

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



途屹控股

TU YI HOLDING COMPANY LIMITED

途屹控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1701)

截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績公告

途屹控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「回顧期間」)之未經審核綜合中期業績。

財務概要

	截至六月三十日止六個月		同比變動 (%)
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元	
收益	12,581	9,708	29.6
毛利	7,015	1,956	258.6
股東應佔虧損淨額	(3,609)	(11,934)	(69.8)
毛利率(%)	55.8%	20.1%	35.7個百分點
每股虧損－基本及攤薄(人民幣分)	(0.36)	(1.19)	(69.7)
	於二零二二年 六月三十日	於二零二一年 十二月三十一日	同比變動 (%)
流動比率(%)	110.9	118.9	(8.0)個百分點
資本負債比率(%)	23.0	20.0	3.0個百分點

管理層討論及分析

於回顧期間，鑒於若干全球突發事件、新型冠狀病毒全球疫情（「**新冠病毒疫情**」）的發展以及之後的全球貿易、生產及物流大規模中斷所帶來的不明朗因素，從而導致中華人民共和國（「**中國**」）的經濟以及中國旅遊及酒店業（「**本行業**」）的需求及市況惡化。儘管如此，於文化和旅遊部辦公廳及杭州市文化廣電旅遊局分別於二零二零年一月二十四日及二零二零年一月二十五日發出通知後，自本集團於二零二零年一月暫停其銷售出境旅行團及出境獨立自由旅客產品（「**自由行產品**」），本集團一直將其業務重點轉移至免稅店業務－「**店長直郵**」品牌下以日本生活方式為主的跨境免稅店業務（「**免稅店業務**」）及相關手機應用程式（「**應用程式**」）、微信小程序及網站。本集團整體收益較二零二一年同期增加約29.6%。股東應佔虧損淨額約人民幣3.6百萬元，減少約69.8%。鑒於本集團於回顧期間內錄得虧損淨額，董事會建議不派付截至二零二二年六月三十日止六個月的中期股息。

業務回顧及前景

本集團花費約兩年建立及提高其線上免稅店業務。於該兩年內，本集團花費大量資源及時間以(1)升級信息技術平台以整合與客戶互動功能，如直播、團購、限時購買及小遊戲；(2)最大限度地與多個日本當地企業合作，增加產品種類；及(3)開發本集團自身產品以建立起自身品牌名稱。於回顧期間，憑藉線上免稅店業務的成熟平台，本集團已(1)推出國內貿易免稅店業務，本集團透過利用免稅店業務的成熟營銷渠道，啟動其自身品牌下若干產品的國內批發貿易（即企業對企業），以滿足若干國內貿易商對該等自身品牌產品的強勁需求；及(2)將其線上免稅店業務擴展至中國台灣（「**台灣**」）市場，乃因鑒於日本藥妝產品於台灣很受歡迎，本集團觀察到該等產品在台灣市場的潛力。

本集團整體毛利率由二零二一年上半年的約20.1%大幅提高約35.7個百分點至二零二二年上半年的約55.8%，乃因(1)本集團已完成其線上免稅店業務的初期高投資階段，且用於建立及提高其線上免稅店業務的業務模式的若干信息技術成本及員工成本於回顧期間內大幅減少；(2)本集團更加注重開發其自身產品及建立起自身品牌名稱；及(3)於日本政府放寬新冠病毒疫情預防措施後，本集團自二零二二年五月起恢復經營其酒店業務，令酒店業務向本集團總收益貢獻的毛利較二零二一年同期大幅增長。

展望未來，本集團計劃透過利用其成熟的線上免稅店業務的信息技術平台，進一步發展國內產品的線上銷售；專注於增加若干利基產品的產品種類及推出更多自身品牌產品。本公司預期，於日本政府放寬新冠病毒疫情預防措施後，於二零二二年下半年，免稅店業務及酒店業務產生的收益將進一步快速增長。同時，本集團已實施一系列措施控制其營運成本並維持穩定及可持續的流動資金及營運資金。於二零二二年六月三十日，本集團的流動比率及資本負債比率與二零二一年十二月三十一日相比保持相若水平。

