
成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司
公司债券中期报告
(2022年)

二〇二二年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的公司债券前，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中的“风险提示及说明”等有关章节。

截至 2022 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险提示及说明”章节及 2021 年年度报告所提示的风险相比未发生重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	7
六、 公司治理情况.....	14
第二节 债券事项.....	15
一、 公司信用类债券情况.....	15
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	20
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	21
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	22
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	24
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	24
第三节 报告期内重要事项.....	28
一、 财务报告审计情况.....	28
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	28
三、 合并报表范围调整.....	28
四、 资产情况.....	28
五、 负债情况.....	29
六、 利润及其他损益来源情况.....	30
七、 报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	31
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	31
九、 对外担保情况.....	32
十、 关于重大未决诉讼情况.....	32
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	32
十二、 向普通投资者披露的信息.....	32
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	32
一、 发行人为可交换债券发行人.....	32
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	32
三、 发行人为可续期公司债券发行人.....	32
四、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	32
五、 其他特定品种债券事项.....	32
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	33
第六节 备查文件目录.....	34
财务报表.....	36
附件一： 发行人财务报表.....	36

释义

发行人、本公司、公司、温江兴蓉西	指	成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司
本报告、半年度报告	指	成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司公司债券2022年半年度报告
交易所	指	上海证券交易所
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
审计机构、亚太	指	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
章程、公司章程	指	成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司公司章程
报告期	指	2022年1-6月
上年	指	2021年

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司
中文简称	温江兴蓉西
外文名称（如有）	Chengdu Wenjiang Xingrongxi City Operation Group Co., Ltd...
外文缩写（如有）	不适用
法定代表人	李永成
注册资本（万元）	200,000.00
实缴资本（万元）	13,100.00
注册地址	四川省成都市 温江区光华大道三段 1868 号 2 栋 1 单元 20 层
办公地址	四川省成都市 温江区万春镇春江东路 15 号
办公地址的邮政编码	611130
公司网址（如有）	无
电子信箱	27528335@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	杨强
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	财务总监
联系地址	成都市温江区万春镇春江东路 15 号
电话	028-82617329
传真	028-82617563
电子信箱	348053603@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

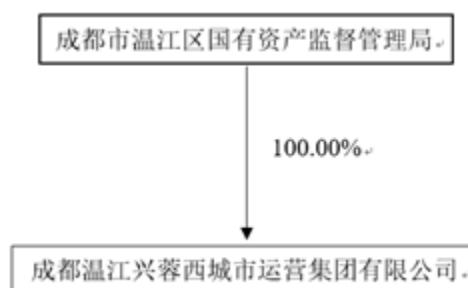
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：四川省成都市温江区国有资产监督管理局

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0.00

报告期末实际控制人名称：四川省成都市温江区国有资产监督管理局

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院各组织机构直接监管的企业以外主体的

适用 不适用

实际控制人为自然人的

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数0.00%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：黄贵奇

发行人的其他董事：李永成、张业兵、刘真、付建彬、聂涛、雷小倩

发行人的监事：马忠良、游志祥、李鹏、李义、刘婷

发行人的总经理：李永成

发行人的财务负责人：杨强

发行人的其他高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

(1)、公司主要业务

公司是温江区主要的城市运营综合服务商，公司承担了区域内多数重大基础设施项目建设。同时，公司还涉及建材销售、租赁业务、资产管理业务及劳务派遣等业务，产业结构较为多元。

(2)、公司经营模式

A、代建业务

公司代建业务包括工程建设和安置房建设两个板块。

公司工程建设业务采取的是代建协议模式，委托方主要为温江区财政局与温江区的其他国有企业。首先，公司与委托方就有关项目签署委托代建协议。项目承接后，公司筹集资金对项目进行投资建设。项目建设阶段，由工程管理部对工程项目的质量、安全、进度等多方面进行监督、管理。项目竣工决算后，公司与委托方依据工程审计报告确认项目实际投资总额，委托方在项目竣工后或根据工程建设进度逐期与公司结算工程款项，经双方审定工程代建成本后，委托方按照当期审定工程成本加成一定比例（不同项目的项目管理费的支付比例有所不同，大部分项目按照 15%比例计算）作为工程项目总价款支付给公司。

安置房业务是公司根据温江区政府指定委托或招标形式承揽对应安置房项目，开展安置房代建业务，并进行业务核算及资金结算。根据公司与温江区财政局签订的回购协议，其中明确约定公司与温江区财政局在新居工程代建项目竣工决算时由双方共同参与，确定工程项目投资额，回购金额为工程项目投资额和项目管理费，其中工程项目投资额包含前期费用、建设工程投资、不可预见费用、融资成本等；项目管理费即为公司的主要盈利来源，项目管理费支付标准为经温江区财政局和温江区审计局审计确定后的成本为基数，按固定比例计算。根据项目实际情况，公司与委托方在项目竣工决算后根据工程建设进度逐期与公司结算工程款项，公司与委托方依据工程审计报告确认项目实际投资总额，经双方审定工程代建成本后，委托方按照当期审定工程成本加成一定比例（不同项目的项目管理费的支付比例有所不同，大部分项目按照 15%比例计算）作为项目总价款支付给公司。总回购金额须能补偿公司承担代建项目的全部财务、管理和税收等成本，覆盖公司的投资支出。回购金额确定后，按照温江区财政预算安排支付回购款项。

B、建材销售业务

公司建材销售分为砂石销售和混凝土销售。

砂石销售首先由其他专业公司（社会资本方）负责砂石开采运输加工工作，宏信投按照相关接管协议支付开采运输等费用，其他专业公司负责砂石加工生产服务工作，宏信投按照砂石出库量与其结算；宏信投负责砂石产品的市场销售。

目前公司主要由汪家湾加工场与宏图砂场负责砂石加工工作。汪家湾加工场年生产能力为 150 万 m³，随着砂石进一步开采，未来几年加工规模、年生产能力预计将达到 650 万 m³。公司的宏图砂场目前日产 5,000 至 8,000m³，年产未来预计将稳定在产能 150 万 m³至 180 万 m³。

混凝土销售是公司通过公开招标与商混站达成代加工合作协议。目前，公司已通过公开招标的形式确定四川叁一叁建材有限公司、成都鑫恒发建材有限公司为城投创公司的代加工合作方，生产商品混凝土，能够覆盖全温江区和周边区域的商砼供应。

在原材料供应方面，主要由宏信投建材公司为城投创公司供应商品混凝土的砂石原材料。同时公司与都江堰拉法基有限公司、四川利森建材集团有限公司、四川兰丰水泥有限公司等知名品牌水泥厂家等建立了良好的合作关系，能够及时全面保障城投创公司所销售商品混凝土所需的水泥等原材料，确保供应的各个项目的工程能够按期进行。

C、租赁业务

根据公司与温江区建设局、温江区市政公用局、温江区教育局和成都市温江区自来水公司签订的《基础设施项目租赁合同》和《成都市温江区企业投资城市基础设施租赁服务

合同》，公司将安置房、管网租赁给温江区建设局、温江区市政公用局、温江区教育局和成都市温江区自来水公司使用，并取相应的租金。同时公司还将其自有的商铺、抑尘车等资产租给其他单位，获得租金收入。

D、资产管理业务

公司资产管理业务主要系公司子公司铸康实业对温江区内部分道路等交通基础设施进行管理和维护服务而实现的相关收入。业务模式为：成都金态合投资有限公司租用公司拥有的道路等交通基础设施，与公司签署相关合同，规定租用城市基础设施的内容及期限、合同金额、双方权利和义务、付款方式等。

