

合并资产负债表

2022年6月30日

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		2,214,944,236.66	2,212,156,470.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		28,825,890.30	21,660.10
应收账款		867,152,262.81	875,317,772.14
应收款项融资			
预付款项		361,747,993.42	338,229,863.12
其他应收款		7,049,703,205.29	6,986,373,622.83
存货		7,043,027,956.28	6,451,040,588.04
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		268,397,277.15	268,397,277.15
流动资产合计		17,833,798,821.91	17,131,537,254.37
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,620,637,812.07	1,620,637,812.07
其他权益工具投资		30,000,000.00	30,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		206,653,667.57	207,206,659.48
在建工程		275,089,687.68	251,610,387.37
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		797,749,358.95	818,819,758.15
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,038,383.53	2,038,383.53
递延所得税资产		27,092,476.08	27,092,476.08
其他非流动资产		69,920,000.00	69,920,000.00
非流动资产合计		3,029,181,385.88	3,027,325,476.68
资产总计		20,862,980,207.79	20,158,862,731.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2022年6月30日

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		1,427,900,000.00	1,421,447,206.73
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		693,000,000.00	616,000,000.00
应付账款		97,362,953.71	94,602,931.62
预收款项		145,320,235.45	144,402,101.38
合同负债			
应付职工薪酬		820,381.00	1,328,367.20
应交税费		435,960,803.48	435,864,128.26
其他应付款		199,082,951.84	194,420,849.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,741,383,244.77	2,407,029,935.22
其他流动负债		154,452,601.00	356,616,753.65
流动负债合计		4,895,283,171.25	5,671,712,273.33
非流动负债：			
长期借款		4,551,281,893.54	3,387,592,741.15
应付债券		2,787,954,831.49	2,587,414,470.44
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		168,600.00	168,600.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,339,405,325.03	5,975,175,811.59
负债合计		12,234,688,496.28	11,646,888,084.92
所有者权益：			
实收资本		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,106,212,439.08	5,036,352,439.08
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		162,078,420.72	162,078,420.72
一般风险准备			
未分配利润		1,340,106,942.90	1,293,649,877.52
归属于母公司所有者权益合计		8,608,397,802.70	8,492,080,737.32
少数股东权益		19,893,908.81	19,893,908.81
所有者权益合计		8,628,291,711.51	8,511,974,646.13
负债和所有者权益总计		20,862,980,207.79	20,158,862,731.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2022年6月30日

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上年同期
一、营业总收入		305,944,592.74	276,253,314.84
其中：营业收入		305,944,592.74	276,253,314.84
二、营业总成本		269,001,838.90	244,849,648.42
其中：营业成本		153,502,392.04	130,970,946.59
税金及附加		1,518,409.73	1,510,188.03
销售费用		454,072.15	397,894.65
管理费用		3,573,330.22	3,064,317.51
研发费用			
财务费用		109,953,634.76	108,906,301.64
加：其他收益		25,000,000.00	25,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		61,942,753.84	56,403,666.42
加：营业外收入			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		61,942,753.84	56,403,666.42
减：所得税费用		15,485,688.46	14,100,916.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,457,065.38	42,302,749.81
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,457,065.38	42,302,749.81
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		46,457,065.38	42,302,749.81
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（4）现金流量套期损益的有效部分			
（5）外币财务报表折算差额			
（6）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		46,457,065.38	42,302,749.81
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		46,457,065.38	42,302,749.81
（二）归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

