0	8,351,600	57.8%	1,967,200	6,384,400	0	0

	企业								
2	蔡婷	3,934,800	0	3,934,800	27.73%	2,951,100	983,700	0	0
3	上海融言	1,082,000	0	1,082,000	7.49%	0	1,082,000	0	0
4	上海溪闻	1,081,600	0	1,081,600	7.48%	0	1,081,600	0	0
合计		14,450,000	-	14,450,000	100%	4,918,300	9,531,700	0	0
<p>普通股前十名股东间相互关系说明： 控股股东易居企业和股东上海融言是一致行动人关系，除此之外，股东之间不存在关联关系。</p>									

二、 控股股东、实际控制人变化情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

（一） 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

（二） 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

募集资金用途变更情况：

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 特别表决权安排情况

适用 不适用

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期	
				起始日期	终止日期
丁祖昱	董事长	男	1973年11月	2019年1月11日	2022年1月10日
蔡婷	董事、总经理	女	1972年12月	2019年1月11日	2022年1月10日
张燕	董事	女	1973年11月	2019年1月11日	2022年1月10日
吴绮敏	董事	女	1970年6月	2019年1月11日	2022年1月10日
陈红飞	董事	男	1983年10月	2021年3月8日	2022年1月10日
谷露蓉	监事会主席	女	1973年12月	2019年1月11日	2022年1月10日
叶茜	监事	女	1975年12月	2019年1月11日	2022年1月10日
张竞成	职工监事	男	1976年2月	2021年2月18日	2022年1月10日
周少芬	财务总监	女	1965年1月	2019年1月11日	2022年1月10日
	董事会秘书			2021年2月18日	2022年1月10日
董事会人数:					5
监事会人数:					3
高级管理人员人数:					2

备注：原组成人员继续履行相关职责，公司将尽快完成换届选举。

公司于2022年8月29日召开第二届董事会第十一次会议，审议通过了《关于上海筑想信息科技股份有限公司董事会换届选举的议案》，公司董事会提名丁祖昱先生、蔡婷女士、张燕女士、吴绮敏女士、陈红飞先生为上海筑想信息科技股份有限公司的第三届董事会董事，任期三年，从股东大会通过之日起生效，以上提名董事均为连选连任。经核查，以上提名董事均非失信联合惩戒对象。

公司于2022年8月29日召开第二届监事会第九次会议，审议通过了《关于上海筑想信息科技股份有限公司董事会换届选举的议案》，公司监事会提名谷露蓉女士、叶茜女士为上海筑想信息科技股份有限公司的第三届监事会股东代表监事候选人，任期三年，从股东大会通过之日起生效，将与公司职工代表大会选举产生的职工代表监事共同组成公司第三届监事会，以上提名股东代表监事均为连选连任。经核查，以上提名股东代表监事均非失信联合惩戒对象。

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

公司董事长丁祖昱在易居企业担任首席执行官（CEO）职务，在易居企业的母公司易居（中国）企业控股有限公司担任执行董事兼首席执行官；公司董事张燕在易居企业担任执行总裁职务，在易居企业的母公司易居（中国）企业控股有限公司担任房地产数据及咨询服务业务总裁。公司监事谷露蓉在易居企业任总裁秘书处秘书长职务；公司监事叶茜在易居企业任财务副总监职务。

（二） 变动情况

报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

适用 不适用

（三） 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

适用 不适用

（四） 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

（一） 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	8	3
销售人员	7	5
技术人员	51	41
财务人员	3	3
员工总计	69	52

（二） 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

第七节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	否
------	---

二、 财务报表

(一) 资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年6月30日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	注释 1	1,222,539.25	1,927,522.09
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释 2	2,443,085.00	2,840,430.00
应收款项融资			
预付款项	注释 3	1,200.00	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款			
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释 4	18,963.94	165,838.60
流动资产合计		3,685,788.19	4,933,790.69
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			

投资性房地产			
固定资产	注释 5	1,400,419.82	1,615,987.96
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	注释 6	3,016,214.38	4,657,901.14
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,416,634.20	6,273,889.10
资产总计		8,102,422.39	11,207,679.79
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释 7	333,138.57	343,038.57
预收款项			
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	注释 8	1,834,227.99	2,115,794.75
应交税费	注释 9	19,814.62	39,716.08
其他应付款	注释 10	41,430,521.83	35,076,758.89
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,617,703.01	37,575,308.29
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			

其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		43,617,703.01	37,575,308.29
所有者权益：			
股本	注释 11	14,450,000.00	14,450,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释 12	29,104,362.56	29,104,362.56
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释 13	559,326.01	559,326.01
一般风险准备			
未分配利润	注释 14	-79,628,969.19	-70,481,317.07
归属于母公司所有者权益合计		-35,515,280.62	-26,367,628.50
少数股东权益			
所有者权益合计		-35,515,280.62	-26,367,628.50
负债和所有者权益总计		8,102,422.39	11,207,679.79