公司分别就温郫彭公路温江段改（扩）建工程、光华大道延伸线金马河大桥及引道建设工程、温玉路、惠民路等11条路等项目与成都金态合投资有限公司签署了基础设施项目管理合同，合同期限在10-15年。

E、安置房销售

公司2019年新增安置房销售业务，主要由子公司成都铸康实业有限公司（以下简称“铸康实业”）运营

2019年11月，铸康实业与涌泉街道花土社区、公平街道锦绣社区等社区居民委员会签订《安置房物业销售合同》，约定按项目建筑面积确定销售价款，销售单价由于安置房所处位置不同而有所不同，双方以按年分期结算方式进行安置房物业销售价款的结算，结算金额以双方共同出具的《结算单》为准。为尽快落实拆迁户安置事宜，铸康实业与温江区天府街道学府社区签订了《安置房物业销售合同》，就学府新城安置房物业买卖相关事宜达成一致。安置房以政府指导价格出售给经过资格审批的安置对象，根据签订的房屋买卖合同进行结算，公司按实际收款金额向安置对象开具销售发票，并确认营业收入。

F、污水处理及垃圾压缩外运业务

发行人自2019年起新增污水处理业务，由新设立子公司成都市温江城投顺源生态环境建设有限公司（以下简称“顺源环境”）运营，根据《成都市温江区国有资产监督管理局关于资产调拨的函》等文件，顺源环境接收运营了政府划转的一体化污水处理设施，温江区水务局作为政府实施机构，与顺源环境签订温江区排水管网、雨污水泵站及附属设施授权经营协议。公司目前主要负责对区污水管网900公里和14套一体化污水处理设施的运营维护，公司现有污水处理设备污水处理能力为3万吨/日。目前公司在建及拟建的污水处理项目主要有永宁污水处理厂项目和金马污水处理厂（地下式），设计处理能力均为6万吨/日，用于弥补现有温江区污水处理缺口。未来随着污水处理厂项目建成投产，公司污水处理板块规模将逐步扩大。

垃圾压缩外运业务为发行人2020年新增业务，同样由子公司顺源环境负责运营，业务模式为顺源环境受成都市温江区环境卫生管理中心委托，通过运营生活废弃垃圾压缩转运站，负责区内生活垃圾的归集、压缩及运输，而后通过垃圾清运量统计表向成都市温江区环境卫生管理中心确认业务收入。

相较于上年，公司报告期内业务范围及经营情况未发生重大变化。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）、基础设施项目建设行业的现状和前景

A、我国城市基础设施项目建设行业的现状和前景

城市基础设施是城市生存和发展所必须具备的工程性基础设施和社会性基础设施的总称，是城市中为顺利进行各种经济活动和其他社会活动而建设的各类设施的总称。城市基

基础设施是城市正常运行和健康发展的物质基础，是城市发展水平和文明程度的重要支撑，是城市经济和社会协调发展的物质条件，对改善城市人居环境、增强城市综合承载能力和提高城市运行效率具有重要作用。

改革开放近 40 年来，我国经济进入持续稳定健康发展的上升通道，城镇化水平也不断提高。据《中华人民共和国 2021 年国民经济和社会发展统计公报》显示，至 2021 年末，我国城镇常住人口 91,425 万人，占总人口比重（常住人口城镇化率）为 64.72%，比上年末提高 0.8 个百分点。自 1978 年至 2021 年，我国城镇化水平从 17.92% 提升至 64.72%。和过去相比，城镇化增速有所放缓。过去由于城镇化水平比较低，城镇化发展较快，现在正由快速城镇化逐步转向平稳发展阶段。据《中国城市发展报告》预计，到 2030 年，我国城镇化率将达到 65% 左右。可见在未来数十年内，坚定不移地推动我国城镇化发展仍然是政府和社会的重要发展方向。

《2021 年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》指出，各类城市要根据资源环境承载能力和经济社会发展实际需求，合理确定落户条件，坚持存量优先原则，推动进城就业生活 5 年以上和举家迁徙的农业转移人口、在城镇稳定就业生活的新生代农民工、农村学生升学和参军进城的人口等重点人群便捷落户。城区常住人口 300 万以下城市落实全面取消落户限制政策，实行积分落户政策的城市确保社保缴纳年限和居住年限分数占主要比例。城市落户政策要对租购房者同等对待，允许租房常住人口在公共户口落户。城市要整体谋划、周密设计，统筹做好放开放宽落户、人才引进和房地产调控工作。推动具备条件的城市群和都市圈内社保缴纳年限和居住年限累计互认。

随着城镇化水平的不断提升，基础设施投资金额也稳步增加，2015 年全国基础设施（不包括电力、热力、燃气及水生产和供应）投资首次突破 10 万亿元，至 2021 年达到了 13 万亿元，年均增长率达到两位数，为市政基础设施建设行业带来良好的发展契机。据“十四五”规划纲要显示，“十三五”时期，经济运行总体平稳，经济结构持续优化，国内生产总值突破 100 万亿元，城镇棚户区住房改造开工超过 2300 万套。1 亿农业转移人口和其他常住人口在城镇落户目标顺利实现，区域重大战略扎实推进。2021 年，全国全年全社会固定资产投资 552,884 亿元，比上年增长 4.9%，其中基础设施投资增长 0.4%。

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》提出，要建设现代化综合交通运输体系，推进各种运输方式一体化融合发展，提高网络效应和运营效率。完善综合运输大通道，加强出疆入藏、中西部地区、沿江沿海沿边战略骨干通道建设，有序推进能力紧张通道升级扩容，加强与周边国家互联互通。构建快速网，基本贯通“八纵八横”高速铁路，提升国家高速公路网络质量，加快建设世界级港口群和机场群。完善干线网，加快普速铁路建设和既有铁路电气化改造，优化铁路客货布局，推进普通国省道瓶颈路段贯通升级，推动内河高等级航道扩能升级，稳步推进支线机场、通用机场和货运机场，积极发展通用航空。加强邮政设施建设，实施快递“进村进厂出海”工程。推进城市群都市圈交通一体化，加快城际铁路、市域（郊）铁路建设，构建高速公路环线系统，有序推进城市轨道交通发展。提高交通通达深度，推动区域性铁路建设，加快沿边抵边公路建设。同时注重构建现代能源体系和加强水利基础设施建设。

B、成都市温江区城市基础设施建设行业现状和前景

近年来，温江区积极推进基础设施建设，城区管理水平逐步提升，城区面貌得到了有效改观。一大批重大基础设施项目建设取得进展，区域交通便利性逐渐改善，基础承载能力显著增强。开工地铁 4 号线二期等重大交通项目 6 个，开通成都第二绕城高速、成温邛高速北出入口（一期），建成东坡路西五段，打通温郫大道等外向断头路 6 条，修建市政道路 20 条，新（改）建村级道路 101.8 公里。万春客运站投入运营，新开行公交线路 12 条、投放公交车 346 台。建成投运 40 万吨地表水厂一期，改善了饮用水质。建成 220 千伏郭家堰变电站、50 万方/日鱼凫配气站等重大能源项目 11 个。建成农贸市场 12 个、蔬菜便民直销店 25 家。在全省率先实现 4G 网络全覆盖，红光社区、瑞泉馨城社区入选国家智慧城市专项试点，地理信息公共平台荣获中国地理信息产业优秀工程金奖。温江区在全国率先开展城市生态价值评估，完成生态红线划定。建成运营城市污水处理厂二期、科技园污水处