万桃
3209250961820

袁明

袁明

合并现金流量表

2022年6月30日

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		328,710,526.63	322,183,897.67
收到的税费返还		0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金		542,942,911.05	596,138,297.78
经营活动现金流入小计		871,653,437.68	918,322,195.45
购买商品、接受劳务支付的现金		167,522,356.50	165,694,328.72
支付给职工以及为职工支付的现金		2,123,860.20	1,851,858.22
支付的各项税费		10,863,007.66	3,498,118.95
支付其他与经营活动有关的现金		667,004,526.26	715,855,757.29
经营活动现金流出小计		847,513,750.62	886,900,063.18
经营活动产生的现金流量净额		24,139,687.06	31,422,132.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			0.00
取得投资收益收到的现金			0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			0.00
收到其他与投资活动有关的现金			0.00
投资活动现金流入小计		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		23,582,690.70	34,210,049.99
投资支付的现金			0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			0.00
支付其他与投资活动有关的现金			0.00
投资活动现金流出小计		23,582,690.70	34,210,049.99
投资活动产生的现金流量净额		-23,582,690.70	-34,210,049.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,419,054,000.00	1,817,579,381.38
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,419,054,000.00	1,817,579,381.38
偿还债务支付的现金		1,916,054,378.23	1,954,095,630.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		285,605,085.94	314,257,191.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			0.00
筹资活动现金流出小计		2,201,659,464.17	2,268,352,821.52
筹资活动产生的现金流量净额		217,394,535.83	-450,773,440.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		217,951,532.19	-453,561,357.86
加：期初现金及现金等价物余额		117,187,835.53	664,323,653.88
六、期末现金及现金等价物余额		335,139,367.72	210,762,296.02

法定代表人：


3209250961320

主管会计工作负责人：


袁明

会计机构负责人：


袁明

资产负债表

2022年6月30日

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		871,780,332.58	597,101,294.70
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		752,245,187.69	813,662,612.71
应收款项融资			
预付款项		224,405,683.08	273,450,750.88
其他应收款		8,279,523,483.27	8,351,310,427.57
存货		5,519,512,087.93	5,328,543,521.53
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		247,181,777.60	247,181,777.60
流动资产合计		15,894,648,552.15	15,611,250,384.99
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,248,358,377.99	2,217,538,377.99
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		4,616,682.53	5,029,192.28
在建工程		78,390,559.73	72,273,527.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		797,743,764.96	818,813,633.30
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		27,011,422.46	27,011,422.46
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,156,120,807.67	3,140,666,153.17
资产总计		19,050,769,359.82	18,751,916,538.16

法定代表人：万桃

主管会计工作负责人：明

会计机构负责人：明



资产负债表（续）

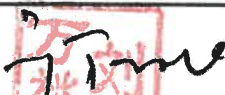
2022年6月30日

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		531,500,000.00	531,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		63,296,603.10	154,000,000.00
应付账款		21,220,401.20	20,984,742.54
预收款项		54,493,972.00	54,509,283.00
合同负债			
应付职工薪酬		658,086.00	755,086.00
应交税费		424,658,815.30	418,655,554.04
其他应付款		2,515,117,254.75	2,573,644,041.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,199,386,605.45	1,834,423,385.56
其他流动负债			
流动负债合计		4,810,331,737.80	5,588,472,092.29
非流动负债：			
长期借款		2,753,049,739.91	1,994,128,677.76
应付债券		2,787,954,831.49	2,587,414,470.44
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,541,004,571.40	4,581,543,148.20
负债合计		10,351,336,309.20	10,170,015,240.49
所有者权益：			
实收资本		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,142,538,747.78	5,072,678,747.78
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		162,078,420.72	162,078,420.72
未分配利润		1,394,815,882.12	1,347,144,129.17
所有者权益合计		8,699,433,050.62	8,581,901,297.67
负债和所有者权益总计		19,050,769,359.82	18,751,916,538.16

法定代表人：


3309250951820

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

2022年1-6月

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上年同期
一、营业收入		237,568,110.98	232,520,425.42
减：营业成本		100,579,562.93	95,545,402.43
税金及附加		1,297,399.55	1,392,702.24
销售费用			
管理费用		1,715,198.51	1,874,047.64
研发费用			
财务费用		95,413,612.72	95,332,512.65
其中：利息费用		126,520,288.72	132,589,175.06
利息收入		31,204,180.07	37,277,870.27
加：其他收益		25,000,000.00	25,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,562,337.27	63,375,760.46
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,562,337.27	63,375,760.46
减：所得税费用		15,890,584.32	15,843,940.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		47,671,752.95	47,531,820.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		47,671,752.95	47,531,820.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		47,671,752.95	47,531,820.34

