

合并资产负债表

2022年6月30日

编制单位：荆门高新技术产业开发区有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	1,502,242,625.51	1,193,725,755.77
交易性金融资产	五、2	35,553,750.00	49,246,875.00
衍生金融资产			
应收票据	五、3		2,068,151.00
应收账款	五、4	637,456,612.00	599,053,928.77
应收款项融资			
预付款项	五、5	1,259,687,445.92	1,145,935,610.49
其他应收款	五、6	2,780,270,444.72	1,875,674,285.06
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、7	14,230,387,276.96	14,530,458,525.95
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、8	20,800,000.00	20,800,000.00
其他流动资产	五、9	115,163,238.83	150,316,614.12
流动资产合计		20,581,561,393.94	19,567,279,746.16
非流动资产：			
可供出售金融资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、10	347,034,852.73	347,034,852.73
长期股权投资	五、11	68,850,604.55	56,183,890.94
其他权益工具投资	五、12	1,443,850,000.00	1,443,850,000.00
其他非流动金融资产	五、13	35,000,000.00	35,000,000.00
投资性房地产	五、14	955,577,860.45	995,586,223.00
固定资产	五、15	224,135,829.85	165,733,529.80
在建工程	五、16	14,336,223.02	6,420,242.37
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		2,832,043.20	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		155,905.00	
递延所得税资产	五、17	127,443.29	127,443.29
其他非流动资产	五、18	10,000,000.00	20,000,000.00
非流动资产合计		3,101,900,762.09	3,069,936,182.13
资产总计		23,683,462,156.03	22,637,215,928.29

法定代表人：

李平印

主管会计工作负责人：

何江印

会计机构负责人：

杨佳印

合并资产负债表(续)

2022年6月30日

编制单位：荆门高新技术产业开发有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、19	57,360,000.00	27,700,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、20	76,806,323.61	102,179,954.12
应付账款	五、21	145,432,055.66	184,103,774.70
预收款项			
合同负债	五、22	30,688,168.07	11,863,196.93
应付职工薪酬	五、23	2,093,921.98	1,279,018.01
应交税费	五、24	206,832,565.45	180,228,784.47
其他应付款	五、25	532,919,345.47	463,314,170.51
其中：应付利息		203,323,111.76	196,390,441.65
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、26	2,898,728,835.77	3,741,540,687.56
其他流动负债	五、27	2,439,680.76	1,056,599.95
流动负债合计		3,953,300,896.77	4,713,266,186.25
非流动负债：			
长期借款	五、26	5,791,505,732.43	5,336,699,974.71
应付债券	五、27	5,285,243,306.38	3,983,130,726.40
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	五、28	278,975,528.26	363,180,013.61
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		3,661,023.00	967,000.00
递延所得税负债	五、15	39,824,570.28	39,824,570.28
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,399,210,160.35	9,723,802,285.00
负债合计		15,352,511,057.12	14,437,068,471.25
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、29	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、30	5,521,764,646.44	5,479,538,725.51
减：库存股			
其他综合收益	五、31	89,290,099.90	89,290,099.90
专项储备			
盈余公积	五、32	98,947,440.35	98,947,440.35
未分配利润	五、33	1,094,240,075.37	1,003,892,400.44
归属于母公司股东权益合计		8,304,242,262.06	8,171,668,666.20
少数股东权益		26,708,836.85	28,478,790.84
所有者权益（或股东权益）合计		8,330,951,098.91	8,200,147,457.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		23,683,462,156.03	22,637,215,928.29

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

平李
印华

印何
印江

佳杨
印佳

合并利润表

2022年1-6月

编制单位：荆门高新技术产业开发有限责任公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上年同期金额
一、营业总收入	五、37	481,061,571.53	518,819,549.30
其中：营业收入	五、37	481,061,571.53	518,819,549.30
二、营业总成本	五、37	465,528,221.14	520,917,463.96
其中：营业成本	五、37	386,919,607.73	432,299,840.87
税金及附加	五、38	7,915,576.94	6,257,608.24
销售费用	五、39	9,484,907.88	9,120,317.50
管理费用	五、40	61,208,128.59	73,239,697.35
研发费用	五、40	65,809,198.35	78,631,457.94
财务费用	五、40	4,638,322.99	5,391,760.59
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）	五、41	170,085.00	13,935,141.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、42	-12,656,507.20	
信用减值损失（损失以“－”号填列）	五、43		
资产减值损失（损失以“－”号填列）	五、44		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	五、45	8,739,226.61	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	五、46	11,786,154.80	13,100,727.32
加：营业外收入	五、46	80,111,962.08	81,223,717.80
减：营业外支出	五、47	3,346.19	295,015.84
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	五、48	91,894,770.69	94,029,429.28
减：所得税费用		826,616.25	-12,206.75
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		91,068,154.44	94,041,636.03
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		91,068,154.44	94,041,636.03
2、终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		90,838,108.43	94,299,673.20
2、少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		230,046.01	-258,037.17
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		91,068,154.44	94,041,636.03
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		90,838,108.43	94,299,673.20
（二）归属于少数股东的综合收益总额		230,046.01	-258,037.17

法定代表人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并现金流量表

2022年1-6月

编制单位：荆门高新技术产业开发有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		337,761,681.43	135,126,663.37
收到的税费返还		3,662,783.33	70,200,300.00
收到其他与经营活动有关的现金		102,391,414.26	
经营活动现金流入小计		443,815,879.02	205,326,963.37
购买商品、接受劳务支付的现金		286,533,478.73	149,158,529.47
支付给职工以及为职工支付的现金		3,374,852.48	3,078,487.09
支付的各项税费		7,617,274.84	51,878,953.94
支付其他与经营活动有关的现金		53,058,129.55	102,194,300.40
经营活动现金流出小计		350,583,735.60	306,310,270.90
经营活动产生的现金流量净额		93,232,143.42	-100,983,307.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		91,398,753.39	47,149,999.00
取得投资收益收到的现金		14,517,051.17	3,182,656.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,655,929,853.32
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		105,915,804.56	2,706,262,509.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		57,795,692.60	1,532,382,132.77
投资支付的现金		59,000,000.00	36,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		116,795,692.60	1,568,382,132.77
投资活动产生的现金流量净额		-10,879,888.04	1,137,880,376.24
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,565,950,000.00	2,818,854,438.91
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,565,950,000.00	2,818,854,438.91
偿还债务支付的现金		2,307,413,197.49	2,031,156,291.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		490,433.50	341,648,232.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,820,792.00	13,061,800.00
筹资活动现金流出小计		2,315,724,422.99	2,385,866,323.69
筹资活动产生的现金流量净额		250,225,577.01	432,988,115.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		332,577,832.39	1,469,885,183.93
加：期初现金及现金等价物余额		1,091,545,801.65	863,938,682.84
六、期末现金及现金等价物余额		1,424,123,634.04	2,333,823,866.77

