

信用评级公告

联合〔2022〕8455号

联合资信评估股份有限公司关于建发房地产集团有限公司

法定代表人、董事长及董事发生变动的公告的关注公告

受建发房地产集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及相关债项进行了信用评级。截至本公告出具日，联合资信评定公司主体长期信用等级为AAA，评级展望为稳定，公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券如下表所示。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券情况

债券代码	债券简称	上次 主体评级	上次 债项评级	上次 评级展望	上次 评级时间	当前余额 (亿元)
102200182.IB	22 建发地产 MTN005	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	10.00
185453.SH	22 建房 01	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	3.70
2280289.IB/184457.SH	22 建房债 02/22 建房 G2	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	10.00
102281279.IB	22 建发地产 MTN004	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	6.50
149934.SZ	22 建房 F2	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	12.00
149933.SZ	22 建房 F1	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	6.00
2280213.IB/184390.SH	22 建房债 01/22 建房 G1	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	10.00
102280667.IB	22 建发地产 MTN003B	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	5.00
102280666.IB	22 建发地产 MTN003A	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	9.60
102280328.IB	22 建发地产 MTN002B (并购)	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	5.00
102280327.IB	22 建发地产 MTN002A (并购)	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	10.30
102280206.IB	22 建发地产 MTN001B (并购)	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	4.00
102280205.IB	22 建发地产 MTN001A (并购)	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	6.00

102103045.IB	21 建发地产 MTN005	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	4.40
149539.SZ	21 建房 01	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	6.95
102101000.IB	21 建发地产 MTN004	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	3.00
102100696.IB	21 建发地产 MTN002	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	5.00
102100566.IB	21 建发地产 MTN001	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	5.10
102001941.IB	20 建发地产 MTN005	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	7.00
102001712.IB	20 建发地产 MTN004	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	7.00
102001450.IB	20 建发地产 MTN003	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	8.00
163681.SH	20 建房 01	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	7.00
102001194.IB	20 建发地产 MTN002	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	5.00
102001046.IB	20 建发地产 MTN001	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	10.00
155661.SH	19 建房 05	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	10.00
155662.SH	19 建房 06	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	3.00
155586.SH	19 建房 03	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	5.00
155587.SH	19 建房 04	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	5.00
155518.SH	19 建房 01	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	10.00
155519.SH	19 建房 02	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	6.40
101754121.IB	17 建发地产 MTN002	AAA	AAA	稳定	2022 年 8 月 26 日	10.00
合计	--	--	--	--	--	215.95

资料来源：联合资信根据公开资料整理

公司于 2022 年 8 月 26 日发布公告《建发房地产集团有限公司法定代表人、董事长及董事发生变动的公告》，经公司 2022 年第 5 次股东会及第 22 次董事会审议通过，庄跃凯不再担任公司法定代表人、董事长及董事职务；选举郑永达为公司董事长，并担任公司法定代表人；补选彭勇为公司董事，其他董事不变。公告还称，上述人员变动符合《公司法》《公司章程》规定，对公司生产经营、财务状况及偿债能力均无重大不利影响，目前公司各项业务均正常运转。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，将对上述事项可能对公司主体及相关债项信用水平带来的影响保持关注。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二二年八月三十日