法定代表人：


3205250961820

主管会计工作负责人：


明

会计机构负责人：


明

现金流量表

2022年6月30日

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		229,356,803.87	229,082,646.24
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		223,504,248.26	248,835,859.19
经营活动现金流入小计		452,861,052.13	477,918,505.43
购买商品、接受劳务支付的现金		122,249,519.06	218,156,332.15
支付给职工以及为职工支付的现金		1,467,046.00	1,348,458.22
支付的各项税费		10,712,241.03	1,691,226.04
支付其他与经营活动有关的现金		422,982,835.13	317,143,960.50
经营活动现金流出小计		557,411,641.22	538,339,976.91
经营活动产生的现金流量净额		-104,550,589.09	-60,421,471.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,681,315.07	10,895,070.41
投资支付的现金		30,820,000.00	78,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		41,501,315.07	88,895,070.41
投资活动产生的现金流量净额		-41,501,315.07	-88,895,070.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,318,454,000.00	657,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,318,454,000.00	657,000,000.00
偿还债务支付的现金		904,552,769.24	854,095,630.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		126,520,288.72	95,430,705.14
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,031,073,057.96	949,526,335.57
筹资活动产生的现金流量净额		287,380,942.04	-292,526,335.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		141,329,037.88	-441,842,877.46
加：期初现金及现金等价物余额		45,951,294.70	569,702,740.77
六、期末现金及现金等价物余额		187,280,332.58	127,859,863.31

法定代表人：


209240961820

主管会计工作负责人：


明 袁

会计机构负责人：


明 袁

一、合并财务报表重要项目的说明

注：以下项目说明，除非特别指出，期末余额为 2022 年 6 月末余额，期初余额为 2022 年初余额，本期指 2022 年 1-6 月，上期指 2021 年 1-6 月。

（一）货币资金

1、货币资金余额情况

项目	期末余额	期初余额
库存现金	141,079.19	52,245.14
银行存款	334,998,288.53	117,135,590.39
其他货币资金	1,879,804,868.94	2,094,968,635.46
合计	2,214,944,236.66	2,212,156,470.99

2、货币资金期末使用受限制情况

项目	金额	受限原因
其他货币资金	152,904,868.94	保证金
其他货币资金	1,726,900,000.00	定期存单
合计	1,879,804,868.94	-

（二）应收账款

1、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	占应收款账面价值的比例
江苏建湖经济开发区财政审计局	销售款	755,766,613.96	87.16%
爱雷德机床有限公司	销售款	32,794,496.00	3.78%
浙江省三建建设集团有限公司盐城分公司	销售款	18,561,282.65	2.14%
盐城古河之恋红豆杉科技有限公司	销售款	6,002,151.54	0.69%
建湖县春林绿化工程建设有限公司	销售款	4,824,957.76	0.56%
合计		817,949,501.91	94.33%

（三）预付账款

1、按预付款对象归集的期末余额前五名的预付账款

序号	单位或姓名	金额	占预付账款账面价值的比例
1	建湖县上冈镇财政审计和资产管理局	80,000,000.00	22.11%
2	江苏耕五实业有限公司	48,035,648.40	13.28%
3	建湖县自然资源和规划局	40,103,043.30	11.09%
4	阜宁县市政工程有限公司	31,273,000.00	8.64%
5	建湖光达照明有限公司	15,112,238.32	4.18%
	合计	214,523,930.02	59.30%

（四）其他应收款

1、其他应收款余额情况

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	7,049,703,205.29	6,986,373,622.83
应收利息	-	-
应收股利	-	-
合计	7,049,703,205.29	6,986,373,622.83

2、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	占其他应收款合计的比例
江苏建湖经济开发区财政审计局	往来款	1,449,484,597.51	20.56%
江苏博旺农业发展有限公司	往来款	656,630,197.82	9.31%
建湖县聚发灯具灯饰产业园有限公司	往来款	599,682,829.59	8.51%
建湖县国有资产投资管理有限公司	往来款	524,999,960.00	7.45%
建湖县开元产业投资基金管理有限公司	往来款	350,000,000.00	4.97%
合计		3,580,797,584.92	50.80%

