

公司代码：600048

公司简称：保利发展

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人刘平、主管会计工作负责人王一夫及会计机构负责人黎波声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该等陈述不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

本半年度报告涉及行业风险、市场风险等风险因素的详细描述，请投资者查阅“管理层讨论与分析”中的“风险与机遇”的相关内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	6
第四节	公司治理.....	48
第五节	环境与社会责任.....	50
第六节	重要事项.....	52
第七节	股份变动及股东情况.....	56
第八节	优先股相关情况.....	56
第九节	债券相关情况.....	61
第十节	财务报告.....	67

备查文件目录	载有公司董事长签名的2022年半年度报告文本
	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的2022年半年度财务报告文本
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有文件正文及公告原稿

董事长：刘平

董事会批准报送日期：2022年8月29日

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
公司、本公司、保利地产、保利发展	指	保利发展控股集团股份有限公司
保利物业	指	保利物业服务股份有限公司
报告期、本报告期	指	2022年1月-6月
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	保利发展控股集团股份有限公司
公司的中文简称	保利发展
公司的外文名称	Poly Developments and Holdings Group Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	PDH
公司的法定代表人	刘平

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄海	旷煜、黄承琰
联系地址	广东省广州市海珠区阅江中路832号保利发展广场53层董事会办公室	
电话	020-89898833	
电子信箱	stock@polycn.com	

三、基本情况变更简介

公司注册地址	广州市海珠区阅江中路832号保利发展广场53-59层
公司注册地址的历史变更情况	2006年7月，公司注册地址为广东省广州市执信南路3号通建大楼第三、四层； 2007年5月，公司注册地址变更为广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场29-33层； 2014年4月，公司注册地址变更为广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场30-33层； 2021年8月，公司注册地址变更为广州市海珠区阅江中路832号保利发展广场53-59层。
公司办公地址	广州市海珠区阅江中路832号保利发展广场53-59层
公司办公地址的邮政编码	510308
公司网址	www.polycn.com
电子信箱	stock@polycn.com

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	保利发展	600048	保利地产

六、其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期 比上年同 期增减(%)
营业收入	110,723,030,328.72	89,921,472,355.40	23.13
归属于上市公司股东的净利润	10,825,861,772.56	10,299,102,261.34	5.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	10,125,216,494.84	10,048,787,655.19	0.76
经营活动产生的现金流量净额	-22,460,005,831.21	-24,810,136,588.27	-
	本报告期末	上年度末	本报告期 末比上年 度末增减 (%)
归属于上市公司股东的净资产	199,251,863,463.62	195,560,927,798.07	1.89
总资产	1,432,582,122,443.12	1,399,933,052,852.64	2.33

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.90	0.86	5.11
稀释每股收益(元/股)	0.90	0.86	5.11
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.85	0.84	0.75
加权平均净资产收益率(%)	5.39	5.55	减少0.17个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.04	5.42	减少0.38个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	384,275,785.01
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	17,284,953.29
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	1,501,030.43
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	95,388,872.54
其他符合非经常性损益定义的损益项目	266,782,134.88
减:所得税影响额	32,828,423.86
少数股东权益影响额(税后)	31,759,074.57
合计	700,645,277.72

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

十、其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

保利发展是房地产行业的龙头企业,主营业务为房地产开发与销售,并以此为基础构建成涵盖物业服务、全域化管理、销售代理、商业管理、不动产金融等在内的多元产业体系,综合实力连续多年稳居行业前五,央企第一。2022年,保利发展位居《福布斯》世界排名第190位,荣获行业领导品牌TOP3。

保利发展始终聚焦于核心城市及城市群,深耕国家重点发展区域,助力国家新型城镇化建设。公司始终坚持以商品住宅开发为主,适度发展持有经营性物业。在住宅产品方面,形成“尊居、善居、品居、安居”系列,代表品牌有“天字”系、“和光”系等;在写字楼产品方面,形成“保利中心”、“保利国际广场”等品牌系列。此外,公司以百姓安居为己任,积极发展保障性租赁住房,拓展公寓业务,建成保障房超10万套;进驻25城助推城市更新,响应乡村振兴战略,助力全体人民共同富裕。

凭借出色的建设、运营、服务实力,保利发展在物业、酒店、商贸会展、购物中心、城市公建及旧城改造方面均取得长足发展,品牌成熟度与影响力进一步提升。保利物业致力于全业态管理,形成以社区居住物业服务为核心,以全域化管理、城市服务为引领的综合服务能力,并推出了“亲情和院、四时雅集、东方礼遇、星云企服、镇兴中国”等系列物业服务品牌;保利商旅在消费服务领域形成了“时光里、保利广场”等产品体系,在酒店领域打造了包括“诺雅、雅途、郡雅、悦雅”在内的多个品牌系列;养老服务板块打造“和熹会”品牌等多个行业标杆;在产业运营服务领域,打造了国际级赛事综合运营服务品牌,高质量承担武汉军运会、西安全运会等大型赛事服务;同时,福祉展、老博会等大型品牌展会也成为会展行业标杆。

报告期内房地产行业发展情况,详见本节第三部分“经营情况的讨论与分析”。

二、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、前瞻的战略引领

公司成立之初即前瞻性地确立了房地产开发主业在企业发展中的核心地位，牢牢地把握住中国城镇化进程及行业发展机遇。同时，在行业周期波动中，公司深刻理解行业发展特点，精准研判行业发展方向，并始终发挥战略引领作用，坚持普通住宅开发和核心城市深耕，确保公司发展方向和国家产业方向高度契合。

随着房地产行业进入新的发展阶段，行业发展模式和外部环境愈加复杂多变。公司根据国家产业结构升级和行业发展变革，提出了“打造具有卓越竞争力的不动产生态平台”战略愿景，构建了涵盖商品房、保障性租赁住房、长租公寓等在内的多层次住房供应体系，完善了地产开发销售、商业运营、物业服务、资产管理、不动产金融等全产业链业务格局，形成了以地产资源带动产业发展，以产业协同服务开发主业的良性共生循环。

2、持续稳健的经营管理能力

公司始终秉承稳健发展的经营理念，恪守央企责任，凭借踏实稳健的管理作风，有效应对周期波动，长期保持行业领先地位。公司践行精益管理原则，搭建精益体系，强化管控监督，将精益理念贯穿业务全流程，为公司发展提质增效。公司坚持稳健安全的投资策略，始终保持投资定力，不盲从、不追高，实现公司规模의平稳增长。

公司资产负债结构均衡稳健，债务期限及类型合理，各项指标满足“三道红线”的绿档企业标准，兼顾风险防范与规模扩张能力。公司现金流管理水平突出，连续多年保持经营活动现金流为正，销售回笼率长期保持在 90%以上的行业最高水平。同时，公司现金流充裕，并在银行授信、公司债、中票等均有充足的资金头寸，具备较强的风险抵御能力。

3、多元化资源获取方式和优质的资源储备

公司拥有丰富的资源获取经验，建立了科学的投资体系，准确把握市场节奏，深度挖掘资源价值，保障投资决策的高效性与准确性。同时，公司具备多元化的资源拓展能力，构建了涵盖招拍挂、城市更新、产业拓展、兼并收购等在内的资源获取体系，形成了强大的资源整合能力，保障公司能够持续获得低成本项目资源。

凭借着出色的资源获取能力，公司储备了质地优良、规模合理的土地资源，近年来 38 个核心城市货值储备始终保持在 75%以上，住宅货量占比超 80%，资源储备满足公司 2-3 年的开发需求，为公司的可持续发展提供保障。

4、企业文化形成强大的人才竞争力

公司从军中走来，在改革开放的浪潮中砥砺奋进，形成了以客户为核心，向上、向心、向善的企业文化，构筑成保利人才团队的精神底座和精神纽带，是公司发展壮大的强劲力量。公司员工对企业文化高度认可，对企业价值判断高度一致，团队成员间同心协作，乐于奉献，形成强大的团队凝聚力。

公司秉承奋发向上、团结协作、乐于奉献、规范诚信、纪律严明的企业精神，锻造出雷厉风行、执行高效的管理团队。同时，凭借独特的企业文化，公司将投资、管理、营销、设计等专业人凝聚起来，形成发展合力，并且构建出贴近市场、从容应对行业变化的运作模式与管理机制，具备强大的生命力和战斗力。

5、行业领先的品牌影响力

公司是大型中央企业中国保利集团控股的房地产上市公司，也是旗下房地产业务的主要运作平台。央企龙头是公司特色鲜明的品牌符号，提升了市场对于公司的信赖度与认可度，使公司在多元化拿地、合作开发、低成本多渠道融资、产品销售等方面均具备突出优势。公司自身严控质量安全、强化工程管理，产品质量、服务均在消费者中积累了良好的口碑。同时，公司积极响应国家号召，投身保障房、租赁住房建设，增进民生福祉；始终践行央企社会责任，在 ESG 领域实现公司可持续发展。

6、创新进取的企业精神

“敢于创新、积极进取”是公司保持基业长青的核心优势之一，公司始终保持奋发向上的拼搏姿态，不断根据市场变化进行自我创新与突破。公司积极推进市场化的激励考核机制，在管理层持股、股权激励、员工跟投等方面均为央企地产的先行者和领先者。

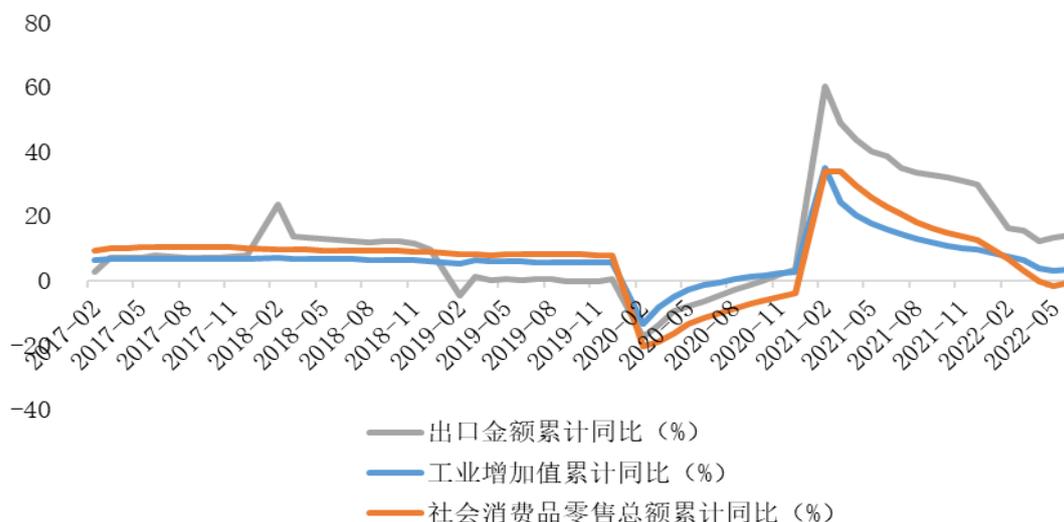
公司坚持以体系改革、机制创新、资本运作等为手段，持续提升业务市场化水平及竞争力。公司在拥抱竞争的同时，始终对市场保持开放的合作态度，致力于与其他优质房企合作共赢，共同享受行业发展的红利。

三、经营情况的讨论与分析

(一) 市场回顾与展望

2022 年上半年，中国 GDP 累计增速 2.5%，第一、二季度单季度增速分别为 4.8%和 0.4%。上半年，出口表现相对强劲，出口金额累计增速为 14.0%；但工业生产与社会消费端动能有限，规模以上工业增加值累计增速为 3.4%，近 3 年复合增长 5.8%；社会消费品零售额同比下降 0.7%，近 3 年复合增长 2.7%，增速均在近年低位水平。

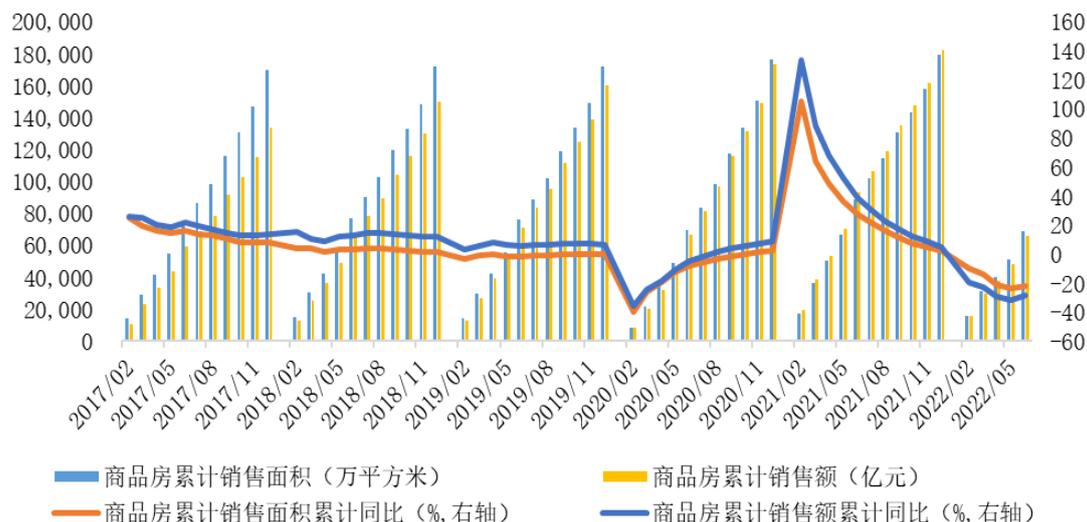
中国出口、工业生产、消费指标表现情况



注：国家统计局，海关总署；后文除另行说明外，数据来源均为国家统计局。

2022 年上半年，商品房市场延续 2021 年以来的下行趋势，销售规模同比下降明显。截至 6 月末，全国商品房销售金额 6.6 万亿元，同比下降 28.9%；商品房销售面积 6.9 亿平方米，同比下降 22.2%。

全国商品房销售情况



市场分化是上半年的主要特征。从各线代表城市平均表现看，一线城市市场有所降温，上半年月均成交面积 61.5 万平方米，同比下降 33.6%，即使剔除上海有效成交周期不足的影响后，其余三个一线城市合计成交面积同比降幅也在 29.6%；二线代表城市表现相对坚挺，月均成交面积 51.8 万平方米，同比下降 11.8%，表现优于全国平均；三线代表城市市场表现冷淡，月均成交面积 18.0 万平方米，同比下降 45.1%。

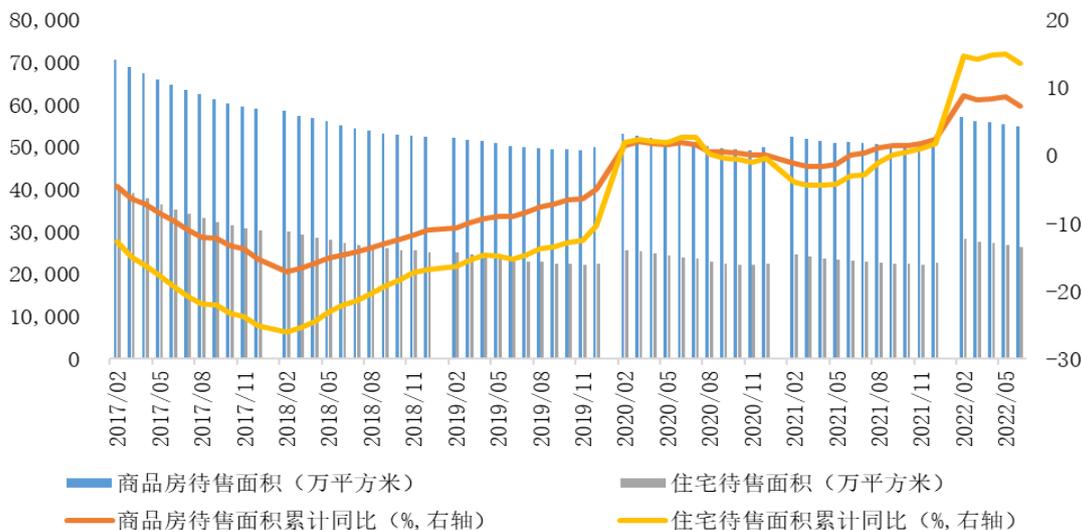
不同级别代表城市住宅月均成交面积情况



数据来源：WIND。代表城市为 32 个大中城市。一线包括北京、上海、广州、深圳 4 个城市；二线包括天津、成都、杭州、南京、青岛、苏州、厦门、大连、武汉、南昌、福州、长春、长沙、哈尔滨 14 个城市；三线城市包括无锡、东莞、佛山、惠州、包头、扬州、安庆、岳阳、韶关、南宁、江阴、昆明、石家庄、兰州 14 个城市。

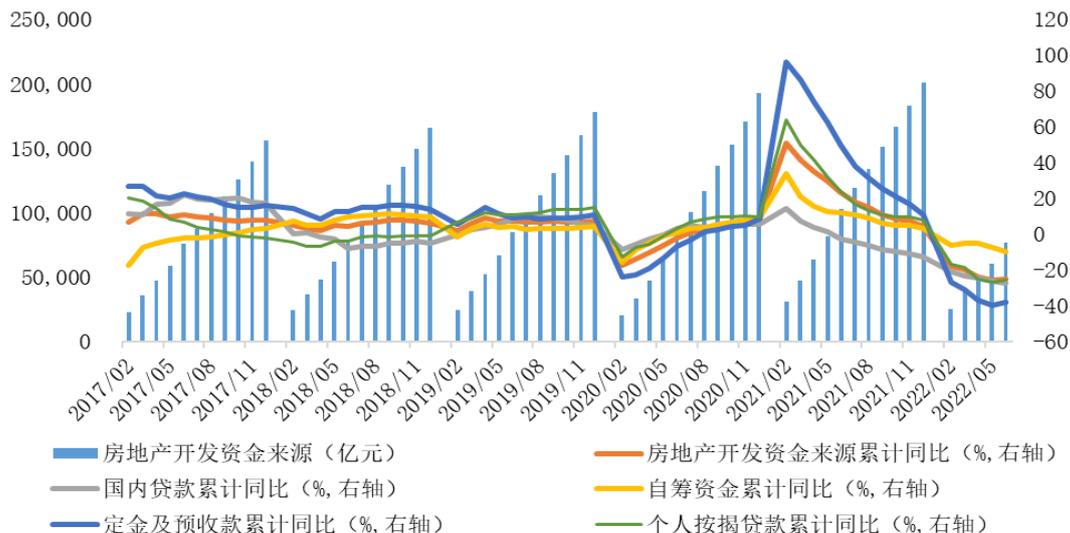
截至 2022 年 6 月末，全国商品房待售面积 5.5 亿平方米，同比增长 7.3%，自 2021 年 7 月以来单月累计增速持续为正。其中，住宅待售面积 2.6 亿平方米，同比增长 13.5%。商品房待售面积、住宅待售面积累计增速均为近 5 年来高位，库存压力逐步增大。

全国商品房待售情况



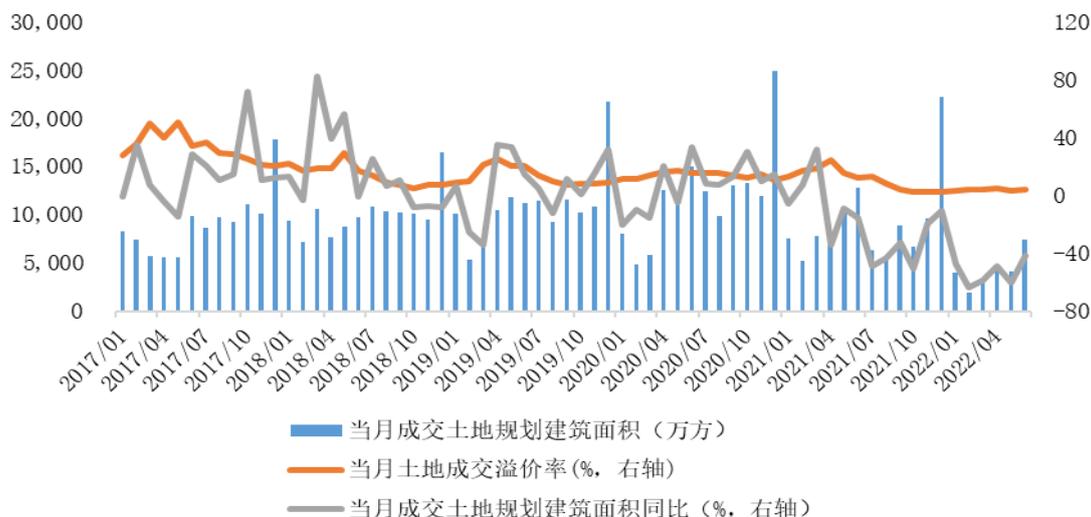
2022 年上半年，全市场的流动性较为充裕，全国货币供应量 M2 同比增长 11.4%。但房地产行业资金面相对偏紧，全国房地产开发资金来源总量为 7.7 万亿元，同比下降 25.3%。其中，国内贷款为 1.0 万亿元，同比下降 27.2%；房企自筹资金、定金及预收款分别为 2.7 万亿元和 2.5 万亿元，同比分别下降 9.7%和 37.9%；个人按揭贷款 1.2 万亿元，同比下降 25.7%。在销售受阻、行业流动性偏紧的情况下，房企获取资金的能力下降，更多依靠自有资金进行开发经营，自筹资金占开发资金总量升至 35.4%，创 2017 年以来新高。

房地产开发资金来源情况



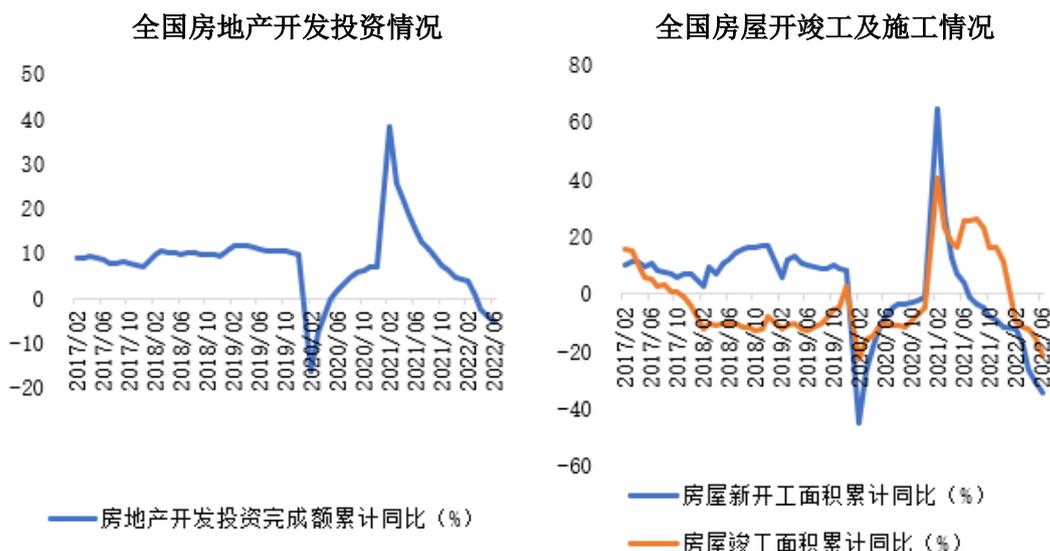
2022 年 1-6 月，全国 300 城土地市场成交面积 2.5 亿平方米，同比下降 51.9%，各月成交面积降幅均超 40%；土地市场溢价率仅约 3%-5%，保持低位震荡状态，整体市场表现冷淡。

全国 300 城土地市场成交情况



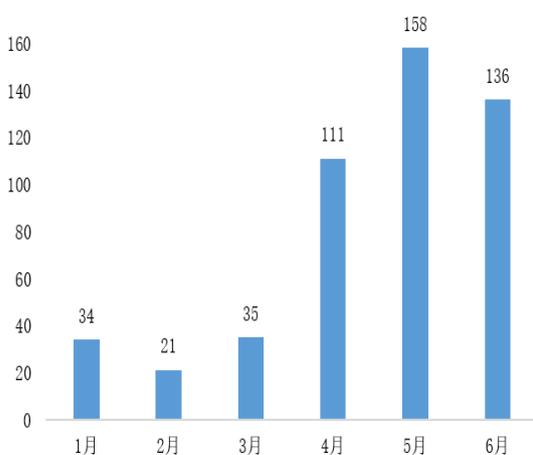
数据来源：中国指数研究院，全国 300 城为中国指数研究院分类，土地类型包括住宅用地、商住用地、商业用地。

2022 年上半年，房地产开发投资完成额 6.8 万亿元，累计同比下降 5.4%，开发投资力度收缩。全国房屋新开工面积 6.6 亿平方米，累计同比下降 34.4%；房屋竣工面积 2.9 亿平方米，累计同比下降 21.5%。报告期内，开发投资完成额、新开工、竣工面积降幅持续扩大。

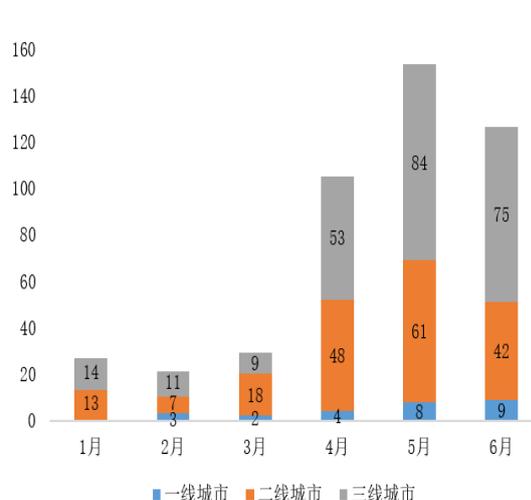


2022 年上半年，中央提出支持刚性和改善性住房需求的释放，央行降低首套房贷款利率下限，各地政府在供需两端积极出台稳市政策，保障房地产市场平稳健康发展。据中国指数研究院统计，2022 年上半年共有超 180 个省、市发布房地产相关支持政策约 500 次，涉及降低首付比例、放松限购限售、发放购房补贴、延缓土地出让金支付等多方面。尤其是 4 月以来，政策支持力度与频次明显加大，适用城市能级也从三四线城市向一二线城市提升，对于局部市场的恢复起到了积极的作用。

2022 年上半年各月省、市政策发布次数



2022 年上半年各线城市政策发布次数



数据来源：中国指数研究院。

报告期内，房地产行业延续去年下半年以来的下行惯性，单月销售规模连续负增长，低迷态势未得到有效扭转。而受国际局势动荡、国内经济运行承压等因素影响，居民购买力下降，收入预期走弱，市场观望情绪增厚，进一步加剧了房地产销售的疲弱表现。另一方面，房企融资内外交困，整体流动性承压：行业端，融资总量大幅收缩，民企与央企的融资表现分化，行业输血过程受阻；企业端，销售规模的下降导致回笼基数萎缩，房企自身造血功能不畅，暴雷风险未得到实质性化解。在销售、信用双双低迷的情况下，市场表现出发展信心不足、开发投资力度收缩、土地市场冷淡等特点。虽然政府在供需两端积极作为，政策支持力度与频次加大，适用城市能级提升，在一定程度上起到了稳市的作用，但市场的回暖仅以核心城市核心区域为主，多数地区销售去化仍存在较大压力，市场分化进一步加剧。

展望下半年，国际形势复杂严峻，疫情影响的不确定性较大，国内经济仍面临下行压力。而居民对购买力与收入预期恢复的信心尚不坚定，叠加房企暴雷、停贷等事件作用，市场观望情绪进一步加重。在购买力与情绪走弱的双击下，增量购房需求难以提振，存量需求释放延后，使销售去化延续低迷状态，进而限制房企投融资端表现。而现有稳市政策的托底效果边际递减，后续发力与创新空间仍需观察。综合作用下，行业短期仍将处于筑底修复阶段，回暖的拐点仍待确认。

（二）报告期内主要经营举措与成果

1、销售同频共振，主动迎接市场冲击

（1）**受市场下行影响，销售规模同比下降。**报告期内，公司实现签约金额 2102.21 亿元，同比下降 26.29%；实现签约面积 1307.31 万平方米，同比下降 21.78%。核心城市贡献度提升，38 个核心城市销售贡献为 79%，同比提升 2 个百分点。公司在 22 个城市销售排名第一，46 个城市排名前三。

（2）**多措并举，积极应对行业挑战。**报告期内，公司持续加强纵向联动机制，推进总部关键岗位下沉一线，建立跨专业线赋能小组，分赴各大片区开展市场调研，督导提升销售表现；强化数字化营销能力，落地“云和+”在线销售平台，累计上线项目超 1000 个，在有效拓展获客范围的同时，丰富项目展示形式与呈现效果；基于核心城市布局优势，开展跨区域、跨业态项目的联动营销，通过对客户需求的调度匹配，做大目标客群基数。

