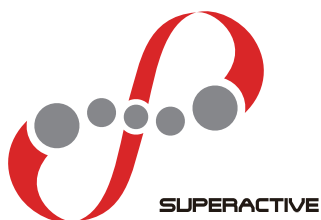


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生，或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUPERACTIVE GROUP COMPANY LIMITED

先機企業集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0176)

截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績公佈

先機企業集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同截至二零二一年之比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年	二零二一年
		千港元	千港元
	附註	(未經審核)	(未經審核)
收益	3	48,844	53,669
銷售成本		<u>(27,892)</u>	<u>(29,769)</u>
毛利		20,952	23,900
其他收益淨額	4	9,195	5,828
銷售及分銷成本		(831)	(684)
行政成本		(29,468)	(29,153)
財務成本	5	(12,540)	(12,132)
金融資產減值虧損淨值		(11,533)	(11,862)
應佔一間聯營公司之業績	11	<u>(6,382)</u>	<u>1,059</u>

		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年	二零二一年
		千港元	千港元
	附註	(未經審核)	(未經審核)
除稅前虧損	6	(30,607)	(23,044)
所得稅開支	7	<u>(101)</u>	<u>(3,014)</u>
期內虧損		<u>(30,708)</u>	<u>(26,058)</u>
應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(33,335)	(26,302)
非控股權益		<u>2,627</u>	<u>244</u>
		<u>(30,708)</u>	<u>(26,058)</u>
每股虧損			
基本及攤薄	9	<u>(1.64)港仙</u>	<u>(1.29)港仙</u>

簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
期內虧損	(30,708)	(26,058)
其他全面收益		
其後可能會重新分類至損益之項目： 換算海外業務產生之匯兌差額	<u>(19,648)</u>	<u>4,160</u>
期內其他全面收益，扣除稅項	<u>(19,648)</u>	<u>4,160</u>
期內全面收益總額	<u><u>(50,356)</u></u>	<u><u>(21,898)</u></u>
應佔期內全面收益總額：		
本公司擁有人	(53,253)	(22,028)
非控股權益	<u>2,897</u>	<u>130</u>
	<u><u>(50,356)</u></u>	<u><u>(21,898)</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

		二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	289,864	299,483
於一間聯營公司之權益	11	139,931	146,313
按公允值於損益列賬之金融資產		8,720	8,720
無形資產	12	12,221	12,363
		<u>450,736</u>	<u>466,879</u>
流動資產			
存貨		14,483	8,765
持作出售物業		576,530	602,664
應收貿易賬款及應收票據	13	32,566	44,395
預付款項、按金及其他應收款項		14,010	12,379
應收非控股權益款項		–	295
應收貸款	14	101,387	112,464
受限制銀行存款	15	2,990	1,890
現金及銀行結餘		8,608	5,686
		<u>750,574</u>	<u>788,538</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	16	203,720	205,735
預收租金		1,928	2,395
合約負債		2,616	3,200
應付一間聯營公司款項		67,371	68,031
應付一名股東款項		22,181	16,723
應付非控股權益款項		776	–
計息借款		404,871	267,529
租賃負債		53	52
應付稅項		29,359	32,116
		<u>732,875</u>	<u>595,781</u>
流動資產淨值		<u>17,699</u>	<u>192,757</u>
總資產減流動負債		<u>468,435</u>	<u>659,636</u>

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債		
計息借款	90,237	231,055
租賃負債	108	135
遞延稅項負債	1,296	1,296
	<u>91,641</u>	<u>232,486</u>
資產淨值	<u>376,794</u>	<u>427,150</u>
股本及儲備		
股本	203,257	203,257
儲備	159,454	212,707
本公司擁有人應佔權益	<u>362,711</u>	415,964
非控股權益	14,083	11,186
權益總額	<u>376,794</u>	<u>427,150</u>

附註：

1. 一般資料

本公司於百慕達註冊成立為受豁免有限公司。本公司註冊辦事處及主要營業地點分別為 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda及香港干諾道中168-200號信德中心西座15樓1510室。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。董事認為，於二零二二年六月三十日，超名控股有限公司（於英屬維爾京群島註冊成立之公司）為本公司之直接控股公司，以及楊素麗女士及李志成先生為本公司之最終控股方。

