

资产负债表

2022年6月30日

会企01表-1

编制单位：湖州吴兴城市投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释号	行次	2022年6月30日		2021年12月31日	
			合并	母公司	合并	母公司
流动资产：						
货币资金		1	7,214,841,998.89	2,578,893,108.94	5,946,297,097.04	2,208,908,479.75
交易性金融资产		2	134,053,006.85	-	135,954,376.71	-
衍生金融资产		3	-	-	-	-
应收票据		4	146,000,000.00	-	300,000,000.00	-
应收账款		5	6,560,712,699.84	-	7,693,327,093.33	-
应收款项融资		6	-	-	-	-
预付款项		7	189,636,029.69	7.51	60,219,043.07	16,582.11
其他应收款		8	28,141,309,135.61	17,135,808,842.60	26,499,898,499.10	12,216,325,938.99
存货		9	21,094,190,945.31	-	19,563,364,450.09	-
合同资产		10	-	-	-	-
持有待售资产		11	-	-	-	-
一年内到期的非流动资产		12	-	-	-	-
其他流动资产		13	1,459,247,891.41	-	1,060,604,983.85	-
流动资产合计		14	64,939,991,707.60	19,714,701,959.05	61,259,665,543.19	14,425,251,000.85
非流动资产：						
债权投资		15	-	-	-	-
其他债权投资		16	-	-	-	-
长期应收款		17	-	-	-	-
长期股权投资		18	3,234,745,304.65	10,577,680,307.51	3,438,967,836.33	10,539,680,307.51
其他权益工具投资		19	1,072,375,017.40	32,766,185.60	234,783,017.40	32,766,185.60
其他非流动金融资产		20	441,305,542.49	95,092,714.53	447,055,542.49	99,092,714.53
投资性房地产		21	4,954,131,107.95	-	4,539,124,264.10	-
固定资产		22	526,870,882.01	342,620.80	506,131,028.67	380,073.42
在建工程		23	326,897,245.97	-	325,144,086.61	-
生产性生物资产		24	-	-	-	-
油气资产		25	-	-	-	-
使用权资产		26	-	-	-	-
无形资产		27	375,447,920.03	1,610,011.04	331,837,681.91	1,951,276.95
开发支出		28	-	-	-	-
商誉		29	42,899,384.26	-	20,097,393.73	-
长期待摊费用		30	97,111,140.16	-	95,770,767.05	-
递延所得税资产		31	45,655,350.24	-	45,655,350.24	-
其他非流动资产		32	2,099,662,466.00	-	2,062,694,482.63	-
非流动资产合计		33	13,217,101,361.16	10,707,491,839.48	12,047,261,451.16	10,673,870,558.01
资产总计		34	78,157,093,068.76	30,422,193,798.53	73,306,926,994.35	25,099,121,558.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈伟印

明习印

沈亚琴



资 产 负 债 表 (续)

