

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Kin Pang Holdings Limited 建鵬控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1722)

### 截至二零二二年六月三十日止六個月 的中期業績公告

#### 中期業績

建鵬控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務資料，連同二零二一年同期的比較數字。

本公告下文所載財務資料摘錄自截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表，該等報表未經審核，但已由本公司審核委員會審閱。

## 未經審核簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千澳門元 (未經審核)	二零二一年 千澳門元 (未經審核) (經重列)
收入	4	273,331	481,065
直接成本	6	(271,469)	(456,360)
<b>毛利</b>		<b>1,862</b>	24,705
其他收入、收益及虧損	5	1,484	870
行政開支	6	(13,272)	(12,804)
預期信貸虧損模式下的減值虧損		(495)	(2,693)
<b>經營(虧損)/利潤</b>		<b>(10,421)</b>	10,078
融資成本	7	(2,041)	(722)
<b>除所得稅前(虧損)/利潤</b>		<b>(12,462)</b>	9,356
所得稅開支	8	(117)	(2,116)
<b>本公司擁有人應佔期內(虧損)/利潤</b>		<b>(12,579)</b>	7,240
<b>本公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利</b> (澳門仙)			
基本及攤薄	10	(1.26)	0.72

未經審核簡明綜合全面收益表  
截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千澳門元 (未經審核)	二零二一年 千澳門元 (未經審核)
期內(虧損)/利潤	(12,579)	7,240
其他全面虧損		
可能不會重新分類至損益的項目：		
按公允價值計入其他全面收益的權益工 具的公允價值變動	(16)	-
期內其他全面虧損(扣除稅項)	(16)	-
本公司擁有人應佔期內全面(虧損)/收益 總額	(12,595)	7,240

未經審核簡明綜合財務狀況表  
於二零二二年六月三十日

		於 二零二二年 六月三十日	於 二零二一年 十二月三十一日
	附註	千澳門元 (未經審核)	千澳門元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		70,007	72,300
使用權資產		5,813	5,022
按金		334	334
於聯營公司之投資		7	7
按公允價值計入其他全面收益的 權益工具		-	3,016
		<u>76,161</u>	<u>80,679</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	11	26,072	42,874
預付款項、按金及其他應收款項		43,886	47,602
合約資產		322,201	352,108
應收合營業務款項		859	1,289
已抵押銀行存款		57,499	48,558
現金及現金等價物		18,927	10,330
		<u>469,444</u>	<u>502,761</u>
<b>總資產</b>		<u><b>545,605</b></u>	<u><b>583,440</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		10,300	10,300
儲備		190,025	202,620
<b>權益總額</b>		<u><b>200,325</b></u>	<u><b>212,920</b></u>

		於 二零二二年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		<b>4,067</b>	3,221
銀行借款	13	<u>-</u>	<u>-</u>
		<b>4,067</b>	3,221
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	<b>136,602</b>	227,693
合約負債		<b>28,214</b>	3,054
應付所得稅		<b>4,464</b>	4,346
銀行借款	13	<b>169,501</b>	130,219
租賃負債		<b>2,432</b>	1,987
		<b>341,213</b>	367,299
<b>總負債</b>		<b>345,280</b>	370,520
<b>總權益及負債</b>		<b>545,605</b>	583,440

## 附註

### 1. 一般資料

建鵬控股有限公司(「本公司」)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其直接及最終母公司為於英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立的有限公司瑞年投資有限公司。其最終控股方為龔健兒先生(「龔先生」，彼亦為本公司主席兼行政總裁)及徐鳳蘭女士(「徐女士」，龔先生的配偶)。

本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。香港主要營業地點位於香港皇后大道中305-313號永業中心23樓B室。澳門總部位於澳門宋玉生廣場249-263號中土大廈17樓L。

本公司及其附屬公司的主要業務為於澳門及香港的土木工程業務。

除另有說明外，該等未經審核簡明綜合財務報表以千澳門元(「千澳門元」)呈列。

### 2. 編製基準及主要會計政策

該等未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的《香港會計準則》第34號中期財務報告(「《香港會計準則》第34號」)以及聯交所證券上市規則附錄16的適用披露規定編製。

本未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟若干金融工具按公允價值(倘合適)計量除外。

除應用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所產生之附加會計政策，截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