財務回顧

收益及毛利率

於回顧期間，收益、每名旅客平均收益（「每名旅客平均收益」）及毛利率按業務分部劃分的明細列示如下：

	截至二零二二年六月三十日止六個月				截至二零二一年六月三十日止六個月			
	收益 人民幣千元 (未經審核)	每名旅客 平均收益 人民幣元 (未經審核)	佔收益 百分比 (未經審核)	毛利率 (未經審核)	收益 人民幣千元 (未經審核)	每名旅客 平均收益 人民幣元 (未經審核)	佔收益 百分比 (未經審核)	毛利率 (未經審核)
銷售旅行團								
— 除日本以外	434	7,890	3.4%	4.5%	733	4,442	7.6%	4.0%
銷售自由行產品的淨額收入 (淨額基準)								
— 除日本以外	154	61	1.2%	100%	94	1	1.1%	不適用
酒店業務—日本	2,512	263	20.0%	67.7%	165	300	1.7%	(20.0%)
線上免稅店業務—日本及 中國台灣	8,515	不適用	67.7%	46.5%	8,707	不適用	89.5%	22.1%
免稅店業務—國內貿易	966	不適用	7.7%	79.5%	—	—	—	不適用
銷售旅遊配套產品及提供服務的 其他收入	—	—	—	不適用	9	不適用	0.1%	不適用
	12,581		100.0%	55.8%	9,708		100.0%	20.1%

銷售旅行團、銷售當地遊及銷售自由行產品的淨額收入(淨額基準)

本集團旅行團一般包括航班、酒店住宿、餐飲、交通、觀光套餐，並從出發至返回中國由本集團領隊陪同，涵蓋標準化旅行團至針對有特定需求客戶的自選及定制旅遊。本集團的當地遊產品一般包括一日至六日之當地遊，主要針對並非旅行團亦非自由行產品客戶及分開購買機票／酒店住宿，但希望參加日本當地遊的旅客。自由行產品主要包括機票、酒店住宿及航班加酒店組合套票。

於文化和旅遊部辦公廳及杭州市文化廣電旅遊局分別於二零二零年一月二十四日及二零二零年一月二十五日發出通知後，本集團已暫停所有出境旅行團及出境自由行產品。

線上免稅店業務－日本及中國台灣以及免稅店業務－國內貿易

於回顧期間，免稅店業務產生的收益較二零二一年同期保持相若水平。本集團已(1)推出國內貿易免稅店業務，本集團透過利用免稅店業務的成熟營銷渠道，啟動其自身品牌下若干產品的國內批發貿易(即企業對企業)，以滿足若干國內貿易商對該等自身品牌產品的強勁需求；及(2)將其線上免稅店業務擴展至台灣市場，乃因鑒於日本藥妝產品於台灣很受歡迎，本集團觀察到該等產品在台灣市場的潛力。

銷售及分銷開支

與二零二一年同期相比，本集團的銷售及分銷開支於截至二零二二年六月三十日止六個月減少約25.3%，乃因本集團已完成其線上免稅店業務的初期高投資階段。

行政開支

儘管本集團已實施若干措施控制其營運成本，與二零二一年同期相比，本集團行政開支增加約10.5%至二零二二年上半年約人民幣8.6百萬元，因本集團已自二零二二年五月起恢復其日本酒店業務。

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日－未經審核

	附註	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		96,547	106,015
投資物業		17,777	17,777
使用權資產		3,852	4,481
永久業權土地		39,232	43,541
商譽		54	54
其他無形資產		404	481
於一間聯營公司之投資		–	2,390
指定按公允值計入其他全面收益的股權投資	10	5,071	791
遞延稅項資產		7,961	8,289
		<u>170,898</u>	<u>183,819</u>
流動資產			
存貨	11	2,422	4,218
應收賬款	12	1,294	1,372
預付款項、其他應收款項及其他資產		10,469	5,717
已抵押短期存款	13	1,540	1,750
現金及現金等價物	13	31,641	43,614
		<u>47,366</u>	<u>56,671</u>
流動負債			
應付賬款	14	485	810
客戶墊款、其他應付款項及應計費用		12,651	15,304
計息銀行借款	15	26,858	28,573
租賃負債		1,089	1,347
應付稅項		1,641	1,639
		<u>42,724</u>	<u>47,673</u>
流動資產淨值		<u>4,642</u>	<u>8,998</u>
資產總值減流動負債		<u>175,540</u>	<u>192,817</u>