2022年6月30日

会企01表-2

编制单位: 湖州吴兴城市投资发展集团有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	行次	2022年6月30日		2021年12月31日	
		合并	母公司	合并	母公司
流动负债:					
短期借款	35	4,195,015,827.51	1,150,000,000.00	3,006,505,884.03	456,862,431.52
交易性金融负债	36	-	-	-	-
衍生金融负债	37	-	-	-	-
应付票据	38	1,114,268,051.68	78,904,902.40	883,717,401.11	-
应付账款	39	551,260,114.42	361,373.09	611,628,685.90	360,000.00
预收款项	40	24,758,717.87	-	4,502,794.21	-
合同负债	41	782,298,167.58	-	503,002,690.15	-
应付职工薪酬	42	2,669,885.19	-	7,583,021.81	1,353,632.36
应交税费	43	414,105,783.18	22,308,381.91	399,615,977.74	21,361,135.80
其他应付款	44	2,682,949,862.87	5,272,009,883.63	4,697,904,696.25	3,308,605,974.28
持有待售负债	45	-	-	-	-
一年内到期的非流动负债	46	10,725,684,990.73	3,405,442,621.81	9,082,563,910.51	2,545,452,185.47
其他流动负债	47	66,702,371.19	-	45,075,020.59	-
流动负债合计	48	20,559,713,772.22	9,929,027,162.84	19,242,100,082.30	6,333,995,359.43
非流动负债:					
长期借款	49	6,428,170,000.00	136,000,000.00	5,899,790,000.00	287,000,000.00
应付债券	50	17,188,039,004.69	9,031,036,896.61	17,463,091,682.72	8,348,156,896.61
其中: 优先股	51	-	-	-	-
永续债	52	-	-	-	-
租赁负债	53	-	-	-	-
长期应付款	54	8,278,878,955.62	3,337,578,861.54	6,164,175,310.38	2,611,869,088.24
预计负债	55	-	-	-	-
递延收益	56	232,454,698.00	-	231,443,898.00	-
递延所得税负债	57	453,297,437.30	-	410,736,189.86	-
其他非流动负债	58	-	-	-	-
非流动负债合计	59	32,580,840,095.61	12,504,615,758.15	30,169,237,080.96	11,247,025,984.85
负债合计	60	53,140,553,867.83	22,433,642,920.99	49,411,337,163.26	17,581,021,344.28
所有者权益:					
实收资本	61	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	62	1,931,500,000.00	1,931,500,000.00	1,340,200,000.00	1,340,200,000.00
其中: 优先股	63	-	-	-	-
永续债	64	1,931,500,000.00	1,931,500,000.00	1,340,200,000.00	1,340,200,000.00
资本公积	65	10,929,574,561.39	739,097,385.51	10,091,982,561.39	739,097,385.51
减: 库存股	66	-	-	-	-
其他综合收益	67	592,820,931.05	-	669,512,256.62	-
专项储备	68	801,754.49	-	505,516.64	-
盈余公积	69	182,670.15	182,670.15	182,670.15	182,670.15
一般风险准备	70	9,390,000.00	-	9,390,000.00	-
未分配利润	71	4,040,205,506.43	(682,229,178.12)	4,135,006,585.54	(561,379,841.08)
归属于母公司所有者权益合计	72	23,504,475,423.51	-	22,246,779,590.34	-
少数股东权益	73	1,512,063,777.42	-	1,648,810,240.75	-
所有者权益合计	74	25,016,539,200.93	7,988,550,877.54	23,895,589,831.09	7,518,100,214.58
负债和所有者权益总计	75	78,157,093,068.76	30,422,193,798.53	73,306,926,994.35	25,099,121,558.86

法定代表人:

印 陈伟

主管会计工作负责人:

明习印小

会计机构负责人:

