
深圳市龙光控股有限公司

公司债券中期报告

(2022 年)

二〇二二年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，本公司面临的风险因素与上一期定期报告相比，新增风险因素如下文列示，请投资者关注：

1、短期偿债压力较大

截至2022年6月末，发行人短期借款为11.20亿元，一年内到期的非流动负债为269.54亿元。而截至2022年6月末，公司的货币资金为126.73亿元（其中受限资金为45.32亿元，监管户资金为80.46亿元），短期偿债压力较大。

由于新型冠状病毒疫情反复，宏观经济下行压力较大，居民观望情绪浓厚，当前商品房销售放缓叠加地方政府预售资金监管力度提升，导致回款减少；同时受房企违约事件影响，整体行业融资信用受损，传统涉房融资渠道均已收紧。上述两个方面影响本公司的还本付息能力。

当前公司面临一定的流动性压力，自2022年3月21日起至8月末，通过了19龙控01、18龙控02、龙联08A、20龙控02、龙控08优、荣耀12A、荣耀13A、龙控09优、荣耀14A、光耀07A、19龙控02、荣耀15A、21汇裕天耀ABN001优共13个公开市场产品的展期方案。目前公司积极通过盘活资产、加快推盘来增强流动性，但后续资产盘活及销售的恢复存在不确定性，公司正在就近期到期或回售的债券进行展期准备。

2、主营业务毛利率下降

公司2022年中期的毛利率为13.6%，相比2021年同期的28.74%下降了15.14个百分点。主要是由于商品房销售的毛利率由2021年末的21.72%下降到了14.3%。今年来受市场下行，毛利低项目结转叠加本期部分现房折价销售的影响，房地产行业的利润率普遍有所下降。

3、利润转盈为亏

公司2022年中期的净亏损为6.2亿元，由2021年同期的净利润64.56亿元转盈为亏。疫情和行业大环境持续影响，1-7月份全国商品房销售面积、销售额分别下降23.1%和28.8%，房企2022年中期业绩大幅下降及预亏已经成为行业普遍现象。新冠疫情影响工程进度，年内结转体量下跌，确认收入减少，同时房地产行业持续低迷，公司商品房销售收入从2021年中期的248.39亿元下降到2022年中期的78.99亿元，同比下滑68.2%。且部分低毛利项目结转，导致结转毛利率下降。2022年上半年，公司面临短期流动性压力，为缓解流动性压力，公司处置了项目股权而给公司带来非经营性的亏损。

4、投资性房地产价值变动风险

本公司投资性房地产采用公允价值模式计量，过去两年投资性房地产的公允价值变动收益在一定程度上提升了公司的利润水平，但2022年中期的公允价值变动收益2.39亿元相比2021年同期的12.52亿元大幅下降。受房地产行业整体低迷的影响，投资性房地产租金下降或资本无法保值增值，对公司的财务业绩产生不利影响，即影响公司的营业利润、净利润，进而影响公司的偿债能力。

5、受限资产较多的风险

截至 2022 年 6 月末，公司所有权受限制的资产价值合计为 1,376.99 亿元，占公司总资产的比例为 53.18%，对比 2021 年的 1,219.70 亿元，增长了 12.9%。主要是存货增加，相应抵押受限的存货增加。

6、存货跌价风险

截至 2022 年 6 月末，公司合并口径的存货金额为 1,393.22 亿元，占总资产的比重达 53.81%，主要为在建开发产品、已完工开发产品和拟开发产品等，存货中存在部分毛利率相对较低的项目。公司存货的价值会因房地产市场的波动而发生变动，2022 年 6 月末已计提了 2.24 亿元的存货跌价准备。

7、对外担保金额较大

截至 2022 年 6 月末，公司对外担保的总额为 612.97 亿元，2021 年末公司对外担保的总额为 564.92 亿元，增长主要来源于为商品房承购人提供抵押贷款阶段担保增长。其中为商品房承购人提供抵押贷款阶段担保 493.38 亿元（2021 年末为 409.26 亿元）；为关联方提供的担保余额为 119.59 亿元，主要是由于合作项目多，在行业下行的市场环境下，银行等金融机构要求提供除土地抵押之外的担保措施。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 发行人情况.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	8
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	9
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	11
第二节 债券事项.....	12
一、 公司信用类债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	19
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	20
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	20
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	29
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	29
第三节 报告期内重要事项.....	36
一、 财务报告审计情况.....	36
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	36
三、 合并报表范围调整.....	36
四、 资产情况.....	37
五、 负债情况.....	38
六、 利润及其他损益来源情况.....	38
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	39
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	39
九、 对外担保情况.....	39
十、 关于重大未决诉讼情况.....	40
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	40
十二、 向普通投资者披露的信息.....	40
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	40
一、 发行人为可交换债券发行人.....	40
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	40
三、 发行人为永续期公司债券发行人.....	40
四、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	40
五、 其他特定品种债券事项.....	40
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	40
第六节 备查文件目录.....	43
财务报表.....	46
附件一： 发行人财务报表.....	46

释义

本公司、公司、发行人	指	深圳市龙光控股有限公司，前称：深圳市优凯思投资顾问有限公司
龙光集团	指	龙光集团有限公司，系发行人的控股股东
债券受托管理人	指	招商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
招商证券	指	招商证券股份有限公司
国泰君安	指	国泰君安证券股份有限公司
财达证券	指	财达证券股份有限公司
长城证券	指	长城证券股份有限公司
中山证券	指	中山证券有限责任公司
平安证券	指	平安证券股份有限公司
中泰证券	指	中泰证券股份有限公司
报告期	指	2022年上半年
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	深圳市龙光控股有限公司章程
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元
H 龙控 02	指	18 龙控 02
PR 龙债 02	指	20 龙控 02

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	深圳市龙光控股有限公司
中文简称	龙光控股
外文名称（如有）	Shenzhen Logan Holdings Company Limited
外文缩写（如有）	Shenzhen Logan Holdings
法定代表人	沈沛勇
注册资本（万元）	44,300
实缴资本（万元）	44,300
注册地址	广东省深圳市 宝安区兴华路南侧龙光世纪大厦 1 栋 2002（办公场所）
办公地址	广东省深圳市 宝安区兴华路南侧龙光世纪大厦 1 栋 2002
办公地址的邮政编码	518000
公司网址（如有）	http://www.loganestate.com/
电子信箱	i.r@logan.com.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	沈沛勇
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长
联系地址	广东省深圳市宝安区兴华路南侧龙光世纪大厦 1 栋 2002
电话	0755-85288695
传真	0755-85288321
电子信箱	i.r@logan.com.cn

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数0%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：沈沛勇

发行人的其他董事：纪海鹏、肖旭、纪建德

发行人的监事：张倍源

发行人的总经理：纪海鹏

发行人的财务负责人：赖卓斌

发行人的其他高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

（1）业务范围：公司致力于专业的房地产开发与运营，坚持以首次置业及改善需求人士为主的产品定位，开发领域主要集中于住宅地产，通过各地子公司实施房地产开发，区域布局聚焦粤港澳大湾区、长三角区域、广东汕头及广西区域，房地产开发为核心业务板块，是公司收入和利润的主要来源。

（2）主要产品：住宅。

（3）经营模式：公司主要经营模式为拿地、开发建设、销售住宅。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）行业基本情况、发展阶段及周期性特点

2022年经济运行面临的风险与挑战有增无减。首先，疫情扩散点多、面广、频发，区域经济活动受限带来的负面影响或在二季度进一步显现。其次，内生增长动能不足经济下行压力加大，政策稳增长的压力也随之上升。第三，债务压力依然是经济运行的长期风险，重点区域重点领域的风险不容小觑；房地产市场依然处在探底过程中，不仅对投资增速修复带来较大拖累，并有可能将压力向地方财政、城投企业以及金融机构等其他领域传导。

随着房地产调控政策的持续影响，叠加部分房企信用风险事件发酵，2021年下半年以来商品房销售市场明显降温，当前房地产市场仍处于政策传导期，市场需求短期尚未见底，商品房销售回落趋势或仍将持续一段时间。

