
赣州建控投资控股集团有限公司

公司债券中期报告

(2022 年)

二〇二二年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价及购买本公司发行的债券前，应认真考虑各项可能对债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大影响的风险因素，并仔细阅读债券募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2022 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与公司上一期公司债券募集说明书所揭示的风险因素没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	10
第二节 债券事项.....	11
一、 公司信用类债券情况.....	11
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	19
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	20
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	21
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	28
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	28
第三节 报告期内重要事项.....	29
一、 财务报告审计情况.....	29
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	29
三、 合并报表范围调整.....	31
四、 资产情况.....	31
五、 负债情况.....	32
六、 利润及其他损益来源情况.....	33
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	34
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	34
九、 对外担保情况.....	34
十、 关于重大未决诉讼情况.....	34
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	34
十二、 向普通投资者披露的信息.....	35
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	35
一、 发行人为可交换债券发行人.....	35
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	35
三、 发行人为可续期公司债券发行人.....	35
四、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	35
五、 其他特定品种债券事项.....	35
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	36
第六节 备查文件目录.....	37
财务报表.....	39
附件一： 发行人财务报表.....	39

释义

发行人/公司/本公司/赣州建控	指	赣州建控投资控股集团有限公司
母公司	指	赣州建控投资控股集团有限公司本级
投资者	指	公司已发行公司债券的投资者，包括初始购买人和二级市场的购买人
公司章程	指	发行人过往及现行有效的公司章程
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府和交易所指定的节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
交易日	指	指中国证券经营机构的正常营业日（不包括法定节假日或休息日）
报告期	指	2022 年 1-6 月
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
元	指	人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	赣州建控投资控股集团有限公司	
中文简称	赣州建控	
外文名称（如有）	Ganzhou Jiankong Investment Holding Group Co.,Ltd.	
外文缩写（如有）	GANZHOU IHG	
法定代表人	肖日华	
注册资本（万元）		375,500
实缴资本（万元）		375,500
注册地址	江西省赣州市 赣州开发区香江大道 88 号	
办公地址	江西省赣州市 赣州开发区香江大道 88 号	
办公地址的邮政编码	341000	
公司网址（如有）	无	
电子信箱	jtgsfwb@163.com	

二、信息披露事务负责人

姓名	王林玥
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	董事、副总经理
联系地址	江西省赣州市赣州开发区香江大道 88 号
电话	0797-8682252
传真	0797-8160060
电子信箱	chen123104@163.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

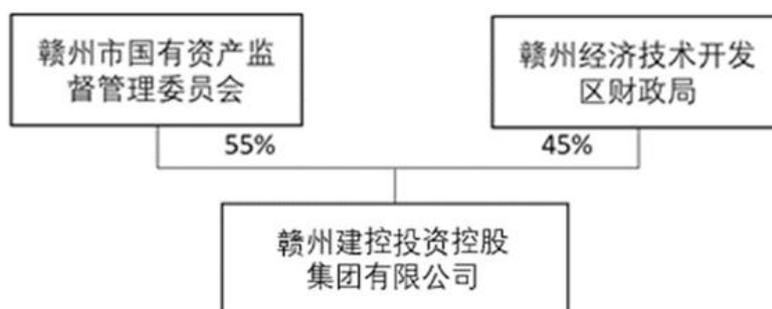
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：赣州市国有资产监督管理委员会

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：赣州市国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院各组织机构直接监管的企业以外主体的

适用 不适用

实际控制人为自然人的

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
董事	胡昊	董事长	2022年2月	2022年3月
董事	肖日华	董事长	2022年2月	2022年3月

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数7.14%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：肖日华

发行人的其他董事：凌云、阳贻春、张瑞平、谢慧、曲斐斐、刘地长、王林玥、刘俊芳

发行人的监事：钟祥飞、王连生、郑瑾、许永忠、刘地长

发行人的总经理：曲斐斐

发行人的财务负责人：刘俊芳

发行人的其他高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

发行人的主营业务为市政建设、土地经营、商品房销售等。市政基础设施建设板块主要由发行人本部、赣州开发区建设投资（集团）有限公司、赣州香港工业园建设开发有限公司、赣州市锦城建设开发有限公司、赣州华城实业有限公司、赣州综合物流园开发有限公司、赣州满园建设开发有限公司、赣州新能源汽车科技城建设开发有限公司、赣州西城建设开发有限公司等公司经营；土地经营板块主要由发行人本部、子公司赣州开发区建设投资（集团）有限公司等运营；商品房销售业务由子公司赣州中恒商业发展有限公司运营；其他业务板块中设计收入主要来自子公司江西坤巽古建设计院有限公司，汽车租赁业务主要由子公司赣州鑫泰汽车服务有限公司经营，商品贸易销售主要由子公司赣州经济技术开发区建昇贸易有限公司经营。

2022年1-6月实现市政建设业务收入0.04亿元、土地经营业务收入12.76亿元、建筑材料销售收入1.53亿元、贸易收入4.72亿元、商品房销售收入1.13亿元、汽车租赁收入0.03亿元，实现其他业务收入1.22亿元。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）赣州市基础设施建设的现状及发展趋势

