

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：703)

截至二零二二年六月三十日止六個月
中期業績公佈

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		變動 百分比
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	
營業額	135,329	233,827	-42.2%
毛利	92,636	162,941	-43.2%
經營(毛損)/毛利	(25,994)	166	不適用
(負)/正EBITDA	(60,939)	17,768	不適用
本公司擁有人應佔虧損	(104,652)	(46,935)	+122.9%
普通經營虧損淨額	(95,852)	(46,935)	+104.2%
每股基本虧損	(15.07)港仙	(6.76)港仙	+122.9%
	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	變動 百分比
資產總額	991,449	1,088,091	-8.9%
資產淨額	301,062	404,835	-25.6%
每股資產淨額	0.434港元	0.583港元	-25.6%
資產負債比率	219.8%	159.6%	+60.2%
總資產/總負債比率	1.44	1.59	-9.4%

* 僅供識別

中期業績

佳景集團有限公司董事欣然公佈本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
營業額	6	135,329	233,827
銷售成本		(42,693)	(70,886)
毛利		92,636	162,941
直接營運開支		(118,630)	(162,775)
經營(毛損)/毛利		(25,994)	166
其他收益		7,502	5,664
其他收益及虧損		(44,442)	8,205
行政開支		(39,875)	(52,466)
財務成本	8	(7,431)	(10,256)
除所得稅前虧損	7	(110,240)	(48,687)
所得稅抵免/(開支)	9	1,200	(1,127)
期間虧損		(109,040)	(49,814)
其他全面收益/(虧損)，扣除稅項 其後或會重新分類至損益之項目： 海外業務換算匯兌差額		5,268	(4,610)
期間全面虧損總額		(103,772)	(54,424)
以下人士應佔虧損：			
本公司擁有人		(104,652)	(46,935)
非控股權益		(4,388)	(2,879)
		(109,040)	(49,814)
以下人士應佔全面虧損總額：			
本公司擁有人		(99,384)	(51,545)
非控股權益		(4,388)	(2,879)
		(103,772)	(54,424)
每股虧損			
—基本及攤薄(每股港仙)	11	(15.07)	(6.76)

簡明綜合財務狀況表
於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		184,240	199,710
使用權資產		56,226	76,250
投資物業		552,000	562,000
商譽		56,000	81,775
其他無形資產		10,511	15,918
按金	12	24,426	36,442
非流動資產總額		<u>883,403</u>	<u>972,095</u>
流動資產			
存貨		26,586	27,014
貿易及其他應收款項	12	46,874	45,790
按公允價值計入損益之金融資產		37	37
受限制銀行存款		6,172	6,377
現金及等同現金項目		28,377	36,778
流動資產總額		<u>108,046</u>	<u>115,996</u>
資產總額		<u>991,449</u>	<u>1,088,091</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	86,692	117,389
應付一名關連人士款項		86,656	17,005
租賃負債		44,377	53,818
本期稅項負債		18,960	18,960
計息借貸		53,890	70,636
無息借貸		1,388	1,388
流動負債總額		<u>291,963</u>	<u>279,196</u>
流動負債淨額		<u>(183,917)</u>	<u>(163,200)</u>
資產總額減流動負債		<u>699,486</u>	<u>808,895</u>

簡明綜合財務狀況表—續
於二零二二年六月三十日

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註	
非流動負債		
租賃負債	27,219	47,737
計息借貸	331,195	315,113
遞延稅項負債	34,581	35,781
無息借貸	5,429	5,429
	<u>398,424</u>	<u>404,060</u>
非流動負債總額		
	<u>398,424</u>	<u>404,060</u>
負債總額	<u>690,387</u>	<u>683,256</u>
資產淨額	<u>301,062</u>	<u>404,835</u>
本公司擁有人應佔資本及儲備		
股本	69,430	69,430
儲備	262,737	362,121
	<u>332,167</u>	<u>431,551</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>332,167</u>	<u>431,551</u>
非控股權益	(31,105)	(26,716)
	<u>301,062</u>	<u>404,835</u>
權益總額	<u>301,062</u>	<u>404,835</u>

簡明綜合中期財務報表附註

二零二二年六月三十日

1. 一般資料

佳景集團有限公司為於百慕達註冊成立之公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。其註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。其總辦事處及主要營業地址為香港干諾道西21-24號海景商業大廈8樓803-804室。本集團（包括本公司及其附屬公司）從事銷售食物及餐飲、食品手信銷售以及物業投資之業務。

2. 編製基準

該等簡明綜合中期財務報表根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）及香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則之適用披露規定編製。該等簡明綜合中期財務報表於二零二二年八月三十一日獲授權刊發。

該等簡明綜合中期財務報表已根據二零二一年年度財務報表所採納之相同會計政策編製。

根據香港會計準則第34號編製該等簡明綜合中期財務報表需要使用若干判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響政策之應用以及按年初至今基準計算之資產及負債、收入及開支之呈報金額。實際結果可能與該等估計有所不同。於編製財務報表時已作出重大判斷及估計之範圍及其影響於附註4披露。

於編製本集團之簡明綜合財務報表時，鑒於本集團已蒙受約109,040,000港元（「港元」）虧損，以及其於報告期終之流動負債超出其流動資產約183,917,000港元，本公司董事已審慎考慮本集團未來之流動資金。然而，本集團於二零二二年六月三十日僅錄得現金及等同現金項目約28,377,000港元。

簡明綜合中期財務報表附註—續

二零二二年六月三十日

2. 編製基準—續

經計及本集團過往經營表現及以下各項，本公司董事認為本集團已採取各項措施，並將擁有充足資金使其能夠持續經營：

- (i) 於重續銀行融資時，本集團就爭取有利條款積極與銀行協商，以確保獲得必要的資金以滿足本集團於可預見未來的營運資金及融資需求；
- (ii) 截至本公佈日期，本集團的未動用銀行及信貸融資總額約為72,325,000港元，包括分別用作資本開支及營運資金之信貸融資約22,325,000港元及50,000,000港元；
- (iii) 管理層通過各種成本控制措施，努力改善本集團的經營業績及現金流量，並於將來持續放慢開設新餐廳的步伐或關閉表現不佳的餐廳；
- (iv) 由於2019新型冠狀病毒疫情導致客戶數目減少，本集團正積極與業主協商租金優惠事宜；及
- (v) 本集團將考慮在必要時將該項於二零二二年六月三十日公允價值約552,000,000港元的投資物業及賬面值約133,978,000港元的本集團若干土地及樓宇變現，並利用所得款項償還若干有抵押銀行貸款及鞏固本集團的流動資金。

本公司董事已審閱本集團自報告期終起計十二個月期間的現金流量預測。彼等認為，經考慮上述計劃及措施，本集團將有足夠營運資金為其營運撥資及應付於可預見未來到期的財務責任。因此，本公司董事相信，按持續經營基準編製本集團截至二零二二年六月三十日止期間的綜合財務報表乃屬恰當。

除另有說明外，該等簡明綜合中期財務報表以港元呈列。該等簡明綜合中期財務報表載有簡明綜合財務報表及選定之說明附註。該等附註包括自二零二一年年度財務報表以來，對瞭解本集團財務狀況及表現之變動而言屬重大之事件及交易之說明。該等簡明綜合中期財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製整套財務報表所需之所有資料，並應與二零二一年綜合財務報表一併閱覽。

