
无锡锡东科技投资控股有限公司

公司债券中期报告

(2022 年)

二〇二二年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

截至 2022 年 6 月末，公司面临的风险因素与 2021 年年度报告相比没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	14
第二节 债券事项.....	14
一、 公司信用类债券情况.....	14
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	17
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	18
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	18
第三节 报告期内重要事项.....	20
一、 财务报告审计情况.....	20
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	20
三、 合并报表范围调整.....	20
四、 资产情况.....	21
五、 负债情况.....	21
六、 利润及其他损益来源情况.....	22
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	23
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	23
九、 对外担保情况.....	23
十、 关于重大未决诉讼情况.....	24
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	24
十二、 向普通投资者披露的信息.....	24
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	24
一、 发行人为可交换债券发行人.....	24
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	24
三、 发行人为永续期公司债券发行人.....	24
四、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	24
五、 其他特定品种债券事项.....	24
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	25
第六节 备查文件目录.....	26
财务报表.....	28
附件一： 发行人财务报表.....	28

释义

公司、发行人	指	无锡锡东科技投资控股有限公司
20 锡东 01	指	无锡锡东科技投资控股有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）
17 锡东债、PR 锡东债	指	2017 年无锡锡东科技投资控股有限公司公司债券
20 锡东 02	指	无锡锡东科技投资控股有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第二期）
20 锡东 03	指	无锡锡东科技投资控股有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第三期）
评级机构、联合资信	指	联合资信评估股份有限公司
登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
银行间市场	指	全国银行间债券市场
报告期	指	2022 年 1-6 月
工作日	指	中华人民共和国商业银行对非个人客户的营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所营业日
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和-或休息日）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
元	指	如无特别说明，指人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	无锡锡东科技投资控股有限公司
中文简称	锡东科技
外文名称（如有）	WuxiEastscienceandtechnologyInvestmentLimitedCompany
外文缩写（如有）	WEILC
法定代表人	毛晓旦
注册资本（万元）	150,000
实缴资本（万元）	150,000
注册地址	江苏省无锡市 锡山经济开发区友谊南路 88 号
办公地址	江苏省无锡市 锡山经济开发区友谊南路 88 号
办公地址的邮政编码	214000
公司网址（如有）	-
电子信箱	jindongjordan@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	毛晓旦
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	董事长、总经理
联系地址	无锡市锡山经济开发区友谊南路 88 号
电话	0510-88223041
传真	0510-88708392
电子信箱	48840128@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

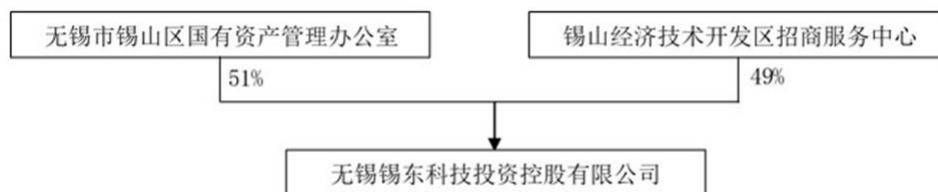
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：无锡市锡山区国有资产管理办公室

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：无锡市锡山区国有资产管理办公室

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院各组织机构直接监管的企业以外主体的

适用 不适用

实际控制人为自然人的

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
董事、高级管理人员	徐科威	董事长、总经理	2021年12月31日	2022年1月6日

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数25%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：毛晓旦

发行人的其他董事：刘文婷、华鸣咚

发行人的监事：胡音音

发行人的总经理：毛晓旦

发行人的财务负责人：华鸣咚

发行人的其他高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

公司的经营范围主要包括工程施工业务、担保业务、租赁业务、旅游相关业务和农产品销售。其中，工程施工业务为公司重要的核心业务和最主要的收入来源，工程施工结算通常为年末结算。公司是无锡市锡山区国有资产管理办公室控股企业，是锡山区重要的城市基础设施及保障房建设和城市资源综合开发及培育发展战略性新兴产业的重要实施主体，主要承担无锡市锡山区的市政基础设施及保障房建设施工和培育发展战略性新兴产业等职责，业务板块主要包括工程施工业务、担保业务、租赁业务、旅游相关业务和农产品销售。

（1）工程施工业务

工程施工业务在公司各业务板块中占据主导地位，由公司本部负责，主要包括保障房业务和其他配套工程施工业务等。业务运作模式具体如下：①发行人就安置房建设项目和基础设施项目与无锡锡建城市建设发展有限公司签署《代建管理委托合同》，负责合同中项目的建设。②项目初期，由发行人的财务管理部负责根据项目规划进行项目建设资金的筹措。发行人资金来源主要有两方面：一方面通过自身经营产生项目建设所需的资本金，另一方面通过融资方式筹集项目建设资金。③项目建设阶段，发行人将筹集到的资金投入安置房和基础设施工程施工中，由发行人的基本建设部对工程项目的质量、安全、进度等多方面进行施工、管理，发行人将其计入存货科目，每年根据委托方与发行人共同签署的《工程施工收入结算表》确认当年工程建设成本和收入。④根据发行人和无锡锡建城市建设发展有限公司签订的合同，无锡锡建城市建设发展有限公司一般将按照项目建设成本上浮10%与发行人结算建设项目。