	附註	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
計息銀行借款	15	30,001	33,445
租賃負債		2,718	3,147
遞延稅項負債		4,516	4,606
		<u>37,235</u>	<u>41,198</u>
資產淨值		<u>138,305</u>	<u>151,619</u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	16	8,797	8,797
儲備		127,525	140,823
		<u>136,322</u>	<u>149,620</u>
非控股權益		1,983	1,999
權益總額		<u>138,305</u>	<u>151,619</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月－未經審核

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	12,581	9,708
銷售及提供服務成本		<u>(5,566)</u>	<u>(7,752)</u>
毛利		7,015	1,956
其他收入及收益淨額	4	1,803	1,809
銷售及分銷成本		(3,345)	(4,479)
行政開支		(8,626)	(7,804)
其他開支		(54)	(4,630)
融資成本	6	<u>(664)</u>	<u>(753)</u>
除稅前虧損	5	(3,871)	(13,901)
所得稅抵免	7	<u>245</u>	<u>1,870</u>
本期間虧損		<u>(3,626)</u>	<u>(12,031)</u>
其他全面收益／(虧損)，扣除稅項：			
於隨後期間可能重新分類至損益的其他全面收益：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(9,662)	(4,226)
於隨後期間不會重新分類至損益的其他全面收益：			
指定按公允值計入其他全面收益的股權投資的公允值變動		<u>(27)</u>	<u>4,372</u>
本期間其他全面(虧損)／收益		<u>(9,689)</u>	<u>146</u>
本期間全面虧損總額		<u>(13,315)</u>	<u>(11,885)</u>

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
以下人士應佔本期間虧損：			
母公司擁有人		(3,609)	(11,934)
非控股權益		<u>(17)</u>	<u>(97)</u>
		<u>(3,626)</u>	<u>(12,031)</u>
以下人士應佔本期間全面虧損總額：			
母公司擁有人		(13,298)	(11,788)
非控股權益		<u>(17)</u>	<u>(97)</u>
		<u>(13,315)</u>	<u>(11,885)</u>
母公司普通權益持有人應佔每股虧損			
基本及攤薄(人民幣分)	8	<u>(0.36)</u>	<u>(1.19)</u>

未經審核簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月－未經審核

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動現金流量淨額		(14,424)	404
投資活動現金流量淨額		(3,610)	(20,908)
融資活動現金流量淨額		(1,285)	(1,865)
現金及現金等價物減少淨額		(19,319)	(22,369)
匯率變動影響淨額		7,346	(539)
期初現金及現金等價物	13	43,614	44,024
期末現金及現金等價物		<u>31,641</u>	<u>21,116</u>
現金及現金等價物餘額分析			
現金及銀行結餘		<u>31,641</u>	<u>21,116</u>

未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月－未經審核

母公司擁有人應佔

	按公允值計入其他全面收益的											非控股權益	權益總額
	已發行股本	股份溢價	資本儲備	法定盈餘儲備	金融資產的公允值撥回	留存盈利/(累積虧損)	重估儲備	因收購非控股權益而產生的差額	外幣換算儲備	合計	非控股權益		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二二年一月一日(經審核)	8,797	91,120	88,967	6,482	(502)	(31,881)	1,579	(19)	(14,923)	149,620	1,999	151,619	
本期間虧損	-	-	-	-	-	(3,609)	-	-	-	(3,609)	(16)	(3,625)	
匯兌差額	-	-	-	-	(27)	-	-	-	(9,662)	(9,689)	-	(9,689)	
於二零二二年六月三十日(未經審核)	<u>8,797</u>	<u>91,120</u>	<u>88,967</u>	<u>6,482</u>	<u>(529)</u>	<u>(35,490)</u>	<u>1,579</u>	<u>(19)</u>	<u>(24,585)</u>	<u>136,322</u>	<u>1,983</u>	<u>138,305</u>	
於二零二一年一月一日(經審核)	8,797	91,120	88,967	6,482	(420)	8,709	1,579	(19)	(6,064)	199,151	2,077	201,228	
本期間虧損	-	-	-	-	-	(11,934)	-	-	-	(11,934)	(97)	(12,031)	
按公允值計入其他全面虧損的股權投資的公允值變動	-	-	-	-	4,372	-	-	-	(4,226)	146	-	146	
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<u>8,797</u>	<u>91,120</u>	<u>88,967</u>	<u>6,482</u>	<u>3,952</u>	<u>(3,225)</u>	<u>1,579</u>	<u>(19)</u>	<u>(10,290)</u>	<u>187,363</u>	<u>1,980</u>	<u>189,343</u>	

