

合并资产负债表

编制单位：武汉地铁集团有限公司

2022年6月30日

单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五（一）	13,351,304,347.09	13,892,158,037.92
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五（二）	1,244,608.45	634,006.50
应收账款	五（三）	8,409,730,832.87	8,908,645,559.52
应收款项融资			
预付款项	五（四）	30,868,542.68	34,836,858.86
其他应收款	五（五）	46,761,985,664.09	46,628,249,012.38
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五（六）	41,383,490,494.35	39,833,580,297.05
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五（七）	454,390,021.75	5,793,261,839.28
流动资产合计		110,393,014,511.28	115,091,365,611.51
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五（八）	1,502,629,677.27	782,629,677.27
其他权益工具投资	五（九）	723,900,000.00	723,900,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五（十）	4,878,415,700.00	4,886,904,000.00
固定资产	五（十一）	177,720,676,585.13	178,156,863,273.18
在建工程	五（十二）	102,931,120,752.54	96,967,787,768.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五（十三）	2,136,577.00	
无形资产	五（十四）	6,695,537.70	7,235,973.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五（十五）	28,638,700.12	31,073,214.64
其他非流动资产	五（十六）	27,444,064,678.24	25,050,753,924.10
非流动资产合计		315,238,278,208.00	306,607,147,831.44
资产总计		425,631,292,719.28	421,698,513,442.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张达信

杨邦文

张达信

合并资产负债表（续）

编制单位：武汉地铁集团有限公司

2022年6月30日

单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五（十七）	8,288,542,761.08	9,017,562,187.16
预收款项	五（十八）	18,191,146.71	15,009,291.70
合同负债	五（十九）	2,093,495,230.25	2,075,161,144.55
应付职工薪酬	五（二十）	11,234,398.95	16,159,242.30
应交税费	五（二十一）	5,754,774.12	20,265,934.20
其他应付款	五（二十二）	11,133,733,533.38	11,311,652,000.42
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五（二十三）	1,024,166,666.67	311,812,500.00
其他流动负债	五（二十四）	165,065,148.07	188,977,607.97
流动负债合计		22,740,183,659.23	22,956,599,908.30
非流动负债：			
长期借款	五（二十五）	157,024,562,764.48	156,345,355,056.60
应付债券	五（二十六）	31,684,633,424.54	32,322,200,371.45
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五（二十七）	2,072,659.85	
长期应付款	五（二十八）	83,029,815,549.07	80,150,909,789.46
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五（二十九）	107,364,596.06	73,819,301.32
递延所得税负债	五（十五）	328,655,563.85	328,991,612.60
其他非流动负债			
非流动负债合计		272,177,104,557.85	269,221,276,131.43
负债合计		294,917,288,217.08	292,177,876,039.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五（三十）	8,800,000,000.00	8,800,000,000.00
其他权益工具	五（三十一）	26,210,140,000.00	23,113,440,000.00
其中：优先股			
永续债		26,210,140,000.00	23,113,440,000.00
资本公积	五（三十二）	86,032,294,050.24	82,031,659,148.77
减：库存股			
其他综合收益	五（三十三）	32,496,033.55	32,496,033.55
专项储备	五（三十四）	123,124,283.81	104,026,533.77
盈余公积	五（三十五）	9,897,849.74	9,897,849.74
未分配利润	五（三十六）	9,010,253,748.78	9,952,139,725.91
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		130,218,205,966.12	124,043,659,291.74
少数股东权益		495,798,536.08	5,476,978,111.48
所有者权益（或股东权益）合计		130,714,004,502.20	129,520,637,403.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		425,631,292,719.28	421,698,513,442.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

杨邦文

会计机构负责人：

张达信



母公司资产负债表

编制单位: 武汉地铁集团有限公司

2022年6月30日

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		10,798,199,604.08	10,419,354,897.85
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十一(一)	8,245,620,400.00	8,775,960,400.00
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十一(二)	53,110,453,963.51	52,926,901,909.02
其中: 应收利息			
应收股利			
存货		14,694,639,334.02	14,087,844,435.02
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		279,242,351.12	5,586,811,632.40
流动资产合计		87,128,155,652.73	91,796,873,274.29
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一(三)	24,812,995,023.29	19,772,995,023.29
其他权益工具投资		428,400,000.00	428,400,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,445,662,528.00	2,452,666,728.00
固定资产		177,710,634,574.51	178,149,340,272.59
在建工程		97,811,394,852.13	92,026,956,739.96
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,167,105.55	1,297,161.55
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		22,443,996,678.32	19,916,844,932.43
非流动资产合计		325,654,250,761.80	312,748,500,857.82
资产总计		412,782,406,414.53	404,545,374,132.11

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

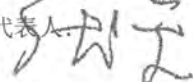
母公司资产负债表（续）

编制单位：武汉地铁集团有限公司

2022年6月30日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		5,932,539,793.18	6,798,630,452.11
预收款项			
合同负债		257,148,700.00	
应付职工薪酬			
应交税费		138,801.04	138,801.04
其他应付款		26,029,766,393.02	26,338,600,819.09
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,024,166,666.67	311,812,500.00
其他流动负债			
流动负债合计		33,243,760,353.91	33,449,182,572.24
非流动负债：			
长期借款		153,327,562,764.48	152,626,855,056.60
应付债券		31,684,633,424.54	32,322,200,371.45
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		67,169,815,549.07	64,290,909,789.46
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		41,805,031.71	41,454,672.27
递延所得税负债		32,372,934.10	32,372,934.10
其他非流动负债			
非流动负债合计		252,256,189,703.90	249,313,792,823.88
负债合计		285,499,950,057.81	282,762,975,396.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		8,800,000,000.00	8,800,000,000.00
其他权益工具		26,210,140,000.00	23,113,440,000.00
其中：优先股			
永续债		26,210,140,000.00	23,113,440,000.00
资本公积		85,186,099,223.93	81,872,793,538.81
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		123,124,283.81	104,026,533.77
盈余公积		9,897,849.74	9,897,849.74
未分配利润		6,953,194,999.24	7,882,240,813.67
所有者权益（或股东权益）合计		127,282,456,356.72	121,782,398,735.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计		412,782,406,414.53	404,545,374,132.11

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

合并利润表

编制单位：武汉地铁集团有限公司

2022年1-6月

单位：人民币元

	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五（三十七）	2,883,985,209.62	3,773,929,309.63
减：营业成本	五（三十七）	3,218,199,794.16	2,741,782,780.73
税金及附加		46,259,537.20	12,230,436.63
销售费用	五（三十八）	7,776,495.84	2,986,606.88
管理费用	五（三十九）	68,120,184.27	66,253,056.06
研发费用	五（四十）	2,661,293.86	2,309,593.66
财务费用	五（四十一）	-15,871,443.08	-16,361,048.93
其中：利息费用		540,183.47	938,142.32
利息收入		16,423,908.10	17,414,790.46
加：其他收益	五（四十二）	20,100,950.73	40,680,815.95
投资收益（损失以“-”号填列）	五（四十三）	10,000,000.00	10,561,318.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五（四十四）	-5,745,571.13	-203,661.35
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（四十五）		12,496.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-418,805,273.03	1,015,778,853.44
加：营业外收入	五（四十六）	1,581,440.90	803,069.97
减：营业外支出	五（四十七）	15,293,696.59	17,402,240.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-432,517,528.72	999,179,682.62
减：所得税费用	五（四十八）	6,711,544.57	9,142,843.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-439,229,073.29	990,036,839.54
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-439,229,073.29	990,036,839.54
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者（或股东）的净利润（净亏损以“-”号填列）		-437,027,699.36	960,480,930.34
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-2,201,373.93	29,555,909.20
五、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者（或股东）的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-439,229,073.29	990,036,839.54
（一）归属于母公司所有者（或股东）的综合收益总额		-437,027,699.36	960,480,930.34
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-2,201,373.93	29,555,909.20
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

杨邦文

张达信

张达信

母公司利润表

编制单位：武汉地铁集团有限公司

2022年1-6月

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十一（四）	2,397,601,642.08	4,237,044,333.84
减：营业成本	十一（四）	2,773,842,957.57	2,788,217,298.42
税金及附加		42,133,821.65	10,448,762.03
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用		-9,919,577.52	
其中：利息费用			
利息收入		10,421,474.49	
加：其他收益		2,428,269.28	6,983,790.93
投资收益（损失以“-”号填列）	十一（五）		24,432.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-4,277,672.56	-203,661.35
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-410,304,962.90	1,445,182,835.89
加：营业外收入		1,389,947.11	638,865.07
减：营业外支出		15,272,520.87	17,402,240.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-424,187,536.66	1,428,419,460.17
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-424,187,536.66	1,428,419,460.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-424,187,536.66	1,428,419,460.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		-424,187,536.66	1,428,419,460.17
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：杨邦文

会计机构负责人：

张达信



合并现金流量表

编制单位：武汉地铁集团有限公司

2022年1-6月

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,381,394,321.02	4,250,901,206.96
收到的税费返还		5,926,764,231.65	
收到其他与经营活动有关的现金		101,631,361.72	975,501,924.79
经营活动现金流入小计		9,409,789,914.39	5,226,403,131.75
购买商品、接受劳务支付的现金		2,280,173,124.81	4,475,981,861.87
支付给职工以及为职工支付的现金		1,608,936,440.73	1,228,470,781.28
支付的各项税费		241,418,541.89	183,573,305.06
支付其他与经营活动有关的现金		149,595,297.61	30,735,827.07
经营活动现金流出小计		4,280,123,405.04	5,918,761,775.28
经营活动产生的现金流量净额		5,129,666,509.35	-692,358,643.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		10,000,000.00	10,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		205,824,193.43	128,418,986.04
投资活动现金流入小计		215,824,193.43	138,418,986.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,286,556,939.06	11,266,613,419.81
投资支付的现金		720,000,000.00	781,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5,478,397.18	20,346,040.46
投资活动现金流出小计		8,012,035,336.24	12,068,059,460.27
投资活动产生的现金流量净额		-7,796,211,142.81	-11,929,640,474.23
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,718,356,700.00	9,696,200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		25,414,000,000.00	9,815,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,200,000,000.00	9,800,000,000.00
筹资活动现金流入小计		37,332,356,700.00	29,311,900,000.00
偿还债务支付的现金		26,515,013,800.00	5,306,576,168.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,449,687,500.90	4,922,998,107.70
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,349,829,614.15	2,720,736,531.42
筹资活动现金流出小计		35,314,530,915.05	12,950,310,807.17
筹资活动产生的现金流量净额		2,017,825,784.95	16,361,589,192.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,197,545.78	-902,590.81
五、现金及现金等价物净增加额		-649,916,394.29	3,738,687,484.26
加：期初现金及现金等价物余额		13,892,158,037.92	8,832,027,426.10
六、期末现金及现金等价物余额		13,242,241,643.63	12,570,714,910.36

