

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## C CHENG HOLDINGS LIMITED

### 思城控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1486)

## 截至二零二二年六月三十日止六個月的中期業績公告

### 業務摘要

- 本集團期內新簽及補充合約總額為441,242,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：523,984,000港元)，減少82,742,000港元或15.8%；及
- 在手合約總額為1,848,617,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：1,801,009,000港元)，增加47,608,000港元或2.6%。

### 財務摘要

- 本集團的收益為340,202,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：425,158,000港元)，較上一財政年度同期減少20.0%；
- 本集團期內虧損為9,931,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：期內虧損401,000港元)；
- 每股基本虧損為4.02港仙(截至二零二一年六月三十日止六個月：每股基本虧損：1.45港仙)；
- 每股攤薄虧損為4.02港仙(截至二零二一年六月三十日止六個月：每股攤薄虧損：1.44港仙)；及
- 並無宣派中期股息。

## 截至二零二二年六月三十日止六個月的中期業績

思城控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務業績，連同二零二一年同期的未經審核比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	3	340,202	425,158
銷售成本		(288,496)	(339,894)
<b>毛利</b>		<b>51,706</b>	<b>85,264</b>
其他收入及虧損淨額		8,144	4,394
按公平值透過損益列賬的金融資產的 公平值變動(虧損)/收益		(1,681)	1,857
金融及合約資產減值虧損		(4,055)	(2,152)
行政開支		(63,478)	(84,419)
應佔一間合營企業虧損		(47)	(269)
應佔一間聯營公司虧損		(89)	–
融資成本		(2,291)	(2,848)
<b>除稅前(虧損)/溢利</b>	4	<b>(11,791)</b>	<b>1,827</b>
所得稅抵免/(開支)	5	1,860	(2,228)
<b>期內虧損</b>		<b>(9,931)</b>	<b>(401)</b>
<b>其他全面收入/(虧損)</b>			
其後可能重新分類至損益的項目			
換算海外業務產生的匯兌差額		(8,915)	2,965
<b>期內其他全面(虧損)/收入</b>		<b>(8,915)</b>	<b>2,965</b>
<b>期內全面(虧損)/收入總額</b>		<b>(18,846)</b>	<b>2,564</b>
<b>以下人士應佔期內(虧損)/溢利：</b>			
本公司擁有人		(11,596)	(4,174)
非控股權益		1,665	3,773
		<b>(9,931)</b>	<b>(401)</b>
<b>以下人士應佔期內全面(虧損)/溢利總額：</b>			
本公司擁有人		(20,454)	(1,370)
非控股權益		1,608	3,934
		<b>(18,846)</b>	<b>2,564</b>
<b>每股虧損(以港仙表示)</b>	6		
—基本		<b>(4.02)</b>	<b>(1.45)</b>
—攤薄		<b>(4.02)</b>	<b>(1.44)</b>

**簡明綜合財務狀況表**  
於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	8	98,934	124,798
商譽		15,443	15,655
無形資產		11,198	11,434
於一間合營企業的投資		3,922	4,156
於一間聯公司的投資		253	355
預付款項及按金		10,796	11,870
遞延稅項資產		9,915	6,726
		<b>150,461</b>	<b>174,994</b>
<b>流動資產</b>			
貿易應收賬款	9	226,267	228,442
合約資產	10	242,663	226,778
按公平值透過損益列賬的金融資產	11	14,040	17,203
預付款項、按金、其他應收款項及其他資產		58,240	57,979
關聯方應收款項		1,500	–
現金及銀行結餘		143,418	198,128
		<b>686,128</b>	<b>728,530</b>
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款	12	16,668	9,913
其他應付款項及應計費用		31,392	78,401
合約負債		106,586	103,478
計息銀行借款	13	75,141	67,671
其他計息銀行借款	13	4,879	6,146
租賃負債		31,391	35,257
應付稅項		5,185	4,680
		<b>271,242</b>	<b>305,546</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>414,886</b>	<b>422,984</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>565,347</b>	<b>597,978</b>
<b>非流動負債</b>			
其他計息銀行借款	13	2,234	2,508
負債準備		2,160	–
租賃負債		52,962	72,169
遞延稅項負債		1,381	1,249
		<b>58,737</b>	<b>75,926</b>
<b>資產淨額</b>		<b>506,610</b>	<b>522,052</b>
<b>權益</b>			
已發行股本	14	2,883	2,883
儲備		448,988	466,029
本公司擁有人應佔權益		451,871	468,912
非控股權益		54,739	53,140
<b>權益總額</b>		<b>506,610</b>	<b>522,052</b>

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							非控股權益 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元	
	已發行股本 (未經審核) 千港元	股份溢價 (未經審核) 千港元	中國法定儲備 (未經審核) 千港元 (附註a)	購股權儲備 (未經審核) 千港元	其他儲備 (未經審核) 千港元 (附註b)	匯兌波動儲備 (未經審核) 千港元	保留溢利 (未經審核) 千港元			小計 (未經審核) 千港元
於二零二一年一月一日	2,883	283,501	10,593	30,613	(47,359)	1,163	165,079	446,473	46,601	493,074
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(4,174)	(4,174)	3,773	(401)
期內其他全面收入： 與海外業務有關的匯兌差額	-	-	-	-	-	2,804	-	2,804	161	2,965
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	2,804	(4,174)	(1,370)	3,934	2,564
股本結算購股權安排	-	-	-	11,155	-	-	-	11,155	-	11,155
購股權儲備轉撥至保留溢利	-	-	-	(26)	-	-	26	-	-	-
於購股權註銷後轉撥購股權儲備轉	-	-	-	(12,285)	-	-	12,285	-	-	-
非控股權益的注資	-	-	-	-	-	-	-	-	727	727
於二零二一年六月三十日	2,883	283,501	10,593	29,457	(47,359)	3,967	173,216	456,258	51,262	507,520
於二零二二年一月一日	2,883	283,501*	10,593*	33,610*	(47,359)*	9,434*	176,250*	468,912	53,140	522,052
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(11,596)	(11,596)	1,665	(9,931)
期內其他全面虧損： 與海外業務有關的匯兌差額	-	-	-	-	-	(8,858)	-	(8,858)	(57)	(8,915)
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	(8,858)	(11,596)	(20,454)	1,608	(18,846)
股本結算購股權安排	-	-	-	3,413	-	-	-	3,413	-	3,413
附屬公司減資	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,000)	(1,000)
出售附屬公司(附註17)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,000)	(1,000)
非控股權益的注資	-	-	-	-	-	-	-	-	1,991	1,991
於二零二二年六月三十日	2,883	283,501*	10,593*	37,023*	(47,359)*	576*	164,654*	451,871	54,739	506,610