沈亚琴

利 润 表

2022年1-6月

会企02表

编制单位：潮州市兴城市投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2022年1-6月		2021年1-6月	
			合并	母公司	合并	母公司
一、营业收入		1	821,138,028.22	-	2,176,018,569.17	-
二、营业总成本		2	805,356,624.22	10,026,410.81	2,284,013,407.54	168,964,727.16
其中：营业成本		3	467,555,945.06	-	1,725,315,747.29	-
税金及附加		4	9,811,162.34	201,677.73	24,619,018.96	391,196.32
销售费用		5	6,753,646.47	-	6,174,679.42	-
管理费用		6	42,345,469.28	9,637,240.77	48,780,604.86	7,677,147.45
研发费用		7	-	-	-	-
财务费用		8	278,890,401.07	187,492.31	479,123,357.01	160,896,383.39
其中：利息费用		9	688,279,296.84	355,648,237.76	820,409,610.50	220,625,293.07
利息收入		10	406,054,722.71	357,466,612.58	351,261,918.97	59,921,907.61
加：其他收益		11	1,112,042.06	44,309.95	216,281.60	3,717.17
投资收益(损失以“-”号填列)		12	101,796,241.53	25,500,000.00	60,630,142.70	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13	56,283,210.09	-	60,586,528.10	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		14	-	-	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		15	-	-	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		16	93,281,693.81	-	223,273,649.88	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		17	(65,375,484.94)	(26,379,795.88)	(24,032,203.81)	(13,916,985.02)
资产减值损失(损失以“-”号填列)		18	-	-	-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		19	1,990,642.24	-	-	-
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		20	148,586,538.70	(10,861,896.74)	152,093,032.00	(182,877,995.01)
加：营业外收入		21	633,935.87	5,200.00	1,603,708.27	342.00
减：营业外支出		22	2,404,211.41	500,000.00	2,203,151.95	100,000.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		23	146,816,263.16	(11,356,696.74)	151,493,588.32	(182,977,653.01)
减：所得税费用		24	94,960,926.01	-	105,237,559.72	-
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		25	51,855,337.15	(11,356,696.74)	46,256,028.60	(182,977,653.01)
(一) 按经营持续性分类						
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	51,855,337.15	(11,356,696.74)	46,256,028.60	(182,977,653.01)
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		27	-	-	-	-
(二) 按所有权归属分类						
1. 归属于母公司所有者的净利润		28	90,460,129.67	-	65,307,407.96	-
2. 少数股东损益		29	(38,604,792.52)	-	(19,051,379.36)	-
六、其他综合收益的税后净额		30	(76,691,325.57)	-	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		31	(76,691,325.57)	-	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		32	-	-	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		33	-	-	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		34	-	-	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		35	-	-	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		36	-	-	-	-
5. 其他		37	-	-	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		38	(76,691,325.57)	-	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		39	-	-	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		40	-	-	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		41	-	-	-	-
4. 可供出售金融资产公允价值变动损益		42	-	-	-	-
5. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		43	-	-	-	-
6. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		44	-	-	-	-
7. 应收款项融资信用减值准备		45	-	-	-	-
8. 其他债权投资信用减值准备		46	-	-	-	-
9. 现金流量套期储备		47	-	-	-	-
10. 外币财务报表折算差额		48	(76,691,325.57)	-	-	-
11. 其他		49	-	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		50	-	-	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		51	(24,835,988.42)	(11,356,696.74)	46,256,028.60	(182,977,653.01)
归属于母公司所有者的综合收益总额		52	13,768,804.10	-	65,307,407.96	-
归属于少数股东的综合收益总额		53	(38,604,792.52)	-	(19,051,379.36)	-
七、每股收益：						
(一) 基本每股收益(元/股)		54	-	-	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)		55	-	-	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