赣州位于赣粤湘闽四省交界之地，是“一带一路”重要节点城市、全国性综合交通枢纽建设城市、全国文明城市和全国十佳宜居城市。2020年底，赣州市常住人口城镇化率为51.85%，城区所有断头路全部打通，所有主次干道全部实现“白改黑”；高品质建设了社区公园、湿地公园、马口公园等一批生态公园。完成4771户棚改、13851户老旧小区改造，老城区旧貌改出新模样。大力度推进城北新区建设，思源学校、城北幼儿园投入使用，一栋栋高楼相继建成，昔日城郊山地已成为高楼林立的现代新城。全面推进城乡环境综合整治，完成红金工业园一期整体搬迁拆除，城市乡村呈现整洁有序、环境优美景象。2021年将加快三区融合发展，实施汶潭大道、汶潭大桥等城市路网建设，促进园区和城区的一体发展。

（2）赣州开发区基础设施建设的现状及发展趋势

赣州开发区于2010年3月21日经国务院批准为国家级经济技术开发区，是赣州市委、市政府定位的赣州市高新技术产业聚集区、全市招商引资的主平台、全市财政收入的重要增长极、赣州市中心城区工业企业退城进园的主体、赣州市中心城区的新城区。目前，香港工业园北区一期、西城区、出口加工区和高校园区的主要基础设施基本完成，赣州综合物流园正在加紧建设，园区产业发展平台进一步完善。

以《中央苏区振兴若干意见》出台为契机，赣州开发区管委会加大打造产城融合示范

区力度，以“一核”、“四区”、“十园”为载体，加快推进赣州核心增长板块建设。“一核”即把蟠龙镇区打造成为开发区的城市核心；“四区”即科学规划建设蓉江新区、香港产业园区、西城区、综合保税区；“十园”即建设钨和稀土产业园、铜铝产业园、新能源汽车及其配套（含机械制造）产业园、电子信息产业园、食品药品产业园、印刷包装产业园、国新产业园、综合物流园、总部经济园和文化创意及服务外包产业园等十个产业园。

2017年4月，为整合各方力量，分片负责，快速高效推进项目建设，赣州经济技术开发区党政办公室印发《赣州经开区“一城一园两区”开发建设模式及区属国有公司构架调整的工作方案》，一城，即新能源汽车科技城，范围为新能源汽车科技城管理处和三江乡区域。一园，即电子信息产业园，范围为迎宾大道、平安路、东环路以北的区域。两区，即综合保税区、西城区。综合保税区的范围为已规划的4平方公里。西城区的范围为迎宾大道、平安路、东环路以南的区域。

2020年9月，赣州经开区出台“大干一百天，夺取全年胜”百日攻坚大会战工作方案，启动“一眼两镇两园”（一眼，即城市之眼；“两镇”，即新能源汽车小镇和自贸小镇；两园，即赣州空港产业园和赣州高铁货运产业园）建设，加快蟠龙核心区整体开发和科技城商业综合体建设，对列入市级调度的项目和省市重点项目集中人财物重点攻坚，掀起项目建设新高潮。

（3）赣州城市土地开发与运营现状及发展趋势

赣州市总面积39,317.14平方公里，占江西总面积的23.56%，是江西省最大的行政区，赣州中心城区以北、向南方向为主轴，形成“北扩、南进、西延、东控”之势，向北顺延105国道至马祖岩北，向南以京九铁路为辐射带，向东以改建323国道、赣州绕城高速公路章贡段等几条公路为纽带，沿江发展；向北以现有工业园区继续延伸到蟠龙镇等。

目前《赣州市国土空间总体规划（2020-2035）年》编制已进入关键时期，该规划将围绕赣州市“三大战略”和“六大主攻方向”，充分考虑好近期重大项目落地的现实需求，并着眼于管控好未来发展所需的国土空间资源，保障好空间发展要求。

2021年4月，赣州市人民政府办公室印发了《赣州市中心城区2021年供地计划》，计划期限为1年，即2021年1月1日至2021年12月31日。计划适用范围为中心城区，即赣州市本级（含高铁新区）、章贡区、蓉江新区、赣州经开区、南康区、赣县区。2021年中心城区国有建设用地计划供应总量29,512亩，其中工业用地10,078亩，仓储用地628亩，商业服务业用地1,347亩，居住用地6,749亩（其中商品房用地5,502亩、保障性住房用地1,247亩），公共管理与公共服务用地4,379亩，交通运输用地4,822亩，公用设施用地715亩，绿地与开敞空间用地794亩。为落实节约集约用地，严格执行建设用地“增存挂钩”机制，加快批而未用土地处置进度，鼓励和引导利用存量建设用地实施项目建设。

（4）赣州开发区土地开发与运营现状及发展趋势

赣州开发区辖区总面积已经发展到219平方公里，拥有国家级综合保税区、香港工业园区、高校园区和综合物流园区等功能片区。

根据赣州开发区土地利用总体规划，土地利用总量调控目标为：至2020年，建设用地规模控制在7,940公顷以内，城乡建设用地规模控制在7,213公顷以内。土地利用增量调控目标为：2006-2020年，新增建设用地总量不超过7,800公顷，其中建设用地总规模增量不超过3,813公顷；开发区新增建设用地占用农用地量不超过3,240公顷，其中建设用地占用耕地量不超过2,706公顷。土地利用效率目标为：土地利用效率由2005年95.46%提高至2020年96.97%。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司将围绕打造“赣州工业发展龙头示范区、全国著名的新能源汽车产业基地、全国知名的电子信息产业基地、全国闻名的产城融合创新示范基地”的“一区三基地”战略目标，赣州经开区积极贯彻赣州市主攻工业战略，划分了“一城一园两区”（赣州新能源汽车科技城、电子信息产业园、综合保税区、西城区）四个功能片区，发行人下有四家子公司分别负责一个功能片区开发建设；同时，发行人将继续深化国有企业改革，积极参与市场竞争，市场化板块主要分为地产板块（房地产开发、工业地产）、资产运营板块、工程建设板块、对外投资板块、教育卫生板块、休闲旅游服务板块，通过市场化转型发展，提高市场化公司运作效率，强化公司抗风险能力，实现国有资产保值增值。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