（五）存货

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	964,839.37		964,839.37
库存商品	3,034,849.00		3,034,849.00
周转材料	1,663,384.00		1,663,384.00
生产成本	76,952,951.92		76,952,951.92
开发成本	6,960,411,931.99		6,960,411,931.99
合计	7,043,027,956.28		7,043,027,956.28

（续）

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	535,836.66		535,836.66
库存商品	3,034,849.00		3,034,849.00
周转材料	163,345.00		163,345.00
生产成本	25,304,683.38		25,304,683.38
开发成本	6,422,001,874.00		6,422,001,874.00
合计	6,451,040,588.04		6,451,040,588.04

注 1：公司土地储备情况（单位：万元）

序号	产权证号	位置	用途	使用权类型	面积 (m2)	入账 方法	期末余额	是否缴纳 出让金	是否 抵押
----	------	----	----	-------	------------	----------	------	-------------	----------

1	苏（2017）建湖县不动产权第 0021785 号	经四路西侧、北京路南侧土地	商住用地	国有建设用地使用权	21622.71	出让	2,722.00	是	是
2	苏（2017）建湖县不动产权第 0021787 号	经二路西侧、北京路北侧土地	商住用地	国有建设用地使用权	40074.24	出让	4,373.08	是	是
3	苏（2019）建湖县不动产权第 0016092 号	开发区站前路南、湖中路西侧地块	商住用地	国有建设用地使用权	39213.04	出让	13,786.42	是	是
4	苏（2019）建湖县不动产权第 0016093 号	开发区西葛路南、湖中路东侧地块	商住用地	国有建设用地使用权	78820.05	出让	26,046.95	是	是
5	苏（2019）建湖县不动产权第 0016094 号	开发区西葛路南、湖中路西侧地块	商住用地	国有建设用地使用权	46559	出让	14,907.00	是	是
6	苏（2020）建湖县不动产权第 0002038 号	建湖县明星西侧、原宏丰厂地块	商住用地	国有建设用地使用权	21148	出让	4,485.32	是	是
7	苏（2021）建湖县不动产权第 0001970 号	建湖县西葛路南侧、镇北路西侧地块	商住用地	国有建设用地使用权	30418	出让	13,874.24	是	是
8	苏（2021）建湖县不动产权第 0001969 号	建湖县陈堡路北侧、镇北路西侧地块	商住用地	国有建设用地使用权	24068	出让	10,957.16	是	是
9	苏（2021）建湖县不动产权第 0003825 号	2020-G20 固业公司北侧地块	商住用地	国有建设用地使用权	41686	出让	10,320.36	是	是
10	苏（2021）建湖县不动产权第 0013636 号	2021-G01 固业公司北侧地块	商住用地	国有建设用地使用权	18467	出让	6,216.19	是	是
11	苏（2022）建湖县不动产权第 0021125 号	建湖县钟庄标杆社区回迁房南侧	商住用地	国有建设用地使用权	46202	出让	10,123.62	是	否
12	苏（2022）建湖县不动产权第 0020510 号	建湖县陈堡变电所北侧	商住用地	国有建设用地使用权	19383	出让	10,224.93	是	否
13	苏（2022）建湖县不动产权第 0020509 号	建湖县盐城港建湖港区二类口岸东侧	商住用地	国有建设用地使用权	9140	出让	2,718.80	是	否
14	苏（2022）建湖县不动产权第 0020511 号	建湖县天祝富邦炉料公司南侧	商住用地	国有建设用地使用权	17174	出让	4,172.66	是	否
15	建国用（2012）第 607236 号	森达路北上海路西 48 亩地块	商住用地	国有建设用地使用权	32081.2	出让	5,361.87	是	是
16	建国用（2012）第 0015376 号	汇文东路北侧、上海路东侧	商住用地	国有建设用地使用权	79142	出让	15,056.85	是	否
17	建国用（2012）第 608224 号	永兴路北、南京路东地块	商住用地	国有建设用地使用权	38729	出让	7,366.36	是	是
18	建国用（2010）第 002454 号	雷诺公司北侧地块	商住用地	国有建设用地使用权	20162	出让	5,715.79	是	是
19	建国用（2013）第 605066 号	长江路南、固业公司北侧地块（固业	商住用地	国有建设用地使用权	27019.9	出让	5,230.88	是	是