法定代表人：

王 文

主管会计工作负责人：杨邦文

会计机构负责人：

张达信



母公司现金流量表

编制单位：武汉地铁集团有限公司

2022年1-6月

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,925,162,488.73	1,265,232,635.78
收到的税费返还		5,875,955,210.80	
收到其他与经营活动有关的现金		53,135,977.20	927,836,360.00
经营活动现金流入小计		7,854,253,676.73	2,193,068,995.78
购买商品、接受劳务支付的现金		597,624,223.58	1,551,706,453.07
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费		206,728,280.92	30,596,559.58
支付其他与经营活动有关的现金		76,199.00	17,321,749.34
经营活动现金流出小计		804,428,703.50	1,599,624,761.99
经营活动产生的现金流量净额		7,049,824,973.23	593,444,233.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		103,917,627.13	75,648,436.04
投资活动现金流入小计		103,917,627.13	75,648,436.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,218,403,004.63	11,049,853,312.98
投资支付的现金		740,000,000.00	781,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5,478,397.18	17,017,860.56
投资活动现金流出小计		7,963,881,401.81	11,847,971,173.54
投资活动产生的现金流量净额		-7,859,963,774.68	-11,772,322,737.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,718,356,700.00	9,686,200,000.00
取得借款收到的现金		25,364,000,000.00	9,654,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,200,000,000.00	8,462,000,000.00
筹资活动现金流入小计		37,282,356,700.00	27,802,200,000.00
偿还债务支付的现金		26,443,513,800.00	5,161,216,168.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,352,802,321.77	4,826,500,787.54
支付其他与筹资活动有关的现金		4,295,853,194.70	3,577,760,316.46
筹资活动现金流出小计		36,092,169,316.47	13,565,477,272.05
筹资活动产生的现金流量净额		1,190,187,383.53	14,236,722,727.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,203,875.85	-901,695.13
五、现金及现金等价物净增加额		378,844,706.23	3,056,942,529.11
加：期初现金及现金等价物余额		10,419,354,897.85	5,961,846,815.01
六、期末现金及现金等价物余额		10,798,199,604.08	9,018,789,344.12

法定代表人

主管会计工作负责人：杨邦文

会计机构负责人：

张达信



合并所有者权益(或股东权益)变动表

编制单位: 武汉钢铁集团有限公司 2022年1-6月 单位: 人民币元

项目	本期										少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益(或股东权益)												
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
一、上年期末余额	8,800,000,000.00	优先股	永续债	其他	82,031,659,148.77		32,496,033.55	104,026,533.77	9,897,849.74	9,952,139,725.91	124,043,659,291.74	5,476,978,111.48	129,520,637,403.22
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	8,800,000,000.00		23,113,440,000.00		82,031,659,148.77		32,496,033.55	104,026,533.77	9,897,849.74	9,952,139,725.91	124,043,659,291.74	5,476,978,111.48	129,520,637,403.22
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）			3,096,700,000.00		4,000,634,901.47			19,097,750.04		-941,885,977.13	6,174,546,674.38	-4,981,179,575.40	1,193,367,408.98
（一）综合收益总额										-437,027,699.36	-437,027,699.36	-2,201,373.93	-439,229,073.29
（二）所有者（或股东）投入和减少资本													
1.所有者（或股东）投入的普通股			3,096,700,000.00		4,000,634,901.47						7,097,334,901.47	-4,978,978,201.47	2,118,356,700.00
2.其他权益工具持有者投入资本			3,096,700,000.00								3,096,700,000.00		3,096,700,000.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额													
4.其他					4,000,634,901.47						4,000,634,901.47	-4,978,978,201.47	-978,343,000.00
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	8,800,000,000.00		26,210,140,000.00		86,032,294,050.24		32,496,033.55	123,124,283.81	9,897,849.74	9,010,253,748.78	130,218,205,966.12	495,798,536.06	130,714,004,502.20

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

张达信

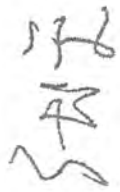
杨邦文



合并所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：武汉亿通集团有限公司
2022年1-6月
单位：人民币元

归属于母公司所有者权益（或股东权益）													
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者 权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	8,800,000,000.00		14,770,817,181.05		76,945,765,586.66		32,496,033.55	90,322,105.85	9,897,849.74	9,137,052,610.14	109,786,351,366.99	5,205,833,523.03	114,992,181,890.02
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	8,800,000,000.00		14,770,817,181.05		76,945,765,586.66		32,496,033.55	90,322,105.85	9,897,849.74	9,137,052,610.14	109,786,351,366.99	5,205,833,523.03	114,992,181,890.02
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			6,886,200,000.00		1,874,035,194.00			8,701,712.66		564,708,478.72	9,333,645,385.38	37,474,824.56	9,371,120,299.94
（一）综合收益总额										960,480,930.34	960,480,930.34	29,555,909.20	990,036,839.54
（二）所有者（或股东）投入和减少资本													
1.所有者（或股东）投入的普通股			6,886,200,000.00		1,874,035,194.00						8,760,235,194.00	7,918,915.36	8,768,154,109.36
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额													
4.其他											7,186,200,000.00		7,186,200,000.00
（三）利润分配			-300,000,000.00		1,874,035,194.00						1,574,035,194.00	7,918,915.36	1,581,954,109.36
1.提取盈余公积										-395,772,451.62	-395,772,451.62		-395,772,451.62
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他										-395,772,451.62	-395,772,451.62		-395,772,451.62
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取								8,701,712.66			8,701,712.66		8,701,712.66
2.本期使用								8,701,712.66			8,701,712.66		8,701,712.66
（六）其他													
四、本期期末余额	8,800,000,000.00		21,657,017,181.05		78,819,800,780.66		32,496,033.55	99,023,818.51	9,897,849.74	9,701,761,088.86	119,119,996,752.37	5,243,308,347.59	124,363,305,099.96

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



母公司所有者权益变动表

编制单位：武汉通亿集团有限公司

2022年1-6月

单位：人民币元

项 目	本 期										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	8,800,000,000.00		23,113,440,000.00		81,872,793,538.81			104,026,533.77	9,897,849.74	7,882,240,813.67	121,782,398,735.99
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	8,800,000,000.00		23,113,440,000.00		81,872,793,538.81			104,026,533.77	9,897,849.74	7,882,240,813.67	121,782,398,735.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			3,096,700,000.00		3,313,305,685.12			19,097,750.04		-929,045,814.43	5,500,057,620.73
（一）综合收益总额											
（二）所有者（或股东）投入和减少资本											
1.所有者（或股东）投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											
4.其他					3,313,305,685.12						3,313,305,685.12
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取								19,097,750.04			19,097,750.04
2.本期使用								19,097,750.04			19,097,750.04
（六）其他											
四、本期末余额	8,800,000,000.00		26,210,140,000.00		85,186,099,223.93			123,124,283.81	9,897,849.74	6,953,194,999.24	127,282,456,356.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张邦文

张达信



母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年1-6月

编制单位：武汉地铁集团有限公司

项 目	上 期				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积					
		优先股	永续债	其他					
一、上年期末余额	8,800,000,000.00		14,770,817,181.05		76,786,899,976.70			6,761,912,186.61	107,219,849,299.95
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	8,800,000,000.00		14,770,817,181.05		76,786,899,976.70	90,322,105.85	9,897,849.74	6,761,912,186.61	107,219,849,299.95
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			6,886,200,000.00		1,874,035,194.00	8,701,712.66		1,032,647,008.55	9,801,583,915.21
（一）综合收益总额								1,428,419,460.17	1,428,419,460.17
（二）所有者（或股东）投入和减少资本			6,886,200,000.00		1,874,035,194.00				8,760,235,194.00
1.所有者（或股东）投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本			7,186,200,000.00						7,186,200,000.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额									
4.其他			-300,000,000.00		1,874,035,194.00				1,574,035,194.00
（三）利润分配									
1.提取盈余公积								-395,772,451.62	-395,772,451.62
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他								-395,772,451.62	-395,772,451.62
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备						8,701,712.66			8,701,712.66
1.本期提取						8,701,712.66			8,701,712.66
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期期末余额	8,800,000,000.00		21,657,017,181.05		78,660,935,170.70	99,023,818.51	9,897,849.74	7,794,559,195.16	117,021,433,215.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张达信

杨邦文

张达信

武汉地铁集团有限公司

财务报表附注



(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址

武汉地铁集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）前身系武汉市轨道交通有限公司，成立于2000年11月2日，成立时注册资本5,000.00万元，系由武汉市城市建设投资开发总公司（后更名为“武汉市城市建设投资开发集团有限公司”）出资2,500.00万元、武汉三镇基建发展有限责任公司（后更名为“武汉市水务集团有限公司”）出资1,500.00万元、武汉市轨道交通建设有限公司出资1,000.00万元共同组建。经过历次股权变更，截至2022年6月30日，公司工商登记信息如下：

统一社会信用代码：914201007246906844

法定代表人：张军

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：880,000.00万元人民币

住所：硚口区京汉大道99号

营业期限：自2000年11月2日至2100年11月2日

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司性质为国有控股，经政府授权主要负责武汉市轨道交通的建设、运营、管理和融资等。本公司作为武汉轨道交通建设项目的项目法人，主业为从事轨道项目基本建设投资、整理及项目开发，主营业务收入为轨道交通客运服务收入、资源一级开发收入等。

具体经营范围：轨道交通建设、营运及管理（国家有专项规定的项目经审批后方可经营）；设计、制作、发布路牌、灯箱、霓虹灯、车票、车身广告业务；房地产开发、商品房销售；市政道路桥梁建设；物业管理；园林绿化；工程项目的承建与总承包；轨道工程咨询（国家有专项审批的项目经审批后方可经营）。