理厂二期和3座污水处理站，完成6条黑臭河渠综合治理，城镇集中污水处理率达86.3%，主要河流出境断面水质达到Ⅱ类标准。完成重点减排项目12个，关停落后产能企业31家，实施90个村（社区）农村环境连片整治，形成全时全域温江环卫模式，绿化覆盖率、绿地率和人均公园绿地面积居全市前列。成功举办中国生态文明论坛，获评国际生态宜居典范城市、全国十佳生态文明城市、全国绿化模范区。

温江区十四五规划中提出构建现代基础设施网络。加快布局新型基础设施，完善市政基础设施网络，构建技术先进、模式创新、新旧交融和支撑有力的基础设施体系，到2025年，基本建成西部领先、国内一流的“新基建”标杆城区。加快建设超高速、大容量、智能化的新一代大数据中心和数据共享交换机制，建设工业大数据中心，推进大数据的产业应用。积极推进5G、IPv6网络和千兆网络建设，营造“5G+”应用场景，加快推进“5G+”产业创新。建设“5G+”工业互联网公共服务平台，鼓励龙头企业建设企业级和区域级工业互联网平台，构建全区物联网数据平台和应用支撑平台。加快公共充电桩建设，鼓励企业、居民自建充电桩，建立全区充电桩资源管理平台，推动充电资源统筹规划、共建共享。加快建立地下市政设施综合信息平台和管理系统，实施市政公用设施的数字化改造。持续推进病害道路整治、路灯改造工程，完善智慧交通、智慧灯杆等配套设施建设。积极推进“海绵城市”建设，加快地下综合管廊与道路一体化建设，提升改造城市给排水、雨污水管网设施。积极推进城市配网改造，完善城市燃气输配管网，搭建智慧能源平台，推动变电站、供热站和燃气场站改造升级，扩大天然气使用规模，增强城市能源保障。

综上，成都市温江区市政工程建设正处于不断推进的步伐中，未来发展前景良好。

（2）、建材销售行业现状与发展前景

A、建材销售行业现状

①混凝土销售行业现状

混凝土是一种重要的资源性和影响国民经济发展的基础性产品，目前仍属不可替代的基础建筑材料，并且不能重复利用。

混凝土产品单位价值低而单位重量大，运费占混凝土售价的比例较高，具有明显的销售半径。受混凝土销售市场半径限制，企业间的竞争主要表现在区域范围内，中国混凝土行业被划分为多个相对封闭的区域市场，虽然呈现全国混凝土行业集中度较低，但在某一区域内往往出现集中度较高的特点。由于混凝土保存时间通常较短，受下游房地产、基建施工淡旺季的影响，混凝土的销售也具有明显的季节性。

商品混凝土亦称预拌混凝土，是指预先拌好的质量合格的混凝土拌和物，以商品的形式出售给施工单位，并运到施工现场进行浇筑的混凝土拌和物。2019年10月30日，国家发改委审议通过《产业结构调整指导目录（2019年本）》，预拌混凝土（商品混凝土）产业首次进入国家结构调整目录，标志着预拌混凝土已经成为独立的一个产业，也是建材行业中经济规模和潜在规模最大的一个产业，其连接着建材行业的砂石、水泥、建材装备制造和有关工业固废利用等领域，是建材行业中涉及面比较多的产业，其发展水平和质量对建材工业的整体发展进步有着重大的关系。

作为基础材料，混凝土被广泛应用于工程建设领域。基于混凝土在国民经济发展中的重要地位和作用，混凝土行业与宏观经济发展及固定资产投资的相关性较高，受宏观经济影响显著。2021年，我国宏观经济较好地顶住了下行压力，经济总量和人均水平实现新突破，GDP比上年增长8.1%，两年平均增长5.1%，在全球主要经济体中名列前茅；全社会固定资产投资544547亿元，比上年增长4.9%，其中全年基础设施投资增长0.4%。全年房地产开发投资147,602亿元，比上年增长4.4%。其中住宅投资111,173亿元，增长6.4%；办公楼投资5,974亿元，下降8.0%；商业营业用房投资12,445亿元，下降4.8%。年末商品房待售面积51,023万平方米，比上年末增加1173万平方米，其中商品住宅待售面积22,761万平方米，增加381万平方米。全年全国各类棚户区改造开工165万套，基本建成205万套；全国保障性租赁住房开工建设和筹集94万套。建筑工程投资及施工面积的大幅增长、基础设施投资的持续增长有效拉动了混凝土需求的增长。

②砂石销售行业现状

砂石资源是基础设施建设不可或缺、用量最大的材料，是列水资源之后消耗量第二大的自然资源。全世界每年要消耗数百亿吨砂石资源。砂石是混凝土组成材料中重要和用量最多的原材料，占混凝土质量的 6/7 左右，是混凝土、砂浆的骨架，砂石骨料行业对建筑业意义重要。根据中国砂石协会估算，每平方米城镇建筑砂石骨料用量平均 800 公斤；每公里高速公路砂石骨料的用量为 5.4 万吨~6 万吨；每公里高铁砂石骨料的用量为 5.6 万吨~8.64 万吨，市场十分广阔。

砂石行业供给端现状：近年来，随着生态环保和安全生产要求的不断提高，大量不合规不达标的砂石矿山被关停，同时重点区域限制投放新的露天开采砂石土矿业权。我国在册砂石土矿山总数数量持续减少，从 2013 年 5.6 万余个矿山减至 2019 年底的约 1.5 万个，减少了约 72.57%，但同时砂石矿山规模和集中度有所改善，大型和中型砂石矿山数量有所增加，砂石矿山呈现出结构优化趋势。

砂石行业需求端现状：近年来，全国砂石骨料需求稳中有升，但由于受供给端压缩影响，砂石市场呈现出供不应求的状况，砂石价格呈持续上涨趋势。根据研究报告，2020 年砂石骨料需求量为 178 亿吨，同比增长 1.39%。2013 年以来，砂石价格年均上涨约 20%，2020 年中国砂石骨料均价为 112 元/吨，比 2019 年高出 18 元/吨，价格波动幅度超过水泥和混凝土。砂石骨料区域消费能力差异表现较为明显，东部经济发达省份和中西部快速发展省份对砂石骨料消耗能力强劲，例如 2020 年消费量超过 10 亿吨的省份有广东、山东及江苏等省份。

由于天然砂石骨料短时期内不可再生，因此地区砂石资源的丰富程度对砂石销售业务有重要影响。四川省砂石资源十分丰富，四川、贵州和云南等 10 个中

西部省份的砂石土矿山占全国砂石土矿山总数的 7 成以上。温江区内土壤母质单纯，均属第四系近代河流冲积物，沉积物层理清晰，上部覆盖 0.5~3 米厚的壤质土，下部为厚约 20 米的砂砾层，建筑用砂石资源十分丰富。多年来，温江区政府及自然资源管理等部门高度重视砂石资源管理工作，在砂石资源管理部门协调、安全生产和环境保护等方面陆续出台了一系列规定，形成了较为完善的砂石资源管理制度，在管理实践中取得了良好效果。

B、建材销售行业前景

①混凝土销售行业发展前景

未来基础设施建设需求将持续较旺盛。根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》，“十四五”时期，农业基础更加稳固，城乡区域发展协调性明显增强，常住人口城镇化率提高到 65%，现代化经济体系建设取得重大进展。建设现代化综合交通运输体系，推进各种运输方式一体化融合发展，提高网络效应和运营效率。完善综合运输大通道，加强出疆入藏、中西部地区、沿江沿海沿边战略骨干通道建设，有序推进能力紧张通道升级扩容，加强与周边国家互联互通。构建快速网，基本贯通“八纵八横”高速铁路，提升国家高速公路网络质量，加快建设世界级港口群和机场群。完善干线网，加快普速铁路建设和既有铁路电气化改造，优化铁路客货布局，推进普通国省道瓶颈路段贯通升级。

