

证券代码：430097

证券简称：赛德丽

主办券商：申万宏源承销保荐

北京赛德丽科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

本次出售的是公司子公司保定赛德丽自动化环保设备有限公司拥有的在建工程和土地使用权，位于河北省保定市定兴县新 107 国道东、鹏程路北侧，该宗土地面积为 46,663.77 平方米，土地用途为工业用地，使用期限为 2018 年 6 月 14 日至 2068 年 6 月 14 日，不动产权证编号为：冀（2018）定兴县不动产权第 0002800；该宗土地资产和在建工程权属清晰，无抵押、质押及其他限制转让的情况，也不涉及诉讼、仲裁或查封、冻结等司法措施。

截止该项资产评估基准日（即 2022 年 7 月 31 日，下同），上述在建工程和土地使用权资产账面价值为 3,096.50 万元（未经审计），评估值为 3,435.07 万元。本次交易价款为 3,770.00 万元，比截止该项资产评估基准日账面价值 3,096.50 万元溢价 673.50 万元，比评估值 3,435.07 万元高出 334.93 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众

公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

（三）公众公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定履行相应程序的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围。

截止该项资产评估基准日（即 2022 年 7 月 31 日，下同），上述在建工程和土地使用权资产账面价值为 3,096.50 万元（未经审计），占公司上一年度末公司净资产 12,742.61 万元的 24.30%，占公司上一年度末公司总资产 26,067.02 万元的 11.88%，且公司连续 12 个月内不存在连续对相关资产进行出售的情形。

本次交易未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》关于非上市公司重大资产重组交易的有关规定，本次出售资产事项不构成重大资产重组。故本次交易未构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022 年 8 月 29 日，公司召开第四届董事会第十五次会议，以 5 票赞成 0 票反对 0 票弃权，审议通过了《关于拟出售在建工程和土地使用权的议案》，同意出售本次交易标的，并提请股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：天赋节能科技（河北）有限公司

住所：河北省保定市高开区朝阳北大街 1333 号办公楼 6 层 606 号

注册地址：河北省保定市高开区朝阳北大街 1333 号办公楼 6 层 606 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：刘亚军

实际控制人：保定昌泰门窗有限公司

主营业务：节能管理服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；储能技术服务；资源循环利用服务技术咨询；资源再生利用技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；电力设施器材制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；隔热和隔音材料制造；门窗制造加工；产业用纺织制成品制造；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；隔热和隔音材料销售；产业用纺织制成品销售；国内贸易代理；信息技术咨询服务；非居住房地产租赁；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本：40,000,000 元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：土地使用权（证号：冀（2018）定兴县不动产权第 0002800）

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：河北省保定市定兴县新 107 国道东、鹏程路北侧

1、交易标的名称：在建工程

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他 在建工程

3、交易标的所在地：河北省保定市定兴县新 107 国道东、鹏程路北侧

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的审计、评估情况

根据中勤资产评估有限公司对交易标的资产进行了评估，根据中勤资产评估

有限公司以 2022 年 7 月 31 日为评估基准日出具的《保定赛德丽自动化环保设备有限公司拟出售资产转让事宜所涉及的其拥有的在建工程和土地使用权市场价值资产评估报告》（中勤评报字[2022]第 023 号），采用成本法和市场法进行评估，评估结论为保定赛德丽自动化环保设备有限公司拥有的在建工程和土地使用权市场价值评估值为 3,435.07 万元。

四、定价情况

保定赛德丽自动化环保设备有限公司申报的在评估基准日的在建工程和土地使用权。土地使用权账面原值为 2,330.80 元，账面净值为 2,020.53 元，在建工程账面值为 1,075.97 元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司因业务发展需要，拟通过现金交易的方式以 3,770 万元出售公司全资子公司保定赛德丽自动化环保设备有限公司所拥有的位于河北省保定市定兴县新 107 国道东、鹏程路北侧的在建工程和土地使用权资产。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次交易是公司经营的正常需要，具有合理性和必要性，符合公司发展战略，对公司生产经营和财务状况不会产生重大不利影响。对公司回笼资金产生积极影响。

七、备查文件目录

- （一）《北京赛德丽科技股份有限公司第四届董事会第十五次会议决议》；
- （二）《不动产转让协议》；

（三）《保定赛德丽自动化环保设备有限公司拟出售资产转让事宜所涉及的其拥有的在建工程和土地使用权市场价值资产评估报告》（中勤评报字[2022]第 023 号）

北京赛德丽科技股份有限公司

董事会

2022 年 8 月 31 日