簡明綜合中期財務報表附註—續

二零二二年六月三十日

3. 香港財務報告準則變動

香港會計師公會已頒佈多項於本集團本會計期間首次生效之新訂或經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則的年度改進	二零一八年至二零二零年香港財務報告準則的年度改進
香港財務報告準則第3號修訂本	對概念框架的提述
香港會計準則第37號修訂本	虧損合約—履行合約的成本
香港會計準則第16號修訂本	作擬定用途前的所得款項

採納該等新訂或經修訂香港財務報告準則，並無對本集團會計政策及本集團簡明綜合中期財務報表所披露事項或所確認金額造成任何重大影響。

4. 使用判斷及估計

於編製本簡明綜合中期財務報表時，管理層於應用本集團之會計政策時所作出之重大判斷及估計不明朗因素之主要來源與二零二一年年度財務報表所應用者相同。

評估本集團持續經營的能力。鑒於恢復表現，董事認為，並無重大不確定因素對本集團於未來十二個月內持續經營之能力構成疑慮。有關判斷經考慮本集團之流動資金狀況並鑒於綜合財務狀況表之基礎實力、現有借貸之到期日、可動用之未提取融資額度，及基於附註2所述構建的假設及潛在場景以及董事於每種情況下擬作出之回應。於每種情況下，緩解措施均受到管理層控制，於其與酌情支出相關時可予以啟動，並不影響其滿足需求之能力。每種情況均假定無需對業務進行重大結構變動。於每種情況下，經採取所需緩解措施後，預測顯示在編製中期報告及財務報表時採用持續經營基準為適合，而支持該判斷之假設並無須予披露之重大不確定因素。

簡明綜合中期財務報表附註—續
二零二二年六月三十日

5. 分部報告

(a) 業務分部

本集團根據經主要營運決策者審閱之報告(用以制定戰略性決策)決定其經營分部。

本集團擁有三個可報告分部。由於每項業務提供不同產品及服務，且需要不同經營策略，故該等分部獨立管理。本集團各個可報告分部之營運情況概述如下：

- 食物及餐飲 — 在澳門、中國大陸、香港及台灣銷售食物及餐飲；
- 食品手信 — 銷售食品手信，包括節慶食品；及
- 物業投資 — 租賃物業

分部間交易之價格乃參考就類似訂單向外部人士收取之價格釐定。由於主要收益及開支並未計入主要營運決策者評估分部表現時使用之分部溢利計量內，故並無分配至各經營分部。

截至二零二二年六月三十日止六個月如下：

	食物及餐飲 (未經審核) 千港元	食品手信 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	分部間對銷 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
收益					
來自外來客戶之營業額	120,034	5,299	9,996	-	135,329
來自分部間之收益	-	-	87	(87)	-
其他收益	7,254	48	200	-	7,502
	<u>127,288</u>	<u>5,347</u>	<u>10,283</u>	<u>(87)</u>	<u>142,831</u>
業績					
除稅及非控股權益前					
可報告分部虧損	<u>(88,672)</u>	<u>(13,732)</u>	<u>(5,160)</u>	<u>-</u>	<u>(107,564)</u>

簡明綜合中期財務報表附註—續
二零二二年六月三十日

5. 分部報告—續

(a) 業務分部—續

於二零二二年六月三十日

	食物及餐飲 (未經審核) 千港元	食品手信 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
可報告分部資產*	366,174	47,409	577,061	990,644
可報告分部負債	366,576	17,135	305,874	689,585
可報告分部資產淨額	<u>(402)</u>	<u>30,274</u>	<u>271,187</u>	<u>301,059</u>

* 於二零二二年六月三十日，食物及餐飲以及食品手信分部資產包括現金及銀行結餘分別約25,282,000港元(二零二一年十二月三十一日：31,357,000港元)及1,719,000港元(二零二一年十二月三十一日：5,165,000港元)，而物業投資分部資產包括現金及銀行結餘約1,196,000港元(二零二一年十二月三十一日：72,000港元)及投資物業約552,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：562,000,000港元)。

其他資料

	食物及餐飲 (未經審核) 千港元	食品手信 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	未分配 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
截至二零二二年 六月三十日止六個月					
利息收入	103	-	-	-	103
利息開支	3,835	119	3,477	-	7,431
物業、廠房及設備之資本開支	3,439	2,432	-	-	5,871
物業、廠房及設備折舊	10,672	1,730	368	-	12,770
使用權資產折舊	27,208	1,531	-	-	28,739
其他無形資產攤銷	125	236	-	-	361
其他無形資產減值虧損	-	5,000	-	-	5,000
投資物業之公允價值虧損	-	-	10,000	-	10,000
撇銷物業、廠房及設備之虧損	6,516	-	-	-	6,516
物業、廠房及設備減值虧損	1,952	-	-	-	1,952
商譽減值虧損	25,775	-	-	-	25,775
租賃修改之收益	4,896	-	-	-	4,896
租金優惠	6,207	667	-	-	6,874
所得稅抵免	-	-	1,200	-	1,200

簡明綜合中期財務報表附註—續
二零二二年六月三十日

5. 分部報告—續

(a) 業務分部—續

截至二零二一年六月三十日止六個月之分部收益及業績如下：

	食物及餐飲 (未經審核) 千港元	食品手信 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	分部間對銷 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
收益					
來自外來客戶之營業額	209,152	14,680	9,995	-	233,827
來自分部間之收益	-	-	87	(87)	-
其他收益	5,529	48	87	-	5,664
可報告分部收益	<u>214,681</u>	<u>14,728</u>	<u>10,169</u>	<u>(87)</u>	<u>239,491</u>
業績					
除稅及非控股權益前可報告 分部(虧損)/溢利	<u>(40,847)</u>	<u>(7,031)</u>	<u>4,000</u>	<u>-</u>	<u>(43,878)</u>

於二零二一年十二月三十一日

	食物及餐飲 (經審核) 千港元	食品手信 (經審核) 千港元	物業投資 (經審核) 千港元	綜合 (經審核) 千港元
可報告分部資產	445,671	55,547	585,985	1,087,203
可報告分部負債	<u>353,067</u>	<u>23,962</u>	<u>304,304</u>	<u>681,333</u>
可報告分部資產淨額	<u>92,604</u>	<u>31,585</u>	<u>281,681</u>	<u>405,870</u>

簡明綜合中期財務報表附註—續
二零二二年六月三十日

5. 分部報告—續

(a) 業務分部—續

其他資料

	食物及餐飲 (未經審核) 千港元	食品手信 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	未分配 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
截至二零二一年 六月三十日止六個月					
利息收入	222	3	—	—	225
利息開支	6,774	251	3,231	—	10,256
物業、廠房及設備之資本開支	45	78	—	—	123
物業、廠房及設備折舊	14,641	2,267	415	21	17,344
使用權資產折舊	36,481	1,961	—	—	38,442
其他無形資產攤銷	310	103	—	—	413
撇銷物業、廠房及設備之虧損	4,774	—	—	—	4,774
撇銷其他無形資產之虧損	289	—	—	—	289
按公允價值計入損益之金融 資產之公允價值虧損	—	—	—	18	18
物業、廠房及設備減值虧損	4,716	—	—	—	4,716
租賃修改之收益	811	156	—	—	967
租金優惠	9,392	1,037	—	—	10,429
所得稅開支	91	—	1,036	—	1,127