本集團未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」）以港元（「港元」）列值，而港元亦為本公司之功能貨幣。本集團內各實體按其本身的功能貨幣記賬及記錄。

中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）發出之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「上市規則」）適用披露規定所編製。

除採納以下附註2所披露之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）外，中期財務報表所採納之會計政策與編製與截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表相同。

編製符合香港會計準則第34號之中期財務報表要求管理層作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設均影響會計政策之應用及所呈報之資產與負債以及收入與開支之金額。實際結果有可能有別於該等估計。

本中期財務報表並不包括所有須於截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表載列之資料及披露，故應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

2. 採納經修訂香港財務報告準則

編製中期財務報表所採用的會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所採用的會計政策一致，惟採用自二零二二年一月一日起生效之新準則及詮釋則除外。本集團並無提早採納任何已發佈但尚未生效之其他準則、詮釋或修訂本。

於自二零二二年一月一日起之會計期間，本集團已首次採納下列香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則，有關準則對本集團構成影響，並於本期間財務報表首次採用：

香港財務報告準則第3號之修訂	對概念框架之提述
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	有償合約—履行合約成本
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進
香港財務報告準則第16號之修訂	於二零二一年六月三十日後之COVID-19相關租金優惠

於本期間應用香港財務報告準則之修訂對本集團於本期間及以前期間的財務狀況及表現及／或此等中期財務報表所載的披露並無重大影響。

3. 收益及分類資料

本集團之分類資料乃根據呈報予本公司執行董事及管理層以供其決定本集團業務組成部份之資源分配及評估該等組成部份之表現之定期內部財務資料編製。

本集團目前有五個可報告分類。獨立管理該等分類，原因是各業務提供不同產品及服務，並需要不同業務策略如下：(i)電子產品生產；(ii)提供幼兒教育服務；(iii)放債業務；(iv)物業開發及管理業務；及(v)受規管金融服務業務。

本集團可報告分類乃獨立管理，原因是各業務提供不同產品及服務，並需要不同業務策略。下文概述本集團各個可報告分類的經營：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收益：		
電子產品—生產及銷售電子產品	36,353	31,169
幼兒教育—為兒童提供幼兒教育	—	452
物業管理—為業主及租戶提供管理服務	3,706	6,548
受規管金融服務—提供資產管理服務	2,796	4,655
	<u>42,855</u>	<u>42,824</u>
香港財務報告準則第15號範圍以外的收益：		
放債	5,989	10,845
	<u>48,844</u>	<u>53,669</u>

本集團經營分類所呈報總額與本集團於中期財務報表內呈報之主要財務數據對賬如下：

	電子產品 千港元 (未經審核)	幼兒教育 千港元 (未經審核)	放債 千港元 (未經審核)	物業開發 及管理 千港元 (未經審核)	受規管 金融服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
截至二零二二年六月三十日止六個月						
分類收益	36,353	-	5,989	3,706	2,796	48,844
分類間收益	-	-	-	-	-	-
可報告分類收益	<u>36,353</u>	<u>-</u>	<u>5,989</u>	<u>3,706</u>	<u>2,796</u>	<u>48,844</u>
分類溢利／(虧損)	<u>6,687</u>	<u>(248)</u>	<u>(7,908)</u>	<u>(1,392)</u>	<u>496</u>	<u>(2,365)</u>
截至二零二一年六月三十日止六個月						
分類收益	31,169	452	10,845	6,548	4,655	53,669
分類間收益	-	-	-	-	-	-
可報告分類收益	<u>31,169</u>	<u>452</u>	<u>10,845</u>	<u>6,548</u>	<u>4,655</u>	<u>53,669</u>
分類溢利／(虧損)	<u>648</u>	<u>(85)</u>	<u>(3,055)</u>	<u>(799)</u>	<u>(1,512)</u>	<u>(4,803)</u>
於二零二二年六月三十日 (未經審核)						
可報告分類資產	68,811	131	102,135	587,701	9,722	768,500
可報告分類負債	<u>42,349</u>	<u>3,153</u>	<u>550</u>	<u>169,825</u>	<u>1,017</u>	<u>216,894</u>
於二零二一年十二月三十一日 (經審核)						
可報告分類資產	67,411	158	113,475	617,923	17,205	816,172
可報告分類負債	<u>46,550</u>	<u>3,056</u>	<u>623</u>	<u>179,916</u>	<u>2,048</u>	<u>232,193</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
可報告分類虧損	(2,365)	(4,803)
應佔一間聯營公司之業績	(6,382)	1,059
其他收益淨額	144	-
未分配企業成本	(9,805)	(7,180)
未分配企業融資成本淨額	<u>(12,199)</u>	<u>(12,120)</u>
除稅前虧損	<u>(30,607)</u>	<u>(23,044)</u>