2021年上半年房地产市场保持较高热度，1~6月全国房地产销售额和销售面积分别同比增长38.9%和27.7%。但随着“三道红线”、“贷款两集中”等房地产调控政策的持续影响，叠加部分房企信用风险事件发酵，居民购房意愿有所下降，下半年以来商品房销售市场明显降温。7月以来单月商品房销售面积及销售额同比持续回落，其中9月以来商品房销售面积及销售额还低于2019年同期水平。2022年一季度房地产销售市场仍延续疲弱态势，1~3月全国商品房销售面积及销售额分别同比回落13.8%和22.7%。与此同时，2021年下半年国房景气指数持续回落态势，2022年一季度则保持100以下水平，表明房地产行业

景气度仍不乐观。

尽管 2021 年四季度以来，为“稳地价、稳房价、稳预期”，政策逐步调整，着力恢复房地产合理融资需求及居民合理购房需求，财政部也已明确表态 2022 年内不具备扩大房地产税改革试点城市的条件，同时各地“稳楼市”政策相继落地。但从“政策底”到“市场底”、“信心底”仍需一定过渡期。

从商品房价格来看，2022 年一季度全国商品房住宅销售均价 9,911.79 元/平方米¹，较 2021 年全年下降约 4.66%。分不同能级城市来看，一线城市前 3 月新建商品住宅价格指数环比保持上涨，同比涨幅在 4.3%~4.4%，增速较 2021 年 12 月变动不大；二线城市新建商品住宅价格指数一季度较为稳定，环比变化不大，同比保持增长，但涨幅逐月回落，3 月同比涨幅为 1.6%，较 2021 年 12 月增速回落 1.2 个百分点；三线城市新建商品住宅价格指数环比、同比增速均已转负，住宅价格下行压力较大。

从商品房去化情况看，随着 2021 年下半年商品房销售市场的疲软，商品房去化速度有所放缓。截至 2022 年 3 月末，商品房待售面积为 56,113 万平方米，同比增长 8.2%，商品房待售面积已经高于 2000 年以来历史四分之三分位数水平，房地产市场整体去化压力进一步上升。其中，此前土地供应较多、人口增长较慢甚至负增长的弱能级城市面临更大的去化压力。

（2）公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况等

公司控股股东为龙光集团有限公司（下称“龙光集团”，股份代号：3380.HK），龙光集团拥有房地产开发国家一级资质、建筑工程施工总承包国家一级资质及工程设计甲级资质。龙光集团土地储备资源中逾 80%均处于粤港澳大湾区和长三角区域。

公司坚持生产经营和债务管理两手抓。一方面努力保持生产经营稳定，持续强化精细化管理，提高项目开发运营效率，2022 年以来各地工程建设有序推进，项目交付计划全面完成。2022 年 1 至 7 月，公司在广州、佛山、东莞、惠州、珠海、汕头、潮州、中山、肇庆、江门、河源、南宁、柳州、成都等 10 多个城市的交付项目均按计划完成，合约交付率 100%，平均交房满意度达 95 分，居行业前列。另一方面，有序安排债务展期。截至本报告日，公司已完成 13 笔公开市场债券展期工作。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

2021 年以来受行业政策及房企暴雷事件的影响，各地住建部门加强了对预售监管户资金的监管力度，银行等金融机构加强了对开发贷的贷后监管，上述变化对公司的流动性造成一定程度的影响。

2022 年以来公司销售业绩下滑幅度加大，销售业绩下滑使得公司流动性来源承压。流动性紧张，公开市场债务发生展期。受销售回款金额持续下滑、公开市场融资渠道受阻等多重因素影响，公司流动性紧张情况有所暴露，截至 2022 年 8 月末公司已有包括“19 龙控 01”、“18 龙控 02”、“20 龙控 02”和“19 龙控 02”等在内的多支债券发生展期。面临很大的偿债压力。

（二）公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司将加快销售，全面提升项目的产品力，继续坚持质量成就品牌的理念，不断增强市场竞争力。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司坚持生产经营和债务管理两手抓。一方面持续强化精细化管理，提高项目开发运营效率，2022年下半年，坚持把保交付作为重点工作。另一方面，有序安排债务展期。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、决策权限和决策程序

公司为龙光集团的全资子公司，公司的管理交易规则参照龙光集团关联交易规则执行。龙光集团的关联交易决策权限、决策程序和定价机制遵循联交所上市规则第14A章的规定。公司设立了关联交易/关联人士交易委员会，由独立董事组成。关联交易/关联人士交易委员会主要职能是审阅所有关联交易及关联人士交易，以确保该等交易是在发行人日常及一般业务过程中按正常商业条款进行的，并在必要时就该等交易向董事会提出建议纠正措施。

2、定价机制

A、公司关联交易的定价参照下列原则执行：

- ①交易事项实行政府定价的，可以直接适用该价格；
- ②交易事项实行政府指导价的，可以在政府指导价范围内合理确定交易价格；
- ③除实行政府定价或政府指导价外，交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的，可以优先参考该价格或标准确定交易价格；
- ④关联事项无可比的独立第三方市场价格的，交易定价可以参考关联方与独立于关联方的第三方发生非关联交易价格确定；
- ⑤既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，可以合理的构成价格作为定价的依据，构成价格为合理成本费用加合理利润。

B、公司关联交易的定价方法

公司按照前条③、④或者⑤确定关联交易价格时，视不同的关联交易情形采用下列定价方法：

- ①成本加成法，以关联交易发生的合理成本加上可比非关联交易的毛利定价；适用于采购、销售、有形资产的转让和使用、劳务提供、资金融通等关联交易。
- ②再销售价格法，以关联方购进商品再销售给非关联方的价格减去可比非关联交易毛利后的金额作为关联方购进商品的公平成交价格；适用于再销售者未对商品进行改变外型、性能、结构或更换商标等实质性增值加工的简单加工或单纯的购销业务。
- ③可比非受控价格法，以非关联方之间进行的与关联交易相同或类似业务活动所收取的价格定价；适用于所有类型的关联交易。
- ④交易净利润法，以可比非关联交易的利润水平指标确定关联交易的净利润；适用于采购、销售、有形资产的转让和使用、劳务提供等关联交易。
- ⑤利润分割法，根据公司与关联方对关联交易合并利润的贡献计算各自应该分配的利润额；适用于各参与方关联交易高度整合且难以单独评估各方交易结果的情况。

3、信息披露安排

公司将严格按照内部管控和决策程序，以联交所上市规则第14A章的规定为最低要求进行审议和决策，并将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，严格履行信息披露义务，如涉及对本期债券持有人权益有重大影响的事项，发行将严格按照《债券受托管理协议》及中国证监会、上海证券交易所、深圳证券交易所的有关规定进行重大事项信息披露并召开持有人会议。

公司的关联交易决策明确基本原则如下：（一）符合诚实信用的原则；（二）尽量避免、减少并规范关联交易原则。对于无法回避的关联交易之审议、审批，必须遵循公开、公平、

公允的原则，不得损害公司和其他股东的利益；（三）董事会应当根据客观标准判断该关联交易是否对公司有利；（四）对关联交易进行表决时应执行回避制度，如因回避无法形成决议的，该关联交易视为无效；（五）关联交易定价应不显著偏离市场独立第三方的公允标准，必须坚持依据公开及市场公允原则。对于难以比较市场价格或定价受到限制的关联交易，应通过合同或协议明确有关成本和利润的标准。

依据公司的资金使用效率、制度，以及龙光集团的要求，公司谨慎、有效的实施资金管理，故报告期内不存在非关联方非经营性占款或资金拆借事项。

公司将严格按照内部管控和决策程序，将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，严格履行信息披露义务，发行人在年报中披露非经常性往来款情况。

（三） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 183.85 亿元，其中公司信用类债券余额 183.85 亿元，占有息债务余额的 100%；银行贷款余额 0 亿元，占有息债务余额的 0%；非银行金融机构贷款 0 亿元，占有息债务余额的 0%；其他有息债务余额 0 亿元，占有息债务余额的 0%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内 (含)；	6 个月（不 含）至 1 年 (含)	超过 1 年以 上（不含）	
银行贷款	0	0	0	0	0
非银行金融 机构贷款	0	0	0	0	0
公司信用类 债券	0	65.96	53.85	64.04	183.85
合计	0	65.96	53.85	64.04	183.85