(二) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

财务报告已经公司批准报出。

（四）合并财务报表范围

报告期合并范围内的子公司包括：武汉地铁运营有限公司（以下简称“运营公司”）、武汉市轨道交通建设有限公司（以下简称“建设公司”）、武汉轨道交通咨询有限公司（以下简称“轨道咨询公司”）、武汉地铁桥隧管理有限公司（以下简称“桥隧公司”）、武汉地铁资源经营有限公司（以下简称“资源经营公司”）、武汉地铁股份有限公司（以下简称“股份公司”）、武汉轨道交通发展有限公司（以下简称“交通发展公司”）、武汉市人防建筑设计研究院（以下简称“人防院”）、武汉地铁集团（香港）有限公司（以下简称“香港公司”）、武汉地铁控股有限公司（以下简称“地铁控股”）、武汉迅和物业管理有限公司、武汉迅博文体广告发展有限公司。

合并范围的变动和子公司情况详见“附注六、合并范围的变更”和“附注七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自报告期末起至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的事项。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 6 月 30 日的财务状况、2022 年 1-6 月的经营成果和现金流量等相关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定港币为其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(五) 企业合并

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

(六) 合并财务报表的编制方法

1. 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司

相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

（七）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出

售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务及外币财务报表折算

1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现

金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(十) 金融工具

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；不属于前两种情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②财务担保合同（贷款承诺）负债。财务担保合同（贷款承诺）负债以按照依据金融工

具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终

止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（十一）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的

交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

坏账的确认标准：本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：债务人发生严重的财务困难；债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；其他表明应收款项发生减值的客观依据。

坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账损失。

坏账准备的计量：本公司根据以往坏账损失发生额及其比例、债务单位的实际财务状况和现金流量情况等相关信息合理的估计。

坏账准备的确认标准和计提方法：坏账准备的计提方法采用个别认定进行计提。

A、公司于每年年度终了，对应收款项（包括应收账款、其他应收款、按规定转入其他应收款的预付账款、按规定转入应收账款的应收票据，下同）的可收回性进行全面分析、评估，预计可能发生的坏账损失，对全部应收款项按个别认定法单独进行减值测试，当存在客观证据表明其发生了减值的，根据未来现金流量的现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，本公司不再按账龄分析法计提相应的坏账准备。

B、对于下列情形的应收款项，一般不计提坏账准备：

客户单位为特大型及大型企业，且经营状况良好，应收款项证据充足或在法律规定的有效期限内进行过确认的；

备用金、职工差旅费等临时借款；

国家机关收取的保证金等款项；

国家基础设施建设收取的集资等款项；

代收代付款项（含国家规费）；

公司内部单位的应收款，双方核对无误的。

保证金、押金及其他应收款项

其他有确凿证据表明不存在减值的应收款项

②包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款。

对于包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

（3）购买或源生的已发生信用减值的金融资产

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（4）其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- ①债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- ②债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- ③作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- ④债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- ⑤本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他

综合收益的债权投资)。

(十二) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括土地储备项目、原材料、开发成本、开发产品、周转材料和库存商品等。

2. 发出存货的计价方法

原材料、库存商品、房地产企业开发产品发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本；土地储备项目的成本以个别计价法按项目归集结转。

3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销，其中对现阶段部分已投入使用的使用期限较长的低值易耗品暂不摊销，根据实际使用情况进行账务处理。

(十三) 合同资产和合同负债

1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十四) 长期股权投资

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

（十五）投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资

产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

对采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。公司投资性房地产全部座落于武汉市，武汉市为湖北省省会城市，存在活跃的房地产交易市场。

②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十六）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入

企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备和办公设备；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	15-30	0-5	3.17-3.33~6.33-6.67
机器设备	5-25	0-10	3.6-4~18-20
运输工具	5-30	0-5	3.17-3.33~19-20
电子设备	5	0-5	19-20
办公设备	5	0-10	18-20

3. 关于折旧方法的其他说明

本公司参照国内地铁同业的会计核算模式，在地铁线路未形成网络化之前，对除办公设备、办公用汽车外的其他与地铁相关的已经交付使用的固定资产如房屋建筑物、运营机器设备和运输设备等不计提折旧。公司于2009年4月27日以武地铁[2009]129号文已向武汉市国资委报备。2012年12月28日二号线一期投入运行后轨道交通线网正在逐步形成，公司于2013年1月开始对建成通车线路的经营性设备减半计提折旧费用；公司于2014年3月28日分别以武地铁[2014]103号、104号文将该折旧方法付向武汉市国资委和武汉市财政局报备，武汉市国资委于2014年4月28日以武国资统评[2014]4号文对公司执行该会计准则进行了批复。

（十七）在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

（十九）无形资产

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍

无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3. 内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（二十）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，

进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

（二十一）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2. 离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十二） 优先股、永续债等其他金融工具

1. 金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期限含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

（1）通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

（2）通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本公司的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本公司的权益工具。

（3）对于将来须用或可用本公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本公司未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本公司以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

2. 优先股、永续债的会计处理

本公司对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关

金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本公司对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

（二十三）收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

武汉地铁集团有限公司收入类型包括：商品销售收入、提供劳务收入、使用费收入、物业广告位租赁收入、房地产开发收入、资源一级开发收入、代建管理费收入、利息收入等。

1. 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，对方已实现完成商品的检查，涉及安装服务的已完成所有义务后，待相关的验收接收手续完成后确认收入的实现。

2. 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入，已发生的劳务成本计入当期损益。

3. 物业、广告位租赁收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

4. 地铁票务运营收入

按照已实际完成地铁运营服务的时点（乘客刷卡出站），确认运营收入的实现。

5. 房地产开发收入

对于房地产购买方在建造工程开始前能够规定房地产设计的主要结构要素，或者能够在建造过程中决定主要结构变动的，房地产建造协议符合建造合同定义，本公司对于所提供的建造服务按照《企业会计准则第15号——建造合同》确认相关的收入和费用；对于房地产购买方影响房地产设计的能力有限（如仅能对基本设计方案做微小变动）的，本公司按照《企业会计准则第14号——收入》中有关商品销售收入确认的原则和方法，并结合本公司房地产销售业务的具体情况确认相关的营业收入。

对采用分期收款方式销售、出售自用房屋、代建房屋和工程业务、出租物业、物业管理等应单独披露有关收入确认方法如下：

（1）开发产品

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

（2）分期收款销售

在开发产品已经完工并验收合格，签订了分期收款销售合同并履行了合同规定的义务，相关的经济利益很可能流入，并且该开发产品成本能够可靠地计量时，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定收入金额；应收的合同或协议价款与其公允价值间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

（3）出售自用房屋

自用房屋所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，并且该房屋成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

6. 资源一级开发收入

（1）资源一级开发收入的确认

资源一级开发收入以国土部门签发的交易确认书确认的交易价为营业收入的计价依据，在资源一级开发成本能够可靠计量时确认营业收入。

（2）资源一级开发成本的确认

资源一级开发成本主要包括房屋拆迁补偿费、建筑物之外其他附着物的补偿费、评估、监理等中介机构费用和其他费用构成。

7. 代建管理费收入

代建房屋和工程签订有不可撤销的建造合同，与代建房屋和工程相关的经济利益能够流入企业，代建房屋和工程的完工进度能够可靠地确定，预期对方有能力的按期支付代建费时，按照合同约定和完工比例采用完工百分比法确认营业收入的实现。

8. 出租物业收入

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

9. 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和约定利率计算确定。

（二十四）合同成本

本公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况该资产在转回日的账面价值。

（二十五）政府补助

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将

对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(二十七) 租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

(1) 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人为发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产

恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未买

现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

(二十八) 安全生产费

本公司根据财政部、国家发改委、国家安全生产监督管理总局、国家煤矿安全监察局财企〔2012〕16 号文的有关规定，按上年度实际营业收入的 1.5%提取安全生产费用。

安全生产费用于提取时，计入运营成本，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(二十九) 主要会计政策变更、会计估计变更的说明

无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税税额	7%
教育费附加	应纳流转税税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

注：人防院被认定为高新技术企业，按照《企业所得税法》规定，适用企业所得税优惠税率 15%。

五、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
库存现金	14,614.10	40.00
银行存款	13,350,207,333.83	13,891,611,372.51
其他货币资金	1,082,399.16	546,625.41
合计	13,351,304,347.09	13,892,158,037.92
其中：受限货币资金	109,062,703.46	91,745,081.53

(二) 应收票据

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
商业承兑汇票	1,244,608.45	634,006.50
减：坏账准备		
合计	1,244,608.45	634,006.50

(三) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	2022年6月30日	2021年12月31日
1年以内	4,072,022,515.26	4,368,550,222.32
1至2年	670,149,321.09	791,937,304.74
2至3年	1,271,651,210.14	1,287,497,810.81
3至4年	2,398,113,025.86	2,462,764,774.01
4至5年	441,347.82	440,211.94
5年以上	800,000.00	901,823.00
小计	8,413,177,420.17	8,912,092,146.82
减：坏账准备	3,446,587.30	3,446,587.30
合计	8,409,730,832.87	8,908,645,559.52

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	2022年6月30日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款	8,413,177,420.17	100.00	3,446,587.30	0.04
合计	8,413,177,420.17	100.00	3,446,587.30	0.04

(续)

类别	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款	8,912,092,146.82	100.00	3,446,587.30	0.04
合计	8,912,092,146.82	100.00	3,446,587.30	0.04

(1) 期末单项评估计提坏账准备的应收账款

单位名称	2022年6月30日	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
应收资源一级开发收入	8,245,620,400.00			
深圳市龙帆广告有限公司	20,719,074.29			
工商银行武汉分行	8,800,000.00			
武汉市政特种集团有限公司	30,043,200.00			
广州金霸建材股份有限公司	12,019,500.00			
武汉东方朗汇商业投资管理有限公司	7,409,374.14			
武汉地铁移动电视传媒有限责任公司	8,435,084.58			
武汉市世界城置业有限公司	5,000,000.00			
武汉市惠苏科技有限公司	4,726,186.01			
应收其他企业款项	70,404,601.15	3,446,587.30	4.10	存在回收风险
合 计	8,413,177,420.17	3,446,587.30	—	—

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	2022年6月30日	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
应收资源一级开发收入	8,245,620,400.00	98.01	
武汉市政特种集团有限公司	30,043,200.00	0.36	
深圳市龙帆广告有限公司	20,719,074.29	0.25	
广州金霸建材股份有限公司	12,019,500.00	0.14	
工商银行武汉分行	8,800,000.00	0.10	
合 计	8,317,202,174.29	98.86	