2022 年全国交通运输工作会议上“有效稳投资”被列为全年“六个有效”要求之一。会议要求最大限度争取和用好财政资金和财政政策，吸引民间资本广泛参与交通建设，以稳定宏观经济大盘、保持经济运行在合理区间。2022 年 1 月我国公路水路交通固定资产投资达 1436 亿元，同比增长 0.1%。其中公路建投资达 1343 亿元，同比增长 0.9%；内河建设投资达 45 亿元，沿海建设投资达 44 亿元。全年预计将新增铁路新线 3,300 公里以上，新改扩建高速公路 8,000 公里以上，新增及改善高等级航道 700 公里以上，新增颁证民用运输机场 8 个。庞大的基础设施建设需求将大幅促进对商品混凝土、砂石建材的需求。

国家发改委公布的《产业结构调整指导目录（2019 年本）》，将混凝土行业编入《2019 年本》中，为行业发展指引方向，在行业生产以及产品性能提出要求，指导行业朝着生产

绿色化，管理运行智能化以及产品高级化。2021年12月底的修订版中，对于建材，储料区、主机搅拌楼、物料输送系统等主要生产区域实现全封闭，并配置主动式收尘、降尘设备，采用信息化集成管理系统进行运营管理，具备消纳城市固废能力的智能化预拌混凝土生产线；海洋工程用混凝土、轻质高强混凝土、超高性能混凝土、混凝土自修复材料的开发和应用处于第一类鼓励类。

我国政策规划早在2015年就固废、装配式建筑、海绵城市、城市地下综合管廊和国家重点工程等为混凝土行业指引方向，特别是“绿色”，是这行业今后发展的基本的要求。因此混凝土行业前景可观，未来商混需求仍可保证。

②砂石销售行业发展前景

砂石骨料的需求方主要是商混站和基建施工单位，根据研究报告，2019年我国混凝土的生产对砂石骨料消费量占70%-80%，铺路占20%-30%。

根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》，“十四五”时期，农业基础更加稳固，城乡区域发展协调性明显增强，常住人口城镇化率提高到65%，现代化经济体系建设取得重大进展。建设现代化综合交通运输体系，推进各种运输方式一体化融合发展，提高网络效应和运营效率。完善综合运输大通道，加强出疆入藏、中西部地区、沿江沿海沿边战略骨干通道建设，有序推进能力紧张通道升级扩容，加强与周边国家互联互通。构建快速网，基本贯通“八纵八横”高速铁路，提升国家高速公路网络质量，加快建设世界级港口群和机场群。完善干线网，加快普速铁路建设和既有铁路电气化改造，优化铁路客货布局，推进普通国省道瓶颈路段贯通升级。

2022年全国交通运输工作会议上“有效稳投资”被列为全年“六个有效”要求之一。会议要求最大限度争取和用好财政资金和财政政策，吸引民间资本广泛参与交通建设，以稳定宏观经济大盘、保持经济运行在合理区间。2022年1月我国公路水路交通固定资产投资达1436亿元，同比增长0.1%。其中公路建设投资达1343亿元，同比增长0.9%；内河建设投资达45亿元，沿海建设投资达44亿元。全年预计将新增铁路新线3300公里以上，新改扩建高速公路8,000公里以上，新增及改善高等级航道700公里以上，新增颁证民用运输机场8个。庞大的基础设施建设需求将大幅促进对商品混凝土、砂石建材的需求。

由于我国人口基数大、经济体量大且经济增速仍较高，近年来我国基建与地产投资整体保持相对稳定增长态势，2022年随着我国城镇化率不断上升，同时京津冀一体化、中西部崛起和粤港澳大湾区建设有望释放较大的需求空间，砂石骨料作为房地产及基础设施建设的核心原材料，市场需求整体将保持稳定增长态势，预计2020-2030年间我国砂石骨料年需求量将达到250亿吨的高位后平稳运行。综上所述，我国砂石骨料市场需求巨大，且在未来较长的一段时间内仍将继续保持。

随着工信部、发改委等十部委《关于推进机制砂石行业高质量发展的若干意见》的发布，预计2022年各地将陆续出台相应的配套实施方案，将多措并举保障市场供应，加快砂石行业技术创新提高质量水平，优化砂石产业结构，并促进产业融合。

（3）、公司所处行业的地位和竞争优势

A、公司在行业中的地位

公司由温江区国资金融工作办公室批准成立，是温江区最重要的城市基础设施建设主体。自成立以来，公司在温江区政府的大力支持下，经营业务规模不断壮大，在区域内具有极高的行业地位。未来，区政府将持续通过财政、税收和政策等进一步支持公司的发展。同时，伴随着温江区经济社会的快速发展，公司有着良好的发展前景。

B、公司区域内同类企业竞争情况

温江区内由温江区国资局等政府部门直接控股的主要基础设施建设主体有3家，分别为发行人成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司、成都九联投资集团有限公司和成都隆博投资有限责任公司。发行人目前处于第一层级，与九联投资集团并列区域内两大城投公司。

发行人作为城市综合开发运营商，专注于城市基础设施建设、特许经营或类特许经营的市场化项目；成都九联投资集团有限公司主要负责温江区医学园区的基础设施建设和城南片区整体城镇化建设等；成都隆博投资有限责任公司是温江区重要农业类投资平台，主要负责花木产业的投资与经营，各主体分工明确，不存在业务之间的竞争情况。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化，对公司生产经营和偿债能力不存在重大不利影响。

（二）公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司是由温江区国资金融工作办公室批准成立的国有独资公司，是温江区最重要的城市基础设施建设主体。自成立以来，公司在温江区政府的大力支持下，经营业务规模不断壮大，在区域内具有极高的行业地位。同时，伴随着温江区经济社会的快速发展，公司有着良好的发展前景，将逐步成长为区域内重要的城市综合运营服务商。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

截至报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险因素”章节及 2021 年年度报告所提示的风险相比未发生重大变化。

六、公司治理情况

（一）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、决策权限

公司拟与关联方达成的单笔关联交易高于最近一年经审计净资产的 10%，由董事长提交董事会审议，经出席董事表决通过后方可实施。若达不到上述金额，由董事长审批通过后即可实施。

2、决策程序

（1）属于由公司董事长审议批准的关联交易，应当由公司相关职能部门将关联交易情况上报公司董事长，由公司董事长对该等关联交易的必要性、合理性和公允性进行审查，审查通过后由相关部门实施。

（2）属于由董事会审议批准的关联交易，公司有关职能部门拟订该项关联交易的书面报告和关联交易协议，经董事长初审后提请董事会审议，董事会应当就该项关联交易的必要性、合理性和公允性进行审查和讨论；董事会对该项关联交易进行表决，通过后方可实施。

3、定价机制

公司与关联企业之间不可避免的关联交易，遵照公平、公正的市场原则进行。认真落实内控制度，防止关联人以垄断采购和销售业务渠道等方式干预公司的经营，损害公司利益。关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方价格或收费的标准，若无市场价格参考时按照双方协商价格。

4、信息披露安排

公司将按照中国证监会及上交所的规定编制和披露年度报告及半年度报告。公司将在每个会计年度结束之日起4个月内，向上交所提交并披露上一年度经会计师事务所审计的年度报告。公司将在每一年度的上半年结束之日起2个月内，向上交所提交并披露年度中期报告，并按照相关要求披露关联交易事项。