未分配企業成本主要包括員工成本(包括董事酬金)、法律及專業費用、折舊及辦公室租金。

地區資料

下表提供本集團按地區市場劃分(不論貨物之來源)來自外部客戶之收益分析：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
中華人民共和國(「中國」)		
中國大陸	40,059	38,169
香港(常駐地點)	<u>8,785</u>	<u>15,500</u>
	<u>48,844</u>	<u>53,669</u>

收益確認時間

	截至六月三十日止六個月									
	電子產品		幼兒教育		物業管理		受規管金融服務		總計	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益確認時間										
於某一時間點	36,353	31,169	-	-	-	-	-	-	36,353	31,169
隨時間轉移	-	-	-	452	3,706	6,548	2,796	4,655	<u>6,502</u>	<u>11,655</u>
	<u>36,353</u>	<u>31,169</u>	<u>-</u>	<u>452</u>	<u>3,706</u>	<u>6,548</u>	<u>2,796</u>	<u>4,655</u>	<u>42,855</u>	<u>42,824</u>

4. 其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
銀行存款及結餘利息	3	4
租金收入	1,761	4,183
其他	7,431	1,641
	<u>9,195</u>	<u>5,828</u>

5. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
銀行借款及銀行透支以及其他借款之利息	12,537	12,126
租賃負債利息	3	6
	<u>12,540</u>	<u>12,132</u>

6. 除稅前虧損

除稅前虧損乃於扣除以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備之折舊	11,921	11,183
應收貿易賬款減值虧損	1,479	1,813
應收貸款減值虧損	10,054	10,049
金融資產減值虧損淨值	11,533	11,862
確認為支出之存貨成本	<u>24,955</u>	<u>24,732</u>

7. 所得稅開支

期內所得稅開支包括：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本期所得稅—香港：		
期間撥備	76	—
過往年度超額撥備	—	(33)
	<u>76</u>	<u>(33)</u>
本期所得稅—中國：		
期間撥備	25	3,047
遞延稅項	—	—
本期所得稅開支	<u>101</u>	<u>3,014</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月，香港利得稅按估計應課稅溢利16.5%計稅（截至二零二一年六月三十日止六個月：16.5%），惟根據於二零一八／一九課稅年度生效之新兩級制利得稅率，合資格實體之首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%計稅。

已就於中國營運之附屬公司之估計應課稅溢利按稅率25%（截至二零二一年六月三十日止六個月：25%）計提撥備中國企業所得稅。

8. 股息

董事會不建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：零）。

9. 每股虧損

截至二零二二年六月三十日止六個月每股基本及攤薄虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損33,335,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：26,302,000港元）以及普通股加權平均數2,032,571,385股（截至二零二一年六月三十日止六個月：2,032,571,385股）計算。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無具攤薄潛力之發行在外股份，故每股基本及攤薄虧損相同。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二二年六月三十日止六個月，添置之物業、廠房及設備為2,475,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：2,555,000港元）。

11. 於一間聯營公司之權益

	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
於一間聯營公司之權益變動如下：		
於二零二二年一月一日／二零二一年一月一日	146,313	153,580
向聯營公司注資	-	1,661
減值	-	(3,415)
應佔一間聯營公司之業績	(6,382)	(5,513)
	<u>139,931</u>	<u>146,313</u>
於二零二二年六月三十日／二零二一年十二月三十一日	<u>139,931</u>	<u>146,313</u>