（2）旅游业及农产品销售

公司旅游业板块主要包括旅游休闲、生态农业观光及农产品销售等项目的投资、建设与运营。公司旅游收入主要来自子公司无锡新天地农业发展有限公司下属的二级子公司。

公司下属无锡高精科技农业有限公司和无锡现代农业博览园有限公司立足农业产业园，以农业生态休闲为依托，逐步通过市场化方式加大对农业工程设施建设力度，并以农业资源整合为纽带，在保护生态环境的同时，将农业生态观光旅游与农业产业化发展相结合，为人们提供生态农业观光、农园休闲种植、体验式旅游、生态农庄度假、旅游农产品销售等特色生态农业旅游服务业务。多种特色的生态观光农业旅游业务不仅扩大了公司生态旅游休闲收益的规模，而且提高了农业产品销售的经济附加值，促进了公司相关生态农业有机产品的销售收入，形成可持续的低碳绿色经营收益。

（3）物业租赁等配套服务

公司根据行业标准或客户需求，完成标准厂房建设，为工业、科技等战略性新兴产业搭建量身定做的载体，在建成后通过物业租赁、物业管理和水、电、气供应服务等配套综合服务取得收益。公司物业租赁等配套服务业务的运营主体为母公司本级和下属子公司无锡集智科技有限公司。

无锡集智科技有限公司在物业租赁等配套服务业务运营过程中，引入市场化运作机制，在租赁及物业管理、租赁房屋管理、租金费用收取等方面制定了具体制度及流程，进一步规范物业租赁等配套服务的运营。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

1、发行人所在行业现状及发展前景

（1）基础设施建设行业

城市基础设施是国民经济持续发展的重要物质基础，对于促进国民经济及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作有着积极的作用。城市基础设施建设有着较强的外部经济性和公益性，其投资规模大、投资回收期长，而且其产品服务的价格受到国家政策调控，故投资回报率较低。但是，城市基础设施建设的完善，有助于改善城市投资环境、提高人民生活质量以及发挥城市经济核心区辐射功能，对地方经济的快速增长有着明显的支持和拉动作用。近年来，随着投融资体制改革的不断深入，我国城市基础设施建设已经逐步向市场化迈进，基础设施资金来源和渠道更加多元化，从事城市基础设施建设企业的经营实力和盈利能力也在不断增强。

近几年来，我国城市化率大幅度提高，城市化建设已成为推动我国经济增长、社会进步的重要手段。然而，由于我国正处于城市化快速发展、消费结构不断升级和生活质量全面提高的发展阶段，城市基础设施的建设和服务水平从总体上看仍然滞后于城市化的要求，交通拥挤、居民居住条件差、环境和噪声污染严重、垃圾和污水处理设施不足等问题在很大程度上影响着我国城市综合服务能力的发挥，所以加快城市基础设施是我国城市化进程的客观需要。

目前，国家已出台相关政策推进城市基础设施建设的进程。尽管近年来我国城市化进程发展较快，但与发达国家（城市化率达 80.00%以上）相比，我国城市化水平尚存在较大的差距，因此长期来看，我国城市化建设将有较大发展空间。京津冀、长江三角洲和珠江三角洲城市群，是我国经济最具活力、开放程度最高、创新能力最强、吸纳外来人口最多的地区，要以建设世界级城市群为目标，继续在制度创新、科技进步、产业升级、绿色发展等方面走在全国前列，加快形成国际竞争新优势，在更高层次参与国际合作和竞争，发挥其对全国经济社会发展的重要支撑和引领作用。科学定位各城市功能，增强城市群内中小城市和小城镇的人口经济集聚能力，引导人口和产业由特大城市主城区向周边和其他城镇疏散转移。依托河流、湖泊、山峦等自然地理格局建设区域生态网络。东部地区其他城

市群，要根据区域主体功能定位，在优化结构、提高效率、降低消耗、保护环境的基础上，壮大先进装备制造业、战略性新兴产业和现代服务业，推进海洋经济发展。充分发挥区位优势，全面提高开放水平，集聚创新要素，增强创新能力，提升国际竞争力。统筹区域、城乡基础设施网络和信息网络建设，深化城市间分工协作和功能互补，加快一体化发展。因此，总体来看，发行人所在区域的城市基础设施行业仍然面临着较好的发展空间和机遇。由于经济稳定发展以及政府的大力支持，我国城市基础设施建设规模将不断扩大。未来的10-20年间，我国城市人口将处于加速增长时期，未来20年将是中国实现由农村化社会向城市化社会转型的关键时期，城市化将进入加速发展阶段。同时，我国城市基础设施建设的市场化改革也将不断深入，投资主体与融资渠道都将逐步实现多元化，以政府引导、产业化运作的市政公用设施经营管理体制将逐步建立。

由于经济稳定发展的需要以及政府的大力支持，我国城市基础设施建设规模不断扩大，各地政府通过各地的国有企业，以市场化运营方式开展城市基础设施建设业务，因此城市基础设施建设业务具有地域性特点，外来企业进入非常困难。各地的城市基础设施建设公司根据当地政府每年的承建计划开展业务，在当地市场占据区域垄断地位。