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	2022年6月30日		2021年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	18,639,030.71	60.38	20,209,707.78	58.01
1至2年	7,927,574.14	25.68	10,590,764.51	30.40
2至3年	3,787,755.00	12.27	3,368,203.50	9.67
3年以上	514,182.83	1.67	668,183.07	1.92
合 计	30,868,542.68	100.00	34,836,858.86	100.00

2. 账龄超过1年且金额重要的预付款项情况

债权单位	债务单位	2022年6月30日	账龄	未结算原因
武汉地铁桥隧管理有限公司	中铁隧道股份有限公司	3,251,505.00	2-3年	未到结算时点

债权单位	债务单位	2022年6月30日	账龄	未结算原因
武汉地铁桥隧管理有限公司	国网湖北省电力有限公司武汉供电公司	2,740,960.00	1-2年	未到结算时点
武汉地铁桥隧管理有限公司	汉江城建集团有限公司	1,251,727.00	1-2年	未到结算时点
合计		7,244,192.00		

3. 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	2022年6月30日	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
大连东芝机车电气设备有限公司	5,845,677.61	18.94
武汉中天锦成机电设备有限公司	3,491,558.00	11.31
中铁隧道股份有限公司	3,251,505.00	10.53
中车株洲电力机车有限公司	3,240,840.00	10.50
国元农业保险股份有限公司湖北分公司	3,070,754.69	9.95
合计	18,900,335.30	61.23

(五) 其他应收款

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
其他应收款项	46,761,985,664.09	46,628,249,012.38
合 计	46,761,985,664.09	46,628,249,012.38

1. 其他应收款项

种 类	2022年6月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	46,762,010,664.09	100.00	25,000.00		46,761,985,664.09
合 计	46,762,010,664.09	100.00	25,000.00		46,761,985,664.09

(续)

种 类	2021年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	46,628,274,012.38	100.00	25,000.00		46,628,249,012.38
合 计	46,628,274,012.38	100.00	25,000.00		46,628,249,012.38

(1) 按账龄披露

账龄	2022年6月30日	2021年12月31日
1年以内	24,615,880,116.25	23,830,058,638.43
1至2年	12,108,073,343.48	12,502,879,993.32
2至3年	4,205,163,740.11	4,277,395,377.78
3至4年	3,157,214,820.59	3,194,681,536.06
4至5年	1,345,197,927.75	1,462,394,575.65
5年以上	1,330,480,715.91	1,360,863,891.14
小计	46,762,010,664.09	46,628,274,012.38
减：坏账准备	25,000.00	25,000.00
合计	46,761,985,664.09	46,628,249,012.38

(2) 期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	2022年6月30日	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
已通车线路贷款利息	33,753,986,414.98			
武汉地铁地产联合置业有限公司	2,496,905,275.47			
武汉新城国际博览中心有限公司	1,220,209,535.00			
武汉东原天合房地产开发有限公司	590,287,713.00			
湖北新域置业有限责任公司	447,640,817.19			
武汉地铁汉正街置业有限公司	798,913,235.54			
信托保证金	154,860,000.00			
武汉地悦房地产开发有限公司	67,060,100.00			
交银金融租赁有限责任公司	10,000,000.00			
建信金融租赁有限公司	43,290,000.00			
华夏金融租赁有限公司	30,000,000.00			
中海油国际融资租赁有限公司	30,000,000.00			
其他	7,118,857,572.91	25,000.00	0.01	预期无法收回
合计	46,762,010,664.09	25,000.00	—	—

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	2022年6月30日	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
已通车线路贷款利息	融资费用	33,753,986,414.98	1年以内、1-2年、2-3年	72.18	
武汉地铁地产联合置业有限公司	往来款	2,496,905,275.47	1年以内、1-2年、2-3年	5.34	
武汉新城国际博览中心有限公司	往来款	1,220,209,535.00	1年以内、1-2年、2-3年	2.61	
武汉地铁汉正街置业有限公司	往来款	798,913,235.54	1年以内、1-2年、2-3年	1.71	
武汉东原天合房地产开	往来款	590,287,713.00	1年以内、1-2	1.26	

单位名称	款项性质	2022年6月30日	账龄	占其他应收款 项期末余额合 计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
发有限公司			年、2-3年		
合 计		38,860,302,173.99		83.10	

(六) 存货

项目	2022年6月30日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备/ 合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备/ 合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	145,819,182.66		145,819,182.66	139,139,308.13		139,139,308.13
周 转 材 料 (包装物、 低值易耗品 等)	2,067,171.30		2,067,171.30	1,022,711.45		1,022,711.45
其他	41,235,604,140.39		41,235,604,140.39	39,693,418,277.47		39,693,418,277.47
合 计	41,383,490,494.35		41,383,490,494.35	39,833,580,297.05		39,833,580,297.05

(七) 其他流动资产

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
其他	454,390,021.75	5,793,261,839.28
合 计	454,390,021.75	5,793,261,839.28

(八) 长期股权投资

被投资单位	2021年12月31日	本期增减变动							2022年6月30日	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减 值准备	其他	
一、联营企业										
武汉智慧地铁科技 有限公司	39,439,974.64									
武汉地悦房地产开 发有限公司	262,119,819.10								39,439,974.64	
武汉轨道交通十二 号线建设运营有限 公司	480,000,000.00	720,000,000.00							262,119,819.10	
武汉地铁移动电视 传媒	1,069,883.53								1,200,000,000.00	
合计	782,629,677.27	720,000,000.00							1,069,883.53	
									1,502,629,677.27	

(九) 其他权益工具投资

项 目	2022年6月30日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
武汉国恒科技投资基金合伙企业（有限合伙）	428,400,000.00		428,400,000.00	428,400,000.00		428,400,000.00
光大金融租赁股份有限公司	295,000,000.00		295,000,000.00	295,000,000.00		295,000,000.00
九头鸟开发投资有限公司	500,000.00		500,000.00	500,000.00		500,000.00
合 计	723,900,000.00		723,900,000.00	723,900,000.00		723,900,000.00

(十) 投资性房地产

1. 按公允价值计量的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	合计
一、期初余额	4,886,904,000.00	4,886,904,000.00
二、本期变动		
减：处置	2,742,728.87	2,742,728.87
加：公允价值变动	-5,745,571.13	-5,745,571.13
三、期末余额	4,878,415,700.00	4,878,415,700.00

(十一) 固定资产

类 别	2022年6月30日	2021年12月31日
固定资产	177,724,166,561.86	178,160,353,249.91
减：减值准备	3,489,976.73	3,489,976.73
合 计	177,720,676,585.13	178,156,863,273.18

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

项 目	2021年12月31日	本期增加额	本期减少额	2022年6月30日
一、账面原值合计	182,274,979,785.67	43,580,617.79	27,852,020.84	182,290,708,382.62
其中：房屋及建筑物	141,925,639,378.57	29,887,275.89		141,955,526,654.46
机器设备	27,789,920,380.01	7,190,474.26	27,770,806.01	27,769,340,048.26
运输工具	12,519,701,978.08	6,268,030.12		12,525,970,008.20

项 目	2021年12月31日	本期增加额	本期减少额	2022年6月30日
办公设备	39,403,785.18	234,837.52	81,214.83	39,557,407.87
其他	314,263.83			314,263.83
二、累计折旧合计	4,114,626,535.76	458,232,638.33	6,317,353.33	4,566,541,820.76
其中：房屋及建筑物	37,410,712.51	1,971,990.47		39,382,702.98
机器设备	3,267,806,320.16	348,348,936.13	6,256,209.03	3,609,899,047.26
运输工具	782,759,971.41	106,772,761.48		889,532,732.89
办公设备	26,429,024.69	1,132,663.22	61,144.30	27,500,543.61
其他	220,506.99	6,287.03		226,794.02
三、固定资产账面净值合计	178,160,353,249.91			177,724,166,561.86
其中：房屋及建筑物	141,888,228,666.06			141,916,143,951.48
机器设备	24,522,114,059.85			24,159,441,001.00
运输工具	11,736,942,006.67			11,636,437,275.31
办公设备	12,974,760.49			12,056,864.26
其他	93,756.84			87,469.81
四、减值准备合计	3,489,976.73			3,489,976.73
其中：房屋及建筑物	3,489,976.73			3,489,976.73
五、固定资产账面价值合计	178,156,863,273.18			177,720,676,585.13
其中：房屋及建筑物	141,884,738,689.33			141,912,653,974.75
机器设备	24,522,114,059.85			24,159,441,001.00
运输工具	11,736,942,006.67			11,636,437,275.31
办公设备	12,974,760.49			12,056,864.26
其他	93,756.84			87,469.81

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书金额	未办妥产权证书原因
硃口路羽毛球场	2,596,559.00	构筑物，权证尚在办理
黄浦路职工活动中心	4,671,585.96	构筑物，权证尚在办理

(十二) 在建工程

项目	2022年6月30日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
5号线一期	22,773,641,148.85		22,773,641,148.85	21,749,975,050.57		21,749,975,050.57
8号线二期	10,324,811,893.73		10,324,811,893.73	9,381,532,345.54		9,381,532,345.54

项目	2022年6月30日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
6号线二期	2,328,907,797.81		2,328,907,797.81	2,212,533,546.21		2,212,533,546.21
8号线三期	1,328,324,183.54		1,328,324,183.54	1,284,954,745.20		1,284,954,745.20
11号线三期首开段	1,681,053,549.19		1,681,053,549.19	1,570,306,358.23		1,570,306,358.23
其他	64,494,382,179.42		64,494,382,179.42	60,768,485,722.70		60,768,485,722.70
合计	102,931,120,752.54		102,931,120,752.54	96,967,787,768.45		96,967,787,768.45

(十三) 使用权资产

项 目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年6月30日
一、账面原值合计		2,249,028.42		2,249,028.42
其中：房屋及建筑物		2,249,028.42		2,249,028.42
二、累计折旧和累计摊销合计		112,451.42		112,451.42
其中：房屋及建筑物		112,451.42		112,451.42
三、使用权资产账面净值合计		—	—	2,136,577.00
其中：房屋及建筑物		—	—	2,136,577.00
四、使用权资产减值准备累计合计				
五、使用权资产账面价值合计		—	—	2,136,577.00
其中：房屋及建筑物		—	—	2,136,577.00