2、保持投资定力，挖掘市场确定性机会

在城市分化加剧，市场边界收缩的背景下，公司动态调整策略，以客户需求为导向，在不确定性的市场中挖掘确定性的投资机会，不断优化资源结构。

（1）**顺势而为，合理安排投资强度。**公司在策略端收敛聚焦，在执行端坚守定力，上半年拓展项目 37 个，新增容积率面积 412 万平方米，拓展金额 607 亿元。

（2）**坚持精益投资理念，做优资源增量。**公司聚焦城市深耕，优化资源布局。报告期内一二线城市、38 个核心城市拓展金额占比分别为 85%和 90%，分别同比提升 16、14 个百分点，且资源全部位于市场有效边界内。同时，公司持续提升拓展质量，严控商办及自持物业规模，报告期内新增住宅货量占比 94%，同比提升 8 个百分点，产品结构不断优化。

（3）**严守投资纪律，保障投资承诺兑现。**公司对深耕城市进行网格化研究，明确投资边界，并结合区域储备规模、业绩贡献等因素，合理分配投资额度。同时，严守投资原则及立项标准，规范研判标准动作，前置项目定位审核，并加强对运营端的管控与监督力度，保障投资收益。

3、结算规模平稳，资产结构健康

（1）**收入及利润保持平稳，利润率下降。**报告期内，公司实现营业总收入 1107.63 亿元，同比增长 23.10%；实现净利润 149.24 亿元，同比增长 1.60%；归母净利润 108.26 亿元，同比增长 5.11%。

报告期内，公司毛利率为 25.55%，同比下降 6.95 个百分点，与行业下行趋势一致。2022 年上半年公司净利率为 13.47%，同比下降 2.85 个百分点。

（2）**资产结构健康安全。**截至报告期末，公司扣除预收款的资产负债率为 66.45%、净负债率为 64.14%、现金短债比为 1.41，各项指标均符合“三道红线”中绿档企业标准。公司债务期限结构合理，一年内到期的债务占有息负债比重为 21%，短期偿债压力可控。

4、强化现金流管控，融资优势持续彰显

（1）**抢抓资金回笼，保持合理资金储备。**公司加强按揭端沟通管理，提高签约质量。报告期内实现回笼金额 1995 亿元，回笼率为 94.9%。同时，保持合理的资金储备，在手货币资金 1571 亿元，占总资产比重为 11%。

（2）**稳健经营优势相对突出，持续降低融资成本。**报告期内发行公司债 65 亿元、中期票据 75 亿元，平均融资成本仅 3.09%。其中，公司 5 月发行的 3 年期中期票据、8 月发行的 3+2 年期公司债券面利率均仅为 2.80%，分别创公司发行同类产品的历史最低利率。银行端贷款利率下降，报告期内新增贷款平均成本较去年末下降 37 个基点。截至报告期末，公司有息负债规模为 3635 亿元，综合融资成本约 4.32%，较去年末下降 14 个基点。

5、完善组织架构与管控机制，巩固风险防范基础

（1）**灵活调整组织机构，提升发展适配度。**报告期内，公司强化顶层设计，加强多专业协同，提升组织架构与行业运行规律、企业发展特点的匹配度。公司成立地产管理中心，增强地产业务管

控，发挥专业协同效应，覆盖开发、营销、运营、工程、成本等项目全流程，加快统一管控效率，提升快速响应市场的能力；整合战略投资中心，从闭环投资管理，提高拓展质量出发，汇总战略研究、投资管理、法人管理职能，串联投前、投中、投后完整环节，提升投资效率；整合风控合规、内审内控等职能设立风险管理中心，全面强化风险管理，对业务全过程实施风险管控，并不断完善风险评估的监督机制，确保风险的可防可控。

(2) 健全管控机制，主动应对行业风险。公司全面强化合作项目风险管控，前置防控程序，持续完善合格合作方、供应商名单库，加强对合作协议的审查，严控项目合规标准；高度重视安全生产，建立分类分级安全责任制度，形成风控、地产管理等多业务线联动机制，常态化开展安全专项治理；提前做好竣工交付预案，形成交付风险点动态责任清单，加强过程监督与问责。报告期内合计交付规模 7.9 万套，同比增长 1%。

6、提升服务竞争能力，持续助力主业发展

报告期内，公司成立产业管理中心，加强对产业经营及布局的有效管理。同时，多元产业板块利用与主业在资源、人才等方面的链接，用好市场化手段，建立细分领域优势，与地产主业形成良性互动协同，进一步提升和丰富公司产品的内含价值。

在民生服务领域，保利物业坚定推进全域化服务模式，以物业服务助力城镇基层治理提升。通过业态深耕、合作深耕，不断获取大型公服标杆项目，报告期内新增长沙轨道 6 号线、广州海珠湖国家湿地公园、嘉兴南北湖风景区等标杆项目，锻造了多层次、多场景的物业服务能力，进一步提升了公司品牌影响力。截至报告期末，保利物业在管面积 5.23 亿平方米，合同面积 7.32 亿平方米。2022 年上半年实现营业收入 64.49 亿元，同比增长 25.16%。

在城市运营赋能领域，商业与酒店板块不断强化大型赛事综合服务商形象，成功中标世界大学生运动会住宿服务项目，进一步提升行业知名度和影响力。公寓板块积极响应国家“住有所居”号召，推进产业市场化运作，与地产平台公司试点组建合资公司，统一投融资管退责任主体，加强地产业务对公寓在资源拓展、运营管理的共享支持；同时积极协同主业战略，提升留存资产周转效率。会展板块旗下老博会、福祉展均在行业内获高度认可，并探索完成电竞赛事项目组织，实现体育业务的突破。

截至报告期末，商业板块开业购物中心 34 个，开业面积 231 万平方米，在营及筹建项目分布于广州、上海、武汉等 38 个城市；酒店管理板块已开业酒店、会议中心 22 个，客房数近 5700 间；公寓板块开业及筹开项目 49 个，覆盖上海、广州、杭州、成都等核心城市。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	110,723,030,328.72	89,921,472,355.40	23.13
营业成本	82,466,908,318.71	60,735,179,798.57	35.78
销售费用	2,381,073,080.45	2,473,141,412.13	-3.72
管理费用	2,176,031,188.85	2,332,509,005.59	-6.71
财务费用	2,048,638,206.90	1,313,236,881.57	56.00
研发费用	226,952,639.50	425,595,075.70	-46.67
经营活动产生的现金流量净额	-22,460,005,831.21	-24,810,136,588.27	-
投资活动产生的现金流量净额	-2,296,223,510.65	-8,346,735,079.47	-
筹资活动产生的现金流量净额	10,086,889,854.62	42,963,456,222.30	-76.52

营业收入变动原因说明：房地产项目结转收入增加；

营业成本变动原因说明：受结转规模和结转结构影响，相应结转成本增加；
 销售费用变动原因说明：广告费、宣传活动费、薪酬支出减少；
 管理费用变动原因说明：薪酬支出减少；
 财务费用变动原因说明：汇兑损失增加；
 研发费用变动原因说明：研发项目投入减少；
 经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：项目投资支出减少；
 投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：对不并表公司的投资支出减少；
 筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：融资净增规模同比减少。

2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：万元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	15,710,279.68	10.97	17,138,445.60	12.24	-8.33	回笼金额减少
存货	84,470,048.50	58.96	80,965,646.27	57.84	4.33	土地储备和在建拟建项目建安支出增加
合同负债	43,433,049.52	30.32	41,601,690.55	29.72	4.40	待结转房款增加
使用权资产	622,623.91	0.43	418,244.24	0.30	48.87	承租业务规模增长
租赁负债	619,748.40	0.43	408,639.72	0.29	51.66	承租业务规模增长
应交税费	307,197.49	0.21	1,322,562.82	0.94	-76.77	缴纳税费增加
应付债券	5,063,994.99	3.53	4,161,955.44	2.97	21.67	发行公司债券、中期票据

其他说明

无

2. 境外资产情况

适用 不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 10,837,215,756.23（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.76%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

截至 2022 年 6 月 30 日，公司所有权受限资产主要是金融机构借款而设定的抵押资产，包括存货、固定资产和投资性房地产等。此外，公司部分货币资金为履约保证金存款，在履约期间使用权受到限制。具体情况如下表所示：

单位：元 币种：人民币

项目	受限原因	期末账面价值
货币资金	履约保证金存款等	1,527,867,338.74
存货	借款抵押	145,835,354,420.92
固定资产	借款抵押	741,716,060.16
投资性房地产	借款抵押	10,453,462,993.86

注：公司受监管的预售房款为 485 亿元。

4. 其他说明

√适用 □不适用

公司 2022 年上半年度房地产开发项目汇总表

单位：平方米、万元

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022 年新开工	2022 年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
1	广州保利融创广场	广州市天河区	综合	在建	100.00%	311917	14979	169215	114251	0	0	169215	132000	37215	0	0	83851	0	0	83841
2	广州保利中融广场	广州市天河区	综合	在建	100.00%	293084	15122	160496	104733	0	0	160496	124700	35796	0	24523	109926	0	0	78299
3	广州保利金融大都汇二期	广州市天河区	综合	在建	50.00%	220461	8826	108133	41447	0	0	108133	0	108133	0	4416	13644	0	0	0
4	广州保利天汇	广州市天河区	住宅	在建	70.00%	1872795	190526	1074699	573750	0	0	1029496	396188	633308	45203	62710	279621	14183	67519	86010
5	广州侨鑫保利汇景台	广州市天河区	住宅	在建	41.67%	640959	55096	157938	80351	0	0	157938	0	157938	0	14975	14975	0	0	0
6	广州保利天悦	广州市海珠区	综合	在建	80.00%	1852364	288129	1509513	919097	19879	59401	1509513	1509513	59401	0	811	1030637	0	0	473856
7	广州保利阅江台（原广州市海珠区广州大桥西侧项目）	广州市海珠区	住宅	在建	100.00%	86190	2301	26225	13924	0	0	26225	0	26225	0	3068	9527	0	0	0
8	广州海珠天珺	广州市海珠区	综合	在建	50.00%	640234	15446	142581	84151	0	0	142581	0	142581	0	24501	52276	0	0	0
9	广州保利湖光悦色★	广州市海珠区	住宅	在建	100.00%	532839	33581	132207	84581	74086	0	74086	0	74086	58121	10872	10872	0	0	0
10	广州保利阅云台	广州市白云区	住宅	在建	50.00%	895427	47450	466680	277392	33137	0	391651	63698	327953	75029	18213	153126	19744	83157	50406
11	广州保利珑玥公馆	广州市白云区	住宅	在建	25.00%	727807	126606	468217	306379	0	52546	411086	52546	411086	57131	10689	121362	0	0	0
12	广州保利锦绣公馆	广州市白云区	综合	在建	100.00%	593696	62327	336216	217113	0	0	336216	0	336216	0	53674	73006	0	0	0
13	广州首开保利云湖壹号（原广州市白云区白云湖东侧项目）	广州市白云区	住宅	在建	50.00%	503430	44431	209260	135042	25124	0	170962	0	170962	38298	12798	33646	0	0	0
14	广州保利天珺花园	广州市荔湾区	住宅	在建	25.00%	534224	29856	126377	77347	0	0	126377	0	126377	0	13861	68195	0	0	0
15	广州保利和光晨樾二期	广州市荔湾区	住宅	在建	100.00%	395423	16429	136925	76661	20304	0	106612	78334	28278	30313	2732	74634	38189	186858	38189
16	广州保利越秀天启	广州市荔湾区	综合	在建	50.00%	448529	23511	162578	107613	61453	0	159524	0	159524	3054	24269	45119	0	0	0
17	广州保利罗兰国际	广州市黄埔区	住宅	在建	60.00%	658807	170861	716920	462756	0	2600	716920	716920	2600	0	55055	596136	0	0	430186
18	广州保利鱼珠项目	广州市黄埔区	综合	在建	50.00%	1562409	115763	841232	579493	0	31411	717325	430381	318354	123907	8216	393069	7651	18006	280147
19	广州保利中新知识城	广州市黄埔区	住宅	在建	25.00%	305820	128742	378480	229724	0	86821	357712	143405	301128	20768	3927	223164	62135	135752	95816
20	广州保利翔龙天汇	广州市黄埔区	住宅	在建	51.00%	1654075	114933	674366	428333	27148	0	290249	0	290249	384117	40503	70565	0	0	0
21	广州保利大都汇	广州市番禺区	综合	在建	100.00%	375604	57025	317261	228951	0	72638	317261	317261	72638	0	5251	269293	3877	11168	183555
22	广州奥园保利大都汇	广州市番禺区	综合	在建	50.00%	71209	10848	61181	43392	0	0	61181	0	61181	0	8114	18771	0	0	0
23	广州市番禺区黄金海岸项目	广州市番禺区	住宅	拟建	49.00%	177739	99368	154458	106127	0	0	0	0	0	154458	0	0	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
24	广州保利碧桂园藏珑府	广州市番禺区	综合	在建	14.28%	533479	76285	383854	198504	0	25230	383854	258184	150900	0	3553	123065	39170	155161	111325
25	广州汽车小镇	广州市番禺区	综合	在建	25.00%	355504	83169	310490	212306	44370	58936	310490	248528	120898	0	14145	182160	42159	90451	138005
26	广州保利悦公馆	广州市番禺区	住宅	在建	100.00%	893481	105748	347035	237840	16219	7331	347035	30637	323729	0	27683	105912	10856	44341	10856
27	广州保利领秀海★	广州市番禺区	住宅	在建	100.00%	675836	114724	413397	289537	74227	0	74227	0	74227	339170	25914	25914	0	0	0
28	广州保利桃花源	广州市从化区	住宅	在建	100.00%	166848	257121	348446	265860	0	71566	304604	222128	154042	43842	0	117871	0	0	108748
29	广州保利花城纪	广州市从化区	住宅	在建	100.00%	977825	199955	800734	527883	0	4012	800734	108523	696223	0	6702	62358	3228	6498	36276
30	广州保利花城纪二期	广州市从化区	住宅	在建	100.00%	309023	63508	259457	169806	0	0	259457	76527	182930	0	20598	77281	1804	2454	24673
31	广州招商金茂保利和府	广州市从化区	住宅	在建	50.00%	499733	94824	443220	282191	0	12890	443220	218649	237461	0	20388	147032	0	0	89407
32	广州保利合锦嘉苑	广州市增城区	住宅	在建	35.00%	191667	97841	294110	188822	0	6140	294110	294110	6140	0	0	176619	617	494	126828
33	广州招商保利臻园	广州市增城区	住宅	在建	33.00%	700893	83178	450866	206900	0	115988	450866	450866	115988	0	1101	162976	2924	8168	136784
34	广州保利天际	广州市增城区	综合	在建	100.00%	607476	43269	473335	150038	36235	0	285089	158499	126590	188246	1246	83007	76079	204391	76079
35	广州保利中海金地大国璟	广州市增城区	住宅	在建	25.00%	837430	133319	596441	389697	135284	56374	460336	376197	140513	136105	18048	192275	13884	27316	117707
36	广州招商远洋保利东湾	广州市增城区	住宅	在建	30.00%	242710	35507	147676	91810	0	0	147676	102898	44778	0	6991	90379	0	0	19807
37	广州润府	广州市增城区	住宅	在建	20.00%	532007	85336	382941	248877	1600	58366	369616	158559	269423	13325	9970	88394	9395	4756	59626
38	广州保利水木芳华★	广州市增城区	住宅	在建	100.00%	404424	75569	334064	219801	55811	0	55811	0	55811	278253	34980	34980	0	0	0
39	广州保利思泰花园	广州市南沙区	住宅	在建	100.00%	187233	49029	155516	53085	3100	3100	155516	155516	3100	0	779	49487	1272	4283	46763
40	广州保利半岛和屿	广州市南沙区	住宅	在建	100.00%	177447	47059	150527	50856	0	47163	150527	150527	47163	0	3085	32845	4855	16077	25985
41	广州合锦嘉泓天宇广场	广州市南沙区	住宅	在建	15.00%	163682	31334	134479	92969	0	0	83571	83571	0	50908	2453	40768	4435	10776	18396
42	广州保利南沙天汇	广州市南沙区	住宅	在建	58.00%	1059666	99595	734151	487995	0	0	734151	0	734151	0	25538	363096	0	0	0
43	广州保利国际金融中心	广州市花都区	写字楼	在建	100.00%	445543	49716	513108	190948	1126	87353	511511	317156	281708	1597	20057	113532	0	0	81496
44	广州亭角村旧村项目	广州市南沙区	住宅	在建	51.00%	343335	120803	489204	146036	0	0	231558	0	231558	257646	0	0	0	0	0
45	广州保利萝壘悦居	广州市黄埔区	住宅	在建	60.00%	686419	130483	755409	200751	108098	0	344856	139433	205423	410553	60169	93356	0	0	0
46	广州中海保利朗阅	广州市荔湾区	综合	在建	50.00%	1150698	50911	465927	215919	83360	0	83360	0	83360	382567	26722	26722	0	0	0
47	上海保利叶上海	上海市宝山区	住宅	在建	100.00%	680468	408374	652227	553925	0	0	652227	633379	18848	0	0	563729	0	0	563606
48	上海保利天汇	上海市杨浦区	住宅	在建	100.00%	632460	31090	156262	73086	0	0	156262	0	156262	0	262	64643	0	0	0
49	上海保利世博项目	上海市浦东新区	住宅	在建	50.00%	2647658	83676	259944	164562	0	0	159934	0	159934	100010	0	0	0	0	0
50	上海浦东新区世纪大道南侧项目	上海市浦东新区	综合	在建	58.00%	1384105	43141	389244	270555	0	0	389244	0	389244	0	0	0	0	0	0
51	上海保利云上拾光	上海市浦东新区	住宅	在建	50.00%	390004	58299	185630	107933	0	0	185630	0	185630	0	13649	112842	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
52	上海保利云上澄光	上海市嘉定区	住宅	在建	100.00%	296406	44063	108312	67464	0	0	108312	0	108312	0	98	58013	0	0	0
53	上海铂翠廷	上海市金山区	住宅	在建	40.00%	376399	89392	237631	149943	0	0	237631	110377	127254	0	0	156879	73946	195510	73946
54	上海市静安区不夜城项目	上海市静安区	住宅	在建	33.00%	720891	24378	115721	67831	0	0	115721	0	115721	0	52094	52094	0	0	0
55	上海保利云湖壹号	上海市金山区	住宅	在建	51.00%	249417	79859	204072	134750	80624	0	204072	0	204072	0	19067	28157	0	0	0
56	上海静安天悦	上海市静安区	综合	在建	65.00%	1482666	71019	322731	201141	75652	0	195732	0	195732	126999	0	0	0	0	0
57	上海云上浔光	上海市宝山区	住宅	在建	50.00%	300658	41077	116887	76260	0	0	116887	0	116887	0	30854	30854	0	0	0
58	常熟和光晨樾	苏州市常熟市	住宅	在建	53.00%	290286	74518	239054	161192	11376	0	231712	0	231712	7342	25016	82165	0	0	0
59	常熟保利首开云璟	苏州市常熟市	住宅	在建	67.00%	381520	102603	281049	195331	0	0	273329	0	273329	7720	8750	16874	0	0	0
60	昆山保利堂悦	苏州市昆山市	住宅	在建	50.00%	471750	103259	342424	227880	0	0	341357	0	341357	1067	52476	166528	0	0	0
61	昆山九方城市花园	苏州市昆山市	综合	在建	100.00%	253039	140630	548632	400473	0	63959	394703	391594	67068	153929	0	300274	0	0	149040
62	苏州保利云上	苏州市吴江区	住宅	在建	70.00%	311072	101751	251973	159882	0	0	251973	0	251973	0	22440	125747	0	0	0
63	苏州保利和光山语	苏州市高新区	住宅	在建	100.00%	278352	53139	153869	104552	0	0	153869	0	153869	0	38025	52959	0	0	0
64	苏州保利时光印象（原苏州市高新区程河庄路南侧项目）	苏州市高新区	住宅	在建	100.00%	406244	104858	303336	206684	0	0	167674	0	167674	135662	17066	18892	0	0	0
65	苏州云上流光（原苏州市相城区永青路北侧项目）	苏州市相城区	住宅	在建	60.00%	320831	60292	184367	129866	21190	0	121896	0	121896	62471	6679	6679	0	0	0
66	苏州海纳品汇（原苏州市高新区科达路北侧项目）	苏州市高新区	住宅	在建	41.86%	293567	57164	164594	111558	0	0	164594	0	164594	0	7249	14405	0	0	0
67	太仓御湖上品	苏州市太仓市	住宅	在建	40.00%	258443	55209	169790	107949	0	0	157001	0	157001	12789	22617	30775	0	0	0
68	南通保利观澜景苑	南通市通州区	住宅	在建	50.00%	243251	98020	258818	188410	17197	120467	258818	258818	120467	0	0	207977	97380	122171	207977
69	南通海门江海都会	南通市海门市	住宅	在建	25.00%	279626	107183	273727	183200	20461	136471	273727	273727	136471	0	3386	215497	103976	149368	196239
70	南通海门保利云禧	南通市海门市	住宅	在建	65.00%	239591	97498	245503	175496	0	115239	230839	230839	115239	14664	296	177571	55605	80051	139116
71	北京熙悦林语（南地块）	北京市大兴区	住宅	在建	49.94%	996273	85957	290117	53900	0	14920	290117	290117	14920	0	878	68294	0	0	47096
72	北京四季盛景园	北京市大兴区	住宅	在建	34.00%	569077	95947	308755	209985	0	0	302824	0	302824	5931	0	6096	0	0	0
73	北京和悦春风	北京市大兴区	住宅	在建	50.00%	539798	88404	284090	168540	0	0	252669	122751	129918	31421	11024	87037	45791	145511	45791
74	北京和锦诚园	北京市大兴区	住宅	在建	50.00%	935027	78681	273654	181464	0	0	273654	0	273654	0	33192	121199	0	0	0
75	北京和悦璞云（原北京市大兴区祥和路东侧项目）	北京市大兴区	住宅	在建	40.00%	252385	48408	148331	94280	79598	0	148331	0	148331	0	13733	28016	0	0	0
76	北京保利未来科技城项目	北京市昌平区	综合	在建	60.00%	1272522	74500	670554	236302	0	0	670554	51800	618754	0	0	0	0	0	0
77	北京市门头沟区潭柘寺项目	北京市门头沟区	综合	拟建	10.00%	1037663	180851	369992	237646	0	0	0	0	0	369992	0	0	0	0	0
78	北京大悦春风里、槐新雅筑	北京市丰台区	综合	在建	20.00%	746647	75406	292635	159268	0	29411	292635	212647	109399	0	0	63402	0	0	62724

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
79	北京熙悦天寰	北京市丰台区	住宅	在建	33.00%	370936	74642	120117	81896	0	120117	120117	120117	120117	0	3055	90535	0	0	0
80	北京金茂府二期	北京市丰台区	住宅	在建	25.00%	411732	21023	105453	58670	0	0	105453	0	105453	0	0	50294	0	0	0
81	北京和棠瑞著	北京市平谷区	住宅	在建	25.00%	310127	151600	346911	152594	0	35364	346911	160312	221963	0	0	139746	0	0	0
82	北京金樾和著	北京市房山区	住宅	在建	20.00%	364655	75691	218622	115829	0	0	218622	201117	17506	0	10145	59214	0	0	45190
83	北京永定府	北京市东城区	住宅	在建	17.00%	529805	29270	116257	51646	0	0	64640	0	64640	51617	51080	51080	0	0	0
84	北京和光瑞府（原北京市顺义区安宁街南侧项目）	北京市顺义区	住宅	在建	50.00%	1233945	105144	378184	260189	0	0	357362	0	357362	20822	38263	78586	0	0	0
85	北京和锦华宸（原北京市顺义区大营二街北侧项目）	北京市顺义区	住宅	在建	50.00%	322341	57209	131809	90852	0	0	127173	0	127173	4636	27723	53647	0	0	0
86	北京和锦华宸二期★	北京市顺义区	住宅	在建	50.00%	277752	51410	118994	84146	118994	0	118994	0	118994	0	14979	14979	0	0	0
87	北京和光悦府	北京市朝阳区	住宅	在建	50.00%	653323	41187	153968	102654	0	0	153968	0	153968	0	3578	18351	0	0	0
88	北京保利锦上	北京市朝阳区	住宅	在建	100.00%	411600	32382	118612	69229	0	0	118612	0	118612	0	20741	47872	0	0	0
89	北京熙悦云上	北京市大兴区	住宅	在建	33.00%	249556	38698	120488	82224	0	0	93162	0	93162	27326	6980	8006	0	0	0
90	北京保利锦上二期★	北京市朝阳区	住宅	在建	50.00%	581981	36849	142362	91467	42362	0	42362	0	42362	100000	15901	15901	0	0	0
91	张家口保利中央公园	张家口市桥东区	住宅	在建	100.00%	309931	95506	337700	242988	0	0	330381	181841	148540	7319	30153	105720	0	0	58424
92	太原保利茉莉公馆	太原市小店区	住宅	在建	70.00%	420304	147088	495506	352893	0	0	478340	426469	51871	17166	3612	377705	0	0	369423
93	太原保利东郡	太原市小店区	住宅	在建	70.00%	754323	150755	697951	500920	0	0	661401	421758	239643	36551	47893	558454	6713	15952	314782
94	太原保利和光尘樾	太原市小店区	住宅	在建	70.00%	539565	288501	783489	568770	0	0	351651	0	351651	431838	34817	272917	0	0	0
95	太原保利珑樾（原太原市小店区化章街北侧项目）	太原市小店区	住宅	在建	60.00%	178911	73416	247314	195512	108549	0	236397	0	236397	10917	30767	58028	0	0	0
96	太原保利时代（原太原市小店区真武路西侧项目）	太原市小店区	住宅	在建	70.00%	244866	83103	352406	275783	32273	0	257957	0	257957	94449	32356	141967	0	0	0
97	太原保利海德公园	太原市万柏林区	住宅	在建	70.00%	469234	123953	615340	479805	0	0	606818	600241	6577	8522	23332	529880	0	0	496918
98	太原保利天悦	太原市万柏林区	住宅	在建	70.00%	441198	83700	354097	273794	20598	0	243683	0	243683	110414	39926	108998	0	0	0
99	太原保利西江月	太原市晋源区	住宅	在建	70.00%	273277	73333	341011	241999	37629	43755	341011	341011	43755	0	1897	271394	250	218	261198
100	太原保利西湖林语	太原市晋源区	住宅	在建	70.00%	307648	94489	429176	325332	0	79198	429176	298003	210371	0	21990	352004	76380	92538	249875
101	太原保利西湖林语 68 號	太原市晋源区	住宅	在建	70.00%	402677	104557	485762	353456	7549	0	483702	0	483702	2059	97416	290748	0	0	0
102	太原保利悦公馆（原太原市晋源区锦言斋项目）	太原市晋源区	综合	在建	30.00%	117761	30820	129828	102351	31390	0	129828	0	129828	0	23549	109662	0	0	0
103	太原保利云上（原太原市晋源区吴家堡南街南侧项目）	太原市晋源区	综合	在建	51.10%	334276	119244	452351	347168	20938	0	20938	0	20938	431413	0	0	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
104	太原保利金地迎泽上品	太原市迎泽区	住宅	在建	35.00%	233829	75860	312288	230674	34127	0	208700	0	208700	103588	18761	162253	0	0	0
105	太原保利滨河上院（原太原市尖草坪区南固碾项目）	太原市尖草坪区	综合	在建	60.00%	282169	97143	397228	320515	0	0	213657	0	213657	183571	17349	134595	0	0	0
106	太原保利天璽（原太原市小店区长治路东侧项目）	太原市小店区	住宅	在建	51.10%	190379	46044	171868	134327	87490	0	87490	0	87490	84378	0	0	0	0	0
107	晋中保利壹号公馆	晋中市榆次区	住宅	在建	100.00%	293447	181400	704929	533286	44013	45896	704929	704929	45896	0	1180	600109	0	0	551836
108	晋中保利心语	晋中市榆次区	住宅	在建	55.00%	131701	72681	255471	187121	7750	12016	255471	255471	12016	0	22342	205198	194	148	175312
109	晋中保利时光印象	晋中市榆次区	住宅	在建	70.00%	217440	117182	360395	261816	0	0	358757	0	358757	1638	17194	141679	0	0	0
110	晋中保利锦上	晋中市榆次区	综合	在建	70.00%	147089	64665	192624	150168	0	0	192624	0	192624	0	15661	31446	0	0	0
111	晋中保利金地水木芳华	晋中市榆次区	住宅	在建	42.00%	86308	42937	151644	116711	0	0	151644	0	151644	0	7790	31697	0	0	0
112	晋中保利锦上（原晋中市榆次区广安街北侧项目）	晋中市榆次区	住宅	在建	70.00%	96015	56079	137759	100287	0	0	137759	0	137759	0	28670	81197	0	0	0
113	晋中市榆次区王湖村项目	晋中市榆次区	综合	在建	55.00%	166120	82954	288126	213882	31248	0	143894	0	143894	144232	16938	39010	0	0	0
114	大同保利和光尘樾（原大同市云州区柳莺路东侧项目）	大同市云州区	综合	在建	70.00%	241381	192154	372977	287698	0	0	178742	0	178742	194235	10526	30551	0	0	0
115	临汾市尧都区滨河西路项目	临汾市尧都区	住宅	在建	52.80%	115013	54958	234962	180349	0	0	231750	0	231750	3212	3058	191369	0	0	0
116	临汾保利时光印象（原临汾市尧都区五一东路南侧项目）	临汾市尧都区	住宅	在建	70.00%	217458	101722	368659	289477	0	0	190387	0	190387	178272	48447	87327	0	0	0
117	长治保利和光尘樾（原长治市潞州区太行西街南侧项目）	长治市潞州区	住宅	在建	51.00%	227811	91315	324257	264814	0	0	324257	0	324257	0	33623	143397	0	0	0
118	晋城保利和光尘樾	晋城市城区	住宅	在建	51.00%	121726	56588	175210	133069	175210	0	175210	0	175210	0	51274	51274	0	0	0
119	佛山保利紫山花园	佛山市南海区	综合	在建	60.00%	201457	273333	457129	158400	273678	178500	457129	347081	288548	0	7764	160612	0	0	152783
120	佛山保利紫山国际	佛山市南海区	住宅	在建	39.00%	586645	612901	1093261	832715	0	0	1038900	982726	56174	54361	7159	881713	9496	8608	806355
121	佛山保利香槟国际	佛山市南海区	住宅	拟建	100.00%	191561	91371	357156	253058	0	0	0	0	0	357156	0	0	0	0	0
122	佛山保利珑门广场	佛山市南海区	综合	在建	40.00%	316757	86416	415678	281339	0	0	415678	285123	130554	0	5824	324878	685	783	225167
123	佛山保利青年荟项目	佛山市南海区	综合	在建	55.00%	89876	11637	94956	65993	0	0	94956	0	94956	0	12086	40266	0	0	0
124	佛山保利玥上	佛山市南海区	综合	在建	51.00%	97061	51236	186155	133213	0	20852	186155	73660	133347	0	6757	47951	0	0	0
125	佛山保利和光花园	佛山市南海区	住宅	在建	100.00%	712479	130212	454149	274650	41707	27043	454149	265434	215758	0	42691	259695	38355	105477	167488
126	佛山保利紫宸花园	佛山市南海区	住宅	在建	39.00%	236061	38716	164061	115265	0	39534	164061	64986	138610	0	65718	142209	38539	76620	54606
127	佛山保利天悦	佛山市南海区	综合	在建	79.50%	1427417	143028	769333	551931	0	109059	583038	265206	426891	186295	26037	345052	49575	187180	154892