		港口)							
20	建国用(2012)第608221号	永兴路北231省道西侧新业公司地块	商住用地	国有建设用地使用权	21179.9	出让	3,648.19	是	是
21	苏(2016)建湖县不动产权第0001741号	建港沟南侧、上海路东侧地块一	商住用地	国有建设用地使用权	33271.28	出让	4,663.66	是	否
22	苏(2016)建湖县不动产权第0001742号	建港沟南侧、上海路东侧地块二	商住用地	国有建设用地使用权	29196.99	出让	4,427.59	是	否
23	苏(2016)建湖县不动产权第0001744号	亮月路以西、规划红线以东地块	商住用地	国有建设用地使用权	7408.44	出让	862.66	是	是
24	苏(2016)建湖县不动产权第0001745号	上海路东、神台河滨河北侧地块	商住用地	国有建设用地使用权	14656.9	出让	1,921.41	是	是
25	苏(2017)建湖县不动产权第0006629号	骨架河滨河路西、神台河滨河路北侧	商住用地	国有建设用地使用权	5299	出让	706.43	是	否
26	苏(2016)建湖县不动产权第0001743号	冠华东路南侧、上海路西侧地块	商住用地	国有建设用地使用权	2967.78	出让	604.87	是	否
27	苏(2020)建湖县不动产权第0007755号	明星路东侧、北京路北侧地块	商住用地	国有建设用地使用权	68217	出让	15,490.91	是	否
合计					-	-	205,986.20	-	-

(六) 固定资产

1、固定资产原值明细

序号	单位或姓名	期末金额	期初金额
1	房屋等建筑物	38,456,835.54	38,621,868.66
2	机器设备	52,776.52	90,471.52
3	运输设备	153,523.42	218,507.02
4	办公设备	264,973.94	17,051.94
5	污水管网	148,890,043.04	149,303,010.02
6	光伏发电工程	18,760,115.12	18,839,004.33
7	通用设备	75,399.99	116,745.99
合计		206,653,667.57	207,206,659.48

(七) 在建工程

序号	单位或姓名	期末金额	期初金额
1	里下河作业区码头工程		
2	建湖港区二类口岸项目		
3	里下河物流园区项目		
4	建湖县智园人才公寓	65,799,767.83	61,779,977.24
5	开投公司附属办公用房工程	3,715,603.15	3,702,133.15
6	美海表面处理研发中心建设工程	39,904,716.38	37,243,406.43
7	开投开阳光伏发电工程	31,178,281.95	30,938,453.65

8	盐海电镀中心建设工程	125,633,624.62	111,155,000.15
9	合泓等项目改扩建工程		-
10	原新业化工改扩建工程	8,857,693.75	6,791,416.75
合计		275,089,687.68	251,610,387.37

(八) 长期股权投资

序号	单位或姓名	期末金额	期初金额
1	上海嘉定工业区建湖科技工业园有限公司	12,097,580.95	12,097,580.95
2	盐城绿海禾农业开发有限公司	5,989,590.75	5,989,590.75
3	建湖县开元产业投资基金管理有限公司	2,550,640.37	2,550,640.37
4	建湖县永达建设发展有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00
5	建湖县兴达资产经营管理有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00
6	建湖县恒安物流有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00
合计		1,620,637,812.07	1,620,637,812.07

(九) 其他应付款

1、期末余额前五名的其他应付款情况

序号	单位或姓名	金额
1	建湖县新农村建设投资有限公司	40,000,000.00
2	上海嘉定工业区建湖科技工业园有限公司	30,181,209.03
3	建湖县国投高科实业有限公司	30,000,000.00
4	盐城绿海禾农业开发有限公司	25,494,372.00
5	中汇国信资本控股有限公司	5,000,000.00
合计		130,675,581.03