附註：

於二零一八年五月二日，本集團訂立一項有限合夥人協議，內容有關經營IT City Development Fund LP（「IT City」）及兩項認購協議，內容有關申請認購IT City權益，當中已承諾分別透過本公司間接全資附屬公司以普通合夥人（「普通合夥人一」）身份出資51,000,000港元及透過本公司直接全資附屬公司以有限合夥人身份出資100,000,000港元。IT City的主要目的是投資於能夠整合及推動IT行業及其相關配套發展的物業。根據有限合夥人協議，IT City的管理、政策及控制權應獨家歸屬予普通合夥人，據此，普通合夥人（以一致行動行事）可於考慮IT City的投資目標及投資策略以及IT City之投資委員會（「投資委員會」）的意見後按其釐定作出有關投資決定。普通合夥人一應有權委任投資委員會當中兩人，藉此展示其於IT City具重大影響力。

於二零二二年六月三十日，本集團於以下聯營公司擁有權益：

實體名稱	業務架構形式	註冊成立地點	主要營業地點	總資本 千港元	本集團 貢獻資本比例	本集團 作為普通 合夥人所持 投票權比例	主要業務
IT City	有限合夥人	開曼群島	香港	255,250	60%	28.57%	IT物業投資

12. 無形資產

	牌照 千港元	商譽 千港元	總計 千港元
於二零二一年一月一日(經審核)	9,186	7,901	17,087
減值	(1,329)	(3,481)	(4,810)
匯兌調整	—	86	86
於二零二一年十二月三十一日 及二零二二年一月一日(經審核)	7,857	4,506	12,363
匯兌調整	—	(142)	(142)
於二零二二年六月三十日(未經審核)	7,857	4,364	12,221

無形資產包括牌照及業務合併產生的商譽。牌照主要指香港法例第571章《證券及期貨條例》項下所界定之第4類、第5類、第6類及第9類受規管活動牌照。該等牌照被視為有無限可使用年期，其將每年及當有跡象顯示可能出現減值時進行減值測試。

13. 應收貿易賬款及應收票據

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	41,003	54,290
減：減值撥備	(10,780)	(11,530)
應收貿易賬款—淨額	30,223	42,760
應收票據	2,343	1,635
	32,566	44,395

按發票日期計，應收貿易賬款及應收票據於報告日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至60日	15,371	33,971
61至90日	4,188	1,343
91至120日	1,659	1,126
120日以上	22,128	19,485
	<u>43,346</u>	<u>55,925</u>

本集團視乎其貿易客戶之信貸狀況及地理位置而給予彼等0至120日(二零二一年十二月三十一日：0至120日)之信貸期。董事認為，應收貿易賬款及應收票據賬面值與其公允值相若。

14. 應收貸款

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貸款	273,847	274,870
減：減值撥備	<u>(172,460)</u>	<u>(162,406)</u>
應收貸款—淨額	<u>101,387</u>	<u>112,464</u>

於二零二二年六月三十日，本金總額合計245,300,000港元之應收貸款及應收利息總額28,547,000港元(二零二一年十二月三十一日：本金總額247,300,000港元及應收利息總額27,570,000港元)乃收取自十三名(二零二一年十二月三十一日：十三名)獨立第三方。應收貸款之利率介乎於每年6%至15%(二零二一年：每年6%至15%)之間。其中三項(二零二一年十二月三十一日：三項)應收貸款由借方股份作質押及其中十二項(二零二一年十二月三十一日：十二項)應收貸款由獨立第三方作擔保。於報告日期，所有自報告期末起須於十二個月內償還之應收貸款均分類為流動資產。

15. 受限制銀行存款

於二零二二年六月三十日，銀行存款約2,990,000港元(二零二一年十二月三十一日：1,890,000港元)已就授予本集團的銀行融資90,000,000港元作抵押。

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
受限制銀行存款	<u>2,990</u>	<u>1,890</u>

16. 應付貿易賬款及其他應付款項

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	21,613	25,865
應計費用及其他應付款項	<u>182,107</u>	<u>179,870</u>
	<u>203,720</u>	<u>205,735</u>

按發票日期計，應付貿易賬款於報告日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至60日	10,041	13,624
61至90日	3,636	1,506
90日以上	<u>7,936</u>	<u>10,735</u>
	<u>21,613</u>	<u>25,865</u>

董事認為應付貿易賬款及其他應付款項之賬面值與其公允值相若。

管理層討論與分析

財務回顧

截至二零二二年六月三十日止六個月期間（「回顧期」），本集團錄得收益約48,844,000港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月約53,669,000港元下跌8.99%。