2020年度、2021年度及2022年1-6月，发行人实现净利润分别为65,564.61万元、103,927.53万元和4,143.63万元。发行人2021年度净利润较2020年度上升幅度较大，主要系2021年度发行人主营业务毛利润增加、投资性房地产公允价值变动所致；2020年度、2021年度及2022年1-6月，公允价值变动净收益分别为54,836.06万元、85,584.87万元和-2,441.75万元，2022年1-6月公允价值变动净收益为负，主要系发行人投资性房地产减值。发行人的净利润对非经常性损益的依赖较大，若未来发行人主营业务业绩不如预期，或市场环境发生不利变化使得投资性房地产出现减值风险，将可能面临净利润进一步下滑的风险。

针对上述风险，未来公司将通过市场化转型发展，提高市场化公司运作效率，强化公司抗风险能力，切实发挥服务开发区基础设施建设和招商引资作用。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

决策程序方面：在每笔非经营性往来占款或资金拆借发起前，发行人均需专人核实、整理每一笔款项的发生原因、规模及还款安排等要素；在完成前期审核后，发行人按照《公司法》和《赣州开发区建设投资控股集团有限公司关联交易决策管理规定》等内部规章制度要求召开董事会进行审议表决；在前述审核、决策完成后，再由发行人财务部门进行资金的划转，并留存相关凭证与单据。

定价机制方面：根据发行人相关内部规章制度规定要求，发行人如与关联方之间发生交易往来，对应定价遵循以下原则：1）交易事项实行政府定价的，可以直接适用该价格；2）交易事项实行政府指导价的范围，可以在政府指导价范围内合理确定交易价格；3）除实行政府定价或政府指导价外，交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的，可以优先参考该价格或标准确定交易价格；4）关联事项无可比的独立第三方市场价格的，交易定价可以参考关联方与独立于关联方的第三方发生非关联交易价格确定；5）既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，可以合理的构成价格作为定价的依据，构成价格为合理成本费用加合理利润。

后续披露：债券存续期内发行人非经营性往来占款和资金拆借余额原则上不再增加。如余额有增加，发行人将严格按照公司财务管理规定的有关规定，认真履行公司内部决策程序

，并按照公司内部控制制度管理非经营性往来占款或资金拆借业务。发行人将依法履行相关决策程序，并及时按照《募集说明书》中规定的信息披露安排履行信息披露义务。

（三） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 173.27 亿元，其中公司信用类债券余额 126.88 亿元，占有息债务余额的 73.23%；银行贷款余额 29.70 亿元，占有息债务余额的 17.14%；非银行金融机构贷款 16.69 亿元，占有息债务余额的 9.63%；其他有息债务余额 0 亿元，占有息债务余额的 0%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内（含）；	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年以上（不含）	
公司信用类债券	-	34.41	11.50	80.97	126.88
银行贷款	-	1.70	-	28.00	29.70
非银行金融机构贷款	-	3.81	-	12.88	16.69
合计	-	39.92	11.50	121.85	173.27

截止报告期末，发行人发行的公司信用类债券中，公司债券余额 98.92 亿元，企业债券余额 7.99 亿元，非金融企业债务融资工具余额 19.74 亿元，且共有 34.44 亿元公司信用类债券在 2022 年下半年到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	赣州建控投资控股集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	20 赣建 02
3、债券代码	167990.SH
4、发行日	2020 年 10 月 27 日
5、起息日	2020 年 10 月 29 日

6、2022年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2022年10月29日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.00
10、还本付息方式	按年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	国泰君安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	赣州建控投资控股集团有限公司2022年度第一期超短期融资券
2、债券简称	22 赣州建控 SCP001
3、债券代码	012281095. IB
4、发行日	2022年3月17日
5、起息日	2022年3月21日
6、2022年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2022年12月16日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.80
10、还本付息方式	单利按年计息，到期一次还本付息
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国光大银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场机构投资者（国家法律、法规禁止投资者除外）
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	赣州建控投资控股集团有限公司2019年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	19 赣建 01
3、债券代码	162775. SH
4、发行日	2019年12月18日
5、起息日	2019年12月19日
6、2022年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2022年12月19日
8、债券余额	14.44
9、截止报告期末的利率(%)	6.20

10、还本付息方式	按年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司, 国开证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	赣州建控投资控股集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第一期)品种一
2、债券简称	21 赣建 01
3、债券代码	177758.SH
4、发行日	2021 年 1 月 26 日
5、起息日	2021 年 1 月 28 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 1 月 28 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.48
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	赣州建控投资控股集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	20 赣建 01
3、债券代码	166280.SH
4、发行日	2020 年 3 月 13 日
5、起息日	2020 年 3 月 16 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 3 月 16 日
8、债券余额	6.52
9、截止报告期末的利率(%)	6.00
10、还本付息方式	按年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司, 国开证券股份有限公司

13、受托管理人（如有）	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	赣州建控投资控股集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	21 赣建 03
3、债券代码	178371.SH
4、发行日	2021 年 4 月 12 日
5、起息日	2021 年 4 月 14 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2023 年 4 月 14 日
7、到期日	2024 年 4 月 12 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.70
10、还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	赣州建控投资控股集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券(第一期)
2、债券简称	22 赣建 D1
3、债券代码	194893.SH
4、发行日	2022 年 7 月 14 日
5、起息日	2022 年 7 月 18 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 7 月 18 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.95
10、还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	平安证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券