沈亚琴

现金流量表

2022年1-6月

会企03表

编制单位：湖州吴兴城市投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2022年1-6月		2021年1-6月	
			合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：						
销售商品、提供劳务收到的现金		1	2,542,188,355.64	-	1,910,989,534.27	-
收到的税费返还		2	-	-	10,940,789.39	-
收到其他与经营活动有关的现金		3	333,783,869.80	1,026,533.39	1,331,466,702.14	390,553.11
经营活动现金流入小计		4	2,875,972,225.44	1,026,533.39	3,253,397,025.80	390,553.11
购买商品、接受劳务支付的现金		5	1,432,867,836.50	-	1,861,670,086.15	-
支付给职工以及为职工支付的现金		6	27,353,757.02	7,341,188.35	20,909,907.65	4,971,910.32
支付的各项税费		7	68,728,009.74	2,218,454.95	65,010,249.78	425,122.97
支付其他与经营活动有关的现金		8	515,465,783.67	26,716,318.99	2,322,647,710.79	6,605,991.33
经营活动现金流出小计		9	2,044,415,386.93	36,275,962.29	4,270,237,954.37	12,003,024.62
经营活动产生的现金流量净额		10	831,556,838.51	(35,249,428.90)	(1,016,840,928.57)	(11,612,471.51)
二、投资活动产生的现金流量：						
收回投资收到的现金		11	340,750,000.00	4,000,000.00	30,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		12	4,922,127.94	25,500,000.00	2,000,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	4,623,653.92	-	1,671,784.08	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	-	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		15	1,337,318,299.15	624,745,108.40	2,623,247,473.01	975,005,413.67
投资活动现金流入小计		16	1,687,614,081.01	654,245,108.40	2,656,919,257.09	975,005,413.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	104,328,322.79	57,090.00	142,791,540.42	600,160.00
投资支付的现金		18	307,744,258.23	38,000,000.00	69,890,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	23,996,296.84	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		20	8,882,906,668.37	4,828,664,859.11	8,884,347,209.01	2,490,791,346.47
投资活动现金流出小计		21	9,318,975,546.23	4,866,721,949.11	9,097,028,749.43	2,491,391,506.47
投资活动产生的现金流量净额		22	(7,631,361,465.22)	(4,212,476,840.71)	(6,440,109,492.34)	(1,516,386,092.80)
三、筹资活动产生的现金流量：						
吸收投资收到的现金		23	591,300,000.00	591,300,000.00	2,394,200,000.00	514,200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24	-	-	-	-
取得借款收到的现金		25	13,583,887,540.61	4,109,100,000.00	10,719,909,615.21	2,489,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26	7,015,282,041.50	2,325,325,505.95	7,436,854,978.74	926,562,250.04
筹资活动现金流入小计		27	21,190,469,582.11	7,025,725,505.95	20,550,964,593.95	3,929,862,250.04
偿还债务支付的现金		28	9,267,030,633.57	1,471,262,221.88	8,423,835,385.28	599,964,105.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	1,571,657,533.88	525,024,581.52	1,321,468,169.79	220,625,293.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30	24,500,000.00	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		31	2,164,393,474.84	624,272,587.09	2,636,205,000.00	868,453,000.00
筹资活动现金流出小计		32	13,003,081,642.29	2,620,559,390.49	12,381,508,555.07	1,689,042,398.42
筹资活动产生的现金流量净额		33	8,187,387,939.82	4,405,166,115.46	8,169,456,038.88	2,240,819,851.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34	13,862,600.00	-	(440,884.36)	-
五、现金及现金等价物净增加额		35	1,401,445,913.11	157,439,845.85	712,064,733.61	712,821,287.31
加：期初现金及现金等价物余额		36	2,706,979,289.30	1,010,421,721.42	1,650,311,133.20	185,598,491.86
六、期末现金及现金等价物余额		37	4,108,425,202.41	1,167,861,567.27	2,362,375,866.81	898,419,779.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表
2022年1-6月

金额单位：人民币元

编制单位：湖州吴兴城市建设投资有限公司

2022年1-6月														
项 目		归属于母公司所有者权益												
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									
一、上期期末余额	1	6,000,000,000.00	-	1,340,200,000.00	-	10,091,982,561.39	-	669,512,256.62	505,516.64	182,670.15	9,390,000.00	4,135,006,585.54	1,648,810,240.75	23,895,589,831.09
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	6	6,000,000,000.00	-	1,340,200,000.00	-	10,091,982,561.39	-	669,512,256.62	505,516.64	182,670.15	9,390,000.00	4,135,006,585.54	1,648,810,240.75	23,895,589,831.09
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7	-	-	591,300,000.00	-	837,592,000.00	-	(76,691,325.57)	296,237.85	-	-	(94,801,079.11)	(136,746,463.33)	1,120,949,369.84
(一) 综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	(76,691,325.57)	-	-	-	90,460,129.67	(38,604,792.52)	(24,835,988.42)
(二) 所有者投入和减少资本	9	-	-	591,300,000.00	-	837,592,000.00	-	-	-	-	-	-	(73,950,000.00)	1,354,942,000.00
1. 所有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(73,950,000.00)
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	591,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,300,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	837,592,000.00	-	-	-	-	-	-	-	837,592,000.00
(三) 利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	(185,261,208.78)	-	-	(24,500,000.00)	(209,761,208.78)
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取一般风险准备	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,500,000.00)	(24,500,000.00)
4. 其他	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	26	-	-	-	-	-	-	-	296,237.85	-	-	-	308,329.19	604,567.04
1. 本期提取	27	-	-	-	-	-	-	-	296,237.85	-	-	-	308,329.19	604,567.04
2. 本期使用	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	30	6,000,000,000.00	-	1,931,500,000.00	-	10,929,574,561.39	-	592,820,931.05	801,754.49	182,670.15	9,390,000.00	4,040,205,506.43	1,512,063,777.42	25,016,539,200.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