簡明綜合財務報表附註

1 公司資料

途屹控股有限公司(「本公司」)為一間於二零一八年二月二十七日在開曼群島註冊成立的有限責任公司。本公司註冊地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。於香港的主要營業地點位於香港干諾道西118號31樓02-03室。於中華人民共和國(「中國」)的主要營業地點位於中國浙江省杭州市余杭區倉前街道文一西路1288號海創科技中心4棟8樓813室。本公司股份於二零一九年六月二十八日在香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司為一間投資控股公司。於本期間，本公司的附屬公司主要從事(i)設計、開發及銷售出境旅遊旅行團及當地遊；(ii)設計、開發及銷售獨立自由旅客(「自由行」)產品；(iii)提供辦理簽證申請服務；(iv)酒店業務及(v)免稅店業務。

本公司董事認為，於二零二二年六月三十日，本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)的最終控股股東為虞丁心先生、潘渭先生及徐炯先生(統稱為「控股股東」)。York Yu Co., Ltd及David Xu Co., Ltd(於英屬處女群島註冊成立)由虞丁心先生直接全資擁有。King Pan Co., Ltd(於英屬處女群島註冊成立)由潘渭先生直接全資擁有。Jeffery Xu Co., Ltd(於英屬處女群島註冊成立)由徐炯先生直接全資擁有。

2 編製基準

本集團未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港財務報告編製。本集團未經審核簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16的適用披露規定編製。

本集團未經審核簡明綜合中期財務報表並不包含年度財務報表所需的全部資料及披露，且應連同本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱覽。編製本未經審核簡明綜合中期財務報表所採納的會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表所遵循者一致。未經審核簡明綜合中期財務報表已根據歷史成本慣例編製，惟按公允值計入損益之投資物業及金融資產按公允值計量除外。該等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，除另有指明外，所有數值均約整至最接近千元。本集團的未經審核簡明綜合中期財務報表已由本公司審核委員會審閱。

3 經營分部資料

就管理而言，本集團的業務包括銷售旅行團及當地遊以及自由行產品、提供辦理簽證申請服務、酒店業務及免稅店業務。期內已確認的收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
收益		
銷售旅行團及當地遊	434	733
銷售自由行產品的淨額收入	154	94
銷售旅遊配套產品及服務的其他收入	-	9
國內貿易免稅店業務	966	-
線上免稅店業務的收入	8,515	8,707
酒店業務收入	2,512	165
	<u>12,581</u>	<u>9,708</u>

地理資料

(a) 外部客戶收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
國內－中國內地*	9,117	9,543
日本#	2,876	165
中國台灣▲	588	-
總計	<u>12,581</u>	<u>9,708</u>

* 主要來自銷售旅行團、國內貿易業務、旅遊相關產品及服務、自由行產品及線上免稅店業務。

主要來自酒店業務及免稅店業務。

▲ 主要來自線上免稅店業務。

收益資料乃基於客戶所在地區。於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，本集團對單一客戶的銷售所得收益概無佔本集團收益的10%或以上。

(b) 非流動資產

	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
國內－中國內地	22,429	45,081
日本	135,437	129,658
總計	<u>157,866</u>	<u>174,739</u>

上述非流動資產資料乃基於資產所在地區，且並不包括金融工具及遞延稅項資產。

4 收益、其他收入及收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
香港財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合約收益	12,581	9,708
其他收入		
銀行利息收入	2	4
政府補助	257	895
提早終止租賃的收益	28	—
按公允值計入損益之金融資產的其他利息收入	95	78
貸款予第三方的其他利息收入	657	715
其他	797	117
	<u>1,836</u>	<u>1,809</u>
收益淨額		
匯兌虧損	(33)	—
	<u>1,803</u>	<u>1,809</u>

5 除稅前虧損

本集團除稅前虧損乃扣除下列各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
提供服務成本	810	772
所售存貨成本	4,756	6,980
物業、廠房及設備折舊	1,901	2,073
使用權資產折舊	545	751
其他無形資產攤銷	29	45
	<u>8,041</u>	<u>10,621</u>

6 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
銀行借款利息	641	691
租賃負債利息	23	62
	<u>664</u>	<u>753</u>