（2）保障房行业

保障性住房是中国进行房改过程中，为适应新的社会经济形势，由政府推出的新型房产种类，是适合于中低收入家庭承受能力、具有社会保障性质的商品房。

自改革开放至今，中国的住房政策从创建到发展城镇住房市场，经历了近30年的发展历程。这三十年间中国住房政策经历了由“国家保障”向“市场建设”转移、再由“市场供应”到“社会保障”加强的不断完善的发展过程。其中的住房供应模式经历了由“公共租赁”到“市场出售、市场租赁”再到“建设补助、租房补助”的发展，形成了以市场出售、租房补贴为主的供应方式。

自1998年以取消福利分房为标志的中国住房制度改革拉开序幕，保障性住房就此进入中国城市居民的视野，从最初的“建立和完善以经济适用住房为主的住房供应体系”，到2003年以后定位为“面向中低收入家庭的保障性住房”。自2004年起，房地产市场结束了此前6年的房价增长幅度持续低于居民收入增长的局面，房地产及物业管理行业进入高速成长期。我国房地产市场也随之呈现出供需两旺的发展势头。2007年，国务院出台了一系列关于加大国家保障性住房建设、抑制投资性住房需求的政策，其目的是为更好的调整住房供应结构，稳定住房市场价格。在各项宏观调控政策的共同作用下，房地产开发投资机构开始优化；虽然市场总体价格依旧保持较高涨幅，但是部分城市的房价出现了缓增趋势。

2008年，国家在《政府工作报告》中明确提出要求：抓紧建立住房保障体系；解决城市低收入群体住房难，靠廉租住房和经济适用住房；帮助中等收入家庭解决住房难，增加中低价位、中小户型普通商品住房。据统计，我国人均住房面积在10平方米以下的低保家

庭有400万户，如果扩大到低收入家庭，总量将接近1,000万户，占城镇家庭总户数的5.5%。此外，现阶段我国的工业化、城镇化发展将持续相当长一段时间，住房供求关系紧张、房价上涨较快等情况在短期内难以改变。然而经济适用住房的发展和供应总量却出现明显迟缓与不足现象。

无锡市政府一直坚持以“发展为了人民，发展依靠人民，发展成果让人民共享”的理念，努力构建各尽其能、各得其所、资源共享、成果普惠的安定和谐社会。在区域经济发展的同时，当地政府时刻关注低收入群体住房困难等问题。在市委、市政府的规划和部署下，大力开展保障性安居工程项目。

《无锡市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》进一步提出了未来建立完善住房保障体系的要求，即“完善住房保障和供应体系。研究制订住有宜居评价指标体系，科学设置和动态调整住房保障准入线标准，改进和优化住房保障方式，实现城镇常住人口住房保障应保尽保。加大社会收储、政府租赁等筹集方式，积极探索扩大基本住房保障货币化补贴的实施路径，健全以市场调节为主、政府保障托底的住房供应体系。有序推进租赁型保障房租售转换，加快危旧房和“城中村”改造，推进老旧小区更新提升，提高住宅成品装修和绿色建造水平。建立完善城乡户籍居民住房财产保险制度，继续推进城乡户籍居民自然灾害责任保险制度。扩大住房公积金覆盖面。深入实施物业管理条例，促进物业管理标准化、服务规范化。理顺农民安置小区管理体制，完善农民安置房长效管理机制。加强房地产市场分类指导，改善供求关系，规范市场秩序，适度有序控制商业房产开发建设，化解房地产库存，促进房地产业持续健康发展。“十三五”期间，改造危旧房100万平方米左右，城中村300万平方米左右，整治改造老旧住宅700万平方米左右。到2020年，全市城镇常住人口保障性住房覆盖率超过22%。”因此，未来，无锡市棚户区改造需求有望保持持续增长。

锡山区近年来持续加大保障房的投入力度，将切实改善区域内中低收入家庭的居住条件作为政府的重要工作之一。保障房的建设有力地保障了区域内低收入人民群众的基本居住权，为优化社会结构、构建和谐社会起到了重要的作用。在未来，锡山区将继续做好保障房的建设工作，持续加大区域内保障房开发的力度，为保障房开发企业提供了合理的利润空间和长远的发展前景。

（3）旅游业

旅游业作为我国战略性产业之一，被称作是“低碳绿色产业”，具有资源消耗低，带动作用大，创造就业机会多，综合效益好等特点。随着我国经济快速发展，高速交通体系逐步完善以及人民收入水平的进一步提高，人们对旅游消费的需求逐步上升。

1995年以来，随着国内城镇居民人均可支配收入的不断增加，居民用于旅游的消费支出逐步提高，除2003年受非典的影响出现较大幅度下降外，近几年人均旅游消费支出呈现出稳步增长态势。同时，随着高速铁路、高速公路、民航等交通体系的进一步完善，旅游

通达性明显改善，交通网络旅客输送能力大大提高，游客出行半径显著扩大，有效拉动了沿线旅游业的增长。

江苏地处长江三角洲腹地，历史悠久，文化底蕴丰厚，旅游资源丰富，第三产业发展较快，旅游基础设施完善。

锡山区政府将加大投资力度，积极引导资本投入旅游产业，继续挖掘丰厚人文底蕴古迹的历史传承价值，将自然资源与人文资源相结合，开发旅游新内容、新产品，充分展现锡山历史文化魅力，形成具有锡山特色的文化旅游品牌。同时，政府利用城乡统筹一体化发展机遇，依托现代农业园区的建设，将生态农业与旅游休闲文化相结合，大力发展生态农业观光旅游休闲项目，为推动锡山现代旅游业发展、优化产业结构、促进发展方式转变提供重要的基础。