(十四) 无形资产

项 目	2021年12月31日	本期增加额	本期减少额	2022年6月30日
一、原价合计	13,874,725.95	625,187.24		14,499,913.19
其中：软件	12,469,131.48	625,187.24		13,094,318.72
土地使用权	1,405,594.47			1,405,594.47
二、累计摊销额合计	6,638,752.15	1,165,623.34		7,804,375.49
其中：软件	6,638,752.15	1,165,623.34		7,804,375.49
三、无形资产减值准备金额合计				
四、无形资产账面价值合计	7,235,973.80			6,695,537.70
其中：软件	5,830,379.33			5,289,943.23
土地使用权	1,405,594.47			1,405,594.47

(十五) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	2022年6月30日		2021年12月31日	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产:				
资产减值准备	523,238.10	3,471,587.30	523,238.10	3,471,587.30
可抵扣亏损	1,889,649.1	7,558,596.56	1,612,110.86	6,448,443.44
内部交易未实现利润	26,225,812.88	104,903,251.53	28,937,865.68	115,751,462.72
小计	28,638,700.12	115,937,180.71	31,073,214.64	125,671,493.46
递延所得税负债:				
计入其他综合收益的投资性房地产公允价值变动	8,124,008.39	32,496,033.55	8,124,008.39	32,496,033.55
计入公允价值变动的投资性房地产公允价值变动	320,500,629.57	1,282,002,518.28	320,867,604.21	1,283,470,416.85
其他	30,925.89	123,703.56		
小计	328,655,563.85	1,314,622,255.39	328,991,612.60	1,315,966,450.40

(十六) 其他非流动资产

项目	2022年6月30日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
街道口武珞路下穿通道	152,921,785.36		152,921,785.36	152,921,785.36		152,921,785.36
黄浦大街下穿通道工程	60,770,010.34		60,770,010.34	60,770,010.34		60,770,010.34
预付工程款、设备等	27,230,372,882.54		27,230,372,882.54	24,837,062,128.40		24,837,062,128.40
合计	27,444,064,678.24		27,444,064,678.24	25,050,753,924.10		25,050,753,924.10

(十七) 应付账款

1. 按账龄分类

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	6,714,247,445.48	7,306,184,763.09
1-2年(含2年)	1,429,767,614.26	1,543,415,797.08

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
2-3 年（含 3 年）	115,748,720.71	137,192,400.69
3 年以上	28,778,980.63	30,769,226.30
合计	8,288,542,761.08	9,017,562,187.16

2. 账龄超过 1 年的大额应付账款

债权单位名称	2022年6月30日	未偿还原因
中铁十一局集团有限公司	199,859,700.00	结算未完成
武汉市政特种集团有限公司	133,929,311.00	结算未完成
北京纵横机电技术开发公司	10,742,697.00	结算未完成
中车大连电力牵引研发中心有限公司	25,292,193.15	结算未完成
中国水利水电第八工程局有限公司	13,240,928.82	结算未完成
中国水利水电第七工程局有限公司	10,993,604.12	结算未完成
中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	18,220,711.00	结算未完成
株洲南车时代电气股份有限公司	73,506,485.00	结算未完成
中车长春轨道客车股份有限公司	40,855,675.00	结算未完成
合计	526,641,305.09	

(十八) 预收款项

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	18,191,146.71	15,009,291.70
合 计	18,191,146.71	15,009,291.70

(十九) 合同负债

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
预收房款	1,797,350,652.24	2,071,726,833.58
其他预收款	296,144,578.01	3,434,310.97
合计	2,093,495,230.25	2,075,161,144.55

(二十) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类列示

项目	2021年12月31日	本期增加额	本期减少额	2022年6月30日
短期薪酬	14,539,323.61	1,476,137,327.68	1,480,485,640.01	10,191,011.28
离职后福利-设定提存计划	1,619,918.69	154,535,056.04	155,111,587.06	1,043,387.67
辞退福利		27,640.00	27,640.00	
合计	16,159,242.30	1,630,700,023.72	1,635,624,867.07	11,234,398.95

2. 短期职工薪酬情况

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年6月30日
工资、奖金、津贴和补贴	10,284,396.67	1,176,701,168.19	1,181,160,672.60	5,824,892.26
职工福利费	400,020.00	93,988,925.20	93,975,280.24	413,664.96
社会保险费	342,354.05	94,267,690.22	94,398,945.00	211,099.27
其中：医疗及生育保险费	334,906.50	89,293,631.46	89,422,868.12	205,669.84
工伤保险费	7,447.55	4,974,058.76	4,976,076.88	5,429.43
住房公积金	2,046,853.57	110,751,875.30	110,708,246.72	2,090,482.15
工会经费和职工教育经费	1,465,699.32	427,668.77	242,495.45	1,650,872.64
合计	14,539,323.61	1,476,137,327.68	1,480,485,640.01	10,191,011.28

3. 设定提存计划情况

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年6月30日
基本养老保险	1,015,028.35	147,005,945.39	147,005,945.39	1,015,028.35
失业保险费	28,359.32	6,432,983.20	6,432,983.20	28,359.32
企业年金缴费	576,531.02	1,096,127.45	1,672,658.47	
合计	1,619,918.69	154,535,056.04	155,111,587.06	1,043,387.67

(二十一) 应交税费

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
增值税	3,404,630.11	7,616,278.81
企业所得税	666,781.87	3,560,276.53
房产税	123,587.58	130,871.01
土地使用税	140,217.60	102,791.49
个人所得税	539,991.35	7,201,318.38
城市维护建设税	781.71	417,345.49
教育费附加	550.51	298,024.17
其他税费	878,233.39	939,028.32
合计	5,754,774.12	20,265,934.20

(二十二) 其他应付款

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
其他应付款项	11,133,733,533.38	11,311,652,000.42
合计	11,133,733,533.38	11,311,652,000.42

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质分类

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
押金及质保金	5,373,317,495.16	5,487,009,107.43
暂收款	892,816,810.27	924,891,615.57
往来及其他	2,672,803,026.78	2,623,173,288.69
暂估款	2,194,796,201.17	2,276,577,988.73
合计	11,133,733,533.38	11,311,652,000.42

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款项情况的说明

单位名称	2022年6月30日	未偿还或未结转原因
中国电力建设股份有限公司	127,845,050.00	质保金
中国葛洲坝集团股份有限公司	220,574,754.00	质保金
上海隧道工程股份有限公司	182,093,290.00	质保金
中国水利水电第七工程局有限公司	57,055,308.00	质保金
中铁十四局集团有限公司	123,227,491.00	质保金
中国水利水电第八工程局有限公司	32,225,948.00	质保金
中铁四局集团有限公司	91,150,793.00	质保金
中铁十一局集团有限公司	42,829,067.00	质保金
中铁一局集团城市轨道交通工程有限公司	42,804,402.00	质保金
合计	919,806,103.00	——

(二十三) 一年内到期的非流动负债

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
一年内到期的应付债券	1,024,166,666.67	311,812,500.00
合计	1,024,166,666.67	311,812,500.00

(二十四) 其他流动负债

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
待转销项税	165,065,148.07	188,977,607.97
合计	165,065,148.07	188,977,607.97

(二十五) 长期借款

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
质押借款	132,927,330,000.00	131,878,190,000.00
抵押借款	442,000,000.00	393,000,000.00
保证借款	487,000,000.00	487,500,000.00
信用借款	23,168,232,764.48	23,586,665,056.60
合计	157,024,562,764.48	156,345,355,056.60

(二十六) 应付债券

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
2015年武汉地铁集团有限公司公司债券（品种一）（注1）	1,815,975,000.00	1,847,925,000.00
2015年武汉地铁集团有限公司公司债券（品种二）（注1）		311,812,500.00
武汉地铁集团有限公司2016年度第二期中期票据（注2）	1,392,666,666.67	1,367,166,666.67
武汉地铁集团有限公司2017年度第一期绿色中期票据（注3）	2,087,633,333.00	2,039,833,333.00
武汉地铁集团有限公司2018年度第一期绿色中期票据（注2）	1,563,525,000.00	1,528,875,000.00
武汉地铁集团有限公司2019年度第一期绿色中期票据（注6）	1,021,558,333.33	1,002,058,333.33
武汉地铁集团有限公司2020年第一期绿色中期票据（注6）	2,061,500,000.00	2,020,500,000.00
2017年第一期武汉地铁集团有限公司绿色债券（注4）	3,124,750,000.00	3,049,900,000.00
2018年第一期武汉地铁集团有限公司绿色债券（注4）	2,022,041,666.67	2,074,941,666.67
2018年第二期武汉地铁集团有限公司绿色债券（注5）	2,220,347,500.00	2,166,139,000.00
2019年第一期武汉地铁集团有限公司绿色债券（注5）	2,067,350,000.00	2,022,450,000.00
2020年第一期武汉地铁集团有限公司绿色债券（注5）	1,514,962,500.00	1,544,887,500.00
武汉地铁集团有限公司2018年度第一期非公开定向债务融资工具（注7）	1,024,166,666.67	1,053,166,666.67
武汉地铁集团有限公司2019年度第一期非公开定向债务融资工具（注7）	1,018,208,333.33	1,040,058,333.33
武汉地铁集团有限公司2019年度第二期非公开定向债务融资工具（注8）	2,044,188,888.89	2,003,188,888.89
武汉地铁集团有限公司2019年高等级无抵押美元债券（注9）	2,027,488,894.40	1,925,907,099.94
武汉地铁集团有限公司2021年高级无抵押美元债券（注10）	2,682,270,641.59	2,554,536,216.29
2021年第一期武汉地铁集团有限公司绿色债券（注11）	2,013,333,333.33	2,053,333,333.33
2021年第二期武汉地铁集团有限公司绿色债券（注11）	1,006,833,333.33	1,027,333,333.33
小计	32,708,800,091.21	32,634,012,871.45
减：一年内到期部分[附注七、（二十三）]	1,024,166,666.67	311,812,500.00
合计	31,684,633,424.54	32,322,200,371.45