法定代表人：

平李
印华

主管会计工作负责人：

印何
江

会计机构负责人：

佳杨
印佳



资产负债表

2022年6月30日

编制单位：荆门高新技术产业开发区有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		343,503,218.36	364,542,980.65
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			2,068,151.00
应收账款	十一、1	421,106,811.75	339,703,344.18
应收款项融资			
预付款项		6,047,624.43	271,810.48
其他应收款	十一、2	3,046,220,362.25	2,573,116,954.04
其中：应收利息			
应收股利			
存货		3,747,036,984.46	3,866,049,340.45
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		347,603.78	347,603.78
流动资产合计		7,564,262,605.03	7,146,100,184.58
非流动资产：			
可供出售金融资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		347,034,852.73	347,034,852.73
长期股权投资	十一、3	5,648,226,047.34	5,468,500,126.41
其他权益工具投资		1,045,000,000.00	1,045,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		808,488,483.45	848,496,846.00
固定资产		28,255,276.30	14,775,353.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		155,905.00	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,877,160,564.82	7,723,807,178.45
资产总计		15,441,423,169.85	14,869,907,363.03

法定代表人：

平李
印华

主管会计工作负责人：

印何
印江

会计机构负责人：

佳杨
印佳



资产负债表(续)

2022年6月30日

编制单位: 荆门市高新技术产业开发有限责任公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		13,611,268.19	5,096,714.85
应付账款		35,028,528.66	24,526,958.66
预收款项		1,633,109.03	
合同负债			3,620,231.33
应付职工薪酬			
应交税费		82,714,363.16	73,773,477.98
其他应付款		431,594,419.92	382,562,045.56
其中: 应付利息		202,026,221.93	193,957,209.93
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,356,500,000.00	3,173,500,000.00
其他流动负债		146,979.81	325,820.82
流动负债合计		2,921,228,668.77	3,663,405,249.20
非流动负债:			
长期借款		587,600,000.00	628,000,000.00
应付债券		5,285,243,306.38	3,983,130,726.40
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		60,000,000.00	100,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		11,357,586.42	11,357,586.42
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,944,200,892.80	4,722,488,312.82
负债合计		8,865,429,561.57	8,385,893,562.02
股东权益:			
股本		1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		4,851,128,993.67	4,808,903,072.74
减: 库存股			
其他综合收益		25,032,035.30	25,032,035.30
专项储备			
盈余公积		98,947,440.35	98,947,440.35
未分配利润		100,885,138.96	51,131,252.62
股东权益合计		6,575,993,608.28	6,484,013,801.01
负债和股东权益总计		15,441,423,169.85	14,869,907,363.03

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2022年1-6月

编制单位：荆门高新技术产业开发区有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	十二、4	106,249,178.06	117,106,408.41
减：营业成本	十二、4	81,516,799.73	91,362,898.18
税金及附加		4,297,368.36	3,777,749.04
销售费用			
管理费用		3,528,043.61	4,446,372.69
研发费用			
财务费用		49,076,362.45	56,913,801.80
其中：利息费用		49,865,213.13	57,716,754.48
利息收入		-800,895.18	802,952.68
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	490,433.50	100,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,036,617.80	
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		813,021.86	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-29,829,322.93	-39,294,413.30
加：营业外收入		80,075,642.77	55,409,300.00
减：营业外支出		2,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		50,244,319.84	16,114,886.70
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		50,244,319.84	16,114,886.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		50,244,319.84	16,114,886.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		50,244,319.84	16,114,886.70

法定代表人：平李 主管会计工作负责人：何江 会计机构负责人：佳杨

平李
印华

何江
印

佳杨
印

现金流量表

2022年1-6月

编制单位：荆门高新技术产业开发区有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,000,000.00	152,454,040.50
收到的税费返还			55,409,300.00
收到其他与经营活动有关的现金		92,588,535.80	50,854,056.04
经营活动现金流入小计		118,588,535.80	258,717,396.54
购买商品、接受劳务支付的现金		32,405,864.96	24,904,710.41
支付给职工以及为职工支付的现金		2,573,927.10	2,109,842.77
支付的各项税费		4,465,648.46	3,961,878.50
支付其他与经营活动有关的现金		31,048,172.29	393,829,676.11
经营活动现金流出小计		70,493,612.81	424,806,107.79
经营活动产生的现金流量净额		48,094,922.99	-166,088,711.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,000,000.00	84,128,894.05
投资支付的现金		137,500,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		142,500,000.00	84,128,894.05
投资活动产生的现金流量净额		-142,500,000.00	-84,128,894.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,978,000,000.00	1,945,504,438.91
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,978,000,000.00	1,945,504,438.91
偿还债务支付的现金		1,905,682,617.16	1,410,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		490,433.50	193,770,663.92
支付其他与筹资活动有关的现金		7,817,656.15	6,661,800.00
筹资活动现金流出小计		1,913,990,706.81	1,610,832,463.92
筹资活动产生的现金流量净额		64,009,293.19	334,671,974.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-30,395,783.82	84,454,369.69
加：期初现金及现金等价物余额		359,446,265.80	546,126,375.55
六、期末现金及现金等价物余额		329,050,481.98	630,580,745.24

法定代表人：

李平印

主管会计工作负责人：

何江印

会计机构负责人：

杨佳印

荆门高新技术产业开发有限责任公司

2022 年半年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

荆门高新技术产业开发有限责任公司(以下简称“公司”或“本公司”)由荆门市掇刀区预算外资金管理局和荆门掇刀开发区兴财公司于 2003 年 1 月 17 日共同出资成立,统一社会信用代码为 91420800744633265X。

截止 2022 年 6 月 30 日, 注册资本 16 亿元, 实收资本 15 亿元。

公司经营范围: 高新区基础设施建设、高新技术产业孵化、高新技术产业投资、房屋租赁。本公司属于地方国企, 通过与荆门高新技术产业园区管理委员会和掇刀区人民政府签订市场化经营协议、采取政府指导市场定价等方式从事荆门高新技术产业园区的整体开发和建设, 负责高新技术产业园开发建设和区域保障性住房开发建设等业务。公司致力于荆门高新区·掇刀区的园区开发与服务, 改善高新区·掇刀区投资环境, 服务招商引资, 通过市场化运营促进高新区·掇刀区区域经济发展。

二、财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司及子公司经营所处的主要经济环境中的货币, 本公司及子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、企业合并的会计处理方法

企业合并, 是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企

业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述

情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、4“合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、9“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

4、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并

且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的所有者权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中所有者权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、9“长期股权投资”或本附注三、6“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、9、“长期股权投资”）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时

一并转入丧失控制权当期的损益。

5、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本集团近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当

期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本集团风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本集团将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本集团划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本集团对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转

回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具

中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本集团对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本集团不确认权益工具的公允价值变动额。

7、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本集团在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本集团将金额为人民币 500 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本集团对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本集团对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险

特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
组合 1	对于单项测试后未减值及单项金额不重大且按信用风险特征组合后该组合风险也不大重大的关联方款项及关联方款项、员工借支的备用金以及本公司与政府及其相关单位、部门之间发生的应收款项；
组合 2	对于单项测试后未减值及单项金额不重大且按信用风险特征组合后该组合风险也不大重大的应收款项