（三）发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（四）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一）结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额79.80亿元，其中公司信用类债券余额58.00亿元，占有息债务余额的72.69%；银行贷款余额20.80亿元，占有息债务余额的26.06%；非银行金融机构贷款1.00亿元，占有息债务余额的1.25%；其他有息债务余额0.00亿元，占有息债务余额的0.00%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6个月以内（含）	6个月（不含）至1年（含）	超过1年以上（不含）	
公司信用类债券	-	4.00	-	54.00	58.00
银行贷款	-	4.36	7.18	9.26	20.80
非银行金融机构贷款	-	-	-	1.00	1.00
合计	-	8.36	7.18	64.26	79.80

截止报告期末，发行人发行的公司信用类债券中，公司债券余额34.00亿元，企业债券余额10.00亿元，非金融企业债务融资工具余额14.00亿元，且共有4.00亿元公司信用类债券在2022年下半年到期或回售偿付。

（二）债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司2021年度第一期短期融资券
2、债券简称	21温江兴蓉CP001
3、债券代码	042100679.IB
4、发行日	2021年12月16日
5、起息日	2021年12月20日
6、2022年8月31日后的最近回售日	不适用

7、到期日	2022年12月20日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.10
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。到期一次还本付息。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	兴业银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司非公开发行2020年公司债券（第一期）
2、债券简称	20兴蓉西
3、债券代码	167366.SH
4、发行日	2020年7月29日
5、起息日	2020年7月31日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2023年7月31日
7、到期日	2025年7月31日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.88
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司非公开发行2020年公司债券（第二期）
2、债券简称	20蓉西02
3、债券代码	167708.SH
4、发行日	2020年9月18日
5、起息日	2020年9月22日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2023年9月22日
7、到期日	2025年9月22日
8、债券余额	7.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.60
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付

11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司非公开发行2020年公司债券（第三期）
2、债券简称	20蓉西03
3、债券代码	177461.SH
4、发行日	2020年12月25日
5、起息日	2020年12月29日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2023年12月29日
7、到期日	2025年12月29日
8、债券余额	3.50
9、截止报告期末的利率(%)	4.90
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司非公开发行2021年公司债券（第一期）
2、债券简称	21蓉西01
3、债券代码	177907.SH
4、发行日	2021年2月3日
5、起息日	2021年2月5日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2024年2月5日
7、到期日	2026年2月5日
8、债券余额	8.50
9、截止报告期末的利率(%)	4.70
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如	面向专业机构投资者交易的债券

适用)	
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司 2021 年度第一期中期票据
2、债券简称	21 温江兴蓉 MTN001
3、债券代码	102101116.IB
4、发行日	2021 年 6 月 16 日
5、起息日	2021 年 6 月 18 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2024 年 6 月 18 日
7、到期日	2026 年 6 月 18 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.00
10、还本付息方式	用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	华泰证券股份有限公司，交通银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	2021 年第一期四川省成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司城市停车场建设专项债券
2、债券简称	21 温江专项债 01、21 温江债
3、债券代码	2180469.IB、184131.SH
4、发行日	2021 年 11 月 26 日
5、起息日	2021 年 11 月 30 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2024 年 11 月 30 日
7、到期日	2028 年 11 月 30 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.50
10、还本付息方式	分次还本，从 2024 年至 2028 年每年偿还本期债券本金的 20%。若投资者在本期债券存续期第 5 年末行使回售选择权，则回售部分债券本金在当期兑付日兑付；未回售部分债券在本期债券存续期的第 5 至第 7 个计息年度，分别按照剩余债券每百元本金值的 20%，20%，20% 的比例偿还。用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	天风证券股份有限公司

14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司 2021 年度第二期中期票据
2、债券简称	21 温江兴蓉 MTN002
3、债券代码	102103262.IB
4、发行日	2021 年 12 月 14 日
5、起息日	2021 年 12 月 16 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2024 年 12 月 16 日
7、到期日	2026 年 12 月 16 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.65
10、还本付息方式	用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	华泰证券股份有限公司，交通银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司 2022 年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	22 蓉西 01
3、债券代码	133194.SZ
4、发行日	2022 年 1 月 24 日
5、起息日	2022 年 1 月 26 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2025 年 1 月 26 日
7、到期日	2027 年 1 月 26 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.78
10、还本付息方式	用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	深交所
12、主承销商	申万宏源证券有限公司，方正证券承销保荐有限责任公司
13、受托管理人（如有）	申万宏源证券有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券

15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	2022年第一期四川省成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司城市停车场建设专项债券
2、债券简称	22温江专项债01、22温江债
3、债券代码	2280185.IB、184362.SH
4、发行日	2022年4月19日
5、起息日	2022年4月21日
6、2022年8月31日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2029年4月21日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.05
10、还本付息方式	分次还本，从2025年至2029年每年偿还本期债券本金的20%。用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

债券代码：167366.SH

债券简称：20兴蓉西

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行。

债券代码：167708.SH

债券简称：20蓉西02

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行。

债券代码：177461.SH

债券简称：20蓉西03

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行。

债券代码：177907.SH

债券简称：21 蓉西 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行。

债券代码：2180469.IB、184131.SH

债券简称：21 温江专项债 01、21 温江债

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行。

债券代码：133194.SZ

债券简称：22 蓉西 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

债券代码：167366.SH

债券简称：20 兴蓉西

债券约定的投资者保护条款：

交叉保护条款：

第 1 条：发行人及其合并范围内子公司未能清偿到期应付（或宽限期到期后应付（如有））的其他债务融资工具、公司债、企业债或境外债券的本金或利息；

第 2 条：未能清偿到期应付的任何银行借款、信托贷款、融资租赁等有息负债，且单独或累计的总金额达到或超过人民币 5,000 万元。

投资者保护条款的触发和执行情况：

本期债券相应投资者保护条款在报告期内均未触发执行。

债券代码：167708.SH

债券简称：20 蓉西 02

债券约定的投资者保护条款：

交叉保护条款：

第 1 条：发行人及其合并范围内子公司未能清偿到期应付（或宽限期到期后应付（如有））的其他债务融资工具、公司债、企业债或境外债券的本金或利息；

第 2 条：未能清偿到期应付的任何银行借款、信托贷款、融资租赁等有息负债，且单独或累计的总金额达到或超过人民币 5,000 万元。

投资者保护条款的触发和执行情况：

本期债券相应投资者保护条款在报告期内均未触发执行。

债券代码：177461.SH

债券简称：20 蓉西 03

债券约定的投资者保护条款：

交叉保护条款：

第 1 条：发行人及其合并范围内子公司未能清偿到期应付（或宽限期到期后应付（如有））的其他债务融资工具、公司债、企业债或境外债券的本金或利息；

第 2 条：未能清偿到期应付的任何银行借款、信托贷款、融资租赁等有息负债，且单独或累计的总金额达到或超过人民币 5,000 万元。

投资者保护条款的触发和执行情况：

本期债券相应投资者保护条款在报告期内均未触发执行。

债券代码：177907.SH

债券简称：21 蓉西 01

债券约定的投资者保护条款：

交叉保护条款：

第 1 条：发行人及其合并范围内子公司未能清偿到期应付（或宽限期到期后应付（如有））的其他债务融资工具、公司债、企业债或境外债券的本金或利息；

第 2 条：未能清偿到期应付的任何银行借款、信托贷款、融资租赁等有息负债，且单独或累计的总金额达到或超过人民币 5,000 万元。

投资者保护条款的触发和执行情况：

本期债券相应投资者保护条款在报告期内均未触发执行。

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：178292.SH

债券简称	21 蓉西 D1
募集资金总额	6.00
募集资金报告期内使用金额	0.99
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	扣除发行费用后的剩余部分全部用于补充流动资金
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用