#### 2.1 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次採納由香港會計師公會頒佈且已於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間強制生效的香港財務報告準則經修訂概念框架指引及以下經修訂香港財務報告準則，以編製本集團之未經審核簡明綜合財務報表：

年度改進項目	二零一八年至二零二零年週期的年度改進(修訂本)
香港財務報告準則第3號、香港會計準則第16號及香港會計準則第37號	小範圍修訂(修訂本)
會計指引第5號(經修訂)	經修訂會計指引第5號—共同控制合併的合併會計法

本期間應用香港財務報告準則經修訂概念框架指引及經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及/或載於該等未經審核簡明綜合財務報表之披露並無重大影響。

## 2.2 過往期間調整

於本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表編製期間，管理層已重新評估，並識別過往年度綜合財務報表中的若干調整。過往期間調整乃於適當會計期間對確認建築收益及建築成本進行調整。

於編製本中期簡明綜合財務報表時，管理層按照本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表附註2.2所載調整過往期間調整的相同會計原則對上個中期的過往期間調整已進行調整。本集團於二零二零年十二月三十一日的綜合財務狀況表的個別項目的過往期間調整的影響亦於相同附註內呈列。對截至二零二一年六月三十日止六個月期間的未經審核簡明綜合損益表的影響如下：

	截至 二零二一年 六月三十日止 六個月 千澳門元 (先前所呈報)	過往期間調整 千澳門元	截至 二零二一年 六月三十日止 六個月 千澳門元 (經重列)
收入(附註a)	559,770	(78,705)	481,065
直接成本(附註a)	<u>(535,065)</u>	<u>78,705</u>	<u>(456,360)</u>
<b>毛利</b>	24,705	-	24,705
其他收入、收益及虧損	870	-	870
行政開支	(12,804)	-	(12,804)
預期信貸虧損模式下的減值虧損	<u>(2,693)</u>	<u>-</u>	<u>(2,693)</u>
<b>經營利潤</b>	10,078	-	10,078
融資成本	<u>(722)</u>	<u>-</u>	<u>(722)</u>
<b>除所得稅前利潤</b>	9,356	-	9,356
所得稅開支	<u>(2,116)</u>	<u>-</u>	<u>(2,116)</u>
<b>本公司擁有人應佔期內利潤</b>	<u>7,240</u>	<u>-</u>	<u>7,240</u>
<b>本公司擁有人應佔每股盈利</b> (以澳門仙計)			
基本及攤薄	<u>0.72</u>	<u>-</u>	<u>0.72</u>

附註：

- (a) 因重新評估包含附註2.2所列變更令在內的建築工程而終止確認「收入」78,705,000澳門元及「直接成本」78,705,000澳門元。

### 3. 分部資料

本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」)已被認定為董事會。彼等從商業角度考慮分部，並監察其經營分部的經營業績，以就資源分配及表現評估作出決定。

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團有兩個(截至二零二一年六月三十日止六個月：兩個)可呈報經營分部，即提供建築及配套服務以及急修服務。

於達致本集團的可呈報分部時概無匯總經營分部。

#### 分部收入及業績

下文為按可呈報分部劃分的本集團收入及業績分析：

#### 截至二零二二年六月三十日止六個月

	建築及 配套服務 千澳門元 (未經審核)	急修服務 千澳門元 (未經審核)	綜合 千澳門元 (未經審核)
分部收入	<u>272,343</u>	<u>988</u>	<u>273,331</u>
分部利潤	<u>389</u>	<u>978</u>	1,367
其他收入、收益及虧損			1,484
行政開支			(13,272)
融資成本			<u>(2,041)</u>
除所得稅前虧損			<u>(12,462)</u>

#### 截至二零二一年六月三十日止六個月

	建築及 配套服務 千澳門元 (未經審核) (經重列)	急修服務 千澳門元 (未經審核) (經重列)	綜合 千澳門元 (未經審核) (經重列)
分部收入	<u>476,237</u>	<u>4,828</u>	<u>481,065</u>
分部利潤	<u>19,346</u>	<u>2,666</u>	22,012
其他收入、收益及虧損			870
行政開支			(12,804)
融資成本			<u>(722)</u>
除所得稅前利潤			<u>9,356</u>



經營分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部利潤指各分部所賺取的利潤，未分配其他收入、收益及虧損、行政開支及融資成本。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策者匯報之計量方式。