2、发行人竞争优势

①区域产业集聚优势

发行人所处锡山区是无锡市重要工业区之一，其辖区内的鹅湖、东港、羊尖、锡北等镇具有良好的发展工业所需的区位和交通优势。近年来，随着相关园区基础设施及配套综合设施的不断完善，园区规划与开发力度的增强，周边锡沪高架和京沪高铁的发展，让越来越多的具有一定优势产业基础的知名企业进入园区，吸引了越来越多的相关资源和商业机会，进一步增强了锡山各相关产业园区内产业规模的集聚水平。而发行人是锡山经济技术开发区工程设施建设领域最主要的投资、建设与经营主体，必然会在区域产业优势集聚中获得明显的竞争优势。未来，随着锡山区和锡山经济技术开发区加快发展战略性新兴产业，促进产业结构升级战略的实施，将进一步增加区域经济的活力，为发行人相关业务发展提供良好的发展环境。

②政策支持优势

发行人承担着加快发展锡山区和锡山经济技术开发区战略性新兴产业，加快科技创新，推进城市化进程，促进区域生态旅游产业发展，增加区域经济活力等任务。锡山区政府将给与发行人一定的政策支持，具体表现在以下三个方面：一是，用地指标优先，优先安排建设用地计划，在城市建设用地计划指标安排中向新兴产业倾斜，对控股子公司利用现有存量土地的新兴产业项目，优先安排供地；二是，产业发展资金扶持，针对投资战略性新兴产业项目的发行人控股子公司，根据省、市有关扶持政策，加大支持力度，引导和推动重点新兴产业的跨越式发展；三是，政策、税收优惠等方面的大力扶持，经认定的新兴产业投资项目，在自有原工业用地上改扩建厂房、增加建筑容量，免收国有土地有偿使用费。

③良好的融资能力

报告期内，发行人在外部筹资方面得到多家银行等金融机构的较大支持，与多个全国及地方性商业银行等金融机构建立了良好合作关系。此外，发行人曾发行过公司债券、企业债券、中票、超短期融资券、定向工具等多品种直融产品，融资经验丰富。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

发行人以锡山区经济与社会发展规划为导向，结合本地国有资产及资源制定自身的发展战略，切实做到支持地区规划的落实及区域经济的健康可持续发展，并通过多种方式做大做实资产规模，努力做到主营业务多元化，资金链完整，现金流充沛，经营业绩稳定，实现在城市基础设施建设领域的跨越式发展。

发行人未来发展规划如下：

1、加快推进区内基础设施建设。作为锡山区重要的城市基础设施建设主体，发行人将继续拓展自身在锡山区基础设施建设中的广度和深度，根据公司定位、职能和任务，通过在城市基础设施建设和开发过程中的投融资载体作用，巩固城市基础设施建设的主导地位。根据基础设施所独具的准公共物品性、运营上的准垄断性以及投资额大、回报周期长等特性，将集中精力做好已经承担的承建项目，并强化监督与管理，完善相关制度，严格核算降低成本。

2、提高企业管理水平。发行人在强化硬实力的同时，将坚持完善内部管理制度，加强企业风险管理；坚持精细化管理，加强高素质员工队伍建设；坚持创新驱动，解放思想，积极应对复杂环境挑战。

此外，发行人将更加注重企业文化培养，增加员工拓展培训、教育宣传活动，努力提升公司整体形象和员工精神面貌。

未来，发行人将积极配合锡山区政府的统筹规划，在市政府及区政府的统一部署下，通过有效整合锡山区内国有经营性资产，有步骤地扩展公司经营性业务，充分发挥自身资源优势 and 市场化运作能力，不断完善公司作为重大基础设施运营主体以及建设平台职能，努力促进锡山区的社会经济发展，造福民众。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

1、项目建设施工风险

基础设施建设属于资源、材料消耗性行业，建设周期相对较长，在项目建设和运营期不排除原材料价格上涨等因素。此外，遇到不可抗拒的自然灾害、意外事故、政府政策、利率政策改变以及其他不可预见的情况，都有可能提高发行人的成本，从而影响发行人盈利水平。

2、经济周期波动风险

发行人主要从事无锡市锡山区基础设施建设等业务，其投资规模、营运水平及盈利能力与经济周期有着较明显的相关性。如果未来经济增长放慢或出现衰退，无锡市锡山区基础设施建设的需求可能同时减少，发行人业务的经营将会受到负面影响，盈利能力也将受到挑战。

3、经营管理风险

发行人的经营决策水平、财务管理能力、资本运作能力、投资风险控制能力是发行人盈利情况的重要影响因素，因此，发行人的经营决策或者内部控制失误将会对其盈利产生不利影响。

4、业务集中度较高的风险

发行人是锡山区和锡山经济技术开发区重要的保障房建设及其他配套工程施工主体和城市资源综合开发及培育发展战略性新兴产业的重要实施主体，各类工程区域集中度较高。若区域经济环境发生较大的变化，或区域内发生地质灾害等不可预测的自然灾害，将对发行人正常开展经营活动产生较大影响。