适用)	
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	赣州建控投资控股集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第三期)(品种二)
2、债券简称	21 赣建 05
3、债券代码	196912. SH
4、发行日	2021 年 8 月 18 日
5、起息日	2021 年 8 月 20 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2023 年 8 月 20 日
7、到期日	2026 年 8 月 20 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.89
10、还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	光大证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 平安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	光大证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	赣州建控投资控股集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第四期)(品种二)
2、债券简称	21 赣建 07
3、债券代码	197308. SH
4、发行日	2021 年 11 月 1 日
5、起息日	2021 年 11 月 3 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 11 月 3 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	光大证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 平安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	光大证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如	面向专业投资者交易的债券

适用)	
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	赣州建控投资控股集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第五期)(品种二)
2、债券简称	21 赣建 09
3、债券代码	197726.SH
4、发行日	2021 年 12 月 1 日
5、起息日	2021 年 12 月 3 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 12 月 3 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	光大证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 平安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	光大证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	赣州建控投资控股集团有限公司 2022 年度第一期中期票据
2、债券简称	22 赣州建投 MTN001
3、债券代码	102280259.IB
4、发行日	2022 年 2 月 14 日
5、起息日	2022 年 2 月 16 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 2 月 16 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.25
10、还本付息方式	按年付息, 到期一次还本
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司, 江西银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	-

16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否
---------------------------	---

1、债券名称	赣州建控投资控股集团有限公司2022年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22 赣建 01
3、债券代码	194029. SH
4、发行日	2022年3月24日
5、起息日	2022年3月28日
6、2022年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2024年3月28日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.90
10、还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	光大证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 平安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	光大证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	2022年第一期赣州建控投资控股集团有限公司公司债券
2、债券简称	22 赣建控债 01、22 赣建 02
3、债券代码	2280200. IB、184376. SH
4、发行日	2022年4月21日
5、起息日	2022年4月26日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2025年4月26日
7、到期日	2029年4月26日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.50
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	海通证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	赣州建控投资控股集团有限公司 2022 年度第二期中期票据
2、债券简称	22 赣州建投 MTN002
3、债券代码	102281318. IB
4、发行日	2022 年 6 月 16 日
5、起息日	2022 年 6 月 17 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2025 年 6 月 17 日
7、到期日	2027 年 6 月 17 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.85
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司, 江西银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	赣州建控投资控股集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	22 赣建 03
3、债券代码	182315. SH
4、发行日	2022 年 7 月 25 日
5、起息日	2022 年 7 月 26 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 7 月 26 日
8、债券余额	14.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.76
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	国泰君安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	2022 年第二期赣州建控投资控股集团有限公司公司债
--------	----------------------------

	券	
2、债券简称	22 赣建控债 02、22 赣建 04	
3、债券代码	2280383. IB、184549. SH	
4、发行日	2022 年 8 月 25 日	
5、起息日	2025 年 8 月 30 日	
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2025 年 8 月 30 日	
7、到期日	2029 年 8 月 30 日	
8、债券余额		5.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.39
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本。	
11、交易场所	上交所+银行间	
12、主承销商	海通证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司	
13、受托管理人（如有）	海通证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者	
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否	

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

债券代码：162775.SH

债券简称：19 赣建 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

发行人本期债券 2021 年 11 月 5 日行使票面利率调整选择权：在存续期内前 2 年（2019 年 12 月 19 日至 2021 年 12 月 18 日）票面利率为 7.50%。在本期债券存续期的第 2 年末，发行人选择下调票面利率，即本期债券票面利率调整为 6.20%，并在存续期的第 3 年（2021 年 12 月 19 日至 2022 年 12 月 18 日）固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。发行人于 2021 年 11 月登记实施本期债券的回售选择权：“19 赣建 01”债券持有人于回售登记期（2021 年 11 月 8 日至 2021 年 11 月 12 日）内对其所持有的全部或部分“19 赣建 01”登记回售，回售价格为债券面值（100 元/张）。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“19 赣建 01”（债券代码：162775.SH）回售有效期登记数量为 275,000 手，回售金额为 275,000,000.00 元。

债券代码：166280.SH

债券简称：20 赣建 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

未在报告期内执行。

债券代码：178371.SH

债券简称：21 赣建 03

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

未在报告期内执行。

债券代码：196912.SH

债券简称：21 赣建 05

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

未在报告期内执行。

债券代码：2280200.IB、184376.SH

债券简称：22 赣建控债 01、22 赣建 02

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

未在报告期内执行。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

债券代码：102281318.IB

债券简称：22 赣州建投 MTN002

债券约定的投资者保护条款：

交叉保护条款、事先约束条款

投资者保护条款的触发和执行情况：

未在报告期内触发和执行

债券代码：194029.SH

债券简称：22 赣建 01

债券约定的投资者保护条款：

偿债保障措施承诺、行为限制承诺、交叉保护承诺、救济措施、调研发行人

投资者保护条款的触发和执行情况：

未在报告期内触发和执行

债券代码：102280259.IB

债券简称：22 赣州建投 MTN001

债券约定的投资者保护条款：

交叉保护条款、事先约束条款

投资者保护条款的触发和执行情况：

未在报告期内触发和执行

债券代码：197726.SH

债券简称：21 赣建 09

债券约定的投资者保护条款：

偿债保障措施承诺、行为限制承诺、交叉保护承诺、救济措施、调研发行人

投资者保护条款的触发和执行情况：

未在报告期内触发和执行

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单位：亿元币种：人民币

债券代码：167990.SH

债券简称	20 赣建 02
募集资金总额	15.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常运行
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	偿还有息负债、补充流动资金
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	偿还有息负债、补充流动资金
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：162775.SH