截止报告期末，发行人发行的公司信用类债券中，公司债券余额 183.85 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 65.96 亿元公司信用类债券在 2022 年下半年到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	深圳市龙光控股有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第二期）
2、债券简称	H 龙控 02（展期前简称为：18 龙控 02）
3、债券代码	150211
4、发行日	2018 年 3 月 22 日
5、起息日	2018 年 3 月 22 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2023 年 6 月 22 日
8、债券余额	16.434
9、截止报告期末的利率（%）	4.9
10、还本付息方式	根据《深圳市龙光控股有限公司关于“18 龙控 02”2022 年第一次债券持有人会议决议的公告》，2022 年 3 月 29 日兑付 10% 本金，自 2022 年 9 月至 2023 年 6 月期间每月 22 日兑付 9% 本金。单利计息，利随本清。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰君安，招商证券，财达证券
13、受托管理人（如有）	国泰君安
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交或上交所认可的其他方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	深圳市龙光控股有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	18 龙控 05
3、债券代码	112801
4、发行日	2018 年 11 月 20 日
5、起息日	2018 年 11 月 20 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2022 年 11 月 20 日
8、债券余额	24.9
9、截止报告期末的利率（%）	4.6
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	深交所
12、主承销商	招商证券，中泰证券，中山证券，财达证券
13、受托管理人（如有）	招商证券
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	深圳市龙光控股有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	19 龙控 01
3、债券代码	112875
4、发行日	2019 年 3 月 19 日
5、起息日	2019 年 3 月 19 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2023 年 6 月 19 日
8、债券余额	13.59
9、截止报告期末的利率(%)	5.5
10、还本付息方式	根据《深圳市龙光控股有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)2022 年第一次债券持有人会议决议的公告》，2022 年 3 月 25 日兑付 10% 本金，自 2022 年 9 月至 2023 年 6 月期间每月 19 日兑付 9% 本金。单利计息，利随本清。
11、交易场所	深交所
12、主承销商	招商证券，中泰证券，中山证券，财达证券
13、受托管理人（如有）	招商证券
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	深圳市龙光控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	19 龙控 02
3、债券代码	114531
4、发行日	2019 年 8 月 5 日
5、起息日	2019 年 8 月 5 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2024 年 1 月 31 日
8、债券余额	4.75
9、截止报告期末的利率(%)	6.5
10、还本付息方式	根据《深圳市龙光控股有限公司关于“19 龙控 02”2022 年第一次债券持有人会议决议的公告》，本金兑付时间调整为 2022 年 8 月 5 日起的 18 个月内，2022 年 8 月 5 日兑付 5% 本金，2022 年 9 月 5 日兑付 5% 本金，在兑付日调整期内自第 9 个月起，每月 5 日支付 9% 本金，直至第 18 个月累计付清本期债券全部本金。单利计息，利随本清。
11、交易场所	深交所

12、主承销商	招商证券，中泰证券，中山证券，财达证券
13、受托管理人（如有）	招商证券
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	深圳市龙光控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2、债券简称	19 龙控 03
3、债券代码	114532
4、发行日	2019 年 8 月 5 日
5、起息日	2019 年 8 月 5 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2023 年 8 月 5 日
8、债券余额	1.05
9、截止报告期末的利率（%）	4.5
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	深交所
12、主承销商	招商证券，中泰证券，中山证券，财达证券
13、受托管理人（如有）	招商证券
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	深圳市龙光控股有限公司 2019 年公开发行公司债券（面向合格投资者）（第一期）
2、债券简称	19 龙控 04
3、债券代码	163012
4、发行日	2019 年 11 月 18 日
5、起息日	2019 年 11 月 18 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2022 年 11 月 18 日
7、到期日	2024 年 11 月 18 日
8、债券余额	20
9、截止报告期末的利率（%）	5.09
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	招商证券，长城证券，中山证券，财达证券
13、受托管理人（如有）	招商证券

14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	深圳市龙光控股有限公司2020年公开发行公司债券（面向合格投资者）（第一期）
2、债券简称	20龙控01
3、债券代码	163100
4、发行日	2020年1月8日
5、起息日	2020年1月8日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2023年1月8日
7、到期日	2025年1月8日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率（%）	4.8
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	招商证券，长城证券，中山证券，财达证券
13、受托管理人（如有）	招商证券
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	深圳市龙光控股有限公司2020年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	PR龙债02（展期前简称为20龙控02）
3、债券代码	166599
4、发行日	2020年4月16日
5、起息日	2020年4月16日
6、2022年8月31日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2023年7月16日
8、债券余额	13.5
9、截止报告期末的利率（%）	4.69
10、还本付息方式	根据《深圳市龙光控股有限公司关于“20龙控02”2022年第一次债券持有人会议决议的公告》，2022年4月18日兑付10%本金，自2022年10月至2023年7月期间每月16日兑付9%本金。单利计息，利随本清。

11、交易场所	上交所
12、主承销商	招商证券，国泰君安，平安证券，中山证券
13、受托管理人（如有）	招商证券
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	深圳市龙光控股有限公司2020年公开发行公司债券（面向合格投资者）（第二期）
2、债券简称	20龙控03
3、债券代码	163625
4、发行日	2020年7月24日
5、起息日	2020年7月24日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2020年7月24日
7、到期日	2025年7月24日
8、债券余额	20
9、截止报告期末的利率（%）	4.69
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	招商证券，国泰君安，平安证券，中山证券
13、受托管理人（如有）	招商证券
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	深圳市龙光控股有限公司2020年公开发行公司债券（面向合格投资者）（第三期）
2、债券简称	20龙控04
3、债券代码	175090
4、发行日	2020年9月14日
5、起息日	2020年9月14日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2023年9月14日
7、到期日	2025年9月14日
8、债券余额	20
9、截止报告期末的利率（%）	4.8
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所

12、主承销商	招商证券，国泰君安，平安证券，中山证券
13、受托管理人（如有）	招商证券
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	深圳市龙光控股有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)
2、债券简称	21 龙控 01
3、债券代码	149428
4、发行日	2021 年 3 月 25 日
5、起息日	2021 年 3 月 25 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2023 年 3 月 25 日
7、到期日	2025 年 3 月 25 日
8、债券余额	4.27
9、截止报告期末的利率(%)	4.9
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	深交所
12、主承销商	招商证券，中山证券
13、受托管理人（如有）	招商证券
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	深圳市龙光控股有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	21 龙控 02
3、债券代码	188305
4、发行日	2021 年 6 月 24 日
5、起息日	2021 年 6 月 24 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2023 年 6 月 24 日
7、到期日	2025 年 6 月 24 日
8、债券余额	13.47
9、截止报告期末的利率(%)	4.8
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所

12、主承销商	招商证券，国泰君安，平安证券
13、受托管理人（如有）	招商证券
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	深圳市龙光控股有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	21 龙控 03
3、债券代码	188619
4、发行日	2021 年 8 月 23 日
5、起息日	2021 年 8 月 23 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2023 年 8 月 23 日
7、到期日	2025 年 8 月 23 日
8、债券余额	15
9、截止报告期末的利率(%)	4.7
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	招商证券, 平安证券, 国泰君安
13、受托管理人（如有）	招商证券
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

债券代码：166599

债券简称：PR 龙债 02

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

债券已展期

于 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 4 月 7 日，对 PR 龙债 02（展期前简称为 20 龙控 02）投资者开放回售登记，在回售登记期间，共 1,479,600,000.00 元持有人进行回售登记。于 4 月 13 日，深圳市龙光控股有限公司根据《持有人会议规则》的规定召集了深圳市龙光控股有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)2022 年第一次债券持有人会议，形成了《深圳市龙光控股有限公司关于“20 龙控 02”2022 年第一次债券持有人会议决议的公告》，表决通