未来，发行人将依托其较强的综合实力，不断提高管理水平和运营效率，从而在一定程度上抵御经济环境变化对公司业绩产生的不利影响。另外发行人在坚守主业提高企业的核心竞争力的基础上，坚持多元化经营，盈利水平的波动性或将降低，从而使得发行人抵御经济周期的能力进一步增强，最大限度地降低经济周期对发行人盈利能力造成的不利影响，并实现企业可持续发展。在今后的发展中，发行人将进一步完善现代企业的法人治理结构，加强对子公司的管理，强化内部控制规范运作，提高经营效率，全面提升公司的综合实力。

发行人将进一步对项目的统筹管理、资金安排调度、工程进度管理、质量监督等方面进行管理。保证各个项目正常运营。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

关联交易方面，发行人在确认和处理与关联人之间关联关系与关联交易时，应遵循如下原则：尽量避免或减少与关联人之间的关联交易；确定关联交易价格时，应遵循公正、公平、公开的原则，关联交易的价格或收费原则应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准；对于必须发生的关联交易，应切实履行信息披露的有关规定；关联董事和关联股东回避表决；不损害本公司及非关联股东合法权益；必要时应当聘请中介机构发表意见和报告。

（三） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 595,296.29 万元，其中公司信用类债券余额 528,774.29 万元，占有息债务余额的 88.83%；银行贷款余额 66,522.00 万元，占有息债务余额的 11.17%；非银行金融机构贷款 0 万元，占有息债务余额的 0%；其他有息债务余额 0 万元，占有息债务余额的 0%。

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6个月以内（含）；	6个月（不含）至1年（含）	超过1年以上（不含）	
公司信用类债券	-	174,873.21	-	353,901.09	528,774.29
银行贷款	-			66,522.00	66,522.00
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	174,873.21	-	420,423.09	595,296.29

截止报告期末，发行人发行的公司信用类债券中，公司债券余额 293,656.80 万元，企业债券余额 90,244.29 万元，非金融企业债务融资工具余额 144,873.20 万元，且共有 174,873.21 万元公司信用类债券在 2022 年下半年到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：万元 币种：人民币

1、债券名称	2017年无锡锡东科技投资控股有限公司公司债券
2、债券简称	PR 锡东债-17 锡东债
3、债券代码	127652.SH-1780250.IB
4、发行日	2017年9月13日
5、起息日	2017年9月14日
6、2022年8月31日后的最近回售日	--
7、到期日	2024年9月14日
8、债券余额	9
9、截止报告期末的利率(%)	5.73
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，从第3个计息年度开始，逐年分别按照发行总额 20%、20%、20%、20%和 20%的比例偿还债券本金，债券存续期后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。年度付息款项自付息首日起不另计利息，本金自兑付首日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	恒泰长财证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	浙商银行股份有限公司无锡分行
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不存在

1、债券名称	无锡锡东科技投资控股有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第三期)
--------	-------------------------------------

2、债券简称	20 锡东 03
3、债券代码	167709.SH
4、发行日	2020年9月18日
5、起息日	2020年9月23日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2023年9月23日
7、到期日	2025年9月23日
8、债券余额	14.5
9、截止报告期末的利率(%)	4.34
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	平安证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中山证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	无锡锡东科技投资控股有限公司2020年非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	20 锡东 02
3、债券代码	166779.SH
4、发行日	2020年4月30日
5、起息日	2020年5月7日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2023年5月7日
7、到期日	2025年5月7日
8、债券余额	3.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.74
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中山证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	中山证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	无锡锡东科技投资控股有限公司2020年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	20 锡东 01
3、债券代码	166617.SH
4、发行日	2020年4月21日
5、起息日	2020年4月23日

6、2022年8月31日后的最近回售日	2023年4月23日
7、到期日	2025年4月23日
8、债券余额	12
9、截止报告期末的利率(%)	3.80
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中山证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	中山证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

债券代码：167709.SH

债券简称：20 锡东 03

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内不涉及选择权条款执行。

债券代码：166779.SH

债券简称：20 锡东 02

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内不涉及选择权条款执行。

债券代码：166617.SH

债券简称：20 锡东 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内不涉及选择权条款执行。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

□适用 √不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□适用 √不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：167709.SH

债券简称	20 锡东 03
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无增信机制。本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日期为 2021 年至 2025 年每年的 9 月 23 日，若债券持有人行使回售选择权，则本期债券回售部分的付息日为自 2021 年至 2023 年间每年的 9 月 23 日。利息登记日为付息日之前的第 1 个交易日。在利息登记日当日收市后登记在册的债券持有人，均有权就所持本期债券获得该利息登记日所在计息年度的利息。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。本期债券到期一次还本。本期债券的兑付日期为 2025 年 9 月 23 日，若债券持有人行使回售选择权，则其回售部分的本期债券的兑付日为 2023 年 9 月 23 日。兑付登记日为兑付日之前的第 1 个交易日。在兑付登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权获得所持本期债券的本金。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保本次债券安全付息、兑付的保障措施。长期以来，发行人财务政策稳健，资产流动性良好，必要时可以通过流动资产变现来补充偿债资金。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的相关约定执行

债券代码：166779.SH

债券简称	20 锡东 02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无增信机制。本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日期为 2021 年至 2025 年每年的 5 月 7 日，若债券持有人行使回售选择权，则本期债券回售部分的付息日为