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
组合 1	不计提坏账准备
组合 2	余额百分比法

a. 组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的计提方法

组合名称	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
组合 2	0.5%	0.5%

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本集团对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备：如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；等等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

8、存货

（1）存货的分类

存货主要包括工程施工、开发成本、开发产品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按个别认定法等计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

9、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、6“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，

在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构

成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、4、“合并财务报表的编制方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投

资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

10、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本集团对投资性房地产采用公允价值模式计量。

本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允

价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

11、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	20-40	5	2.38-4.75
运输设备	年限平均法	8-10	5	9.5-11.8
办公设备及其他	年限平均法	3-30	5	3.17-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、14“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定

资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、14 “长期资产减值”。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，

每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定;不存在销售协议但存在资产活跃市场的,公允价值按照该资产的买方出价确定;不存在销售协议和资产活跃市场的,则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值,按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉,在进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

15、职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中:

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

16、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入，已发生的劳务成本计入当期损益。

本集团与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计,但合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认,合同成本在其发生的当期确认为合同费用;合同成本不可能收回的,在发生时立即确认为合同费用,不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的,按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的,将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示;在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议,按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

17、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产,不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助;其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象,则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助:(1)政府文件明确了补助所针对的特定项目的,根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分,对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核,必要时进行变更;(2)政府文件中对用途仅作一般性表述,没有指明特定项目的,作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时,按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金,按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件:(1)应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认,或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算,且预计其金额不存在重大不确定性;(2)所依据的是当地财政部门正式发布并按

照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

18、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他

所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

19、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可

能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本集团作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本集团作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本集团作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本集团作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

20、重要会计政策、会计估计的变更

本报告期无重要会计政策、会计估计的变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	具体税率情况
-----	--------

税 种	具体税率情况
增值税	应税收入按3/9/13%的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的1.5/2%计缴
企业所得税	除子公司荆门市高汇物业有限公司系小微企业享受小型微利企业优惠税率,其他公司企业所得税按应纳税所得额的25%计缴

2、税收优惠及批文

根据荆门市地方税务局高新开发区分局《关于荆门高新技术产业开发有限责任公司涉税事项的复函》、《关于荆门市高汇置业有限公司涉税事项的复函》和荆门市掇刀区地方税务局《关于荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司涉税事项的复函》,公司和子公司符合《财政部国家税务总局关于专项用途财政性资金有关企业所得税处理问题的通知》财税【2011】70号文精神,财政性收入不征收所得税。

五、合并财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金		
银行存款	1,424,123,634.04	1,091,545,801.65
其他货币资金	78,118,991.47	102,179,954.12
合 计	1,502,242,625.51	1,193,725,755.77

2、交易性金融资产

项 目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	49,246,875.00	900,000,000.00
其中: 权益工具投资	49,246,875.00	900,000,000.00
合 计	49,246,875.00	900,000,000.00

3、应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		2,068,151.00
合 计	0.00	2,068,151.00

4、应收账款

类 别	期末余额	期初余额
应收账款	637,518,892.06	599,117,181.42
减：坏账准备	62,280.06	63,252.65
合 计	637,456,612.00	599,053,928.77

(1) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款 合计的比例 (%)	坏账准备
荆门市掇刀区人民政府兴隆街道办事处	227,955,063.70	35.76%	
掇刀区人民政府掇刀石街道办事处	98,793,305.33	15.50%	
荆门市自然资源和规划局掇刀分局	90,637,471.72	14.22%	
掇刀区人民政府白庙街道办事处	55,007,160.60	8.63%	
荆门市掇刀区人民政府白庙街道办事处	49,594,801.33	7.78%	
合 计	521,987,802.68	81.89%	

5、预付款项

(1) 按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	28,478,344.20	2.26	1,145,642,980.49	99.97
1 至 2 年	1,230,995,551.72	97.72	79,080.00	0.01
2 至 3 年	0.00	0.00	0.00	0
3 年以上	213,550.00	0.02	213,550.00	0.02
合 计	1,259,687,445.92	100	1,145,935,610.49	100

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	占预付账款年末余额 合计数的比例 (%)
掇刀区非税收入管理局	1,226,516,267.92	97.37
中铁十五局集团有限公司	3,639,854.79	0.29
恩施州金信机电设备有限公司	3,912,310.81	0.31
浙江传化陆鲸科技有限公司	1,000,000.00	0.08
荆门道祥建筑劳务有限公司	1,000,000.00	0.08
合 计	1,236,068,433.52	98.13

6、其他应收款

类 别	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,784,821,823.63	1,880,256,606.27
减：坏账准备	4,551,378.91	4,582,321.21
合 计	2,780,270,444.72	1,875,674,285.06

(1) 其他应收款按业务内容类别披露

业务内容	期末余额	期初余额
保证金	3,311,156.45	3,311,156.45
借款	181,753,970.46	176,753,970.46
往来款	2,252,234,778.13	1,352,708,060.77
备用金	166,699.00	128,199.00
应收股权款	347,129,568.18	347,129,568.18
其他	225,651.41	225,651.41
小 计	2,784,821,823.63	1,880,256,606.27
减：坏账准备	4,551,378.91	4,582,321.21
合 计	2,780,270,444.72	1,875,674,285.06

(2) 按欠款方归集的期末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
荆门市自然资源和规划局掇刀分局	往来款	1,379,120,924.35	1 年以内、1-2 年、2-3 年	49.60	
荆门市掇刀区财政分局	往来款	452,024,171.45	1 年以内、1-2 年、2-3 年、4-5 年	16.26	
湖北亿纬动力有限公司	应收股权款	347,129,568.18	1 年以内	12.49	
荆门高新区.掇刀区非税收入管理局	往来款	114,144,323.74	1-2 年、2-3 年	4.11	
荆门民诚置业股份有限公司	借款	46,600,000.00	4-5 年	1.68	
合 计	—	2,339,018,987.72		84.13	

7、存货

(1) 存货分类

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	5,832,000,459.98		5,836,958,023.98	6,348,689,260.20		6,348,689,260.20
开发产品	207,391,144.03		207,391,144.03	218,576,221.21		218,576,221.21
工程施工	8,134,881,998.80		8,129,924,434.80	7,963,193,044.54		7,963,193,044.54
库	56,113,674.15		56,113,674.15	0.00		0.00

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
存商品						
合计	14,230,387,276.96		14,230,387,276.96	14,530,458,525.95		14,530,458,525.95

8、一年内到期的非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
委托贷款	20,800,000.00	20,800,000.00
合 计	20,800,000.00	20,800,000.00

委托贷款明细：

借款单位	起息日期	到期日期	期末余额
荆门市成希商贸有限公司	2021.12.24	2022.12.23	20,800,000.00
合 计			20,800,000.00

9、其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
委托贷款	40,341,247.61	71,740,001.00
待抵扣增值税进项税额	453,958.50	1,294,238.12
预付股权收购款	74,368,032.72	77,282,375.00
合 计	115,163,238.83	150,316,614.12

委托贷款明细：

借款单位	期末余额
湖北国昊文化创意发展有限公司	5,740,000.00
湖北福登智能科技股份有限公司	5,000,000.00
荆门中辰置业发展有限公司	7,600,000.00
湖北康沁药业股份有限公司	15,000,001.00