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
128	佛山保利融创紫誉	佛山市南海区	住宅	在建	60.00%	189070	60775	141521	88858	0	11352	141521	54749	98124	0	14995	92663	21852	51312	48174
129	佛山保利华侨城云禧	佛山市南海区	住宅	在建	50.00%	846908	111401	481583	329685	26199	47016	286857	47016	286857	194726	26623	150175	0	0	0
130	佛山保利天珺·映月湖	佛山市南海区	综合	在建	50.00%	1215852	125972	602044	413039	51211	0	276896	0	276896	325148	35126	114203	0	0	0
131	佛山保利南海中环	佛山市南海区	综合	在建	51.00%	116781	17996	137823	97535	2199	0	130250	0	130250	7573	4922	86410	0	0	0
132	佛山保利碧桂园学府里	佛山市南海区	综合	在建	50.00%	218258	97098	263850	174851	33516	0	205952	19259	186693	57898	12822	51758	0	0	0
133	佛山保利维塔二期	佛山市南海区	住宅	在建	51.00%	216076	25200	121128	78582	66219	0	119775	0	119775	1353	29455	60912	0	0	0
134	佛山保利碧桂园和府（原佛山市南海区桂丹路南侧项目）	佛山市南海区	住宅	在建	50.00%	422311	83206	346655	241751	0	0	233407	0	233407	113248	10394	13849	0	0	0
135	佛山保利锦上★	佛山市南海区	综合	在建	100.00%	151268	22573	86972	55063	47438	0	47438	0	47438	39534	0	0	0	0	0
136	佛山保利新汇城（原佛山市禅城区佛罗路南侧项目）	佛山市禅城区	住宅	在建	100.00%	355553	54383	275610	189911	84304	0	88999	0	88999	186611	392	392	0	0	0
137	佛山保利芳华苑	佛山市禅城区	住宅	在建	60.00%	363067	57327	278093	200106	0	0	278093	119143	158950	0	3620	81363	10329	11816	77258
138	佛山保利翡翠公馆	佛山市禅城区	住宅	在建	100.00%	279396	113481	455559	335803	2181	19557	455559	455559	19557	0	26491	421965	24089	13218	389188
139	佛山保利碧桂园天汇花园	佛山市禅城区	住宅	在建	50.00%	508650	136354	668321	513045	0	5759	668321	501634	172446	0	17864	500543	20744	14860	420958
140	佛山保利华苑	佛山市禅城区	住宅	在建	100.00%	36211	10267	64910	45901	6097	6157	64910	64910	6157	0	4832	50846	0	0	19847
141	佛山金茂绿岛湖	佛山市禅城区	住宅	在建	35.00%	536500	205684	635116	489898	0	0	608711	582846	25865	26405	23339	506288	56226	78841	463723
142	佛山保利中交大都汇	佛山市禅城区	住宅	在建	50.00%	562376	172909	684448	457890	56213	0	442945	117370	325575	241503	22154	164292	2199	3361	84448
143	佛山保利时代天珀	佛山市禅城区	住宅	在建	50.00%	701348	120487	504009	380049	25033	0	484172	215441	268731	19837	54518	289238	3274	6389	152015
144	佛山市禅城区雾岗路北侧项目	佛山市禅城区	综合	拟建	50.00%	562018	107190	424884	318299	0	0	0	0	0	424884	0	0	0	0	0
145	佛山保利秀台天珺（原佛山市禅城区东平路北侧项目）	佛山市禅城区	综合	在建	50.00%	585990	35346	377584	231526	30953	0	159505	0	159505	218079	45123	45123	0	0	0
146	佛山保利拉菲	佛山市顺德区	住宅	在建	100.00%	245771	76764	321596	228624	0	74378	321596	321596	74378	0	0	169679	0	0	165978
147	佛山保利东滨花园	佛山市顺德区	综合	在建	93.00%	437350	252445	631363	596196	0	164001	631363	495271	300093	0	0	606822	120	69	308571
148	佛山保利中悦花园	佛山市顺德区	综合	在建	25.50%	314675	92191	437878	287929	0	0	365286	363196	2090	72591	13483	266336	3623	1462	239453
149	佛山保利碧桂园悦公馆	佛山市顺德区	住宅	在建	50.00%	326473	144962	480163	351584	2993	8606	480163	480163	8606	0	15146	450251	23086	9939	402546
150	佛山保利西悦湾	佛山市顺德区	住宅	在建	50.00%	430633	130259	683212	279095	0	126982	683212	683212	126982	0	24671	621641	94945	154961	556251
151	佛山保利龙光集成和光尘樾	佛山市顺德区	综合	在建	50.00%	192260	20778	215644	151007	0	0	215644	117139	98505	0	11669	87729	0	0	0
152	佛山保利中睿名苑	佛山市顺德区	住宅	在建	100.00%	206661	47900	250149	197145	0	40424	239842	40424	239842	10307	24204	117926	0	0	0
153	佛山保利阅江台	佛山市顺德区	综合	在建	51.00%	628965	91887	354488	273304	69949	0	354488	0	354488	0	43773	82276	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
154	佛山保利中央公园	佛山市三水区	综合	在建	51.00%	481563	276293	1020200	604492	0	0	722342	604556	117786	297858	66035	603277	42626	41211	456367
155	佛山保利中央公园二期	佛山市三水区	综合	在建	51.00%	403646	251107	890465	690702	70510	35767	890465	800440	125792	0	7034	717079	5159	2604	665710
156	佛山保利云上	佛山市三水区	住宅	在建	51.00%	217588	712948	352624	342394	0	15660	307416	198153	124922	45208	9159	167550	1950	2996	115943
157	佛山保利和乐花园	佛山市三水区	住宅	在建	51.00%	175281	48498	175693	131843	0	52378	175693	52378	175693	0	22179	143742	47695	52565	47695
158	佛山保利清能和府	佛山市三水区	综合	在建	50.00%	226602	71503	269270	197465	0	0	266679	0	266679	2591	15465	37079	0	0	0
159	佛山保利御江南	佛山市三水区	住宅	在建	95.00%	755214	1156290	1232509	968783	0	0	412474	5834	406640	820035	38309	81867	0	0	0
160	佛山保利西山林语	佛山市高明区	住宅	在建	100.00%	62691	33687	99627	70463	17835	39329	99627	99627	39329	0	20240	74226	22339	14740	50709
161	佛山保利天汇（原佛山市南海区桂城夏南路东侧项目）	佛山市南海区	住宅	在建	100.00%	870159	104947	462245	282143	112398	0	112398	0	112398	349847	63035	63035	0	0	0
162	佛山保利三龙湾天珺★	佛山市禅城区	综合	拟建	100.00%	114716	12829	52759	40884	0	0	0	0	0	52759	0	0	0	0	0
163	阳江保利银滩	阳江市闸波镇	综合	在建	100.00%	695505	1623897	918061	631577	0	96276	854814	800356	150734	63247	8757	672633	725	650	596580
164	阳江保利中央公园	阳江市江城区	住宅	在建	100.00%	345742	271633	835102	634973	19086	17187	835102	744444	107845	0	58388	723461	61598	25245	587971
165	阳江保利中央公馆	阳江市江城区	综合	在建	100.00%	139857	110814	262500	200391	17096	53113	243119	227152	69080	19381	19932	158172	15190	8588	137971
166	河源保利林语花园	河源市源城区	住宅	在建	75.00%	184874	145025	360897	256106	0	96849	334649	171866	259632	26248	6185	133058	4761	6075	53409
167	河源保利林语花园四五六期	河源市源城区	住宅	在建	75.00%	249428	209017	437643	305734	0	0	106845	0	106845	330798	0	0	0	0	0
168	河源保利阅江台（原河源市江东新区东江东路东侧项目）	河源市江东新区	住宅	在建	100.00%	269443	106220	386247	262816	56975	0	56975	0	56975	329272	0	0	0	0	0
169	河源市源城区沿江西路西侧项目	河源市江东新区	综合	拟建	100.00%	44510	11905	59484	46998	0	0	0	0	0	59484	0	0	0	0	0
170	东莞保利南城大都会	东莞市南城区	综合	在建	51.00%	92625	14035	90309	71577	0	18658	90309	90309	18658	0	39	71038	443	517	67791
171	东莞保利欢乐大都汇	东莞市南城区	综合	在建	100.00%	82323	7686	75621	53672	0	53381	75621	53381	75621	0	6765	26833	0	0	0
172	东莞保利天际	东莞市万江镇	综合	在建	70.00%	504399	42343	316045	210653	0	0	316045	0	316045	0	26486	153969	0	0	0
173	东莞保利阅云台	东莞市万江镇	综合	在建	33.00%	244649	27866	125838	87547	0	0	125838	0	125838	0	6859	88005	0	0	0
174	东莞保利卓越中环广场	东莞市寮步镇	住宅	在建	50.00%	355636	46177	264008	186840	0	0	264008	43337	220671	0	41352	142939	43337	124185	43337
175	东莞保利金地领峯	东莞市寮步镇	住宅	在建	50.00%	373701	48728	234220	169586	0	0	234220	35564	198656	0	26086	136594	0	0	33333
176	东莞保利湖悦花园	东莞市东坑镇	综合	在建	100.00%	85677	21430	70252	51877	0	17518	70252	70252	17518	0	0	51001	0	0	42857
177	东莞保利黄江叁悦花园	东莞市黄江镇	住宅	在建	5.00%	235096	35199	147123	105296	0	42160	147123	101594	87688	0	2891	101460	0	0	45359
178	东莞保利滨湖堂悦	东莞市麻涌镇	住宅	在建	90.00%	207357	85766	192265	125333	34191	1848	192265	99402	94711	0	1046	94911	34703	64382	85327
179	东莞保利时区	东莞市虎门镇	综合	在建	51.25%	2136185	183010	1503346	1025203	59868	0	663351	0	663351	839995	56089	154390	0	0	0
180	东莞保利悦湖公馆	东莞市石排镇	住宅	在建	85.00%	102154	28148	93278	63114	0	93278	93278	93278	93278	0	338	62559	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
181	东莞保利锦上	东莞市凤岗镇	综合	在建	50.00%	286442	32419	124538	73573	0	0	124538	0	124538	0	4674	6233	0	0	0
182	东莞市谢岗镇花园大道北侧项目	东莞市谢岗镇	综合	在建	40.00%	323899	76630	292088	185766	0	0	284503	0	284503	7585	22661	94585	0	0	0
183	东莞保利堂悦（原东莞市清溪镇东环路西侧项目）	东莞市清溪镇	住宅	在建	100.00%	235235	30194	121121	80910	0	0	119992	0	119992	1129	11654	14665	0	0	0
184	东莞保利琥珀（原东莞市大岭山镇长富街南侧项目）	东莞市大岭山镇	住宅	在建	100.00%	28850	3319	15072	9608	15072	0	15072	0	15072	0	1709	1709	0	0	0
185	东莞未来时区花园（原东莞市黄江镇公常路东侧项目）	东莞市黄江镇	住宅	在建	40.00%	1042482	76576	525829	328996	0	0	132873	0	132873	392956	9670	9670	0	0	0
186	东莞保利阅江台（原东莞市望牛墩镇莲湖路北侧项目）	东莞市望牛墩镇	住宅	在建	100.00%	259583	64619	195474	121147	50814	0	50814	0	50814	144660	11379	11379	0	0	0
187	东莞保利紫云（原东莞市桥头镇水口城路北侧项目）	东莞市桥头镇	住宅	在建	100.00%	204477	47722	158799	101039	2227	0	158799	0	158799	0	6595	6595	0	0	0
188	东莞保利武汉城建林语峯境（原东莞市樟木头镇樟木头大道北侧项目）	东莞市樟木头镇	住宅	在建	50.00%	176465	25138	105310	64293	55057	0	55057	0	55057	50253	5547	5547	0	0	0
189	东莞保利越秀金茂松湖云禧	东莞市寮步镇	住宅	在建	36.00%	188574	26039	87904	57254	0	0	87904	0	87904	0	6404	6404	0	0	0
190	东莞市横沥镇育才路北侧项目★	东莞市横沥镇	综合	拟建	100.00%	174883	38816	135793	101249	0	0	0	0	0	135793	0	0	0	0	0
191	中山保利林语	中山市火炬开发区	住宅	在建	51.00%	396560	461944	1019454	747513	0	42676	992404	965704	69375	27051	15781	884445	0	0	530129
192	中山保利国际广场	中山市港口镇	住宅	在建	100.00%	742850	425590	1718375	1342455	0	10292	1714164	1665764	58692	4211	8942	1437326	0	0	781806
193	中山保利领岸花园	中山市南朗镇	住宅	在建	51.00%	438795	106013	473390	298373	13731	53673	470234	467566	56341	3157	3772	309805	0	0	234769
194	中山保利天汇	中山市翠亨新区	住宅	在建	100.00%	474384	83597	356627	238692	2263	0	345250	0	345250	11377	5224	200597	0	0	0
195	中山保利天汇 左岸	中山市翠亨新区	住宅	在建	100.00%	301565	57719	228273	163056	0	0	228273	0	228273	0	27012	70253	0	0	0
196	中山保利和光尘樾（原中山市古镇镇同兴路西侧项目）	中山市古镇镇	住宅	在建	100.00%	294090	60987	248370	172219	58560	0	129766	0	129766	118604	11949	11949	0	0	0
197	珠海九州保利天和	珠海市金湾区	住宅	在建	50.00%	1505187	2354470	1326834	950980	44699	27528	1119644	931320	215852	207190	37708	540522	0	0	397031
198	中山保利天珺	中山市东区	住宅	在建	100.00%	500044	82943	347088	242564	52203	0	334150	0	334150	12938	23742	41015	0	0	0
199	珠海保利华南总部大厦	珠海市横琴新区	写字楼	在建	100.00%	212423	19586	176054	117837	0	0	176054	0	176054	0	50824	50824	0	0	0
200	珠海时代保利中环广场	珠海市香洲区	综合	在建	50.00%	545601	60138	344564	254038	0	1522	344564	284750	61336	0	1552	214172	10434	28337	174603
201	珠海保利琴澳大都汇	珠海市香洲区	写字	在建	70.00%	102097	16906	111436	87480	1528	0	111436	0	111436	0	0	0	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
			楼																	
202	珠海保利茉莉花园	珠海市斗门区	住宅	在建	62.50%	184862	48432	160787	103525	3027	5711	160787	81184	85314	0	33693	83830	4507	5308	30425
203	汕尾保利金町湾二期	汕尾市城区	综合	在建	80.00%	463605	534966	1001893	736298	0	0	525111	458116	66995	476782	8025	254631	56520	51722	238520
204	汕尾保利金町湾三期	汕尾市城区	住宅	在建	100.00%	890025	341165	1512821	1084078	1363	0	202594	0	202594	1310227	11584	24680	0	0	0
205	汕尾保利时代	汕尾市城区	住宅	在建	100.00%	553132	198610	830387	603824	0	0	136034	0	136034	694353	30279	37297	0	0	0
206	汕尾保利海德公馆	汕尾市海丰县	住宅	在建	85.00%	256940	90000	484218	357054	0	1041	484218	153094	332165	0	30996	318122	101859	73112	101859
207	汕尾保利林语花园	汕尾市陆河县	住宅	在建	45.00%	191750	103840	386845	307504	0	20518	243612	20518	243612	143233	3817	26450	1786	2108	1786
208	深圳保利青谷项目	深圳市龙岗区	综合	在建	40.00%	378460	63129	318641	208732	92414	0	226152	0	226152	92489	5976	33166	0	0	0
209	汕头保利宜华城项目	汕头市龙湖区	住宅	在建	51.00%	496798	347087	469410	334772	31950	0	272228	0	272228	197182	0	0	0	0	0
210	汕头保利宜华林语苑	汕头市金平区	住宅	在建	51.00%	178808	123561	273405	209000	0	0	269060	141978	127082	4345	21874	116447	3470	2778	85750
211	汕头保利天汇（东地块） （原汕头市龙湖区中阳大道南侧项目二期）	汕头市龙湖区	住宅	在建	100.00%	421023	78414	416736	311357	1532	0	161934	0	161934	254803	16898	20900	0	0	0
212	汕头保利天汇（西地块） （原汕头市龙湖区武夷山路西侧项目）	汕头市龙湖区	住宅	拟建	100.00%	156938	30568	191258	121112	0	0	0	0	0	191258	0	0	0	0	0
213	梅州保利江南和府	梅州市梅江区	住宅	在建	100.00%	190467	117958	389628	291845	0	17285	389628	389628	17285	0	26	296017	0	0	296017
214	梅州保利公园里	梅州市梅江区	住宅	在建	100.00%	330702	119265	436057	317541	0	47102	436057	410950	72208	0	14382	234761	32928	34121	211515
215	梅州保利江南苑二期	梅州市梅江区	住宅	在建	100.00%	257613	100199	373980	261109	0	0	373980	128067	245913	0	33534	126359	33528	28454	33528
216	揭阳保利和府	揭阳市普宁市	住宅	在建	80.00%	210605	138799	486711	360538	9109	12526	486711	274711	224526	0	19462	186423	11827	6182	133477
217	揭阳保利西海岸	揭阳市渔湖镇	住宅	在建	50.00%	333936	137617	489120	380393	0	0	349168	199022	150146	139952	11480	62862	10102	5945	50491
218	揭阳保利榕江悦府	揭阳市渔湖镇	住宅	在建	50.00%	291149	117334	411275	324111	0	0	210500	210500	0	200775	0	38167	5460	3213	36637
219	揭阳保利金都花园	揭阳市榕城区	住宅	拟建	51.00%	123046	74187	201075	147374	0	0	0	0	0	201075	0	0	0	0	0
220	揭阳保利大都汇	揭阳市揭东区	住宅	在建	68.00%	438651	185439	732164	488607	0	0	343542	0	343542	388621	21982	111389	0	0	0
221	惠州保利和悦华锦	惠州市惠城区	住宅	在建	100.00%	88982	28956	105432	77788	0	0	105432	58220	47212	0	7135	53376	45	77	43457
222	惠州保利锦城	惠州市惠城区	住宅	在建	51.00%	166565	72510	373888	300095	48507	0	320479	221866	98613	53409	599	185144	88983	81788	140115
223	惠州保利万象天汇广场	惠州市惠城区	综合	在建	33.00%	758122	191933	891975	637781	25704	39998	623841	389682	274157	268134	20047	335498	100	135	195611
224	惠州保利云山堂悦	惠州市博罗县	住宅	在建	100.00%	77813	37113	149012	111239	0	16830	142687	68269	91249	6325	134	94323	48777	38399	48777
225	惠州保利云山堂悦二期 （原惠州市博罗县罗浮大道东侧项目）	惠州市博罗县	住宅	在建	100.00%	85922	40769	130173	97654	3350	0	130173	0	130173	0	3207	14841	0	0	0
226	惠州保利堂悦（原惠州市博罗县博园路北侧项目）	惠州市博罗县	住宅	在建	100.00%	126573	30939	124523	90562	0	0	124523	0	124523	0	5945	5945	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
227	茂名保利大都会	茂名市电白县	住宅	在建	80.00%	204312	214141	520435	448844	42692	65813	433795	354923	144685	86640	11605	287880	6579	3954	264486
228	茂名保利奥体大都汇	茂名市电白县	住宅	在建	65.00%	936961	490710	1964495	1332227	0	95945	523591	95945	523591	1440904	21741	176852	0	0	0
229	茂名保利东湾	茂名市茂南区	住宅	在建	100.00%	496460	212360	959183	716000	191015	149221	959183	681591	426813	0	79996	724306	77952	49150	454553
230	茂名保利中环广场	茂名市茂南区	住宅	在建	51.00%	153011	53774	318217	244951	33839	92653	304883	304883	92653	13334	37312	211128	0	0	122628
231	茂名保利天寰	茂名市茂南区	住宅	在建	51.00%	235342	105637	507740	348500	19717	0	412290	140593	271697	95450	37600	244544	0	0	98461
232	茂名保利云禧	茂名市茂南区	综合	在建	100.00%	523245	187543	804958	562240	3942	0	349231	0	349231	455727	33821	91896	0	0	0
233	茂名保利堂悦	茂名市茂南区	住宅	在建	100.00%	53819	15328	91635	53357	1097	0	89889	0	89889	1746	2142	26154	0	0	0
234	江门保利大都会	江门市蓬江区	综合	在建	50.00%	857953	442237	1795707	1210834	23295	90772	1279291	1050318	319745	516416	107586	1190274	38075	47737	267983
235	江门保利悦公馆	江门市蓬江区	住宅	在建	50.00%	121514	35292	124872	84973	1899	3212	124872	122912	5173	0	18909	88172	0	0	54466
236	江门保利云上西棠	江门市蓬江区	住宅	在建	100.00%	305711	240476	502573	355369	11449	0	280408	52174	228234	222165	10261	26071	2505	2369	13282
237	江门保利天汇	江门市蓬江区	综合	在建	100.00%	110283	33939	133696	100645	19299	22772	133696	22772	133696	0	5220	46055	12847	15267	12847
238	江门保利中央花园	江门市鹤山市	住宅	在建	100.00%	234334	146868	613573	426853	0	50691	541816	529212	63295	71757	1144	485810	8559	3554	473113
239	江门保利中央公馆	江门市台山市	住宅	在建	100.00%	203681	115358	412046	320295	0	20498	412046	412046	20498	0	3882	381758	1430	292	370298
240	江门保利中央公馆三四期	江门市台山市	住宅	在建	100.00%	206644	120132	386841	297031	0	68913	380195	152875	296233	6646	37367	223663	31968	21062	104601
241	江门保利西海岸	江门市新会区	住宅	在建	51.00%	856683	1140203	1539115	1205643	39700	11925	1007636	531925	487636	531479	41366	667721	60533	54910	524066
242	江门保利玥府	江门市新会区	住宅	在建	100.00%	89527	50153	153082	122922	0	62346	149704	109903	102147	3378	12056	85549	11204	6545	55733
243	江门保利江海大都汇	江门市江海区	综合	在建	60.00%	284747	96422	389502	272318	49345	57359	254944	57359	254944	134558	17371	92738	21366	20897	21366
244	茂名保利高州奥体项目	茂名市高州市	住宅	在建	65.00%	517223	271910	1072822	808276	0	0	281240	0	281240	791582	19810	69572	0	0	0
245	清远保利花园	清远市清新区	住宅	在建	51.00%	375665	299067	981795	738674	0	97572	981795	760685	318683	0	43218	766907	15180	7404	678603
246	清远保利碧桂园学府里 (原清远市清新区太和路 西侧项目)	清远市清新区	住宅	在建	50.00%	104745	44983	208343	157439	88492	0	208343	0	208343	0	15357	38229	0	0	0
247	清远保利天汇	清远市清城区	综合	在建	54.00%	861416	487107	1762198	1235531	34928	187094	1657851	1389096	455848	104347	46635	1280831	112941	103392	1071696
248	清远保利麓湖	清远市清城区	住宅	在建	100.00%	326141	136557	460853	367322	46374	14307	419672	291036	142943	41181	7443	175233	10703	7216	165062
249	清远保利奥体大都汇	清远市清城区	住宅	在建	65.00%	818309	293725	1182428	863637	23967	108665	568672	108665	568672	613757	12795	116837	62083	46929	62083
250	清远雅居乐保利锦城	清远市清城区	住宅	在建	50.00%	105802	53331	148127	104260	0	77129	148127	77129	148127	0	9068	39596	35063	25845	35063
251	清远保利和悦滨江	清远市清城区	住宅	在建	90.00%	369227	181920	513563	381046	42048	0	235945	0	235945	277618	5283	11665	0	0	0
252	韶关保利芙蓉新城	韶关市武江区	综合	在建	51.00%	756652	515692	1672106	1211942	42793	52962	1406903	1029304	430560	265203	31112	997094	61049	38910	786339
253	韶关保利时光印象	韶关市武江区	住宅	在建	51.00%	402053	265439	900382	678505	47372	82446	482472	219651	345268	417910	35397	274360	55253	31392	191626
254	韶关保利心语花园	韶关市浈江区	住宅	在建	100.00%	156365	81666	355972	281500	0	67969	355972	355972	67969	0	4889	274439	5530	2070	257303