法定代表人：丁祖昱
人：周少芬

主管会计工作负责人：周少芬

会计机构负责

（二） 利润表

单位：元

项目	附注	2022年1-6月	2021年1-6月
一、营业总收入		2,522,905.65	7,510,977.73
其中：营业收入	注释 15	2,522,905.65	7,510,977.73
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		10,792,975.87	15,375,021.10
其中：营业成本	注释 15	1,963,941.59	4,802,873.81

利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	注释 16	0.05	18,309.65
销售费用	注释 17	1,478,337.35	865,647.76
管理费用	注释 18	1,396,386.10	2,849,682.52
研发费用	注释 19	5,954,027.81	6,834,820.22
财务费用	注释 20	282.97	3,687.14
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	注释 21	11,963.10	15,674.56
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释 22	-889,545.00	-1,262,297.37
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-9,147,652.12	-9,110,666.18
加：营业外收入	注释 23		0.30
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-9,147,652.12	-9,110,665.88
减：所得税费用	注释 24		-315,574.34
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-9,147,652.12	-8,795,091.54
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			

2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-9,147,652.12	-8,795,091.54
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-9,147,652.12	-8,795,091.54
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-9,147,652.12	-8,795,091.54
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.63	-0.61
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：丁祖昱
人：周少芬

主管会计工作负责人：周少芬

会计机构负责

(三) 现金流量表

单位：元

项目	附注	2022年1-6月	2021年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,182,080.00	6,903,696.04
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释 25	6,512,778.43	6,968,261.66
经营活动现金流入小计		8,694,858.43	13,871,957.70
购买商品、接受劳务支付的现金		440,461.00	267,495.50
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		8,841,082.69	13,091,813.02
支付的各项税费		4,700.90	74,282.22
支付其他与经营活动有关的现金		113,596.68	1,653,791.80
经营活动现金流出小计		9,399,841.27	15,087,382.54
经营活动产生的现金流量净额		-704,982.84	-1,215,424.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			6,433.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流入小计			6,433.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			6,433.63
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-704,982.84	-1,208,991.21
加：期初现金及现金等价物余额		1,927,522.09	3,701,280.14
六、期末现金及现金等价物余额	注释 26	1,222,539.25	2,492,288.93

法定代表人：丁祖昱
人：周少芬

主管会计工作负责人：周少芬

会计机构负责

三、 财务报表附注

(一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
3. 是否存在前期差错更正	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
5. 存在控制关系的关联方是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
6. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
7. 是否存在证券发行、回购和偿还情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
8. 是否存在向所有者分配利润的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
9. 是否根据会计准则的相关规定披露分部报告	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
10. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
11. 是否存在上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
12. 是否存在企业结构变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
13. 重大的长期资产是否转让或者出售	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
14. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
15. 是否存在重大的研究和开发支出	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
16. 是否存在重大的资产减值损失	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
17. 是否存在预计负债	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

附注事项索引说明:

无。

(二) 财务报表项目附注

一、 财务报表主要项目注释

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	29,318.53	70,245.30
银行存款	1,193,220.72	1,857,276.79
合计	1,222,539.25	1,927,522.09

截止 2022 年 6 月 30 日，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

注释2. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	721,700.00	2,005,400.00
1-2年	1,775,900.00	673,500.00
2-3年	673,500.00	793,000.00
3-4年	793,000.00	2,005,100.00
4-5年	2,005,100.00	1,437,000.00
5年以上	3,264,750.00	1,827,750.00
小计	9,233,950.00	8,741,750.00
减：坏账准备	6,790,865.00	5,901,320.00
合计	2,443,085.00	2,840,430.00

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	9,233,950.00	100.00	6,790,865.00	73.54	2,443,085.00
其中：无风险组合					
账龄分析组合	9,233,950.00	100.00	6,790,865.00	73.54	2,443,085.00
合计	9,233,950.00		6,790,865.00		

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	8,741,750.00	100.00	5,901,320.00	67.51	2,840,430.00
其中：无风险组合					
账龄分析组合	8,741,750.00	100.00	5,901,320.00	67.51	2,840,430.00
合计	8,741,750.00	100.00	5,901,320.00		2,840,430.00

3. 按组合计提预期信用损失的应收账款

(1) 账龄分析组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)

1年以内	721,700.00	36,085.00	5
1-2年	1,775,900.00	355,180.00	20
2-3年	673,500.00	336,750.00	50
3-4年	793,000.00	793,000.00	100
4-5年	2,005,100.00	2,005,100.00	100
5年以上	3,264,750.00	3,264,750.00	100
合计	9,233,950.00	6,790,865.00	

