

证券代码：838256

证券简称：中谷联创

主办券商：中航证券

## 武汉中谷联创光电科技股份有限公司会计政策变更公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、变更概述

(一) 变更日期：2022年6月30日

(二) 变更前后会计政策的介绍

#### 1. 变更前采取的会计政策：

本次会计政策变更前，公司投资性房地产后续计量采用成本模式。

#### 2. 变更后采取的会计政策：

本次会计政策变更后，公司投资性房地产后续计量采用公允价值模式。

(三) 变更原因及合理性

由于公允价值计量模式采用了更接近市场的价格，反映投资性房地产的价值，因而它更能公允地、客观地反映企业投资性房地产报表时点的市场价值，更有利于使用者了解企业资产的拥有状况。房产位于核心区域，有活跃的房地产交易市场且企业能够从活跃的交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息。采用公允价值对投资性房地产进行后续计量有可操作性。

### 二、表决和审议情况

公司于2022年8月31日召开第三届董事会第六次会议，审议通过了《关于公司会计政策变更的议案》，议案表决结果为：5票赞成，0票反对，0票弃权。该议案不涉及回避表决。

公司于 2022 年 8 月 31 日召开第三届监事会第三次会议，审议通过了《关于公司会计政策变更的议案》，议案表决结果为：3 票赞成，0 票反对，0 票弃权。该议案不涉及回避表决。

该议案无需提交股东大会审议。

### 三、董事会关于本次会计政策变更合理性的说明

公司根据《企业会计准则》的相关规定，对公司相关会计政策进行变更，符合法律法规及公司实际经营情况，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东权益的情况。董事会同意本次会计政策变更。

### 四、监事会对于本次会计政策变更的意见

本次会计政策变更，符合《企业会计准则》的相关规定，不会对公司财务报表产生重大影响，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。监事会同意本次会计政策变更。

### 五、本次会计政策变更对公司的影响

#### （一）无法追溯调整的/不采用追溯调整的

本次会计政策变更，无需调整 2022 年年初留存收益，无需调整比较报告信息，不涉及对公司以前年度的累计影响数追溯调整。

### 六、备查文件目录

- 1、《武汉中谷联创光电科技股份有限公司第三届董事会第六次会议决议》
- 2、《武汉中谷联创光电科技股份有限公司第三届监事会第三次会议决议》

武汉中谷联创光电科技股份有限公司

董事会

2022 年 8 月 31 日