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
255	韶关保利东湾	韶关市浈江区	住宅	在建	65.00%	147893	73611	298112	241665	15796	13935	231950	131176	114709	66162	25068	132718	8709	4115	99433
256	湛江保利原点广场	湛江市霞山区	综合	在建	65.00%	1036520	345548	1893632	1237507	48750	99912	1237332	881093	456152	656300	63553	894202	75871	66849	743974
257	湛江保利西海岸	湛江市赤坎区	综合	在建	70.00%	443067	146700	634413	471601	0	0	93118	70507	22611	541295	546	63435	266	375	62890
258	肇庆保利花园	肇庆市肇庆新区	住宅	在建	51.00%	254118	355751	501722	309899	0	73887	501722	431168	144441	0	1096	368204	12967	4274	341093
259	肇庆保利和悦湖畔	肇庆市肇庆新区	住宅	在建	100.00%	181630	109915	380945	294219	13537	59333	374254	263177	170411	6691	4528	318330	0	0	203637
260	肇庆保利爱乐小镇	肇庆市高新区	住宅	在建	51.00%	516920	209399	948164	721190	0	0	844265	465213	379052	103900	15867	351590	18504	10488	323697
261	肇庆保利时光印象花园	肇庆市高新区	住宅	在建	100.00%	143268	43087	196102	150054	42751	0	138958	0	138958	57144	3028	17422	0	0	0
262	肇庆保利珑湾花园	肇庆市高新区	住宅	在建	75.00%	374026	277086	708836	467288	27271	20335	356068	30889	345514	352768	13501	124541	3188	1170	3188
263	肇庆保利云禧（原肇庆市端州区砚都大道东侧项目）	肇庆市端州区	住宅	在建	100.00%	209548	93373	293657	220135	114959	0	114959	0	114959	178698	4700	4700	0	0	0
264	肇庆保利金凯盛誉城	肇庆市四会市	住宅	在建	50.00%	181352	126368	343138	279720	0	0	343138	227579	115559	0	34606	190982	10449	6939	136416
265	福州保利熙悦府	福州市晋安区	住宅	在建	20.00%	503941	105422	332814	230357	0	97812	332814	97812	332814	0	21983	137219	0	0	0
266	福州保利和光尘樾	福州市晋安区	住宅	在建	100.00%	272164	55987	163085	120602	1474	163085	163085	163085	163085	0	26385	151277	124892	260313	124892
267	福州保利天悦二期	福州市鼓楼区	住宅	在建	60.00%	538103	62687	187540	135170	0	0	187540	0	187540	0	24247	121786	0	0	0
268	福州中泰中心（原福州市鼓楼区天泉路东侧项目）	福州市鼓楼区	综合	拟建	60.00%	63548	11570	43103	29667	0	0	0	0	0	43103	0	0	0	0	0
269	福州保利和光屿湖	福州市闽侯县	综合	在建	40.00%	314307	382266	510489	345127	0	0	240649	0	240649	269840	14178	32723	0	0	0
270	福州保利堂悦	福州市闽侯县	住宅	在建	100.00%	78286	23907	74956	55530	0	74956	74956	74956	74956	0	5773	34814	0	0	0
271	福州保利阅云台	福州市闽侯县	综合	在建	100.00%	115727	25603	78353	56740	0	0	78353	0	78353	0	6037	65534	0	0	0
272	福州保利阅江台	福州市闽侯县	住宅	在建	100.00%	195823	48927	146944	105447	0	0	146944	0	146944	0	15907	16741	0	0	0
273	福州保利融创和光尘樾	福州市福清市	综合	在建	50.00%	372131	80896	314501	233702	0	0	314501	0	314501	0	30168	96937	0	0	0
274	福州融创保利公园壹号	福州市福清市	综合	在建	50.00%	186995	46039	151109	112613	0	0	151109	0	151109	0	6650	78582	0	0	0
275	福州永泰保利堂悦	福州市永泰县	综合	在建	60.00%	102112	48155	174152	127657	0	0	97151	0	97151	77001	21848	35459	0	0	0
276	福州长乐保利招商海玥公馆	福州市长乐区	综合	在建	51.00%	149095	47338	125804	92872	0	0	125804	0	125804	0	7783	38564	0	0	0
277	福州长乐保利阅江台	福州市长乐区	住宅	拟建	100.00%	390680	167630	361181	255234	0	0	0	0	0	361181	0	0	0	0	0
278	福州和樾风华（原福州市晋安区福马路南侧项目）	福州市晋安区	住宅	在建	51.00%	214178	25147	91763	69581	91763	0	91763	0	91763	0	1505	1505	0	0	0
279	福州保利云上（原福州市晋安区福马路北侧项目）	福州市晋安区	住宅	在建	100.00%	224260	31860	104012	78650	104012	0	104012	0	104012	0	4296	4296	0	0	0
280	福州市晋安区前横路东侧项目★	福州市晋安区	综合	拟建	100.00%	17355	8934	21561	2800	0	0	0	0	0	21561	0	0	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
281	福州保利锦上★	福州市晋安区	住宅	拟建	100.00%	108139	16096	46361	34339	0	0	0	0	0	46361	0	0	0	0	0
282	厦门保利阅云台	厦门市同安区	住宅	在建	100.00%	210392	20891	74899	49180	0	74899	74899	74899	74899	0	17049	64836	48653	124177	48653
283	厦门保利天汇	厦门市同安区	住宅	在建	100.00%	502223	72298	274707	186920	0	0	274707	0	274707	0	32370	145364	0	0	0
284	厦门保利时光印象	厦门市同安区	综合	在建	51.00%	257933	39541	171157	112710	0	0	169440	0	169440	1717	35937	116826	0	0	0
285	厦门保利·中交云上	厦门市翔安区	综合	在建	49.00%	536763	56239	233170	157090	0	0	233170	0	233170	0	22005	96787	0	0	0
286	厦门保利中央公园	厦门市海沧区	住宅	在建	25.00%	380472	38854	166472	114156	6111	6411	166472	166472	6411	0	496	136700	0	0	134528
287	厦门云禧（原厦门市海沧区东孚南路西侧项目）	厦门市海沧区	住宅	在建	51.00%	665083	64117	250976	176046	0	0	161369	0	161369	89607	4118	4118	0	0	0
288	厦门天琴★	厦门市湖里区	综合	在建	40.00%	1296662	72476	379680	198856	269680	0	269680	0	269680	110000	24240	24240	0	0	0
289	厦门和悦东方★	厦门市思明区	住宅	在建	33.00%	191818	10974	41986	28356	41986	0	41986	0	41986	0	0	0	0	0	0
290	厦门锦上★	厦门市集美区	综合	拟建	35.00%	145570	15203	60446	44014	0	0	0	0	0	60446	0	0	0	0	0
291	厦门市翔安区蓬莱路南侧项目★	厦门市翔安区	综合	拟建	51.00%	295705	42568	180542	122704	0	0	0	0	0	180542	0	0	0	0	0
292	龙岩保利和府	龙岩市新罗区	住宅	在建	100.00%	71930	27706	73743	52023	0	0	70677	0	70677	3066	2593	2593	0	0	0
293	莆田保利天汇	莆田市荔城区	综合	在建	100.00%	726562	181202	923533	721754	0	0	923533	0	923533	0	377796	671162	0	0	0
294	莆田保利城六期	莆田市涵江区	住宅	在建	52.00%	132667	67971	220372	167961	2481	91369	220372	220372	91369	0	3233	170996	25503	21196	126257
295	莆田保利城八期	莆田市涵江区	住宅	在建	51.00%	53431	30982	77372	54773	5181	5416	77372	77372	5416	0	149	59504	149	126	57958
296	莆田保利城九期	莆田市涵江区	住宅	在建	40.00%	164624	74113	284573	222169	0	210573	284573	210573	284573	0	11398	178322	175833	133849	175833
297	莆田保利堂悦	莆田市涵江区	综合	在建	100.00%	311697	121822	386225	300592	0	0	378161	0	378161	8064	32807	154441	0	0	0
298	莆田保利建发棠颂和府（原莆田市荔城区八二一北街南侧项目）	莆田市荔城区	住宅	在建	51.00%	432030	65155	355909	278875	65120	0	65120	0	65120	290789	18461	18461	0	0	0
299	莆田联发保利禧悦★	莆田市荔城区	综合	在建	34.00%	137518	35775	118143	84651	118143	0	118143	0	118143	0	31911	31911	0	0	0
300	莆田建发保利玖华府★	莆田市荔城区	住宅	在建	49.00%	91210	25447	99436	77121	99436	0	99436	0	99436	0	8460	8460	0	0	0
301	宁德保利阅云台（原宁德市蕉城区闲云路南侧项目）	宁德市蕉城区	住宅	在建	100.00%	74595	22889	75557	54367	0	0	75557	0	75557	0	29173	45642	0	0	0
302	泉州保利壹号公馆	泉州市丰泽区	住宅	在建	100.00%	131387	54365	218282	145310	0	0	218282	0	218282	0	10338	150822	0	0	0
303	泉州保利天汇	泉州市丰泽区	住宅	在建	100.00%	251810	72710	342082	239592	0	0	338356	0	338356	3727	21210	258172	0	0	0
304	泉州保利华创云上	泉州市丰泽区	综合	在建	50.00%	145948	44073	195185	137349	0	0	191204	0	191204	3981	75235	75235	0	0	0
305	南安保利丰盛家园	泉州市南安市	综合	在建	49.00%	88706	60856	217927	154329	5122	82697	217927	82697	217927	0	4740	169412	0	0	0
306	南安悦公馆	泉州市南安市	综合	在建	33.00%	131132	55770	193092	142667	0	0	184622	0	184622	8470	23063	93609	0	0	0
307	泉州保利自在海	泉州市晋江市	综合	在建	50.00%	331287	262733	666976	507023	4039	0	319154	215909	103245	347822	18039	159082	2089	260	94827

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
308	泉州保利时光印象	泉州市台商区	住宅	在建	100.00%	354173	124586	497809	365248	2764	0	481341	0	481341	16468	37017	352859	0	0	0
309	泉州保利宝龙和光悦湖二期（原泉州市洛江区万虹路东侧项目）	泉州市洛江区	住宅	拟建	25.00%	71070	58085	153035	110482	0	0	0	0	0	153035	0	0	0	0	0
310	泉州保利宝龙和光悦湖一期	泉州市洛江区	住宅	在建	25.00%	67002	54265	142980	106805	3116	0	142980	0	142980	0	42193	72439	0	0	0
311	泉州保利海上银滩项目	泉州市晋江市	住宅	拟建	50.00%	137362	84121	270802	199875	0	0	0	0	0	270802	0	0	0	0	0
312	泉州朗阅公馆	泉州市南安市	住宅	在建	40.00%	84805	48456	154528	116865	64051	0	64051	0	64051	90477	25316	25316	0	0	0
313	泉州市丰泽区南华路南侧项目★	泉州市丰泽区	综合	拟建	51.00%	142381	35671	122332	84244	0	0	0	0	0	122332	0	0	0	0	0
314	晋江中航城	泉州市晋江市	住宅	在建	80.00%	1146653	476790	2038121	1556379	0	211472	1825014	1405197	631289	213106	19793	1634600	63076	56875	1233959
315	漳州保利古湖小镇	漳州市长泰县	住宅	在建	40.00%	134999	100547	214028	177675	0	0	214028	0	214028	0	19711	51564	0	0	0
316	漳州璀璨滨江	漳州市龙文区	住宅	在建	49.00%	540366	111275	457419	316625	93866	0	397740	158846	238894	59679	19925	189207	63666	108249	63666
317	漳州保利时光印象	漳州市台商投资区	住宅	在建	100.00%	118498	31797	100583	76622	0	0	100583	0	100583	0	26621	32147	0	0	0
318	杭州保利欣品华庭	杭州市萧山区	住宅	在建	100.00%	608728	88422	342965	188374	0	0	342965	0	342965	0	5312	213533	0	0	0
319	杭州保利时光印象	杭州市萧山区	住宅	在建	100.00%	267534	43744	165819	101090	0	0	165819	0	165819	0	307	111004	0	0	0
320	杭州君品	杭州市萧山区	住宅	在建	25.50%	567563	45932	208235	127512	0	0	208235	0	208235	0	15	140651	0	0	0
321	杭州保利潮起云上府	杭州市萧山区	住宅	在建	100.00%	507614	60767	234449	141394	0	0	234449	0	234449	0	1151	165966	0	0	0
322	杭州保利和品	杭州市下城区	住宅	在建	33.00%	1431866	107403	439364	263002	4500	0	426383	0	426383	12981	1179	290107	0	0	0
323	杭州保利潮河阅江台轩	杭州市拱墅区	住宅	在建	100.00%	365662	49432	181476	99777	0	0	181476	0	181476	0	41819	103015	0	0	0
324	杭州保利都和轩（原杭州市拱墅区康华路西侧项目）	杭州市拱墅区	住宅	在建	100.00%	275055	38818	136793	72592	0	0	136793	0	136793	0	32597	32597	0	0	0
325	杭州栖江揽月轩	杭州市上城区	住宅	在建	20.00%	605140	45439	161603	80107	0	0	161603	0	161603	0	14210	14210	0	0	0
326	杭州观翠揽月轩	杭州市上城区	住宅	在建	10.00%	1011775	71966	263250	132310	263250	0	263250	0	263250	0	46034	46034	0	0	0
327	宁波保利天悦	宁波市海曙区	住宅	在建	100.00%	690932	103715	318847	222681	0	0	318847	235199	83649	0	6366	300748	60216	171140	102151
328	宁波保利和光城樾	宁波市奉化区	住宅	在建	51.00%	187177	68588	229476	163019	0	0	229476	0	229476	0	1515	176026	0	0	0
329	宁波保利和光城樾二期	宁波市奉化区	住宅	在建	51.00%	269620	48938	164551	106389	0	0	164551	0	164551	0	40392	50791	0	0	0
330	绍兴保利和樾府	绍兴市越城区	综合	在建	26.00%	648993	152834	429196	267184	0	0	388852	0	388852	40343	13448	82180	0	0	0
331	绍兴保利大国璟	绍兴市上虞区	住宅	在建	100.00%	585167	167654	426074	298006	10882	6663	422219	251377	177504	3855	0	344701	0	0	235475
332	绍兴保利和光屿湖（原绍兴市镜湖新区凤林西路北侧项目）	绍兴市镜湖新区	住宅	在建	100.00%	533344	64991	237431	156674	237431	0	237431	0	237431	0	0	0	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
333	绍兴保利都会云上府（原绍兴市上虞区蒋丰路东侧项目）	绍兴市上虞区	住宅	在建	35.00%	323474	78901	228196	141127	73558	0	73558	0	73558	154638	0	0	0	0	0
334	舟山保利自在海	舟山市普陀区	综合	在建	85.00%	807170	644153	1416611	700000	0	0	859921	0	859921	556690	22203	144208	0	0	0
335	舟山保利云上（原舟山市定海区海天大道北侧项目）	舟山市定海区	住宅	在建	100.00%	228058	53274	169596	116818	0	0	169596	0	169596	0	14417	14417	0	0	0
336	舟山保利锦上（原舟山市定海区体育路东侧项目）	舟山市定海区	住宅	在建	70.00%	144866	32550	114956	82894	0	0	114956	0	114956	0	24177	29808	0	0	0
337	台州保利大国璟	台州市黄岩区	住宅	在建	100.00%	572904	131481	577643	268449	5732	41463	577643	397633	221473	0	57180	456782	198642	378067	198642
338	台州保利凤起云城（原台州市路桥区财富大道西侧项目）	台州市路桥区	住宅	在建	100.00%	726409	221083	836418	435813	59391	0	703446	0	703446	132972	22044	22044	0	0	0
339	温州保利堂悦	温州市瓯海区	住宅	在建	50.00%	87432	13628	48555	29332	0	0	47010	0	47010	1545	3751	16508	0	0	0
340	温州保利大国璟	温州市鹿城区	住宅	在建	100.00%	454267	72320	343721	227543	0	0	343721	0	343721	0	77239	236996	0	0	0
341	温州保利天悦	温州市鹿城区	住宅	在建	83.60%	611975	69332	316383	204355	0	0	316383	0	316383	0	28903	158268	0	0	0
342	温州滨江云谷	温州市鹿城区	住宅	在建	50.00%	1117917	115733	614190	419863	209561	0	614190	0	614190	0	76919	76919	0	0	0
343	温州保利国际广场	温州市鹿城区	综合	在建	60.00%	170741	20062	138187	87160	0	0	138187	0	138187	0	1249	20060	0	0	0
344	温州保利和府（原温州市龙湾区兴工路西侧项目）	温州市龙湾区	住宅	在建	100.00%	288031	74194	209321	126687	0	0	209321	0	209321	0	1829	46418	0	0	0
345	温州市鹿城区学院东路北侧项目★	温州市鹿城区	综合	拟建	33.00%	481261	57669	265440	173722	0	0	0	0	0	265440	0	0	0	0	0
346	金华保利天汇	金华市婺城区	住宅	在建	100.00%	560364	111276	324836	225670	0	0	324836	0	324836	0	12361	253240	0	0	0
347	金华保利堂悦	金华市婺城区	住宅	在建	100.00%	246464	51687	157250	104175	0	0	152529	0	152529	4721	27084	51905	0	0	0
348	金华保利阅江台	金华市金东区	综合	在建	51.00%	259645	66408	204461	133280	0	0	197267	0	197267	7194	788	141473	0	0	0
349	金华保利阅云台（原金华市金东区李渔路南侧项目）	金华市金东区	住宅	在建	100.00%	225633	45301	135387	93251	0	0	135387	0	135387	0	20821	34478	0	0	0
350	金华潮起城央	金华市金东区	住宅	在建	50.00%	259455	72058	206129	137759	0	0	202385	0	202385	3744	7939	7939	0	0	0
351	南京保利湖光晨樾	南京市江宁区	住宅	在建	16.28%	362557	100452	193970	132609	2134	25147	193970	193970	25147	0	22789	106443	10640	20264	88920
352	南京玖峰兰庭	南京市江宁区	住宅	在建	20.00%	236167	29759	102316	76100	0	18132	102316	38787	81660	0	22446	22446	0	0	0
353	南京保利樾山林语园	南京市江宁区	住宅	在建	48.00%	224310	62503	125017	80148	0	29442	125017	29442	125017	0	886	56466	24965	71752	24965
354	南京保利蔚蓝	南京市栖霞区	住宅	在建	50.10%	377869	66480	289136	196560	1158	1228	289136	250947	39418	0	1093	213123	1155	484	213111
355	南京翠语江岚（原南京市栖霞区乐江路南侧项目）	南京市栖霞区	住宅	在建	49.00%	207624	33349	120937	81976	0	0	116003	0	116003	4934	1619	5983	0	0	0
356	南京山和九著府	南京市栖霞区	住宅	在建	40.00%	213532	35250	126756	86709	0	0	123734	0	123734	3022	6609	28534	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
357	南京颐和铂湾（原南京市建邺区庐山路南侧项目）	南京市建邺区	住宅	在建	35.00%	187178	16810	65265	46227	0	0	65265	0	65265	0	221	47250	44477	180933	44477
358	南京颐和云台源筑★	南京市建邺区	住宅	在建	50.00%	284024	22402	83590	62270	83590	0	83590	0	83590	0	10885	10885	0	0	0
359	南京保利云上	南京市秦淮区	住宅	在建	51.00%	153129	15273	64960	41485	0	0	62983	0	62983	1977	4124	22931	0	0	0
360	南京江山大境	南京市浦口区	住宅	在建	30.00%	677920	83377	285290	182865	0	47861	285290	285290	47861	0	16320	156210	37654	95242	152819
361	南京保利小桃园	南京市鼓楼区	住宅	在建	31.00%	711157	62728	220238	156806	0	0	220238	215679	4559	0	9531	175167	0	0	158217
362	南京长江华府	南京市鼓楼区	住宅	在建	32.00%	1014176	42783	232925	151746	0	59428	232925	194299	98053	0	61092	174318	104806	562747	122341
363	南京保利和光晨樾	南京市鼓楼区	综合	在建	51.00%	213708	32755	244998	146498	0	0	217834	43052	174781	27164	0	34804	0	0	34798
364	南京保利观棠和府	南京市六合区	住宅	在建	100.00%	393882	111688	331906	242481	1283	0	322676	0	322676	9230	19841	71752	0	0	0
365	南京长江时代 G15（原南京市江北新区新浦路东侧项目）	南京市江北新区	住宅	在建	25.00%	152203	22518	69639	48622	0	0	69639	0	69639	0	62	48179	0	0	0
366	南京长江时代 G16（原南京市江北新区江苑路北侧项目）	南京市江北新区	住宅	在建	20.00%	194205	28744	87920	62229	0	0	87920	0	87920	0	0	62558	0	0	0
367	南京和光锦棠府（原南京市江北新区天浦路北侧项目）	南京市江北新区	住宅	在建	40.00%	305521	39268	135486	92770	0	0	128660	0	128660	6826	1145	91243	0	0	0
368	南京锦云台（原南京市秦淮区天华路东侧项目）	南京市秦淮区	住宅	在建	67.00%	328998	36501	89365	66724	0	0	89365	0	89365	0	56725	56725	0	0	0
369	南京保利阅云台（原南京市江北新区浦滨路东侧项目）	南京市江北新区	住宅	在建	100.00%	482961	64102	207680	150907	0	0	113259	0	113259	94421	45248	45248	0	0	0
370	南京云锦四季	南京市秦淮区	住宅	在建	25.00%	203922	16416	57330	41623	0	0	57330	0	57330	0	10596	15018	0	0	0
371	南京云辰原麓	南京市江宁区	住宅	在建	34.00%	240078	68029	187121	127315	0	0	99510	0	99510	87611	3236	3623	0	0	0
372	南京市秦淮区汇景西路西侧项目★	南京市秦淮区	住宅	拟建	50.00%	217979	16515	61885	44501	0	0	0	0	0	61885	0	0	0	0	0
373	南京市雨花台区横一路北侧项目★	南京市雨花台区	住宅	拟建	50.00%	383087	34941	137646	96210	0	0	0	0	0	137646	0	0	0	0	0
374	南京保利江汇	南京市江北新区	综合	在建	27.20%	402592	71723	285588	207940	79138	0	167365	0	167365	118223	3686	63049	0	0	0
375	南京礼樾云居	南京市溧水区	住宅	在建	39.20%	133357	43233	130481	93005	0	0	127137	0	127137	3344	8888	77822	0	0	0
376	无锡太湖如院	无锡市滨湖区	住宅	在建	33.00%	608507	173782	355169	202920	6229	58367	355169	355169	58367	0	36867	120734	29221	50270	87377
377	无锡保利融侨时光印象	无锡市梁溪区	住宅	在建	49.00%	382865	104769	318882	232914	0	33130	317641	265274	85497	1241	17848	224474	2216	2033	166668
378	无锡山河九里（原无锡市锡山区山河路北侧项目）	无锡市锡山区	住宅	在建	33.00%	780313	157337	428819	273532	3374	0	103598	0	103598	325221	9222	14131	0	0	0
379	扬州天珺源璟（原扬州市广陵区江都北路东侧项目）	扬州市广陵区	住宅	在建	35.00%	199026	53568	124317	85709	0	0	124317	0	124317	0	11848	15975	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积	
	目)																				
380	扬州保利堂悦(原扬州市广陵区龙王路南侧项目)	扬州市广陵区	住宅	在建	100.00%	206416	85063	208284	149147	61711	0	61711	0	61711	146573	8171	8171	0	0	0	
381	南通保利香槟国际	南通市港闸区	住宅	在建	100.00%	420555	180877	590477	448139	0	18757	590477	590477	18757	0	408	496674	736	861	493124	
382	连云港保利海上五月花	连云港市连云区	住宅	在建	100.00%	133237	145036	393457	310489	0	70637	393457	393457	70637	0	231	324660	6303	1154	275234	
383	连云港保利金辉高新云璟	连云港市高新区	住宅	在建	50.00%	193833	79720	241459	149660	4559	0	224677	0	224677	16782	750	171670	0	0	0	
384	连云港保利金辉观岚铭著	连云港市高新区	住宅	在建	50.00%	107105	34819	97866	70849	0	0	95962	0	95962	1904	15117	84520	0	0	0	
385	连云港保利通银时光印象	连云港市海州区	住宅	在建	70.00%	184843	76306	226887	166296	25686	0	121615	0	121615	105272	13085	21416	0	0	0	
386	连云港保利水木芳华	连云港市海州区	住宅	在建	100.00%	82455	34244	95392	70265	5333	0	95392	0	95392	0	23609	69441	0	0	0	
387	常州保利公园九里	常州市钟楼区	住宅	在建	100.00%	163077	96780	327224	218163	0	18391	327224	327224	18391	0	721	252944	683	113	252944	
388	常州保利和光晨樾	常州市钟楼区	住宅	在建	100.00%	403807	105744	308300	229012	3805	102509	308300	195759	215050	0	702	271765	79229	130619	151221	
389	常州保利天珺(原常州市天宁区东方西路南侧项目)	常州市天宁区	住宅	在建	85.00%	172470	43219	97979	70324	0	0	97979	0	97979	0	6949	6949	0	0	0	
390	常州保利大都汇(原常州市经开区山水路南侧项目)	常州市经开区	住宅	在建	100.00%	256179	78139	205112	153523	116447	0	116447	0	116447	88665	5313	5313	0	0	0	
391	常州碧桂园保利滨湖云著(原常州市金坛区钱资湖大道北侧项目)	常州市金坛区	住宅	在建	41.00%	459149	249665	508743	381726	0	0	219035	0	219035	289708	0	0	0	0	0	
392	常州保利天汇★	常州市新北区	住宅	在建	100.00%	387694	74180	199817	146280	96204	0	96204	0	96204	103613	1246	1246	0	0	0	
393	盐城市盐都区开创路西侧项目	盐城市盐都区	住宅	拟建	34.00%	225384	45011	173393	132504	0	0	0	0	0	173393	0	0	0	0	0	
394	镇江句容天悦府	镇江市句容市	住宅	在建	18.00%	114547	53873	145462	106676	0	60955	145462	145462	60955	0	17772	92173	1372	944	67902	
395	徐州保利水沐堂悦	徐州市云龙区	住宅	在建	60.00%	295100	123112	310499	215726	0	0	310499	0	310499	0	2574	215955	0	0	0	
396	徐州梧桐公馆	徐州市铜山区	住宅	在建	25.00%	206356	166471	287660	195065	0	74733	287660	74733	287660	0	11921	143623	62007	66883	62007	
397	徐州保利万科时代之光	徐州市铜山区	住宅	在建	50.00%	298122	162807	544075	396292	0	0	544075	0	544075	0	0	181021	0	0	0	
398	徐州保利万科璟城(原徐州市铜山区赵庄路东侧项目)	徐州市铜山区	住宅	在建	50.00%	98621	72878	198090	143483	0	0	198090	0	198090	0	0	0	0	0	0	
399	徐州保利和府	徐州市泉山区	住宅	在建	100.00%	248321	78015	216264	164337	6911	0	216264	0	216264	0	1460	161459	0	0	0	
400	徐州保利云上(原徐州市铜山区徐萧公路北侧项目)	徐州市铜山区	住宅	在建	80.00%	94425	30041	107972	73097	33533	0	33533	0	33533	74439	0	0	0	0	0	