主要營運決策者根據各分部的經營業績作出決策。由於主要營運決策者並無就資源分配及表現評估定期審閱分部資產及分部負債，故並無呈列該等資料的分析。因此，僅呈列分部收入及分部業績。

#### 其他分部資料

##### 截至二零二二年六月三十日止六個月

	建築及 配套服務 千澳門元 (未經審核)	急修服務 千澳門元 (未經審核)	未分配 千澳門元 (未經審核)	合計 千澳門元 (未經審核)
計入計算分部利潤的金額：				
物業、廠房及設備折舊	7,181	–	363	7,544
使用權資產折舊	930	–	143	1,073
於損益內確認的貿易應收款項減值 虧損撥回	(10)	–	–	(10)
於損益內確認的合約資產減值虧損	505	–	–	505

##### 截至二零二一年六月三十日止六個月

	建築及 配套服務 千澳門元 (未經審核)	急修服務 千澳門元 (未經審核)	未分配 千澳門元 (未經審核)	合計 千澳門元 (未經審核)
計入計算分部利潤的金額：				
物業、廠房及設備折舊	4,324	–	411	4,735
使用權資產折舊	852	–	175	1,027
於損益內確認的貿易應收款項 減值虧損	618	–	–	618
於損益內確認的合約資產 減值虧損	2,075	–	–	2,075

## 地區資料

### (a) 外部客戶收入

本集團按地區(由提供服務所在國家/地區釐定)劃分之外部客戶收入如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千澳門元 (未經審核)	二零二一年 千澳門元 (未經審核) (經重列)
澳門	253,974	459,497
香港	19,357	21,568
	<u>273,331</u>	<u>481,065</u>

### (b) 非流動資產

本集團按地區劃分之非流動資產(於聯營公司的投資及按公允價值計入其他全面收益的權益工具除外)如下：

	於二零二二年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
	澳門	41,676
香港	34,485	32,900
	<u>76,161</u>	<u>77,656</u>

### 主要客戶

截至二零二二年六月三十日止六個月，來自兩名(截至二零二一年六月三十日止六個月：一名)客戶之收入佔本集團總收入10%以上，該等客戶貢獻之收入如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千澳門元 (未經審核)	二零二一年 千澳門元 (未經審核) (經重列)
客戶A	158,707	436,346
客戶B	36,422	不適用*
	<u>195,129</u>	<u>436,346</u>

\* 低於本集團總收入的10%。

#### 4. 來自客戶合約的收入

##### 來自外部客戶合約之收入分拆

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千澳門元 (未經審核)	二零二一年 千澳門元 (未經審核) (經重列)
於一段時間內確認		
– 建築及配套服務	272,343	476,237
– 急修服務	988	4,828
	<u>273,331</u>	<u>481,065</u>

##### 交易價格分配予客戶合約的剩餘履約責任

於二零二二年六月三十日有關建築及配套服務分配予剩餘履約責任的交易價格(未達成或部分未達成)及確認收入的預期時間如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千澳門元 (未經審核)	二零二一年 千澳門元 (未經審核) (經重列)
一年內	204,834	330,694
一年以上但不超過兩年	291,685	192,882
	<u>496,519</u>	<u>523,576</u>

提供急修工程的期限為一年或以下。經香港財務報告準則第15號允許，分配至該等未履行合約之交易價格於兩個期間均未披露。

#### 5. 其他收入、收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千澳門元 (未經審核)	二零二一年 千澳門元 (未經審核)
利息收入	238	702
政府補助(附註)	247	–
餘下樁帽銷售	151	12
其他收入	848	156
	<u>1,484</u>	<u>870</u>

附註：於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團確認與香港政府推行的保就業計劃有關的政府補助247,000澳門元。

## 6. 按性質劃分之開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千澳門元 (未經審核)	二零二一年 千澳門元 (未經審核) (經重列)
材料及分包商成本	195,840	396,360
物業、廠房及設備折舊	7,544	4,735
使用權資產折舊	1,073	1,027
僱員福利成本(包括董事酬金)	49,041	50,482
法律及專業費用	1,055	188
有關短期租賃的開支	5,374	1,311
運輸及交付成本	5,116	1,090
其他	19,698	13,971
	<u>284,741</u>	<u>469,164</u>
直接成本及行政開支總額	<u>284,741</u>	<u>469,164</u>