洛阳远洋伦拿医疗（荆门）有限公司	7,001,246.61
合 计	40,341,247.61

10、长期应收款

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
荆门化工循环产业开发有限公司	347,034,852.73		347,034,852.73	347,034,852.73		347,034,852.73
合 计	347,034,852.73		347,034,852.73	347,034,852.73		347,034,852.73

11、长期股权投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合营企业：											
荆门汇能建设工程有限公司	475,360.56									475,360.56	
荆门荆新股权投资基金合伙企业（有限合伙）	19,600,701.65									19,600,701.65	
联营企业：											
荆门九派通众创空间有	19,271,915.89									19,271,915.89	

被投资单位	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
限责任公司											
埃斯顿（湖北）机器人工程有限公司	8,349,050.36									8,349,050.36	
湖北远见资本创业投资基金管理有限公司	2,756,130.98									2,756,130.98	
荆门汇鑫置业有限公司	5,730,731.50									4,397,445.11	
国能长源荆门新能源有限公司	0.00									7,500,000.00	
荆门碧桂园凤凰酒店有限公司	0.00									6,500,000.00	
合 计	56,183,890.94									68,850,604.55	

12、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项 目	年末余额	年初余额
荆门市天城小额贷款有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
湖北科创天使投资有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
湖南猎豹汽车股份有限公司	290,000,000.00	290,000,000.00
胜科（荆门）水务有限公司	1,975,000.00	1,975,000.00
荆门市融资担保集团有限公司	64,000,000.00	64,000,000.00
荆门市多维农产品流通基础设施建设股权投资合伙企业（有限合伙）【注 1】	25,000,000.00	25,000,000.00
湖北金羿凯龙新能源汽车产业股权投资合伙企业（有限合伙）【注 1】	10,000,000.00	10,000,000.00
荆门铁诚道路工程投资有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00
荆门中荆协同绿色发展股权投资管理合伙企业（有限合伙）【注 1】	4,875,000.00	4,875,000.00
荆门市城市建设投资控股集团有限公司【注 2】	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
合 计	1,443,850,000.00	1,443,850,000.00

注 1：公司对荆门市多维农产品流通基础设施建设股权投资合伙企业（有限合伙）、湖北金羿凯龙新能源汽车产业股权投资合伙企业（有限合伙）和荆门中荆协同绿色发展股权投资管理合伙企业（有限合伙）的投资依据协议由中荆投资控股集团有限公司代持。

注 2：本公司以 10 亿受让荆门市城市建设投资控股集团有限公司 4.3% 股权。

13、其他非流动金融资产

项 目	年末余额	年初余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	35,000,000.00	35,000,000.00
其中：权益工具投资	35,000,000.00	35,000,000.00
合 计	35,000,000.00	35,000,000.00

14、投资性房地产

采用公允价值计量模式的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	合 计
一、年初余额	202,798,501.00	792,787,722.00	995,586,223.00
二、本年变动		-40,008,362.55	-40,008,362.55
加：外购		13,882,265.45	13,882,265.45
减：处置		53,890,628.00	53,890,628.00
其他转出			
公允价值变动			
三、年末余额	202,798,501.00	752,779,359.45	955,577,860.45

15、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	224,135,829.85	165,733,529.80
固定资产清理		
合 计	224,135,829.85	165,733,529.80

16、在建工程

项 目	期末余额	期初余额
在建工程	14,336,223.02	6,420,242.37
合 计	14,336,223.02	6,420,242.37

(1) 在建工程

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
化工园区管廊建设	14,336,223.02		14,336,223.02	6,420,242.37		6,420,242.37
合 计	14,336,223.02		14,336,223.02	6,420,242.37		6,420,242.37

17、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	509,773.16	127,443.29	509,773.16	127,443.29
合 计	509,773.16	127,443.29	509,773.16	127,443.29

(2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项 目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
投资性房地产公允价值变动	140,051,406.12	35,012,851.53	140,051,406.12	35,012,851.53
交易性金融资产变动	19,246,875.00	4,811,718.75	19,246,875.00	4,811,718.75
合 计	159,298,281.12	39,824,570.28	159,298,281.12	39,824,570.28

18、其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
委托贷款	10,000,000.00	20,000,000.00
合 计	10,000,000.00	20,000,000.00

贷款明细：

借款单位	起息日期	到期日期	期末余额
湖北晶昱玻璃制品有限公司	2018-11-2	2022-11-1	10,000,000.00
合 计			10,000,000.00

19、短期借款

项 目	期末余额	期初余额
质押借款	0.00	27,700,000.00

项 目	期末余额	期初余额
质押借款&保证借款	10,000,000.00	0.00
信用借款	47,360,000.00	0.00
合 计	57,360,000.00	27,700,000.00

20、应付票据

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	76,806,323.61	102,179,954.12
合 计	76,806,323.61	102,179,954.12

21、应付账款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	23,174,435.21	59,464,254.20
1-2 年	11,424,638.95	76,812,084.36
2-3 年	67,823,081.74	16,896,302.06
3 年以上	43,009,899.76	30,931,134.08
合 计	145,432,055.66	184,103,774.70

其中：前五名大额应付款项排名

债权单位名称	期末余额	未偿还原因	账龄
湖北航特设备制造股份有限公司	21,500,000.00	尚未结算	1 年内
武汉建工集团股份有限公司	14,751,836.08	尚未结算	2-3 年
湖北昌泰建设工程有限公司	10,268,856.50	尚未结算	3 年以上
湖南省第六工程公司	9,865,096.99	尚未结算	1-2 年
荆门市掇刀区兴隆街道办事处	9,717,132.00	尚未结算	3 年以上
合计	66,102,921.57		

22、合同负债

项 目	年末余额	年初余额
货款	33,127,848.83	12,919,796.88

项 目	年末余额	年初余额
减：计入其他非流动负债 (附注五、27)	2,439,680.76	1,056,599.95
合 计	30,688,168.07	11,863,196.93

23、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,259,197.00	5,871,672.26	5,056,768.29	2,074,100.97
二、离职后福利-设定提存计划		610,203.60	610,203.60	0.00
三、辞退福利	19,821.01	262,320.67	262,320.67	19,821.01
合 计	1,279,018.01	6,744,196.53	5,929,292.56	2,093,921.98

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,254,530.00	4,649,513.63	3,834,609.66	2,069,433.97
2、职工福利费		360,112.00	360,112.00	0.00
3、社会保险费		310,089.63	310,089.63	0.00
其中：医疗保险费		285,766.86	285,766.86	0.00
工伤保险费		24,322.77	24,322.77	0.00
生育保险费		0.00	0.00	0.00
4、住房公积金	4,667.00	536,497.00	536,497.00	4,667.00
5、工会经费和职工教育经费	0.00	15,460.00	15,460.00	0.00
合 计	1,259,197.00	5,871,672.26	5,056,768.29	2,074,100.97

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		585,800.41	585,800.41	
2、失业保险费		24,403.19	24,403.19	
合 计		610,203.60	610,203.60	