\* 該等儲備賬目為簡明綜合財務狀況表中綜合儲備448,988,000港元(二零二一年十二月三十一日：466,029,000港元)的組成部份。

附註：

- (a) 中國法定儲備為不可分派，而轉撥至此項儲備乃由位於中華人民共和國(「中國」)的附屬公司董事會根據中國有關法律及法規釐定。根據適用於外商獨資企業的中國有關規則及法規，外商獨資企業必須根據中國會計準則規定將其除稅後溢利的至少10%轉撥至儲備金，直至儲備金餘額達到有關企業註冊資本的50%。於獲得有關機關批准後，此項儲備可用以抵銷累計虧損或增加資本。
- (b) 該結餘主要指於二零一三年首次公開發售後根據集團重組而進行的股份交換而產生的借方儲備53,519,000港元，及於二零一三年向本公司董事王君友先生(「王先生」)確認股本結算股份付款而產生進賬儲備5,210,000港元。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>經營業務</b>		
營運資金變動前經營現金流量	21,209	43,010
合約資產增加	(26,537)	(23,403)
貿易應收賬款增加	(5,158)	(28,847)
預付款項、按金、其他應收款項及其他資產增加	(2,523)	(14,606)
其他應付款項及應計費用減少	(39,530)	(35,698)
合約負債增加／(減少)	10,104	(5,921)
其他營運資金變動	7,010	(8,796)
已付所得稅	(415)	(1,529)
<b>經營業務所用現金淨額</b>	<b>(35,840)</b>	<b>(75,790)</b>
<b>投資活動</b>		
購買物業、廠房及設備	(7,552)	(4,216)
購買按公平值透過損益列賬的金融資產	(5,244)	(7,829)
出售按公平值透過損益列賬的金融資產所得款項	6,558	22,389
非控股權益的注資	1,991	–
出售附屬公司之現金流出淨額	(1,153)	–
其他投資現金流量	(309)	2,382
<b>投資活動(所用)／所得現金淨額</b>	<b>(5,709)</b>	<b>12,726</b>
<b>融資活動</b>		
新銀行借款	42,000	19,028
償還銀行借款	(34,530)	(5,674)
租賃付款的本金部分	(18,458)	(22,800)
其他融資現金流量	(1,541)	32
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(12,529)</b>	<b>(9,414)</b>
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>	<b>(54,078)</b>	<b>(72,478)</b>
期初的現金及現金等價物	198,128	228,412
匯率變動影響	(632)	1,504
<b>期末的現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金</b>	<b>143,418</b>	<b>157,438</b>

# 簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 1. 一般資料

思城控股有限公司(「**本公司**」)於二零一三年五月十三日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，而其股份在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)上市。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及香港九龍尖沙咀海港城環球金融中心北座15樓。

本公司為投資控股公司及其附屬公司主要從事提供綜合建築設計服務及建築資訊模型(「**BIM**」)服務。

簡明綜合財務資料以本公司的功能貨幣港元(「**港元**」)呈列。

## 2. 編製基準及會計政策及披露的變動

截至二零二二年六月三十日止六個月的簡明綜合財務資料已按照香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露，故應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所應用者一致，惟於本期間財務資料首次採納的下列經修訂香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)除外。

香港財務報告準則第3號的修訂  
香港財務報告準則第16號的修訂  
香港財務報告準則第37號的修訂  
香港財務報告準則2018年至2020年週期的年度改進

參考概念框架  
物業、廠房及設備：預定可使用狀態前的收益虧損性合約 — 履約成本  
對香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附示例及香港會計準則第41號之修訂

以上香港財務報告準則修訂的採納對中期簡明綜合財務資料並無重大影響。本集團並無提前採納本財政年度已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則及其修訂。

### 3. 經營分部資料

收益主要指於期內隨時間確認綜合建築設計服務及BIM服務及指定時間點出售IT產品所產生的合約收益。

就資源分配及分部表現評估向本公司行政總裁(即主要營運決策者(「**主要營運決策者**」))呈報之資料集中於所提供服務之類型。本集團兩個可呈報經營分部如下：

- (a) 綜合建築設計服務分部從事提供建築設計、園林景觀設計、城市規劃、室內設計及文物保育服務；
- (b) BIM服務分部從事提供BIM諮詢服務，出售IT產品，資訊科技諮詢服務、BIM專業培訓服務及BIM軟件開發。

管理層獨立監察本集團經營分部之業績，以對資源分配及表現評估作出有關決定。分部表現乃根據可呈報分部溢利／(虧損)評估，即計量經調整除稅前溢利／(虧損)。經調整除稅前溢利／(虧損)與本集團除稅前溢利／(虧損)的計量一致，惟若干其他收入、應佔合營企業虧損，應佔聯營公司虧損、按公平值透過損益列賬的金融資產公平值變動收益／(虧損)、若干購股權開支以及總部的企業開支不包括在有關計量之內。