	<p>自 2021 年至 2023 年间每年的 5 月 7 日。利息登记日为付息日之前的第 1 个交易日。在利息登记日当日收市后登记在册的债券持有人，均有权就所持本期债券获得该利息登记日所在计息年度的利息。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息本期债券到期一次还本。本期债券的兑付日期为 2025 年 5 月 7 日，若债券持有人行使回售选择权，则其回售部分的本期债券的兑付日为 2023 年 5 月 7 日。兑付登记日为兑付日之前的第 1 个交易日。在兑付登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权获得所持本期债券的本金。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保本次债券安全付息、兑付的保障措施。长期以来，发行人财务政策稳健，资产流动性良好，必要时可以通过流动资产变现来补充偿债资金。</p>
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的相关约定执行

债券代码：166617.SH

债券简称	20 锡东 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>本期债券无增信机制。本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日期为 2021 年至 2025 年每年的 4 月 23 日，若债券持有人行使回售选择权，则本期债券回售部分的付息日为自 2021 年至 2023 年间每年的 4 月 23 日。利息登记日为付息日之前的第 1 个交易日。在利息登记日当日收市后登记在册的债券持有人，均有权就所持本期债券获得该利息登记日所在计息年度的利息。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息本期债券到期一次还本。本期债券的兑付日期为 2025 年 4 月 23 日，若债券持有人行使回售选择权，则其回售部分的本期债券的兑付日为 2023 年 4 月 23 日。兑付登记日为兑付日之前的第 1 个交易日。在兑付登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权获得所持本期债券的本金。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保本次债券安全付息、兑付的保障措施。长期</p>

	以来，发行人财务政策稳健，资产流动性良好，必要时可以通过流动资产变现来补充偿债资金。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的相关约定执行

债券代码：127652.SH-1780250.IB

债券简称	PR 锡东债-17 锡东债
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保。本期债券在存续期内每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，从第3个计息年度开始，逐年分别按照发行总额 20%、20%、20%、20%和 20%的比例偿还债券本金。本期债券偿债保障措施未发生变化：1、公司良好的资产状况和较强的盈利能力是本期债券按期偿付的基础；2、募投项目良好的经营性收益为本期债券还本付息提供有力保障；3、政府及相关管理部门的大力支持将为本期债券偿付提供进一步的保障；4、良好的融资能力为本期债券的偿还提供了外部保障。5、充分发挥债权代理人的作用；6、制定债券持有人会议规则保障债券持有人的合法权益；7、严格履行信息披露义务。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的相关约定执行

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要资产项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
货币资金	340,320.71	12.48	185,185.67	83.77
其他应收款	63,252.99	2.32	115,161.58	-45.07

发生变动的原因：

- 1、货币资金：主要系发行人银行存款增多所致。
- 2、其他应收款：主要系发行人与对手方往来款减少所致。

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

五、负债情况

（一）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
短期借款	2,800.00	0.21	9,000.00	-68.89
应付职工薪酬	0.07	0.00	2.44	-97.01
一年内到期的非流动负债	174,873.21	13.37	129,863.69	34.66

发生变动的原因：

- 1、短期借款：主要系发行人报告期内短期借款减少所致。
 2、应付职工薪酬：主要系发行人报告期内应付职工薪酬减少所致。
 3、一年内到期的非流动负债：主要系发行人一年内到期的应付债券增多所致。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

（三） 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

（四） 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：605,482.29 万元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 601,286.29 万元，有息债务同比变动-0.69%。

2. 报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 528,774.29 万元，占有息债务余额的 87.94%，其中 2022 年下半年到期或回售的公司信用类债券 174,873.21 万元；银行贷款余额 72,512.00 万元，占有息债务余额的 12.06%；非银行金融机构贷款 0 万元，占有息债务余额的 0%；其他有息债务余额 0 万元，占有息债务余额的 0%。

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年以上（不含）	
公司信用类债券	-	174,873.21	-	353,901.09	528,774.29
银行贷款	-	1,000.00	1,800.00	69,712.00	72,512.00
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	175,873.21	1,800.00	423,613.09	601,286.29

3. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年下半年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

六、 利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：790.43 万元

报告期非经常性损益总额：6,484.26 万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.76	投资取得的收益	0.76	不可持续

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
公允价值变动损益				
资产减值损失				
营业外收入	6,510.35	与企业日常活动无关的政府补助	6,510.35	不可持续
营业外支出	41.84	非流动资产毁损报废损失	41.84	不可持续
资产处置收益	15.00	处置资产	15.00	不可持续

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到10%以上

适用 不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：83,743.89万元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0万元，收回：31,021.66万元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：52,722.23万元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0万元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：3.71%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：174,000.00万元

报告期末对外担保的余额：170,980.00 万元

报告期对外担保的增减变动情况：-3,020.00 万元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：52,500.00 万元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十、关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn>。

（以下无正文）

(以下无正文，为无锡锡东科技投资控股有限公司 2022 年公司债券中期报告盖章页)

无锡锡东科技投资控股有限公司
2022年8月31日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022年6月30日