(十) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	1,151,197,535.33	1,989,652,623.50
1 年内到期的应付债券	491,138,673.54	312,612,995.31
1 年内到期的长期应付款		
分期付息到期还本的长期借款及应付债券应付利息	99,047,035.90	104,764,316.41
合计	1,741,383,244.77	2,407,029,935.22

(十二) 实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
建湖县国有资产投资经营公司	2,000,000,000.00			2,000,000,000.00
合计	2,000,000,000.00			2,000,000,000.00

(十四) 营业收入与营业成本（单位：万元）

业务板块	2022 年 1-6 月			
	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）

委托代建收入	83,611,791.25	71,730,472.10	14.21	27.33
水域养殖承包金	142,772,857.15	21,069,868.34	85.24	46.67
自营收入	8,492,210.00	7,642,139.78	10.01	2.78
太阳能发电收入	1,753,264.39	1,018,664.14	41.9	0.57
商品销售收入	37,294,438.06	36,175,604.92	3	12.19
租赁收入	7,522,964.37	1,278,061.37	83.01	2.46
工程施工收入	21,601,258.68	13,241,571.57	38.7	7.06
苗木销售收入	2,175,983.68	898,681.26	58.7	0.71
其他收入	719,825.17	447,328.56	37.86	0.23
合计	305,944,592.74	153,502,392.04	49.83	100.00

二、承诺及或有事项

1、对外担保情况（单位：万元）

序号	担保对象	担保余额	担保开始日	担保到期日	担保方式
1	盐城三江水产集团有限公司	2,700.00	2020.3.13	2028.12.11	保证担保
2	上冈污水处理有限公司	1,964.57	2018.8.22	2023.8.20	保证担保
3	上冈污水处理有限公司	3,000.00	2022.1.29	2023.1.28	保证担保
4	江苏恒源现代渔业发展公司	2,375.00	2020.5.7	2028.11.22	保证担保
5	江苏恒源现代渔业发展公司	1,825.00	2019.12.23	2028.12.14	保证担保
6	江苏博旺农业发展有限公司	4,300.00	2019.11.18	2028.11.16	保证担保
7	建湖志高农业发展有限公司	4,550.00	2020.3.25	2028.12.23	保证担保
8	建湖县新农村建设投资有限公司	10,000.00	2019.10.8	2034.4.28	保证担保
9	建湖县新农村建设投资有限公司	4,900.00	2019.5.30	2034.4.28	保证担保
10	建湖县新农村建设投资有限公司	12,000.00	2021.8.30	2034.4.28	保证担保
11	建湖县新农村建设投资有限公司	14,280.00	2016.11.7	2023.9.9	保证担保
12	建湖县新农村建设投资有限公司	3,220.00	2016.9.26	2023.9.9	保证担保
13	建湖县欣盛建设投资有限公司	3,500.00	2021.9.29	2022.9.14	保证担保
14	建湖县九龙口旅游建设投资有限公司	7,051.80	2019.12.13	2024.12.13	保证担保
15	建湖县湖阳农业发展有限公司	2,267.12	2018.3.26	2023.3.20	保证担保
16	建湖县国投东部建设投资有限公司	17,500.00	2020.1.10	2025.12.4	保证担保
17	建湖县国投东部建设投资有限公司	19,750.00	2020.1.21	2028.1.8	保证担保
18	建湖县国投东部建设投资有限公司	7,000.00	2021.11.16	2022.11.15	保证担保
19	建湖县城市建设投资有限公司	14,000.00	2019.12.16	2028.12.18	保证担保
20	建湖县城市建设投资有限公司	6,000.00	2019.12.16	2028.12.18	保证担保
21	建湖县城市建设投资有限公司	10,000.00	2022.6.17	2023.6.12	保证担保
22	建湖县城市建设投资有限公司	7,000.00	2022.6.23	2022.12.19	保证担保
23	建湖县城市建设投资有限公司	5,000.00	2022.6.16	2023.6.12	保证担保
24	建湖县城市建设投资有限公司	2,700.00	2019.12.13	2024.12.25	保证担保
25	建湖县城市建设投资有限公司	15,650.00	2020.1.3	2028.11.14	保证担保
26	建湖融达新能源材料产业园服务有限公司	2,050.00	2019.12.6	2028.12.3	保证担保
27	建湖宝祥农业发展有限公司	2,150.00	2019.12.5	2028.12.3	保证担保