分部間銷售及轉讓乃參考按當時現行市價向第三方作出的銷售所用的售價進行交易。

由於主要營運決策者並未就資源分配及表現評估定期審閱有關資料，故並無呈列分部資產及分部負債的分析。因此，僅呈列分部收益及分部業績。

## 分部收益及業績

以下為本集團按經營及可呈報分部劃分的收益及業績分析：

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

	綜合建築 設計服務 千港元	BIM服務 千港元	總計 千港元
<b>分部收益</b>			
<i>收益確認的時間點</i>			
指定時間點出售IT產品	–	10,602	10,602
隨時間而轉移的服務	274,482	55,118	329,600
客戶合約收益	<u>274,482</u>	<u>65,720</u>	<u>340,202</u>
<i>貨物或服務的類型</i>			
建築設計服務	253,141	–	253,141
園林景觀設計、城市規劃、室內設計及 文物保育服務	21,341	–	21,341
BIM服務	–	55,118	55,118
出售IT產品	–	10,602	10,602
客戶合約收益	<u>274,482</u>	<u>65,720</u>	<u>340,202</u>
分部間收益	–	1,472	1,472
分部收益	274,482	67,192	341,674
對賬：			
分部間收益對銷			<u>(1,472)</u>
外部收益			<u>340,202</u>
<b>分部業績</b>	<u>(14,339)</u>	<u>5,223</u>	<u>(9,116)</u>
<b>對賬</b>			
其他未分配收入			297
應佔一間合營企業虧損			(47)
應佔一間聯營公司虧損			(89)
按公平值透過損益列賬的金融資產的 公平值變動虧損			(1,681)
確認購股權開支			(30)
其他未分配公司虧損			<u>(1,125)</u>
除稅前溢利			<u>(11,791)</u>



截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

	綜合建築 設計服務 千港元	BIM服務 千港元	總計 千港元
<b>分部收益</b>			
<i>收益確認的時間點</i>			
指定時間點出售IT產品	–	9,210	9,210
隨時間而轉移的服務	364,935	51,013	415,948
客戶合約收益	<u>364,935</u>	<u>60,223</u>	<u>425,158</u>
<i>貨物或服務的類型</i>			
建築設計服務	326,099	–	326,099
園林景觀設計、城市規劃、室內設計及 文物保育服務	38,836	–	38,836
BIM服務	–	51,013	51,013
出售IT產品	–	9,210	9,210
客戶合約收益	<u>364,935</u>	<u>60,223</u>	<u>425,158</u>
分部間收益	–	5,148	5,148
分部收益	364,935	65,371	430,306
對賬：			
分部間收益對銷			<u>(5,148)</u>
外部收益			<u>425,158</u>
<b>分部業績</b>	<u>1,059</u>	<u>8,294</u>	9,353
<b>對賬</b>			
其他未分配收入			351
應佔一間合營企業虧損			(269)
按公平值透過損益列賬的金融資產的 公平值變動收益			1,857
確認購股權開支			(6,702)
其他未分配公司開支			<u>(2,763)</u>
除稅前虧損			<u>1,827</u>

## 地區資料

下表載列有關(i)本集團外部客戶收益；及(ii)本集團非流動資產(遞延稅項資產及包括在預付款項及按金中的金融資產除外)的地理位置資料。

地區市場	外部客戶收益		非流動資產	
	截至六月三十日止六個月		二零二二年	二零二一年
	二零二二年	二零二一年	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
中國內地	188,203	282,851	61,734	70,852
香港	135,654	124,998	68,043	82,934
澳門	-	2,925	-	-
其他	16,345	14,384	2,210	2,653
	<b>340,202</b>	<b>425,158</b>	<b>131,987</b>	<b>156,439</b>

#### 4. 除稅前(虧損)／溢利

除稅前(虧損)／溢利經扣除／(計入)下列各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
出售IT產品的成本	8,905	7,523
提供服務的成本	279,591	332,371
物業、廠房及設備折舊	23,219	30,191
無形資產攤銷 <sup>1</sup>	928	858
出售物業、廠房及設備虧損	22	–
租賃修改淨虧損	–	225
按公平值透過損益列賬的金融資產的公平值 變動虧損／(收益)	1,681	(1,857)
政府補貼 <sup>2</sup>	(8,007)	(252)
員工成本(包括董事及最高行政人員薪酬)		
–薪金、津貼及其他福利	232,394	258,954
–退休福利計劃供款	11,394	10,207
–確認股本結算股份付款 <sup>3</sup>	3,413	11,155
	<u>247,201</u>	<u>280,316</u>
就以下各項確認的減值虧損		
–貿易應收賬款	2,032	792
–合約資產	2,023	1,360
	<u>4,055</u>	<u>2,152</u>

附註：

- (1) 計入銷售成本。
- (2) 於二零二二年六月三十日，本集團自香港特別行政區政府「保就業計劃」收到補貼3,588,000港元，作為限時財政支持以維持就業，6,608,000港元已符合貸款免除的條款並計入「其他收入及虧損淨額」，剩餘3,020,000港元已計入「其他應收款項」。
- (3) 於截至二零二一年六月三十日止六個月，集團於歸屬期內註銷若干購股權，本應於歸屬期剩餘時間內確認的購股權開支6,179,000港元，因該等購股權註銷而加速歸屬並於期內確認。

## 5. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
所得稅開支／(抵免) 包括以下各項：		
即期稅項：		
香港利得稅	310	1,955
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	887	2,274
	<u>1,197</u>	<u>4,229</u>
遞延稅項：	<u>(3,057)</u>	<u>(2,001)</u>
	<u><u>(1,860)</u></u>	<u><u>2,228</u></u>