1. 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2021年12月31日	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	2022年6月30日
2015年武汉地铁集团有限公司公司债券（品种一）	100	2015/4/14	5+5+5年	1,800,000,000.00	1,847,925,000.00		31,950,000.00		63,900,000.00	1,815,975,000.00
2015年武汉地铁集团有限公司公司债券（品种二）	100	2015/4/14	7年，第3/4/5/6/7分别偿还20%本金	1,500,000,000.00	311,812,500.00		3,937,500.00		315,750,000.00	0
武汉地铁集团有限公司2016年度第二期中期票据	100	2016/10/25	5+5+5年	2,000,000,000.00	1,367,166,666.67		25,500,000.00			1,392,666,666.67
武汉地铁集团有限公司2017年度第一期绿色中期票据	100	2017/7/24	5+5+5年	2,000,000,000.00	2,039,833,333.00		47,800,000.00			2,087,633,333.00
武汉地铁集团有限公司2018年度第一期绿色中期票据	100	2018/7/27	5+5+5年	1,500,000,000.00	1,528,875,000.00		34,650,000.00			1,563,525,000.00
武汉地铁集团有限公司2019年度第一期绿色中期票据	100	2019/12/11	5+5+5年	1,000,000,000.00	1,002,058,333.33		19,500,000.00			1,021,558,333.33
武汉地铁集团有限公司2020年度第一期绿色中期票据	100	2020/10/15	10+5年	2,000,000,000.00	2,020,500,000.00		41,000,000.00			2,061,500,000.00

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2021年12月31日	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	2022年6月30日
2017年第一期武汉地铁集团有限公司绿色债券	100	2017/8/22	10+5年	3,000,000,000.00	3,049,900,000.00		74,850,000.00			3,124,750,000.00
2018年第一期武汉地铁集团有限公司绿色债券	100	2018/4/11	10+5年	2,000,000,000.00	2,074,941,666.67		52,900,000.00		105,800,000.00	2,022,041,666.67
2018年第二期武汉地铁集团有限公司绿色债券	100	2018/8/21	7年	2,130,000,000.00	2,166,139,000.00		54,208,500.00			2,220,347,500.00
2019年第一期武汉地铁集团有限公司绿色债券	100	2019/9/24	10+5+5年	2,000,000,000.00	2,022,450,000.00		44,900,000.00			2,067,350,000.00
2020年第一期武汉地铁集团有限公司绿色债券	100	2020/3/31	10+5+5年	1,500,000,000.00	1,544,887,500.00		29,925,000.00		59,850,000.00	1,514,962,500.00
武汉地铁集团有限公司2018年度第一期非公开定向债务融资工具	100	2018/2/8	5年	1,000,000,000.00	1,053,166,666.67		29,000,000.00		58,000,000.00	1,024,166,666.67
武汉地铁集团有限公司2019年度第一期非公开定向债务融资工具-中行私募	100	2019/1/29	5年	1,000,000,000.00	1,040,058,333.33		21,850,000.00		43,700,000.00	1,018,208,333.33

武汉地铁集团有限公司
财务报表附注
2022年1月1日—2022年6月30日

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2021年12月31日	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	2022年6月30日
武汉地铁集团有限公司 2019年度第二期非公开发行 定向债务融资工具-国开行私募	100	2019/12/17	5年	2,000,000,000.00	2,003,188,888.89		41,000,000.00			2,044,188,888.89
武汉地铁集团有限公司 2019年高等级无抵押美元债券	100	2019/9/24	5年	2,092,860,000.00	1,925,907,099.94		28,992,312.00	100,890,486.46	28,301,004.00	2,027,488,894.40
武汉地铁集团有限公司 2021年高级无抵押美元债券	100	2021/1/18	3年	2,550,280,000.00	2,554,536,216.29		13,756,111.96	134,731,613.34	20,753,300.00	2,682,270,641.59
2021年第一期武汉地铁集团有限公司绿色债券	100	2021/4/27	7年	2,000,000,000.00	2,053,333,333.33		40,000,000.00		80,000,000.00	2,013,333,333.33
2021年第二期武汉地铁集团有限公司绿色债券	100	2021/4/29	10年	1,000,000,000.00	1,027,333,333.33		20,500,000.00		41,000,000.00	1,006,833,333.33
小计					32,634,012,871.45		656,219,423.96	235,622,099.80	817,054,304.00	32,708,800,091.21
减：一年内到期部分年末余额					311,812,500.00					1,024,166,666.67
合计					32,322,200,371.45		656,219,423.96	235,622,099.80	817,054,304.00	31,684,633,424.54

注 1. 2015 年国家发展和改革委员会以发改财金[2015]458 号文《国家发展改革委关于湖北省武汉地铁集团有限公司发行公司债券核准的批复》同意武汉地铁集团有限公司发行公司债券（本期债券分为两个品种分别为：“15 武汉地铁公司债”和“15 年地铁 7 年期企业债”）不超过 33 亿元。

注 2. 2016 年中国银行间交易商协会以中市协注[2016]GN6 号文《接受注册通知书》同意接受公司发行绿色债务融资工具注册，注册金额 35 亿元，截止 2022 年 6 月 30 日已发行 35 亿元。

注 3. 2016 年中国银行间交易商协会以中市协注[2016]GN7 号文《接受注册通知书》同意接受公司发行绿色债务融资工具注册，注册金额 20 亿元，截止 2022 年 6 月 30 日已全部发行。

注 4. 2017 年国家发展和改革委员会以发改企业债券[2017]42 号文《国家发展改革委关于湖北省武汉地铁集团有限公司发行绿色债券核准的批复》同意武汉地铁集团有限公司发行绿色债券不超过 50 亿元，截止 2022 年 6 月 30 日已发行 50 亿元。

注 5. 2018 年国家发展和改革委员会以发改企业债券[2018]77 号文《国家发展改革委关于湖北省武汉地铁集团有限公司发行绿色债券核准的批复》同意武汉地铁集团有限公司发行绿色债券不超过 56.3 亿元，本期债券分为两个品种：品种一预设发行规模为 35 亿元，截至 2022 年 6 月 30 日已发行 35 亿元品种一债券，品种二预设发行规模为 21.3 亿元，截止 2022 年 6 月 30 日已发行 21.3 亿元的品种二债券。

注 6. 2019 年中国银行间交易商协会以中市协注[2018]GN9 号文《接受注册通知书》同意接受公司发行银行间企业债务融资注册发行中期票据，注册金额 50 亿元，截止 2022 年 6 月 30 日已发行 30 亿元。

注 7. 2019 年中国银行间交易商协会以中市协注[2017]PPN199 号文《接受注册通知书》同意接受公司发行非公开定向融资工具注册，注册金额 50 亿元，截止 2022 年 6 月 30 日已发行 20 亿元。

注 8. 2019 年中国银行间交易商协会以中市协注[2017]PPN517 号文《接受注册通知书》同意接受公司发行非公开定向融资工具注册，注册金额 60 亿元，截止 2022 年 6 月 30 日已发行 20 亿元。

注 9. 2019 年国家发展和改革委员会以发改办外债备[2019]388 号文《企业借用外债备案登记证明》，同意武汉地铁集团有限公司发行高等级无抵押美元债券不超过 3 亿美元，截至 2022 年 6 月 30 日已发行金额 3 亿美元。

注 10. 2021 年国家发展和改革委员会以发改办外债备[2021]200 号文《企业借用外债备案登记证明》，同意武汉地铁集团有限公司发行高级无抵押美元债券 4 亿美元，截至 2022 年 6 月 30 日已发行金额 4 亿美元。

注 11. 2019 年国家发展和改革委员会以发改企业债券[2019]139 号文《国家发展改革委关于湖北省武汉地铁集团有限公司发行绿色债券核准的批复》同意武汉地铁集团有限公司发行绿色债券不超过 230 亿元，截至 2021 年 6 月 30 日已发行 30 亿元。

(二十七) 租赁负债

项 目	2022年6月30日	2021年12月31日
租赁付款额	2,242,272.15	
减：未确认的融资费用	169,612.30	
租赁负债净额	2,072,659.85	

(二十八) 长期应付款

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
长期应付款	82,991,448,526.06	80,112,542,766.45
专项应付款	38,367,023.01	38,367,023.01
合计	83,029,815,549.07	80,150,909,789.46

其中：专项应付款

项目	2021年12月31日	本期增加额	本期减少额	2022年6月30日	形成原因
武青三干道	63,128.67			63,128.67	代建项目
岳家嘴工程	514,761.89			514,761.89	代建项目
二期	26,054,888.20			26,054,888.20	代建项目
武昌站配套	11,590,742.40			11,590,742.40	代建项目
中山路隧道	143,501.85			143,501.85	代建项目
合计	38,367,023.01			38,367,023.01	

(二十九) 递延收益

1. 递延收益按类别列示

项目	2021年12月31日	本期增加额	本期减少额	2022年6月30日	形成原因
政府补助	73,819,301.32	50,110,484.76	16,565,190.02	107,364,596.06	
合计	73,819,301.32	50,110,484.76	16,565,190.02	107,364,596.06	

2. 政府补助项目情况

项目	2021年12月31日	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	2022年6月30日	与资产相关/与收益相关
安保运维经费	32,364,629.05	49,610,484.76		16,415,549.46		65,559,564.35	与收益相关
公共安全通信补贴	23,162,755.66					23,162,755.66	与收益相关
财政局拨付防疫设备专项资金	13,291,916.1			149,640.56		13,142,276.05	与资产相关
企业新型学徒制培训补贴	5,000,000.00					5,000,000.00	与收益相关

项目	2021年12月31日	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	2022年6月30日	与资产相关/与收益相关
高技能人才培养基地资金		500,000.00				500,000.00	与收益相关
合计	73,819,301.32	50,110,484.76		16,565,190.02		107,364,596.06	

(三十) 实收资本

投资者名称	2021年12月31日		本期增加	本期减少	2022年6月30日	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合 计	8,800,000,000.00	100.00			8,800,000,000.00	100.00
武汉市人民政府国有资产监督管理委员会	7,749,000,000.00	88.06			7,749,000,000.00	88.06
国开发展基金有限公司	1,051,000,000.00	11.94			1,051,000,000.00	11.94

(三十一) 其他权益工具

1、期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

①2016年1月20日经中国银行间市场交易商协会以中市协注〔2016〕MTN26号文件批准公司中期票据注册金额32亿元，至2022年6月已发行20亿元。除非发生强制付息事件，本期中期票据的每个付息日，公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。

②2015年12月16日经国家发展改革委发改财金〔2015〕2970号文批准公司发行永续期公司债券35亿元，至2022年6月已发行35亿元。本期债券附设续期选择权和延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。

③2016年3月公司与兴业国际信托有限公司签订《兴业信托·兴发37号单一资金信托可续期债权投资协议》，至2022年6月累计发行三期合计20亿元。除非发生强制付息事件，公司可将该计息周期的利息及按照本协议已经递延的所有利息及其孳息递延支付，且该递延支付不受到任何递延支付利息次数的限制。