沈亚琴

陈伟

陈伟

合并所有者权益变动表(续)

2022年1-6月

会企04表-2
金额单位:人民币元

2021年度													
项	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	一般风险准备	未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上期期末余额	6,000,000.00	-	500,000,000.00	-	9,903,413,672.83	-	638,812,999.97	-	182,670.15	-	4,087,151,242.51	21,262,895,748.15	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本期期初余额	6,000,000.00	-	500,000,000.00	-	9,903,413,672.83	-	638,812,999.97	-	182,670.15	-	4,087,151,242.51	21,262,895,748.15	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	840,200,000.00	-	188,568,888.56	505,516.64	30,699,256.65	9,390,000.00	-	47,855,343.03	2,632,694,082.94		
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	30,699,256.65	-	-	162,022,509.82	215,933,223.27		
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	188,568,888.56	-	-	-	-	-	1,289,057,802.11	2,317,826,690.67	
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,200,000.00	
4. 其他	-	-	-	-	188,568,888.56	-	-	-	-	-	-	485,626,690.67	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	9,390,000.00	-	(114,167,166.79)	-	(104,777,166.79)	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(60,000,000.00)	
3. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	9,390,000.00	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(44,777,166.79)	-	(44,777,166.79)	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	505,516.64	-	-	-	-	-	1,031,666.61	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	637,977.24	-	-	-	-	-	1,301,994.37	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	132,460.60	-	-	-	-	-	270,327.76	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,679,669.18	
三、本期期末余额	6,000,000.00	-	1,340,200,000.00	-	10,091,982,561.39	505,516.64	669,512,256.62	9,390,000.00	182,670.15	4,135,006,585.54	1,648,810,240.75	23,895,589,831.09	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

沈亚琴

陈伟

印

母公司所有者权益变动表

2022年1-6月

会企04表-3
金额单位：人民币元

编制单位：湖州吴兴城市投资发展集团有限公司

2022年1-6月

项 目	行次	实收资本			其他权益工具		资本公积	库存股(减项)	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	优先股	永续债							
一、上期期末余额	1	6,000,000.00				1,340,200,000.00	739,097,385.51	-	-	-	182,670.15	(561,379,841.08)	7,518,100,214.58
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期初余额	6	6,000,000.00				1,340,200,000.00	739,097,385.51	-	-	-	182,670.15	(561,379,841.08)	7,518,100,214.58
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填)	7	-	-	-	-	591,300,000.00	-	-	-	-	-	(120,849,337.04)	470,450,662.96
(一) 综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,356,696.74)	(11,356,696.74)
(二) 所有者投入和减少资本	9	-	-	-	-	591,300,000.00	-	-	-	-	-	-	591,300,000.00
1. 所有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	591,300,000.00	-	-	-	-	-	-	591,300,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(109,492,640.30)	(109,492,640.30)
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(109,492,640.30)	(109,492,640.30)
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	29	6,000,000.00				1,931,500,000.00	739,097,385.51	-	-	-	182,670.15	(682,229,178.12)	7,988,550,877.54

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

陈伟印

明习印

沈亚琴

母公司所有者权益变动表(续)

2022年1-6月

会企04表-4

金额单位:人民币元

编制单位:湖州吴兴城市投资控股集团有限公司

项 目	行次	2021年度										
		实收资本	其他权益工具		资本公积	库存股 (减项)	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
			优先股	永续债								其他
一、上期期末余额	1	6,000,000,000.00	-	500,000,000.00	-	739,097,385.51	-	-	182,670.15	(404,918,298.62)	6,834,361,757.04	
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本期期初余额	6	6,000,000,000.00	-	500,000,000.00	-	739,097,385.51	-	-	182,670.15	(404,918,298.62)	6,834,361,757.04	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7	-	-	840,200,000.00	-	-	-	-	-	(156,461,542.46)	683,738,457.54	
(一) 综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	(51,684,375.67)	(51,684,375.67)	
(二) 所有者投入和减少资本	9	-	-	840,200,000.00	-	-	-	-	-	-	840,200,000.00	
1. 所有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	840,200,000.00	-	-	-	-	-	-	840,200,000.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	(104,777,166.79)	(104,777,166.79)	-	
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	(60,000,000.00)	(60,000,000.00)	-	
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	(44,777,166.79)	(44,777,166.79)	-	
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期期末余额	29	6,000,000,000.00	-	1,340,200,000.00	-	739,097,385.51	-	-	182,670.15	(561,379,841.08)	7,518,100,214.58	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