香港利得稅乃就期內於香港產生的估計應課稅溢利按16.5% (截至二零二一年六月三十日止六個月：16.5%) 稅率計提撥備，惟本集團的一間附屬公司除外，該公司為符合自二零一八年／二零一九年評估年度起生效的利得稅兩級制的實體。該附屬公司首2,000,000港元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：2,000,000港元) 應課稅溢利按8.25% (截至二零二一年六月三十日止六個月：8.25%) 的稅率繳稅，而餘下的應課稅溢利則按16.5% (截至二零二一年六月三十日止六個月：16.5%) 的稅率繳稅。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在國家(或司法權區)之現行稅率計算。

中國內地企業所得稅已就期內於中國內地的估計應課稅溢利按25% (截至二零二一年六月三十日止六個月：25%) 稅率計提撥備。本公司的全資附屬公司梁黃顧建築設計(深圳)有限公司，作為前海深港現代服務業合作區的一間合資格企業，符合當地有關稅務機關的要求，有權於期內享有優惠稅率15% (截至二零二一年六月三十日止六個月：15%)。本公司若干附屬公司符合小微企業普惠性稅收減免政策。首人民幣1,000,000元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣1,000,000元) 應納稅所得額減按25% (截至二零二一年六月三十日止六個月：25%) 計入應納稅所得額，再按20%的適用稅率繳納企業所得稅；不低於人民幣1,000,000元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣1,000,000元) 且不超過人民幣3,000,000元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣3,000,000元) 的年度應納稅所得額減按50% (截至二零二一年六月三十日止六個月：50%) 計入應納稅所得額，再按20% (截至二零二一年六月三十日止六個月：20%) 的適用稅率繳納企業所得稅。

## 6. 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本及攤薄虧損之計算乃基於：

	截止六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>虧損：</b>		
用於計算每股基本及攤薄虧損之本公司擁有人應佔虧損	<u>(11,596)</u>	<u>(4,174)</u>
	股份數目	
	二零二二年	二零二一年
<b>股數：</b>		
用於計算每股基本虧損之		
期內已發行普通股加權平均數	288,260,780	288,260,780
攤薄影響—普通股加權平均數：購股權	<u>—</u>	<u>910,286</u>
	<u>288,260,780</u>	<u>289,171,066</u>

計算截至二零二二年六月三十日止六個月期間的每股攤薄虧損時由於具反攤薄作用，故並無假設本公司授出的若干購股權獲行使。

## 7. 股息

本公司於截至二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日止六個月期間並無建議派付中期股息，亦無確認任何股息分派。

## 8. 物業、廠房及設備以及使用權資產變動

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團購置設備及租賃物業裝修約7,552,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：4,216,000港元）。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團出售或撇銷賬面淨值為22,000港元的資產，導致期內錄得出售虧損淨額22,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：零港元）港元。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團就使用辦公室物業訂立期限介乎1至5年的新租賃協議。本集團須按月支付固定費用。於租賃開始時，本集團分別確認使用權資產2,837,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：45,540,000港元）及租賃負債2,837,000港元（截至

二零二一年六月三十日止六個月：45,187,000港元)。截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團簽訂若干補充協議提前終止若干辦公室物業的租賃。於租賃終止開始時，本集團分別取消確認使用權資產16,438,000港元及租賃負債17,590,000港元。

本集團於二零二二年四月出售一附屬公司。因該附屬公司出售而取消確認的設備及租賃物業裝修淨額為5,583,000港元及使用權資產為5,064,000港元。有關該出售的詳情，請見本財務報表附錄17。

## 9. 貿易應收賬款

下表載列於各報告期末貿易應收賬款(扣除已確認信貸虧損撥備)根據發票日期呈列的賬齡分析：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
未開發票應收款項(附註)	71,797	62,346
30日內	65,372	59,491
30日以上及90日內	28,302	53,226
90日以上及180日內	16,865	23,075
180日以上	43,931	30,304
	<u>226,267</u>	<u>228,442</u>

附註：金額指本集團有無條件權利收取尚未出具發票的代價。

## 10. 合約資產

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
綜合建築設計服務	195,588	182,985
BIM服務	51,011	45,706
	<u>246,599</u>	<u>228,691</u>
減值	(3,936)	(1,913)
	<u>242,663</u>	<u>226,778</u>

## 11. 按公平值透過損益列賬的金融資產

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
按公平列賬的上市股本投資	<u>14,040</u>	<u>17,203</u>

上述上市股本投資於香港及海外上市。因其持作買賣被分類為按公平值透過損益列賬的金融資產。

## 12. 貿易應付賬款

下表為於報告期末按發票日期呈列的貿易應付賬款的賬齡分析：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	10,214	4,164
30日以上及90日內	4,595	1,463
90日以上	<u>1,859</u>	<u>4,286</u>
	<u>16,668</u>	<u>9,913</u>

## 13. 計息銀行借貸及其他計息借貸

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團提取銀行借款42,000,000港元，為每月循環，按香港銀行同業拆息的溢價計息。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團償還貸款34,530,000港元。

截至二零二二年六月三十日止六個月，其他計息借貸均為無抵押、於一至五年（二零二一年十二月三十一日：一至五年）內按介乎3.64%至5.37%（二零二一年十二月三十一日：3.04%至3.16%）的利率計息及還款。於二零二二年六月三十日，該結餘以港元（二零二一年十二月三十一日：港元）計值。

#### 14. 已發行股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
<b>法定</b>		
於二零二一年一月一日、二零二一年 十二月三十一日、二零二二年一月一日及 二零二二年六月三十日	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
<b>已發行及繳足</b>		
於二零二一年一月一日、二零二一年 十二月三十一日、二零二二年一月一日及 二零二二年六月三十日	<u>288,260,780</u>	<u>2,883</u>

#### 15. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團就於一家合營企業的投資作出資本承擔10,000,000港元，此項已訂約但未於簡明綜合財務資料撥備。

#### 16. 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團提供為數5,313,000港元（二零二一年十二月三十一日：4,136,000港元）的擔保，為一家銀行代表一間附屬公司就若干項目的履約責任所發行的服務履約債券提供擔保。