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
401	徐州保利水利玖悦府	徐州市云龙区	住宅	在建	34.00%	291108	79221	230992	162728	0	0	230992	0	230992	0	5148	5148	0	0	0
402	徐州荷风印月	徐州市泉山区	住宅	在建	50.00%	79604	60987	117211	75327	3967	0	117211	0	117211	0	1749	1749	0	0	0
403	淮安保利堂悦	淮安市清江浦区	住宅	在建	100.00%	275554	115000	297711	210791	3286	0	289377	0	289377	8334	194	220072	0	0	0
404	淮安保利国联和府	淮安市清江浦区	住宅	在建	51.00%	441064	122650	477879	348247	47814	0	465290	0	465290	12589	70291	227463	0	0	0
405	淮安保利通银时光印象	淮安市清江浦区	住宅	在建	60.00%	179124	54963	174512	135165	0	0	174512	0	174512	0	4893	5382	0	0	0
406	淮安保利国联里院	淮安市清江浦区	住宅	在建	51.00%	210155	68910	202852	155656	0	0	91129	0	91129	111724	0	0	0	0	0
407	合肥时光印象	合肥市滨湖新区	住宅	在建	33.00%	336741	115492	337600	251334	0	28534	337600	337600	28534	0	17010	308006	1301	588	296547
408	合肥保利和光尘樾	合肥市滨湖新区	住宅	在建	100.00%	801799	203607	582369	342637	45379	0	582369	0	582369	0	20280	385768	0	0	0
409	合肥保利和光逸境★	合肥市滨湖新区	综合	在建	67.00%	206522	89103	150825	95529	120081	0	120081	0	120081	30744	64319	64319	0	0	0
410	合肥保利海上明悦	合肥市瑶海区	住宅	在建	100.00%	314136	63856	207250	156926	0	49353	207250	49353	207250	0	43550	128353	0	0	0
411	合肥保利熙悦府	合肥市瑶海区	综合	在建	100.00%	177801	48383	161879	122188	0	15000	161879	161879	15000	0	0	123258	0	0	115931
412	合肥保利罗兰香谷	合肥市新站区	住宅	在建	100.00%	302968	99706	289750	211101	0	0	289750	256877	32873	0	17028	239349	90908	117508	192361
413	合肥保利柏林之春	合肥市高新区	住宅	在建	100.00%	510397	128096	430021	309602	0	30278	430021	430021	30278	0	5207	344647	58539	61978	262077
414	合肥保利堂悦	合肥市蜀山区	住宅	在建	100.00%	101741	42274	79000	50728	0	53471	79000	53471	79000	0	378	61991	51753	100838	51753
415	合肥保利时代	合肥市长丰县	住宅	在建	100.00%	135281	55074	134453	98661	0	46347	134453	46347	134453	0	3217	98576	0	0	0
416	合肥和悦庐鸣（原合肥市长丰县魏武路北侧项目）	合肥市长丰县	住宅	在建	40.00%	96879	42786	104197	73730	0	0	104197	0	104197	0	12332	21934	0	0	0
417	合肥保利溪湖林语	合肥市庐江县	住宅	在建	100.00%	95588	70640	155657	108802	0	0	149461	0	149461	6196	0	3962	0	0	0
418	合肥保利和府	合肥市庐江县	住宅	在建	51.00%	123294	79532	206070	146353	0	71495	200217	71495	200217	5853	29257	97902	61361	45423	61361
419	合肥保利拾光年（原合肥市经开区石门路南侧项目）	合肥市经开区	住宅	在建	100.00%	254684	69953	249763	147898	129365	0	249763	0	249763	0	29400	29400	0	0	0
420	合肥保利紫云★	合肥市肥西县	住宅	在建	60.00%	138714	51922	154180	114446	61387	0	61387	0	61387	92793	57042	57042	0	0	0
421	合肥臻境	合肥市滨湖新区	住宅	在建	33.00%	129776	31648	78933	60255	78933	0	78933	0	78933	0	26498	26498	0	0	0
422	合肥天珺★	合肥市滨湖新区	住宅	拟建	34.00%	287706	61182	171182	124462	0	0	0	0	0	171182	0	0	0	0	0
423	合肥市经开区苏家埠路南侧项目★	合肥市肥西县	住宅	拟建	55.00%	122251	48947	153646	102564	0	0	0	0	0	153646	0	0	0	0	0
424	芜湖保利时光印象	芜湖市鸠江区	住宅	在建	82.00%	215052	98575	228450	168806	0	0	228450	0	228450	0	23994	183840	0	0	0
425	芜湖市鸠江区中江大道东	芜湖市鸠江区	住宅	拟建	50.00%	202101	98991	236383	186309	0	0	0	0	0	236383	0	0	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积	
	侧项目★																				
426	阜阳保利堂悦	阜阳市颍州区	住宅	在建	85.00%	354082	216090	527664	362411	0	219996	527664	373674	373986	0	33214	346459	130029	113300	279763	
427	阜阳保利大国璟（原阜阳市颍州区河滨西路南侧项目）	阜阳市颍州区	住宅	在建	100.00%	275155	106229	304382	228748	46758	0	304382	0	304382	0	12701	16181	0	0	0	
428	天津保利梧桐大道项目	天津市武清区	住宅	在建	33.00%	364555	199750	429262	296097	0	79299	403331	190775	291854	25931	3781	223062	53883	60392	132070	
429	天津保利和光尘樾	天津市西青区	住宅	在建	100.00%	703099	178317	483910	341993	6487	0	409826	0	409826	74084	26772	205192	0	0	0	
430	天津保利九里晴川	天津市滨海新区	住宅	在建	12.50%	437302	149245	260551	159619	0	32782	260551	172544	120790	0	7047	182571	10294	12417	93911	
431	天津保利拾光年	天津市滨海新区	住宅	在建	100.00%	453424	112422	311544	217406	0	69976	311544	69976	311544	0	18923	129202	0	0	0	
432	天津保利云庐	天津市宁河区	住宅	在建	60.00%	266439	145236	257233	207242	0	0	252457	0	252457	4776	12942	114635	0	0	0	
433	天津保利天汇	天津市宁河区	住宅	在建	60.00%	315123	236072	523727	383422	0	0	454342	419453	34890	69385	25027	347347	4441	3807	310999	
434	天津保利公元大观	天津市红桥区	住宅	在建	50.00%	803784	110416	422719	326970	0	54930	356885	130023	281792	65834	4247	115400	39474	93080	87073	
435	天津保利云禧	天津市南开区	住宅	在建	100.00%	800299	63797	226000	142569	0	0	226000	0	226000	0	8558	57954	0	0	0	
436	天津保利和山正院	天津市蓟州区	住宅	在建	100.00%	91066	38605	76933	55878	0	76933	76933	76933	76933	0	0	41819	41819	43860	41819	
437	天津市津南区白万路项目	天津市津南区	住宅	在建	50.00%	346970	117470	329939	226891	0	0	316676	0	316676	13263	0	291497	0	0	65395	
438	天津保利时代（原天津市津南区荣辉路西侧项目）	天津市津南区	住宅	在建	100.00%	144912	81679	161969	109383	0	0	86037	0	86037	75932	10276	10276	0	0	0	
439	天津保利朗阅（原天津市武清区华源道南侧项目）	天津市武清区	住宅	在建	100.00%	183484	67135	147330	103678	1200	0	147330	0	147330	0	2035	2035	0	0	0	
440	天津保利锦上（原天津市武清区振华西道南侧项目）	天津市武清区	住宅	在建	100.00%	91807	26879	76158	50294	0	0	76158	0	76158	0	4497	4497	0	0	0	
441	秦皇岛保利海公园项目	秦皇岛市北戴河新区	住宅	在建	51.00%	206261	252852	410125	325010	0	0	120000	19600	100400	290125	0	17320	0	0	0	
442	秦皇岛保利和堂	秦皇岛市北戴河新区	综合	在建	51.00%	72100	90000	92103	66428	0	0	84582	0	84582	7521	139	6256	0	0	0	
443	秦皇岛保利观潮	秦皇岛市北戴河新区	综合	在建	51.00%	58344	29439	96401	72997	0	0	96401	0	96401	0	53	16683	0	0	0	
444	包头保利百合花园	包头市东河区	住宅	在建	55.00%	47937	130225	224566	194691	0	0	138561	138561	0	86005	0	134316	0	0	44671	
445	包头保利南海公园	包头市东河区	住宅	在建	55.00%	284665	683589	705410	698843	0	0	683170	661477	21693	22240	370	586938	0	0	552121	
446	包头保利云上	包头市昆都仑区	住宅	在建	100.00%	136613	90398	227174	174938	0	0	224651	0	224651	2523	24971	30927	0	0	0	
447	包头保利公园壹号	包头市九原区	住宅	在建	100.00%	314196	161072	417947	318027	23400	0	193644	0	193644	224303	22437	120222	0	0	0	
448	石家庄保利花园	石家庄市长安区	综合	在建	90.00%	669456	304248	1317790	1069134	0	0	1233450	1233450	0	84340	1798	1072638	58	280	1069595	

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
449	石家庄保利和光尘樾	石家庄市裕华区	住宅	在建	49.50%	85077	25120	82314	57885	0	81137	81137	81137	81137	1177	452	67736	35366	63223	35366
450	石家庄保利名人山庄项目	石家庄市鹿泉区	住宅	拟建	45.90%	95147	101733	131444	101166	0	0	0	0	0	131444	0	0	0	0	0
451	石家庄保利城（北地块）	石家庄市鹿泉区	住宅	在建	63.00%	243288	126656	391497	262224	4751	0	306354	135009	171344	85143	9920	217166	0	0	92579
452	石家庄保利城（南地块）	石家庄市鹿泉区	住宅	在建	100.00%	194564	113191	304557	218974	0	0	137381	0	137381	167176	13020	29296	0	0	0
453	石家庄保利堂悦	石家庄市藁城区	住宅	在建	67.50%	164301	106517	275734	186827	0	3454	269391	243785	29060	6343	6955	206903	20534	20996	176804
454	石家庄保利时光印象	石家庄市藁城区	住宅	在建	66.96%	389929	100851	442827	272298	0	0	413784	47907	365877	29043	5131	323309	2951	529	44700
455	石家庄保利锦上（原石家庄市藁城区四明街西侧项目）	石家庄市藁城区	住宅	在建	100.00%	114463	53769	153523	109647	153523	0	153523	0	153523	0	6128	6128	0	0	0
456	石家庄保利云上	石家庄市新华区	住宅	在建	100.00%	55566	13859	47062	30528	0	0	47062	0	47062	0	4412	38955	0	0	0
457	石家庄保利阅云台（原石家庄市桥西区汇丰路南侧项目）	石家庄市桥西区	住宅	在建	60.00%	259982	72846	240369	181466	0	0	237938	0	237938	2431	39194	59984	0	0	0
458	石家庄保利珑堂里院（原石家庄元氏县旅游路西侧项目）	石家庄市元氏县	住宅	在建	51.00%	267399	266180	414085	267356	0	0	116948	0	116948	297137	4302	4302	0	0	0
459	石家庄保利天汇	石家庄市桥西区	住宅	在建	60.00%	252256	53666	213781	149178	72428	0	72428	0	72428	141353	26920	26920	0	0	0
460	石家庄市元氏县蟠龙湖项目	石家庄市元氏县	住宅	拟建	60.00%	318921	907337	520995	503825	0	0	0	0	0	520995	0	0	0	0	0
461	沧州保利花园	沧州市运河区	住宅	在建	90.00%	213334	88013	418122	292250	0	0	415369	341200	74169	2753	584	374016	0	0	307171
462	沧州保利拉菲公馆	沧州市高新区	住宅	在建	50.00%	183722	66399	217501	160852	0	28309	217501	28309	217501	0	17744	144236	0	0	0
463	沧州荣盛名邸	沧州市高新区	住宅	在建	50.00%	198880	58801	213900	127138	0	0	213900	0	213900	0	0	149107	0	0	133815
464	沧州保利香槟国际	沧州市新华区	住宅	在建	100.00%	97536	61224	158821	113988	37150	0	157196	0	157196	1625	6507	119614	0	0	0
465	沧州保利堂悦	沧州市沧县	住宅	在建	100.00%	65052	29159	83869	57325	0	77350	83869	77350	83869	0	696	74473	29989	31959	29989
466	德州保利黄河国际生态城	德州市齐河县	住宅	在建	90.00%	250945	244406	488524	367330	0	76987	304206	221409	159785	184318	5843	175972	42620	27671	158053
467	固安保利云上	廊坊市固安县	综合	在建	100.00%	362769	137840	396279	267779	0	0	288875	0	288875	107404	4844	50876	0	0	0
468	衡水保利拉菲公馆	衡水市桃城区	住宅	在建	90.00%	376053	136307	452214	337310	0	0	452214	228190	224024	0	27856	242286	22929	18674	160820
469	衡水保利时光印象（原衡水市桃城区中湖大道西侧项目）	衡水市桃城区	住宅	在建	100.00%	96714	63477	173144	119726	0	0	165903	0	165903	7241	14104	28268	0	0	0
470	邢台国宾府	邢台市桥西区	住宅	在建	27.00%	98545	56776	171131	117610	0	153867	171131	171131	153867	0	2284	143791	120987	108021	120987

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
471	邢台保利云上	邢台市桥东区	住宅	在建	51.00%	161576	69790	292355	211651	0	0	290760	0	290760	1595	12101	172878	0	0	0
472	邢台保利时光印象	邢台市桥西区	住宅	在建	51.00%	199202	79117	379720	283297	10879	0	377807	0	377807	1913	30562	179582	0	0	0
473	邯郸盛世天城	邯郸市邯山区	住宅	在建	36.90%	291780	146484	499218	350573	0	0	499218	0	499218	0	985	440703	0	0	0
474	邯郸保利时光印象	邯郸市复兴区	住宅	在建	90.00%	214741	82591	288508	192736	0	0	271465	0	271465	17043	30663	161830	0	0	0
475	邯郸保利云上	邯郸市复兴区	住宅	在建	51.00%	69499	31249	98199	67937	0	0	98199	0	98199	0	11938	76117	0	0	0
476	邯郸保利阅云台（原邯郸市经开区响堂路南侧项目）	邯郸市经开区	住宅	在建	100.00%	333901	150454	488309	344354	64305	0	250133	0	250133	238176	48411	100298	0	0	0
477	邯郸保利和光尘樾（原邯郸市经开区联纺路北侧项目）	邯郸市经开区	住宅	在建	100.00%	150525	75811	205402	139995	16957	0	172521	0	172521	32881	24404	28641	0	0	0
478	青岛保利天汇	青岛市市北区	住宅	在建	45.00%	369052	92517	421284	304586	0	5118	421284	421284	5118	0	32651	416890	112850	241847	354522
479	青岛保利时代	青岛市市北区	住宅	在建	70.30%	585312	110111	507908	385632	0	0	507908	0	507908	0	66131	359973	0	0	0
480	青岛保利天珺	青岛市市北区	综合	在建	60.00%	230958	40982	191225	137649	4990	0	191225	0	191225	0	22476	125279	0	0	0
481	青岛保利悦公馆	青岛市市北区	住宅	在建	20.00%	187695	32044	160976	118109	0	0	160976	0	160976	0	6416	6416	0	0	0
482	青岛保利茉莉公馆	青岛市李沧区	综合	在建	10.00%	201999	58450	340875	169645	0	58275	340875	260364	138786	0	0	201934	0	0	0
483	青岛保利观堂	青岛市城阳区	住宅	在建	42.00%	168481	114320	296669	225014	0	32001	296669	292860	35810	0	564	239817	0	0	230916
484	青岛胶州保利叁仟栋	青岛市胶州市	住宅	在建	100.00%	214727	251844	371036	302212	64288	0	310774	158870	151904	60262	47663	231303	7644	3692	118370
485	青岛胶州保利云禧	青岛市胶州市	住宅	在建	100.00%	482514	187801	470291	330537	20368	0	291267	104400	186867	179024	63993	179741	12098	7657	65973
486	青岛保利胶东机场项目	青岛市胶州市	住宅	在建	47.50%	450239	258454	923001	617627	0	0	923001	818689	104311	0	54905	808945	0	0	728758
487	青岛保利和光尘樾	青岛市胶东市	住宅	在建	60.00%	184477	84957	302766	219684	36863	0	116645	0	116645	186121	10915	35880	0	0	0
488	青岛保利和府	青岛市胶东市	住宅	在建	51.00%	40102	23228	62445	43502	0	24431	60773	24431	60773	1672	2339	25569	17095	13730	17095
489	青岛保利领秀山	青岛市黄岛区	住宅	在建	51.00%	461373	180329	688487	502592	0	0	538630	0	538630	149857	13831	273960	0	0	0
490	青岛保利开投徕卡公园	青岛市黄岛区	住宅	在建	30.00%	103875	50567	138924	99478	18559	28211	138924	109476	57659	0	8072	68597	42114	49984	45194
491	青岛保利领秀山二期	青岛市黄岛区	住宅	在建	51.00%	192743	68584	277570	198740	0	0	93223	0	93223	184347	4102	23011	0	0	0
492	青岛保利香颂	青岛市即墨区	住宅	在建	51.00%	83262	69332	105815	75282	0	42283	105815	42283	105815	0	1879	16251	11370	12292	11370
493	青岛保利科创	青岛市高新区	综合	在建	40.00%	481979	439297	858977	655678	0	0	739809	390654	349155	119168	24872	311656	0	0	240785
494	青岛保利大国璟	青岛市市北区	住宅	在建	50.00%	389150	68879	291635	202443	0	0	291635	0	291635	0	5835	239197	0	0	0
495	青岛保利红岛湾	青岛市红岛经济区	综合	在建	30.00%	1189854	747593	1636752	1227732	0	43100	1258530	931630	370000	378222	49384	845892	0	0	623087
496	青岛市城阳区虹桥路北侧项目	青岛市城阳区	住宅	在建	85.00%	254504	99076	323734	201687	77293	0	153534	0	153534	170200	30703	30703	0	0	0
497	济宁保利时光印象	济宁市任城区	住宅	在建	60.00%	149581	83859	245907	182703	0	0	245907	157004	88903	0	1677	189566	55523	43636	110139

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
498	济宁保利和府	济宁市任城区	住宅	在建	50.00%	135954	68147	182411	138738	0	0	182411	0	182411	0	20174	146538	0	0	0
499	济宁保利堂悦	济宁市邹城区	住宅	在建	57.00%	78062	66672	174091	132080	0	0	169194	0	169194	4897	110	160720	0	0	0
500	济宁保利城	济宁市高新区	住宅	在建	40.00%	235347	135103	417988	300931	0	0	415388	0	415388	2600	50672	308128	0	0	0
501	济宁保利和光屿湖（天博）	济宁市高新区	综合	在建	40.00%	399995	236142	630707	478457	0	0	447302	0	447302	183405	21613	92126	0	0	0
502	济宁保利和光屿湖（麒麟岛）	济宁市高新区	综合	在建	35.00%	112197	64902	176069	134244	0	0	176069	0	176069	0	40017	91651	0	0	0
503	济宁邹城保利·公园 1971（原济宁市邹城区崇义路北侧项目）	济宁市邹城区	住宅	在建	57.00%	47966	91852	84660	60494	64830	0	64830	0	64830	19830	37732	37732	0	0	0
504	济宁任城保利·堂悦★	济宁市任城区	综合	在建	40.00%	59642	33147	86734	65354	36734	0	36734	0	36734	50000	20600	20600	0	0	0
505	潍坊保利梧桐语	潍坊市潍城区	住宅	在建	33.00%	85972	57442	182486	130532	4713	7532	182486	182486	7532	0	119	176548	0	0	144175
506	潍坊保利海棠	潍坊市寒亭区	住宅	在建	51.00%	83422	77480	164066	111907	0	0	140266	140266	0	23800	2349	112977	7776	4391	111062
507	济南保利和唐悦色	济南市历城区	住宅	在建	100.00%	467580	118933	368446	219406	0	55569	368446	55569	368446	0	49500	168592	6805	12598	6805
508	济南百脉悦府	济南市章丘市	住宅	在建	24.75%	462926	201116	542500	399232	52022	0	361129	228991	132137	181371	30978	320612	10422	6942	167665
509	济南博睿城	济南市槐荫区	住宅	在建	33.00%	199860	65212	198398	140755	0	0	75485	0	75485	122913	21949	51319	0	0	0
510	济南市市·国岳城	济南市市中区	住宅	在建	34.00%	361809	134698	428308	274423	0	0	192815	0	192815	235493	16593	20773	0	0	0
511	烟台保利悦尚海	烟台市高新区	住宅	在建	85.00%	156669	75405	260595	187390	16033	0	258816	0	258816	1779	3559	82155	0	0	0
512	莱阳保利堂悦	烟台市莱阳市	综合	在建	49.00%	54332	36981	113653	87234	0	0	110793	0	110793	2860	7983	48936	0	0	0
513	沈阳保利十二橡树庄园	沈阳市东陵区	住宅	在建	100.00%	105368	245589	165626	112027	38625	67223	165626	165626	67223	0	4280	101795	0	0	91782
514	沈阳保利白沙林语	沈阳市东陵区	住宅	在建	100.00%	222639	284696	524530	401056	0	6017	524530	314242	216305	0	21309	454944	0	0	264796
515	沈阳保利紫荆公馆	沈阳市东陵区	综合	在建	100.00%	147931	90051	287945	237799	5772	18175	287945	287945	18175	0	5645	244403	5404	3589	236060
516	沈阳保利海上五月花	沈阳市沈河区	住宅	在建	60.00%	300471	390000	595676	421249	0	20042	595676	595676	20042	0	0	476700	770	159	459958
517	沈阳保利天汇	沈阳市沈河区	住宅	在建	100.00%	359957	105009	285480	231020	0	0	285480	24005	261475	0	10651	83458	1092	1693	17706
518	沈阳保利溪湖林语	沈阳市皇姑区	住宅	在建	92.00%	390514	500362	1030204	816714	48538	63818	1030204	1030204	63818	0	651	880027	3169	107	871895
519	沈阳保利大都会	沈阳市皇姑区	综合	在建	100.00%	488306	80090	652593	440014	0	0	570180	367197	202983	82412	28932	314267	2807	2133	285586
520	沈阳保利茉莉公馆	沈阳市和平区	住宅	在建	100.00%	274123	180995	541359	451436	0	0	541359	305706	235654	0	7635	504824	494	218	290638
521	沈阳保利海德公园	沈阳市于洪区	住宅	在建	100.00%	320048	147531	422716	351595	0	0	422716	228965	193750	0	9393	375671	5211	1814	193435
522	沈阳保利和光屿湖	沈阳市于洪区	住宅	在建	100.00%	403635	122356	284194	244713	1489	0	186735	69723	117012	97459	11195	60298	2539	3311	30559
523	沈阳保利紫云	沈阳市铁西区	住宅	在建	100.00%	68051	28753	74441	57505	0	0	71300	0	71300	3141	7288	14641	0	0	0
524	沈阳保利中粮堂悦	沈阳市大东区	住宅	在建	49.00%	171224	64835	177343	142637	0	0	177343	117241	60103	0	7272	146160	3870	4291	99439
525	沈阳金地保利半山麓	沈阳市大东区	住宅	在建	50.00%	298238	104448	300679	250674	0	121030	300679	300679	121030	0	14041	227240	37940	42697	143570

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
548	长春保利和光尘樾	长春市净月区	住宅	在建	75.00%	299006	139829	403498	313812	0	0	399910	120873	279037	3588	11336	299427	1119	737	85594
549	长春保利拾光年	长春市净月区	住宅	在建	100.00%	146746	57051	147114	113692	0	0	147114	0	147114	0	6762	33342	0	0	0
550	长春保利天汇	长春市净月区	住宅	在建	60.00%	368324	125928	402880	308602	0	0	390161	0	390161	12719	9190	41230	0	0	0
551	长春保利朗阅	长春市净月区	综合	在建	100.00%	253569	105052	272273	206803	0	0	272273	0	272273	0	12523	45985	0	0	0
552	长春保利朗阅三期	长春市净月区	住宅	在建	100.00%	211751	89864	218564	170742	0	0	218564	0	218564	0	10454	10454	0	0	0
553	长春保利城一期	长春市朝阳区	综合	在建	60.00%	77000	58750	133990	103813	0	0	133990	0	133990	0	3128	9344	0	0	0
554	长春保利城二期	长春市朝阳区	住宅	在建	60.00%	97651	69291	167106	120864	3000	0	167106	0	167106	0	1209	6112	0	0	0
555	长春保利中央公园	长春市绿园区	综合	在建	100.00%	231419	182415	447813	338175	7231	0	447813	429842	17970	0	2236	375633	0	0	353172
556	长春保利云上	长春市绿园区	住宅	在建	100.00%	146492	47392	148875	115911	0	0	145731	0	145731	3144	5026	84533	0	0	0
557	长春保利阅云台	长春市绿园区	住宅	在建	100.00%	434159	196983	491171	389589	0	0	491171	0	491171	0	7442	51170	0	0	0
558	长春保利熙悦	长春市汽开区	住宅	在建	51.00%	53220	44161	120862	95484	0	0	120862	75622	45240	0	1742	116288	0	0	72711
559	长春保利时光印象	长春市经开区	住宅	在建	60.00%	141541	57624	151366	113980	0	0	146346	0	146346	5020	9669	59962	0	0	0
560	长春保利城·和琰、和焯 (原长春市朝阳区育民南路西侧项目)	长春市朝阳区	住宅	在建	100.00%	284399	189611	469984	366053	0	0	162226	0	162226	307758	0	0	0	0	0
561	武汉保利滨江中心	武汉市洪山区	综合	在建	80.00%	289079	25174	211705	145060	0	0	211705	0	211705	0	7640	50622	0	0	0
562	武汉万科保利理想城市	武汉市洪山区	住宅	在建	25.50%	1430414	341380	1668090	1136308	7114	6217	460863	229588	237492	1207227	12633	262376	4239	4640	4239
563	武汉保利云上	武汉市洪山区	住宅	在建	50.00%	358394	87500	462236	303708	0	0	441382	0	441382	20854	1590	279370	0	0	0
564	武汉保利关山村 K26 项目	武汉市东湖开发区	综合	在建	64.00%	140927	18506	242265	166424	0	0	242265	0	242265	0	0	0	0	0	0
565	武汉保利圆梦城	武汉市新洲区	住宅	在建	70.00%	578975	711187	2158952	1864248	0	0	975359	975359	0	1183593	0	901741	0	0	493610
566	武汉保利星港城	武汉市新洲区	住宅	拟建	20.00%	239282	233905	471714	323570	0	0	0	0	0	471714	0	0	0	0	0
567	武汉保利海上五月花	武汉市江夏区	住宅	在建	100.00%	184206	209339	567842	501454	16866	48634	567842	567842	48634	0	0	480770	0	0	452239
568	武汉保利军运城(含原军运村二期项目)	武汉市江夏区	住宅	在建	40.00%	534412	214669	721599	507076	0	274726	721599	721599	274726	0	1257	631183	166486	234053	509424
569	武汉万科保利理想星光(东地块)	武汉市江夏区	住宅	在建	20.00%	238203	64726	255235	176579	0	0	251103	251103	0	4132	5113	107993	1271	1463	76932
570	武汉万科保利理想星光(西地块)	武汉市江夏区	住宅	在建	24.00%	242412	65548	269180	186050	0	54330	262419	156145	160604	6761	4776	95413	1618	1868	74300
571	武汉保利和光晨樾	武汉市江夏区	住宅	在建	42.72%	237294	192590	615898	417760	0	0	595212	287923	307289	20685	6143	125418	4426	3758	92073
572	武汉保利时光印象	武汉市江夏区	住宅	在建	51.00%	439902	133762	468225	310963	0	0	460218	0	460218	8007	22163	85746	0	0	0
573	武汉保利香颂	武汉市汉阳区	综合	在建	50.00%	1463272	740010	3025081	2102229	0	1936	2053970	1292636	763271	971111	31199	1245667	8492	13140	908691
574	武汉绿城金地凤起听澜	武汉市汉阳区	住宅	在建	36.00%	800203	78609	470002	333075	0	0	465214	0	465214	4788	8726	91435	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
575	武汉保利庭瑞阅江台 A	武汉市汉阳区	住宅	在建	40.80%	678337	103786	720129	517740	0	86299	562186	86299	562186	157943	19018	130181	24008	39013	24008
576	武汉保利庭瑞阅江台 B	武汉市汉阳区	住宅	在建	40.80%	608336	106526	672268	476337	0	78451	375395	185097	268749	296873	8038	186497	104772	169186	162267
577	武汉保利云璟（原武汉市江岸区张公堤路东侧项目）	武汉市江岸区	住宅	在建	60.00%	221135	49654	249365	174642	0	0	249365	0	249365	0	1846	3663	0	0	0
578	武汉保利清能·拾光年（原武汉市东西湖区八方路东侧项目）	武汉市东西湖区	住宅	在建	55.00%	170556	45628	208375	142025	0	0	208375	0	208375	0	19382	26879	0	0	0
579	武汉保利·维塔	武汉市武昌区	综合	拟建	99.00%	147296	15609	106092	77412	0	0	0	0	0	106092	0	0	0	0	0
580	武汉保利天珺（原武汉市江岸区解放大道东侧项目）	武汉市江岸区	综合	拟建	70.00%	306524	32353	199761	119862	0	0	0	0	0	199761	0	0	0	0	0
581	宜昌保利山海大观	宜昌市夷陵区	住宅	在建	80.00%	269245	163001	570683	412130	0	1706	570683	213101	359288	0	34701	142435	39987	18827	126917
582	荆州保利武汉公园壹号	荆州市荆北新区	住宅	在建	100.00%	565207	303419	959034	689746	84052	81548	584348	259011	406885	374686	17096	285866	90671	62768	224847
583	孝感保利香颂	孝感市孝南区	住宅	在建	70.00%	167665	75081	270566	197814	0	0	258249	153285	104963	12318	27609	124549	27116	15306	96969
584	孝感市临空经济区孝汉大道西侧项目	孝感市临空经济区	综合	在建	100.00%	325155	333336	604897	475877	0	0	598147	0	598147	6750	0	0	0	0	0
585	长沙保利西海岸	长沙市岳麓区	综合	在建	50.00%	947705	244807	1402070	1151551	0	0	1329612	988160	341452	72458	23070	964574	9056	11967	506421
586	长沙保利海德公园	长沙市岳麓区	综合	在建	51.00%	117876	37508	142294	108914	1231	21480	135679	101326	55832	6615	14162	98758	62793	80076	62793
587	长沙保利时光印象	长沙市岳麓区	综合	在建	50.00%	483346	173870	662482	503642	8313	0	570020	0	570020	92462	42469	397127	43346	43988	43346
588	长沙保利天汇	长沙市岳麓区	综合	在建	60.00%	611643	165623	595553	460526	0	0	576442	0	576442	19111	44698	310234	0	0	0
589	长沙保利金香槟	长沙市长沙县	住宅	在建	100.00%	82160	51889	133331	101609	0	0	133331	0	133331	0	33989	85674	0	0	0
590	长沙保利檀樾（原长沙市长沙县思源路北侧项目）	长沙市长沙县	住宅	在建	80.00%	117914	86684	211384	153837	7650	0	155669	0	155669	55715	2851	2851	0	0	0
591	长沙保利大都会	长沙市雨花区	住宅	在建	25.00%	416752	158617	732276	528407	65798	55823	728309	465015	319117	3967	35074	494209	0	0	0
592	长沙中航城	长沙市雨花区	住宅	在建	40.00%	412803	509659	919437	716120	0	0	849863	820194	29669	69573	4261	656774	27887	21325	441124
593	长沙保利中环广场	长沙市芙蓉区	综合	在建	95.00%	379599	76703	415418	301908	0	0	409247	0	409247	6171	23788	166505	0	0	0
594	长沙保利堂悦	长沙市开福区	住宅	在建	100.00%	109359	33601	126808	100803	1096	0	126808	0	126808	0	6023	101075	0	0	0
595	长沙保利北中心保利时代（原长沙市开福区芙蓉北路东侧项目）	长沙市开福区	住宅	在建	89.99%	1046904	314102	1415646	1010131	21879	0	244824	0	244824	1170822	75663	155333	0	0	0
596	长沙保利和光尘樾	长沙市开福区	住宅	拟建	100.00%	615928	181464	831275	435807	0	0	0	0	0	831275	0	0	0	0	0
597	岳阳保利堂悦	岳阳市岳阳楼区	住宅	在建	100.00%	119436	62368	229555	169020	0	0	229555	0	229555	0	10961	32665	0	0	0
598	常德保利中央公园三期	常德市武陵区	住宅	在建	51.00%	263968	265939	510265	390242	0	38355	488354	382729	143980	21911	11689	390301	89056	70486	318027