## 7. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千澳門元 (未經審核)	二零二一年 千澳門元 (未經審核)
銀行借款利息開支	1,879	540
銀行透支利息開支	56	46
租賃負債利息開支	106	136
	<u>2,041</u>	<u>722</u>

## 8. 所得稅開支

兩個期間的澳門所得補充稅均按超過600,000澳門元的估計應課稅利潤的12%計算。

根據開曼群島及英屬維爾京群島的規則及法規，本集團於兩個期間均毋須繳納開曼群島或英屬維爾京群島的任何所得稅。

由於本集團於兩個期間並無自香港產生應課稅利潤，故並無計提香港利得稅撥備。

所得稅開支之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千澳門元 (未經審核)	二零二一年 千澳門元 (未經審核)
澳門所得補充稅 即期稅項	<u>117</u>	<u>2,116</u>

## 9. 股息

董事會已議決不就截至二零二二年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

## 10. 每股(虧損)/盈利

### (a) 每股基本(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司擁有人應佔(虧損)/利潤除以期內已發行之普通股加權平均數(不包括本公司就股份獎勵計劃購買的股份)計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)/利潤(千澳門元)	(12,579)	7,240
就計算每股基本盈利而言的普通股加權平均數 (千股)	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
每股基本(虧損)/盈利(澳門仙)	<u>(1.26)</u>	<u>0.72</u>

### (b) 每股攤薄(虧損)/盈利

由於兩個期間內並無已發行潛在普通股，故未有呈列兩個期間的每股攤薄(虧損)/盈利。

## 11. 貿易應收款項

	於二零二二年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
貿易應收款項—客戶合約	26,470	43,282
減：信貸虧損撥備	<u>(398)</u>	<u>(408)</u>
	<u>26,072</u>	<u>42,874</u>

本集團貿易應收款項之賬面值乃以澳門元計值。

本集團一般給予客戶0至60日信貸期。以下為根據發票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析：

	於二零二二年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
30日以內	14,455	11,735
31至60日	5	1,133
61至90日	-	4,150
超過90日	12,010	26,264
	<u>26,470</u>	<u>43,282</u>

貿易及其他應收款項內其他類別並不包含已減值資產。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

計提貿易應收款項虧損撥備的變動如下：

	於二零二二年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
於年初	408	1,407
減值撥回	(10)	(999)
於期末	<u>398</u>	<u>408</u>

本集團獲授一項包括保理服務的銀行融資，金額不超過52,530,000澳門元(51,000,000港元)。一名認可客戶就供應或提供貨物或服務而欠下的所有債務均已轉讓予銀行及由銀行購買。

於二零二二年六月三十日，本公司已將金額為10,300,000澳門元(10,000,000港元)(二零二一年十二月三十一日：10,300,000澳門元(10,000,000港元))的貿易應收款項轉讓至銀行以換取現金。倘客戶未能向銀行支付貿易應收款項(附註13)，銀行有權向本集團追索。該等交易已作為有抵押銀行借款入賬。

本集團繼續涉入範圍內未全部終止確認的已轉移貿易應收款項：

	於二零二二年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
銀行借款及應收款項		
轉讓前且本集團繼續確認的貿易應收款項賬面值	10,300	10,300
相關負債賬面值	(10,300)	(10,300)
	<u>-</u>	<u>-</u>

## 12. 貿易及其他應付款項

	於二零二二年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
貿易應付款項	67,854	153,548
應付薪金	9,558	12,684
應付保留金	46,849	45,732
應計項目及其他應付款項(附註)	12,341	15,729
	<u>136,602</u>	<u>227,693</u>

附註：於二零二二年六月三十日，本集團的應計項目及其他應付款項包括向指定分包商收取作為履約保證的6,172,000澳門元(二零二一年十二月三十一日：6,712,000澳門元)，以及從分包商款項中預扣作為提供予本集團的建築及配套服務之履約保證2,465,000澳門元(二零二一年十二月三十一日：3,565,000澳門元)。

供應商／分包商授予本集團的信貸期通常介乎0至60日。

以下為根據發票日期作出的貿易應付款項賬齡分析：

	於二零二二年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
0至30日	29,407	111,034
31至90日	25,856	36,438
超過90日	12,591	6,076
	<u>67,854</u>	<u>153,548</u>