债券简称	19 赣建 01
募集资金总额	15.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运	正常运行

作情况	
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券发行规模不超过 15.00 亿元，扣除承销费后全部用于偿还有息负债
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	全部用于偿还有息负债
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	全部用于偿还有息负债

单位：亿元币种：人民币

债券代码：177758.SH

债券简称	21 赣建 01
募集资金总额	5.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常运行
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	偿还有息负债、补充流动资金
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地	不适用

方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	
截至报告期末实际的募集资金使用用途	偿还公司债务、补充流动资金
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：166280.SH

债券简称	20 赣建 01
募集资金总额	10.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常运行
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券发行规模不超过 10.00 亿元，扣除承销费后全部用于偿还有息负债。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	全部用于偿还有息负债。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：178371.SH

债券简称	21 赣建 03
募集资金总额	10.00
募集资金报告期内使用金额	0.00

募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常运行
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	偿还公司债务、补充流动资金
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	偿还公司债务、补充流动资金
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：196912.SH

债券简称	21 赣建 05
募集资金总额	10.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常运行
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券的募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期或回售公司债券
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用

合地方政府债务管理规定	
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	偿还“16赣开01”、“18赣开01”和“18赣开01”
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：197308.SH

债券简称	21赣建07
募集资金总额	5.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常运行
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券的募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期公司债券本金。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	偿还“18赣开01”
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：197726.SH

债券简称	21赣建09
------	--------

募集资金总额	5.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券的募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期公司债券本金。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	偿还“18赣开01”
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：194029.SH

债券简称	22赣建01
募集资金总额	10.00
募集资金报告期内使用金额	8.05
募集资金期末余额	1.95
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常运行
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	期债券的募集资金扣除发行费用后，拟将7.5亿元用于偿还到期或回售公司债券本金，2.5亿元用于偿还公司债券利息及其他有息债务。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用

募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	已使用 8.05 亿元，根据募集说明书约定偿还公司债券及其他有息债务。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：102281318.IB、184376.SH

债券简称	22 赣建控债 01、22 赣建 02
募集资金总额	8.00
募集资金报告期内使用金额	4.50
募集资金期末余额	3.50
报告期内募集资金专项账户运作情况	本次债券扣除发行费用之后的净募集资金已按约定日期汇入发行人开立的募集资金专项账户，账户运作正常。
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金为 8 亿元，其中 2.85 亿元用于赣州经济技术开发区黄金片区保障性安居工程项目，2.38 亿元用于赣州经济技术开发区杨边片区保障性安居工程项目，2.77 亿元用于赣州经济技术开发区香江片区保障性安居工程项目。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	按照募集说明书约定使用。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项	募集资金用途全部用于募集说明书约定的保障性安居

目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	工程项目，截至 2022 年 6 月末，黄金片区项目进度百分比为 52.33%，杨边片区项目进度百分比为 51.90%，香江片区项目进度百分比为 35.04%。项目尚未产生实际收益。
----------------------	---

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：167990.SH

债券简称	20 赣建 02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、设立募集资金账户；2、偿债计划的人员安排；3、发行人承诺：在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，公司将至少采取如下措施： （1）不向股东分配利润； （2）暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施； （3）调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金； （4）主要责任人不得调离。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常

债券代码：197726.SH

债券简称	21 赣建 09
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	发行人偿债保障措施承诺：发行人承诺，本期债券的偿债资金将主要来源于发行人及发行人合并报表范围主体的货币资金。在本期债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常

况	
---	--

债券代码：194029.SH

债券简称	22 赣建 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	发行人偿债保障措施承诺：发行人承诺，本期债券的偿债资金将主要来源于发行人及发行人合并报表范围主体的货币资金。在本期债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常

债券代码：2280200.IB、 184376.SH

债券简称	22 赣建控债 01、22 赣建 02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无增信机制；发行人将按照发行条款的约定，凭借自身的偿债能力、融资能力，筹措相应的偿债资金，亦将凭借良好的经营业绩和规范的运作，履行到期还本付息义务。同时，发行人制定了严密的偿债计划和切实可行的偿债保障措施。本期债券偿债计划及保障措施足以满足本期债券到期还本付息的需求。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行。

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

（1）会计政策变更

①执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（2017年修订）》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移（2017年修订）》（财会〔2017〕8号）、《企业会计准则第24号——套期会计（2017年修订）》（财会〔2017〕9号），于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2017年修订）》（财会〔2017〕14号）（上述准则统称“新金融工具准则”），本公司于2021年1月1日起开始执行前述新金融工具准则。

本公司追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本公司选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本公司调整2021年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2019-2020年度的财务报表未予重述。

②执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于2017年7月5日发布了《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》（财会〔2017〕22号）（以下简称“新收入准则”）。本公司于2021年1月1日起开始执行前述新收入准则。

首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即2021年1月1日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本公司重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在2021年1月1日尚未完成的合同的累积影响数进行调整，以及对于最早可比期间期初之前或2021年1月1日之前发生的合同变更予以简化处理，即根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

③执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于2018年12月7日发布了《企业会计准则第21号——租赁（2018年修订）》（财会〔2018〕35号）（以下简称“新租赁准则”）。并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更，本公司于2021年1月1日起执行前述新租赁准则。