报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	扣除承销费后的募集资金全部用于偿还公司有息债务
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：133194.SZ

债券简称	22 蓉西 01
募集资金总额	10.00
募集资金报告期内使用金额	10.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	扣除发行费用后的剩余部分全部用于偿还公司债券
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	扣除发行费用后的剩余部分全部用于偿还公司债券。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：2280185.IB、184362.SH

债券简称	22 温江专项债 01、22 温江债
募集资金总额	6.00
募集资金报告期内使用金额	3.00
募集资金期末余额	3.00

报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	3.00 亿元用于温江区停车场建设项目；3.00 亿元用于补充营运资金
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	扣除承销费后，募集资金用于温江区停车场建设项目建设以及补充营运资金
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	报告期内，募投项目温江区停车场建设项目尚在主体建设过程中

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：167366.SH

债券简称	20兴蓉西
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、增信机制：本期债券未采取增信措施。</p> <p>2、偿债计划：本期债券的计息期限自 2020 年 7 月 31 日起至 2025 年 7 月 31 日止，起息日为计息期限内每年的 7 月 31 日。计息期限内每年期末付息一次（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。本期债券兑付日为 2025 年 7 月 31 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。</p> <p>3、其他偿债保障措施：公司较好的盈利能力及较为充裕的经营现金流入将为本次债券本息的偿付提供有力保障。同时公司承诺，当出现预计不能偿付债券本息或者在</p>

	<p>债券到期时未能按期偿付债券本息时，公司将至少采取如下措施：</p> <p>(1) 不向股东分配利润。</p> <p>(2) 暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施。</p> <p>(3) 调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金。</p> <p>(4) 主要责任人不得调离。</p>
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化，未产生不利影响。
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的相关承诺执行。

债券代码：167708.SH

债券简称	20 蓉西 02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、增信机制：本期债券未采取增信措施。</p> <p>2、偿债计划：本期债券的计息期限自 2020 年 9 月 22 日起至 2025 年 9 月 22 日止，起息日为计息期限内每年的 9 月 22 日。计息期限内每年期末付息一次（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。本期债券兑付日为 2025 年 9 月 22 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。</p> <p>3、其他偿债保障措施：公司较好的盈利能力及较为充裕的经营现金流入将为本次债券本息的偿付提供有力保障。同时公司承诺，当出现预计不能偿付债券本息或者在债券到期时未能按期偿付债券本息时，公司将至少采取如下措施：</p> <p>(1) 不向股东分配利润。</p> <p>(2) 暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施。</p> <p>(3) 调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金。</p> <p>(4) 主要责任人不得调离。</p>
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化，未产生不利影响。
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的相关承诺执行。

债券代码：177461.SH

债券简称	20 蓉西 03
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、增信机制：本期债券未采取增信措施。</p> <p>2、偿债计划：本期债券的计息期限自 2020 年 12 月 29 日起至 2025 年 12 月 29 日止，起息日为计息期限内每年的 12 月 29 日。计息期限内每年期末付息一次（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。本期债券兑付日为 2025 年 12 月 29 日（如遇</p>

	<p>非交易日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间付息款项不另计利息)。</p> <p>3、其他偿债保障措施：公司较好的盈利能力及较为充裕的经营现金流入将为本次债券本息的偿付提供有力保障。同时公司承诺，当出现预计不能偿付债券本息或者在债券到期时未能按期偿付债券本息时，公司将至少采取如下措施：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 不向股东分配利润。 (2) 暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施。 (3) 调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金。 (4) 主要责任人不得调离。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化，未产生不利影响。
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的相关承诺执行。

债券代码：177907.SH

债券简称	21 蓉西 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、增信机制：本期债券未采取增信措施。</p> <p>2、偿债计划：本期债券的计息期限自2021年2月5日起至2026年2月5日止，起息日为计息期限内每年的2月5日。计息期限内每年期末付息一次（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。本期债券兑付日为2026年2月5日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间付息款项不另计利息)。</p> <p>3、其他偿债保障措施：公司较好的盈利能力及较为充裕的经营现金流入将为本次债券本息的偿付提供有力保障。同时公司承诺，当出现预计不能偿付债券本息或者在债券到期时未能按期偿付债券本息时，公司将至少采取如下措施：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 不向股东分配利润。 (2) 暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施。 (3) 调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金。 (4) 主要责任人不得调离。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化，未产生不利影响。
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的相关承诺执行。

债券代码：2180469.IB、184131.SH

债券简称	21 温江专项债 01、21 温江债
------	--------------------

担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、增信机制：本期债券未采取增信措施。</p> <p>2、偿债计划：本期债券的计息期限自2021年10月30日起至2028年10月30日止，起息日为计息期限内每年的10月30日。若投资者行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的付息日为2022年至2026年每年的11月30日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。本期债券采用单利按年计息，不计复利。本期债券每年付息一次，分次还本，在债券存续期的第3年至第7年末每年分别偿还本金的20%，当期利息随本金一起支付。</p> <p>3、其他偿债保障措施：为了有效地维护债券持有人的利益，保证本期债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立募集资金和偿债资金专户，制定《债券持有人会议规则》，聘请债权代理人，设立专门的偿付工作小组以及严格加强信息披露等，形成一套完整的确保本期债券本息按约定偿付的保障体系。</p>
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化，未产生不利影响。
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的相关承诺执行。

债券代码：133194.SZ

债券简称	22 蓉西 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、增信机制：本期债券未采取增信措施。</p> <p>2、偿债计划：本期债券的计息期限自2022年1月26日起至2027年1月26日止，起息日为计息期限内每年的1月26日。计息期限内每年期末付息一次（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。本期债券兑付日为2027年1月26日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。</p> <p>3、其他偿债保障措施：公司较好的盈利能力及较为充裕的经营现金流将为本次债券本息的偿付提供有力保障。同时公司承诺，当出现预计不能偿付债券本息或者在债券到期时未能按期偿付债券本息时，公司将至少采取如下措施：</p> <p>（1）不向股东分配利润。</p> <p>（2）暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施。</p> <p>（3）调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金。</p> <p>（4）主要责任人不得调离。</p>
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化，未产生不利影响。
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的相关承诺执行。

况	
---	--

债券代码：2280185.IB、184362.SH

债券简称	22 温江专项债 01、22 温江债
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、增信机制：本期债券未采取增信措施。</p> <p>2、偿债计划：本期债券的计息期限自 2022 年 4 月 21 日起至 2029 年 4 月 21 日止，起息日为计息期限内每年的 4 月 21 日。计息期限内每年期末付息一次（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。本期债券兑付日为 2029 年 4 月 21 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。本期债券每年付息一次，分次还本，在债券存续期的第 3 年至第 7 年末每年分别偿还本金的 20%，当期利息随本金一起支付。</p> <p>3、其他偿债保障措施：为了有效地维护债券持有人的利益，保证本期债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立募集资金和偿债资金专户，制定《债券持有人会议规则》，聘请债权代理人，设立专门的偿付工作小组以及严格加强信息披露等，形成一套完整的确保本期债券本息按约定偿付的保障体系。</p>
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化，未产生不利影响。
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的相关承诺执行。

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要资产项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
应收票据	0.00	0.00	2,175.18	-100.00
预付款项	1,774.36	0.02	1,257.57	41.09
其他非流动金融资产	9,000.00	0.12	20,409.28	-55.90
在建工程	25,778.63	0.34	72,602.53	-64.49
长期待摊费用	3,265.46	0.04	2,314.33	41.10