應付分包商的保留金為免息且應於各合約的缺陷責任期(即各合約屆滿後一年)末支付。預期所有應付保留金將於缺陷責任期屆滿日後一年內結算。

本集團將該等應付保留金分類為流動，因為本集團預期將於其正常營運週期內將其結算。

應付保留金按逾期日期劃分如下：

	於二零二二年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
建築合約之應付保留金		
須於一年內償還	31,014	31,568
須於一年後償還	15,835	14,164
	<u>46,849</u>	<u>45,732</u>

貿易及其他應付款項的賬面值與其公允價值相若，並以澳門元計值。

### 13. 銀行借款

	於二零二二年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
有抵押：		
— 銀行借款	72,224	71,130
— 包含按要求償還條款的銀行借款	68,925	35,851
無抵押：		
— 銀行借款	3,417	4,483
— 包含按要求償還條款的銀行借款	24,935	18,755
	<u>169,501</u>	<u>130,219</u>
減：非流動部分	—	—
流動部分	<u>169,501</u>	<u>130,219</u>

銀行借款按澳門元最佳貸款利率加／減息差的浮動利率計息。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團銀行借款之實際年利率為3.10%（二零二一年十二月三十一日：年利率為3.21%）。

本集團根據貸款協議所載計劃還款日期之應付銀行借款如下：

	於二零二二年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
按要求或於一年內	152,587	124,372
超過一年但不超過兩年	9,756	2,195
超過兩年但不超過五年	7,158	3,652
超過五年	—	—
	<u>169,501</u>	<u>130,219</u>



於二零二二年六月三十日，銀行融資函件中存在一項貸款契諾之技術性違約，該違約行為主要與本集團之負債／總資產比率超過50%相關。有抵押銀行借款72,224,000澳門元由本公司作擔保及由已抵押銀行存款41,900,000澳門元以及物業、廠房及設備10,045,000澳門元作抵押，無抵押銀行借款3,417,000澳門元及全部銀行借款於報告期末已分類為流動負債。截至二零二一年十二月三十一日止年度，銀行融資函件中存在一項貸款契諾之技術性違約，該違約行為主要與本集團之負債／總資產比率超過50%相關。

於本公告日期，貸款人並未根據貸款融資函件提出任何立即償還借款的要求。與貸款契諾之技術性違約有關的銀行融資已於二零二二年八月續期3個月，並將於二零二二年十月再續期9個月，但須經銀行最終審閱。本集團管理層已就豁免貸款契諾的技術性違約與銀行開始進行磋商，及於本公告日期尚未取得有關豁免。

銀行借款的賬面值與其公允價值相若，並以澳門元計值。

本集團的銀行借款及其他銀行融資(包括履約擔保)乃以抵押本集團資產作擔保及有關資產的賬面值如下：

	於二零二二年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
物業、廠房及設備	10,045	10,229
已抵押銀行存款	57,499	48,558
貿易應收款項	10,300	10,300
	<u>77,844</u>	<u>69,087</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

建鵬控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)為綜合建築承建商，提供(i)建築及配套服務；及(ii)急修服務。該等服務應用於與酒店及娛樂場度假村、水電供應基礎設施以及公共設施及公用事業(如車行道、人行道、排水溝及下水道)有關的多個樓宇及建築項目。

本集團的收入來自澳門及香港，且本集團參與私營及公營機構項目。公營機構項目指項目僱主為澳門政府的項目，而私營機構項目則指公營機構項目以外的項目。本集團的客戶主要包括(i)酒店及娛樂場度假村擁有人或其總承建商；(ii)澳門水務公司；(iii)澳門政府；及(iv)其他私人開發商或其承包商。

截至二零二二年六月三十日止六個月，我們獲得14個建築及配套服務項目，總合約金額為113.2百萬澳門元。該等合約包括澳門政府的公共道路及排水網絡建築工程合約。該項目金額為10.3百萬澳門元，我們與一間澳門建築公司聯合獲授。本集團於本期間已完成4個建築及配套服務項目。於二零二二年六月三十日，本集團的積壓項目包括29個建築及配套服務項目(不包括已竣工但尚未驗收的項目)，結欠合約總額為496.5百萬澳門元。