簡明綜合中期財務報表附註—續
二零二二年六月三十日

5. 分部報告—續

(b) 可報告分部收益、其他收益及其他收益及虧損、損益之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
收益		
可報告分部收益	142,831	239,491
其他收益	(7,502)	(5,664)
綜合收益	<u>135,329</u>	<u>233,827</u>
除所得稅前虧損		
可報告分部虧損	(107,564)	(43,878)
其他收益及虧損	485	(36)
按公允價值計入損益之 金融資產之公允價值虧損	-	(18)
公司薪金開支	(1,756)	(2,460)
未分配開支	(1,405)	(2,295)
除所得稅前虧損	<u>(110,240)</u>	<u>(48,687)</u>

(c) 地區資料

本集團業務位於澳門、中國大陸、香港及台灣，而澳門為本公司之所在地。下表提供本集團來自外來客戶之收益及非流動資產(金融資產除外)之分析。

	來自外來客戶之收益		非流動資產 (金融資產除外)	
	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	於 二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
澳門	90,439	153,540	824,999	881,267
中國大陸	15,309	27,780	9,654	25,085
香港	29,321	48,287	24,324	29,301
台灣	260	4,220	-	-
	<u>135,329</u>	<u>233,827</u>	<u>858,977</u>	<u>935,653</u>

簡明綜合中期財務報表附註—續
二零二二年六月三十日

6. 營業額

營業額指食物及餐飲之銷售額、食品手信之銷售額以及來自投資物業之總租金收入。於報告期內在營業額中確認之各重大類別收益金額分拆如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
根據香港財務報告準則第15號之客戶合約收益		
食物及餐飲之銷售額	120,034	209,152
食品手信之銷售額	5,299	14,680
	<hr/>	<hr/>
	125,333	223,832
其他來源之收益		
投資物業之租金收入	9,996	9,995
	<hr/>	<hr/>
	135,329	233,827
	<hr/>	<hr/>
根據香港財務報告準則第15號按確認收益之時間 於某一時間點	125,333	223,832
	<hr/>	<hr/>

本集團於二零二一年十二月三十一日及二零二二年六月三十日概無任何合約資產及合約負債。

簡明綜合中期財務報表附註—續
二零二二年六月三十日

7. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除／(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
確認為開支之存貨成本	42,192	70,415
期內自投資物業確認之直接經營開支	501	471
銷售成本	42,693	70,886
員工成本	79,659	96,588
物業、廠房及設備折舊	12,770	17,344
使用權資產折舊	28,739	38,442
投資物業之公允價值虧損	10,000	-
按公允價值計入損益之金融資產之公允價值虧損	-	18
或然租金開支	1,680	3,225
其他無形資產攤銷	361	413
核數師薪酬	-	430
租賃修改之收益	(4,896)	(967)
利息收入	(103)	(225)
撤銷物業、廠房及設備之虧損	6,516	4,774
撤銷其他無形資產之虧損	-	289
其他無形資產減值虧損	5,000	-
物業、廠房及設備之減值虧損	1,952	4,716
商譽減值虧損	25,775	-
租金優惠	(6,874)	(10,429)

8. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
計息借貸利息：		
—須於五年內償還	1,741	2,008
—須於五年後償還	3,047	2,671
	4,788	4,679
租賃負債之估算利息	2,643	5,577
	7,431	10,256

簡明綜合中期財務報表附註—續
二零二二年六月三十日

9. 所得稅(抵免)／開支

簡明綜合全面收益表內所得稅(抵免)／開支金額指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
本期稅項：		
—澳門所得補充稅	—	1,127
報告期內遞延稅項抵免	<u>(1,200)</u>	<u>—</u>
所得稅(抵免)／開支	<u>(1,200)</u>	<u>1,127</u>

澳門所得補充稅乃根據報告期內估計應課稅溢利按累進稅率計算。截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月之最高稅率為12%。

中國大陸企業所得稅(「企業所得稅」)按25%(二零二一年：25%)之稅率計算。由於中國大陸附屬公司於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無應課企業所得稅溢利，故並無作出企業所得稅撥備。

香港利得稅已按期內在在香港所產生估計應課稅溢利之16.5%(二零二一年：16.5%)稅率計提撥備，惟本集團旗下屬利得稅兩級制合資格實體之附屬公司除外。該附屬公司之首2,000,000港元(二零二一年：2,000,000港元)應課稅溢利按8.25%納稅，餘下應課稅溢利按16.5%納稅。

10. 股息

董事決定不就截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月宣派任何中期股息。

簡明綜合中期財務報表附註—續
二零二二年六月三十日

11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損根據以下數據計算：

(a) 每股基本虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
本公司擁有人應佔報告期內虧損	<u>(104,652)</u>	<u>(46,935)</u>
	股份數目	股份數目
計算每股基本虧損之 普通股加權平均數	<u>694,302,420</u>	<u>694,302,420</u>
每股基本虧損(港仙)	<u>(15.07)</u>	<u>(6.76)</u>

(b) 每股攤薄虧損

由於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無存在任何潛在攤薄普通股，故截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損金額與每股基本虧損相同。

12. 按金、貿易及其他應收款項

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期部分		
貿易應收款項	20,629	23,867
預付款項及按金	25,210	20,688
其他應收款項	<u>1,035</u>	<u>1,235</u>
總計	<u>46,874</u>	<u>45,790</u>
非即期部分		
按金	<u>24,426</u>	<u>36,442</u>

簡明綜合中期財務報表附註—續
二零二二年六月三十日

12. 按金、貿易及其他應收款項—續

本集團對客戶進行之銷售主要以現金及信用卡結算。貿易應收款項主要指營運商於本集團餐廳所在地代表本集團收取之收益。此等營運商獲授之信貸期為自作出銷售起計一般為30日。

貿易應收款項(扣除減值虧損)按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至90日	19,811	22,855
91日至365日	373	1,001
超過365日	445	11
總計	20,629	23,867

13. 貿易及其他應付款項

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	28,634	31,227
應計費用及撥備	32,665	34,205
應付工程款項及其他應付款項	25,393	51,957
總計	86,692	117,389

本集團貿易應付款項主要指採購食物及飲品之應付款項。該等供應商授予之信貸期為自作出採購起計一般為30日至270日。信貸期因不同供應商而異，賬齡基於不同供應商指定之信貸期及本集團先前之還款經驗釐定。

貿易應付賬款已計入貿易應付款項，其於報告期終按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
90日內	27,044	28,607
91日至180日	892	1,345
181日至365日	346	525
超過365日	352	750
總計	28,634	31,227

簡明綜合中期財務報表附註—續

二零二二年六月三十日

14. 報告期後事項

自2019新型冠狀病毒疫情於二零二零年一月爆發以來，各個國家及地區政府實施一系列應對2019新型冠狀病毒疫情的防控措施，包括限制及控制遊客、交通安排、隔離檢疫、居家令、容納人數限制、社交距離措施、關閉娛樂及社交活動等非必要業務。