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
599	常德保利时代	常德市武陵区	综合	在建	100.00%	206141	139305	414954	314738	0	0	408736	0	408736	6218	23757	125393	0	0	0
600	益阳保利时光印象	益阳市高新区	综合	在建	51.00%	191179	133064	428673	325668	0	0	217653	0	217653	211020	18805	89622	0	0	0
601	湘潭湘江保利时代	湘潭市经开区	住宅	在建	70.00%	423312	271913	880378	704468	0	0	476971	22015	454957	403407	15412	389759	156	162	11565
602	湘潭湘江保利时代二期 (原湘潭市经开区潭州大道东侧项目)	湘潭市经开区	住宅	在建	70.00%	530696	328009	1109845	865482	115031	0	115031	0	115031	994814	15907	15907	0	0	0
603	衡阳保利阅江台	衡阳市珠晖区	住宅	在建	51.00%	383311	171373	731915	589393	0	0	297525	0	297525	434390	15397	35513	0	0	0
604	南昌保利半山国际花园	南昌市湾里区	住宅	在建	75.00%	674544	1647730	1433579	922212	0	17585	1295533	1051470	261648	138046	7317	708336	39476	46405	640122
605	南昌保利紫云项目	南昌市新建区	住宅	在建	100.00%	258657	80400	293049	226570	2401	0	130634	0	130634	162415	16083	56511	0	0	0
606	江西航都(和光、时光、洪都里)	南昌市青云谱区	住宅	在建	51.00%	591525	197135	678529	533610	0	0	477511	194379	283132	201019	47809	319022	144432	156134	144432
607	南昌洪都瑶湖南区安置房项目	南昌市青云谱区	住宅	在建	51.00%	246044	384625	808957	665063	0	12385	808957	808957	12385	0	246	702536	846	73	702247
608	南昌航飞(和光、时光)	南昌市青云谱区	住宅	在建	51.00%	510117	151625	557274	442350	0	0	557274	344854	212420	0	32225	362369	279	270	279669
609	南昌航行(洪都里项目)	南昌市青云谱区	住宅	在建	51.00%	663055	210727	696378	538584	0	27832	540845	444803	123874	155533	40844	438620	22455	21197	365235
610	南昌保利美的云筑	南昌市青云谱区	住宅	在建	51.00%	73177	24953	81198	61723	0	0	81198	0	81198	0	14966	47535	0	0	0
611	南昌保利时光印象	南昌市青云谱区	综合	在建	100.00%	83861	24061	96403	71875	0	0	91769	0	91769	4634	24422	44805	0	0	0
612	南昌保利大都汇(原南昌市青云谱区上海路东侧项目)	南昌市青云谱区	综合	在建	70.00%	86363	25202	105215	79935	0	0	102018	0	102018	3197	19117	29961	0	0	0
613	南昌保利天汇	南昌市青云谱区	综合	在建	100.00%	356340	122497	418322	319023	0	0	198334	0	198334	219988	49564	107561	0	0	0
614	南昌保利鸿翔阁	南昌市高新区	住宅	在建	51.00%	25298	28721	62593	45374	0	62593	62593	62593	62593	0	163	36782	0	0	0
615	南昌保利和府	南昌市南昌县	住宅	在建	100.00%	100449	53333	166583	106394	92884	0	92884	0	92884	73699	6058	6058	0	0	0
616	南昌保利堂悦	南昌市南昌县	住宅	在建	60.00%	82514	57676	129649	91546	0	0	127185	0	127185	2464	0	13002	0	0	0
617	南昌保利天珺(原南昌九龙湖文化艺术城)	南昌市红谷滩区	综合	在建	51.00%	395807	196141	471827	328845	0	0	307849	0	307849	163978	29270	100758	0	0	0
618	南昌市新建区青石路南侧项目	南昌市新建区	住宅	拟建	100.00%	226294	76220	253669	192311	0	0	0	0	0	253669	0	0	0	0	0
619	南昌保利和光璞悦(原南昌市青云谱区上海路西侧项目)	南昌市青云谱区	住宅	在建	100.00%	143208	48434	147490	110854	0	0	147490	0	147490	0	35050	41125	0	0	0
620	南昌市青山湖区艾溪湖南路东侧项目★	南昌市青山湖区	住宅	拟建	100.00%	157422	56881	159520	110584	0	0	0	0	0	159520	0	0	0	0	0
621	赣州市章江新区长征大道西侧项目	赣州市章江新区	综合	拟建	70.00%	60000	63728	448000	356900	0	0	0	0	0	448000	0	0	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
622	赣州保利嘉福领秀山	赣州市赣县区	住宅	在建	35.70%	312976	245889	632261	405006	0	0	515315	232078	283237	116946	7114	310848	0	0	157837
623	赣州保利天汇	赣州市经开区	住宅	在建	100.00%	323541	181489	471500	303454	0	0	471500	0	471500	0	34172	270566	0	0	0
624	赣州保利时光印象	赣州市章贡区	综合	在建	70.00%	57080	49219	108623	71171	0	0	101883	0	101883	6740	966	37043	0	0	0
625	赣州保利堂悦	赣州市蓉江新区	综合	在建	70.00%	164785	103056	316091	197806	0	0	306209	0	306209	9882	11346	110291	0	0	0
626	赣州保利和府	赣州市蓉江新区	综合	在建	70.00%	74178	50124	140764	89699	0	0	137325	0	137325	3439	20411	69517	0	0	0
627	赣州保利堂悦锦尚★	赣州市蓉江新区	综合	在建	100.00%	44086	26148	62636	42060	62636	0	62636	0	62636	0	12047	12047	0	0	0
628	九江保利八里翡翠	九江市八里湖新区	住宅	在建	51.00%	211887	287503	459986	335593	27015	19238	429207	391237	57208	30779	41922	340576	0	0	280446
629	九江保利天汇	九江市八里湖区	住宅	在建	45.00%	327574	118702	552459	406307	50772	0	395622	0	395622	156837	29973	145081	0	0	0
630	九江保利庐山林语	九江市濂溪区	住宅	在建	100.00%	276673	235654	589793	440972	0	20140	576354	383366	213128	13439	3811	450872	1975	1006	312427
631	抚州保利香颂	抚州市站前新区	住宅	在建	50.00%	305369	316160	632672	415786	18122	15345	485027	232312	268060	147645	32435	232975	0	0	116445
632	宜春保利明月川	宜春市袁州区	住宅	在建	51.00%	335654	391077	590846	387078	80007	0	90147	0	90147	500699	25833	35973	0	0	0
633	郑州保利金茂时光悦	郑州市经开区	住宅	在建	51.00%	98192	33059	111499	81704	0	0	111499	0	111499	0	4147	31609	0	0	0
634	郑州保利天汇	郑州市经开区	住宅	在建	50.00%	397538	74496	296813	216164	1178	0	289166	0	289166	7646	43601	223168	0	0	0
635	郑州文化广场二期	郑州市经开区	住宅	在建	50.00%	298134	56106	220722	162678	0	0	220722	0	220722	0	41750	159209	0	0	0
636	郑州保利天珺	郑州市经开区	住宅	在建	100.00%	145692	27636	111708	80687	0	0	110425	0	110425	1283	19255	63461	0	0	0
637	郑州保利心语花园	郑州市中原区	住宅	在建	100.00%	487080	100439	784896	511679	0	111366	784896	619157	277104	0	12897	630225	79541	100190	491961
638	郑州保利杓袁项目	郑州市金水区	住宅	在建	70.00%	510569	125808	481888	347596	0	67805	481888	252519	297174	0	17319	345533	79948	108490	201584
639	郑州保利和光屿湖	郑州市高新区	住宅	在建	100.00%	232430	88140	246401	170272	0	0	244928	0	244928	1474	43421	117800	0	0	0
640	郑州金茂如意府	郑州市高新区	综合	在建	60.00%	217416	43753	271358	194188	0	0	271358	0	271358	0	2857	108840	0	0	0
641	郑州保利和光屿湖二期	郑州市高新区	住宅	在建	100.00%	119374	48677	128643	96090	0	0	128643	0	128643	0	4894	9007	0	0	0
642	郑州华润凯旋门	郑州市金水区	住宅	在建	51.00%	355897	55225	138559	88482	0	0	133033	0	133033	5526	1995	90540	0	0	0
643	郑州保利上城（原郑州市二七区双铁路南侧项目）	郑州市二七区	住宅	在建	100.00%	137454	36959	166891	110078	0	0	166891	0	166891	0	0	0	0	0	0
644	郑州保利上城（原郑州市二七区同心路北侧项目）	郑州市二七区	住宅	在建	100.00%	138124	37801	157155	112953	2115	0	157155	0	157155	0	1192	5631	0	0	0
645	郑州保利拾光年（原郑州市中牟县柳云路东侧项目）	郑州市中牟县	住宅	在建	100.00%	79956	35917	118552	87610	0	0	118552	0	118552	0	0	0	0	0	0
646	郑州保利璞岸（原郑州市郑东新区龙湖内环北路北侧项目）	郑州市郑东新区	住宅	在建	33.00%	307758	48488	125611	81067	0	0	125611	0	125611	0	32320	41683	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
647	郑州保利大都汇（原郑州市金水区柳林路东侧项目）	郑州市金水区	住宅	在建	70.00%	495895	128635	583909	297430	268117	0	268117	0	268117	315792	105118	105118	0	0	0
648	郑州保利文化广场项目三期	郑州市高新区	综合	在建	60.00%	214339	49755	308963	205530	71871	0	71871	0	71871	237092	30581	30581	0	0	0
649	郑州市郑东新区三全路南侧项目★	郑州市郑东新区	住宅	拟建	100.00%	225445	37264	97996	62570	0	0	0	0	0	97996	0	0	0	0	0
650	洛阳保利和园项目	洛阳市老城区	住宅	在建	80.00%	233390	202248	468814	299525	17969	53607	382132	263012	172727	86682	3313	286617	58730	63378	233038
651	洛阳保利堂悦（原洛阳市老城区邙岭大道北侧项目）	洛阳市老城区	住宅	在建	100.00%	351917	108942	457630	313544	0	0	205550	0	205550	252080	3747	3747	0	0	0
652	洛阳保利大都会	洛阳市西工区	住宅	在建	44.45%	409930	117523	586094	417222	1410	66684	572695	332670	306709	13399	1648	463384	69173	67174	286064
653	洛阳保利和府（原洛阳市伊滨区道湛街西侧项目）	洛阳市伊滨区	住宅	在建	100.00%	227391	72993	269339	187857	4245	0	60361	0	60361	208978	12212	13842	0	0	0
654	开封保利城	开封市龙亭区	住宅	在建	15.30%	429994	264008	866976	647666	21676	0	295284	192407	102877	571692	43992	281052	0	0	0
655	重庆保利江上明珠	重庆市江北区	住宅	在建	100.00%	1032891	596498	1589253	1245175	3809	0	1589253	1581900	7353	0	41124	1463771	20367	6761	1423091
656	重庆保利观澜	重庆市江北区	住宅	在建	50.00%	553102	153258	818084	577412	0	31887	818084	818084	31887	0	2656	658688	17568	11674	633973
657	重庆保利阅江台	重庆市江北区	住宅	在建	100.00%	262310	47489	179216	126448	0	0	172234	0	172234	6982	9903	73325	0	0	0
658	重庆中央雲璟	重庆市两江新区	住宅	在建	40.00%	417876	150048	385823	258500	47869	40476	328442	212011	156907	57381	684	178312	76401	101819	139787
659	重庆保利和光尘樾	重庆市两江新区	住宅	在建	100.00%	458265	124185	386547	271225	110496	0	377730	0	377730	8817	7502	173248	0	0	0
660	重庆保利天珺	重庆市两江新区	住宅	在建	100.00%	193408	81406	165462	120704	0	0	165462	0	165462	0	12895	69347	0	0	0
661	重庆保利拾光年	重庆市两江新区	住宅	在建	100.00%	347366	108975	300892	215082	114279	0	209650	0	209650	91242	8714	54149	0	0	0
662	重庆中粮保利天玺壹号（原重庆市两江新区同茂大道南侧项目）	重庆市两江新区	住宅	拟建	51.00%	377624	112000	220860	157169	0	0	0	0	0	220860	0	0	0	0	0
663	重庆保利爱尚里	重庆市九龙坡区	住宅	在建	100.00%	637498	185717	1268987	899784	0	113695	1268987	1193367	189315	0	0	1047096	87352	74792	1008030
664	重庆保利中交云上雅集（原重庆市九龙坡区石美路东侧项目）	重庆市九龙坡区	住宅	在建	51.00%	265663	62153	176924	124502	0	0	172995	0	172995	3929	595	2066	0	0	0
665	重庆保利观承	重庆市北碚区	住宅	在建	50.00%	322547	195027	532024	412363	0	20993	532024	532024	20993	0	4055	456938	1039	196	450678
666	重庆保利茵梦湖	重庆市北碚区	住宅	在建	50.00%	188188	284873	284873	283296	2415	0	267353	238841	28512	17520	8899	204119	0	0	169502
667	重庆保利观塘	重庆市南岸区	综合	在建	51.00%	666594	234069	1189946	879194	0	48196	1189946	1189946	48196	0	239	978575	12367	9021	948138
668	重庆保利堂悦	重庆市南岸区	住宅	在建	100.00%	285918	161804	343006	234697	0	68222	313240	300921	80541	29766	6581	222202	3472	2331	190526
669	重庆保利堂悦北项目	重庆市南岸区	住宅	在建	100.00%	212826	132214	256992	180011	0	0	223451	221337	2115	33541	1289	172632	7396	1415	167093

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
670	重庆保利云禧	重庆市巴南区	住宅	在建	50.00%	368965	134793	443436	319246	0	34996	443436	440738	37693	0	22283	349865	0	0	319925
671	重庆保利大国璟	重庆市巴南区	住宅	在建	100.00%	176081	83413	227338	145607	0	60668	224844	218499	67012	2494	2834	143622	15649	16774	135996
672	重庆保利大国璟二期	重庆市巴南区	住宅	在建	100.00%	102433	56134	126731	86882	0	0	121459	33536	87923	5272	6985	66883	0	0	0
673	重庆保利麓谷林语（原重庆市南岸区弹广路南侧项目）	重庆市南岸区	住宅	在建	100.00%	225162	187147	378012	270642	12744	0	91945	0	91945	286067	8525	12053	0	0	0
674	重庆保利时区（原重庆市两江新区方家坪路北侧项目）	重庆市两江新区	住宅	在建	70.00%	606803	148330	550336	375714	0	0	87418	0	87418	462918	7731	26969	0	0	0
675	重庆市两江新区兰桂大道北侧项目★	重庆市两江新区	住宅	拟建	49.00%	257675	89023	173077	127064	0	0	0	0	0	173077	0	0	0	0	0
676	成都保利石象湖项目	成都市蒲江县	住宅	在建	90.00%	335076	542002	815662	592350	0	0	536028	393959	142069	279634	6922	157305	3201	3654	150690
677	成都保利新石象湖项目	成都市蒲江县	住宅	拟建	90.00%	107770	141794	242826	170153	0	0	0	0	0	242826	0	0	0	0	0
678	成都保利·中央峰景	成都市大邑县	住宅	在建	60.00%	195225	165452	351734	343706	0	20188	351734	351734	20188	0	0	347956	0	0	295858
679	成都保利狮子湖	成都市新都区	住宅	在建	51.00%	373724	279961	825468	613833	35452	44142	825468	825468	44142	0	78033	754694	12982	4768	678779
680	成都保利狮子湖二期	成都市新都区	住宅	在建	100.00%	264473	227262	504818	353471	0	32893	482912	479750	36055	21906	7970	408139	8598	5886	406127
681	成都保利中石油项目	成都市新都区	综合	在建	100.00%	401330	159284	886651	638853	0	0	886651	685971	200679	0	9146	687297	8157	2066	585863
682	成都保利大都汇	成都市新都区	综合	在建	100.00%	558066	189024	973463	716171	0	13087	973463	870244	116305	0	4456	692363	4175	4221	614380
683	成都湖光里院	成都市新都区	住宅	在建	33.00%	147578	64522	131061	77050	47927	0	77585	0	77585	53476	12344	29527	0	0	0
684	成都保利北新时区花园（原成都市新都区兴贸大道南侧项目）	成都市新都区	住宅	在建	66.00%	201763	100737	294501	203128	8255	0	294501	0	294501	0	47956	53558	0	0	0
685	成都保利国际广场	成都市高新区	写字楼	在建	100.00%	280420	121414	316302	208103	0	0	279161	95413	183749	37141	0	37351	523	807	36174
686	成都保利锦外小户	成都市高新区	综合	在建	25.00%	86137	21715	164468	130055	0	0	141600	0	141600	22867	8045	41583	0	0	0
687	成都保利和光逸境	成都市高新区	住宅	在建	51.00%	135869	38211	135032	95298	0	0	135032	0	135032	0	19511	73168	0	0	0
688	成都保利中环广场	成都市成华区	综合	在建	50.00%	451286	145236	454681	306975	71700	0	152960	0	152960	301721	42273	42273	0	0	0
689	成都保利国宾首府	成都市金牛区	综合	在建	100.00%	156031	58309	270924	174377	0	0	270924	243838	27086	0	153	213922	0	0	213735
690	成都保利时代	成都市金牛区	综合	在建	0.00%	909591	153422	1095773	779922	0	112641	890219	246493	756367	205554	24330	429404	125472	249931	219662
691	成都保利天空之城	成都市天府新区	综合	在建	100.00%	602465	522916	853167	322700	0	0	713590	550467	163123	139577	499	375314	0	0	374548
692	成都保利和光屿湖	成都市天府新区	住宅	在建	100.00%	505137	113643	407290	188282	0	43651	407290	43651	407290	0	984	203432	0	0	0
693	成都保利天寰广场	成都市天府新区	综合	在建	100.00%	121190	19713	175492	124701	0	0	175492	0	175492	0	29799	29799	0	0	0
694	成都保利天空之城二期	成都市天府新区	住宅	在建	100.00%	269269	78052	198670	116717	0	198670	198670	198670	198670	0	839	121753	120899	255923	120899

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
		区																		
695	成都市天府新区昌公堰TOD项目	成都市天府新区	综合	在建	33.66%	546477	138748	482969	354193	145109	0	145109	0	145109	337860	27681	27681	0	0	0
696	成都保利西汇智慧云城	成都市郫都区	住宅	在建	50.00%	366826	125120	364008	251315	0	0	305243	0	305243	58765	50541	119172	0	0	0
697	成都保利青江和府	成都市青白江区	住宅	在建	80.00%	313847	131776	444554	302254	8046	0	444554	0	444554	0	30788	166124	0	0	0
698	成都保利逸都和府	成都市龙泉驿区	住宅	在建	100.00%	107686	29533	93637	64905	0	0	91383	0	91383	2254	18080	33542	0	0	0
699	成都保利云上	成都市龙泉驿区	综合	在建	50.00%	783972	250522	876793	409640	103568	0	435381	0	435381	441412	74103	74103	0	0	0
700	成都保利青江花园	成都市青白江区	住宅	在建	100.00%	137296	72543	206825	143703	0	0	206825	0	206825	0	4839	7498	0	0	0
701	成都湖光锦云	成都市东部新区	住宅	在建	49.00%	143112	42917	159781	95134	0	0	159781	0	159781	0	2195	2195	0	0	0
702	成都保利璟园★	成都市天府新区	住宅	在建	100.00%	119129	27071	80873	53825	80873	0	80873	0	80873	0	0	0	0	0	0
703	成都保利和颂★	成都市双流区	住宅	拟建	100.00%	485496	90117	322649	224603	0	0	0	0	0	322649	0	0	0	0	0
704	德阳保利国际城	德阳市经济技术开发区	综合	在建	100.00%	788621	692813	2055371	1451614	0	73731	1772971	1123846	722856	282400	31158	1203242	69186	43174	1001380
705	德阳保利广悦府	德阳市广汉市	住宅	在建	100.00%	130328	65159	249370	193362	2615	63694	249370	249370	63694	0	5469	194777	3742	2401	133298
706	西藏保利林芝项目	林芝市巴宜区	综合	在建	100.00%	56869	113733	56867	44867	0	0	17289	17289	0	39578	0	0	0	0	0
707	遂宁保利养生谷三期	遂宁市河东新区	综合	在建	51.00%	104825	126673	186782	130024	0	0	186782	0	186782	0	3420	7987	0	0	0
708	宜宾保利阅江台	宜宾市三江新区	住宅	在建	51.00%	297233	165330	437816	307199	0	0	259902	0	259902	177914	22777	32990	0	0	0
709	西安保利天悦	西安市高新区	住宅	在建	100.00%	911176	230280	1241500	925316	0	3483	1241500	1024433	220549	0	45003	1016740	4762	15209	711686
710	西安保利天悦悦峯（原西安市高新区丈八北路西侧项目）	西安市高新区	综合	在建	100.00%	570551	137775	580995	365616	0	0	332768	0	332768	248227	5643	208683	0	0	0
711	西安保利心语	西安市浐灞区	住宅	在建	67.00%	303532	148397	599702	420919	0	29167	599702	577484	51385	0	1333	525131	0	0	456313
712	西安保利熙岸林语	西安市灞桥区	住宅	在建	51.00%	140537	54857	180744	119817	0	0	177399	0	177399	3345	26817	131790	0	0	0
713	西安保利国际广场	西安市西咸新区	综合	在建	100.00%	210109	21591	240828	173000	54830	0	54830	0	54830	185998	0	0	0	0	0
714	西安保利和光宸悦	西安市西咸新区	住宅	在建	100.00%	555839	192497	763095	509377	20339	0	647735	463993	183742	115360	11508	577188	113317	135587	360527
715	西安保利时光印象	西安市西咸新区	住宅	在建	51.00%	125382	56060	161456	110310	0	0	161456	0	161456	0	2200	124415	0	0	0
716	西安保利锦上	西安市国际港务区	住宅	在建	100.00%	305205	96158	338108	231824	124186	0	124186	0	124186	213922	30501	30501	0	0	0
717	西安三一云城	西安市西咸新	住宅	在建	48.00%	437706	153760	541651	363244	1712	0	80149	0	80149	461502	0	0	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
		区																		
718	渭南保利锦悦和府	渭南市高新区	住宅	在建	51.00%	99798	69957	233760	187575	0	103352	233760	233760	103352	0	10068	188645	16482	10740	109559
719	三亚保利海棠湾项目	三亚市海棠区	综合	在建	100.00%	245092	149261	177562	133035	0	0	177562	37300	140261	0	4471	26425	0	0	9591
720	三亚海上大都会	三亚市天涯区	住宅	在建	17.00%	999202	153624	568459	343706	4640	8182	471840	471840	8182	96619	29484	355350	16370	53053	176049
721	三亚保利碧桂园·栖霞★	三亚市天涯区	住宅	拟建	35.00%	340373	78960	371976	271497	5768	0	5768	0	5768	366208	5768	5768	0	0	0
722	三亚保利·栖霞	三亚市海棠区	住宅	在建	100.00%	317907	87674	368086	258196	0	40947	327311	40947	327311	40775	36266	36266	0	0	0
723	三亚保利悦府	三亚市吉阳区	住宅	在建	35.00%	399987	96721	488348	336863	35895	177763	488348	488348	177763	0	11343	333689	6874	21015	82992
724	三亚保利国际广场	三亚市吉阳区	写字楼	在建	100.00%	111568	12971	91505	45399	0	0	91505	0	91505	0	6206	45241	0	0	0
725	三亚保利崖州湾太阳城项目	三亚市崖州区	住宅	在建	45.00%	736978	257335	1114627	628870	31583	85891	1014361	918939	181313	100266	27820	493051	10131	16118	386845
726	三亚保利崖州湾项目	三亚市崖州区	住宅	在建	75.00%	217594	123872	257546	167899	0	0	169581	166621	2960	87965	2009	152422	7638	11796	87023
727	三亚保利·栖霞悦（原三亚市崖州区甘农大道南侧项目）	三亚市崖州区	住宅	在建	100.00%	166721	58774	189366	139819	0	0	186622	0	186622	2744	4623	4623	0	0	0
728	海口保利中央海岸	海口市秀英区	综合	在建	60.00%	332581	90704	362381	272112	0	88779	362381	292943	158218	0	22277	284412	53638	78360	240605
729	海口保利六千树	海口市琼山区	综合	在建	51.00%	325187	317624	533784	415240	110434	62593	278409	62593	278409	255375	7958	125804	0	0	0
730	琼海保利·时代	琼海市嘉积镇	综合	在建	70.00%	90586	41176	99339	73779	0	0	99339	0	99339	0	4728	13998	0	0	0
731	琼海保利时代·人才公寓	琼海市嘉积镇	住宅	在建	70.00%	109525	69921	162572	139466	0	24076	161329	24076	161329	1243	46061	46061	0	0	0
732	琼海保利时代·人才公寓二期★	琼海市嘉积镇	住宅	在建	70.00%	59355	38188	89863	75952	89863	0	89863	0	89863	0	0	0	0	0	0
733	儋州洋浦·保利中心	儋州市开发区	综合	在建	100.00%	69416	25046	83287	62365	0	0	83287	0	83287	0	13507	30092	0	0	0
734	儋州保利云上（原儋州市那大镇体育北路南侧项目）	儋州市那大镇	住宅	在建	100.00%	131585	43827	152491	122716	0	52491	152491	52491	152491	0	16429	16429	0	0	0
735	兰州保利领秀山	兰州市安宁区	住宅	在建	50.00%	1208187	1011380	2874191	2272762	19549	103752	2447759	1686472	865039	426432	43033	1814803	8544	3037	1099040
736	兰州保利时代（原兰州市安宁区金茂街南侧项目）	兰州市安宁区	住宅	拟建	50.00%	750035	465644	1150842	835982	0	0	0	0	0	1150842	0	0	0	0	0
737	兰州保利天宸湾	兰州市七里河区	住宅	在建	51.00%	166786	28278	237754	183346	3412	91472	236297	115389	212381	1456	1348	174913	99724	116905	99724
738	兰州保利大都汇	兰州市七里河区	住宅	在建	100.00%	476784	191678	712217	512238	0	0	464517	0	464517	247700	21988	113557	0	0	0
739	兰州市七里河区木材厂项目	兰州市七里河区	综合	在建	57.89%	279856	91001	374645	218045	57945	0	256676	0	256676	117969	19885	129507	0	0	0
740	兰州保利堂悦	兰州市西固区	住宅	在建	100.00%	228163	76283	351359	252041	1246	144450	304994	304994	144450	46365	420	254109	106025	96457	248993
741	兰州保利和光尘樾	兰州市城关区	住宅	在建	50.35%	164023	45248	228935	138375	1018	0	228935	0	228935	0	19040	53497	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2022年新开工	2022年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
742	天水保利堂悦	天水市麦积区	住宅	在建	100.00%	97448	51276	183801	151575	0	80801	183801	80801	183801	0	9496	83314	73724	47841	73724
743	天水保利时光印象	天水市秦州区	综合	在建	60.00%	73183	33569	120946	97457	0	0	120946	0	120946	0	5762	18206	0	0	0
744	天水保利和光尘樾（原天水市秦州区岷山路南侧项目）	天水市秦州区	住宅	在建	100.00%	172018	36725	178269	144681	1100	0	174711	0	174711	3558	1218	7156	0	0	0
745	乌鲁木齐保利西山林语	乌鲁木齐市沙依巴克区	住宅	在建	51.00%	170826	170974	273884	223570	0	10958	268019	170991	107986	5865	26500	176198	1871	1259	140033
746	乌鲁木齐保利海上五月花	乌鲁木齐市头屯河区	住宅	在建	57.00%	218651	310474	619448	461705	0	0	374497	206437	168061	244951	6356	180616	2601	1901	156862
747	乌鲁木齐保利翡翠城	乌鲁木齐市新市区	综合	在建	100.00%	273000	717161	467170	294904	14142	3340	280366	178549	105157	186804	3522	169061	837	867	17602
748	乌鲁木齐保利堂悦	乌鲁木齐市高新区	住宅	在建	100.00%	195617	140726	293404	217966	0	0	180138	0	180138	113266	52925	83769	0	0	0
749	库尔勒保利·石油花园	巴州库尔勒市	住宅	在建	100.00%	162304	210461	395712	318171	0	395712	395712	395712	395712	0	3643	390137	390137	172456	390137
750	库尔勒保利石化佳园	巴州库尔勒市	住宅	在建	100.00%	55536	68873	125198	102979	0	0	125198	0	125198	0	291	121097	0	0	0
751	昆明保利·阳光城·翡丽公园（原昆明市经开区石龙路西侧项目）	昆明市经开区	住宅	在建	50.00%	29682	12883	43817	31854	0	0	43817	0	43817	0	2658	2658	0	0	0
752	昆明保利堂悦	昆明市官渡区	住宅	在建	70.00%	664508	118651	718716	513106	0	26236	713115	349790	389561	5601	62008	406269	79477	117214	244029
753	昆明保利春湖国际项目	昆明市五华区	住宅	在建	55.00%	440160	372681	707604	467684	46212	0	413244	146212	267032	294360	4365	46631	0	0	0
754	昆明市五华区春湖国际二期项目	昆明市五华区	综合	拟建	55.00%	302763	208637	478552	346053	0	0	0	0	0	478552	0	0	0	0	0
755	昆明保利和光屿湖	昆明市晋宁区	综合	在建	90.00%	1513782	833310	2710284	1440545	0	0	668424	119549	548875	2041860	8495	84559	0	0	0
756	西双版纳保利雨林澜山	西双版纳景洪市	综合	在建	90.00%	533355	563951	963343	752011	0	0	234956	90589	144367	728387	25722	75189	0	0	0
757	西双版纳保利曼飞龙国际康养小镇项目	西双版纳景洪市	住宅	在建	60.00%	186779	158010	256698	196599	0	0	195416	0	195416	61281	10284	33886	0	0	0
758	贵阳保利大国璟	贵阳市观山湖区	住宅	在建	100.00%	758835	188858	731512	508610	0	21392	731512	158015	594889	0	22992	130721	26485	24386	0
	国内项目合计					270451704	99800024	293971799	206673292	11217933	12963641	226020566	106478002	132506205	67951233	12254390	124995162	8042753	11059204	70471431
	海外项目合计						448731	847657	568130	0	2062	525544	16973	510633	322113	30074	104295	0	0	14705
	其他项目合计															788636		2076480	4303264	
	全部项目合计						100248755	294819456	207241422	11217933	12965703	226546110	106494975	133016839	68273346	13073100	125099457	10119233	15362468	

