

证券代码：870886

证券简称：ST 聚房宝

主办券商：申万宏源承销保荐

## 广州聚房宝网络科技股份有限公司

### 关于公司未弥补亏损超过实收资本总额的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、情况概述

截至 2022 年 06 月 30 日，广州聚房宝网络科技股份有限公司（以下简称“公司”）未分配利润为-72,149,627.94 元，公司合并实收资本为 50,381,412 元，公司未弥补亏损额已超过实收资本总额。

根据《公司法》和《公司章程》的规定，公司经第三届董事会第二次会议审议通过《关于〈未弥补亏损超过公司实收股本总额〉》的议案，并提请公司 2022 年第二次临时股东大会审议。

#### 二、亏损原因

公司未弥补亏损超过实收资本总额，主要是受前期经营业绩的影响。

报告期内公司的营业收入为 79,208.65 元，较上年同期减少了 749,499.86 元，减幅 90.44%，主要是受宏观政策影响、新开发业务发展不如预期及上年同期业务受合约到期降低较快等因素影响所致。报告期内公司净利润亏损 833,934.91 元，比上年同期减少亏损 1,314,808.25 元，主要是因为主要原因是报告期内计提信用减值损失较低，导致亏损大幅减少。

#### 三、拟采取的措施

公司根据实际经营情况，为保证公司持续经营能力，采取以下措施：

1、股东财务支持：预计 2022 年度股东彭捷将拆借 300 万元至公司，支持公司业务发展。基于对公司未来发展战略和良好发展前景的信心，股东李

宾雁为公司日常运营资金提供支持，保证公司资金充足运转，有利于改善公司资金结构，支持公司长期发展。

2、经营策略调整：2022年公司继续拓展信用管理平台加盟业务，并继续参与房地产包销业务服务，与渠道公司合作，为合作伙伴提供募资、投资、管理、退出项目服务，按项目投资额收取服务费，并参与项目的投资收益分成。该业务与公司现有行业资源匹配度高，项目收益高，项目周期短；且该业务发生成本主要为人力成本，公司目前的人员团队足以胜任，运营成本不会显著升高，业务边际效益高。

3、合理控费：公司2022年将继续控制费用支出，优化费用结构，提升经营效率。

#### 四、备查文件目录

（一）广州聚房宝网络科技有限公司《第三届董事会第二次会议决议》；

广州聚房宝网络科技有限公司

董事会

2022年8月31日