由於政府各項限制或不鼓勵旅遊的政策，澳門訪客人數維持在大幅低於2019新型冠狀病毒前的水平。除持有合適旅遊證件，於特定時間內出具的2019新型冠狀病毒核酸檢測陰性結果及綠色健康碼的中國大陸人士一般可在毋須隔離檢疫的情況下進入澳門外，澳門仍在實施封關或根據該人士的居住地及近期旅遊記錄執行各種所需的隔離檢疫規定。本集團之業務將繼續受到不利影響，並視乎澳門、中國大陸、香港及亞洲其他司法權區應對有關2019新型冠狀病毒疫情的旅遊及公共健康措施而推行的政府政策的變化所影響。

為應對澳門自二零二二年六月中旬以來爆發之2019新型冠狀病毒疫情，澳門政府宣佈一系列預防措施，包括關閉多項政府、公共及社區設施以及限制餐廳堂食。

根據二零二二年七月九日之澳門行政長官頒佈第115/2022號批示，澳門政府宣佈所有非必需業務於二零二二年七月十一日至二零二二年七月二十二日暫停營運。澳門政府宣佈鞏固期由二零二二年七月二十三日起至二零二二年七月三十日為止，據此，若干商業活動獲准有限度恢復營運，最高人數上限為50%。根據二零二二年八月二日之澳門行政長官頒佈第139/2022號批示，澳門政府解除對餐廳堂食以及其他娛樂及社區設施(包括健身室、美容院及酒吧)之限制。於二零二二年八月三日，澳門及珠海之間恢復免隔離通關，惟經澳門陸路口岸入境珠海人士需持48小時內2019新型冠狀病毒核酸檢測陰性證明。自二零二二年八月六日起，來自香港、台灣及其他國家之訪客必須出示24小時內2019新型冠狀病毒核酸檢測陰性證明，並接受入境後由10天減少至7天之隔離檢疫期，隨後是由7天減少至3天的自我健康監測期。

2019新型冠狀病毒疫情繼續對本期間本集團之經營及財務狀況造成重大不利影響。2019新型冠狀病毒疫情之潛在不利發展程度及持續時間以及情況緩和尚不確定，而管理層目前無法預測2019新型冠狀病毒疫情以及遏制措施及旅遊限制的實施或放寬何時結束。本集團將持續關注2019新型冠狀病毒疫情之最新發展，以主動評估及應對其對本集團經營業績及財務狀況之相關不利影響。本集團將密切留意2019新型冠狀病毒疫情之發展，並不斷評估其財務影響。

管理層論述及分析

中期股息

鑒於本集團於本期間錄得虧損，董事已決定不就本期間宣派或派付中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。

過去三個中期期間概無宣派或派付股息。

財務回顧

營業額

本集團於本期間之營業額約為135,300,000港元，較二零二一年同期約233,900,000港元減少42.2%。營業額減少主要歸因於自二零二二年初以來爆發嚴重之2019新型冠狀病毒Omicron變異株疫情及關閉餐廳。於本期間，本集團餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務之同店表現較二零二一年同期減少32.8%。本集團連鎖餐廳業務之表現與澳門訪客人數下降一致。本集團業務表現之進一步詳情載列如下，並載於二零二二年中期報告之「主席報告」一節。

本集團過去三個中期期間之營業額如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 百萬港元	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
營業額	<u>135.3</u>	<u>233.9</u>	<u>200.2</u>

下表為二零二二年及二零二一年第一及第二季度之營業額比較：

	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
營業額			
第一季度	<u>70.6</u>	-36.5%	111.1
第二季度	<u>64.7</u>	-47.3%	122.8
本期間	<u>135.3</u>	-42.2%	<u>233.9</u>

管理層論述及分析—續

財務回顧—續

營業額—續

下表為二零二二年及二零二一年第一季度之營業額比較：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
營業額—第一季度			
餐廳：			
日式餐廳	23.1	-23.7%	30.3
中式餐廳	9.4	-51.5%	19.4
西式餐廳及其他餐廳(附註1)	4.3	-63.2%	11.7
美食廣場櫃位	8.0	-33.3%	12.0
特許經營餐廳(附註2)	9.6	-44.8%	17.4
	54.4	-40.1%	90.8
工業餐飲	3.9	-18.7%	4.8
食品批發	3.7	-5.1%	3.9
	62.0	-37.7%	99.5
食物及餐飲業務	3.6	-46.3%	6.7
食品手信業務	5.0	+2.0%	4.9
物業投資業務			
總計	70.6	-36.5%	111.1

下表為二零二二年及二零二一年第二季度之營業額比較：

	截至六月三十日止三個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
營業額—第二季度			
餐廳：			
日式餐廳	15.1	-53.3%	32.3
中式餐廳	5.8	-69.8%	19.2
西式餐廳及其他餐廳(附註1)	6.4	-55.9%	14.5
美食廣場櫃位	10.0	-45.1%	18.2
特許經營餐廳(附註2)	13.2	-21.9%	16.9
	50.5	-50.0%	101.1
工業餐飲	4.8	+20.0%	4.0
食品批發	2.7	-41.3%	4.6
	58.0	-47.1%	109.7
食物及餐飲業務	1.7	-78.8%	8.0
食品手信業務	5.0	-2.0%	5.1
物業投資業務			
總計	64.7	-47.3%	122.8

管理層論述及分析—續

財務回顧—續

營業額—續

下表為本集團於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月之營業額比較：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
營業額—本期間			
餐廳：			
日式餐廳	38.2	-39.0%	62.6
中式餐廳	15.2	-60.6%	38.6
西式餐廳及其他餐廳(附註1)	10.7	-59.2%	26.2
美食廣場櫃位	18.0	-40.4%	30.2
特許經營餐廳(附註2)	22.8	-33.5%	34.3
	<u>104.9</u>	-45.3%	<u>191.9</u>
工業餐飲	8.7	-1.1%	8.8
食品批發	6.4	-24.7%	8.5
	<u>120.0</u>	-42.6%	<u>209.2</u>
食物及餐飲業務	5.3	-63.9%	14.7
食品手信業務	10.0	—	10.0
物業投資業務	<u>135.3</u>	-42.2%	<u>233.9</u>
總計			

附註1：有關「西式餐廳及其他餐廳」之營業額包括來自本集團西式餐廳及1間三文治吧之營業額。

附註2：有關「特許經營餐廳」之營業額包括來自本集團太平洋咖啡店、胡椒廚房、広島霸嗎拉麵、風雲丸及Mad for Garlic餐廳之營業額。

管理層論述及分析—續

財務回顧—續

營業額—續

本集團之餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於二零二二年及二零二一年第一及第二季度按營業額計之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
同店營業額—第一季度			
餐廳：			
日式餐廳	22.8	-24.0%	30.0
中式餐廳	9.4	-28.2%	13.1
西式餐廳及其他餐廳	4.3	-58.2%	10.3
美食廣場櫃位	8.0	-27.3%	11.0
特許經營餐廳	9.4	-30.8%	13.6
	<u>53.9</u>	-30.9%	<u>78.0</u>
工業餐飲	<u>3.9</u>	+129.4%	<u>1.7</u>
餐廳及工業餐飲業務	<u>57.8</u>	-27.5%	<u>79.7</u>
食品手信業務	<u>3.6</u>	-44.6%	<u>6.5</u>
	<u>61.4</u>	-28.8%	<u>86.2</u>