7 所得稅

本集團各實體須就產生自或源自本集團成員公司所在及經營所在司法權區的溢利繳納所得稅。

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。

根據日本的規則及法規，於日本註冊成立的附屬公司主要須繳納公司稅、居民所得稅及企業稅，該等稅項的實際法定稅率為33.6% (二零二一年：33.6%)。

香港利得稅按於回顧期間在香港產生的估計應課稅溢利按16.5% (二零二一年：16.5%)之稅率計提撥備，惟本集團的一間附屬公司根據二零二一年及二零二零年評稅年度的利得稅兩級制屬合資格企業除外。該附屬公司的首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%繳稅，其餘應課稅溢利按16.5%繳稅。由於本集團於回顧期間並無在香港產生或賺取應課稅溢利，故並無作出香港利得稅撥備 (二零二一年：無)。

於回顧期間，除本集團若干附屬公司須就小微企業按優惠所得稅率20%納稅，首筆年度應課稅收入人民幣1.0百萬元可享有75%之課稅減免及人民幣1.0百萬元至人民幣3.0百萬元之收入享有50%之課稅減免，中國內地即期所得稅撥備乃根據企業所得稅法所釐定的中國內地附屬公司應課稅溢利的法定稅率25%而定。

本集團的所得稅抵免分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
遞延	(245)	(1,870)
	<u>(245)</u>	<u>(1,870)</u>

8 母公司普通權益持有人應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃基於母公司普通權益持有人應佔本期間虧損及回顧期間已發行普通股加權平均數1,000,000,000股(截至二零二一年六月三十日止六個月：1,000,000,000股)計算得出。

用於計算截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月之每股基本虧損的普通股數目乃分別基於1,000,000,000股及1,000,000,000股普通股，相當於緊隨資本化發行後本公司之股份數目，猶如股份於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月內已發行。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無潛在攤薄普通股；因此，每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

9 中期股息

董事會不建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

10 指定按公允值計入其他全面收益的股權投資

	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
	指定按公允值計入其他全面收益的股權投資上市股權投資，按公允值	
美團	2,810	774
Tesla, Inc.	2,250	-
瑞麗醫美國際控股有限公司	11	17
	<u>5,071</u>	<u>791</u>

由於本集團認為上述股權投資具策略性質，故該等投資不可撤回地指定為按公允值計入其他全面收益。

11 存貨

	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
可供出售商品	2,422	4,205
酒店用品	-	13
	<u>2,422</u>	<u>4,218</u>

12 應收賬款

於報告期末，應收賬款按交易日期及扣除虧損撥備後的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
1至30日	155	750
31至90日	88	44
91至180日	752	9
181至360日	299	569
	<u>1,294</u>	<u>1,372</u>

13 現金及現金等價物以及已抵押短期存款

	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	31,641	43,614
定期存款	1,540	1,750
	<u>33,181</u>	<u>45,364</u>
減：已抵押定期存款-為服務質素作抵押		
* 按中國政府規定就本集團旅遊業務作出的保證按金	<u>(1,540)</u>	<u>(1,750)</u>
	<u>31,641</u>	<u>43,614</u>

銀行現金按根據每日銀行存款利率計算的浮動利率計息。視乎本集團之即時現金需求，定期存款的期限介乎一天至十二個月不等，並根據各短期定期存款利率計息。銀行結餘及已抵押定期存款存放於信譽良好且近期並無違約記錄的銀行。

現金及現金等價物的賬面值與其公允值相若。

14 應付賬款

於報告期末，應付賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
1至30日	207	494
31至90日	-	-
91至180日	-	-
181至360日	-	20
1至2年	278	296
	485	810

應付賬款不計息，一般於30日內償付。

15 計息銀行借款

即期	實際利率 (%)	到期日	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
銀行貸款－有抵押 241,812,000日圓長期有抵押 銀行貸款的即期部分*	4.00	二零二二年	10,000	10,000
7,128,000日圓長期有抵押銀行 貸款的即期部分*	1.88	二零二二年	13,492	14,872
51,624,000日圓長期有抵押銀行 貸款的即期部分*	1.88	二零二二年	800	840
	1.88	二零二二年	2,566	2,861
			26,858	28,573
非即期	實際利率 (%)	到期日	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
18,424,000日圓有抵押銀行貸款	1.88	二零二四年	916	1,021
585,121,000日圓有抵押銀行貸款	1.88	二零三二年	29,085	32,424
			30,001	33,445

二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
-----------------------------------	------------------------------------