### 財務回顧

#### 收入

下表載列本集團於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月按業務分部劃分的收入明細：

	截至六月三十日止六個月(未經審核)			
	二零二二年 千澳門元	%	二零二一年 千澳門元 (經重列)	%
建築及配套服務	272,343	99.6	476,237	99.0
急修服務	988	0.4	4,828	1.0
合計	<u>273,331</u>	<u>100.0</u>	<u>481,065</u>	<u>100.0</u>

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的總收入較二零二一年同期減少約207.7百萬澳門元或43.2%。該減少是由於截至二零二二年六月三十日止六個月期間(i)就主要建築及配套服務項目的大型地基相關工程正步入完工階段加之所承接的建築工程減少；及(ii)未獲授急修服務合約所致。

## 毛利及毛利率

本集團的毛利由二零二一年同期約24.7百萬澳門元減少約22.8百萬澳門元或92.3%至截至二零二二年六月三十日止六個月的約1.9百萬澳門元。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的毛利率由二零二一年同期約5.1%減少至約0.7%。

毛利減少主要由於(i)澳門建築業激烈的市場競爭對本集團投標價及整體毛利率造成下行壓力；及(ii)新型冠狀病毒(「COVID-19」)對全球供應鏈的影響導致建築成本持續且逐漸增加。

## 其他收入、收益及虧損

本集團的其他收入由截至二零二一年六月三十日止六個月的約870,000澳門元增加約614,000澳門元或70.6%至截至二零二二年六月三十日止六個月約1,484,000澳門元。有關增加主要由於收取政府補助及雜項收入增加所致。

## 行政開支

本集團的行政開支由截至二零二一年六月三十日止六個月的約12.8百萬澳門元增加約0.5百萬澳門元或3.9%至截至二零二二年六月三十日止六個月約13.3百萬澳門元。該增加乃主要由於香港營運業務員工成本增加所致。

## 預期信貸虧損模式下的減值虧損

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的預期信貸虧損模式下的減值虧損約為495,000澳門元，而二零二一年同期約為2,693,000澳門元。除進行個別評估的合約資產及貿易應收款項若干結餘外，本集團應用簡化法就所有貿易應收款項及合約資產使用存續期預期信貸虧損計算預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)。為計算預期信貸虧損，貿易應收款項及合約資產已按共同信貸風險特點劃分。

## 融資成本

本集團的融資成本由截至二零二一年六月三十日止六個月的約722,000澳門元增加約1,319,000澳門元或182.7%至截至二零二二年六月三十日止六個月約2,041,000澳門元。該增加主要歸因於銀行借款利息開支增加所致。

## 所得稅開支

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的所得稅開支為117,000澳門元，而截至二零二一年六月三十日止六個月的所得稅開支約為2,116,000澳門元。

## 期內(虧損)/利潤

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團期內虧損約為12.6百萬澳門元，而截至二零二一年六月三十日止六個月的期內利潤約為7.2百萬澳門元。

## 期內其他全面虧損

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的其他全面虧損約為16,000澳門元，而截至二零二一年六月三十日止六個月則為零。這主要由於出售按公允價值計入其他全面收益的權益工具投資導致。

## 期內全面(虧損)/收益總額

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的全面虧損總額約為12.6百萬澳門元，而截至二零二一年六月三十日止六個月的全面收益總額約為7.2百萬澳門元，乃主要由於上述項目的綜合影響。

## 每股基本(虧損)/盈利

本公司截至二零二二年六月三十日止六個月的每股基本虧損約為1.26澳門仙(截至二零二一年六月三十日止六個月：每股基本盈利0.72澳門仙)。

## 中期股息

董事會不建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

## 物業、廠房及設備

於二零二二年六月三十日，本集團的物業、廠房及設備約為70百萬澳門元，而於二零二一年十二月三十一日約為72.3百萬澳門元。

於二零二二年六月三十日，本集團已抵押若干賬面值為10,045,000澳門元(二零二一年十二月三十一日：10,229,000澳門元)的物業、廠房及設備，用以擔保其銀行借款及其他銀行融資(包括履約擔保)。

## 機構融資及風險管理

### 流動資金及財務資源及資本結構

於二零二二年六月三十日，本集團有銀行結餘及現金約18.9百萬澳門元(二零二一年十二月三十一日：10.3百萬澳門元)及並無銀行透支(二零二一年十二月三十一日：無)。