沈亚琴

陈伟

陈伟

(一) 货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	7,590.69	63,450.21
银行存款	5,845,218,695.28	4,822,119,729.23
其他货币资金	1,325,154,054.88	1,075,427,474.37
未到期应收利息	44,461,658.04	48,686,443.23
合 计	7,214,841,998.89	5,946,297,097.04

(二) 其他应收款

期末其他应收款金额前 5 名情况

单位：元

单位	账面余额	款项性质或内容
湖州吴兴祥惠企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	4,566,348,281.66	投资款
湖州市吴兴区住房和城乡建设局	3,157,660,943.41	项目开发结算款、往来款
湖州织里产业投资运营集团有限公司	2,600,520,673.81	合作开发款、往来款
湖州吴兴西山漾实业发展有限公司	2,403,776,820.02	股权转让款、往来款
湖州祥新房地产开发有限公司	2,118,652,053.07	合作开发款
小 计	14,846,958,771.97	-

上述与关联方、政府部门或行政性投资主体间往来款项，其可收回性与其他款项存在明显差异，且期末经单独测试后未发现减值，故未对该等款项计提坏账准备。

(三) 其他应付款

期末其他应付款金额前 5 名情况

单位：元

单 位	账面余额	款项性质或内容
湖州市城市投资发展集团有限公司	440,000,000.00	暂借款
湖州市织里市政工程公司	200,000,000.00	往来款
天津信托有限责任公司	200,000,000.00	暂借款
湖州吴兴湖盛贸易有限公司	170,624,713.63	往来款

单 位	账面余额	款项性质或内容
湖州市吴兴区八里店镇财政所	134,339,479.85	往来款
小 计	1,144,964,193.48	

(四) 长期应付款

项 目	期末数	期初数
信托及其他借款	5,337,421,145.33	3,859,720,000.01
融资租赁款	2,939,492,810.29	2,302,490,310.37
专项应付款	1,965,000.00	1,965,000.00
合 计	8,278,878,955.62	6,164,175,310.38

(五) 营业收入/营业成本

1. 明细情况

项 目	本期数		上期数	
	收 入	成 本	收 入	成 本
主营业务	820,030,351.10	465,378,026.75	2,115,006,683.33	1,698,415,126.42
其他业务	1,107,677.12	2,177,918.31	61,011,885.84	26,900,620.87
合 计	821,138,028.22	467,555,945.06	2,176,018,569.17	1,725,315,747.29

2. 营业收入/营业成本(按业务类别分类)

业务名称	本期数		上期数	
	收 入	成 本	收 入	成 本
项目开发	-	-43,580.19	17,628,257.72	-
土地开发	428,200,000.00	121,668,569.54	390,600,000.00	68,371,410.69
贸易业务	204,607,876.73	204,419,190.32	1,527,443,607.55	1,526,264,642.47
物业租赁及经营	66,217,675.77	56,772,435.66	168,422,907.51	97,002,567.66
检测及测绘业务	7,841,619.04	6,049,007.83	10,911,910.55	6,776,505.60
融资租赁业务	32,138,546.58	15,448,936.02	-	-
油品销售	32,858,361.54	28,096,858.94	-	-
餐费收入	1,248,702.73	1,678,146.31	-	-
保理收入	46,917,568.71	31,288,462.32	-	-



业务名称	本期数		上期数	
	收 入	成 本	收 入	成 本
其他业务收入	1,107,677.12	2,177,918.31	61,011,885.84	26,900,620.87
小 计	821,138,028.22	467,555,945.06	2,176,018,569.17	1,725,315,747.29