分析為：

應償還的銀行貸款		
— 於一年內或應要求	26,858	28,573
— 第二至第五年	30,001	33,445
	<u>56,859</u>	<u>62,018</u>

* 長期銀行貸款即期部分約人民幣16,858,000元，原定於二零二一年悉數償還，已獲授延期還款至本集團與該日本銀行相互協定的二零一三年一月一日償還。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團與該日本銀行訂立延期協議，據此，延長本集團銀行貸款的還款日期，構成金融負債的重大修訂，將入賬列為註銷原銀行貸款及確認新銀行貸款。原銀行貸款於債務修訂日期被終止確認，延期協議下的經修訂銀行貸款的公允值按現行市場利率貼現，且已確認。於貸款修訂日期，原銀行貸款的面值與新銀行貸款公允值之間的差額約人民幣1,917,000元已確認，而相應金額於貸款修訂日期於截至二零二一年十二月三十一日止年度的損益內扣除。

附註：

(a) 本集團的銀行借款乃由以下各項作抵押：

- (i) 本集團位於日本的樓宇按揭的總賬面淨值為人民幣10,903,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣10,903,000元)；及本集團位於中國內地的租賃土地及樓宇按揭的總賬面淨值為人民幣5,890,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣5,998,000元)；
- (ii) 本集團位於中國內地的投資物業按揭的總賬面淨值為人民幣9,423,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣9,423,000元)；及
- (iii) 本集團位於日本的永久業權土地按揭，總賬面值為人民幣39,232,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣43,541,000元)。

(b) 除按4.00%計息且以人民幣計值的有抵押銀行貸款外，所有有抵押銀行貸款人民幣46,859,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣52,018,000元)均以日圓計值。

	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
法定：		
1,500,000,000股每股面值0.01港元之普通股	15,000	15,000
	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
已發行及悉數繳足：		
1,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股	8,797	8,797

其他資料

有關首次公開發售股份之所得款項用途之最新情況

茲提述本公司於二零二二年四月二十七日刊發的本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年報(「二零二一年年報」)、本公司日期為二零二一年八月三十一日有關截至二零二一年六月三十日止六個月的中期業績公告以及本公司日期為二零二零年十一月十七日有關本公司所得款項用途之變動的公告。除文義另有界定外，本公告所用詞彙應與二零二一年年報所界定者具有相同涵義。

所得款項淨額用途之資料披露如下：

所得款項淨額用途描述	二零二一年	自上市日期起 至二零二二年	於二零二二年	未動用
	年報所披露 所得款項淨額 擬定用途 千港元	六月三十日 止期間內 已動用所得 款項淨額 千港元	六月三十日 未動用所得 款項淨額 千港元	所得款項淨額 預期時間表
(i) 通過開發新產品及服務提升本集團的產品組合	1,760	(1,760)	-	-
(ii) 購買旅遊巴士及委聘第三方旅遊巴士運營商	11,440	(11,440)	-	-
(iii) 於日本京都收購酒店資產	17,600	-	17,600	於二零二三年 十二月三十一日 或之前*
(iv) 投資於優化本集團營銷方法以及相關信息技術平台	17,600	(17,600)	-	-
(v) 聘用更多駐日本人員	13,200	(13,200)	-	-
(vi) 一般營運資金	26,400	(26,400)	-	-
	<u>88,000</u>	<u>(70,400)</u>	<u>17,600</u>	

* 由於各國政府就新冠病毒疫情實施多項封關及預防措施，該事項因本集團管理層無法就投資評估目的旅行而延遲。

於回顧期間內，所得款項淨額已動用，並預期將根據上文所披露的意向予以動用。未動用所得款項存放於香港的持牌銀行。

報告期後事件

自二零二二年六月三十日後直至本公告日期，概無發生對本集團產生影響的重大事件。

或然負債

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團僱傭合共77名全職僱員。本集團之僱員福利包括工資及根據本集團業績及個人表現發放之酌情花紅、醫療及退休福利計劃。本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）每年或在有需要時檢討該等薪酬待遇。同時身為本公司僱員的執行董事以工資、花紅及其他津貼形式收取酬金。

流動資金及財務資源

本集團資本負債比率（列示為計息借款總額佔總權益的百分比）於回顧期間內保持相若水準（二零二二年六月三十日：23.0%；二零二一年十二月三十一日：20.0%）。本集團於現金及財務管理方面採取審慎庫務政策。本集團的現金一般存作活期存款，大多數以人民幣及港元計值。本集團的流動資金及融資需求定期予以檢討。