	截至六月三十日止三個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
同店營業額—第二季度			
餐廳：			
日式餐廳	15.1	-52.4%	31.7
中式餐廳	5.0	-35.9%	7.8
西式餐廳及其他餐廳	6.4	-28.9%	9.0
美食廣場櫃位	9.9	-38.5%	16.1
特許經營餐廳	13.0	-4.4%	13.6
	<u>49.4</u>	-36.8%	<u>78.2</u>
工業餐飲	<u>4.8</u>	+166.7%	<u>1.8</u>
餐廳及工業餐飲業務	<u>54.2</u>	-32.3%	<u>80.0</u>
食品手信業務	<u>1.7</u>	-78.2%	<u>7.8</u>
	<u>55.9</u>	-36.3%	<u>87.8</u>

管理層論述及分析—續

財務回顧—續

營業額—續

本集團餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月按營業額計之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
同店營業額—本期間			
餐廳：			
日式餐廳	37.9	-38.8%	61.9
中式餐廳	11.0	-26.2%	14.9
西式餐廳及其他餐廳	9.4	-43.0%	16.5
美食廣場櫃位	16.8	-37.5%	26.9
特許經營餐廳	21.6	-18.5%	26.5
	<u>96.7</u>	-34.1%	<u>146.7</u>
工業餐飲	8.7	+148.6%	3.5
餐廳及工業餐飲業務	105.4	-29.8%	150.2
食品手信業務	5.3	-63.4%	14.5
	<u>110.7</u>	-32.8%	<u>164.7</u>

附註3：同店表現僅按於二零二二年與二零二一年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

下表為本集團於二零二二年及二零二一年第一季度按地理位置劃分之營業額比較：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
營業額—第一季度			
澳門	52.1	-29.3%	73.7
中國大陸	8.0	-44.8%	14.5
香港	10.2	-49.3%	20.1
台灣	0.3	-89.2%	2.8
	<u>70.6</u>	-36.5%	<u>111.1</u>

管理層論述及分析—續

財務回顧—續

營業額—續

下表為本集團於二零二二年及二零二一年第二季度按地理位置劃分之營業額比較：

	截至六月三十日止三個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
營業額—第二季度			
澳門	38.3	-52.1%	79.9
中國大陸	7.3	-45.1%	13.3
香港	19.1	-32.3%	28.2
台灣	-	-100.0%	1.4
	<hr/>		<hr/>
總計	64.7	-47.3%	122.8

下表為本集團截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月按地理位置劃分之營業額比較：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
營業額—本期間			
澳門	90.4	-41.1%	153.6
中國大陸	15.3	-44.9%	27.8
香港	29.3	-39.3%	48.3
台灣	0.3	-92.9%	4.2
	<hr/>		<hr/>
總計	135.3	-42.2%	233.9

管理層論述及分析—續

財務回顧—續

毛利(本集團營業額減銷售成本)

於本期間，本集團的毛利(即營業額減銷售成本)約為92,600,000港元，較二零二一年同期約163,000,000港元減少約43.2%。本期間毛利率約為68.5%，較二零二一年同期69.7%減少約1.2%。毛利輕微減少主要歸因於本期間營業額減少。本集團於過去三個中期期間之毛利及毛利率如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 百萬港元	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
毛利	<u>92.6</u>	<u>163.0</u>	<u>138.3</u>
毛利率(毛利除以營業額)	<u>68.5%</u>	<u>69.7%</u>	<u>69.1%</u>

下表為本集團於二零二二年及二零二一年第一及第二季度之毛利(如上文所述)比較：

	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
毛利			
第一季度	<u>48.0</u>	-37.7%	77.1
第二季度	<u>44.6</u>	-48.1%	85.9
本期間	<u>92.6</u>	-43.2%	<u>163.0</u>

管理層論述及分析—續

財務回顧—續

經營(毛損)/毛利(本集團營業額減銷售成本及直接經營成本)

本集團於本期間經營毛損(即營業額減銷售成本及直接經營成本)約為26,000,000港元,而二零二一年同期經營毛利則約為200,000港元。本期間經營毛損率約為19.2%,而二零二一年同期則為經營毛利率0.1%。經營毛損主要歸因於本集團於本期間之營業額減少。本集團過去三個中期期間之經營(毛損)/毛利及經營(毛損)/毛利率如下:

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 百萬港元	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
經營(毛損)/毛利	<u>(26.0)</u>	<u>0.2</u>	<u>(58.8)</u>
經營(毛損)/毛利率 (經營(毛損)/毛利除以營業額)	<u>(19.2)%</u>	<u>0.1%</u>	<u>(29.4)%</u>

下表為本集團於二零二二年及二零二一年第一及第二季度之經營(毛損)/毛利(如上文所述)比較:

	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
經營(毛損)/毛利			
第一季度	<u>(13.2)</u>	+97.0%	(6.7)
第二季度	<u>(12.8)</u>	不適用	<u>6.9</u>
本期間	<u>(26.0)</u>	不適用	<u>0.2</u>

管理層論述及分析－續

財務回顧－續

EBITDA

本集團於本期間之負EBITDA約為60,900,000港元，而二零二一年同期為EBITDA約17,700,000港元。負EBITDA主要歸因於本集團營業額減少及本集團經營毛損下降。本集團於過去三個中期期間之(負EBITDA)/EBITDA及EBITDA比率如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 百萬港元	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
(負EBITDA)/EBITDA	<u>(60.9)</u>	<u>17.7</u>	<u>(21.7)</u>
(負EBITDA)/EBITDA相對 營業額比率	<u>(45.0)%</u>	<u>7.6%</u>	<u>(10.8)%</u>

虧損淨額

於本期間，本公司擁有人應佔虧損約為104,700,000港元，較二零二一年同期約46,900,000港元增加約123.2%。本期間虧損主要歸因於(i)本集團食品手信業務錄得擁有人應佔虧損約10,100,000港元(當中包括商標減值虧損5,000,000港元)及(ii)本集團食物及餐飲業務錄得擁有人應佔虧損約87,900,000港元(當中包括(a)主要因本集團關閉餐廳產生物業、廠房及設備之撇銷虧損/減值虧損約8,500,000港元及(b)商譽減值虧損約25,800,000港元)。

本集團於過去三個中期期間之本公司擁有人應佔虧損及本公司擁有人應佔虧損相對營業額比率如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 百萬港元	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
本公司擁有人應佔虧損	<u>(104.7)</u>	<u>(46.9)</u>	<u>(110.3)</u>
本公司擁有人應佔虧損相對 營業額比率	<u>(77.4)%</u>	<u>(20.1)%</u>	<u>(55.1)%</u>