28	建湖县城市建设投资有限公司	5,000.00	2020.4.8	2023.4.8	保证担保
29	盐城三江水产集团有限公司	1,721.00	2020.5.26	2023.12.25	保证担保
30	建湖县城市建设投资有限公司	7,900.00	2022.6.28	2022.12.19	保证担保
31	建湖县湖阳农业发展有限公司	6,500.00	2020.7.13	2024.6.20	保证担保
32	建湖县湖阳农业发展有限公司	5,500.00	2020.7.13	2024.6.20	保证担保
33	建湖县湖阳农业发展有限公司	5,500.00	2020.7.13	2023.6.20	保证担保
34	盐城三江水产集团有限公司	829.00	2020.6.30	2023.12.25	保证担保
35	建湖县新农村建设投资有限公司	6,000.00	2021.9.27	2022.9.26	保证担保
36	建湖县城市建设投资有限公司	4,700.00	2020.9.4	2023.9.3	保证担保
37	建湖县新农村建设投资有限公司	10,000.00	2020.2.10	2034.4.28	保证担保
38	建湖县新农村建设投资有限公司	8,000.00	2020.9.30	2034.4.28	保证担保
39	建湖县新农村建设投资有限公司	1,000.00	2021.10.21	2022.10.20	保证担保
40	建湖县新农村建设投资有限公司	5,000.00	2020.11.27	2023.11.27	保证担保
41	建湖县聚发灯具灯饰产业园有限公司	6,000.00	2021.11.09	2022.11.08	保证担保
42	江苏博旺农业发展有限公司	2,000.00	2021.12.30	2022.12.20	保证担保
43	建湖万玉农业发展有限公司	4,200.00	2021.1.15	2025.1.3	保证担保
44	建湖县城市建设投资有限公司	12,600.00	2021.2.10	2028.6.25	保证担保
45	建湖县城市建设投资有限公司	1,970.00	2021.7.22	2032.12.25	保证担保
46	建湖县城市建设投资有限公司	4,110.00	2021.4.21	2032.6.25	保证担保
47	建湖县城市建设投资有限公司	9,920.00	2021.3.15	2031.6.25	保证担保
48	建湖县新农村建设投资有限公司	10,000.00	2021.3.19	2034.4.28	保证担保
49	建湖县新农村建设投资有限公司	4,888.17	2021.2.01	2024.2.01	保证担保
50	建湖县丰乔农业发展有限公司	6,300.00	2021.2.5	2025.10.20	保证担保
51	建湖县湖阳农业发展有限公司	3,000.00	2022.4.29	2023.4.28	保证担保
52	建湖县兴颜资产管理有限公司	25,000.00	2021.4.16	2023.4.16	保证担保
53	建湖县国投东部建设投资有限公司	6,500.00	2021.3.30	2027.3.29	保证担保
54	建湖县城市建设投资有限公司	26,250.00	2021.4.26	2027.12.21	保证担保
55	建湖县城市建设投资有限公司	13,000.00	2021.5.1	2028.4.26	保证担保
56	建湖县城市建设投资有限公司	3,400.00	2018.12.25	2026.12.15	保证担保
57	建湖县城市建设投资有限公司	8,400.00	2021.10.29	2022.10.28	保证担保
58	建湖县欣盛建设投资有限公司	7,240.00	2021.11.17	2023.11.17	保证担保
59	水利建设发展有限公司	5,100.00	2021.12.10	2022.12.09	保证担保
60	江苏博旺农业发展有限公司	4,218.25	2021.10.26	2024.10.26	保证担保
61	建湖县沙庄文旅发展有限公司	5,000.00	2021.11.04	2028.10.20	保证担保
62	江苏博旺农业发展有限公司	3,700.00	2021.11.3	2022.11.15	保证担保
63	建湖县国投东部建设投资有限公司	14,678.00	2021.10.22	2022.10.22	保证担保
64	建湖县城市建设投资有限公司	900.00	2021.11.18	2022.10.28	保证担保
65	建湖县欣盛建设投资有限公司	600.00	2021.11.30	2023.11.30	保证担保
66	盐城双湖实业投资集团有限公司	23,100.00	2022.3.28	2028.3.20	保证担保
67	建湖县城市建设投资有限公司	13,750.00	2022.3.10	2025.3.10	保证担保
68	盐城双湖实业投资集团有限公司	12,900.00	2022.3.29	2028.3.20	保证担保
69	建湖县沙庄文旅发展有限公司	10,000.00	2022.1.06	2027.1.06	保证担保
70	建湖县鸿源农业发展有限公司	7,000.00	2022.1.17	2029.10.20	保证担保

