

证券代码：839367

证券简称：朗高养老

主办券商：光大证券

## 无锡朗高养老集团股份有限公司

### 关于未弥补亏损超实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、情况概述

根据公司 2022 年半年度报告，公司 2022 年 1-6 月营业收入 114,419,987.17 元，营业利润 6,855,022.76 元，净利润 5,411,760.07 元，归属于挂牌公司股东净利润 2,754,755.84 元，扣除非经常性损益后归属于挂牌公司股东净利润 1,866,890.84 元。

根据公司以前年度报告，2019 年、2020 年、2021 年年度营业收入分别为 152,953,628.23 元、195,176,018.77 元、211,651,954.78 元，营业利润分别为 -11,517,261.26 元、3,276,066.97 元、2,299,526.71 元，净利润分别为 -15,556,924.77 元、1,152,721.95 元、-813,892.21 元，归属于挂牌公司股东净利润分别为 -12,432,212.00 元、-526,561.85 元、-2,213,654.86 元，扣除非经常性损益后归属于挂牌公司股东净利润分别为 -12,979,860.27 元、-2,540,274.45 元、-2,192,764.80 元。

截至 2022 年 6 月 30 日，未分配利润 -21,611,504.04 元，实收

股本 27,690,400 元。公司累计未弥补亏损超过实收股本的三分之一。依据《公司法》和《公司章程》相关规定，公司于 2022 年 8 月 31 日召开第二届董事会第十八次会议，审议通过了《关于未弥补亏损超实收股本总额三分之一的风险提示议案》，并提请 2022 年第二次临时股东大会进行审议。

## 二、业绩走势的原因及分析

自 2017 年以来，公司为把握养老赛道关键时间窗口，扩大市场份额，逐步推进在浙江市场的前瞻性布局，加快了资本性投资步伐。新项目投建、运营到实现投资回报需要符合合理的成长曲线，需要经历持续的市场培育，叠加较高的前置投入产生了一定的折旧、摊销、人员储备、培训等固定成本和刚性支出，公司 2017 年-2019 年出现亏损。

2020 年度，面对新冠疫情蔓延、宏观经济增长承压等不利因素和挑战，公司在管理层的坚强领导下，一方面加强存量项目归口管理，推动市场营销团队建设，着力提升服务质量和经营效率，全力保障公司基本面平稳向好；另一方面继续紧随市场和行业发展趋势，围绕既定的战略布局，实施稳健的投资拓展策略，打造培养新的业绩增长引擎。2020 年实现扭亏为盈。

2021 年，公司继续投资优质新项目，于年初启动台州椒江朗高医养护理院有限公司，经过半年多的装修改造，已于年底试运行，有望未来贡献可观业绩。2021 年所有既有项目运行良好，多数已进入盈利状态，鉴于新项目的初期刚性投入较大，以及公司自 2021 年 1

月 1 日起执行新租赁准则所致 2021 年的房租成本摊销较旧租赁准则下多摊销 600 多万元，故导致合并报表呈现出亏损数据。

2022 年上半年，面对疫情波动，公司承担着巨大的经营压力。为了保障全体入住长者的身体健康和生命安全，公司遵循各地防疫政策，服从民政部门封院决定。上半年各机构因疫情封院管理均达 2-3 个月不等。在如此艰难的形势下，公司全体员工在董事会及经营层的领导下，戮力同心，努力拼搏，通过提升医护水平减少长者的死亡率及转院率，另一方面大力加强营销力度，在院长者人数较上年末不降反增。2022 年上半年实现了营收及利润的稳定增长，交出了一份较满意的答卷。

### 三、拟采取的措施

短短几年间，浙江地区新建项目已全面步入良性运营轨道，市场占有率及入住率均有大幅提高，发展潜力及业绩效益正逐步释放。精准的战略定位、完备的服务矩阵、科学的管理模式，将助力公司持续实现中长期经营目标。

为进一步增强公司盈利能力，尽快填补前期未弥补亏损，公司董事会和管理层将继续立足岗位，坚持以结果为导向，以价值创造为目标，致力于公司管理效率和经营业绩的提升。同时，在保稳定的前提下，保持战略定力，努力探索开发优质市场，积极把握行业历史性发展机遇。

#### 四、备查文件目录

《无锡朗高养老集团股份有限公司第二届董事会第十八次会议决议》

无锡朗高养老集团股份有限公司

董事会

2022年8月31日