过：本期债券全部债券持有人(含已登记回售和未登记回售的债券持有人)的本金兑付时间调整为自2022年4月16日起的15个月内兑付。

债券代码：112875

债券简称：19龙控01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

于2022年2月21日至2022年2月23日，对19龙控01投资者开放回售登记，在回售登记期间，共1,345,131,100.00元持有人进行回售登记。于2022年3月21日，深圳市龙光控股有限公司根据《持有人会议规则》的规定召集了深圳市龙光控股有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)2022年第一次债券持有人会议，形成了《深圳市龙光控股有限公司关于“19龙控01”2022年第一次债券持有人会议决议的公告》，表决通过：本期债券全部债券持有人(含已登记回售和未登记回售的债券持有人)的本金兑付时间调整为自2022年3月19日起的15个月内兑付。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：150211

债券简称	H龙控02
募集资金总额	20
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	本期债券专项账户的管理以及余额管理的事项与募集说明书的相关承诺一致
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次公司债券募集资金扣除发行费用后将全部用于偿还公司借款，改善公司债务结构。公司会根据公司经营情况和贷款到期情况，本着提高资金利用效率、降低财务成本的考虑，酌情安排具体偿还的借款明细及金额。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地	不适用

方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	
截至报告期末实际的募集资金使用用途	募集资金全部用于偿还银行贷款
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：112801

债券简称	18 龙控 05
募集资金总额	24.9
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	本期债券专项账户的管理以及余额管理的事项与募集说明书的相关承诺一致
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将剩余资金全部用于偿还到期或行权公司债券，不得用于弥补亏损和非生产性支出，不得转借他人。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	募集资金全部用于偿还现有到期或行权公司债券
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：112875

债券简称	19 龙控 01
募集资金总额	15.1
募集资金报告期内使用金额	0

募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	本期债券专项账户的管理以及余额管理的事项与募集说明书的相关承诺一致
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将剩余资金全部用于偿还到期或行权公司债券，不得用于弥补亏损和非生产性支出，不得转借他人。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	募集资金全部用于偿还现有到期或行权公司债券
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：114531

债券简称	19 龙控 02
募集资金总额	5
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	本期债券专项账户的管理以及余额管理的事项与募集说明书的相关承诺一致
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将剩余资金全部用于偿还到期或行权公司债券，不得用于弥补亏损和非生产性支出，不得转借他人。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已	不适用

完成整改及整改情况（如有）	
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	募集资金全部用于偿还现有到期或行权公司债券
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：114532

债券简称	19 龙控 03
募集资金总额	10
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	本期债券专项账户的管理以及余额管理的事项与募集说明书的相关承诺一致
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将剩余资金全部用于偿还到期或行权公司债券，不得用于弥补亏损和非生产性支出，不得转借他人。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	募集资金全部用于偿还现有到期或行权公司债券
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：163012

债券简称	19 龙控 04
募集资金总额	20
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	本期债券专项账户的管理以及余额管理的事项与募集说明书的相关承诺一致
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将剩余资金全部用于偿还到期或行权公司债券，不得用于弥补亏损和非生产性支出，不得转借他人。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	募集资金全部用于偿还现有到期或行权公司债券
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：163100

债券简称	20 龙控 01
募集资金总额	10
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	本期债券专项账户的管理以及余额管理的事项与募集说明书的相关承诺一致
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将剩余资金全部用于偿还到期或行权公司债券，不得用于弥补亏损和非生产性支出，不得转借他人。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	募集资金全部用于偿还现有到期或行权公司债券
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：166599

债券简称	PR 龙债 02
募集资金总额	15
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	本期债券专项账户的管理以及余额管理的事项与募集说明书的相关承诺一致
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将剩余资金全部用于偿还到期或行权公司债券，不得用于弥补亏损和非生产性支出，不得转借他人。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	募集资金全部用于偿还现有到期或行权公司债券
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用
-----------------------------------	-----

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：163625

债券简称	20 龙控 03
募集资金总额	20
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	本期债券专项账户的管理以及余额管理的事项与募集说明书的相关承诺一致
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将剩余资金全部用于偿还到期或行权公司债券，不得用于弥补亏损和非生产性支出，不得转借他人。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	募集资金全部用于偿还现有到期或行权公司债券
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：175090

债券简称	20 龙控 04
募集资金总额	20
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	本期债券专项账户的管理以及余额管理的事项与募集说明书的相关承诺一致
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将剩余资金全部用于偿还到期或行权公司债券，不得用于弥补

	亏损和非生产性支出，不得转借他人。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	募集资金全部用于偿还现有到期或行权公司债券
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：149428

债券简称	21 龙控 01
募集资金总额	4.27
募集资金报告期内使用金额	0.6
募集资金期末余额	0.47
报告期内募集资金专项账户运作情况	本期债券专项账户的管理以及余额管理的事项与募集说明书的相关承诺一致
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	用于住房租赁项目建设
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

截至报告期末实际的募集资金使用用途	募集资金已用于住房租赁项目建设
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	项目位于深圳市前海蛇口自贸片区前湾片区，该项目已于2020年9月开工，募集资金已经投入该项目专项用于住房租赁建设，建设进度正常。

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：188305

债券简称	21 龙控 02
募集资金总额	13.47
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	本期债券专项账户的管理以及余额管理的事项与募集说明书的相关承诺一致
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将剩余资金全部用于偿还到期或行权公司债券，不得用于弥补亏损和非生产性支出，不得转借他人。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	募集资金全部用于偿还现有到期或行权公司债券
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：188619

债券简称	21 龙控 03
募集资金总额	15
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金期末余额	0

报告期内募集资金专项账户运作情况	本期债券专项账户的管理以及余额管理的事项与募集说明书的相关承诺一致
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将剩余资金全部用于偿还到期或行权公司债券，不得用于弥补亏损和非生产性支出，不得转借他人。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	募集资金全部用于偿还现有到期或行权公司债券
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

债券代码：150211

债券简称	H 龙控 02
原担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容及执行情况	原担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容：本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券到期一次还本。 执行情况：未按照原担保偿债计划执行
变更原因	债券展期
变更取	深圳市龙光控股有限公司根据《持有人会议规则》的规定召集了深圳市龙光

得有权机构批准情况	控股有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第二期) 2022 年第一次债券持有人会议, 形成了《深圳市龙光控股有限公司关于“18 龙控 02” 2022 年第一次债券持有人会议决议的公告》。
变更对债券持有人利益的影响	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本期债券全部债券持有人的本金兑付时间由 2022 年 3 月 22 日调整为自 2022 年 3 月 22 日起的 15 个月内 2. 发行人已于约定日期兑付本期债券截至 2022 年 3 月 21 日的利息和 10% 本金 3. 发行人与受托管理人已签署增信资产的《股权质押协议》, 并办理了股权质押。

债券代码: 112875

债券简称	19 龙控 01
原担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容及执行情况	原担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容: 本期债券在存续期内每年付息一次, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券到期一次还本。 执行情况: 未按照原担保偿债计划执行
变更原因	债券展期
变更取得有权机构批准情况	深圳市龙光控股有限公司根据《持有人会议规则》的规定召集了深圳市龙光控股有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)2022 年第一次债券持有人会议, 形成了《深圳市龙光控股有限公司关于“19 龙控 01” 2022 年第一次债券持有人会议决议的公告》。
变更对债券持有人利益的影响	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本期债券全部债券持有人(含已登记回售和未登记回售的债券持有人)的本金兑付时间调整为自 2022 年 3 月 19 日起的 15 个月内 2. 发行人已于约定日期兑付本期债券截至 2022 年 3 月 21 日的利息和 10% 本金 3. 发行人与受托管理人已签署增信资产的《股权质押协议》, 并办理了股权质押

债券代码: 114531

债券简称	19 龙控 02
原担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容及执行情况	原担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容: 本期债券在存续期内每年付息一次, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券到期一次还本。 执行情况: 未按照原担保偿债计划执行
变更原因	债券展期
变更取得有权	深圳市龙光控股有限公司根据《持有人会议规则》的规定召集了深圳市龙光控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)(品种一)2022 年第一次

