

证券代码：837215

证券简称：开利控股 主办券商：申万宏源承销保荐

宁波开利控股集团股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟向浙江易科置业有限公司唐购买位于宁波市江北区望山路 218 弄 11 号，望山路 228 弄 1 号，4-6 层房产，建筑面积合计 3609 m²，以及 20 个车位，房款合计金额为人民币 31,715,600 元，最终价格以签订的合同为准。本次购买房产的交易价格综合考虑了周边房产交易价格等因素，由交易双方协商确定。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》、《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》等相关规定：本次购买房产均系用于公司经营活动，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022 年 8 月 29 日，公司第三届董事会第四次会议审议通过了《关于公司购买资产的议案》，该议案不涉及回避表决情况，该议案尚需提交公司股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：浙江易科置业有限公司

住所：宁波市江北区长兴路 689 弄 22 号 11 幢 A320 室

注册地址：宁波市江北区长兴路 689 弄 22 号 11 幢 A320 室

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：吴希良

实际控制人：吴希良

主营业务：房地产开发；工程建设咨询服务等

注册资本：3000 万元

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：宁波市江北区望山路 218 弄 11 号，望山路 228 弄 1 号，4-6 层房产及 20 个车位

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：宁波市江北区望山路 218 弄 11 号，望山路 228 弄 1 号

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁等事项或查封、冻结等司法措施，以及权属转移的其他情形。

四、定价情况

本次交易的价格以市场价格为基础，经双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟向浙江易科置业有限公司唐购买位于宁波市江北区望山路 218 弄 11 号，望山路 228 弄 1 号,4-6 层房产，建筑面积合计 3609 m²，以及 20 个车位，房款合计金额为人民币 31,715,600 元，最终价格以签订的合同为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买的房产是用于公司自身办公，是基于公司业务发展需要作出的决定，有利于进一步提升公司的综合实力，对公司长期发展有一定积极影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

《公司第三届董事会第四次会议决议》。

宁波开利控股集团股份有限公司

董事会

2022 年 8 月 30 日