注 1：加“★”为 2022 年上半年新拓展项目；

注 2：2022 年上半年公司签约均价约为 1.61 万元/平方米；

注 3：上述项目可能因引入合作方共同开发等原因导致公司在项目中的权益比例发生变化；

注 4：上述项目可能因规划调整等原因导致项目的计划投资及可售容积率面积等指标发生变化。

(四) 投资状况分析**1. 对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	项目名称	项目进度	开发主体	资金来源	本年项目权益总投资	项目权益累计总投资
1	广州市海珠区华洲路南侧项目	进行主体施工	广州穗鸿置业有限公司	自筹资金	402,233.69	478,946.09
2	广州市番禺区连海路北侧项目	进行主体施工	广州穗隆置业有限公司	自筹资金	327,629.38	404,429.38
3	北京市朝阳区化工路北侧项目	进行主体施工	北京保营和筑置业有限公司	自筹资金	221,976.60	221,976.60
4	厦门市湖里区金宝路西侧项目	进行主体施工	厦门保润房地产开发有限公司	自筹资金	216,639.18	415,839.18
5	温州滨江云谷	进行主体施工	温州保悦置业有限公司	自筹资金	184,192.20	348,017.75
6	广州市荔湾区广钢 234 项目	进行主体施工	广州粤合房地产开发有限公司	自筹资金	178,899.60	338,926.06
7	广州市增城区朱村大街西侧项目	进行主体施工	广州市保昊房地产开发有限公司	自筹资金	177,108.19	218,188.19
8	台州市路桥区财富大道西侧项目	进行主体施工	台州保悦置业有限公司	自筹资金	176,627.40	331,210.43
9	佛山市南海区桂城夏南路东侧项目	进行主体施工	佛山保玥置业有限公司	自筹资金	167,171.76	267,921.76
10	成都市双流区华府大道西侧项目	进行前期规划和报建工作	成都保双置业有限公司	自筹资金	144,140.90	144,140.90

注：自筹资金包括公司自有资金、银行贷款等。

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	初始投资成本	资金来源	报告期内投资收益	公允价值变动情况	期末余额
广东省高速公路发展股份有限公司	50,000.00	自有资金	-	6,578.95	81,477.73
招商局积余产业运营服务股份有限公司	25,481.37	自有资金	-609.21	-7,344.00	57,629.57
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	3,633.93	自有资金	155.74	-2,543.75	6,956.38
保利文化集团股份有限公司	151.82	自有资金	-	-10.46	144.51
德才装饰股份有限公司	2,450.00	自有资金	-	-1,142.59	8,422.43

澳元套期保值	-	自有资金	-	2,882.82	1,701.39
英镑套期保值	-	自有资金	-	5,976.36	17,388.51
合计	81,717.12		-453.47	4,397.32	173,720.52

(五) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(六) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	主要产品	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润	净利润占比	营业收入	营业利润
保利华南实业有限公司	佛山市南海区桂城良溪工业园项目、佛山大墩村项目南区、天际花园项目、和光花园项目、清远保利天汇项目	房地产开发	1.00	2,133.76	376.16	22.87	15.32%	141.90	30.62

报告期内，公司合并范围的变更、在其他主体的权益等情况详见 2022 年半年度财务报表附注“七、合并范围的变更”和“八、在其他主体中的权益”。

(七) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

五、其他披露事项

(一) 风险与机遇

适用 不适用

2022 年上半年，房地产行业延续了下行趋势，市场企稳复苏仍存在较大不确定性。房地产市场预期在持续走弱，行业单月销售、投资、开竣工等指标尚未明显改善，居民购房预期较低；受国内外多重因素影响，居民购买力下降，大类资产购置的计划延后；同时，叠加房企暴雷、停贷等事件的共同作用，市场观望情绪加重。另一方面，市场脆弱性在加强，自去年下半年开始，行业内部流动性分化明显，行业信用体系缓慢重构，行业发展模式被动转变也需要适应时间；再加上市场企稳效果缓慢、稳市政策的托底边际效果的不确定性增加，企业或行业的“突发事件”都在不断加剧市场的下行压力。

当下行业错综复杂发展环境，对房企的战略、经营都提出了更高的要求。一方面，行业波动下行，企业经营发展承压，需要企业的战略规划及战略定力更加全面及精准；对市场趋势变化的捕捉与响应速度，也要求更为准确与及时。另一方面，面对区域分化加剧、市场有效边界收窄的特点，房企需加强市场研判，提升决策精准度与执行力，在不确定性的市场中发掘、把握结构性机会，夯实发展基础。同时，行业流动性分化趋势明显，房企现金流管控的压力加大，融资结构合理、融资成本偏低的房地产企业优势将进一步体现。此外，可靠的品牌形象与优质的产品与服务，是降低市场顾虑、增强客户信赖与认可的重要保障，因此需要企业在积极践行社会责任、强化自身品牌形象的同时，深度聚焦市场需求，锻造在产品设计、成本控制、运营管理、服务保障等环节的专业能力，提供更加匹配客户需求的产品与服务，进一步提升品牌美誉度与市场认可度。

(二) 其他披露事项

适用 不适用

第四节 公司治理

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年第一次临时股东大会	2022 年 1 月 14 日	上海证券交易所网站： www.sse.com.cn，在网站 首页输入“600048”后， 点击“搜索”	2022 年 1 月 15 日	审议通过《关于注册 100 亿元中期票据的议案》《关于选举公司监事的议案》，具体详见会议决议公告（公告编号 2022-005）。
2021 年年度股东大会	2022 年 5 月 10 日		2022 年 5 月 11 日	审议通过《关于 2021 年度董事会工作报告的议案》《关于 2021 年度监事会工作报告的议案》《关于 2021 年度财务决算的议案》《关于 2021 年度利润分配方案的议案》《关于 2021 年年度报告及摘要的议案》《关于 2022 年度投资计划的议案》《关于聘任会计师事务所的议案》《关于公司与保利财务签订金融服务协议暨关联交易的议案》《关于 2022 年度对外担保的议案》《关于 2022 年度对外提供财务资助的议案》《关于与合营联营企业及其他关联方关联交易事项的议案》《关于对外捐赠计划的议案》《关于更换独立董事的议案》《关于调整独立董事津贴的议案》，具体详见会议决议公告（公告编号 2022-037）。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

上述股东大会的议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
章靖忠	独立董事	选举
孔峻峰	监事会主席	选举
唐翔	副总经理	聘任
朱征夫	原独立董事	离任
王全良	原监事会主席	离任
刘文生	原副总经理	离任

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

三、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
---------	---

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
2022 年 1 月 11 日，公司向第三个行权期 5 名激励对象定向发行股票新增人民币普通股 176,109 股。募集资金净额 1,049,433.53 元，行权股份已于 2022 年 1 月 19 日办理完毕股份变更登记手续，并于 2022 年 1 月 26 日上市流通，行权后公司总股本增加至 11,970,283,692 股。	详见 2022 年 1 月 21 日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上交所网站的《保利发展控股集团股份有限公司第二期股票期权激励计划第三个行权期第五次行权结果暨股份上市公告》（公告编 2022-007）。
2022 年 7 月 11 日，经公司 2022 年第 7 次临时董事会审议通过，针对公司 2021 年度利润分配方案的影响，第二期股票期权激励计划行权价格由 5.96 元/股调整为 5.38 元/股。	详见 2022 年 7 月 13 日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上交所网站的《保利发展控股集团股份有限公司关于调整第二期股票期权激励计划行权价格的公告》（公告编 2022-052）。
2022 年 7 月 15 日，公司向第三个行权期 4 名激励对象定向发行股票新增股份 159,726 股人民币普通股，募集资金净额 859,166.15 元，行权股份已于 2022 年 7 月 27 日办理完毕股份变更登记手续，并于 2022 年 8 月 2 日上市流通，行权后公司总股本增加至 11,970,443,418 股。	详见 2022 年 7 月 29 日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上交所网站的《保利发展控股集团股份有限公司第二期股票期权激励计划第三个行权期第六次行权结果暨股份上市公告》（公告编 2022-055）

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

（一）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

（二）重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

（三）报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

（四）有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

（五）在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

公司践行“和者筑善”的品牌理念，积极助力国家“双碳”目标达成，大力推动绿色建筑设计研发、积极推广绿色施工，在全业务流程中践行绿色发展理念，保证各项业务可持续经营发展。

公司在设计与建设过程中积极应用绿色节能、超低能耗技术等，更好解决建筑物能耗高、碳排放量大等问题，并积极将其应用于各类新建住宅产品，推动绿建技术落地，各类绿色建筑认证项目数与

面积数逐年增加。报告期内 100%开工面积达到绿色建筑标准，其中绿建一星及以上设计标准共 271 万平方米；2016 年至报告期末，公司完成认证的绿色建筑项目共 355 个，认证面积共 6463 万平方米。

公司响应国家政策要求，积极研发装配式建筑创新技术，推动装配式建造，将装配式建筑融入保利新建造体系，以“新建造工艺、新建造组织、新建造材料”应用为核心，围绕绿色建造、建筑工业化等政策要求实施工艺升级。报告期内，共计 645 万平方米新开工面积应用了公司新型建造体系，其中 444 万平方米新开工面积使用了装配式建筑。装配式建筑新开工面积超过 10 万平方米的主要集中在华东、华北、华中等 14 个省份。

二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

公司在积极发展主营业务的同时，立足于房地产开发的专业优势，深入学习贯彻关于巩固脱贫攻坚成果和乡村振兴有效衔接的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院的各项重点工作部署，围绕产业、就业、民生、教育等方面制定详实周密的工作安排，多措并举扎实推进乡村振兴事业稳健发展，相关工作概要与进展如下：

(1) 定点帮扶：参与中国保利集团有限公司对口帮扶山西省河曲县和五台县、云南省鲁甸县、巧家县等地区的产业、医疗、教育项目建设，报告期内累计投入 1520 万元，巩固“两不愁、三保障”成果；联动公司工会，积极组织下属各级子公司参与消费帮扶活动，报告期内共计购买定点帮扶地区农特产品 143 万元。

(2) 就业帮扶：深耕“保利星火班”项目，连续开展七期“培训+就业”项目，预计第七期招收 100 名结对帮扶地区的困难家庭子女；打造“保利星火启航”项目，在对口帮扶五台县挂牌成立“保利职业培训中心”，报告期内启动首批 7 个非建制培训班，覆盖学生 336 人。

(3) 多元化帮扶：公司在山西省五台县开展多元化帮扶，产业上聚焦农产品销售，组织工会开展“爱心助农”；民生上着力改善医疗，积极对接筹集医疗设备和防疫物资，助力疫情防控；党建上共建结对，开展“保利励志助学金捐赠”、“尊老敬老——冬季关怀进乡村”等活动；教育上广泛开展“结对帮扶”，建立持续帮扶机制，推动乡村教育振兴。

(4) 结对帮扶：与广东省科学技术厅结对帮扶揭阳普宁南溪镇，精心制定《2022 年保利发展控股集团结对帮扶南溪镇工作计划》和《广东省科学技术厅 保利发展控股集团结对帮扶南溪镇五年行动方案（2021-2025）》，推动帮扶工作落地见效，助力乡村振兴。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与首次公开发行相关的承诺	其他	中国保利集团有限公司、保利南方集团有限公司、上海三利实业有限公司	中国保利集团有限公司、保利南方集团有限公司、上海三利实业有限公司分别与保利地产签署了《关于避免同业竞争的协议》，承诺避免与保利地产发生同业竞争。	2003年5月26日，长期有效	否	是
	其他	中国保利集团有限公司	如保利地产在经营业务中需要使用第 778875 号、第 779623 号商标时，中国保利集团有限公司将授权其无偿使用。	2002年12月15日，长期有效	否	是

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

□适用 √不适用

三、违规担保情况

□适用 √不适用

四、半年报审计情况

□适用 √不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

□适用 √不适用

六、破产重整相关事项

□适用 √不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

□本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 √本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司及控股股东保利南方集团有限公司、实际控制人中国保利集团有限公司不存在未履行法院生效法律文书确定的义务、所负数额较大的债务到期未清偿等情况

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联人	关联交易类别	报告期末金额/ 报告期发生额
中国保利集团	接受财务资助	0.00
保利财务有限公司	接受财务资助	183.91
	存放存款	325.52
合营联营企业	提供担保	17.02
	调用其富余资金	67.95
	提供股东借款	7.62
	提供租赁、物业管理服务等	0.40
	采购商品与接受租赁、销售代理服务	9.54
公司及联营企业控制的 合伙企业及相关主体	共同投资	95.65
	接受股东借款	62.99
	富余资金调用	190.16
	提供或接受租赁、资产管理、物业管理服务等	1.11
其他受中国保利集团有 限公司控制的关联方	提供租赁、资产管理、物业管理服务等	0.18
	采购商品、接受劳务等	0.04

上述关联交易事项分别经公司 2019 年年度股东大会、2021 年年度股东大会审议通过。除存款、接受财务资助、担保、股东借款、富余资金调用的交易金额为余额，其他交易类别均为发生额。

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

1. 存款业务

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	
保利财务有限公司	同受中国保利集团控制	日存款余额不超过上年度净资产的40%	1.495% -2.1%	6,701,964.24	21,210,340.94	17,763,551.26	3,255,174.55
合计	/	/	/	6,701,964.24	21,210,340.94	17,763,551.26	3,255,174.55

2. 贷款业务

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计贷款金额	本期合计还款金额	
保利财务有限公司	同受中国保利集团控制	3,500,000.00	3.200%- 4.700%	1,528,604.25	547,767.00	301,500.00	1,774,871.25
合计	/	/	/	1,528,604.25	547,767.00	301,500.00	1,774,871.25

3. 授信业务或其他金融业务

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	期末余额
保利财务有限公司	同受中国保利集团控制	商票承兑和贴现业务	380,000.00	64,215.74

4. 其他说明

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	-52,734
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	1,832,299
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	202,704
报告期末对子公司担保余额合计（B）	25,155,807
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	26,988,105
担保总额占公司净资产的比例（%）	135.45%
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	-
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	19,483,828
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	15,193,214
上述三项担保金额合计（C+D+E）	19,483,828
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不涉及
担保情况说明	本公司本部及下属地产子公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供按揭贷款担保，报告期内银行按揭担保净增加额1,518,748.92万元，截至2022年6月30日累计银行按揭担保余额为18,824,680.36万元。

3 其他重大合同

适用 不适用

(1) 重大土地出让及合作开发合同

单位：万元 币种：人民币

序号	项目名称	项目公司	出让方	签约日期	签约金额	我方权益签约金额
1	广州市海珠区华洲路南侧项目	广州穗鸿置业有限公司	广州市规划和自然资源局	2022年1月5日	383,562	383,562
2	广州市番禺区连海路北侧项目	广州穗隆置业有限公司	广州市规划和自然资源局	2022年1月13日	383,548	383,548
3	成都市双流区华府大道西侧项目	成都保双置业有限公司	成都市双流区规划和自然资源局	2022年4月18日	279,363	279,363
4	北京市朝阳区化工路北侧项目	北京保营和筑置业有限公司	北京市规划和自然资源委员会	2022年2月28日	424,000	212,000
5	南京市雨花台区横一路北侧项目	南京徽珀房地产开发有限公司	南京市规划和自然资源局	2022年5月17日	262,000	131,000
6	郑州市郑东新区三全路南侧项目	郑州展硕置业有限公司	郑州市自然资源和规划局	2022年7月14日	130,896	130,896
7	厦门市翔安区蓬莱路南侧项目	厦门保昕房地产开发有限公司	厦门市自然资源和规划局	2022年6月22日	179,000	91,290

8	温州市鹿城区学院东路北侧项目	温州臻玺置业有限公司	温州市自然资源和规划局	2022年7月25日	274,632	90,629
9	佛山市南海区沙溪路北侧项目	佛山保启置业有限公司	佛山市自然资源局	2022年3月22日	90,300	90,300
10	东莞市横沥镇育才路北侧项目	东莞保利松山湖实业投资有限公司	东莞市自然资源局	2022年4月29日	88,529	88,529

(2) 重大借款合同

单位：万元 币种：人民币

序号	贷款单位	合同贷款金额	借款方	贷款期限	保证方式及保证方
1	兴业银行、招商银行、邮储银行、工商银行、平安银行	450,000	温州保悦置业有限公司	2022.5.31-2025.5.31	抵押
2	中信银行、平安银行、光大银行、兴业银行、交通银行、邮储银行	350,000	广州穗隆置业有限公司	2022.6.10-2025.6.09	质押，广州悦腾房地产有限公司
3	中国银行、广州农商银行、光大银行	230,000	广州黄埔区大塍更新改造投资有限公司	2022.4.13-2027.4.12	抵押
4	邮储银行、华润银行、中信银行	230,000	广州市保昊房地产开发有限公司	2022.6.21-2027.5.31	抵押；质押，广东保利城市发展有限公司
5	中意资产管理有限公司	225,000	西安荣泽实业有限公司	2022.5.27-2025.5.26	保证，本公司
6	国家开发银行	212,000	三亚保锦实业发展有限公司	2022.3.5-2026.12.29	保证，本公司；抵押
7	工商银行、广发银行、招商银行、邮储银行	210,000	台州保悦置业有限公司	2022.6.27-2024.6.30	抵押
8	工商银行、保利财务公司	200,000	北京保利营房地产开发有限公司	2022.6.29-2037.6.28	抵押
9	中国银行、交通银行、农业银行	200,000	厦门沧珩实业有限公司	2022.1.18-2025.1.13	抵押
10	中信银行、平安银行、兴业银行、招商银行	150,000	广州穗鸿置业有限公司	2022.4.29-2025.4.28	抵押；质押，广州市保越房地产开发有限公司

十二、其他重大事项的说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）		本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份						
1、国家持股						
2、国有法人持股						
3、其他内资持股						
其中：境内非国有法人持股						
境内自然人持股						
4、外资持股						
其中：境外法人持股						
境外自然人持股						
二、无限售条件流通股份	11,970,107,583	100	176,109	176,109	11,970,283,692	100
1、人民币普通股	11,970,107,583	100	176,109	176,109	11,970,283,692	100
2、境内上市的外资股						
3、境外上市的外资股						
4、其他						
三、股份总数	11,970,107,583	100	176,109	176,109	11,970,283,692	100

2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

2022年1月11日，公司向股票期权激励对象发行股票新增人民币普通股176,109股，于2022年1月19日办理完毕股份变更登记手续，并于2022年1月26日上市流通。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

截至2022年7月15日经立信会计师事务所（特殊普通合伙）确认，公司向激励对象发行股票新增人民币普通股159,726股，行权股份于2022年7月27日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份变更登记手续，并于2022年8月2日上市流通，行权后公司总股本增加至11,970,443,418股。

报告期内，公司基本每股收益为0.90元/股；报告期末，公司每股净资产为16.65元/股。以本次行权后总股本11,970,443,418股为基数计算，在归属于上市公司股东的净利润、净资产不变的情况下，基本每股收益仍为0.90元/股，每股净资产为16.65元/股。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

（二）限售股份变动情况

无

二、股东情况

（一）股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	145,043
------------------	---------

（二）截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股 份 数 量	质押、标记或冻结情 况		股东性质
				股 份 状 态	数 量	
保利南方集团有限公司	4,511,874,673	37.69	0	无		国有法人
香港中央结算有限公司	511,908,263	4.28	0	无		其他
泰康人寿保险有限责任公司— 分红—个人分红—019L— FH002 沪	491,870,268	4.11	0	无		其他
中国证券金融股份有限公司	357,138,810	2.98	0	无		其他
中国保利集团有限公司	335,087,645	2.80	0	无		其他
华美国际投资集团有限公司	207,308,900	1.73	0	无	139,596,000	境内非国有法 人
中央汇金资产管理有限责任公 司	175,821,300	1.47	0	无		国有法人
泰康人寿保险有限责任公司— 传统—普通保险产品—019L— CT001 沪	137,536,654	1.15	0	无		其他
泰康人寿保险有限责任公司— 万能—一个险万能	115,137,295	0.96	0	无		其他
兴业银行股份有限公司—兴全 趋势投资混合型证券投资基金	108,407,289	0.91	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
保利南方集团有限公司	4,511,874,673	人民币普通股	4,511,874,673			
香港中央结算有限公司	511,908,263	人民币普通股	511,908,263			
泰康人寿保险有限责任公司— 分红—个人分红—019L— FH002 沪	491,870,268	人民币普通股	491,870,268			
中国证券金融股份有限公司	357,138,810	人民币普通股	357,138,810			
中国保利集团有限公司	335,087,645	人民币普通股	335,087,645			
华美国际投资集团有限公司	207,308,900	人民币普通股	207,308,900			
中央汇金资产管理有限责任公 司	175,821,300	人民币普通股	175,821,300			
泰康人寿保险有限责任公司— 传统—普通保险产品—019L— CT001 沪	137,536,654	人民币普通股	137,536,654			
泰康人寿保险有限责任公司— 万能—一个险万能	115,137,295	人民币普通股	115,137,295			
兴业银行股份有限公司—兴全 趋势投资混合型证券投资基金	108,407,289	人民币普通股	108,407,289			

上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司第五大股东中国保利集团有限公司持有本公司第一大股东保利南方集团有限公司 100% 的股权；本公司第三大股东泰康人寿保险有限责任公司一分红一个人分红—019L—FH002 沪、第八大股东泰康人寿保险有限责任公司—传统—普通保险产品—019L—CT001 沪和第九大股东泰康人寿保险有限责任公司—万能—一个险万能同为泰康人寿保险有限责任公司管理；未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其它股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。
-------------------------	---

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
刘平	董事长	7,685,642	7,685,642	0	/
陈关中	董事	0	0	0	/
周东利	董事、总经理	622,197	622,197	0	/
胡在新	董事	887,954	887,954	0	/
赵子高	董事	0	0	0	/
邢怡	董事	0	0	0	/
李非	独立董事	0	0	0	/
戴德明	独立董事	0	0	0	/
章靖忠	独立董事	/	0	/	注 1
孔峻峰	监事会主席	0	33,400	33,400	注 2
龚健	监事	0	0	0	/
郭猛超	职工监事	0	0	0	/
张伟	副总经理	523,512	523,512	0	/
王一夫	财务总监	0	0	0	/
黄海	董事会秘书	1,095,697	1,095,697	0	/
潘志华	副总经理	269,022	302,622	33,600	注 2
张艳华	副总经理	0	32,500	32,500	注 2
刘颖川	副总经理	156,519	171,519	15,000	注 2
唐翔	副总经理	-	80,000	/	注 3
朱征夫	离任独立董事	0	/	/	注 4
王全良	离任监事会主席	47,400	/	/	注 4
刘文生	离任副总经理	524,925	/	/	注 5

注 1：章靖忠先生于报告期内任职公司独立董事，自任期初至报告期末，股份增减变动量为 0；

注 2：二级市场增持公司股票；

注 3：唐翔先生于报告期内任职公司副总经理，自任职期初至报告期末，股份增减变动量为 0；

注 4：朱征夫先生、王全良先生于报告期内离任，自报告期初至离任日期，股份增减变动量为 0；

注 5：刘文生先生于报告期内离任，自报告期初至离任日期，股份增加 30000 股，为二级市场增持公司股票。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	期初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股份	报告期股票期权行权股份	期末持有股票期权数量
刘平	董事长	37,542	0	37,542	0	37,542
胡在新	董事	37,543	0	37,543	0	37,543
张伟	副总经理	75,085	0	75,085	0	75,085
唐翔	副总经理	27,303	0	27,303	27,303	0
合计	/	177,473	0	177,473	27,303	150,170

注：截至报告披露日，上述股票期权已经全部行权完毕。

(三) 其他说明

□适用 √不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 企业债券

□适用 √不适用

(二) 公司债券

√适用 □不适用

1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
保利房地产 (集团) 股份有限公司 2015 年公司债券 (第一期)	15 保利 02	136088	2015-12-11	2015-12-11	2022-12-11	0.5	3.00	每年付息一次, 到期一次还本	上交所	交易对象均为合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易方式	否
保利房地产 (集团) 股份有限公司 2016 年公司债券 (第一期)	16 保利 02	136152	2016-01-15	2016-01-15	2023-01-15	21.4	3.95					否
保利房地产 (集团) 股份有限公司 2016 年公司债券 (第二期)	16 保利 04	136234	2016-02-25	2016-02-25	2026-02-25	30	4.19					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年公司债券 (第一期)	20 保利 01	163301	2020-04-01	2020-04-01	2025-04-01	20	3.00					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年公司债券 (第二期)	20 保利 03	163633	2020-06-22	2020-06-22	2025-06-22	15	3.14					否
	20 保利 04	163634	2020-06-22	2020-06-22	2027-06-22	5	3.78					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年公司债券 (第三期)	20 保利 05	175180	2020-09-29	2020-09-29	2025-09-29	7	3.72					否
	20 保利 06	175181	2020-09-29	2020-09-29	2027-09-29	16.1	4.18	否				

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年公司债券（第一期）	21 保利 01	175726	2021-01-29	2021-01-29	2026-01-29	16.3	3.68						否
	21 保利 02	175727	2021-01-29	2021-01-29	2028-01-29	9	3.98						否
保利发展控股集团股份有限公司 2021 年公司债券（第二期）	21 保利 03	175858	2021-03-16	2021-03-16	2026-03-16	10	3.65						否
	21 保利 04	175859	2021-03-16	2021-03-16	2028-03-16	9.4	3.90						否
保利发展控股集团股份有限公司 2021 年公司债券（第三期）	21 保利 05	188171	2021-06-01	2021-06-01	2026-06-01	25	3.39						否
	21 保利 06	188172	2021-06-01	2021-06-01	2028-06-01	5.3	3.70						否
保利发展控股集团股份有限公司 2021 年住房租赁专项公司债券 （第一期）	21 保利 07	188371	2021-07-16	2021-07-16	2026-07-16	6	3.17						否
	21 保利 08	188372	2021-07-16	2021-07-16	2028-07-16	5.9	3.45						否
保利发展控股集团股份有限公司 2022 年公司债券（第一期） （专项用于并购）	22 保利 01	185693	2022-04-21	2022-04-21	2027-04-21	5	2.96						否
	22 保利 02	185694	2022-04-21	2022-04-21	2029-04-21	10	3.59						否
保利发展控股集团股份有限公司 2022 年公司债券（第二期）	22 保利 03	185826	2022-06-01	2022-06-01	2027-06-01	15	2.89						否
	22 保利 04	185827	2022-06-01	2022-06-01	2029-06-01	15	3.40						否
保利发展控股集团股份有限公司 2022 年公司债券（第三期）	22 保利 05	185913	2022-06-28	2022-06-28	2027-06-28	10	3.00						否
	22 保利 06	185914	2022-06-28	2022-06-28	2029-06-28	10	3.40						否
保利发展控股集团股份有限公司 2022 年公司债券（第四期）	22 保利 07	137528	2022-07-22	2022-07-22	2027-07-22	15	2.89						否
	22 保利 08	137529	2022-07-22	2022-07-22	2029-07-22	5	3.28						否
保利发展控股集团股份有限公司 2022 年公司债券（第五期）	22 保利 09	137622	2022-08-26	2022-08-26	2027-08-26	10	2.80						否
	22 保利 10	137623	2022-08-26	2022-08-26	2029-08-26	3	3.40						否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

