

证券代码：871185

证券简称：日迅鑫

主办券商：五矿证券

## 深圳市日迅鑫科技股份有限公司

### 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

深圳市日迅鑫科技股份有限公司（以下简称“公司”）因租赁合同即将到期，且存在无法长期续租的风险。为解决公司生产经营场所问题，公司拟向关联方惠州市佳德利科技股份有限公司购置工业用途房产，用于公司生产经营。房屋坐落于惠州市惠东县大岭街道白沙布地段，厂房建筑面积约 1600 平方米。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》规定，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

##### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

##### （四）审议和表决情况

2022 年 8 月 29 日，公司第三届董事会第三次会议审议通过了《关于购买资产暨关联交易的议案》，本次购买资产构成关联交易，关联董事林素月、廖兆雄

回避本议案的表决。本次交易尚需提交 2022 年第三次临时股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：惠州市佳德利科技股份有限公司

住所：惠东产业转移工业园

注册地址：惠东产业转移工业园

企业类型：其他股份有限公司(非上市)

法定代表人：廖兆雄

实际控制人：CHEW LEE CHUIN

主营业务：运动用护手腕、护脚腕、泳帽、潜水镜、家居用品及其配件的技术开发及销售，电子商务，国内贸易，货物及技术进出口业务。

注册资本：200,000,000

关联关系：廖兆雄为惠州佳德利法定代表人，其配偶 CHEW LEE CHUIN 为惠州佳德利实际控制人。廖兆雄同时为公司董事，系公司实际控制人林素月、廖德艺之子。

## 三、交易标的情况说明

### (一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：房屋产权

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：惠州市惠东县大岭街道白沙布地段环城北路

## （二）交易标的资产权属情况

此次交易标的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

该工业用房位于惠州市惠东县大岭街道白沙布环城北路，建筑面积约 1600 平方米，根据该工业用房所在地市场价来评估每平方米为 5500 元。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

乙方购买甲方坐落在惠州市惠东县大岭街道白沙布环城北路厂房 C 首层，厂房建筑面积约 1600 平方米，并配套场地 200 平方米，按房产证为准。

土地使用年限为 50 年，实际年限按产权证。

### （二）交易协议的其他情况

根据协议，厂房购买价款共 880 万元，分三次支付，具体为：

签约日乙方支付定金人民币伍佰伍拾万元整(大写)；

2023 年 3 月 10 日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币贰佰万元整(大写)；

其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6 日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次交易有助于公司持续稳定发展。

本次交易价格定价公允、合理，不存在损害公司及中小股东利益的情形，不会对公司本期以及未来财务状况、经营成果产生不利影响。

## 七、备查文件目录

《第三届董事会第三次会议决议》

《厂房出售协议》

深圳市日迅鑫科技股份有限公司

董事会

2022年8月31日