管理層論述及分析－續

財務回顧－續

虧損淨額－續

於本期間，普通經營虧損淨額(即未計及投資物業之任何公允價值淨額變動之本公司擁有人應佔虧損)為虧損約95,900,000港元，較二零二一年同期約46,900,000港元增加104.5%。於過去三個中期期間之普通經營虧損淨額及普通經營虧損淨額比率(普通經營虧損淨額相對營業額)載列如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 百萬港元	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元
普通經營虧損淨額	<u>(95.9)</u>	<u>(46.9)</u>	<u>(104.1)</u>
普通經營虧損淨額相對營業額比率	<u>(70.9)%</u>	<u>(20.1)%</u>	<u>(52.0)%</u>

下表比較二零二二年及二零二一年第一及第二季度之本公司擁有人應佔業績：

	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
本公司擁有人應佔虧損			
第一季度	<u>(34.9)</u>	+18.7%	(29.4)
第二季度	<u>(69.8)</u>	+298.9%	<u>(17.5)</u>
本期間	<u>(104.7)</u>	+123.2%	<u>(46.9)</u>

管理層論述及分析—續

財務回顧—續

虧損淨額—續

二零二二年及二零二一年第一季度之本公司擁有人應佔業績詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利— 第一季度			
食物及餐飲業務	(33.9)	+26.0%	(26.9)
食品手信業務	(2.0)	-20.0%	(2.5)
物業投資業務	2.6	-	2.6
其他收益、公司薪金及未分配開支	(1.6)	-38.4%	(2.6)
總計	<u>(34.9)</u>	+18.7%	<u>(29.4)</u>

二零二二年及二零二一年第二季度之本公司擁有人應佔業績詳情如下：

	截至六月三十日止三個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利— 第二季度			
食物及餐飲業務	(54.0)	+309.1%	(13.2)
食品手信業務	(8.1)	+224.0%	(2.5)
物業投資業務	(6.7)	不適用	0.3
其他收益、公司薪金及未分配開支	(1.0)	-52.4%	(2.1)
總計	<u>(69.8)</u>	+298.9%	<u>(17.5)</u>

管理層論述及分析—續

財務回顧—續

虧損淨額—續

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔業績詳情如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利— 本期間			
食物及餐飲業務	(87.9)	+119.2%	(40.1)
食品手信業務	(10.1)	+102.0%	(5.0)
物業投資業務	(4.1)	不適用	2.9
其他收益、公司薪金及未分配開支	(2.6)	-44.7%	(4.7)
總計	<u>(104.7)</u>	+123.2%	<u>(46.9)</u>

下表比較二零二二年及二零二一年第一季度按地理位置劃分之本公司擁有人應佔業績：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利— 第一季度			
澳門	(18.0)	-19.6%	(22.4)
中國大陸	(4.9)	+157.9%	(1.9)
香港	(11.5)	+105.4%	(5.6)
台灣	(0.5)	不適用	0.5
總計	<u>(34.9)</u>	+18.7%	<u>(29.4)</u>

管理層論述及分析—續

財務回顧—續

虧損淨額—續

下表比較二零二二年及二零二一年第二季度按地理位置劃分之本公司擁有人應佔業績：

	截至六月三十日止三個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利— 第二季度			
澳門	(57.9)	+291.2%	(14.8)
中國大陸	(12.1)	不適用	0.5
香港	1.1	不適用	(3.9)
台灣	(0.9)	不適用	0.7
總計	<u>(69.8)</u>	+298.9%	<u>(17.5)</u>

下表比較截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月按地理位置劃分之本公司擁有人應佔業績：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利— 本期間			
澳門	(75.9)	+104.0%	(37.2)
中國大陸	(17.0)	+1,114.3%	(1.4)
香港	(10.4)	+9.5%	(9.5)
台灣	(1.4)	不適用	1.2
總計	<u>(104.7)</u>	+123.2%	<u>(46.9)</u>

管理層論述及分析—續

財務回顧—續

每股虧損

按於本期間之本公司擁有人應佔虧損及已發行股份數目694,302,420股計算，本公司於本期間之每股基本虧損約為15.07港仙，較二零二一年同期之每股基本虧損約6.76港仙增加約122.9%。本集團於過去三個中期期間之每股基本虧損如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年	二零二一年	二零二零年
	港仙	港仙	港仙
每股虧損—基本	<u>(15.07)</u>	<u>(6.76)</u>	<u>(15.89)</u>

於本期間，本公司按照普通經營虧損淨額計算之每股基本虧損約為13.81港仙，較二零二一年同期之約6.76港仙增加約104.3%。下表載列於過去三個中期期間按照普通經營虧損淨額計算之每股基本虧損：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年	二零二一年	二零二零年
	港仙	港仙	港仙
每股普通經營虧損淨額—基本	<u>(13.81)</u>	<u>(6.76)</u>	<u>(15.01)</u>

現金流量

本集團於本期間之經營活動現金流出約為37,200,000港元，而二零二一年同期之現金流入約為29,600,000港元。本期間之現金流出主要歸因於本集團之負EBITDA。本集團於過去三個中期期間之經營活動現金(流出)／流入如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年	二零二一年	二零二零年
	百萬港元	百萬港元	百萬港元
經營活動現金(流出)／流入	<u>(37.2)</u>	<u>29.6</u>	<u>(86.9)</u>

管理層論述及分析—續

財務回顧—續

流動負債淨額

於二零二二年六月三十日，本集團於其資產負債表確認使用權資產總額約為56,200,000港元及租賃負債總額約為71,600,000港元，其中，須於一年內償還之租賃負債約44,400,000港元已確認為流動負債，對本集團流動資產淨額水平之重大不利影響載於下文。於二零二二年六月三十日，本集團流動負債淨額約為183,900,000港元，詳情載列如下：

	於 二零二二年 六月 三十日 百萬港元	變動 百分比	於 二零二一年 十二月 三十一日 百萬港元
流動資產總額	108.0	-6.9%	116.0
根據香港財務報告準則第16號 未計租賃負債之流動負債總額	<u>(247.5)</u>	+9.8%	<u>(225.4)</u>
根據香港財務報告準則第16號 未計租賃負債之流動負債淨額	(139.5)	+27.5%	(109.4)
根據香港財務報告準則第16號 計算之租賃負債即期部分	<u>(44.4)</u>	-17.5%	<u>(53.8)</u>
流動負債淨額	<u>(183.9)</u>	+12.7%	<u>(163.2)</u>

本集團之流動負債淨額部分歸因於香港財務報告準則第16號「使用權資產」項下之會計準則變動，其對本集團資產負債表及上市規則項下本集團披露規定有重大影響。自二零一九年一月一日起，香港財務報告準則第16號「使用權資產」取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋，引入單一承租人會計處理模式，並規定承租人就為期超過12個月之所有租賃確認資產及負債，除非相關資產為低價值資產。具體而言，根據香港財務報告準則第16號，承租人須確認使用權資產(表示其有權使用相關租賃資產)及租賃負債(表示其有責任支付租賃款項)。因此，承租人應確認使用權資產折舊及租賃負債利息，並將租賃負債之現金還款分類為本金部分及利息部分，在現金流量表中呈列。此外，使用權資產及租賃負債初步按現值基準計量。此會計處理方法與過往就根據前訂準則香港會計準則第17號用於分類為經營租賃之租賃之承租人會計法顯著不同。倘本集團租賃根據前訂準則香港會計準則第17號分類為經營租賃，則於二零二二年六月三十日，本集團之流動負債淨額將約為139,500,000港元。