本公司董事認為，經考慮附屬公司違約的可能性後，本集團財務擔保合約於初次確認及於報告期末的公平值並不重大。因此，並無於簡明綜合財務資料中確認任何價值。

#### 17. 出售附屬公司

於二零二二年四月，本集團與本公司董事及股東梁鵬程先生及符展成先生達成協議，以1,500,000港元為代價出售本集團全部持有的60%非全資附屬公司Nameless (Hong Kong) Limited（「Nameless」）的已發行股份。本交易已於二零二二年四月完成。本交易所出售的資產淨額約為2,500,000港元，本交易並無收益或虧損確認。



## 18. 關連方交易

### (a) 關連方交易

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團就向北京市市政工程設計研究總院有限公司（「北京市政總院」）及其附屬公司提供的綜合建築設計服務及BIM服務確認收益1,614,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：1,130,000港元）。於二零二二年六月三十日，本集團應收北京市政總院及其附屬公司的貿易應收賬款為1,946,000港元（二零二一年十二月三十一日：2,246,000港元）。北京市政總院為本公司的主要股東。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團自北京市政總院租賃辦公室。應付每月租金乃由雙方經參考獨立第三方可獲得的周邊地區類似物業的現行市場租金後按相互協定的基準釐定。於二零二二年六月三十日，該租賃已完結，因此，有關租賃的使用權資產及租賃負債零港元（二零二一年十二月三十一日：743,000港元）及零港元（二零二一年十二月三十一日：765,000港元）已於二零二二年六月三十日的簡明綜合財務狀況表中確認。截至二零二二年六月三十日止六個月，使用權資產折舊733,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：727,000港元）及租賃負債利息開支10,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：45,000港元）已自簡明綜合損益及其他全面收入表扣除。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團已作出租賃付款765,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：760,000港元）。

於二零二二年四月，本集團出售其所持有的60%非全資附屬公司Nameless的已發行股份予本公司董事及股東梁鵬程先生及符展成先生。跟據協議梁鵬程先生及符展成先生會各自以750,000港元為代價收購Nameless 已發行股本的30%，有關該出售的詳情，請見本財務資料附錄17。

於二零二二年六月三十日，本集團對梁鵬程先生及符展成先生分別持有750,000港元應收款項，以上應收款項總額1,500,000港元為無抵押、免息及應要求償還。

以上關連方交易為上市規則第14A章項下之關連交易，本集團已遵守上市規則第14A章項下之適用的披露規定。

### (b) 期內，本集團董事及其他主要管理層成員的薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
薪金、佣金及其他福利	15,961	21,895
退休福利供款	133	133
已確認股本結算股份付款	2,829	10,014
	<u>18,923</u>	<u>32,042</u>

## 19. 金融工具的公平值及流動部份的公平值層級

管理層已評估現金及銀行結餘、貿易應收賬款、貿易應付賬款、計入預付款項、按金、其他應收款項的金融資產及其他資產、計息銀行借貸、其他計息銀行借貸、計入其他應付款項及應計費用和租賃負債的金融負債的公平值與其各自賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期或須按要求償還。

本集團的財務部首席財務官負責決定金融工具公平值計量的政策及流程。財務總監直接向首席財務官及審核委員會匯報。於每個報告日，財務部會分析金融工具價值變動，並決定估值時使用的主要輸入數據。估值由首席財務官審查批准。估值過程及結果由審核委員會每年就中期及年度財務申報進行兩次討論。

金融資產及負債的公平值按該金融工具於自願雙方當前交易（非被迫或清算性出售）中可交換之金額列賬。估計公平值時採用以下方法及假設：

### 公平值層級

下表列示本集團金融工具的公平值計量層級：

	於以下年份的公平值		公平值層級	估值技術及 主要輸入數據	重大不可 觀察輸入
	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)			
按公平值透過損益列賬的金融資產					
—上市股本投資	<u>14,040</u>	<u>17,203</u>	第一級	根據所報市價	不適用

其他計息借貸非流動部份的公平值與其賬面值相若，已使用具有類似條款、信貸風險及剩餘期限的工具現時可取得的利率貼現預期未來現金流量而計算。於二零二二年六月三十日，評估上述金融工具因本集團自身未履行風險而導致的公平值變化甚微。

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何按公平值計量的金融負債。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，就金融資產及金融負債而言，並無公平值計量於第一級與第二級之間轉撥，亦無轉入或轉出第三級。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

二零二二年上半年是全球充滿挑戰的一年。2019冠狀病毒病疫情席捲全球、俄烏不斷發生衝突危機、美聯執行超常規加息舉措，全球經濟形勢匯成劇變。

中國內地樓市嚴重放緩及政府和金融機構的緊縮政策影響中國內地房地產行業的生態圈。上半年2019冠狀病毒病疫情持續爆發以及各城市的封鎖和嚴格的檢疫措施使經濟局勢更不明朗。

### 綜合建築設計服務

本集團力求鞏固其作為香港及中國內地領先的綜合建築設計服務供應商之一的市場地位。

該業務於截至二零二二年六月三十日止六個月期間貢獻分部收益274,482,000港元，減少24.8%。我們與外部客戶新簽101份合約，而該等新合約及補充合約價值合共約為363,748,000港元，較二零二一年同期的457,264,000港元減少20.5%。於二零二二年六月三十日，本集團在手合約總額約為1,643,408,000港元，二零二一年同日為1,644,014,000港元。高價值的在手合約會為本集團日後的收益提供巨大增長潛力。建築設計作為本集團的傳統業務，仍是我們的主力業務，其為綜合建築設計服務貢獻約92.2%收益。

### 建築資訊模型（「BIM」）服務

本集團的BIM服務涵蓋BIM諮詢服務、數字轉型諮詢服務、雲端BIM平台開發、雲端項目管理平台開發、出售IT相關貨物及BIM專業培訓服務。項目性質涵蓋智慧城市、基建項目、軌道項目及大型房地產開發。