於二零二二年六月三十日，本集團的已抵押銀行存款合計約為57.5百萬澳門元(二零二一年十二月三十一日：48.6百萬澳門元)，用以擔保銀行融資。

於二零二二年六月三十日，銀行借款金額約為169.5百萬澳門元(二零二一年十二月三十一日：130.2百萬澳門元)。基於貸款協議所載計劃還款日期概無銀行借款金額到期(二零二一年十二月三十一日：無)。包含按要求條款之銀行借款金額約54.5百萬澳門元、2.4百萬澳門元及3.0百萬澳門元(二零二一年十二月三十一日：48.7百萬澳門元、2.2百萬澳門元及3.7百萬澳門元)分別將於一年內、一年至兩年及兩年至五年到期。因違反貸款契諾而按要求償還的銀行借款金額約為75.6百萬澳門元(二零二一年十二月三十一日：75.6百萬澳門元)。與貸款契諾的技術性違約有關的銀行融資於二零二二年八月重續三個月，並將於二零二二年十月再次重續九個月，惟視乎銀行最終審批而定。

流動比率於二零二二年六月三十日維持不變，為1.4倍(二零二一年十二月三十一日：1.4倍)。

資產負債比率按債項(包括並非在一般業務過程中產生的應付款項)除以各報告日期的權益總額計算。資產負債比率由二零二一年十二月三十一日的61.2%增加至二零二二年六月三十日的84.6%，乃主要由於截至二零二二年六月三十日止六個月的銀行借款增加所致。

於二零二二年六月三十日，本公司擁有人應佔股本及權益分別約為10.3百萬澳門元及約200.3百萬澳門元(二零二一年十二月三十一日：分別為10.3百萬澳門元及212.9百萬澳門元)。

### 資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無資本承擔(二零二一年十二月三十一日：1,112,000澳門元)。

## 或然負債

於二零二二年六月三十日，銀行以本集團客戶為受益人作出約166.4百萬澳門元(二零二一年十二月三十一日：178.7百萬澳門元)的履約擔保，作為本集團妥為履行及遵守本集團與其客戶訂立的合約項下之責任的擔保。本集團擁有或然負債，以就客戶因本集團未履約而根據擔保提出的任何申索彌償銀行。履約擔保將於合約工程完成後解除。於報告期末，本集團管理層認為，並無可能將向本集團提出的申索。

## 貨幣風險

集團實體均以其各自的功能貨幣收取大部分的收入及支付大部分支出。本集團面臨的貨幣風險主要源自向客戶收取的以集團實體功能貨幣以外的貨幣計值的銷售所得款項及於股份發售時發行股份的所得款項。產生此類風險的貨幣主要為港元。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層對外匯風險實施監控，在有需要的情況下，將會考慮對沖重大的外幣風險。

## 利率風險

本集團面臨與浮息已抵押存款及銀行結餘以及銀行借款有關的現金流量利率風險。本集團的現金流量利率風險主要集中於因本集團的已抵押存款及銀行結餘產生的當前市場利率及本集團以浮動利率計息的銀行借款產生的澳門元最佳貸款利率的波動。

## 信貸風險

本集團於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日的信貸風險主要來自貿易應收款項、合約資產、其他應收款項以及按金、已抵押銀行存款及銀行結餘。

本集團因交易對手方未能履行責任而將導致財務損失的最高信貸風險，來源於報告期末綜合財務狀況表所載列相關已確認金融資產的賬面值。



於二零二二年六月三十日，本集團面臨信貸風險集中度，原因為應收本集團的建築及配套服務分部最大客戶及五大客戶的貿易應收款項總額分別為40.7% (二零二一年十二月三十一日：43.4%) 及92.6% (二零二一年十二月三十一日：86.4%)。為將風險降至最低，本集團管理層已委派一支團隊釐定信貸限額及信貸批准。

就其他應收款項及按金而言，董事根據過往結算記錄、過往經驗及合理的定量及定性資料以及有理據的前瞻性資料，對其他應收款項及按金的可收回性進行個別定期評估。

已抵押銀行存款及銀行結餘的信貸風險有限，原因為交易對手方為國際信用評級機構指定的具較高信用評級且信譽良好的銀行。

## 僱員

於二零二二年六月三十日，本集團的全職職員為464名(二零二一年十二月三十一日：416名)。

本集團提供的薪酬待遇包括工資、酌情花紅及其他現金補貼。一般而言，本集團根據每名僱員的資質、職位及資歷釐定僱員的工資。本集團已制定一項年度審查制度，以評估僱員的表現，此乃我們於加薪、花紅及升職方面的決策基準。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團營運的總員工成本(包括董事酬金)約為49.0百萬澳門元(截至二零二一年六月三十日止六個月：50.5百萬澳門元)。