机构批准情况	债券持有人会议，形成了《深圳市龙光控股有限公司关于“19龙控02”2022年第一次债券持有人会议决议的公告》。
变更对债券持有人利益的影响	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本期债券全部债券持有人(含已登记回售和未登记回售的债券持有人)的本金兑付时间调整为自2022年8月5日起的18个月内 2. 发行人已于约定日期兑付本期债券截至2022年8月5日的利息和5%的本金。 3. 发行人已与受托管理人就增信资产的《股权质押协议》条款达成一致，正在安排协议签署

债券代码：166599

债券简称	PR龙债02
原担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容及执行情况	<p>原担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容：本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券到期一次还本。</p> <p>执行情况：未按照原担保偿债计划执行</p>
变更原因	债券展期
变更取得有权机构批准情况	深圳市龙光控股有限公司根据《持有人会议规则》的规定召集了深圳市龙光控股有限公司2020年非公开发行公司债券(第一期)2022年第一次债券持有人会议，形成了《深圳市龙光控股有限公司关于“20龙控02”2022年第一次债券持有人会议决议的公告》。
变更对债券持有人利益的影响	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本期债券全部债券持有人(含已登记回售和未登记回售的债券持有人)的本金兑付时间调整为自2022年4月16日起的15个月内 2. 发行人已于约定日期兑付本期债券截至2022年4月16日的利息和10%的本金 3. 发行人与受托管理人已签署增信资产的《股权质押协议》，并办理了股权质押

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：150211

债券简称	H龙控02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>根据《深圳市龙光控股有限公司关于“18龙控02”2022年第一次债券持有人会议决议的公告》： 发行人于2022年3月18日将本期债券截至2022年3月21日期间利息的100%划转至登记托管机构指定的银行账户。 发行人于2022年3月29日兑付10%本金，自2022年9月至2023年6月期间每月22日兑付9%本金。单利计息，利随本清。 发行人将对“肇庆玖峯城项目”项目公司肇庆市龙光润</p>

	悦房地产有限公司 44%股权、“南宁东盟商务区 CBD 项目(龙光世纪中心)”项目公司南宁市龙光世纪房地产有限公司 44%股权及上述股权对应的全部收益用于“18 龙 02”债券的质押增信，发行人将在合理期限内完成相关质押协议的签署及质押登记手续。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	本期债券全部债券持有人的本金兑付时间由 2022 年 3 月 22 日调整为自 2022 年 3 月 22 日起的 15 个月内
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	1.发行人已于约定日期兑付本期债券截至 2022 年 3 月 21 日的利息和 10%本金。 2.发行人与受托管理人已签署增信资产的《股权质押协议》，并办理了股权质押。

债券代码：112801

债券简称	18 龙控 05
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券到期一次还本。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	已按相关承诺执行

债券代码：112875

债券简称	19 龙控 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	根据《深圳市龙光控股有限公司关于深圳市龙光控股有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)2022 年第一次债券持有人会议决议的公告》： 发行人于 2022 年 3 月 17 日将本期债券截至 2022 年 3 月 19 日应付未付利息 100%划转至登记托管机构指定的银行账户。 发行人于 2022 年 3 月 25 日兑付 10%本金，自 2022 年 9 月至 2023 年 6 月期间每月 19 日兑付 9%本金。单利计息，利随本清。 发行人将对“肇庆玖峯城项目”项目公司肇庆市龙光润悦房地产有限公司 36%股权、“南宁东盟商务区 CBD 项目(龙光世纪中心)”项目公司南宁市龙光世纪房地产有限公司 36%股权及上述股权对应的全部收益用于“19 龙控 01”债券的质押增信，发行人承诺于展期方案通过起 25 个工作日内与债券持有人签署相关质押协议及办理质押登记所需的其他协议(如需)，并于上述协议签署之日起 15 个工作日内完成相应质押登记手续。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	本期债券全部债券持有人(含已登记回售和未登记回售的债券持有人)的本金兑付时间调整为自 2022 年 3 月 19 日起的 15 个月内

报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	<p>1.发行人已于约定日期兑付本期债券截至 2022 年 3 月 19 日的利息和 10%的本金。</p> <p>2.发行人已与受托管理人在约定时间内签署了《股权质押协议》，并办理了相应的质押登记手续。</p>
---------------------------	--

债券代码：114531

债券简称	19 龙控 02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>根据《深圳市龙光控股有限公司关于“19 龙控 02”2022 年第一次债券持有人会议决议的公告》，本金兑付时间调整为 2022 年 8 月 5 日起的 18 个月内，2022 年 8 月 5 日兑付 5%本金，2022 年 9 月 5 日兑付 5%本金，在兑付日调整期内自第 9 个月起，每月 5 日支付 9%本金，直至第 18 个月累计付清本期债券全部本金。单利计息，利随本清。</p> <p>发行人将对“河源玖誉湖”项目公司河源市龙光君耀房地产有限公司 29%股权、“桂林国际养生谷”项目公司桂林市龙光金骏房地产开发有限公司 29%股权及上述股权对应的全部收益、“佛山龙光天瑾广场”项目公司佛山市顺德区龙光润悦房地产有限公司 50%股权收益中的 43%（即深圳市龙光房地产有限公司持有的佛山市顺德区龙光润悦房地产有限公司 21.5%股权对应的收益权）用于“19 龙控 02”债券的质押增信，发行人承诺于展期方案通过起 25 个工作日内与债券持有人签署相关质押协议及办理质押登记所需的其他协议(如需)，并于上述协议签署之日起 15 个工作日内完成相应质押登记手续。</p>
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	本期债券全部债券持有人的本金兑付时间由 2022 年 8 月 5 日调整为自 2022 年 8 月 5 日起的 18 个月内
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	<p>1.发行人已于约定日期兑付本期债券截至 2022 年 8 月 5 日的利息和 5%的本金。</p> <p>2. 发行人已与受托管理人就增信资产的《股权质押协议》条款达成一致，正在安排协议签署。</p>

债券代码：114532

债券简称	19 龙控 03
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券到期一次还本。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	已按相关承诺执行

债券代码：163012

债券简称	19 龙控 04
------	----------

担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券到期一次还本。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	已按相关承诺执行

债券代码：163100

债券简称	20 龙控 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券到期一次还本。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	已按相关承诺执行

债券代码：166599

债券简称	PR 龙债 02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>根据《深圳市龙光控股有限公司关于“20 龙控 02”2022年第一次债券持有人会议决议的公告》： 发行人于 2022 年 4 月 14 日将本期债券截至 2022 年 4 月 16 日应付未付利息 100%划转至登记托管机构指定的银行账户。 发行人于 2022 年 4 月 18 日兑付 10%本金，自 2022 年 10 月至 2023 年 7 月期间每月 16 日兑付 9%本金。单利计息，利随本清。 深圳市盛景达投资咨询有限公司出具书面承诺函或根据项目公司广西龙光汇达高速公路投资有限公司公司章程规定的有权机构出具的决议/决定，将“南宁国际商务中心”项目公司广西龙光汇达高速公路投资有限公司 65%股权及上述股权对应的全部收益用于对“20 龙控 02”债券的质押增信，并同意于展期方案通过之日起 25 个工作日内提供根据项目公司公司章程规定的有权机构出具的决议/决定及与债券持有人签署相关质押协议和办理质押登记所需的其他协议(如需)，并于上述协议签署之日起 15 个工作日内完成相应质押登记手续。</p>
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	本期债券全部债券持有人(含已登记回售和未登记回售的债券持有人)的本金兑付时间调整为自 2022 年 4 月 16 日起的 15 个月内
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	1.发行人已于约定日期兑付本期债券截至 2022 年 4 月 16 日的利息和 10%的本金。

况	2.发行人已与受托管理人在约定时间内签署了《股权质押协议》，并办理了相应的质押登记手续。
---	--

债券代码：163625

债券简称	20 龙控 03
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券到期一次还本。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	已按相关承诺执行

债券代码：175090

债券简称	20 龙控 04
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券到期一次还本。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	已按相关承诺执行

债券代码：149428

债券简称	21 龙控 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券到期一次还本。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	已按相关承诺执行

债券代码：188305

债券简称	21 龙控 02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券到期一次还本。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	已按相关承诺执行
---------------------------	----------