24、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	163,953,601.92	135,672,343.74
企业所得税	25,827,739.02	27,647,715.09
个人所得税	68,949.38	2,977,988.57
城市维护建设税	5,687,141.53	68,495.84
土地使用税	3,139,182.25	5,727,145.36
印花税	0.00	1,231,718.14
教育费附加	2,442,939.64	17,880.20
地方教育附加	1,220,288.46	2,460,084.14
土地增值税	4,425,413.39	4,425,413.39
房产税	67,309.86	0.00
合 计	206,832,565.45	180,228,784.47

25、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	203,323,111.76	196,390,441.65
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	329,596,233.71	266,923,728.86
合 计	532,919,345.47	463,314,170.51

(1) 应付利息

项 目	期末余额	期初余额
企业债券利息	202,026,221.93	193,957,209.93
长期应付款利息	1,296,889.83	2,433,231.72
合 计	203,323,111.76	196,390,441.65

(2) 其他应付款

①按账龄列示

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	206,282,698.45	143,610,193.60

项 目	期末余额	期初余额
1-2 年	60,949,623.40	60,949,623.40
2-3 年	919,889.86	919,889.86
3 年以上	61,444,022.00	61,444,022.00
合 计	329,596,233.71	266,923,728.86

②按款项性质列示

项 目	期末余额	期初余额
工程款	13,190,525.74	13,190,525.74
借款	26,000,000.00	26,000,000.00
往来款	287,527,233.77	224,854,728.92
押金	2,526,909.98	2,526,909.98
其他	351,564.22	351,564.22
合 计	329,596,233.71	266,923,728.86

③账龄超过 1 年的重要其他应付款

项 目	期末余额
荆门市天城置业有限公司	26,000,000.00
荆门百盟一马投资有限公司	20,000,000.00
合 计	46,000,000.00

④前五名其他应付款项排名

债权单位名称	期末余额	账龄
掇刀区非税收入管理局	50,108,692.36	1-2 年
十里牌项目平衡资金	40,114,611.80	1-2 年
荆门市天城置业有限公司	26,000,000.00	3 年以上
荆门一马投资有限公司	20,000,000.00	3 年以上
湖北旌帆建设工程有限公司	3,500,000.00	1-2 年
合 计	139,723,304.16	

26、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

项 目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款（附注五、28）	488,774,900.00	548,200,000.00
1 年内到期的应付债券（附注五、29）	2,295,000,000.00	3,100,000,000.00
1 年内到期的长期应付款（附注五、30）	114,953,935.77	93,340,687.56
合 计	2,898,728,835.77	3,741,540,687.56

27、其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
预收股权处置款		
预收货款相关销项税	2,439,680.76	1,056,599.95
合 计	2,439,680.76	1,056,599.95

28、长期借款

项 目	期末余额	期初余额
质押借款【注 1】	69,450,000.00	69,600,000.00
抵押借款【注 2】	577,999,974.71	624,800,000.00
信用借款【注 3】	602,195,000.00	561,500,000.00
保证借款&抵押借款【注 4】	722,335,657.72	1,564,849,974.71
质押借款&保证借款【注 5】	1,503,200,000.00	1,377,000,000.00
抵押借款&质押借款&保证借款【注 6】	1,994,600,000.00	252,000,000.00
抵押借款&质押借款【注 7】	629,550,000.00	1,027,100,000.00
保证借款【注 8】	180,950,000.00	408,050,000.00
小计	6,280,280,632.43	5,884,899,974.71
减：一年内到期的长期借款（附注五、24）	488,774,900.00	548,200,000.00
合 计	5,791,505,732.43	5,336,699,974.71

注 1：质押借款

借款单位	贷款银行	利率（%）	起息日期	到期日期	期末余额	质押物
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	中国工商银行股份有限公司	5.39	2016-8-29	2026-8-24	69,450,000.00	未来政府购买服务项目下预期

司	掇刀支行					收益
---	------	--	--	--	--	----

注 2：抵押借款

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	期末余额	抵押物
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	湖北荆门农村商业银行高新支行	5.64	2017-3-31	2025-3-31	16,000,000.00	鄂(2018)掇刀区不动产权第 20002237 号、鄂(2018)掇刀区不动产权第 20002268 号、鄂(2018)掇刀区不动产权第 20002250 号、鄂(2018)掇刀区不动产权第 20002269 号、鄂(2018)掇刀区不动产权第 20002238 号、鄂(2018)掇刀区不动产权第 20002231 号
		5.64	2017-4-7	2025-4-7	124,000,000.00	
荆门市汇置业有限公司	中国农业发展银行荆门市分行营业部	4.9	2021-12-27	2031-12-26	130,000,000.00	鄂(2020)掇刀区不动产权第 20000440 号、鄂(2021)掇刀区不动产权第 20006180 号
荆门高新技术产业开发有限责任公司	湖北荆门农村商业银行股份有限公司高新支行	5.64	2022-1-28	2025-1-28	78,000,000.00	荆国用(2012)第 01041207404 号/荆国用(2012)第 01041207414 号
荆门市汇资建设工程有限公司	湖北荆门农村商业银行掇刀支行	5.7	2022-2-18	2025-2-18	150,000,000.00	鄂(2018)掇刀区不动产权第 20001368 号;鄂(2018)掇刀区不动产权第 20001369 号;鄂(2018)掇刀区不动产权第 20001377 号;鄂(2017)掇刀区不动产权第 0001922 号
湖北楚达路桥工程有限公司	农商行掇刀支行	5.6	2021-2-9	2024-2-20	79,999,974.71	鄂(2020)掇刀区不动产权第 20002268 号
小计					577,999,974.71	

注 3：信用借款

借款单位	贷款机构	利率 (%)	起息日期	到期日期	期末余额
荆门高新技术产业开发有限责任公司	中国银行掇刀支行	4.6	2021-1-21	2028-12-1	251,100,000.00

荆门高新技术产业开发有限责任公司	汉口银行荆门分行	5.5	2021-6-29	2028-6-29	164,500,000.00
		5.5	2021-12-27	2028-6-29	135,500,000.00
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	华夏银行武汉汉阳支行	5	2021-1-4	2024-1-4	43,000,000.00
荆门高新区·掇刀区国有粮食企业资产管理有限公司	农发行				8,095,000.00
小计					602,195,000.00

注 4：保证借款&抵押借款

借款单位	贷款银行	利率(%)	起息日期	到期日期	期末余额	抵押物	保证人
荆门高新技术产业投资有限公司	中信银行武汉支行	5.75	2019-8-29	2022-8-29	47,500,000.00	鄂(2016)掇刀区不动产权第0003957号	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门高新技术产业投资有限公司	湖北银行	6.0	44558	2028-12-28	67,085,657.72	九派通资产荆门市房权证开发区字第10011091号；荆门市房权证开发区字第10011092号；鄂(2020)掇刀区不动产权第20001638号；鄂(2016)掇刀区不动产权第0000087号；鄂(2016)掇刀区不动产权第0000088号；	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.9	2020-9-22	2030-12-29	155,300,000.00	荆国用(2012)第01041207418号	荆门高新技术产业开发有限责任公司、荆门高新技术产业投资有限公司
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	农商行高支行	5.14	2022-1-5	2025-1-5	35,000,000.00	荆国用(2012)第01041207404号/荆国用(2012)第01041207414号	荆门高新技术产业投资有限公司