发生变动的原因：

- 1、应收票据：主要系报告期末应付票据偿还完毕所致；
- 2、预付款项：主要系采购原材料增多，提前预付款项金额增加所致；
- 3、其他非流动金融资产：主要系公司将持有的上海国花资产管理有限公司金融资产进行转售所致；
- 4、在建工程：主要系2022年上半年公司停车场项目完工，转入固定资产科目核算所致；
- 5、长期待摊费用：主要系报告期公司开展装修、砂场临时工程以及污水处理设备改造工程，产生待摊至各期的费用增加较多所致。

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	41.77	4.02	-	9.62
应收账款	79.20	29.48	-	37.22
存货	312.69	9.18	-	2.94
合计	433.66		—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

五、负债情况

（一）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过30%的主要负债项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例(%)	上年末余额	变动比例(%)
短期借款	209,300.00	7.15	158,900.00	31.72
应付票据	1,790.55	0.06	2,790.55	-35.84
应付职工薪酬	71.78	0.002	527.51	-86.39
其他流动负债	46,195.61	1.58	101,755.71	-54.60
长期应付款	49,612.50	1.70	77,756.31	-36.19

发生变动的原因：

- 1、短期借款：主要系公司新增较多保证借款所致；
- 2、应付票据：主要系公司结清较多到期票据所致；
- 3、应付职工薪酬：主要系报告期末剩余未发放员工薪酬减少较多所致；
- 4、其他流动负债：主要系公司兑付到期公司债券 21 蓉西 D1 所致；
- 5、长期应付款：主要系结清了较多融资租赁款所致。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

（三）合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

（四）有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：248.28 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 246.26 亿元，有息债务同比变动-0.81%。
2. 报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 107.22 亿元，占有息债务余额的 43.54%，其中 2022 年下半年到期或回售的公司信用类债券 4.00 亿元；银行贷款余额 126.12 亿元，占有息债务余额的 51.22%；非银行金融机构贷款 12.92 亿元，占有息债务余额的 5.25%；其他有息债务余额 0.00 亿元，占有息债务余额的 0.00%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内(含)	6 个月(不含)至 1 年(含)	超过 1 年以上(不含)	
公司信用类债券	-	4.00	5.02	98.20	107.22
银行贷款	-	17.90	30.07	78.15	126.12
非银行金融机构贷款	-	4.63	1.32	6.96	12.92
合计	-	26.53	36.41	183.31	246.26

3. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2022 年下半年内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

（五）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

六、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：1.68 亿元

报告期非经常性损益总额: -0.036 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的: 适用 不适用

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用 不适用

单位: 亿元 币种: 人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	业务性质	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
成都温江区国投兴城投资有限公司	是	100.00%	从事投资活动,市政设施管理,建筑材料销售等	379.64	227.28	10.23	2.02
成都铸康实业有限公司	是	100.00%	项目投资与资产管理,物业管理,房屋经纪服务等	201.69	108.56	1.54	0.06
成都新城西城市投资有限公司	是	100.00%	城市基础设施投资、开发、建设,土地开发等	186.61	123.87	3.30	0.79

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的, 请说明原因

适用 不适用

经营活动产生的现金净流量-4.75 亿元, 净利润 1.13 亿元。主要系公司业务发展需要, 采取了一定的信用政策, 形成了较多尚未变现的经营性应收款所致。

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初, 发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借(以下简称非经营性往来占款和资金拆借)余额: 25.95 亿元;

2. 报告期内, 非经营性往来占款和资金拆借新增: 4.71 亿元, 收回: 0.00 亿元;

3. 报告期内, 非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否。

4. 报告期末, 未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计: 30.66 亿元, 其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计: 21.15 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：6.65%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：95.03亿元

报告期末对外担保的余额：101.75亿元

报告期对外担保的增减变动情况：6.72亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产10%： 是 否

十、关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，（上海证券交易所 <http://www.sse.com.cn/>、中国债券信息网 <https://www.chinabond.com.cn/>、中国货币网 <https://www.chinamoney.com.cn/>），其他文件可在成都市温江区万春镇春江东路 15 号 成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司查询。

（以下无正文）

（以下无正文，为成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司 2022 年公司债券中期报告盖章页）



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022 年 06 月 30 日

编制单位：成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 06 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	4,176,757,122.21	5,008,202,869.41
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	21,751,756.40
应收账款	7,920,040,441.52	7,687,264,131.84
应收款项融资	-	-
预付款项	17,743,610.84	12,575,691.71
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	11,988,159,175.94	11,241,985,132.86
其中：应收利息	10,159,453.33	4,808,445.33
应收股利	-	-
买入返售金融资产	-	-
存货	31,269,435,928.55	31,166,163,891.12
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	95,133,015.47	93,506,379.95
流动资产合计	55,467,269,294.53	55,231,449,853.29
非流动资产：		
发放贷款和垫款	-	-
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	213,044,158.78	183,044,158.78
其他权益工具投资	-	-

其他非流动金融资产	90,000,000.00	204,092,760.18
投资性房地产	4,101,372,497.47	4,195,444,045.78
固定资产	5,563,596,832.59	5,269,376,071.82
在建工程	257,786,326.98	726,025,343.51
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	9,596,961,865.88	9,687,441,382.53
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	32,654,621.26	23,143,318.54
递延所得税资产	32,433,792.39	32,433,792.39
其他非流动资产	22,368,402.00	22,368,402.00
非流动资产合计	19,910,218,497.35	20,343,369,275.53
资产总计	75,377,487,791.88	75,574,819,128.82
流动负债:		
短期借款	2,093,000,000.00	1,589,000,000.00
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	17,905,495.19	27,905,495.19
应付账款	912,403,618.89	1,136,208,028.74
预收款项	4,749,375.19	4,654,639.60
合同负债	16,944,422.91	19,915,461.35
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	717,846.07	5,275,052.95
应交税费	1,781,185,601.93	1,744,329,794.74
其他应付款	1,588,086,706.09	1,986,709,932.51
其中: 应付利息	1,065,129.23	2,600,700.80
应付股利	-	-
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	4,057,937,886.72	4,411,476,502.49
其他流动负债	461,956,075.30	1,017,557,144.77
流动负债合计	10,934,887,028.29	11,943,032,052.34

非流动负债:		
保险合同准备金	-	-
长期借款	7,815,373,398.62	8,324,266,616.89
应付债券	9,820,000,000.00	8,722,000,000.00
其中: 优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	496,125,005.10	777,563,099.99
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	200,000,000.00	200,000,000.00
非流动负债合计	18,331,498,403.72	18,023,829,716.88
负债合计	29,266,385,432.01	29,966,861,769.22
所有者权益 (或股东权益):		
实收资本 (或股本)	131,000,000.00	131,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中: 优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	43,583,463,200.82	43,113,660,865.98
减: 库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	-	-
一般风险准备	-	-
未分配利润	2,396,639,159.05	2,363,296,493.62
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	46,111,102,359.87	45,607,957,359.60
少数股东权益	-	-
所有者权益 (或股东权益) 合计	46,111,102,359.87	45,607,957,359.60
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	75,377,487,791.88	75,574,819,128.82

公司负责人: 李永成 主管会计工作负责人: 杨强 会计机构负责人: 刘婷

母公司资产负债表

2022 年 06 月 30 日

编制单位:成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 06 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产:		

货币资金	829,649,217.27	1,917,721,294.80
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	71,967,273.36	71,967,273.36
应收款项融资	-	-
预付款项	47,980.51	1,350,367.46
其他应收款	7,277,359,031.50	4,847,737,959.98
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
存货	68,035,797.23	52,981,889.93
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	-	-
流动资产合计	8,247,059,299.87	6,891,758,785.53
非流动资产：		
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	14,365,175,695.63	14,326,873,360.79
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	30,000,000.00	30,000,000.00
投资性房地产	-	-
固定资产	445,470.62	472,068.55
在建工程	169,200.00	169,200.00
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	117,207.27	125,856.15
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	484,176.72	440,065.62
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	14,396,391,750.24	14,358,080,551.11
资产总计	22,643,451,050.11	21,249,839,336.64
流动负债：		