债券代码：188619

债券简称	21 龙控 03
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券到期一次还本。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	已按相关承诺执行

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

子公司名称	子公司主要经营业务	子公司主要财务数据（营业收入、总资产、净利润）	变动类型（新增或减少）	新增、减少原因
佛山市顺德区龙光骏朗房地产有限公司	房地产业	总资产: 21.83 亿 营业收入: 14.66 亿 净利润: 0.48 亿	新增	业务需要

相关事项对公司生产经营和偿债能力的影响：

该公司可以增强公司的盈利能力

四、资产情况

（一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要资产项目

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
货币资金	126.73	4.89	353.22	-64.12
无形资产	0.37	0.01	0.26	41.04
递延所得税资产	18.46	0.71	13.31	38.70

发生变动的原因：

货币资金的变动主要由于销售回笼大幅减少，基本无新增融资，但支出方面需要归还融资及支出工程款及其他开支等；

无形资产的变动主要由于 2021 年采购的软件系统，2022 年完工确认使用；

递延所得税资产的变动主要由于资产处置的亏损而确认的递延所得税资产增加。

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例 (%)
货币资金	126.73	45.32	-	35.76
存货	1,393.22	1,082.06	-	77.67
投资性房地产	346.03	249.60	-	72.13
合计	1,865.98	1,376.99	—	—

货币资金受限金额较大，主要是融资保证金及经营保证金；

存货和投资性房地产的受限金额较大，主要受行业风险事件的影响，银行等金融机构对公司的融资需要提供较多的抵押担保，且在当前行业环境下，已经利用相应资产进行了融资，金融机构对资产的转让均会设定相应限制，从披露的谨慎性原则考虑，只要有融资的资产，相应的存货及投资性房地产均被认定为受限资产。

除上述受限资金外，公司在预售监管户资金共计 80.46 亿元，受各地住建部门的监管，按照当地住建部门的规定进行提取。

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值 (如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
存货	1,393.22	-	1,082.06	抵押	无
投资性房地	346.03	-	249.60	抵押	无

产					
---	--	--	--	--	--

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

五、负债情况

（一） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目

适用 不适用

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

（三） 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

（四） 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：575.71 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 569.94 亿元，有息债务同比变动-1%。

2. 报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 183.85 亿元，占有息债务余额的 32.25%，其中 2022 年下半年到期或回售的公司信用类债券 65.96 亿元；银行贷款余额 322.85 亿元，占有息债务余额的 56.65%；非银行金融机构贷款 63.24 亿元，占有息债务余额的 11.10%；其他有息债务余额 0 亿元，占有息债务余额的 0%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不 含）至 1 年 (含)	超过 1 年以 上（不含）	
银行贷款	0	23.14	90.36	209.35	322.85
非银行金融 机构贷款	0	12.69	35.34	15.21	63.24
公司信用类 债券	0	65.96	53.85	64.04	183.85
合计	0	101.79	179.55	288.60	569.94

3. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年下半年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

六、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：-9.12 亿元

报告期非经常性损益总额：-6.18 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：适用 不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用 不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

报告期公司经营活动产生的现金流量与报告期净利润存在差异的主要原因在于时间性差异。

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：0 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

无

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：564.92 亿元

报告期末对外担保的余额：612.97 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：48.05 亿元

其中为商品房承购人提供抵押贷款阶段担保增长 84.12 亿元，而对关联方提供担保的金额减少 36.08 亿元。

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：119.59 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过

报告期末净资产 10%：是 否

十、关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

1. 19 龙控 01 原定于 2022 年 3 月 19 日回售，公司于 2022 年 3 月 19 日作为召集人召开了“深圳市龙光控股有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)2022 年第一次债券持有人会议”，并于 2022 年 3 月 21 日发布了《深圳市龙光控股有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)2022 年第一次债券持有人会议决议的公告》，根据会议决议，19 龙控 01 的兑付时间调整如下：

2022年3月25日兑付10%本金，同时支付该部分本金自2022年3月19日（含）至2022年3月25日（不含）期间的利息；自2022年9月至2023年6月期间每月19日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）兑付9%本金，利息随本金兑付时同时支付，利随本清。

2. 18龙控02原定于2022年3月22日到期，公司于2022年3月20日作为召集人召开了“深圳市龙光控股有限公司非公开发行2018年公司债券(第二期)2022年第一次债券持有人会议”，并于2022年3月22日发布了《深圳市龙光控股有限公司关于“18龙控02”2022年第一次债券持有人会议决议的公告》，根据会议决议，18龙控02的兑付时间调整如下：2022年3月29日兑10%本金，同时支付该部分本金自2022年3月22日（含）至2022年3月29日（不含）期间的利息；自2022年9月至2023年6月期间每月22日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）兑付9%本金，利息随本金兑付时同时支付，利随本清。

3. 20龙控02原定于2022年4月16日回售，公司于2022年4月12日作为召集人召开了“深圳市龙光控股有限公司2020年非公开发行公司债券(第一期)2022年第一次债券持有人会议”，并于2022年4月13日发布了《深圳市龙光控股有限公司关于“20龙控02”2022年第一次债券持有人会议决议的公告》，根据会议决议，20龙控02的兑付时间调整如下：2022年4月18日（原应为2022年4月16日，因该日为非交易日，故顺延至2022年4月18日）兑付10%本金，同时支付该部分本金自2021年4月16日（含）至2022年4月16日（不含）期间的利息；自2022年10月至2023年7月期间每月16日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）兑付9%本金，利息随本金兑付时同时支付，利随本清。

4. 长城证券-龙联8期资产支持专项计划（简称“龙联08”）原定于2022年3月29日到期，长城证券于2022年3月27日作为召集人召开了“长城证券-龙联8期资产支持专项计划2022年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会”，并于2022年3月29日发布了《长城证券-龙联8期资产支持专项计划2022年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会决议的公告》，根据会议决议，龙联08的兑付时间调整如下：2022年4月1日兑付10%本金，同时支付该部分本金自2022年3月29日（含）至2022年4月1日（不含）期间的利息；自2022年10月至2023年3月期间每月29日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）兑付15%本金，利息随本金兑付时同时支付，利随本清。

5. 长城证券-龙光控股四期1号资产支持专项计划回售与赎回行权日原定于2022年5月13日，长城证券于2022年5月9日作为召集人召开了“长城证券-龙光控股四期1号资产支持专项计划2022年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会”，并于2022年5月12日发布了《关于长城证券-龙光控股四期1号资产支持专项计划2022年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会决议的公告》，根据会议决议，长城证券-龙光控股四期1号资产支持专项计划的兑付时间调整如下：2022年5月11日兑付10%本金，同时支付该部分本金2022年2月25日至2022年5月13日期间预期收益的100%；自2022年12月至2023年5月期间每月13日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）兑付15%本金，利息随本金兑付时同时支付，利随本清。

6. 长城荣耀5号-供应链金融1期资产支持专项计划原定于2022年5月24日到期，长城证券于2022年5月23日作为召集人召开了“长城荣耀5号-供应链金融1期资产支持专项计划2022年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会”，并于2022年5月25日发布了《长城荣耀5号-供应链金融1期资产支持专项计划2022年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会决议的公告》，根据会议决议，长城荣耀5号-供应链金融1期资产支持专项计划的兑付时间调整如下：

2022年5月25日兑付10%本金，同时支付自2021年5月28日（含）至2022年5月24日（不含）期间的利息；自2022年12月至2023年5月期间每月24日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）兑付15%本金，利息随本金兑付时同时支付，利随本清。

7. 长城荣耀5号-供应链金融2期资产支持专项计划原定于2022年6月23日到期，长城证券于2022年6月17日作为召集人召开了“长城荣耀5号-供应链金融2期资产支持专项计划2022年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会”，并于2022年6月20日发布了《长城荣耀5号-供应链金融2期资产支持专项计划2022年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会决议的公告》，根据会议决议，长城荣耀5号-供应链金融2期资产支持专项计划的兑付时间调整如下：