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	期末余额	抵押物	保证人
荆门市高汇物业管理有限公司	农商行	5.6	2021-3-26	2024-3-25	7,450,000.00	鄂(2019)掇刀区不动产权第20000340号和鄂(2019)掇刀区不动产权第20000341号	荆门高新技术产业投资有限公司
荆门市产城融合投资发展有限公司	农发行荆门市分行	4.75	2022-6-30	2037-6-29	410,000,000.00	荆国用(2014)第6170、7525号;荆国用(2015)第2102、2103号;荆掇国用(2013)0104700605、01040700606号	荆门高新技术产业开发有限责任公司
小计					722,335,657.72		

注 5：质押借款&保证借款

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	期末余额	质押物	保证人
荆门高新技术产业投资有限公司	兴业银行襄阳分行	4.9	2016.6.16	2026.6.15	265,625,000.00	应收账款	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门高新技术产业投资有限公司	兴业银行襄阳分行	4.9	2016.10.25	2026.6.15	534,375,000.00	应收账款	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门高新技术产业投资有限公司	中国建设银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.9	2017.3.1	2025.2.28	141,000,000.00	应收账款	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门高新技术产业投资有限公司	渤海银行武汉分行	5.5	2021.2.2	2024.1.31	270,000,000.00	应收账款	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门高新技术产业投资有限公司	工行荆门掇刀分行	4.65	2021.1.18	2028.1.17	123,700,000.00	应收账款	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门高新技术产业投资有限公司	工行荆门掇刀分行	4.65	2021.2.1	2028.1.17	168,500,000.00	应收账款	荆门高新技术产业开发有限责任公司
小计					1,503,200,000.00		

注 6：抵押借款&质押借款&保证借款

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	期末余额	质押物	抵押物	保证人
------	------	--------	------	------	------	-----	-----	-----

借款单位	贷款银行	利率(%)	起息日期	到期日期	期末余额	质押物	抵押物	保证人
荆门高新技术产业投资有限公司	中国农业发展银行荆门分行	4.9	2016-1-29	2031-1-27	251,500,000.00	应收账款	荆掇国用(2012)第 01041207406 号; 荆掇国用(2012)第 01041207407 号	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门高新技术产业投资有限公司	平安银行武汉分行	5.15	2017-3-8	2027-2-21	1,272,000,000.00	应收账款	鄂(2017)掇刀区不动产权第 0002196 号; 鄂(2017)掇刀区不动产权第 0004720 号; 荆国用(2015)第 5224 号; 荆国用(2012)第 01041207417 号; 鄂(2018)掇刀区不动产权第 20005138; 荆国用(2011)第 01041207401 号; 荆国用(2014)第 7524 号; 荆国用(2014)第 6171 号	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆掇新城建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.9	2016-8-30	2030-12-29	263,500,000.00	应收账款		荆门高新技术产业投资有限公司
荆掇新城建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.9	2016-9-13	2030-12-12	46,500,000.00	应收账款	荆掇国用(2016)第 20160025 号、荆掇国用(2016)第 20160026 号、荆掇国用(2016)第 20160027 号、荆掇国用(2016)第 20160028 号、荆掇国用(2016)第 20160029 号	荆门高新技术产业投资有限公司
荆掇新城建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.9	2017-1-6	2030-12-29	88,500,000.00	应收账款		荆门高新技术产业投资有限公司

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	期末余额	质押物	抵押物	保证人
荆门掇刀源乡建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.9	2017-1-22	2030-12-29	17,500,000.00	应收账款		荆门高新技术产业投资有限公司
荆门掇刀源乡建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.9	2017-3-9	2030-12-29	38,850,000.00	应收账款		荆门高新技术产业投资有限公司
荆门掇刀源乡建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.9	2017-5-5	2030-12-29	16,250,000.00	应收账款		荆门高新技术产业投资有限公司
小计					1,994,600,000.00			

注 7：抵押借款&质押借款

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	期末余额	质押物	抵押物
荆门高新技术产业投资有限公司	中国农业银行股份有限公司荆门掇刀支行	5.15	2016-9-27	2030-12-31	160,000,000.00	应收账款	荆掇国用（2015）第 20150143 号；荆掇国用（2015）第 20150142 号
荆门掇刀源乡建设投资有限公司	中国农业发展银行荆门分行	5.94	2015-8-11	2023-8-10	49,750,000.00	应收账款	荆掇国用（2015）第 20150027 号
荆门掇刀源乡建设投资有限公司	中国农业发展银行荆门分行	5.39	2016-1-27	2026-1-26	83,200,000.00	应收账款	荆掇国用（2013）第 20130108 号
荆门掇刀源乡建设投资有限公司	中国农业发展银行荆门分行	5.64	2016-3-18	2028-3-17	84,000,000.00	应收账款	荆掇国用（2013）第

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	期末余额	质押物	抵押物
城乡建设投资有限公司	银行荆门分行					账款	20130106 号、荆掇国用(2013)第 20130107 号
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	中国农业发展银行荆门分行	5.64	2016-4-28	2028-4-27	84,000,000.00	应收账款	
荆门掇刀富鑫水利建设投资有限公司	中国农业发展银行荆门分行	5.64	2016-5-27	2028-5-26	168,600,000.00	应收账款	荆掇国用(2015)第 20150026 号、荆掇国用(2015)第 20150030 号、荆掇国用(2015)第 20150031 号
小计					629,550,000.00		

注 8：保证借款

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	期末余额	保证人
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	汉口银行掇刀分行	4.42	2022-3-30	2028-3-30	130,950,000.00	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门市汇资建设工程有限公司	华夏银行荆门分行	5.0	2022-6-10	2025-6-10	50,000,000.00	荆门高新技术产业开发有限责任公司
小计					180,950,000.00	

29、应付债券

项 目	期末余额	期初余额
15 荆高新债	140,000,000.00	140,000,000.00
16 荆高新专项债	720,000,000.00	720,000,000.00
19 荆门高新 MTN001	-	499,847,851.50
19 荆门高新 PPN001	295,000,000.00	295,000,000.00
19 荆门高新 MTN002	699,056,886.19	699,056,886.19
20 荆门高新 MTN001	299,296,625.85	299,296,625.85
20 荆门高新 PPN001	-	299,745,500.28
20 荆门高新 PPN002	497,577,861.11	499,464,653.56