截至二零二二年六月三十日止六個月期間，BIM業務分部收益達67,192,000港元，較二零二一年同期65,371,000港元增加2.8%。BIM業務成功與外部客戶新簽127份合約，而該等新合約及補充合約價值合共約為77,494,000港元，較二零二一年同期66,720,000港元增長16.1%。於二零二二年六月三十日的在手合約總額約為205,209,000港元，較去年同日156,995,000港元增加30.7%。

我們相信，憑藉本集團於傳統建築設計服務方面的經驗及人脈資源，BIM服務將能與本集團現有的建築設計服務融為一體，為客戶創造更多價值。自主研發的BIM數據管理平台「JARVIS」擁有巨大的客戶基礎，客戶包括中國內地十大開發商，隨著大數據及人工智能技術的應用，我們預期JARVIS平台的業務將逐步增長。該數字化平台能夠通過智慧管理技術及智慧城市開發等技術，在整個項目週期為客戶更高效地處理數據，尤其是與專業BIM諮詢服務結合時更具比較優勢。

## 財務回顧

### 收益

截至二零二二年六月三十日止六個月期間，本集團收益為340,202,000港元，較二零二一年同期425,158,000港元減少20.0%。本期間收益減少主要由於中國內地收益嚴重下滑，較二零二一年同期由282,851,000港元減少至188,203,000港元。

### 服務成本

截至二零二二年六月三十日止六個月期間，服務成本為288,496,000港元，較二零二一年同期339,894,000港元減少15.1%。本期間減少主要由於本集團對中國內地的業務緊縮開支。截至二零二二年六月三十日止六個月期間，本集團收縮專業團隊，以應付中國內地房地產市場的放緩。

## 毛利及毛利率

截至二零二二年六月三十日止六個月期間，毛利為51,706,000港元，較二零二一年同期減少39.4%。本集團毛利率由20.1%下降至15.2%。本期間毛利率下降是由於本集團於期內一些中國內地的辦公室因疫情廣泛爆發而臨時關閉引致生產力受到影響，加上因為相關政府部門及金融機構普遍的信貸緊縮政策為房地產發展商帶來資金流動性的壓力，令到一些進行中的項目進度有所拖延。

## 行政開支

截至二零二二年六月三十日止六個月期間，行政開支為63,478,000港元，較二零二一年同期的84,419,000港元減少24.8%。該減少主要由於管理層及行政員工成本及總人數減少所致。

## 期內虧損

截至二零二二年六月三十日止六個月期間，虧損為9,931,000港元，而二零二一年同期則虧損401,000港元。

## 展望

2022年上半年無論是對集團還是整個行業，都是一項嚴峻挑戰。

中國內地樓市持續嚴重放緩，加上內地政府及金融機構繼續實施緊縮政策，都大大影響內地房地產生態。劇烈的政策改革亦為整個市場帶來廣泛的不確定性，從投資者、發展商到買家，在財務決策上都表現高度謹慎，更遑論作出新的投資。發展商鑑於低流動性及對財務穩健缺乏信心，更會出現工程暫緩及延後的情況。

另外，上半年鑑於2019冠狀病毒病疫情在中國內地和香港持續爆發，各省市的封鎖及檢疫措施都非常嚴格，不但給行業帶來了額外的壓力，更對集團項目的節奏和進度造成不利影響。預計疫情的影響將延續到2022年下半年，但集團將繼續實行有效的應變管理，並通過應用房地產科技及保持與客戶和合作夥伴的密切溝通，把項目影響減至最低。

長遠而言，集團對中國內地和香港的房地產市場發展保持審慎樂觀的態度。

香港政府正在鄰近深圳的邊境地帶規劃北部都會區，為香港市場注入龐大的推動力。該區將出現大規模發展，且定位為香港創科集中地，預計會有大幅人口增長，不但帶來住屋發展契機，更可重新激發工商業地產對市場的吸引力。再者，北部都會區發展將進一步推動香港與粵港澳大灣區融合發展，突顯香港作為專業服務界大本營的優勢。集團也將受惠於內地擴大對港澳建築及工程界資格的認可，此舉將促進人才流動，降低市場門檻。

展望未來，本集團將繼續積極應對全國省市對碳中和項目日益增長的需求。團隊在節能設計、數字轉型和創造未來韌性體驗等各方面都擁有專業能力，全面涵蓋建築物的整個生命週期，助集團在社會邁向淨零排放的過程中捕捉不斷增長的商機。

整體來說，集團將繼續保持敏銳觸覺，密切留意各主要市場及全球經濟環境的發展動向。由於能夠提供全方位的建築環境服務，集團具有良好的競爭力，繼續回應高度城市化進程和對一體化服務日益增長的需求，探索新的業務或投資機遇，為股東和社會創造價值。

## 流動資金、財務資源及資本結構

	於二零二二年 六月三十日 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 千港元
流動資產	<b>686,128</b>	728,530
流動負債	<b>271,242</b>	305,546
流動比率	<b>2.53</b>	2.38

於二零二二年六月三十日，本集團的流動比率為2.53倍，而二零二一年十二月三十一日則為2.38倍，主要由於期內支付年終獎金，導致其他應付款項及應計費用減少所致。

於二零二二年六月三十日，本集團的銀行結餘及現金合共為143,418,000港元（二零二一年十二月三十一日：198,128,000港元）。於二零二二年六月三十日，未動用的一般銀行融資約為88,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：58,000,000港元）。

於二零二二年六月三十日，本集團的資本負債比率（指計息銀行借款及其他計息借款除以權益）約為16.2%（二零二一年十二月三十一日：14.6%）。

本集團的借款並無以任何利率金融工具作對沖。本集團的財務狀況雄厚穩健。憑藉可動用的銀行結餘及現金以及銀行信貸融資，本集團擁有充足流動資金以滿足其資金需求。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司的資本結構概無變動。本公司的資本僅包括普通股。