就二零二二年六月三十日之流動負債淨額而言，就本集團本期間財務報表編製基準所作出之持續經營假設載於本公佈財務報表附註2。

管理層論述及分析—續

財務回顧—續

資產淨額

本集團於二零二二年六月三十日之資產淨額約為301,100,000港元，較二零二一年十二月三十一日約404,800,000港元減少約25.6%。本期間資產淨額減少乃主要歸因於本期間本公司擁有人應佔虧損約104,700,000港元。本集團於二零二二年六月三十日、二零二一年十二月三十一日及二零二一年六月三十日之資產淨額如下：

	於 二零二二年 六月 三十日 百萬港元	於 二零二一年 十二月 三十一日 百萬港元	於 二零二一年 六月 三十日 百萬港元
資產淨額	<u>301.1</u>	<u>404.8</u>	<u>437.7</u>
	港元	港元	港元
每股資產淨額—基本	<u>0.434</u>	<u>0.583</u>	<u>0.630</u>

營運回顧

食物及餐飲業務

連鎖餐廳

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，本集團食物及餐飲業務之經營財務數據如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
營業額	120.0	-42.6%	209.2
銷售成本	<u>(39.9)</u>	-40.1%	<u>(66.6)</u>
毛利率	80.1	-43.8%	142.6
直接經營開支	<u>(109.3)</u>	-26.1%	<u>(147.9)</u>
經營毛損	<u>(29.2)</u>	+450.9%	<u>(5.3)</u>
經營毛損率(%)	(24.3)%	-21.8%	(2.5)%
本公司擁有人應佔虧損	<u>(87.9)</u>	+119.2%	<u>(40.1)</u>

管理層論述及分析—續

營運回顧—續

食物及餐飲業務—續

連鎖餐廳—續

於本期間，本集團食物及餐飲業務貢獻營業額約120,000,000港元，佔本集團營業額約88.7%。本集團食物及餐飲業務營業額之減少乃主要歸因於2019新型冠狀病毒疫情Omicron變異株肆虐及餐廳結業造成本集團餐廳營業額減少。有關此業務之更多詳情載於二零二二年中期報告之「主席報告」一節。

過去三個中期期間之餐廳數目分析載列如下：

	於六月三十日		
	二零二二年	二零二一年	二零二零年
餐廳數目			
日式餐廳(附註a)	7	8	9
中式餐廳(附註b)	3	6	7
西式餐廳及其他餐廳(附註c)	3	6	6
美食廣場櫃位(附註d)	12	20	23
特許經營餐廳(附註e)	10	13	14
	<u>35</u>	<u>53</u>	<u>59</u>
工業餐飲(附註f)	1	1	2
	<u>36</u>	<u>54</u>	<u>61</u>
餐廳總面積(平方呎)	67,186	153,811	175,156
每平方呎營業額(港元)	1,786	1,360	1,033

附註a：於二零二二年六月三十日，日式餐廳包括5間江戶日本料理、1間千喜膳日式料理及1間武藏日式料理。

附註b：於二零二二年六月三十日，中式餐廳包括1間龜盅補、1間四季火鍋餐廳及1間百福小廚。

附註c：於二零二二年六月三十日，西式餐廳及其他餐廳包括3間亞蘇爾餐廳。

附註d：於二零二二年六月三十日，美食廣場櫃位包括2個東瀛十八番日式美食廣場櫃位、1個百味坊台式料理台灣美食廣場櫃位、1個華夏中式美食廣場櫃位、1個湯袋棧美食廣場櫃位、1個「粵爐」美食廣場櫃位、1個広島霸嗎拉麵及Sinsaet Kitchen美食廣場櫃位及5個「Food Playground」美食廣場櫃位。

附註e：於二零二二年六月三十日，特許經營餐廳包括2間太平洋咖啡店、3間胡椒廚房、4間広島霸嗎拉麵及1間風雲丸。

附註f：於二零二二年六月三十日，工業餐飲包括1間學生／職員飯堂。

管理層論述及分析—續

營運回顧—續

食物及餐飲業務—續

連鎖餐廳—續

過去三個中期期間按地理位置劃分之餐廳及美食廣場櫃位數目(不包括合營企業餐廳)之分析載列如下：

	於六月三十日		
	二零二二年	二零二一年	二零二零年
餐廳數目			
澳門	14	20	24
中國大陸	4	6	6
香港	6	7	7
台灣	-	1	1
	<u>24</u>	<u>34</u>	<u>38</u>

	於六月三十日		
	二零二二年	二零二一年	二零二零年
美食廣場櫃位數目			
澳門	5	8	11
香港	7	12	12
	<u>12</u>	<u>20</u>	<u>23</u>

本集團於本期間之餐廳開設及結業詳情載於二零二二年中期報告之「餐廳／美食廣場櫃位／店舖一覽表」一節。

工業餐飲

於本期間，本集團之工業餐飲業務來自其為三所學校提供之飯堂服務，錄得營業額約8,700,000港元，較二零二一年同期約8,800,000港元下降1.1%。工業餐飲業務營業額之減少主要由於客流量減少所致。有關本集團工業餐飲業務之更多詳情載於二零二二年中期報告之「主席報告」一節。

食品批發

於本期間，本集團之日本食物及食材批發業務錄得營業額約6,400,000港元，較二零二一年同期約8,500,000港元下降24.7%。食品批發業務營業額之減少主要由於本期間內2019新型冠狀病毒疫情導致向客戶作出的銷售額減少。有關本集團食品批發業務之更多詳情載於二零二二年中期報告之「主席報告」一節。

管理層論述及分析—續

營運回顧—續

食品手信業務

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，本集團食品手信業務之經營財務數據如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 百萬港元	變動 百分比	二零二一年 百萬港元
營業額	5.3	-63.9%	14.7
銷售成本	(2.2)	-42.1%	(3.8)
毛利	3.1	-71.6%	10.9
直接經營開支	(9.4)	-36.9%	(14.9)
經營毛損	(6.3)	+57.5%	(4.0)
經營毛損率(%)	(118.9)%	-91.7%	(27.2)%
本公司擁有人應佔虧損	(10.1)	+102.0%	(5.0)

於本期間，本集團之食品手信業務為營業額貢獻約5,300,000港元，佔本集團營業額約3.9%。食品手信業務之營業額大幅減少乃主要由於2019新型冠狀病毒疫情之負面影響及代工生產產品批發業務減少所致。本集團食品手信業務之進一步詳情載於二零二二年中期報告之「主席報告」一節。

於二零二二年六月三十日，本集團於澳門有6間(二零二一年六月三十日：7間)英記餅家店舖／銷售亭，總面積達4,157平方呎。本集團食品手信店舖之詳情載於二零二二年中期報告之「食品手信店／銷售亭一覽表」一節。

管理層論述及分析－續

營運回顧－續

物業投資業務

於本期間，主要投資物業已為本集團作出穩定之租金收入貢獻及錄得營業額約10,000,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：10,000,000港元)，佔本集團營業額約7.4%。於本期間，本集團物業投資業務應佔虧損約為4,100,000港元，而二零二一年同期則為溢利淨額約2,900,000港元。期內虧損主要來自主要投資物業產生的公允價值虧損淨額8,800,000港元。