项 目	期末余额	期初余额
华泰证券 20 荆高新债	578,452,616.71	578,452,616.71
21 荆门高新 PPN001	299,386,339.09	299,386,339.09
21 荆门高新 PPN002	299,321,064.58	299,321,064.58
21 荆门高新 MTN001	498,688,787.73	498,688,787.73
21 荆门高新 PPN003	299,289,026.51	299,289,026.51
华泰证券 21 荆门高新债	557,724,671.14	557,724,671.14
21 荆门高新 SCP001	-	599,586,521.07
21 荆门高新 MTN002	498,270,182.19	498,270,182.19
22 荆门高新 MTN001	498,179,245.28	-
22 荆门高新 PPN001	400,000,000.00	-
22 荆门高新 PPN002	600,000,000.00	-
22 荆门高新 PPN003	400,000,000.00	-
小计	7,580,243,306.38	7,083,130,726.40
减：一年内到期的应付债券	2,295,000,000.00	3,100,000,000.00
合 计	5,285,243,306.38	3,983,130,726.40

1、应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期偿还	溢折价摊销	期末余额
15 荆门高新债	140,000,000.00	2015-8-11	7 年	700,000,000.00	140,000,000.00				140,000,000.00
16 荆门高新专项债	720,000,000.00	2016-7-28	7 年	1,800,000,000.00	720,000,000.00				720,000,000.00
19 荆门高新 MTN001	0.00	2019-2-25	3 年	500,000,000.00	499,847,851.50		500,000,000.00	-152,148.50	0.00
19 荆门高新 PPN001	295,000,000.00	2019-3-29	3+2 年	700,000,000.00	295,000,000.00				295,000,000.00
19 荆门高新 MTN002	700,000,000.00	2019-8-30	3 年	700,000,000.00	699,056,886.19				699,056,886.19
20 荆门高新 MTNN001	300,000,000.00	2020-3-10	3 年	300,000,000.00	299,296,625.85				299,296,625.85
20 荆门高新 PPN001	0.00	2020-5-8	2+1 年	300,000,000.00	299,745,500.28		300,000,000.00	-254,499.72	0.00
20 荆门高新 PPN002	500,000,000.00	2020-7-20	3 年	500,000,000.00	499,464,653.56			1,886,792.45	497,577,861.11
华泰证券 20 荆门高新债	580,000,000.00	2020-8-25	3 年	580,000,000.00	578,452,616.71				578,452,616.71
21 荆门高新 PPN001	300,000,000.00	2021-1-20	2+1 年	300,000,000.00	299,386,339.1				299,386,339.09
21 荆门高新 PPN002	300,000,000.00	2021-3-5	2+1 年	300,000,000.00	299,321,064.6				299,321,064.58
21 荆门高新 MTN001	500,000,000.00	2021-04-15	2+1 年	500,000,000.00	498,688,787.7				498,688,787.73
21 荆门高新 PPN003	300,000,000.00	2021-06-18	2+1 年	300,000,000.00	299,289,026.5				299,289,026.51
华泰证券 21 荆门高新债	560,000,000.00	2021-7-23	3 年	560,000,000.00	557,724,671.1				557,724,671.14
21 荆门高新	-	2021-8-25	270	600,000,000.00	599,586,521.1		600,000,000.00	-413,478.93	0.00

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期偿还	溢折价摊销	期末余额
SCP001			天						
21 荆 门 高 新 MTN002	500,000,000.00	2021-11-3	2+1 年	500,000,000.00	498,270,182.19				498,270,182.19
22 荆 门 高 新 MTN001	500,000,000.00	2022-1-14	2+1 年	500,000,000.00		500,000,000.00		1,820,754.72	498,179,245.28
22 荆 门 高 新 PPN001	400,000,000.00	2022-3-4	2+1 年	400,000,000.00		400,000,000.00			400,000,000.00
22 荆 门 高 新 PPN002	600,000,000.00	2022-5-5	2+1 年	600,000,000.00		600,000,000.00			600,000,000.00
22 荆 门 高 新 PPN003	400,000,000.00	2022-6-24	2+1 年	400,000,000.00		400,000,000.00			400,000,000.00
合 计	7,595,000,000.00			11,040,000,000.00	7,083,130,726.40	1,900,000,000.00	1,400,000,000.00	2,887,420.02	7,580,243,306.38

30、长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	381,884,811.00	444,476,048.14
专项应付款	12,044,653.03	12,044,653.03
小计	393,929,464.03	456,520,701.17
减：一年内到期的长期应付款（附注五、26）	114,953,935.77	93,340,687.56
合 计	278,975,528.26	363,180,013.61

(1) 长期应付款

借款单位	贷款单位	利率 (%)	起息日期	到期日期	期末余额	备注
中国农发重点建设基金有限公司	荆门市高新技术产业开发有限责任公司	1.2	2016-3-3	2026-2-28	80,000,000.00	注 1
中国农发重点建设基金有限公司	荆门掇刀富鑫水利建设投资有限公司	1.2	2016/3/8	2026/2/28	12,000,000.00	注 2
荆门市化工循环产业开发有限公司	荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	1.2	2016-1-31	2025-9-30	40,509,375.00	
华融金融租赁股份有限公司	荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	7.398	2019-7-18	2024-7-15	103,848,697.15	
湖北金融租赁股份有限公司	荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	5.73	2021-3-30	2025-3-30	145,526,738.85	
小计					381,884,811.00	

注 1：中国农发重点建设基金有限公司与公司签订了《投资协议》对公司增资 1 亿元并已完成工商变更登记，但公司需定期支付固定收益，故该投资实际为债权投资，列在长期应付款；

注 2：中国农发重点建设基金有限公司与子公司荆门掇刀富鑫水利建设投资有限公司签订了《投资协议》对该公司增资 1,200.00 万元并已完成工商变更登记，但需定期支付固定收益，故该投资实际为债权投资，列在长期应付款。

(2) 专项应付款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
管廊建设	12,044,653.03			12,044,653.03	
合 计	12,044,653.03			12,044,653.03	

31、实收资本

投资者名称	年末余额		年初余额	
	持股比 例%	出资金额	持股比 例%	出资金额
荆门市人民政府国有资产监督管理委员会	54.40	816,000,000.00	54.40	816,000,000.00
荆门高新技术产业园区国有资产监督管理局	45.60	684,000,000.00	45.60	684,000,000.00
合 计	100.00	1,500,000,000.00	100.00	1,500,000,000.00

32、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	5,479,538,725.51			5,521,764,646.44
合 计	5,479,538,725.51			5,521,764,646.44

33、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末 余额
		本期所 得税前 发生额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：所 得税费 用	税后 归属于母 公司	税后 归属于少 数股东	
将重分类进损益的其他综合收益							
其中：投资性房地产转换	89,290,099.90						89,290,099.90

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
合计	89,290,099.90						89,290,099.90

34、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	98,947,440.35			98,947,440.35
合 计	98,947,440.35			98,947,440.35

35、未分配利润

项 目	期末余额	
	金额	提取或百分比
调整前上期末未分配利润	1,003,892,400.44	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,003,892,400.44	
加：本期归属于母公司股东的净利润	90,838,108.43	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利	490,433.50	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,094,240,075.37	

36、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
（1）主营业务				
综合开发建设收入	396,571,425.18	325,943,485.29	435,689,765.74	348,720,290.30
项目管理费	0.00	0.00	0.00	0