短期借款	709,000,000.00	680,000,000.00
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	17,905,495.19	17,905,495.19
应付账款	15,617.32	15,070.77
预收款项	-	-
合同负债	-	-
应付职工薪酬	1,803.86	-
应交税费	15,174,908.21	15,167,597.58
其他应付款	249,091,880.28	279,491,334.10
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	560,874,999.95	409,680,559.07
其他流动负债	406,624,602.74	1,017,108,712.33
流动负债合计	1,958,689,307.55	2,419,368,769.04
非流动负债：		
长期借款	925,614,000.00	668,800,000.00
应付债券	5,400,000,000.00	3,800,000,000.00
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	100,000,000.00	100,000,000.00
非流动负债合计	6,425,614,000.00	4,568,800,000.00
负债合计	8,384,303,307.55	6,988,168,769.04
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	131,000,000.00	131,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	14,184,175,695.63	14,175,873,360.79
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	-	-

未分配利润	-56,027,953.07	-45,202,793.19
所有者权益（或股东权益）合计	14,259,147,742.56	14,261,670,567.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计	22,643,451,050.11	21,249,839,336.64

公司负责人：李永成 主管会计工作负责人：杨强 会计机构负责人：刘婷

合并利润表
2022年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、营业总收入	1,506,301,327.64	1,248,906,552.76
其中：营业收入	1,506,301,327.64	1,248,906,552.76
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	1,344,186,959.33	1,025,050,127.22
其中：营业成本	1,219,188,081.93	926,602,962.95
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	31,935,348.23	13,342,191.18
销售费用	51,478.58	6,505,473.02
管理费用	60,532,071.12	43,983,432.05
研发费用	-	-
财务费用	32,479,979.47	34,616,068.02
其中：利息费用	-	-
利息收入	-	-
加：其他收益	9,961,732.97	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-175,527.32	530,380,451.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号	-	-

填列)		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	17,314,534.27
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	171,900,573.96	771,551,411.70
加：营业外收入	625,038.33	33,098,980.43
减：营业外支出	4,116,639.53	138,304.77
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	168,408,972.76	804,512,087.36
减：所得税费用	55,066,307.33	202,340,619.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	113,342,665.43	602,171,468.31
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	113,342,665.43	602,171,468.31
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
（二）按所有权归属分类	-	-
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	113,342,665.43	602,171,468.31
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-	-
六、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-	-

(2) 其他债权投资公允价值变动	-	-
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
(6) 其他债权投资信用减值准备	-	-
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
(8) 外币财务报表折算差额	-	-
(9) 其他	-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	113,342,665.43	602,171,468.31
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	113,342,665.43	602,171,468.31
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-	-
八、每股收益：	-	-
(一) 基本每股收益(元/股)	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	-	-

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：李永成 主管会计工作负责人：杨强 会计机构负责人：刘婷

母公司利润表

2022 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	123,420.67	-
减：营业成本	-	-
税金及附加	2,309,670.00	49,227.90
销售费用	-	-
管理费用	8,800,316.31	7,049,511.99
研发费用	-	-
财务费用	17,115.14	15,699.69
其中：利息费用	-	-
利息收入	-	-
加：其他收益	200,000.00	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-10,803,680.78	-7,114,439.58
加：营业外收入	-	0.09
减：营业外支出	21,479.10	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-10,825,159.88	-7,114,439.49
减：所得税费用	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-10,825,159.88	-7,114,439.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-10,825,159.88	-7,114,439.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合	-	-

收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
8.外币财务报表折算差额	-	-
9.其他	-	-
六、综合收益总额	-10,825,159.88	-7,114,439.49
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益(元/股)	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)	-	-

公司负责人：李永成 主管会计工作负责人：杨强 会计机构负责人：刘婷

合并现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,042,951,707.07	901,255,143.71
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	44,314,646.16	4,272,249,798.83
经营活动现金流入小计	1,087,266,353.23	5,173,504,942.54
购买商品、接受劳务支付的现金	607,852,608.85	1,020,947,820.65
客户贷款及垫款净增加额	-	-

存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	26,053,311.31	21,117,545.77
支付的各项税费	133,041,810.22	78,654,477.26
支付其他与经营活动有关的现金	795,396,282.89	3,485,615,499.93
经营活动现金流出小计	1,562,344,013.27	4,606,335,343.61
经营活动产生的现金流量净额	-475,077,660.04	567,169,598.93
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	110,000,000.00	9,800,000.00
取得投资收益收到的现金	3,917,232.86	328,175,342.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	60.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	461,666,318.59	410,349,072.50
投资活动现金流入小计	575,583,551.45	748,324,474.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,025,977.65	387,398.61
投资支付的现金	30,000,000.00	43,000,000.00
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	38,025,977.65	43,387,398.61
投资活动产生的现金流量净额	537,557,573.80	704,937,076.22
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	1,859,000,000.00	3,254,495,606.64
发行债券收到的现金	1,600,000,000.00	2,950,000,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金	73,084,587.64	805,000,000.00
筹资活动现金流入小计	3,532,084,587.64	7,009,495,606.64
偿还债务支付的现金	3,195,902,000.00	4,048,485,918.65
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	668,600,441.12	590,695,123.40
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	487,723,646.49	531,933,792.20
筹资活动现金流出小计	4,352,226,087.61	5,171,114,834.25
筹资活动产生的现金流量净额	-820,141,499.97	1,838,380,772.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-757,661,586.21	3,110,487,447.54
加：期初现金及现金等价物余额	4,533,014,795.89	4,066,797,088.29
六、期末现金及现金等价物余额	3,775,353,209.68	7,177,284,535.83

公司负责人：李永成 主管会计工作负责人：杨强 会计机构负责人：刘婷

母公司现金流量表

2022年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	127,123.29	-
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	3,345,743.29	3,619,204.03
经营活动现金流入小计	3,472,866.58	3,619,204.03
购买商品、接受劳务支付的现金	18,118,167.88	7,614,221.66
支付给职工及为职工支付的现金	277,522.47	113,344.60
支付的各项税费	2,340,889.27	49,227.90
支付其他与经营活动有关的现金	2,298,709,755.37	1,768,342,180.91
经营活动现金流出小计	2,319,446,334.99	1,776,118,975.07
经营活动产生的现金流量净额	-2,315,973,468.41	-1,772,499,771.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到	-	-

的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	199,594.00	255,450.00
投资支付的现金	30,000,000.00	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	30,199,594.00	1,255,450.00
投资活动产生的现金流量净额	-30,199,594.00	-1,255,450.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	1,059,000,000.00	1,421,000,000.00
发行债券收到的现金	1,600,000,000.00	1,950,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	2,659,000,000.00	3,371,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,264,386,000.00	165,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	122,962,815.12	20,623,061.07
支付其他与筹资活动有关的现金	13,550,200.00	12,650,000.00
筹资活动现金流出小计	1,400,899,015.12	198,273,061.07
筹资活动产生的现金流量净额	1,258,100,984.88	3,172,726,938.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-1,088,072,077.53	1,398,971,717.89
加: 期初现金及现金等价物余额	1,916,894,626.55	552,940,737.33
六、期末现金及现金等价物余额	828,822,549.02	1,951,912,455.22

公司负责人: 李永成 主管会计工作负责人: 杨强 会计机构负责人: 刘婷