71	江苏恒源现代渔业发展公司	4,200.00	2022.1.21	2029.1.20	保证担保
72	建湖县沙庄文旅发展有限公司	1,500.00	2022.2.7	2028.10.20	保证担保
73	建湖县沙庄文旅发展有限公司	4,000.00	2021.12.16	2028.10.20	保证担保
74	建湖县聚发灯具灯饰产业园有限公司	3,300.00	2022.1.21	2022.12.30	保证担保
75	建湖县悦湖贸易发展有限公司	1,500.00	2022.2.24	2023.2.23	保证担保
76	建湖县聚发灯具灯饰产业园有限公司	2,000.00	2022.2.17	2022.8.16	保证担保
77	建湖县春林绿化工程建设有限公司	1,000.00	2022.3.4	2023.3.3	保证担保
78	建湖县城市建设投资有限公司	28,000.00	2022.3.30	2025.3.30	保证担保
79	顺鑫水利工程有限公司	4,320.00	2022.4.22	2026.12.30	保证担保
80	建湖县园林建设工程有限公司	3,000.00	2022.5.13	2023.1.12	保证担保
81	盐城东汇农业发展有限公司	2,500.00	2022.6.15	2028.10.1	保证担保
82	盐城东汇农业发展有限公司	2,000.00	2022.6.15	2028.4.1	保证担保
83	盐城东汇农业发展有限公司	1,700.00	2022.6.15	2029.4.1	保证担保
84	盐城东汇农业发展有限公司	2,000.00	2022.6.15	2027.10.1	保证担保
85	盐城东汇农业发展有限公司	800.00	2022.6.15	2027.4.1	保证担保
86	盐城东汇农业发展有限公司	1,000.00	2022.5.26	2026.10.1	保证担保
87	盐城东汇农业发展有限公司	600.00	2022.5.26	2025.10.1	保证担保
88	盐城东汇农业发展有限公司	600.00	2022.5.26	2025.4.1	保证担保
89	盐城东汇农业发展有限公司	600.00	2022.5.26	2026.4.1	保证担保
90	盐城东汇农业发展有限公司	200.00	2022.5.26	2027.4.1	保证担保
91	盐城东汇农业发展有限公司	2,100.00	2022.6.24	2028.3.20	保证担保
92	建湖县园林建设工程有限公司	2,000.00	2022.5.13	2023.5.12	保证担保
93	江苏悦湖工业发展有限公司	1,000.00	2022.6.29	2023.6.28	保证担保
合计		580,027.91	-	-	-

三、合并范围的变更

本公司 2022 年 1-6 月份纳入合并范围的子公司共 18 户，较上期增加 2 户，新纳入合并范围的子公司为建湖县瑞发建设发展有限公司、建湖县开恒农业有限公司。

四、合并财务报表的批准

合并财务报表已经本公司董事会批准。

建湖县开发区建设投资有限公司（公章）

2022 年 8 月 26 日