於回顧期內，本集團繼續面對挑戰重重的營運環境。於回顧期內毛利率為42.90%，較去年同期的44.53%下降1.63%。於回顧期內，期內虧損由去年同期約26,058,000港元增加至回顧期內約30,708,000港元。期內虧損增加主要是由於聯營公司業績從去年同期應佔溢利約1,059,000港元轉為於回顧期內應佔虧損約6,382,000港元所致。

業務回顧及分類分析

截至本公佈日期，本集團主要於香港從事提供放債服務及提供受規管金融服務業務；及於中國從事電子產品生產、提供幼兒教育服務及物業開發。二零二二年上半年，來自電子產品生產之收入、來自提供放債服務之利息收入、來自提供受規管金融服務之服務收入、來自提供幼兒教育服務之服務收入和來自物業開發之收入分別佔總收益約74.43%（截至二零二一年六月三十日止六個月：58.08%）、12.26%（截至二零二一年六月三十日止六個月：20.21%）、5.72%（截至二零二一年六月三十日止六個月：8.67%）、0.00%（截至二零二一年六月三十日止六個月：0.84%）及7.59%（截至二零二一年六月三十日止六個月：12.20%）。

電子產品生產

於回顧期內，電子產品生產分類包括變壓器生產。電子產品生產分類貢獻收益約36,353,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：31,169,000港元），較二零二一年同期上升16.63%。

提供放債服務

本集團提供放債業務專注通過向包括個人及企業在內的各類客戶提供有抵押或擔保貸款。客戶及資金來源主要分別為過往客戶或第三方推薦及為本集團內部資源。

截至二零二二年上半年，提供放債業務分部貢獻收入約5,989,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：10,845,000港元，較二零二一年同期減少44.78%）。於二零二二年六月三十日，本金總額為245,300,000港元的應收貸款及應收利息總額為28,547,000港元（二零二一年十二月三十一日：本金總額為247,300,000港元及應收利息總額為27,570,000港元）乃收取自十三名（二零二一年十二月三十一日：十三名）獨立第三方。應收貸款的年利率介乎6%至15%（二零二一年十二月三十一日：每年6%至15%），本金介乎5,000,000港元至47,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：5,000,000港元至47,000,000港元）。其中三項（二零二一年十二月三十一日：三項）應收貸款由借款人的股份抵押作為擔保，及其中十二項（二零二一年十二月三十一日：十二項）應收貸款由獨立第三方擔保。在借款人沒有違約的情況下，本集團不得在借款人並無違約的情況下出售或再抵押所持作為抵押品之股份。於報告日期，所有自報告期末起須於十二個月內償還之應收貸款均分類為流動資產。

於二零二二年六月三十日，應收最大借款人和前五名借款人的應收貸款金額分別佔約50,762,000港元，即應收貸款總額18.54%（二零二一年十二月三十一日：約48,000,000港元及17.61%）及152,000,000港元，即應收貸款總額55.51%（二零二一年十二月三十一日：約150,000,000港元及54.58%）。

本集團對放債業務有其信用風險策略和政策以及信用審查和風險評估。在授予貸款之前，需要對貸款申請進行獨立評估。獨立評估包括但不限於背景調查，例如借款人和擔保人的身份證明文件（身份證或商業登記證、最近的周年申報表或在海外公司的在職證明）以及借款人和擔保人的收入或資產證明（如股票或銀行對賬單），評估抵押品的價值並驗證所提供信息的真實性，以確保貸款的回收能力。如有需要，本集團亦會委聘估值公司協助評估抵押品的價值。授出貸款後，本集團仍會不時對抵押品的價值進行檢查。此外，當本集團認為抵押品的相關市場出現巨大波動時，本集團將對抵押品進行價值檢查，以確保價值沒有重大惡化。

應收貸款減值按香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則第9號的規定計提及確認。它是信用損失的概率加權估計。信用損失按本集團根據合同應收的全部合同現金流量與本集團預計將收到的全部現金流量之間的差額計量。然後以資產原始實際利率的近似值對差額進行貼現。就應收貸款而言，信用風險源於客戶無法也不願履行其財務義務以及時支付本集團提供的貸款。本集團已根據本集團的歷史信用損失經驗建立了一個撥備矩陣，並針對特定於借款人的前瞻性因素（如借款人當前的財務狀況、過去和當前的還款記錄、貸款期限和抵押品價值）和經濟環境，在基本利率基礎上進行額外調整，計算減值準備。減值是一項非現金項目。