2022年6月21日兑付5%本金，同时支付自2021年6月29日（含）至2022年6月23日（不含）期间的利息；2022年7月23日兑付5%本金，同时支付自2022年6月23日（含）至2022年7月23日（不含）期间的利息；自2023年4月至2023年9月期间每月23日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）兑付15%本金，利息随本金兑付时同时支付，利随本清。

8. 长城证券-龙光控股四期2号资产支持专项计划回售与赎回行权日原定于2022年7月8日，长城证券于2022年6月27日作为召集人召开了“长城证券-龙光控股四期2号资产支持专项计划2022年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会”，并于2022年6月29日发布了《关于长城证券-龙光控股四期2号资产支持专项计划2022年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会决议的公告》，根据会议决议，长城证券-龙光控股四期2号资产支持专项计划的兑付时间调整如下：

2022年7月6日兑付5%本金，同时支付该部分本金2022年4月20日至2022年7月8日期间预期收益的100%；2022年8月8日兑付5%本金，同时支付该部分本金2022年7月8日至2022年8月8日期间预期收益；自2023年5月至2023年10月期间每月8日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）兑付15%本金，利息随本金兑付时同时支付，利随本清。

9. 长城荣耀5号-供应链金融3期资产支持专项计划原定于2022年7月22日到期，长城证券于2022年7月18日作为召集人召开了“长城荣耀5号-供应链金融3期资产支持专项计划2022年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会”，并于2022年7月20日发布了《长城荣耀5号-供应链金融3期资产支持专项计划2022年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会决议的公告》，根据会议决议，长城荣耀5号-供应链金融3期资产支持专项计划的兑付时间调整如下：

2022年7月21日兑付5%本金，同时支付自2021年7月28日（含）至2022年7月22日（不含）期间的利息；2022年8月22日兑付5%本金，同时支付自2022年7月22日（含）至2022年8月22日（不含）期间的利息；自2023年5月至2023年10月期间每月22日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）兑付15%本金，利息随本金兑付时同时支付，利随本清。

10. 国信证券-光耀3号供应链金融第1期资产支持专项计划原定于2022年7月26日到期，长城证券于2022年7月19日作为召集人召开了“国信证券-光耀3号供应链金融第1期资产支持专项计划2022年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会”，并于2022年7月20日发布了《国信证券-光耀3号供应链金融第1期资产支持专项计划2022年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会决议的公告》，根据会议决议，国信证券-光耀3号供应链金融第1期资产支持专项计划的兑付时间调整如下：

2022年7月21日兑付5%本金，同时支付自2021年7月28日（含）至2022年7月26日（不含）期间的利息；2022年8月26日兑付5%本金，同时支付自2022年7月26日（含）至2022年8月26日（不含）期间的利息；自2023年5月至2023年10月期间每月26日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）兑付15%本金，利息随本金

兑付时同时支付，利随本清。

11. 19 龙控 02 原定于 2022 年 8 月 5 日回售，公司于 2022 年 7 月 25 日作为召集人召开了“深圳市龙光控股有限公司深圳市龙光控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)(品种一) 2022 年第一次债券持有人会议”，并于 2022 年 7 月 28 日发布了《深圳市龙光控股有限公司关于“19 龙控 02” 2022 年第一次债券持有人会议决议的公告》，根据会议决议，19 龙控 02 的兑付时间调整如下：

2022 年 8 月 3 日兑付 5%本金，同时支付该部分本金自 2021 年 8 月 5 日（含）至 2022 年 8 月 5 日（不含）期间的利息；2022 年 9 月 5 日兑付 5%本金，同时支付自 2021 年 8 月 5 日（含）至 2022 年 9 月 5 日（不含）期间的利息；自 2023 年 5 月至 2024 年 1 月期间每月 5 日及 2024 年 1 月 31 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）兑付 9%本金，利息随本金兑付时同时支付，利随本清。

12. 长城荣耀 6 号-供应链金融 1 期资产支持专项计划原定于 2022 年 8 月 24 日到期，长城证券于 2022 年 8 月 16 日作为召集人召开了“长城荣耀 6 号-供应链金融 1 期资产支持专项计划 2022 年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会”，并于 2022 年 8 月 17 日发布了《长城荣耀 6 号-供应链金融 1 期资产支持专项计划 2022 年第一次有控制权的资产支持证券持有人大会决议的公告》，根据会议决议，长城荣耀 6 号-供应链金融 1 期资产支持专项计划的兑付时间调整如下：

2022 年 8 月 18 日兑付 5%本金，同时支付自 2021 年 8 月 25 日（含）至 2022 年 8 月 24 日（不含）期间的利息；2022 年 9 月 24 日兑付 5%本金，同时支付自 2022 年 8 月 24 日（含）至 2022 年 9 月 24 日（不含）期间的利息；自 2023 年 6 月至 2023 年 11 月期间每月 24 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）兑付 15%本金，利息随本金兑付时同时支付，利随本清。

13. 汇裕 2021 年度第一期天耀供应链定向资产支持票据原定于 2022 年 9 月 28 日到期，云南国际信托有限公司于 2022 年 8 月 22 日作为召集人召开了“汇裕 2021 年度第一期天耀供应链定向资产支持票据 2022 年第一次资产支持票据持有人会议”，并于 2022 年 8 月 24 日发布了《汇裕 2021 年度第一期天耀供应链定向资产支持票据 2022 年第一次资产支持票据持有人会议决议公告》，根据会议决议，汇裕 2021 年度第一期天耀供应链定向资产支持票据的兑付时间调整如下：

2022 年 9 月 23 日兑付 5%本金，同时支付自 2021 年 9 月 30 日（含）至 2022 年 9 月 28 日（不含）期间的利息；2022 年 10 月 25 日兑付 5%本金，同时支付自 2022 年 9 月 28 日（含）至 2022 年 10 月 28 日（不含）期间的利息；自 2023 年 7 月至 2023 年 11 月的每月 28 日及 2023 年 12 月 21 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日，顺延期间付息款项不另计利息）支付 15%本金，利息随本金兑付时同时支付，利随本清。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财

务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>。

(以下无正文)

（本页无正文，为《深圳市龙光控股有限公司公司债券中期报告（2022年）》盖章页）



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022年06月30日

编制单位：深圳市龙光控股有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	12,672,616,503.65	35,322,428,172.91
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	7,764,399,131.71	8,989,672,989.45
应收款项融资		
预付款项	2,642,889,757.63	3,206,718,900.15
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	47,180,761,250.13	51,452,360,264.76
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	139,321,547,941.88	109,475,623,100.93
合同资产	586,237,023.03	494,753,072.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	7,290,004,218.66	5,924,845,518.16
流动资产合计	217,458,455,826.69	214,866,402,018.36
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,738,809,619.94	5,619,939,419.79
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产	34,602,769,352.17	33,996,214,141.80
固定资产	42,137,504.24	43,349,128.09
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	37,350,639.71	26,481,902.47
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	72,798,674.38	84,239,210.96
递延所得税资产	1,846,362,299.13	1,331,205,683.27
其他非流动资产		
非流动资产合计	41,340,228,089.57	41,101,429,486.38
资产总计	258,798,683,916.26	255,967,831,504.74
流动负债：		
短期借款	1,120,193,000.00	1,152,300,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	59,653,458.87	69,307,490.57
应付账款	19,792,679,748.09	21,655,668,360.06
预收款项		
合同负债	57,408,383,456.60	50,751,573,422.14
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	73,667,250.71	104,575,629.16
应交税费	10,083,347,003.74	10,138,531,810.49
其他应付款	39,112,188,136.68	37,958,223,092.94
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	26,953,821,325.08	22,864,540,000.00
其他流动负债	7,639,998,003.15	7,440,000,000.00
流动负债合计	162,243,931,382.92	152,134,719,805.36

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	22,456,370,554.83	24,441,167,500.00
应付债券	6,403,834,000.00	9,044,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	5,720,272,016.82	5,117,011,011.21
其他非流动负债		
非流动负债合计	34,580,476,571.65	38,602,178,511.21
负债合计	196,824,407,954.57	190,736,898,316.57
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	443,000,000.00	443,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积		
一般风险准备		
未分配利润	47,359,941,893.04	48,021,333,019.33
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	47,802,941,893.04	48,464,333,019.33
少数股东权益	14,171,334,068.65	16,766,600,168.84
所有者权益（或股东权益）合计	61,974,275,961.69	65,230,933,188.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计	258,798,683,916.26	255,967,831,504.74