编制单位：无锡锡东科技投资控股有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	3,403,207,085.46	1,851,856,693.13
结算备付金		-
拆出资金		-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		-
应收票据	850,000.00	-
应收账款	5,284,551,584.17	5,121,511,860.80
预付款项	463,180,256.41	463,297,518.99
应收保费		-
应收分保账款		-
应收分保合同准备金		-
其他应收款	632,529,889.97	1,151,615,844.14
其中：应收利息		-
应收股利		-
买入返售金融资产		-
存货	10,740,454,270.50	10,934,151,666.61
持有待售资产		-
一年内到期的非流动资产		-
其他流动资产	611.62	-
流动资产合计	20,524,773,698.13	19,522,433,583.67
非流动资产：		
发放贷款和垫款		-
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		-
长期股权投资	3,120,681.09	3,120,681.09
其他权益工具投资	1,853,239,443.14	1,489,519,443.14
投资性房地产		-
固定资产	377,064,041.71	382,061,912.88
在建工程	4,516,582,526.36	4,497,380,978.36
生产性生物资产		-
油气资产		-

无形资产	239,680.00	-
开发支出		-
商誉		-
长期待摊费用		-
递延所得税资产		-
其他非流动资产		-
非流动资产合计	6,750,246,372.30	6,372,083,015.47
资产总计	27,275,020,070.43	25,894,516,599.14
流动负债：		
短期借款	28,000,000.00	90,000,000.00
向中央银行借款		-
吸收存款及同业存放		-
拆入资金		-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		-
应付票据	5,515,513.00	-
应付账款	49,627,125.61	49,827,096.18
预收款项	346,874.85	346,874.85
合同负债		-
卖出回购金融资产款		-
应付手续费及佣金		-
应付职工薪酬	729.00	24,370.33
应交税费	91,484,031.73	90,834,748.16
其他应付款	6,795,692,619.80	5,394,559,491.88
其中：应付利息	128,651,792.24	128,651,792.24
应付股利		-
应付分保账款		-
保险合同准备金		-
代理买卖证券款		-
代理承销证券款		-
持有待售负债		-
一年内到期的非流动负债	1,748,732,085.80	1,298,636,861.88
其他流动负债		-
流动负债合计	8,719,398,979.79	6,924,229,443.28
非流动负债：		
长期借款	697,120,000.00	677,080,000.00
应付债券	3,539,010,859.58	3,989,106,083.50
其中：优先股		-
永续债		-
长期应付款		-
长期应付职工薪酬		-

预计负债		-
递延收益	127,652,291.42	121,662,274.81
递延所得税负债		-
其他非流动负债		-
非流动负债合计	4,363,783,151.00	4,787,848,358.31
负债合计	13,083,182,130.79	11,712,077,801.59
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具		-
其中：优先股		-
永续债		-
资本公积	9,934,237,170.69	9,932,737,170.69
减：库存股		-
其他综合收益		-
专项储备		-
盈余公积	269,346,589.64	269,346,589.64
一般风险准备		-
未分配利润	2,430,309,183.12	2,414,880,942.54
归属于母公司所有者权益合计	14,133,892,943.45	14,116,964,702.87
少数股东权益	57,944,996.19	65,474,094.68
所有者权益（或股东权益）合计	14,191,837,939.64	14,182,438,797.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计	27,275,020,070.43	25,894,516,599.14

公司负责人：毛晓旦 主管会计工作负责人：华鸣咚 会计机构负责人：刘文婷

母公司资产负债表

2022年6月30日

编制单位：无锡锡东科技投资控股有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	873,308,327.14	914,171,979.10
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		-
应收票据	850,000.00	-
应收账款	5,282,897,169.43	5,118,794,691.58
预付款项	298,176,609.34	298,176,609.34
其他应收款	3,823,561,135.38	3,930,820,035.38
其中：应收利息		-
应收股利		-
存货	9,199,872,593.49	9,392,853,528.67

持有待售资产		-
一年内到期的非流动资产		-
其他流动资产		-
流动资产合计	19,478,665,834.78	19,654,816,844.07
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		-
长期股权投资	2,229,210,163.93	2,219,210,163.93
其他权益工具投资	110,259,443.14	110,259,443.14
投资性房地产		-
固定资产	28,782,369.91	29,086,655.03
在建工程		-
生产性生物资产		-
油气资产		-
无形资产		-
开发支出		-
商誉		-
长期待摊费用		-
递延所得税资产		-
其他非流动资产		-
非流动资产合计	2,368,251,976.98	2,358,556,262.10
资产总计	21,846,917,811.76	22,013,373,106.17
流动负债：		
短期借款		-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		-
应付票据		-
应付账款	24,098,975.69	24,098,975.69
预收款项		-
应付职工薪酬		-
应交税费	91,476,033.62	90,825,286.95
其他应付款	1,157,042,809.49	1,321,462,318.95
其中：应付利息	128,651,792.24	128,651,792.24
应付股利		-
持有待售负债		-
一年内到期的非流动负债	1,748,732,085.80	1,298,636,861.88
其他流动负债		-
流动负债合计	3,021,349,904.60	2,735,023,443.47
非流动负债：		
长期借款	665,220,000.00	677,080,000.00

应付债券	3,539,010,859.58	3,989,106,083.50
其中：优先股		-
永续债		-
长期应付款		-
长期应付职工薪酬		-
预计负债		-
递延收益		-
递延所得税负债		-
其他非流动负债		-
非流动负债合计	4,204,230,859.58	4,666,186,083.50
负债合计	7,225,580,764.18	7,401,209,526.97
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具		-
其中：优先股		-
永续债		-
资本公积	10,420,197,682.80	10,418,697,682.80
减：库存股		-
其他综合收益		-
专项储备		-
盈余公积	269,346,589.64	269,346,589.64
未分配利润	2,431,792,775.14	2,424,119,306.76
所有者权益（或股东权益） 合计	14,621,337,047.58	14,612,163,579.20
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	21,846,917,811.76	22,013,373,106.17