提供受規管金融服務

於二零二二年上半年，提供受規管金融服務的服務收入約為2,796,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：4,655,000港元），較二零二一年同期下跌39.94%。服務收入減少的主要原因是自二零二一年五月起，金融服務公司管理的其中一項資產基金的管理收費由每年1%下調至0.5%所致。

提供幼兒教育服務

本集團為其他第三方幼兒園提供管理服務。於二零二二年上半年，並無確認提供幼兒教育服務的服務收入（截至二零二一年六月三十日止六個月：452,000港元）。

為了貫徹落實二零一八年公佈之《關於學前教育深化改革規範發展的若干意見》，中國國務院於二零二一年修訂《中華人民共和國民辦教育促進法實施條例》，並於同年九月一日起施行。經修訂後，條例加強對民辦學校的管制，確立資產與財務管理的相關制度，要求民辦學校不得損害國家利益、學校利益和師生權益。為免違反相關條文，本集團不再收取幼兒園管理費。因此，本集團在於回顧期間內並無提供幼兒教育服務的服務收入。

物業開發及管理

麗江地下步行街：麗江地下步行街是一個地下步行街及人民防空工程項目，位於中國雲南省麗江市民主路及福慧路地下。該地下步行街項目建築面積約為36,583平方米（「平方米」），由面積約為13,730平方米之一項人民防空工程結構、總建築面積約為19,923平方米之741間可銷售商店、面積約為15平方米之一間不可銷售雜物室及面積約為2,915平方米之一間商業多用途室組成。該地下步行街項目已經完成，現正交付予該等在本集團收購該項目前已預售之商鋪。本集團的一間附屬公司正為麗江地下步行街提供物業管理服務。

前景及展望

本集團現時主要從事電子產品生產、物業開發及管理、提供放債服務、提供受規管金融服務及提供幼兒教育服務。除主營業務外，本集團亦同時參與其他具發展潛力的業務投資。在現時的主營業務中以電子產品生產為本集團貢獻最大部份的收益。

本集團不斷尋找投資機遇，開發及整合本集團之業務。隨著中國加強幼兒教育的規管及受2019冠狀病毒疾病爆發影響，於經營困難的前題下，本集團已陸續收縮於幼兒教育服務的投資，及考慮結束幼兒教育服務。此外，受疫情持續和經濟下行影響，信貸風險顯著增加。政府加強對財務公司的監管，收緊貸款條件限制，亦導致經營困難。本集團正計劃縮減甚至關閉其放債業務。倘出現合適買家，本集團亦可能考慮出售放債業務。

2019冠狀病毒疾病將繼續對世界各地的社會經濟造成影響。其影響會因應每個城市、國家的疫苗接種率、限制解封的時間不同而出現差異。中國及香港同樣繼續面對不確定性，跟其他國家及地區一樣，2019冠狀病毒疾病個案偶爾會激增，但仍隨著逐步受控的方向發展。本集團將抱著審慎的態度，在市場尋找機遇的同時鞏固現有業務。在未有新發展業務前，生產及銷售電子產品及物業開發及管理將為本集團的核心業務。

流動資金、財務資源及資金

本集團對其整體業務營運採取審慎之融資及財務政策。於二零二二年六月三十日，本集團之現金及現金等價物約為8,608,000港元（二零二一年十二月三十一日：5,686,000港元），其中包括約1,043,000港元及人民幣6,458,000元。本集團之計息借款約為495,108,000港元（二零二一年十二月三十一日：498,584,000港元），其中404,871,000港元須按要求或於一年內償還、5,480,000港元須於第二年償還、82,849,000港元須於第三年至第五年（包括首尾兩年）內償還及1,908,000港元須於五年後償還。本集團之借款以定息或浮息計息。

本集團於二零二二年六月三十日之銀行及其他借款總額除以總資產為41.21%（二零二一年十二月三十一日：39.71%）。於二零二二年六月三十日，本集團資產負債比率為1.29（二零二一年十二月三十一日：1.15）。該比率以債務淨值（債務淨值以計息銀行借款總值減現金及現金等價物及受限制銀行存款計算）除以權益總額計算。大部分銀行結餘以港元計值。憑藉現金及銀行結餘，及可於一年內變現之其他流動資產，本集團擁有足夠財務資源為其營運提供資金及履行其業務之財務責任。