## 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團為一家銀行代表一間附屬公司就若干項目的履約責任所發行的服務履約債券提供擔保，金額為數5,313,000港元(二零二一年十二月三十一日：4,136,000港元)的擔保。

## 承擔

截至二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團有關於合營企業投資的資本承擔為10,000,000港元，此項已訂約但未於簡明綜合財務資料計提。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團聘用約1,250名(二零二一年六月三十日：約1,450名)全職僱員。

僱員的薪酬乃按照工作性質、市場趨勢及個人表現釐定。僱員紅利乃根據各附屬公司及有關僱員的表現分發。

本集團向僱員提供具競爭力的薪酬及福利待遇。僱員福利包括香港的強制性公積金計劃、中國內地的僱員退休金計劃、醫療保障、保險、培訓及發展計劃以及根據本公司及其附屬公司合適的購股權計劃授出或可能授出的購股權。

## 外匯風險

本集團大部分業務交易、資產及負債主要以港元及人民幣列值。截至二零二二年六月三十日止六個月，人民幣匯率波動劇烈。本集團目前並無就外幣作對沖安排，但將繼續監察外匯風險，並作好準備於需要時作出適當的對沖安排。



## 重大收購及出售事項

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無進行附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項。

## 董事及主要行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，董事及主要行政人員以及彼等的聯繫人於本公司及其相聯法團的股份及購股權中擁有根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條須記錄於本公司所存置登記冊的權益及淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益及淡倉如下：

### (1) 好倉

董事姓名	本公司／ 相聯公司名稱	權益屬性	所持 普通股數目	概約持股 百分比
梁鵬程	本公司	受控法團權益	69,398,000	24.07%
	本公司	實益權益	6,272,000	2.17%
	本公司	實益權益	17,000,000 <small>(附註1)</small>	5.89%
符展成	本公司	受控法團權益	25,662,000	8.90%
	本公司	實益權益	8,724,000	3.02%
	本公司	配偶權益	298,000 <small>(附註2)</small>	0.10%
	本公司	實益權益	12,600,000 <small>(附註1)</small>	4.37%
王君友	本公司	受控法團權益	12,940,000	4.48%
	本公司	實益權益	1,450,000	0.50%
	本公司	實益權益	9,600,000 <small>(附註1)</small>	3.33%
	本公司	配偶權益	200,000 <small>(附註3)</small>	0.06%
	本公司	配偶權益	1,200,000 <small>(附註1)</small>	0.41%
馬桂霖	本公司	實益權益	250,000	0.08%
	本公司	實益權益	4,000,000 <small>(附註1)</small>	1.38%

- 附註：(1) 該等數目指本公司於根據本公司之購股權計劃(「購股權計劃」)授出的購股權獲行使後將予發行及配發的股份。
- (2) 根據證券及期貨條例，符展成先生(即鍾慧姿女士的配偶)被視為擁有鍾女士持有的298,000股股份之權益。
- (3) 根據證券及期貨條例，王君友先生(即李敏女士的配偶)被視為擁有李女士持有的200,000股股份之權益。

## (2) 淡倉

除上文所披露外，於二零二二年六月三十日，概無董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的任何股份、相關股份或債權證中擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的任何權益或淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

除下文所披露外，於二零二二年六月三十日，就任何董事或本公司最高行政人員所知或由彼等另行知會本公司、有關公司或個別人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份、相關股份或債權證中，擁有或被視為擁有或被當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文規定須向本公司披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條規定記錄於本公司須存置的登記冊的權益或淡倉如下：

於本公司股份的好倉：

股東名稱／姓名	身份	普通股 總數	佔本公司 已發行股本 總額百分比
北京控股集團有限公司	受控法團權益 (附註1)	79,473,780	27.57%
北京市市政工程設計研究總院 有限公司 (「北京市政總院」)	受控法團權益 (附註1)	79,473,780	27.57%
北京設計集團有限責任公司	實益擁有人 (附註1)	79,473,780	27.57%
Rainbow Path International Limited	實益擁有人 (附註2)	62,198,000	21.57%
Veteran Ventures Limited	實益擁有人 (附註2)	7,200,000	2.49%
Vivid Colour Limited	實益擁有人 (附註3)	25,662,000	8.90%
君名投資有限公司	實益擁有人 (附註4)	12,940,000	4.48%
Liang Sharon	配偶權益 (附註5)	92,670,000	32.14%
鍾慧姿	配偶權益 (附註6)	46,986,000	16.29%
	實益擁有人	298,000	0.10%
李敏	配偶權益 (附註7)	23,990,000	8.32%
	實益擁有人 (附註8)	1,400,000	0.48%

附註：

- 北京設計集團有限責任公司由北京市政總院全資擁有，而北京市政總院由北京控股集團有限公司全資擁有。
- Rainbow Path International Limited及Veteran Ventures Limited由梁鵬程先生全資擁有。
- Vivid Colour Limited由符展成先生全資擁有。
- 君名投資有限公司由王君友先生全資擁有。
- Liang Sharon女士為梁鵬程先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為於梁先生持有的92,670,000股股份中擁有權益。
- 鍾慧姿女士為符展成先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為於符展成先生持有的46,986,000股股份中擁有權益。
- 李敏女士為王君友先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為於王先生持有的23,990,000股股份中擁有權益。
- 指200,000股股份的權益及購股權計劃項下授出的購股權獲行使後本公司將予發行及配發的1,200,000股股份的權益。

## 購股權計劃

本公司已採納購股權計劃，旨在鼓勵或回報合資格人士對本集團作出的貢獻，及令本集團得以聘請及挽留具才幹的僱員。有關詳情載於本公司二零二一年年報。截至二零二二年六月三十日止六個月期間及於二零二二年六月三十日尚未行使購股權的變動如下：