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
物业管理	5,983,595.83	3,814,881.80	506,002.98	1,610,611.57
施工劳务收入	64,368,056.44	54,445,847.40	75397718.08	81221897.92
小计	466,923,077.45	384,204,214.49	511,593,486.80	431552799.8
(2) 其他业务	5,983,595.83	3,814,881.80	506,002.98	1,610,611.57
租金收入	11,911,810.23	1,391,738.13	5,402,776.08	160,859.55
其他	2,226,683.85	1,323,655.11	1,823,286.42	586,181.53
小计	14,138,494.08	2,715,393.24	7,226,062.50	747,041.08
合 计	481,061,571.53	386,919,607.73	518,819,549.30	432,299,840.87

37、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	92,082.19	202,911.79
教育费附加	38,307.07	86,962.20
地方教育附加	27,465.91	57,974.80
土地使用税	6,993,318.77	5,873,259.65
车船使用税	1,440.00	0.00
印花税	762,963.00	36,499.80
合 计	7,915,576.94	6,257,608.24

38、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,429,707.09	5,539,352.44
业务招待费	42,473.00	93,071.00
折旧费	1,308,509.40	861,368.54
发债融资费用	886,659.23	258,675.05
办公费	161,877.56	176,540.26
中介机构服务费	0.00	1,734,534.60
差旅费	33,217.85	103,860.64

房租及物业费	0.00	14,659.24
维修费	137,958.15	2,264.15
其他	484,505.60	335,991.58
合 计	9,484,907.88	9,120,317.50

39、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	65,809,198.35	78,631,457.94
减：利息收入	4,638,322.99	5,539,925.91
手续费及其他	37,253.23	148,165.32
合 计	61,208,128.59	73,239,697.35

40、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	170,085.00	
处置长期股权投资产生的投资收益		438,840.87
股权投资分红		13,496,301.11
合 计	170,085.00	13,935,141.98

41、资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
处置资产的利得（损失“-”）	8,739,226.61	0.00
合 计	8,739,226.61	0.00

42、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动无关的政府补助	80,011,158.26	81,223,717.80
其他	100,803.82	0.00
合 计	80,111,962.08	81,223,717.80

与企业日常活动无关的政府补助

项 目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
高新区·掇刀区建设开发补助	80,011,158.26	81,223,717.80	与收益相关
合 计	80,011,158.26	81,223,717.80	

43、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
对外捐赠	2,000.00	
盘亏损失		
其他	1,346.19	295,015.84
合 计	3,346.19	295,015.84

44、所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	826,616.25	-12,206.75
递延所得税费用		
合 计	826,616.25	-12,206.75

六、合并范围的变更

新设子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
荆门锐浩工业园管理有限公司	湖北荆门	湖北荆门	投资		100.00	设立
荆门市产城融合投资发展有限公司	湖北荆门	湖北荆门	产城融合建设投资及资产经营	100.00		设立
荆门市掇刀区兴润粮食购销有限公司	湖北荆门	湖北荆门	粮食购销	100.00		无偿划入
湖北荆门余岭国家粮食储备库	湖北荆门	湖北荆门	粮食购销		100.00	无偿划入

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
湖北省荆门市掇刀区 李集中心粮库	湖北 荆门	湖北 荆门	粮食购销		100.00	无偿划入
荆门市掇刀区白石 坡粮油配送中心	湖北 荆门	湖北 荆门	粮食购销		100.00	无偿划入
荆门高新区·掇刀区 国有粮食企业资产 管理有限公司	湖北 荆门	湖北 荆门	粮食购销		100.00	无偿划入

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
荆门高新技术产业投资有限公司	湖北 荆门	湖北荆门	高新技术产业投资	100.00		同一控制下企业合并
荆门市高汇置业有限公司	湖北 荆门	湖北荆门	房地产开发	90.00		设立
荆门市高汇物业有限公司	湖北 荆门	湖北荆门	房地产开发		90	设立
荆门高鑫汇房产开发有限公司	湖北 荆门	湖北荆门	房地产开发		90	设立
荆门建兴科技发展有限公司	湖北 荆门	湖北荆门	高新技术产业孵化、投资	90.00		设立
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	湖北 荆门	湖北荆门	城乡建设投资及资产经营	100.00		同一控制下企业合并
荆门化工园管廊管理有限公司	湖北 荆门	湖北荆门	管道和管廊运营的管理	100.00		同一控制下企业合并
荆门掇刀富鑫水利建设投资有限公司	湖北 荆门	湖北荆门	水利项目建设及投资		89.29	同一控制下企业合并
荆门市掇刀区汇资市政工程有限公司	湖北 荆门	湖北荆门	市政工程建设		100.00	同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
湖北楚达路桥工程有限公司	湖北荆门	湖北荆门	公路工程		100.00	同一控制下企业合并
湖北高瀚建设工程有限公司	湖北荆门	湖北荆门	市政工程建设		100.00	设立
荆门高投产融资本管理有限公司	湖北荆门	湖北荆门	金融资产管理服务		100.00	设立
湖北楚荆盈创高新股权投资基金合伙企业（有限合伙）	湖北荆门	湖北荆门	投资		80.00	设立
荆门高鸿建材有限公司	湖北荆门	湖北荆门	建筑材料销售		100.00	设立
荆门锐浩工业园管理有限公司	湖北荆门	湖北荆门	投资		100.00	设立
荆门市产城融合投资发展有限公司	湖北荆门	湖北荆门	产城融合建设投资及资产经营	100.00		设立
荆门市掇刀区兴润粮食购销有限公司	湖北荆门	湖北荆门	粮食购销	100.00		无偿划入
湖北荆门余岭国家粮食储备库	湖北荆门	湖北荆门	粮食购销		100.00	无偿划入
湖北省荆门市掇刀区李集中心粮库	湖北荆门	湖北荆门	粮食购销		100.00	无偿划入
荆门市掇刀区白石坡粮油配送中心	湖北荆门	湖北荆门	粮食购销		100.00	无偿划入
荆门高新区·掇刀区国有粮食企业资产管理有限公司	湖北荆门	湖北荆门	粮食购销		100.00	无偿划入

八、关联方及关联交易

1、本公司的实际控制人情况

本公司的最终控制方是荆门市人民政府国有资产监督管理委员会和荆门高新技术产业

园区国有资产监督管理局，分别持有本公司 54.40%、45.60%的股权。

2、本公司的子公司情况

详见附注七、1、在子公司中的权益。

3、本集团的合营和联营企业情况

本集团重要的联营企业详见本附注五、11 长期股权投资。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	简称	其他关联方与本集团关系
荆门汇鑫置业有限公司	汇鑫置业	联营企业

5、关联方交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

本报告期，无重大购销商品、提供和接受劳务关联交易。

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款：				
汇鑫置业	36,600,000.00	183,000.00	46,600,000.00	233,000.00
合 计	36,600,000.00	183,000.00	46,600,000.00	233,000.00

九、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2022 年 06 月 30 日，本集团无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2022 年 06 月 30 日，本集团无需要披露的重大或有事项。

十、其他重要事项

截止报告期末，本公司无需要披露的其他重要事项。

荆门高新技术产业开发有限责任公司

二〇二二年八月二十三日

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