有關現金及銀行結餘以及計息銀行借款的詳情，請參閱簡明綜合財務報表附註13及15。

於回顧期間內，應收賬款的周轉天數有所增加，乃因本集團於回顧期間內恢復酒店業務（該業務的周轉天數一般較長）（二零二二年六月三十日：39天；二零二一年十二月三十一日：28天）。

於回顧期間內，應付賬款的周轉天數有所增加，乃因本集團於回顧期間內恢復酒店業務（該業務的周轉天數一般較長）（二零二二年六月三十日：42天；二零二一年十二月三十一日：16天）。

中期股息

董事會並無宣佈派付截至二零二二年六月三十日止六個月的中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，約人民幣1,540百萬元（二零二一年十二月三十一日：約人民幣1,750百萬元）之本集團短期存款被抵押予銀行，作為中國政府規定的本集團旅遊業務的保證按金。

所持重大投資、收購及出售事項

誠如簡明綜合財務報表附註10所披露，於二零二二年六月三十日，本集團並無持有重大投資，亦無有關重大投資或資本資產的未來計劃。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司並無有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項。

企業管治

本公司致力於維護及促進嚴格的企業管治。本公司的企業管治原則為促進有效的內部監控措施，提高董事會對所有股東的透明度及問責制。於回顧期間內，除企業管治守則的守則條文第C.2.1條外，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四中的企業管治守則（「企業管治守則」）載列的所有適用守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，預期於聯交所上市的公司應當遵守但可選擇偏離有關主席與行政總裁職責應區分且不應由同一人士擔任的規定。我們並無區分主席與行政總裁，且虞丁心先生現時兼任該兩項職務。董事會相信，由同一人兼任主席及行政總裁可確保本集團內部統一領導，使本集團的整體策略規劃更有效及更具效率。董事會認為現行安排不會損害本集團內權力及職權的平衡，現行架構將使本公司更為迅速且有效地作出決策並予以執行。董事會將不時檢討並考慮將本公司董事會主席與行政總裁的角色分開，確保及時作出適當安排以應對不斷變化的情況。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其董事及高級管理人員進行證券交易的守則。經作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二二年六月三十日止六個月一直遵守標準守則的規定。

審核委員會

於本公告日期，本公司審核委員會（「審核委員會」）有三名成員，即應鹿鳴先生、趙劍波先生及周禮女士，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會主席為應鹿鳴先生。審核委員會的主要職責包括（其中包括）檢討及監督本集團的財務申報程序及內部監控制度、提名及監察外聘核數師，以及向董事會提供意見及建議。

審核委員會已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的中期業績，包括本集團所採納的會計原則及慣例，以及本集團的內部監控職能。

薪酬委員會

於本公告日期，薪酬委員會有三名成員，即虞丁心先生、趙劍波先生及周禮女士，其中趙劍波先生及周禮女士為獨立非執行董事，虞丁心先生為董事會主席兼執行董事。薪酬委員會主席為周禮女士。薪酬委員會的主要職責包括(其中包括)評估董事及高級管理人員的工作表現並就彼等的薪酬待遇作出建議，以及評估本公司的股份獎勵計劃，並就此作出建議。

提名委員會

於本公告日期，本公司提名委員會(「提名委員會」)由四名成員組成，即虞丁心先生、趙劍波先生、周禮女士及鄭誠先生，其中趙劍波先生、周禮女士及鄭誠先生均為獨立非執行董事，虞丁心先生為董事會主席兼執行董事。提名委員會主席為虞丁心先生。提名委員會的主要職責包括(其中包括)考慮及向董事會推薦適合且合資格人士成為董事會成員，亦定期及於需要時檢討董事會架構、規模及組成。

購買、出售或贖回上市證券

於回顧期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

於聯交所及本公司網站刊載中期業績及中期報告

本中期業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.tuyigroup.com)刊載。本公司截至二零二二年六月三十日止六個月之中期報告將寄發予本公司股東並於適當時候於聯交所網站及本公司網站刊載。

承董事會命
途屹控股有限公司
主席兼執行董事
虞丁心

中華人民共和國，二零二二年八月三十一日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事：虞丁心先生、潘渭先生、徐炯先生及安家晉先生及四名獨立非執行董事：趙劍波先生、周禮女士、鄭誠先生及應鹿鳴先生。