## 購股權計劃

承授人類別	授出日期	每股行使價	於二零二二年			於二零二二年		行使期
			一月一日	於期內授出	於期內行使	於期內註銷	六月三十日	
<b>執行董事</b>								
—梁鵬程	二零一七年九月二十八日	2.49港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	(附註1)
	二零一八年十一月一日	2.334港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	(附註2)
	二零一九年十一月二十八日	1.55港元	5,000,000	-	-	-	5,000,000	(附註3)
	二零二零年十二月二十三日	0.88港元	5,000,000	-	-	-	5,000,000	(附註4)
—符展成	二零一七年九月二十八日	2.49港元	2,800,000	-	-	-	2,800,000	(附註1)
	二零一八年十一月一日	2.334港元	2,800,000	-	-	-	2,800,000	(附註2)
	二零一九年十一月二十八日	1.55港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	(附註3)
	二零二零年十二月二十三日	0.88港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	(附註4)
—王君友	二零一七年九月二十八日	2.49港元	1,800,000	-	-	-	1,800,000	(附註5)
	二零一八年十一月一日	2.334港元	2,200,000	-	-	-	2,200,000	(附註6)
	二零一九年十一月二十八日	1.55港元	2,800,000	-	-	-	2,800,000	(附註3)
	二零二零年十二月二十三日	0.88港元	2,800,000	-	-	-	2,800,000	(附註4)
—馬桂霖	二零一七年九月二十八日	2.49港元	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(附註5)
	二零一八年十一月一日	2.334港元	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(附註6)
	二零一九年十一月二十八日	1.55港元	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(附註3)
	二零二零年十二月二十三日	0.88港元	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(附註4)
<b>高級管理層及其他僱員</b>								
	二零一七年九月二十八日	2.49港元	10,140,000	-	-	-	10,140,000	(附註5)
	二零一八年十一月一日	2.334港元	4,100,000	-	-	-	4,100,000	(附註6)
	二零一九年十一月二十八日	1.55港元	4,100,000	-	-	-	4,100,000	(附註3)
	二零二零年十二月二十三日	0.88港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	(附註4)
			<u>65,040,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>65,040,000</u>	

附註1：購股權可於二零二二年九月二十八日至二零二四年九月二十七日(包括首尾兩日)間行使。

附註2：購股權可自二零二三年十一月一日至二零二五年十月三十一日(包括首尾兩日)間行使。

附註3：購股權可自二零二二年十一月二十八日至二零二四年十一月二十七日(包括首尾兩日)間行使。

附註4：購股權可自二零二三年十二月二十三日至二零二五年十二月二十二日(包括首尾兩日)間行使。

附註5：購股權可自二零二零年九月二十八日至二零二二年九月二十七日(包括首尾兩日)間行使。

附註6：購股權可自二零二一年十一月一日至二零二三年十月三十一日(包括首尾兩日)間行使。

於本公告日期，根據購股權計劃項下授出的購股權可發行64,740,000股股份，相當於該日期已發行股份總數約22.46%及於報告日期，根據購股權計劃可予發行的股份總數應為85,740,000股，相當於該日已發行股份數目的約29.74%。

## **購買、出售或贖回本公司上市證券**

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **董事於重大合約的權益**

於二零二二年六月三十日或於截至二零二二年六月三十日止六個月期間的任何時間，概無董事於本公司或其任何附屬公司為訂約方且對本集團業務而言屬重大的任何合約中直接或間接擁有重大權益。

## **競爭權益**

截至二零二二年六月三十日止六個月，董事並不知悉董事、控股股東及其各自緊密聯繫人(定義見上市規則)的任何業務或權益與本集團的業務構成或可能構成競爭，亦不知悉任何有關人士已經或可能與本集團產生任何其他利益衝突，而須根據上市規則第8.10(2)條規定予以披露。

## **有關董事進行證券交易的操守守則**

本公司已就有關董事進行證券交易採納操守守則，其條款並不較標準守則載列的規定準則寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，截至二零二二年六月三十日止六個月，彼等一直遵守標準守則及有關董事進行證券交易的操守守則。

## 董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條，於二零二一年年報日期後，據本公司獲知會之董事資料變動載列如下：

— 自二零二二年六月六日起，本公司獨立非執行董事盧偉雄先生辭任山東威高集團醫用高分子製品股份有限公司(股份代號：1066)的獨立非執行董事。

— 自二零二二年六月十六日起，劉桂生先生辭任為執行董事兼董事會聯席主席及投資委員會主席。於同日，執行董事兼董事會聯席主席及投資委員會主席的職位由劉江濤先生接任。

除上述所披露內容外，於本公告日期，根據上市規則第13.51B(1)條，概無有關董事的其他資料須予披露。

## 遵守企業管治守則

截至二零二二年六月三十日止六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文。

## 中期股息

董事會議決不宣派截至二零二二年六月三十日止六個月內的中期股息(二零二一年：無)。

## 審核委員會

本公司已成立由獨立非執行董事(即盧偉雄先生、余熾鏗先生及蘇玲女士)組成的審核委員會。審核委員會已採納職權範圍規管其權力及職責。審核委員會的主要職責為檢討及監察本集團財務申報程序及內部監控。審核委員會已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核綜合業績。

## 刊發中期業績公告及中期報告

本公司的二零二二年中期業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.cchengholdings.com](http://www.cchengholdings.com))內刊登。本公司的二零二二年中期報告將於適當時候寄發予股東並於上述網站刊登。

承董事會命  
思城控股有限公司  
主席  
梁鵬程

香港，二零二二年八月三十日

於本公告日期，執行董事為梁鵬程先生、劉江濤先生、符展成先生、王君友先生、劉勇先生及馬桂霖先生；以及獨立非執行董事為余熾鏗先生、盧偉雄先生及蘇玲女士。