4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款						
按组合计提预期信用损失的应收账款	5,901,320.00	889,545.00				6,790,865.00
其中：无风险组合						
账龄分析组合	5,901,320.00	889,545.00				6,790,865.00
合计	5,901,320.00	889,545.00				6,790,865.00

5. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
福建福晟房地产开发有限公司	694,000.00	7.52	694,000.00
北京富力通达房地产开发有限公司	670,000.00	7.26	670,000.00
河南正弘置业有限公司	530,000.00	5.74	530,000.00
北京祐泰通达房地产开发有限公司	430,000.00	4.66	215,000.00
上海世茂投资管理有限公司	400,000.00	4.33	400,000.00
合计	2,724,000.00	29.50	2,509,000.00

注释3. 预付款项

项目	期末余额	期初余额
预信息查询费	1,200.00	

注释4. 其他流动资产

其他流动资产分项列示

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	18,963.94	165,838.60
合计	18,963.94	165,838.60

注释5. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,400,419.82	1,615,987.96

固定资产清理		
合计	1,400,419.82	1,615,987.96

(一) 固定资产

1. 固定资产情况

项目	电子设备	办公设备	合计
账面原值			
期初余额	637,512.90	2,183,974.20	2,821,487.10
本期增加金额			
购置			
本期减少金额			
处置或报废			
期末余额	637,512.90	2,183,974.20	2,821,487.10
累计折旧			
期初余额	500,466.75	705,032.39	1,205,499.14
本期增加金额	168.60	215,399.54	215,568.14
本期计提	168.60	215,399.54	215,568.14
本期减少金额			
处置或报废			
期末余额	500,635.35	920,431.93	1,421,067.28
减值准备			
期初余额			
本期增加金额			
本期减少金额			
期末余额			
账面价值			
期末账面价值	136,877.55	1,263,542.27	1,400,419.82
期初账面价值	137,046.15	1,478,941.81	1,615,987.96

2. 固定资产的其他说明

(二) 固定资产清理

项目	期末余额	期初余额
电子设备		

注释6. 无形资产

1. 无形资产情况

项目	软件
----	----

账面原值	
期初余额	34,241,775.91
本期增加金额	
购置	
本期减少金额	
处置	
期末余额	
累计摊销	
期初余额	29,583,874.77
本期增加金额	1,641,686.76
本期计提	1,641,686.76
本期减少金额	
处置	
期末余额	31,225,561.53
减值准备	
期初余额	
本期增加金额	
本期计提	
本期减少金额	
处置子公司	
期末余额	
账面价值	
期末账面价值	3,016,214.38
期初账面价值	4,657,901.14

注释7. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付咨询费	333,138.57	343,038.57
应付督导费		
应付人才招聘费		
合计	333,138.57	343,038.57

注释8. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	2,115,794.75	8,559,515.93	8,841,082.69	1,834,227.99
离职后福利-设定提存计划		798,373.06	798,373.06	
合计	2,115,794.75	9,357,888.99	9,639,455.75	1,834,227.99

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,115,794.75	7,703,630.64	7,985,197.40	1,834,227.99
职工福利费				
社会保险费		524,952.29	524,952.29	
其中：基本医疗保险费		514,198.23	514,198.23	
工伤保险费		10,164.50	10,164.50	
生育保险费		589.56	589.56	
住房公积金		330,933.00	330,933.00	
工会经费和职工教育经费				
其他短期薪酬				
合计	1,115,758.45	8,559,515.93	8,841,082.69	1,834,227.99

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		774,063.90	774,063.90	
失业保险费		24,309.16	24,309.16	
合计		798,373.06	798,373.06	

注释9. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税		
个人所得税	19,814.62	35,015.23
城市维护建设税		
教育费附加		
印花税		4,700.85
地方教育费附加		
合计	19,814.62	39,716.08

注释10. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	41,430,521.83	35,076,758.89
合计	41,430,521.83	35,076,758.89

(一) 其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
关联方资金	39,477,746.97	34,742,844.76
代收代缴员工个人社保	120,587.7	135,215.20
代收代缴员工个人公积金	44,692.00	49,692.00
费用报销		149,006.93

其他往来款		
合计	39,643,026.67	35,076,758.89

注释11. 股本

项目	期初余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
易居企业 (中国) 集团有限公司	8,351,600.00						8,351,600.00
蔡婷	3,934,800.00						3,934,800.00
上海溪闻投资发展有限公司	1,081,600.00						1,081,600.00
上海融言资产管理中心 (有限合伙)	1,082,000.00						1,082,000.00
合计	14,450,000.00						14,450,000.00