在首次执行日，本公司选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，本公司对上述租赁合同采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息，并对其中的经营租赁根据每项租赁选择使用权资产计量方法和采用相关简化处理，具体如下：

本公司对低价值资产租赁的会计政策为不确认使用权资产和租赁负债。根据新租赁准则的衔接规定，本公司在首次执行日前的低价值资产租赁，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理，不对低价值资产租赁进行追溯调整。

（2）会计估计变更

本报告期，主要的会计估计未发生变更。

（3）重大会计差错更正

本报告期，未发生重大会计差错更正。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要资产项目

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
货币资金	100.56	10.63%	69.26	45.18%
预付款项	3.82	0.40%	6.84	-44.08%
长期待摊费用	0.87	0.09%	0.63	38.95%

发生变动的的原因：

截至 2022 年 6 月末，货币资金余额为 100.56 亿元，较 2021 年末增长 45.18%，主要系收财政专项债资金以及发行债券存量资金。

截至 2022 年 6 月末，预付款项余额为 3.82 亿元，较 2021 年末降低 44.08%，主要系西城公司 6 月收回预付工程款 2 亿元。

截至 2022 年 6 月末，长期待摊费用余额为 0.87 亿元，较 2021 年增长 38.95%，主要系本年支付美元债备证手续费，列入长期待摊费用，导致长期待摊费用增加。

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例 (%)
货币资金	100.56	6.68	-	6.64
存货	377.69	19.42	-	5.14
投资性房地产	249.42	52.56	-	21.07
无形资产	7.87	0.38	-	4.83
固定资产	0.85	0.08	-	9.41
合计	736.39	79.12	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值 (如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
投资性房地产	249.42	-	52.56	银行贷款抵押	无实质性影响

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

五、负债情况

（一） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
预收款项	0.21	0.03%	0.14	51.20%
合同负债	4.19	0.68%	8.44	-50.30%
其他应付款	74.43	12.00%	50.34	47.87%
递延收益	0.15	0.02%	0.50	-69.24%

发生变动的原因：

截至 2022 年 6 月末，预收款项余额为 0.21 亿元，较 2021 年末增长 51.20%，主要系建昇贸易公司预算部分货款。

截至 2022 年 6 月末，合同负债余额为 4.19 亿元，较 2021 年末降低 50.30%，主要系 2021 年末国锦合同负债 4.95 亿元，2022 年 6 月初国锦划出，导致合同负债减少。

截至 2022 年 6 月末，其他应付款余额为 74.43 亿元，较 2021 年末增长 47.87%，主要系 2022 年上半年建控收财政往来款项较多。

截至 2022 年 6 月末，递延收益余额为 0.15 亿元，较 2021 年末降低 69.24%，主要系 2021 年末递延收益主要为综保区建投 0.34 亿元，2022 年 6 月初综保区划出，递延收益减少。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

（三） 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

（四） 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：439.71 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 479.04 亿元，有息债务同比变动 8.94%。

2. 报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 234.72 亿元，占有息债务余额的 49.00%，其中 2022 年下半年到期或回售的公司信用类债券 69.09 亿元；银行贷款余额 181.44 亿元，占有息债务余额的 37.88%；非银行金融机构贷款 40.37 亿元，占有息债务余额的 8.43%；其他有息债务余额 22.50 亿元，占有息债务余额的 4.70%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月 (不含) 至 1 年	超过 1 年以上 (不含)	

			(含)		
公司信用类债券	-	61.38	47.45	125.90	234.72
银行贷款	-	18.45	13.53	149.46	181.44
非银行金融机构贷款	-	11.38	0.17	28.82	40.37
其他有息债务	-	-	-	22.50	22.50
合计	-	91.21	61.14	326.68	479.04

3. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 17.55 亿元人民币，且在 2022 年下半年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

六、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：0.43 亿元

报告期非经常性损益总额：-3.49 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	-3.83	长期股权投资处置	-3.83	不具备可持续性
公允价值变动损益	-0.24	投资性房地产价值变动	-0.24	具备一定可持续性
资产减值损失	-	-	-	-
营业外收入	0.41	购买满园股权	0.41	不具备可持续性
营业外支出	0.17	滞纳金及罚款	0.17	不具备可持续性
其他收益	-	-	-	-

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	业务性质	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
赣州开发区建设投资（集团）有限公司	是	100%	基础设施建设	721.58	248.78	12.48	4.80

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：19.39 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.68 亿元，收回：2.06 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：18.00 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：15.85 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：5.54%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：14.40 亿元

报告期末对外担保的余额：20.29 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：5.89 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：13.74 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十、关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，或前往公司办公地点查询。

（以下无正文）

（以下无正文，为《赣州建控投资控股集团有限公司 2022 年公司债券中期报告》
盖章页）

赣州建控投资控股集团有限公司

2022年8月30日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表 2022年06月30日

编制单位:股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	10,055,544,090.00	6,926,366,681.35
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	507,337,290.83	447,551,592.12
应收款项融资		
预付款项	382,246,761.24	683,585,010.54
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	14,131,120,535.27	16,257,732,283.81
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	37,769,361,923.15	32,842,581,118.63
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,642,401,565.62	1,725,793,139.28
流动资产合计	64,488,012,166.11	58,883,609,825.73
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,644,283,511.09	1,869,518,941.90
其他权益工具投资	32,698,282.33	32,798,282.33