本公司採納購股權計劃，使本公司可向合資格人士授出購股權，作為彼等對本集團所作貢獻的獎勵或回報。

## 前景及策略

於二零二二年七月，澳門政府要求澳門所有非必要工商企業及場所於二零二二年七月十一日至二零二二年七月二十三日期間暫停營運。本集團遵守所有政府行政法規，相應暫停建築工程及經營活動。本集團已全面復工，本集團將盡最大努力按期完成項目並與客戶保持聯繫。

由於澳門政府將持續於新城區推出大規模房屋發展及圍墾項目，本集團已把握此次機遇，並獲授兩個相關項目。本集團將繼續提高於澳門公共部門市場的市場份額。

澳門的建築市場競爭日趨激烈。本集團預期在獲授新項目方面將面臨更大的挑戰。此外，澳門建築市場的激烈競爭可能會對建築項目的盈利能力造成負面影響。通貨膨脹、運輸導致的建築材料供應短缺、勞工供應短缺預期將持續影響本集團的營運。本年度下半年本集團的財務表現可能不會有所改善。因此，本集團對其於不久未來的業務及財務表現持保守態度。

展望未來，本集團將致力於進一步完善成本控制措施以期降低建築成本預期增加帶來的影響。從長遠角度看，本集團將繼續專注於進一步鞏固其作為澳門綜合建築承包商的地位，並進一步拓展香港業務。本集團將根據COVID-19的發展，持續尋求與建設相關的其他商機，包括大灣區及亞太地區等其他地區的物業開發。

## **中期股息**

董事會不建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

## **購買、出售或贖回本公司的上市證券**

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **報告期後事項**

董事會並不知悉於二零二二年六月三十日後直至本公告日期所發生任何重大事項須予以披露。

## **企業管治守則**

於截至二零二二年六月三十日止六個月及直至本公告日期，本公司一直遵守上市規則附錄十四載列的《企業管治守則》(「《企業管治守則》」)所載的所有適用守則條文，惟偏離《企業管治守則》條文第C.2.1條。



根據《企業管治守則》守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁的職務應有所區分且不應由同一人擔任。然而，本公司並無獨立主席及行政總裁，龔健兒先生現時擔任該兩個職務。董事會認為，由同一人擔任主席及行政總裁職務有利於確保本集團內貫徹一致的領導，使本集團能進行更有效及高效的整體策略規劃。此外，董事會合共五名董事中有三名獨立非執行董事，故董事會內具備足夠的獨立成份，以保障本公司及股東的整體利益。因此，董事會認為，現時安排的權力及職權平衡將不會受到損害，且該架構將使本公司及時有效地作出及實施決策。董事會將透過考慮到本集團的整體情況後，繼續檢討及考慮將董事會主席及本公司行政總裁的職務於適當及合適時分開。

## **證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)為董事進行本公司證券交易之行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認彼等於截至二零二二年六月三十日止六個月及直至本公告日期一直遵守標準守則所載規定標準。

## **審核委員會**

本公司已於二零一七年十一月二十四日遵照企業管治守則成立審核委員會。於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即張建榮先生、張偉倫先生及趙志鵬先生。張建榮先生為審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團的未經審核簡明綜合財務報表及本公司截至二零二二年六月三十日止六個月的本中期業績公告。

## **刊發中期業績及中期報告**

本中期業績公告於本公司網站([www.kinpang.com.mo](http://www.kinpang.com.mo))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊登。中期報告將於適當時候寄發予股東及刊登於聯交所及本公司網站。

## 致謝

董事會謹就本集團管理層及全體員工的辛勤工作及無私奉獻，以及就股東、業務合夥人及其他專業人士於本期間的支持深表謝意。

承董事會命  
建鵬控股有限公司  
主席及行政總裁  
龔健兒

香港，二零二二年八月三十日

於本公告日期，董事會包括(i)執行董事龔健兒先生(主席及行政總裁)及徐鳳蘭女士；及(ii)獨立非執行董事張偉倫先生、張建榮先生及趙志鵬先生。