④2018年3月公司与中国工商银行股份有限公司签订《投资协议》，至2022年6月累计发行15亿元工行类永续。除非发生强制付息事件，公司可将该计息周期的利息及按照本协议已经递延的所有利息及其孳息递延支付，且该递延支付不受到任何递延支付利息次数的限制。

⑤2019年公司与光大兴陇信托有限责任公司签订总额为50亿元的《投资协议》，至2022年6月已发行50亿元永续信托。除非发生强制性偿还事件，公司可将该计息周期的利息及按照本协议已经递延的所有利息及其孳息递延支付，且该递延支付不受到任何递延支付利息次数的限制。

⑥2020年公司与百瑞信托有限责任公司签订总额为40亿元的《投资协议》，至2022年6月已发行40亿元永续信托。除非发生强制性偿还事件，公司可将该计息周期的利息及按照本协议已经递延的所有利息及其孳息递延支付，且该递延支付不受到任何递延支付利息次数的限制。

⑦2021年公司与华宝信托有限公司签订总额为20亿元《投资协议》，至2022年6月已发行10亿元。除非发生强制性偿还事件，公司可将该计息周期的利息及按照本协议已经递延的所有利息及其孳息递延支付，且该递延支付不受到任何递延支付利息次数的限制。

⑧2019年9月28日经国家发展和改革委员会以发改企业债券[2019]139号文批准公司发行可续期公司债券60亿元，至2022年6月已发行55亿元。本期债券附设续期选择权和延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。

⑨2021年公司与长江养老保险股份有限公司签订总额为30亿元《投资协议》，至2022年6月已发行6亿元。除非发生强制性偿还事件，公司可将该计息周期的利息及按照本协议已经递延的所有利息及其孳息递延支付，且该递延支付不受到任何递延支付利息次数的限制。

⑩2021年公司与太平洋资产管理有限责任公司签订总额为30亿元《投资协议》，至2022年6月已发行6亿元。除非发生强制性偿还事件，公司可将该计息周期的利息及按照本协议已经递延的所有利息及其孳息递延支付，且该递延支付不受到任何递延支付利息次数的限制。

⑪2021年3月19日经中国证券监督管理委员会以证监许可[2021]906号文批准公司公开发行公司债券60亿元，至2022年6月已发行可续期公司债券30亿元。本期债券附设续期选择权和延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本期债券每个付息日，公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。

2、期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具变动情况

发行在外的金融工具	2021年12月31日		本期增加		本期减少		2022年6月30日	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续中期票据		1,970,000,000.00						1,970,000,000.00
永续期公司债券		9,443,440,000.00		996,700,000.00				10,440,140,000.00
永续期债权		3,200,000,000.00						3,200,000,000.00
永续信托		7,600,000,000.00		2,400,000,000.00				10,000,000,000.00
类永续		900,000,000.00				300,000,000.00		600,000,000.00
合计		23,113,440,000.00		3,396,700,000.00		300,000,000.00		26,210,140,000.00

(三十二) 资本公积

项目	2021年12月31日	本期增加额	本期减少额	2022年6月30日
资本溢价	4,955,019,828.12			4,955,019,828.12
其他资本公积	77,076,639,320.65	4,000,634,901.47		81,077,274,222.12
合 计	82,031,659,148.77	4,000,634,901.47		86,032,294,050.24

(三十三) 其他综合收益

项目	2021年12月31日	本期发生额						2022年6月30日
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、将重分类进损益的其他综合收益	32,496,033.55							32,496,033.55
投资性房地产公允价值变动	32,496,033.55							32,496,033.55
其他综合收益合计	32,496,033.55							32,496,033.55

(三十四) 专项储备

类 别	2021年12月31日	本期增加额	本期减少额	2022年6月30日
安全生产费	104,026,533.77	19,097,750.04		123,124,283.81
合 计	104,026,533.77	19,097,750.04		123,124,283.81

(三十五) 盈余公积

类 别	2021年12月31日	本期增加额	本期减少额	2022年6月30日
法定盈余公积	9,897,849.74			9,897,849.74
合 计	9,897,849.74			9,897,849.74

(三十六) 未分配利润

项 目	2022年6月30日
	金额
调整前上期未分配利润	9,952,139,725.91
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	
调整后期初未分配利润	9,952,139,725.91
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-437,027,699.36
减：其他	504,858,277.77
期末未分配利润	9,010,253,748.78

(三十七) 营业收入和营业成本

项 目	2022年1-6月		2021年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	2,060,715,459.78	2,663,479,490.39	3,423,912,607.33	2,628,628,994.44
其中：票款收入	2,060,715,459.78	2,663,479,490.39	1,735,062,807.33	2,247,354,528.37
资源一级开发收入			1,688,849,800.00	381,274,466.07
二、其他业务小计	823,269,749.84	554,720,303.77	350,016,702.30	113,153,786.29
接口费收入	66,391,834.85		21,424,871.60	
租赁收入	190,101,630.71	93,384,861.94	219,291,712.23	59,099,567.76
资金使用费	2,473,190.76		50,870,208.98	
广告	21,825,280.25	6,518,888.19	2,788,249.79	777,047.21
设计费	5,918,331.28	8,692,051.27	12,207,801.57	9,093,659.29
其他	536,559,481.99	446,124,502.37	43,433,858.13	44,183,512.03
合 计	2,883,985,209.62	3,218,199,794.16	3,773,929,309.63	2,741,782,780.73

(三十八) 销售费用

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
职工薪酬	2,327,603.17	1,988,052.64

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
活动宣传费	1,538,646.65	657,978.41
销售代理服务费	1,792,216.67	
物业服务费	1,275,513.50	
中介策划与咨询费	427,773.59	
运营服务费	377,358.49	
其他	37,383.77	340,575.83
合 计	7,776,495.84	2,986,606.88

(三十九) 管理费用

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
职工薪酬	56,052,974.71	57,274,569.94
折旧及摊销	4,134,429.39	2,377,741.95
办公费	728,331.45	1,573,956.48
中介费	814,782.96	2,539,866.04
汽车费用	1,115,654.96	127,603.29
差旅费	152,438.92	150,678.51
其他	5,121,571.88	2,208,639.85
合 计	68,120,184.27	66,253,056.06

(四十) 研发费用

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
人防工程防护门结构设计	2,661,293.86	2,309,593.66
合 计	2,661,293.86	2,309,593.66

(四十一) 财务费用

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
利息费用	540,183.47	938,142.32
减：利息收入	16,423,908.10	17,414,790.46
减：汇兑收益	6,330.07	-895.68
其他支出	18,611.62	114,703.53
合 计	-15,871,443.08	-16,361,048.93

(四十二) 其他收益

项目	2022 年 1-6 月	2021 年 1-6 月	与资产相关/与收益相关
桥隧运维补贴	16,415,549.46	23,536,674.51	与收益相关
稳岗补贴	2,034,500.00	16,817,845.20	与收益相关
税费返还	1,501,260.71	252,519.07	与收益相关
其他	149,640.56	73,777.17	与收益相关
合计	20,100,950.73	40,680,815.95	

(四十三) 投资收益

类 别	2022 年 1-6 月	2021 年 1-6 月
权益法核算的长期股权投资收益		-342,567.08
处置长期股权投资产生的投资收益		903,885.32
其他权益工具投资持有期间的投资收益	10,000,000.00	10,000,000.00
合 计	10,000,000.00	10,561,318.24

(四十四) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2022 年 1-6 月	2021 年 1-6 月
以公允价值计量的投资性房地产	-5,745,571.13	-203,661.35
合计	-5,745,571.13	-203,661.35

(四十五) 资产处置收益

项目	2022 年 1-6 月	2021 年 1-6 月
处置未划分为持有待售的固定资产		12,496.00
合计		12,496.00

(四十六) 营业外收入

项目	2022 年 1-6 月	2021 年 1-6 月	计入当期非经常性损益的金额
其他	1,581,440.90	803,069.97	1,581,440.90
合计	1,581,440.90	803,069.97	1,581,440.90

(四十七) 营业外支出

项目	2022年1-6月	2021年1-6月	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	42,326.27	16,420.00	42,326.27
非流动资产损坏报废损失	15,230,194.60	17,385,820.79	15,230,194.60
其他	21,175.72		21,175.72
合计	15,293,696.59	17,402,240.79	15,293,696.59

(四十八) 所得税费用

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
按税法及相关规定计算的当期所得税费用	4,613,078.80	3,369,054.59
递延所得税费用	2,098,465.77	5,773,788.49
合计	6,711,544.57	9,142,843.08

(四十九) 现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-439,229,073.29	990,036,839.54
加：信用减值损失		
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	458,600,530.22	382,452,200.41
使用权资产折旧	112,451.42	
无形资产摊销	1,165,623.34	1,484,021.15
长期待摊费用摊销		12,089.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-12,496.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	15,230,194.60	17,385,820.79
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	5,745,571.13	203,661.35
财务费用（收益以“-”号填列）	540,183.47	938,142.32
投资损失（收益以“-”号填列）	-10,000,000.00	-10,561,318.24
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	2,434,514.52	6,040,162.26

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-336,048.75	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,549,910,197.30	-6,237,262,231.86
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	368,535,789.17	-3,379,782,259.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	6,276,776,970.82	7,536,706,725.00
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,129,666,509.35	-692,358,643.53
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的 2022 年 6 月 30 日	13,242,241,643.63	12,570,714,910.36
减：现金的 2021 年 12 月 31 日	13,892,158,037.92	8,832,027,426.10
加：现金等价物的 2022 年 6 月 30 日		
减：现金等价物的 2021 年 12 月 31 日		
现金及现金等价物净增加额	-649,916,394.29	3,738,687,484.26

2. 现金及现金等价物

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
一、现金	13,242,241,643.63	13,892,158,037.92
其中：库存现金	14,614.10	40.00
可随时用于支付的银行存款	13,241,144,630.37	13,891,611,372.51
可随时用于支付的其他货币资金	1,082,399.16	546,625.41
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	13,242,241,643.63	13,892,158,037.92
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	109,062,703.46	91,745,081.53

(五十) 外币货币性项目

项目	2022年6月30日外币余额	折算汇率	2022年6月30日折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	128,668.15	6.7114	863,543.42
港元	98,358.96	0.85519	84,115.60
日元	202,465,317.00	0.049136	9,948,335.82
应付债券			

项目	2022年6月30日外币余额	折算汇率	2022年6月30日折算人民币余额
其中：美元	701,755,153.32	6.7114	4,709,759,535.99
港元			
日元	1,457,680,000.00	0.049136	71,624,564.48