其他非流动金融资产	32,100,000.00	40,800,000.00
投资性房地产	24,941,763,300.00	26,041,223,350.00
固定资产	84,716,193.21	120,757,375.24
在建工程	2,380,733,366.61	2,175,782,583.78
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	786,980,037.43	890,501,768.20
开发支出		
商誉	2,941,171.89	2,941,171.89
长期待摊费用	86,910,958.32	62,547,779.74
递延所得税资产	94,643,268.38	96,927,129.85
其他非流动资产		
非流动资产合计	30,087,770,089.26	31,333,798,382.93
资产总计	94,575,782,255.37	90,217,408,208.66
流动负债：		
短期借款	706,064,143.05	662,525,710.93
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	934,906,684.87	1,204,352,560.90
预收款项	20,859,387.15	13,796,103.47
合同负债	419,267,227.23	843,598,587.48
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,030,018.11	1,682,122.36
应交税费	959,413,112.62	948,888,990.97
其他应付款	7,442,877,522.34	5,033,551,425.41
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	17,951,980,481.83	13,992,418,863.97
其他流动负债	24,774,603.20	28,857,290.91
流动负债合计	28,462,173,180.40	22,729,671,656.40

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	13,434,093,334.00	13,707,103,634.00
应付债券	12,755,592,134.67	13,053,082,584.77
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	3,747,354,829.90	3,206,196,102.81
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	15,272,895.68	49,659,363.60
递延所得税负债	3,604,902,040.76	3,819,502,321.30
其他非流动负债		
非流动负债合计	33,557,215,235.01	33,835,544,006.48
负债合计	62,019,388,415.41	56,565,215,662.88
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	3,755,000,000.00	3,755,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	16,270,872,605.43	15,842,678,971.53
减：库存股		
其他综合收益	9,984,669,492.89	10,412,359,514.11
专项储备		
盈余公积	18,397,441.32	18,397,441.32
一般风险准备		
未分配利润	2,475,880,880.01	2,446,351,847.27
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	32,504,820,419.65	32,474,787,774.23
少数股东权益	51,573,420.31	1,177,404,771.55
所有者权益（或股东权益）合计	32,556,393,839.96	33,652,192,545.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计	94,575,782,255.37	90,217,408,208.66

公司负责人：肖日华 主管会计工作负责人：刘俊芳 会计机构负责人：张艳丽

母公司资产负债表

2022年06月30日

编制单位：赣州建控投资控股集团有限公司

单位：元币种：人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
流动资产：		

货币资金	2,225,014,923.00	977,283,471.57
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	535,693.20	18,384.74
应收款项融资		
预付款项	57,938,990.51	57,174,886.28
其他应收款	24,231,582,837.41	18,272,098,671.31
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,689,459.23	5,142,839.13
流动资产合计	26,516,761,903.35	19,311,718,253.03
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	31,568,260,620.84	30,381,095,429.04
其他权益工具投资	15,732,741.96	15,732,741.96
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	2,530,001.79	2,328,781.84
在建工程	449,549.17	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	25,448,221.75	10,502,580.24
递延所得税资产	10,415,404.75	10,415,404.75
其他非流动资产		
非流动资产合计	31,622,836,540.26	30,420,074,937.83
资产总计	58,139,598,443.61	49,731,793,190.86
流动负债：		

短期借款	170,000,000.00	170,291,111.11
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	100,000,000.00	100,000,000.00
应付账款	98,159.68	44,748.67
预收款项		63,364.40
合同负债		
应付职工薪酬	382,593.12	
应交税费	394,660.64	395,495.27
其他应付款	9,490,669,062.37	6,010,614,325.16
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,891,289,162.29	3,395,661,853.90
其他流动负债		
流动负债合计	15,652,833,638.10	9,677,070,898.51
非流动负债：		
长期借款	2,800,000,000.00	2,800,000,000.00
应付债券	6,176,293,893.35	5,048,072,802.44
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	786,243,689.73	540,735,479.21
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,762,537,583.08	8,388,808,281.65
负债合计	25,415,371,221.18	18,065,879,180.16
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	3,755,000,000.00	3,755,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	27,878,611,886.03	26,754,799,000.32
减：库存股		
其他综合收益	976,426,410.59	976,426,410.59
专项储备		
盈余公积	18,397,441.32	18,397,441.32

未分配利润	95,791,484.49	161,291,158.47
所有者权益（或股东权益）合计	32,724,227,222.43	31,665,914,010.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计	58,139,598,443.61	49,731,793,190.86

公司负责人：肖日华 主管会计工作负责人：刘俊芳 会计机构负责人：张艳丽

合并利润表
2022年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、营业总收入	2,142,893,433.12	2,352,711,652.60
其中：营业收入		
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,716,151,855.70	1,713,211,714.17
其中：营业成本	1,425,330,726.92	1,470,105,486.19
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	19,479,641.07	36,414,845.41
销售费用	5,637,158.37	4,004,516.92
管理费用	50,792,660.04	71,229,512.46
研发费用		
财务费用	214,911,669.30	131,457,353.19
其中：利息费用	135,823,834.74	95,876,292.45
利息收入	-21,391,956.02	-20,125,369.74
加：其他收益	43,843.82	410,935.78
投资收益（损失以“-”号填列）	-383,169,500.09	68,085,106.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”		