公司负责人：毛晓旦 主管会计工作负责人：华鸣咚 会计机构负责人：刘文婷

合并利润表
2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	216,472,064.83	232,562,494.98
其中：营业收入	216,472,064.83	232,562,494.98
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	273,410,424.03	157,057,695.44
其中：营业成本	200,312,762.92	85,594,875.93
利息支出		
手续费及佣金支出		

退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	75,706.61	528,699.94
销售费用		2,500.00
管理费用	11,502,030.55	11,892,088.74
研发费用		
财务费用	61,519,923.95	59,039,530.83
其中：利息费用	17,173,589.73	61,558,865.67
利息收入	9,551,246.19	2,984,328.03
加：其他收益	7,584.31	3,101.00
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	149,965.00	
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-56,780,809.89	75,507,900.54
加：营业外收入	65,103,450.84	37,008,134.85
减：营业外支出	418,350.94	
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	7,904,290.01	112,516,035.39
减：所得税费用	5,147.92	5,864.92
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	7,899,142.09	112,510,170.47
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	7,899,142.09	112,510,170.47
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	15,428,240.58	110,714,124.10
2.少数股东损益	-7,529,098.49	1,796,046.37
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益		

的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	7,899,142.09	112,510,170.47
归属于母公司所有者的综合收益总额	15,428,240.58	110,714,124.10
归属于少数股东的综合收益总额	-7,529,098.49	1,796,046.37
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：毛晓旦 主管会计工作负责人：华鸣咚 会计机构负责人：刘文婷

母公司利润表
2022 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	213,042,063.50	230,990,874.41
减：营业成本	193,674,603.18	84,631,044.52
税金及附加	69,722.86	526,895.39
销售费用		
管理费用	304,285.12	517,975.10
研发费用		

财务费用	76,319,983.96	59,087,502.78
其中：利息费用	35,217,797.33	61,558,865.67
利息收入	6,701,033.88	2,927,430.52
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-57,326,531.62	86,227,456.62
加：营业外收入	65,000,000.00	21,460,001.00
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	7,673,468.38	107,687,457.62
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	7,673,468.38	107,687,457.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	7,673,468.38	107,687,457.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		

6.其他		
六、综合收益总额	7,673,468.38	107,687,457.62
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：毛晓旦 主管会计工作负责人：华鸣咚 会计机构负责人：刘文婷

合并现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	239,506,057.86	72,068,736.11
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,090,722,021.09	485,329,546.32
经营活动现金流入小计	2,330,228,078.95	557,398,282.43
购买商品、接受劳务支付的现金	194,890,087.43	30,596,840.79
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现		

金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	3,018,780.87	1,564,823.18
支付的各项税费	21,822.56	86,881.47
支付其他与经营活动有关的现金	76,102,069.39	411,526,212.02
经营活动现金流出小计	274,032,760.25	443,774,757.46
经营活动产生的现金流量净额	2,056,195,318.70	113,623,524.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	205,000.00	11,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	205,000.00	11,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,363,180.11	27,063,411.50
投资支付的现金	363,720,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	381,083,180.11	27,063,411.50
投资活动产生的现金流量净额	-380,878,180.11	-27,052,111.50
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	40,000,000.00	771,918,717.94
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	40,000,000.00	771,918,717.94
偿还债务支付的现金	81,960,000.00	777,460,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	82,006,746.26	61,558,865.67

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	163,966,746.26	839,018,865.67
筹资活动产生的现金流量净额	-123,966,746.26	-67,100,147.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,551,350,392.33	19,471,265.74
加：期初现金及现金等价物余额	1,851,856,693.13	515,619,003.72
六、期末现金及现金等价物余额	3,403,207,085.46	535,090,269.46

公司负责人：毛晓旦 主管会计工作负责人：华鸣咚 会计机构负责人：刘文婷

母公司现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	235,000,000.00	70,740,782.88
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	17,790,994.30	45,847,431.52
经营活动现金流入小计	252,790,994.30	116,588,214.40
购买商品、接受劳务支付的现金	189,543,668.00	24,849,387.40
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	244,232.00	506,067.63
经营活动现金流出小计	189,787,900.00	25,355,455.03
经营活动产生的现金流量净额	63,003,094.30	91,232,759.37
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		

收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,802,391.00
投资支付的现金	10,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,000,000.00	9,802,391.00
投资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00	-9,802,391.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		704,918,717.94
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		704,918,717.94
偿还债务支付的现金	11,860,000.00	711,460,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	82,006,746.26	61,558,865.67
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	93,866,746.26	773,018,865.67
筹资活动产生的现金流量净额	-93,866,746.26	-68,100,147.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-40,863,651.96	13,330,220.64
加：期初现金及现金等价物余额	914,171,979.10	462,002,851.02
六、期末现金及现金等价物余额	873,308,327.14	475,333,071.66

公司负责人：毛晓旦 主管会计工作负责人：华鸣咚 会计机构负责人：刘文婷