本集團之資產淨值約為376,794,000港元(二零二一年十二月三十一日：427,150,000港元)，而流動資金比率(流動資產與流動負債之比率)為1.02(二零二一年十二月三十一日：1.32)。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，(i)先機金融集團有限公司(一間經營受規管金融服務的公司)；(ii) Link Complex Limited(一間持有從事提供實時動態解決方案的公司18%非上市股權的公司)；(iii)深圳市加信企業管理有限公司(一間持有經營生產變壓器的集團的控股公司)；(iv) Edisoft Investment Limited(經營麗江項目集團的控股公司)及其子公司；(v)深圳市佰科企業管理有限公司(經營麗江項目子公司的控股公司)；及(vi) Next Millions Limited(經營放債服務子公司的控股公司)的股權已被質押以為本公司於二零一七年十二月二十九日發行的債券作擔保。此外，包含在物業、廠房及設備中土地及樓宇一欄中之辦公室物業及受限制銀行存款已質押予銀行以擔保本集團的借款。

匯率波動風險及有關對沖

本集團的貨幣資產、貸款及交易主要以港元及人民幣計值。於二零二二年六月三十日，本集團並沒有參與任何衍生工具活動及並無對任何金融工具作出承擔以對沖其財務狀況風險。

僱員

於二零二二年六月三十日，本集團擁有約300名僱員(於二零二一年十二月三十一日：約250名僱員)，其中大部份在中國工作。僱員的薪酬與市場趨勢一致，與業內的薪酬水平相若。本集團僱員的薪酬包括基本薪金、花紅及長期獎勵(如購股權計劃)。

中期股息

董事會不建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司於回顧期內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之所有守則條文。於回顧期內，除下文披露者外，本公司一直遵守企業管治守則之所有適用守則條文：

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁(「行政總裁」)之角色應予分開，不應由同一人士兼任。本公司並無任何職稱為行政總裁之主管人員。本公司之日常運作及管理由執行董事監察。董事會認為現有架構更適合本公司，因為其可促進本公司策略之有效制訂及實施。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則作為其本身之董事進行證券交易之標準守則。全體董事經本公司作出特別查詢後確認，彼等於整個回顧期間一直遵守標準守則內所規定之標準。

根據上市規則第13.51B(1)條有關董事資料之變更

根據上市規則第13.51B(1)條，自二零二二年八月二十三日起，李志成先生(本公司之執行董事)獲委任為皇冠環球集團有限公司之獨立非執行董事，一間於聯交所主板上市之公司(股份代號：0727)。除上文所披露者外，經作出一切合理查詢後，本公司並不知悉，自本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度年報日期起至本公佈日期，有任何其他須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露之資料。

審核及風險委員會

本公司之審核及風險委員會(「審核及風險委員會」)由所有獨立非執行董事組成。時任獨立非執行董事胡競英女士於二零二二年六月一日召開的股東周年大會結束後退任，同時不再擔任審核及風險委員會及本公司薪酬委員會各自之主席，及本公司提名及企業管治委員會成員。謝庭均先生於同一股東周年大會獲委任為獨立非執行董事，以填補胡競英女士退任帶來的空缺。此外，謝庭均先生亦獲委任為本公司審核及風險委員會主席，以及薪酬委員會及提名及企業管治委員會各自之成員。於本公佈日期，審核及風險委員會成員為謝庭均先生(主席)、周偉良先生及梁萬民先生。

截至二零二二年六月三十日止六個月之中期財務報表已由審核及風險委員會審閱，彼等認為此等中期業績符合適用會計準則及法律規定，且已作出足夠披露。

刊發中期業績及中期報告

本公佈於本公司網站(www.superactive.com.hk)及聯交所指定網站(www.hkexnews.hk)刊載。中期報告亦即將在本公司及聯交所網站上可供瀏覽。

承董事會命
先機企業集團有限公司
主席
楊素麗

香港，二零二二年八月三十一日

於本公佈日期，執行董事為楊素麗女士及李志成先生；及獨立非執行董事為周偉良先生、梁萬民先生及謝庭均先生。