号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)	-24,417,500.00	23,120,847.62
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	2,074.57	
资产处置收益 (损失以“—”号填列)		-0.75
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	19,200,495.72	731,116,827.53
加: 营业外收入	40,639,372.00	4,008,816.81
减: 营业外支出	16,890,503.98	43,391,379.69
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	42,949,363.74	691,734,264.65
减: 所得税费用	1,513,036.44	172,933,566.16
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	41,436,327.30	518,800,698.49
(一) 按经营持续性分类	41,436,327.30	518,800,698.49
1. 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	41,436,327.30	518,800,698.49
2. 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类	41,436,327.30	518,800,698.49
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	29,529,032.74	494,876,000.91
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	11,907,294.56	23,924,697.58
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综		

合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	41,436,327.30	518,800,698.49
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	29,529,032.74	494,876,000.91
（二）归属于少数股东的综合收益总额	11,907,294.56	23,924,697.58
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-3,502,488.79 元,上期被合并方实现的净利润为：-3,995,121.87 元。

公司负责人：肖日华 主管会计工作负责人：刘俊芳 会计机构负责人：张艳丽

母公司利润表
2022 年 1—6 月

单位:元币种:人民币

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	11,428.57	3,119,300.60
减：营业成本	58,263.60	2,288,883.01
税金及附加		1,226,124.74
销售费用		
管理费用	7,612,770.11	16,104,424.11
研发费用		
财务费用	52,072,374.93	49,002,536.75
其中：利息费用	-28,471,863.88	14,580,233.20
利息收入	-3,862,536.95	-2,808,718.39
加：其他收益		
投资收益（损失以“—”号填	-5,717,693.91	

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-65,449,673.98	-65,502,668.01
加：营业外收入		35,156.08
减：营业外支出	50,000.00	5,894.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-65,499,673.98	-65,473,406.88
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-65,499,673.98	-65,473,406.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-65,499,673.98	-65,473,406.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		

3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-65,499,673.98	-65,473,406.88
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：肖日华 主管会计工作负责人：刘俊芳 会计机构负责人：张艳丽

合并现金流量表

2022年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,291,513,258.96	695,323,884.77
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	283,615,576.89	69,118.99
收到其他与经营活动有关的现金	1,138,903,122.93	859,675,709.95
经营活动现金流入小计	4,714,031,958.78	1,555,068,713.71

购买商品、接受劳务支付的现金	3,219,111,025.02	1,548,979,763.41
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	32,589,632.77	39,943,320.31
支付的各项税费	100,379,196.94	52,756,007.83
支付其他与经营活动有关的现金	648,207,266.16	2,663,070,144.46
经营活动现金流出小计	4,000,287,120.89	4,304,749,236.01
经营活动产生的现金流量净额	713,744,837.89	-2,749,680,522.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	8,700,000.00	7,200,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		32,595,267.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	8,700,000.00	39,795,267.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	607,128,559.61	1,251,117,213.76
投资支付的现金		135,916,157.33
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	607,128,559.61	1,387,033,371.09
投资活动产生的现金流量净额	-598,428,559.61	-1,347,238,104.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		181,860,000.00
其中：子公司吸收少数股东投		

资收到的现金		
取得借款收到的现金	8,180,500,000.00	14,385,955,907.98
收到其他与筹资活动有关的现金	1,095,000,000.00	1,080,000,000.00
筹资活动现金流入小计	9,275,500,000.00	15,647,815,907.98
偿还债务支付的现金	4,452,660,741.49	4,980,082,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,257,718,166.68	1,016,749,749.04
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	458,873,543.50	211,269,100.00
筹资活动现金流出小计	6,169,252,451.67	6,208,101,049.04
筹资活动产生的现金流量净额	3,106,247,548.33	9,439,714,858.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,221,563,826.61	5,342,796,232.55
加：期初现金及现金等价物余额	6,165,879,125.63	4,478,538,703.27
六、期末现金及现金等价物余额	9,387,442,952.24	9,821,334,935.82

公司负责人：肖日华 主管会计工作负责人：刘俊芳 会计机构负责人：张艳丽

母公司现金流量表

2022年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,718,231.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,670,993,347.55	1,334,521,089.28
经营活动现金流入小计	4,670,993,347.55	1,337,239,320.42
购买商品、接受劳务支付的现金	153,611.25	2,380,011.92
支付给职工及为职工支付的现金	275,284.21	4,329,210.29
支付的各项税费		1,408,341.07
支付其他与经营活动有关的现金	6,685,561,868.84	6,390,909,369.11
经营活动现金流出小计	6,685,990,764.30	6,399,026,932.39

经营活动产生的现金流量净额	-2,014,997,416.75	-5,061,787,611.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,023,657.04	610,709.15
投资支付的现金	18,000,000.00	125,800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	19,023,657.04	126,410,709.15
投资活动产生的现金流量净额	-19,023,657.04	-126,410,709.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		181,860,000.00
取得借款收到的现金	3,970,000,000.00	4,807,551,961.79
收到其他与筹资活动有关的现金	500,000,000.00	490,000,000.00
筹资活动现金流入小计	4,470,000,000.00	5,479,411,961.79
偿还债务支付的现金	682,370,250.82	222,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	336,506,973.14	152,020,720.70
支付其他与筹资活动有关的现金	169,370,250.82	
筹资活动现金流出小计	1,188,247,474.78	374,020,720.70
筹资活动产生的现金流量净额	3,281,752,525.22	5,105,391,241.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,247,731,451.43	-82,807,080.03
加：期初现金及现金等价物余额	977,283,471.57	1,679,753,982.54
六、期末现金及现金等价物余额	2,225,014,923.00	1,596,946,902.51

公司负责人：肖日华 主管会计工作负责人：刘俊芳 会计机构负责人：张艳丽