於二零二二年六月三十日，本集團主要投資物業之估值為552,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：562,000,000港元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，主要投資物業公允價值虧損10,000,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)已於綜合全面收益表內確認。

有關此業務之更多詳情載於二零二二年中期報告之「主席報告」一節。

物流支援

本集團於香港擁有一間中央廚房以配合其香港之餐廳及美食廣場櫃位，從而提高本集團於香港之餐廳之營運效率。本集團於澳門之中央食物及物流加工中心亦能滿足其餐廳及美食廣場櫃位以及食品手信業務之需求。本集團亦已繼續積極加強其食物採購及食物加工設施之物流支援。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之資源及往來銀行提供之銀行融資為其業務撥資。

於二零二二年六月三十日，本集團之流動負債淨額約為183,900,000港元(於二零二一年十二月三十一日：163,200,000港元)。於二零二二年六月三十日，本集團有銀行存款、銀行透支、現金及銀行結餘共約15,600,000港元(於二零二一年十二月三十一日：23,800,000港元)，而本集團之受限制銀行存款約為6,200,000港元(於二零二一年十二月三十一日：6,400,000港元)，當中5,000,000港元(於二零二一年十二月三十一日：5,000,000港元)已質押予銀行，作為一項銀行貸款的擔保，餘款約1,200,000港元(於二零二一年十二月三十一日：1,400,000港元)則已就代替支付租金按金所提供之擔保質押予銀行。

管理層論述及分析—續

流動資金及財務資源—續

於二零二二年六月三十日，本集團有計息銀行貸款約385,100,000港元(於二零二一年十二月三十一日：385,700,000港元)。本集團之借貸以港元及澳門元為單位。有關借貸之詳情載於二零二二年中期報告財務報表「計息借貸」一節。

於二零二二年六月三十日、二零二一年十二月三十一日及二零二一年六月三十日，本集團之資產負債比率(指本集團債務淨額(負債總額減現金及等同現金項目)對本集團權益總額之比率)如下：

	於二零二二年 六月三十日 百分比	於二零二一年 十二月三十一日 百分比	於二零二一年 六月三十日 百分比
資產負債比率	<u>219.8</u>	<u>159.6</u>	<u>161.5</u>

於二零二二年六月三十日，本集團資產負債比率上升，主要由於本集團之權益總額減少。

於二零二二年六月三十日，本集團總資產對本集團負債總額之比率為1.44(二零二一年十二月三十一日：1.59)。

重大訴訟

於二零二二年六月三十日，本集團並無牽涉任何重大訴訟或仲裁(二零二一年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何或然負債(二零二一年十二月三十一日：無)。

貨幣風險

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何尚未結算之對沖工具。本集團將繼續密切監察其外幣風險及需要，並會在必要時作出對沖安排。

僱員

於二零二二年六月三十日，本集團合共聘用767名(二零二一年六月三十日：1,048名)全職員工，當中在澳門、中國大陸、香港及台灣分別聘用577名(二零二一年六月三十日：697名)、73名(二零二一年六月三十日：176名)、116名(二零二一年六月三十日：151名)及1名(二零二一年六月三十日：24名)全職員工。本公司一直且會定期參考市場條款、個別人士之資歷、經驗、職務及職責檢討包括醫療計劃在內之薪酬待遇。薪酬委員會按照本集團僱員之優點、資歷及能力制定本集團僱員薪酬政策，而管理層則按照該等僱員之表現釐定其具體薪酬待遇。

結算日後事項

有關結算日後事項之詳情載於本公佈財務報表附註14「報告期後事項」一節。

除已公開宣佈或本文所披露者外，於二零二二年六月三十日後並無重大結算日後事項。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

足夠公眾持股量

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司一直維持足夠公眾持股量。

審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事陳百祥先生(主席)、張漢傑先生及余錦遠先生組成。審核委員會已與管理層審閱會計原則以及重大會計估計及假設。本集團於本期間之簡明綜合財務報表及中期業績公佈於呈交董事會採納前，已由審核委員會審閱。

企業管治

除以下偏離情況外，本公司於本期間內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則：

本公司已於日期為二零二二年四月二十日之通函(「通函」)中披露，獨立非執行董事余錦遠先生(「余先生」)將於應屆股東週年大會上輪值告退並膺選連任，而如獲選，余先生將為董事會服務超過9年。然而，本公司因無意疏忽，並無根據上市規則附錄十四第B.2.4(a)段於通函中以具名方式披露另外兩名為董事會服務超過9年之現任獨立非執行董事之任期時長。本公司已於二零二二年四月二十二日刊發補充公佈，並以具名方式披露為董事會服務超過9年之所有獨立非執行董事之任期時長。

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不比標準守則所載之規定標準寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，所有董事確認，彼等一直遵守標準守則及本公司就董事進行證券交易所採納的行為守則所載之標準。

二零二一年之環境、社會及企業管治報告已連同二零二一年年報於二零二二年四月在本公司網站(www.fb.com.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊發及呈列。

前景

本集團之營商環境前景相當取決於2019新型冠狀病毒疫情(包括Omicron變異株及其他未來變異株)之發展及受控情況以及旅遊及檢疫限制及社交距離措施的放寬與否。由於2019新型冠狀病毒疫情導致市場仍不明朗，疫情可能出現不利發展，2019新型冠狀病毒疫情持續影響社會經濟及健康將對本集團之業務構成更長遠之影響，故此管理層預期，於二零二二年下半年，本集團之營商環境仍將充滿挑戰，而本集團將繼續於財務方面保持審慎態度，以減輕及緩和該不明朗經濟環境下所帶來之負面影響。

刊登業績公佈及中期報告

本公佈已於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.fb.com.hk)刊登。本公司之二零二二年中期報告將適時寄發予本公司股東並刊登於上述網站。

釋義

於本公佈中，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

董事會	指	本公司董事會
企業管治守則	指	上市規則附錄十四之企業管治守則及企業管治報告
本公司	指	佳景集團有限公司
董事	指	本公司董事
EBITDA	指	未計及利息、稅項開支、物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊及攤銷前溢利
財務報表	指	本集團之本期間未經審核簡明綜合中期財務報表
本集團	指	本公司及其附屬公司
香港會計準則	指	香港會計準則
香港財務報告準則	指	香港財務報告準則
香港會計師公會	指	香港會計師公會
港元	指	港元

釋義—續

香港	指	中國大陸香港特別行政區
主要投資物業	指	本集團位於澳門耶穌會紀念廣場2號牌坊廣場購物旅遊中心樓高六層之商業大廈之投資物業
上市規則	指	聯交所證券上市規則
中國大陸	指	中華人民共和國
標準守則	指	上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則
澳門元	指	澳門元
普通經營溢利／ (虧損)淨額	指	未計及投資物業之任何公允價值淨額變動之本公司擁有人應佔溢利／(虧損)
本期間	指	截至二零二二年六月三十日止六個月
股份	指	本公司普通股
股東	指	本公司股東
聯交所	指	香港聯合交易所有限公司
平方呎	指	平方呎

董事會

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)執行董事梁衍茵女士；及(iv)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。

代表董事會
董事總經理
陳澤武

香港，二零二二年八月三十一日