公司负责人：沈沛勇 主管会计工作负责人：林游 会计机构负责人：范家权

母公司资产负债表

2022年06月30日

编制单位：深圳市龙光控股有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,666,983,365.31	5,489,450,943.06

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	70,574,951.88	56,826,430.91
应收款项融资		
预付款项	172,161,445.11	170,847,810.11
其他应收款	135,577,337,738.67	128,132,308,044.09
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	137,487,057,500.97	133,849,433,228.17
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	4,000,000,000.00	4,512,740,513.57
长期股权投资	858,544,233.34	858,609,233.34
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,222,480.23	1,515,351.14
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	8,180,887.31	8,863,944.62
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	32,582,910.39	42,040,373.75
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	4,900,530,511.27	5,423,769,416.42
资产总计	142,387,588,012.24	139,273,202,644.59
流动负债：		
短期借款		

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	130,067.18	116,067.18
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	3,987,237.38	5,266,384.99
应交税费	381,500.34	2,088,870.97
其他应付款	104,837,103,371.40	100,454,402,884.03
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	11,981,400,000.00	10,536,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	116,823,002,176.30	110,997,874,207.17
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	6,403,834,000.00	9,044,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	615,000,000.00	615,000,000.00
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,018,834,000.00	9,659,000,000.00
负债合计	123,841,836,176.30	120,656,874,207.17
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	443,000,000.00	443,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	94,927,070.45	94,927,070.45
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	221,500,000.00	221,500,000.00
未分配利润	17,786,324,765.49	17,856,901,366.97

所有者权益（或股东权益）合计	18,545,751,835.94	18,616,328,437.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计	142,387,588,012.24	139,273,202,644.59

公司负责人：沈沛勇 主管会计工作负责人：林游 会计机构负责人：范家权

合并利润表
2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、营业总收入	10,386,253,162.79	33,127,792,162.37
其中：营业收入	10,386,253,162.79	33,127,792,162.37
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	10,790,029,220.18	26,019,342,744.41
其中：营业成本	8,974,020,770.66	23,607,996,526.47
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	318,151,287.27	816,859,113.51
销售费用	607,290,005.88	828,337,488.95
管理费用	547,209,306.74	804,925,097.60
研发费用		
财务费用	343,357,849.63	-38,775,482.12
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	-	18,525,435.25
投资收益（损失以“-”号填列）	-554,601,336.35	-59,763,435.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以	239,135,288.48	1,252,152,875.27

“－”号填列)		
信用减值损失（损失以“－”号填列)		
资产减值损失（损失以“－”号填列)	-240,368,012.27	-5,374.45
资产处置收益（损失以“－”号填列)		
三、营业利润（亏损以“－”号填列)	-959,610,117.53	8,319,358,918.37
加：营业外收入	89,175,818.46	48,139,502.13
减：营业外支出	41,082,339.27	8,259,220.02
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列)	-911,516,638.34	8,359,239,200.48
减：所得税费用	-291,020,971.66	1,902,913,990.93
五、净利润（净亏损以“－”号填列)	-620,495,666.68	6,456,325,209.55
（一）按经营持续性分类	-620,495,666.68	6,456,325,209.55
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列)	-620,495,666.68	6,456,325,209.55
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列)		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列)	-510,039,954.75	6,204,437,905.76
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列)	-110,455,711.93	251,887,303.79
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		

(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-620,495,666.68	6,456,325,209.55
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	-510,039,954.75	6,204,437,905.76
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-110,455,711.93	251,887,303.79
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:沈沛勇 主管会计工作负责人:林游 会计机构负责人:范家权

母公司利润表

2022年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、营业收入	36,231,778.52	111,333,402.40
减:营业成本		
税金及附加		354,593.66
销售费用	1,211,660.40	7,344,752.95
管理费用	74,181,319.16	84,387,479.55
研发费用		
财务费用	49,041,771.03	16,397,043.27
其中:利息费用	57,272,749.66	62,542,506.20
利息收入	25,473,584.82	82,100,396.14
加:其他收益		
投资收益(损失以“—”号填列)	14,064,515.74	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-74,138,456.33	2,849,532.97
加：营业外收入	3,581,854.85	744,311.40
减：营业外支出	20,000.00	49.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-70,576,601.48	3,593,794.97
减：所得税费用	-	898,448.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-70,576,601.48	2,695,346.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合		

收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-70,576,601.48	2,695,346.23
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：沈沛勇 主管会计工作负责人：林游 会计机构负责人：范家权

合并现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	17,340,369,452.12	46,040,325,278.54
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	89,168,029.53	47,568,424.70
经营活动现金流入小计	17,429,537,481.65	46,087,893,703.24
购买商品、接受劳务支付的现金	15,321,741,199.05	37,326,001,138.40
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增		

加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	669,864,616.73	870,512,890.57
支付的各项税费	1,464,646,046.01	4,754,519,598.27
支付其他与经营活动有关的现金	4,204,356,292.33	1,338,804,752.47
经营活动现金流出小计	21,660,608,154.12	44,289,838,379.70
经营活动产生的现金流量净额	-4,231,070,672.47	1,798,055,323.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,751,964.55	18,925,797.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	428,867,609.91	
收到其他与投资活动有关的现金	10,488,788,191.19	8,024,695,102.68
投资活动现金流入小计	10,929,407,765.65	8,043,620,900.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	367,419,921.90	2,721,980,006.90
投资支付的现金	6,495,624,796.02	14,894,130,856.70
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,863,044,717.92	17,616,110,863.60
投资活动产生的现金流量净额	4,066,363,047.73	-9,572,489,963.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		3,964,118,402.11
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,964,118,402.11
取得借款收到的现金	1,207,518,000.00	10,458,731,538.95
收到其他与筹资活动有关的现金	900,000,000.00	2,923,000,000.00

筹资活动现金流入小计	2,107,518,000.00	17,345,849,941.06
偿还债务支付的现金	10,149,773,345.57	5,668,845,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,727,175,722.10	1,381,354,542.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,970,000,000.00	2,972,966,681.22
筹资活动现金流出小计	13,846,949,067.67	10,023,166,223.82
筹资活动产生的现金流量净额	-11,739,431,067.67	7,322,683,717.24
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-11,904,138,692.41	-451,750,922.75
加：期初现金及现金等价物余额	20,044,759,803.60	35,387,897,898.87
六、期末现金及现金等价物余额	8,140,621,111.19	34,936,146,976.12

公司负责人：沈沛勇 主管会计工作负责人：林游 会计机构负责人：范家权

母公司现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	26,198,287.15	109,614,531.98
收到的税费返还	-	
收到其他与经营活动有关的现金	7,361,046,395.58	21,760,906,180.28
经营活动现金流入小计	7,387,244,682.73	21,870,520,712.26
购买商品、接受劳务支付的现金	-	
支付给职工及为职工支付的现金	42,396,056.40	42,662,376.60
支付的各项税费	5,422,400.23	16,037,794.72
支付其他与经营活动有关的现金	1,186,989,591.34	13,473,266,988.70
经营活动现金流出小计	1,234,808,047.97	13,531,967,160.02
经营活动产生的现金流量净额	6,152,436,634.76	8,338,553,552.24
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其		

他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	603,855.68	1,143,101.65
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	6,343,049,401.86	8,103,415,756.07
投资活动现金流出小计	6,343,653,257.54	8,104,558,857.72
投资活动产生的现金流量净额	-6,343,653,257.54	-8,104,558,857.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		1,774,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	1,774,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,194,766,000.00	490,350,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,194,766,000.00	490,350,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-1,194,766,000.00	1,283,650,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-1,385,982,622.78	1,517,644,694.52
加：期初现金及现金等价物余额	1,407,965,988.09	7,140,400,589.51
六、期末现金及现金等价物余额	21,983,365.31	8,658,045,284.03

公司负责人：沈沛勇 主管会计工作负责人：林游 会计机构负责人：范家权