六、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
武汉地铁运营有限公司	湖北武汉	湖北武汉	城市轨道交通运营	100.00		投资设立
武汉市轨道交通建设有限公司	湖北武汉	湖北武汉	轨道交通工程建设	100.00		股权划转
武汉轨道交通咨询有限公司	湖北武汉	湖北武汉	轨道交通设计、咨询	100.00		投资设立
武汉地铁桥隧管理有限公司	湖北武汉	湖北武汉	轨道管理与养护	100.00		投资设立
武汉地铁资源经营有限公司	湖北武汉	湖北武汉	地铁附属设施建设、物业出租	100.00		投资设立
武汉地铁股份有限公司	湖北武汉	湖北武汉	轨道交通建设、运营及管理	100.00		投资设立
武汉市人防建筑设计研究院有限公司	湖北武汉	湖北武汉	建筑设计规划	100.00		无偿划转
武汉地铁集团（香港）有限公司	香港	香港	轨道交通设备贸易、技术咨询	100.00		投资设立
武汉轨道交通发展有限公司	湖北武汉	湖北武汉	地产开发经营	100.00		投资设立
武汉地铁控股有限公司	湖北武汉	湖北武汉	地铁附属设施建设、运营、管理	100.00		投资设立
武汉迅和物业管理有限公司	湖北武汉	湖北武汉	物业管理	100.00		投资设立
武汉迅博文体广告发展有限公司	湖北武汉	湖北武汉	广告物业出租	100.00		投资设立

2、母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例(%)	享有表决权(%)	注册资本	投资额	级次	未纳入合并范围原因
1	武汉地铁地产联合置业有限公司	51.00	51.00	50,000,000.00	25,500,000.00	2	非实质控制
2	武汉地铁汉正街置业有限公司	51.00	51.00	50,000,000.00	25,500,000.00	2	非实质控制

(二) 在合营企业或联营企业中的权益

1. 重要的合营企业和联营企业基本情况

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		投资的会计处理方法
				直接	间接	
武汉智慧地铁科技有限公司	武汉	武汉东湖新技术开发区	批发零售与软件开发	42.50		权益法
武汉地铁移动电视传媒有限责任公司	武汉	武汉市京汉大道 99 号	广告传媒	49.00		权益法

七、关联方关系及其交易

(一) 本公司的实际控制人

实际控制人	实际控制人对本公司的持股比例（%）	实际控制人对本公司的表决权比例（%）
武汉市国有资产监督管理委员会	88.06	88.06

(二) 本公司子公司的情况

详见附注“六、在其他主体中的权益”。

(三) 本企业的合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“七、在其他主体中的权益”。

(四) 关联交易情况

1. 关联方资金拆借情况

关联方	拆入/拆出	金额
武汉地铁地产联合置业有限公司	拆出	2,496,905,275.47
武汉地铁汉正街置业有限公司	拆出	798,913,235.54
武汉地悦房地产开发有限公司	拆出	67,040,704.15

(五) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	2022 年 6 月 30 日		2021 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	武汉地铁移动电视传媒有限责任公司	8,435,084.58		5,600,000.00	

项目名称	关联方	2022年6月30日		2021年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	武汉地铁地产联合置业有限公司	2,496,905,275.47		2,467,483,958.17	
其他应收款	武汉地铁汉正街置业有限公司	798,913,235.54		850,010,165.32	
其他应收款	武汉地悦房地产开发有限公司	67,040,704.15		166,895,068.81	
合计		3,369,148,715.50		3,369,168,111.35	

八、承诺及或有事项

无需要披露的承诺及或有事项。

九、资产负债表日后事项

无需要调整或披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

无需要披露的其他重要事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	2022年6月30日	2021年12月31日
1年以内	3,956,707,800.00	4,296,707,800.00
1至2年	644,972,000.00	744,972,000.00
2至3年	1,271,528,200.00	1,271,528,200.00
3至4年	2,372,412,400.00	2,462,752,400.00
小计	8,245,620,400.00	8,775,960,400.00
减：坏账准备		
合计	8,245,620,400.00	8,775,960,400.00

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	2022年6月30日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)

类别	2022 年 6 月 30 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款	8,245,620,400.00	100.00		
合计	8,245,620,400.00	100.00		

(续)

类别	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款	8,775,960,400.00	100.00		
合计	8,775,960,400.00	100.00		

(1) 期末单项评估计提坏账准备的应收账款

单位名称	2022年6月30日	坏账金额	账龄	预期信用损失率(%)	计提理由
应收资源一级开发收入	8,245,620,400.00		1年以内、1至2年、2至3年、3至4年		
合计	8,245,620,400.00				

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	2022年6月30日	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备余额
应收资源一级开发收入	8,245,620,400.00	100.00	
合计	8,245,620,400.00	100.00	

(二) 其他应收款

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
其他应收款项	53,110,453,963.51	52,926,901,909.02
合计	53,110,453,963.51	52,926,901,909.02

1. 其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

种类	2022年6月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	53,110,453,963.51	100.00			53,110,453,963.51
合计	53,110,453,963.51	100.00			53,110,453,963.51

(续)

种 类	2021年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	52,926,901,909.02	100.00			52,926,901,909.02
合 计	52,926,901,909.02	100.00			52,926,901,909.02

(2) 按账龄披露

账龄	2022年6月30日	2021年12月31日
1年以内	21,506,828,441.58	18,208,012,512.50
1至2年	5,114,195,440.04	6,571,114,919.37
2至3年	20,134,203,445.63	20,183,929,077.98
3至4年	2,109,987,394.15	3,185,538,159.67
4至5年	2,417,553,983.96	2,787,345,889.71
5年以上	1,827,685,258.15	1,990,961,349.79
小 计	53,110,453,963.51	52,926,901,909.02
减：坏账准备		
合 计	53,110,453,963.51	52,926,901,909.02

(3) 期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	2022年6月30日	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
已通车线路贷款利息	33,753,986,414.98			
武汉市轨道交通建设有限公司	4,098,214,314.52			
武汉地铁地产联合置业有限公司	2,496,905,275.47			
武汉地铁汉正街置业有限公司	798,913,235.54			
信托保证金	154,860,000.00			
武汉地悦小镇房地产开发有限公司	426,555,851.47			
武汉轨道交通发展有限公司	3,630,449,198.37			
武汉地铁资源经营有限公司	675,341,412.63			
武汉地铁运营有限公司	1,441,898,852.62			
武汉地铁控股有限公司	565,441,135.86			
武汉迅博文体广告有限公司	62,553,872.65			
交银金融租赁有限责任公司	10,000,000.00			

建信金融租赁有限公司	43,290,000.00			
华夏金融租赁有限公司	30,000,000.00			
中海油国际融资租赁有限公司	30,000,000.00			
其他	4,892,044,399.40			
合 计	53,110,453,963.51		—	—

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	2022年 6月30日	账龄	占其他应收款项期末 余额合计数的比例(%)	坏账准备 余额
已通车线路贷款利息	融资费用	33,753,986,414.98	1年以内、1-2年、2-3年	63.55	
武汉市轨道交通建设有限公司	往来款	4,098,214,314.52	1年以内、1-2年、2-3年	7.72	
武汉轨道交通发展有限公司	往来款	3,630,449,198.37	1年以内、1-2年、2-3年	6.84	
武汉地铁地产联合置业有限公司	往来款	2,496,905,275.47	1年以内、1-2年、2-3年	4.70	
武汉地铁运营有限公司	往来款	1,441,827,855.73	1年以内、1-2年、2-3年	2.71	
合 计		45,421,383,059.07		85.52	—

(三) 长期股权投资

项目	2022年6月30日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	23,577,845,922.41		23,577,845,922.41	19,257,845,922.41		19,257,845,922.41
对联营、合营企业投资	1,235,149,100.88		1,235,149,100.88	515,149,100.88		515,149,100.88
合计	24,812,995,023.29		24,812,995,023.29	19,772,995,023.29		19,772,995,023.29

1. 对子公司投资

被投资单位	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年6月30日	本期计提减值准备	减值准备期末余额
武汉地铁运营有限公司	18,000,000.00			18,000,000.00		
武汉市轨道交通建设有限公司	15,218,052,100.00	4,300,000,000.00		19,518,052,100.00		
武汉轨道交通咨询有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
武汉地铁桥隧管理有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
武汉地铁资源经营有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		

被投资单位	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年6月30日	本期计提减值准备	减值准备期末余额
武汉地铁股份有限公司	3,477,440,000.00			3,477,440,000.00		
武汉轨道交通发展有限公司	120,000,000.00			120,000,000.00		
武汉地铁集团(香港)有限公司	8,630.00			8,630.00		
武汉市人防建筑设计研究院	34,345,192.41			34,345,192.41		
武汉地铁控股有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00		
武汉迅和物业管理有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
武汉迅博文体广告发展有限公司	10,000,000.00	20,000,000.00		30,000,000.00		
合计	19,257,845,922.41	4,320,000,000.00		23,577,845,922.41		

2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	2021年12月31日	本期增减变动							2022年6月30日	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他	
一、联营企业										
武汉智慧地铁科技 有限公司	34,079,217.35								34,079,217.35	
武汉轨道交通十 二号线建设运营 有限公司	480,000,000.00	720,000,000.00							1,200,000,000.00	
武汉地铁移动电 视传媒	1,069,883.53								1,069,883.53	
合计	515,149,100.88	720,000,000.00							1,235,149,100.88	

(四) 营业收入和营业成本

项 目	2022 年 1-6 月		2021 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	2,060,715,459.78	2,663,479,490.39	3,957,212,607.33	2,738,473,737.77
其中：票款收入	2,060,715,459.78	2,663,479,490.39	1,735,062,807.33	2,247,367,811.56
资源一级开发收入			2,222,149,800.00	491,105,926.21
二、其他业务小计	336,886,182.30	110,363,467.18	279,831,726.51	49,743,560.65
接口费收入	65,999,004.67		21,424,871.60	
租赁收入	155,636,491.01	78,511,434.37	192,290,078.59	44,467,530.92
资金使用费	537,164.35		58,497,367.54	
其他	114,713,522.27	31,852,032.81	7,619,408.78	5,276,029.73
合 计	2,397,601,642.08	2,773,842,957.57	4,237,044,333.84	2,788,217,298.42

(五) 投资收益

项目	2022 年 1-6 月	2021 年 1-6 月
处置长期股权投资产生的投资收益		24,432.92
合计		24,432.92

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