注释12. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价 (股本溢价)	29,104,362.56			29,104,362.56
合计	29,104,362.56			29,104,362.56

注释13. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	559,326.01			559,326.01
合计	559,326.01			559,326.01

注释14. 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例 (%)
期初未分配利润	-70,481,317.07	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	-9,147,652.12	
期末未分配利润	-79,628,969.19	

注释15. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,522,905.65	1,963,941.59	7,510,977.73	4,802,873.81

注释16. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税		10,680.62
教育费附加		4,577.41
地方教育附加		3,051.61

印花税	0.05	0.01
合计	0.05	18,309.65

注释17. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
咨询费		
职工工资、奖金、社保及职工福利费	1,477,979.80	708,744.79
办公费	357.55	
业务招待费		79,210.85
差旅费		61,488.43
营销策划费		13,687.31
其他		2,516.38
合计	1,478,337.35	865,647.76

注释18. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工工资、奖金、社保及职工福利费	1,144,420.87	1,157,998.52
租赁及物业费	5,103.76	1,071,800.89
咨询顾问费		148,681.66
办公费	19,165.50	78,280.28
设计制作费及参展费		
折旧费及装修费摊销	215,568.14	233,893.93
差旅费及车辆使用费	12,127.83	126,830.77
业务招待费及会务费		32,196.47
合计	1,396,386.10	2,849,682.52

注释19. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研发人员工资	5,954,027.81	6,801,995.40
折旧	0.00	0.00
网络软件服务费		1,401.70
咨询服务费		1,186.42
其他费用		116.00
市内交通费		
租赁费		30,120.70
测试费		
合计	5,954,027.81	6,834,820.22

注释20. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		

减：利息收入	815.33	2,586.80
银行手续费	1,098.30	6,273.94
合计	282.97	3,687.14

注释21. 其他收益

1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	11,548.92	15,674.56
其他	414.18	
合计	11,963.10	15,674.56

2. 计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
增值税退税	11,548.92	11,963.10	与收益相关
个税手续费返还		9,517.80	与收益相关
其他	414.18		与收益相关
合计	11,963.10	15,674.56	与收益相关

注释22. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失（损失以“-”填列）	-889,545.00	-1,262,297.37
合计	-889,545.00	-1,262,297.37

注释23. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益 的金额
其他		0.30	
合计		0.30	

注释24. 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		
递延所得税费用		-315,574.34
合计		-315,574.34

注释25. 现金流量表附注

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额
收到的往来款	6,500,000.00
收到的利息收入	815.33
收到的其他收益	11,963.10

营业外收入	
合计	6,512,778.43

支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额
管理费用	36,397.09
销售费用	357.55
银行手续费	1,098.30
支付的往来款	75,743.74
合计	113,596.68

注释26. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	-9,147,652.12
加：信用减值损失	889,545.00
资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	215,568.14
无形资产摊销	1,641,686.76
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-346,525.34
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	6,042,394.72
经营活动产生的现金流量净额	-704,982.84
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
(3) 现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	1,222,539.25
减：现金的期初余额	1,927,522.09
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-704,982.84

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

一、现金	1,222,539.25	1,927,522.09
其中：库存现金	29,318.53	70,245.30
可随时用于支付的银行存款	1,193,220.72	1,857,276.79
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,222,539.25	1,927,522.09

二、 关联方交易

1. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
易居企业（中国）集团有限公司	接受咨询服务		
亦可网络科技（上海）有限公司	接受咨询服务	22,397.37	
上海瑞寅商务信息咨询有限公司	接受咨询服务		
合计		22,397.37	

2. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海尚林物业管理有限公司	提供咨询服务		
合计			

3. 关联租赁情况

本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
易居企业（中国）集团有限公司	房屋建筑物		2,065,245.84

4. 其他关联方交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海添玑网络服务有限公司	提供网络信息保障服务		

5. 关联方资金拆借

向关联方拆入资金

关联方	期初余额	本期拆入	本期拆出	期末余额
易居企业（中国）集团有限公司	32,750,000.00	4,500,000.00	0.00	37,250,000.00
上海克而瑞信息技术有限公司		2,000,000.00		2,000,000.00

关联方为无息拆借。

6. 关联方应收应付款项

(1) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	上海尚林物业管理有限公司				

(2) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	上海克而瑞信息技术有限公司		
其他应付款			
	易居企业（中国）集团有限公司	37,250,000.00	32,750,000.00
	亦可网络科技（上海）有限公司	227,746.97	205,349.60
	上海克而瑞信息技术有限公司	2,000,000.00	

第八节 备查文件目录

- （一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- （二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）。
- （三）报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

公司总经理室