“15 保利 02”为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2020 年 10 月 30 日，公司将票面利率由 3.68%下调至 3.00%。2020 年 12 月 11 日回售实施完毕后共回售 1,950,000,000 元，且不对回售债券进行转售，“15 保利 02”在上海证券交易所上市并交易的总面值为人民币 50,000,000 元；

“16 保利 02”为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2020 年 12 月 3 日，公司将票面利率由 3.19%上调至 3.95%。2020 年 12 月 11 日回售实施完毕后共回售 360,000,000 元。公司于 2021 年 1 月 15 日至 2021 年 2 月 18 日按照相关规定办理回售债券的转售。截至 2021 年 2 月 19 日，共完成转售债券 0 元，注销未转售债券金额 360,000,000 元，“16 保利 02”在上海证券交易所上市并交易的总面值为人民币 2,140,000,000 元；

“16 保利 04”未设置含权条款；

“20 保利 01/03/05”、“21 保利 01/03/05/07”和“22 保利 01/03/05/07/09”均为 5 年期，附第 3 年末发行人赎回选择权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，“20 保利 04/06”、“21 保利 02/04/06/08”和“22 保利 02/04/06/08/10”均为 7 年期，附第 5 年末发行人赎回选择权、调整票面利率选择权和投资者回售选择权。前述公司债券报告期内未到债券含权条款行权期，未发生行权。

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

报告期内公司债券无担保情况，公司严格执行公司债券募集说明书中约定的偿债计划和其它偿债保障措施，相关计划和措施均未发生变化。

报告期内，募集专项偿债账户资金的提取严格履行内部相关审批程序，公司对专项偿债账户的使用情况与募集说明书的相关承诺一致。

5. 公司债券其他情况的说明

适用 不适用

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

适用 不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
保利房地产 (集团) 股份有限公司 2017 年度第一期中期票据	17 保利房产 MTN001	101754116	2017-10-20	2017-10-23	注	25	5.40	每年付息一次, 到期一次还本	银行间市场	交易对象均为合格投资者	竞价交易	否
保利房地产 (集团) 股份有限公司 2017 年度第二期中期票据	17 保利房产 MTN002	101754126	2017-11-02	2017-11-06	注	25	5.40					否
保利发展控股集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 保利发展 MTN001	101900071	2019-01-17	2019-01-21	2022-01-21	0	3.60					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 保利发展 MTN001	102000152	2020-02-20	2020-02-24	注	9	3.39					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 保利发展 MTN002	102000627	2020-04-10	2020-04-13	注	15	3.07					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年度第三期中期票据	20 保利发展 MTN003	102000761	2020-04-20	2020-04-22	注	6	3.49					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年度第四期中期票据	20 保利发展 MTN004	102001073	2020-05-25	2020-05-27	注	15	3.18					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年度第五期中期票据	20 保利发展 MTN005	102002161	2020-11-17	2020-11-19	2023-11-19	20	3.98					否
保利发展控股集团股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 保利发展 MTN001	102100596	2021-03-29	2021-03-31	2024-03-31	25	3.63					否
保利发展控股集团股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 保利发展 MTN002	102100763	2021-04-20	2021-04-22	2024-04-22	25	3.55					否
保利发展控股集团股份有限公司 2021 年度第三期中期票据	21 保利发展 MTN003	102102252	2021-11-02	2021-11-04	2024-11-04	30	3.25					否
保利发展控股集团股份有限公司 2021 年度第四期中期票据	21 保利发展 MTN004	102102331	2021-11-15	2021-11-17	2026-11-17	20	3.55					否
保利发展控股集团股份有限公司	22 保利发展	102281007	2022-4-26	2022-4-28	2025-4-28	15	2.95%					否

司 2022 年度第一期中期票据	MTN001A												
	22 保利发展 MTN001B	102281008	2022-4-26	2022-4-28	2027-4-28	5	3.51%						否
保利发展控股集团股份有限公司 2022 年度第二期绿色中期票据	22 保利发展 MTN002 (绿色)	102281121	2022-5-24	2022-5-26	2025-5-26	30	2.80%						否
保利发展控股集团股份有限公司 2022 年度第三期中期票据	22 保利发展 MTN003A	102281293	2022-6-15	2022-6-17	2025-6-17	15	2.95%						否
	22 保利发展 MTN003B	102281294	2022-6-15	2022-6-17	2027-6-17	10	3.38%						否
保利发展控股集团股份有限公司 2022 年度第四期中期票据	22 保利发展 MTN004	102281528	2022-7-11	2022-7-13	2025-7-13	20	2.90%						否

注:为 3+N 年期或 5+N 年期永续中票,依据发行条款约定赎回时到期。

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

“17 保利房产 MTN001/002” 期限为 5+N 年期,附第 5 个和其后每个付息日发行人赎回选择权。“20 保利发展 MTN001/002/004” 期限为 3+N 年期,附第 3 个和其后每个付息日发行人赎回选择权。“20 保利发展 MTN003” 期限为 5+N 年期,附每个票面利率重置日发行人赎回选择权。前述中期票据报告期内未到条款行权期,未发生行权。其余中期票据未设置含权条款。

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

报告期内中期票据无担保情况，公司严格执行募集说明书中约定的偿债计划和其它偿债保障措施，相关计划和措施均未发生变化。

5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 主要会计数据和财务指标

适用 不适用

注：根据相关法规，公司存续面向普通投资者交易的债券的，应当披露截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标。截至报告期末，公司无存续面向普通投资者交易的债券。

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

二、财务报表

财务报表及附注附后

保利发展控股集团股份有限公司
合并资产负债表
2022年6月30日

单位：元 币种：人民币

项目	2022年6月30日	2021年12月31日	附注编号
流动资产：			
货币资金	157,102,796,841.07	171,384,456,028.08	六、（一）
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	123,375,719.78	123,375,719.78	六、（二）
衍生金融资产	190,899,014.49	114,121,463.24	六、（三）
应收票据	2,854,764.74	15,008,981.53	六、（四）
应收账款	4,035,838,656.70	3,178,646,784.52	六、（五）
应收款项融资			
预付款项	45,331,733,982.93	42,685,910,480.04	六、（六）
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	158,104,218,429.77	157,848,673,138.67	六、（七）
其中：应收利息	2,314,542.68	32,423,840.90	六、（七）
应收股利	19,125,280.95	128,833,911.80	六、（七）
买入返售金融资产			
存货	844,700,484,985.35	809,656,462,722.72	六、（八）
合同资产	412,579,990.66	478,436,378.07	六、（九）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	555,898.57	556,802.08	六、（十）
其他流动资产	63,735,352,412.15	61,856,201,172.42	六、（十一）
流动资产合计	1,273,740,690,696.21	1,247,341,849,671.15	
非流动资产：			
发放贷款和垫款	773,121,619.33	697,948,928.87	六、（十二）
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	506,825.15	637,144.17	六、（十三）
长期股权投资	99,479,574,650.85	95,089,379,302.83	六、（十四）
其他权益工具投资	331,689,391.66	331,689,391.66	六、（十五）
其他非流动金融资产	2,529,384,506.19	2,845,929,670.24	六、（十六）
投资性房地产	26,232,327,585.62	27,294,659,538.49	六、（十七）
固定资产	12,012,888,659.03	11,275,206,801.05	六、（十八）
在建工程	576,707,955.13	571,063,663.70	六、（十九）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	6,226,239,061.49	4,182,442,361.06	六、（二十）
无形资产	380,307,134.61	404,164,168.04	六、（二十一）
开发支出			
商誉	66,824,058.16	66,824,058.16	六、（二十二）
长期待摊费用	445,323,758.04	498,246,822.23	六、（二十三）
递延所得税资产	9,784,742,838.60	9,331,073,405.52	六、（二十四）
其他非流动资产	1,793,703.05	1,937,925.47	六、（二十五）
非流动资产合计	158,841,431,746.91	152,591,203,181.49	
资产总计	1,432,582,122,443.12	1,399,933,052,852.64	

法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：黎波

保利发展控股集团股份有限公司
合并资产负债表（续）
2022年6月30日

单位：元 币种：人民币

项目	2022年6月30日	2021年12月31日	附注编号
流动负债：			
短期借款	2,067,218,851.46	4,093,562,525.35	六、（二十六）
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债	6,027,209.74	6,027,209.74	六、（二十七）
衍生金融负债		11,814,232.99	六、（二十八）
应付票据	1,027,578,851.84	9,469,829,061.40	六、（二十九）
应付账款	129,345,725,565.51	130,127,014,200.26	六、（三十）
预收款项	899,552,542.17	851,714,473.80	六、（三十一）
合同负债	434,330,495,173.31	416,016,905,479.63	六、（三十二）
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	537,015,627.15	501,686,256.40	六、（三十三）
应交税费	3,071,974,876.14	13,225,628,216.71	六、（三十四）
其他应付款	133,108,075,483.34	147,413,852,119.27	六、（三十五）
其中：应付利息		1,282,607,256.22	六、（三十五）
应付股利	7,167,911,248.36	349,663,873.50	六、（三十五）
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	74,114,027,474.29	60,574,900,070.92	六、（三十六）
其他流动负债	38,114,547,369.62	36,524,191,058.40	六、（三十七）
流动负债合计	816,622,239,024.57	818,817,124,904.87	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	236,693,915,761.83	231,903,603,559.68	六、（三十八）
应付债券	50,639,949,943.83	41,619,554,419.26	六、（三十九）
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	6,197,483,989.93	4,086,397,155.99	六、（四十）
长期应付款			
长期应付职工薪酬	22,570,838.00	24,353,150.00	六、（四十一）
预计负债			
递延收益	50,904,754.11	54,084,887.34	六、（四十二）
递延所得税负债	527,637,544.22	513,473,372.36	六、（二十四）
其他非流动负债			
非流动负债合计	294,132,462,831.92	278,201,466,544.63	
负债合计	1,110,754,701,856.49	1,097,018,591,449.50	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11,970,283,692.00	11,970,107,583.00	六、（四十三）
其他权益工具	18,680,000,000.00	18,680,000,000.00	六、（四十四）
其中：优先股			
永续债	18,680,000,000.00	18,680,000,000.00	六、（四十四）
资本公积	17,604,155,733.36	17,817,470,812.08	六、（四十五）
减：库存股			
其他综合收益	257,059,481.31	-32,650,533.82	六、（六十三）
专项储备			
盈余公积	6,074,373,454.50	6,074,373,454.50	六、（四十六）
一般风险准备			
未分配利润	144,665,991,102.45	141,051,626,482.31	六、（四十七）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	199,251,863,463.62	195,560,927,798.07	
少数股东权益	122,575,557,123.01	107,353,533,605.07	
所有者权益（或股东权益）合计	321,827,420,586.63	302,914,461,403.14	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,432,582,122,443.12	1,399,933,052,852.64	

法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：黎波

保利发展控股集团股份有限公司
合并利润表
2022年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度	附注编号
一、营业总收入	110,762,601,737.87	89,979,159,576.61	
其中：营业收入	110,723,030,328.72	89,921,472,355.40	六、（四十八）
利息收入	22,799,565.72	43,831,659.79	
已赚保费			
手续费及佣金收入	16,771,843.43	13,855,561.42	
二、营业总成本	94,019,764,603.30	72,884,086,836.75	
其中：营业成本	82,466,908,318.71	60,735,179,798.57	六、（四十八）
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	4,720,161,168.89	5,604,424,663.19	六、（四十九）
销售费用	2,381,073,080.45	2,473,141,412.13	六、（五十）
管理费用	2,176,031,188.85	2,332,509,005.59	六、（五十一）
研发费用	226,952,639.50	425,595,075.70	六、（五十二）
财务费用	2,048,638,206.90	1,313,236,881.57	六、（五十三）
其中：利息费用	2,361,924,112.40	2,697,034,836.56	六、（五十三）
利息收入	1,173,832,488.40	1,381,875,510.16	六、（五十三）
加：其他收益	73,174,089.14	60,353,957.53	六、（五十四）
投资收益（损失以“-”号填列）	2,472,000,023.46	1,850,202,927.45	六、（五十五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,906,269,879.81	1,670,889,559.55	六、（五十五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,501,030.43	20,437,229.03	六、（五十六）
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-104,210,329.87	-67,205,110.91	六、（五十七）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-5,907,989.21		六、（五十八）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12,153,687.10	1,843,092.02	六、（五十九）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	19,191,547,645.62	18,960,704,834.98	
加：营业外收入	186,705,957.67	180,735,330.92	六、（六十）
减：营业外支出	74,032,131.84	64,753,780.05	六、（六十一）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19,304,221,471.45	19,076,686,385.85	
减：所得税费用	4,380,482,748.30	4,388,159,755.98	六、（六十二）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	14,923,738,723.15	14,688,526,629.87	
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	14,923,738,723.15	14,688,526,629.87	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填	10,825,861,772.56	10,299,102,261.34	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	4,097,876,950.59	4,389,424,368.53	
六、其他综合收益的税后净额	289,710,015.13	141,377,001.52	六、（六十三）
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	289,710,015.13	141,377,001.52	六、（六十三）
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	289,710,015.13	141,377,001.52	六、（六十三）
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-126,042,100.54	79,690,996.31	六、（六十三）
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备	-100,272,056.66	50,153,596.51	六、（六十三）
（6）外币财务报表折算差额	516,024,172.33	11,532,408.70	六、（六十三）
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	15,213,448,738.28	14,829,903,631.39	
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	11,115,571,787.69	10,440,479,262.86	
（二）归属于少数股东的综合收益总额	4,097,876,950.59	4,389,424,368.53	
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)	0.90	0.86	十七、（二）
（二）稀释每股收益(元/股)	0.90	0.86	十七、（二）

法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：黎波

保利发展控股集团股份有限公司
合并现金流量表
2022年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	132,878,931,603.48	177,823,304,747.38	
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金	35,841,571.13	62,684,107.98	
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	1,245,078,209.54	1,039,036,440.56	
收到其他与经营活动有关的现金	39,297,069,107.17	52,194,002,327.02	六、（六十四）
经营活动现金流入小计	173,456,920,491.32	231,119,027,622.94	
购买商品、接受劳务支付的现金	106,796,695,101.68	148,741,956,956.34	
客户贷款及垫款净增加额	77,911,869.88	-707,513,144.16	
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金	4,918,477,722.20	4,617,952,786.79	
支付的各项税费	24,784,302,145.82	33,033,617,704.29	
支付其他与经营活动有关的现金	59,339,539,482.95	70,243,149,907.95	六、（六十四）
经营活动现金流出小计	195,916,926,322.53	255,929,164,211.21	
经营活动产生的现金流量净额	-22,460,005,831.21	-24,810,136,588.27	六、（六十五）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	131,781,691.75	1,297,430,226.44	
取得投资收益收到的现金	1,107,667,787.28	807,471,053.02	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	21,215,358.68	1,236,774.34	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	701,202,962.96	450,438,369.37	六、（六十五）
收到其他与投资活动有关的现金	2,915,480,429.14	593,587,151.76	六、（六十四）
投资活动现金流入小计	4,877,348,229.81	3,150,163,574.93	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	76,976,743.21	91,202,118.18	
投资支付的现金	5,686,822,023.69	9,020,145,801.03	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	913,566,869.95	943,780,490.02	六、（六十五）
支付其他与投资活动有关的现金	496,206,103.61	1,441,770,245.17	六、（六十四）
投资活动现金流出小计	7,173,571,740.46	11,496,898,654.40	
投资活动产生的现金流量净额	-2,296,223,510.65	-8,346,735,079.47	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	455,275,858.85	8,511,322,634.88	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	454,226,425.32	8,494,654,369.30	
取得借款收到的现金	78,812,981,027.83	94,849,750,708.50	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	79,268,256,886.68	103,361,073,343.38	
偿还债务支付的现金	58,778,544,265.80	49,792,041,326.54	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,471,535,691.99	9,623,714,056.57	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	308,874,339.27	1,385,063,064.31	
支付其他与筹资活动有关的现金	931,287,074.27	981,861,737.97	六、（六十四）
筹资活动现金流出小计	69,181,367,032.06	60,397,617,121.08	
筹资活动产生的现金流量净额	10,086,889,854.62	42,963,456,222.30	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-16,029,960.87	12,893,738.33	
五、现金及现金等价物净增加额	-14,685,369,448.11	9,819,478,292.89	六、（六十五）
加：期初现金及现金等价物余额	170,260,298,950.44	145,290,456,003.69	六、（六十五）
六、期末现金及现金等价物余额	155,574,929,502.33	155,109,934,296.58	六、（六十五）

法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：黎波

保利发展控股集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
 2022年6月30日

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	11,970,107,583.00		18,680,000,000.00		17,817,470,812.08		-32,650,533.82		6,074,373,454.50		141,051,626,482.31		195,560,927,798.07	107,353,533,605.07	302,914,461,403.14
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	11,970,107,583.00		18,680,000,000.00		17,817,470,812.08		-32,650,533.82		6,074,373,454.50		141,051,626,482.31		195,560,927,798.07	107,353,533,605.07	302,914,461,403.14
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	176,109.00				-213,315,078.72		289,710,015.13				3,614,364,620.14		3,690,935,665.55	15,222,023,517.94	18,912,959,183.49
（一）综合收益总额							289,710,015.13				10,825,861,772.56		11,115,571,787.69	4,097,876,950.59	15,213,448,738.28
（二）所有者投入和减少资本	176,109.00				-213,315,078.72								-213,138,969.72	11,223,913,254.35	11,010,774,284.63
1．所有者投入的普通股	176,109.00				-211,339,747.32								-211,163,638.32	11,169,186,267.00	10,958,022,628.68
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额					3,852,318.60								3,852,318.60		3,852,318.60
4．其他					-5,827,650.00								-5,827,650.00	54,726,987.35	48,899,337.35
（三）利润分配											-7,211,497,152.42		-7,211,497,152.42	-99,766,687.00	-7,311,263,839.42
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配											-7,211,497,152.42		-7,211,497,152.42	-99,766,687.00	-7,311,263,839.42
4．其他															
（四）所有者权益内部结转															
1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															
3．盈余公积弥补亏损															
4．设定受益计划变动额结转留存收益															
5．其他综合收益结转留存收益															
6．其他															
（五）专项储备															
1．本期提取															
2．本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	11,970,283,692.00		18,680,000,000.00		17,604,155,733.36		257,059,481.31		6,074,373,454.50		144,665,991,102.45		199,251,863,463.62	122,575,557,123.01	321,827,420,586.63

法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：黎波

保利发展控股集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
2022年6月30日

单位：元 币种：人民币

项目	上期金额													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	11,967,615,691.00		20,180,000,000.00		18,412,578,881.70		191,577,915.46		5,111,039,407.65		124,429,853,692.65		180,292,665,588.46	86,406,785,409.51	266,699,450,997.97
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	11,967,615,691.00		20,180,000,000.00		18,412,578,881.70		191,577,915.46		5,111,039,407.65		124,429,853,692.65		180,292,665,588.46	86,406,785,409.51	266,699,450,997.97
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,491,892.00				38,467,671.24		141,377,001.52				10,009,322,261.34		10,191,658,826.10	27,447,692,197.19	37,639,351,023.29
（一）综合收益总额							141,377,001.52				10,299,102,261.34		10,440,479,262.86	4,389,424,368.53	14,829,903,631.39
（二）所有者投入和减少资本	2,491,892.00				38,467,671.24								40,959,563.24	24,410,368,847.39	24,451,328,410.63
1.所有者投入的普通股	2,491,892.00				14,176,373.58								16,668,265.58	25,364,419,003.87	25,381,087,269.45
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额					11,051,300.34								11,051,300.34		11,051,300.34
4.其他					13,239,997.32								13,239,997.32	-954,050,156.48	-940,810,159.16
（三）利润分配											-289,780,000.00		-289,780,000.00	-1,352,101,018.73	-1,641,881,018.73
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配											-289,780,000.00		-289,780,000.00	-1,352,101,018.73	-1,641,881,018.73
4.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备															
1.本期提取															
2.本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	11,970,107,583.00		20,180,000,000.00		18,451,046,552.94		332,954,916.98		5,111,039,407.65		134,439,175,953.99		190,484,324,414.56	113,854,477,606.70	304,338,802,021.26

法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：黎波

保利发展控股集团股份有限公司
母公司资产负债表
2022年6月30日

单位：元 币种：人民币

项目	2022年6月30日	2021年12月31日	附注编号
流动资产：			
货币资金	17,082,441,971.40	33,065,672,110.05	
交易性金融资产	122,374,800.00	122,374,800.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	67,481,180.42	44,067,035.26	十六、（一）
应收款项融资			
预付款项	755,894,717.83	771,238,991.39	
其他应收款	391,188,541,041.49	371,379,721,027.39	十六、（二）
其中：应收利息			
应收股利	445,300,000.00	17,871,704,111.17	十六、（二）
存货	1,398,616,611.25	1,223,896,889.22	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	441,551,058.07	366,625,412.46	
流动资产合计	411,056,901,380.46	406,973,596,265.77	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	30,327,584,524.32	30,079,706,325.53	十六、（三）
其他权益工具投资	330,000,000.00	330,000,000.00	
其他非流动金融资产	679,052,572.24	642,950,744.45	
投资性房地产	2,222,243,984.72	2,263,085,692.08	
固定资产	450,392,952.85	459,183,917.78	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	42,464,384.38	43,864,385.19	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,375,038.59	2,570,247.21	
递延所得税资产	14,803,166.97	13,737,185.94	
其他非流动资产			
非流动资产合计	34,068,916,624.07	33,835,098,498.18	
资产总计	445,125,818,004.53	440,808,694,763.95	

法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：黎波

保利发展控股集团股份有限公司
母公司资产负债表（续）
2022年6月30日

单位：元 币种：人民币

项目	2022年6月30日	2021年12月31日	附注编号
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	136,745,066.76	463,239,923.98	
预收款项	282,431,773.94	244,906,534.27	
合同负债	33,301,150.88	39,675,800.67	
应付职工薪酬	21,353,421.69	21,541,020.51	
应交税费	286,893,615.53	245,707,116.76	
其他应付款	323,352,736,320.65	328,908,826,422.17	
其中：应付利息	500,224,472.42	755,316,105.50	
应付股利	6,942,764,541.36	168,840,277.81	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	9,035,356,002.73	8,076,801,314.15	
其他流动负债	1,379,271.36	1,738,052.83	
流动负债合计	333,150,196,623.54	338,002,436,185.34	
非流动负债：			
长期借款	14,161,420,000.00	13,581,620,000.00	
应付债券	43,957,501,845.59	32,101,775,077.68	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	9,467,688.00	9,530,000.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	98,746,472.31	88,511,626.39	
其他非流动负债			
非流动负债合计	58,227,136,005.90	45,781,436,704.07	
负债合计	391,377,332,629.44	383,783,872,889.41	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11,970,283,692.00	11,970,107,583.00	
其他权益工具	18,680,000,000.00	18,680,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	18,680,000,000.00	18,680,000,000.00	
资本公积	15,618,725,733.95	15,623,680,059.42	
减：库存股			
其他综合收益	-115,680,029.88	10,362,070.66	
专项储备			
盈余公积	6,074,373,454.50	6,074,373,454.50	
未分配利润	1,520,782,524.52	4,666,298,706.96	
所有者权益（或股东权益）合计	53,748,485,375.09	57,024,821,874.54	
负债和所有者权益（或股东权益）总	445,125,818,004.53	440,808,694,763.95	

法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：黎波

保利发展控股集团股份有限公司
母公司利润表
2022年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度	附注编号
一、营业收入	833,179,348.42	703,588,674.66	十六、（四）
减：营业成本	-266,365,236.91	67,738,495.20	十六、（四）
税金及附加	103,897,104.27	-14,993,617.70	
销售费用	22,857,316.96	15,425,491.59	
管理费用	167,847,422.14	173,445,762.20	
研发费用			
财务费用	563,547,070.61	700,361,290.41	
其中：利息费用	993,997,745.01	972,173,113.55	
利息收入	551,225,799.12	321,122,028.91	
加：其他收益	1,165,593.40	6,388,733.13	
投资收益（损失以“-”号填列）	3,949,260,202.25	656,146,266.35	十六、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	413,920,299.33	215,081,472.48	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	40,939,383.69	26,310,992.50	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,835,201.17	-296,799.85	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	25,591.02		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,228,951,240.54	450,160,445.09	
加：营业外收入	624,807.53	702,245.49	
减：营业外支出	15,601,501.08	1,119,677.37	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,213,974,546.99	449,743,013.21	
减：所得税费用	147,993,577.01	13,974,975.34	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,065,980,969.98	435,768,037.87	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	4,065,980,969.98	435,768,037.87	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额	-126,042,100.54	79,690,996.31	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-126,042,100.54	79,690,996.31	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-126,042,100.54	79,690,996.31	
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额	3,939,938,869.44	515,459,034.18	
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：黎波

保利发展控股集团股份有限公司
母公司现金流量表
2022年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	138,383,243.97	944,390,950.04	
收到的税费返还		3,728,771.46	
收到其他与经营活动有关的现金	199,570,766,563.90	202,769,901,895.45	
经营活动现金流入小计	199,709,149,807.87	203,718,021,616.95	
购买商品、接受劳务支付的现金	20,468,823.76	150,742,203.20	
支付给职工及为职工支付的现金	101,201,307.48	127,183,427.65	
支付的各项税费	324,829,875.31	129,813,689.79	
支付其他与经营活动有关的现金	244,386,230,245.77	203,689,085,366.48	
经营活动现金流出小计	244,832,730,252.32	204,096,824,687.12	
经营活动产生的现金流量净额	-45,123,580,444.45	-378,803,070.17	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	44,837,555.90	403,949,215.22	
取得投资收益收到的现金	17,591,490,903.93	508,598,376.41	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	25,591.02	2,190.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	17,636,354,050.85	912,549,781.63	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,694,489.52	3,640,949,663.57	
投资支付的现金		903,266,869.97	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	4,694,489.52	4,544,216,533.54	
投资活动产生的现金流量净额	17,631,659,561.33	-3,631,666,751.91	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	1,049,433.53	16,668,265.58	
取得借款收到的现金	15,230,000,000.00	14,500,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	15,231,049,433.53	14,516,668,265.58	
偿还债务支付的现金	1,837,356,363.75	11,922,046,047.50	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,868,002,325.31	1,698,614,251.67	
支付其他与筹资活动有关的现金	17,000,000.00		
筹资活动现金流出小计	3,722,358,689.06	13,620,660,299.17	
筹资活动产生的现金流量净额	11,508,690,744.47	896,007,966.41	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影			
五、现金及现金等价物净增加额	-15,983,230,138.65	-3,114,461,855.67	
加：期初现金及现金等价物余额	33,065,672,110.05	26,285,656,137.54	
六、期末现金及现金等价物余额	17,082,441,971.40	23,171,194,281.87	

法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：黎波

保利发展控股集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表

2022年6月30日

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	11,970,107,583.00		18,680,000,000.00		15,623,680,059.42		10,362,070.66		6,074,373,454.50	4,666,298,706.96	57,024,821,874.54
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	11,970,107,583.00		18,680,000,000.00		15,623,680,059.42		10,362,070.66		6,074,373,454.50	4,666,298,706.96	57,024,821,874.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	176,109.00				-4,954,325.47		-126,042,100.54			-3,145,516,182.44	-3,276,336,499.45
（一）综合收益总额							-126,042,100.54			4,065,980,969.98	3,939,938,869.44
（二）所有者投入和减少资本	176,109.00				-4,954,325.47						-4,778,216.47
1. 所有者投入的普通股	176,109.00				873,324.53						1,049,433.53
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-5,827,650.00						-5,827,650.00
（三）利润分配										-7,211,497,152.42	-7,211,497,152.42
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-7,211,497,152.42	-7,211,497,152.42
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	11,970,283,692.00		18,680,000,000.00		15,618,725,733.95		-115,680,029.88		6,074,373,454.50	1,520,782,524.52	53,748,485,375.09

法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：黎波

保利发展控股集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2022年6月30日

单位：元 币种：人民币

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	11,967,615,691.00		20,180,000,000.00		16,292,854,961.53		-13,563,436.47		5,111,039,407.65	5,799,022,043.09	59,336,968,666.80
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	11,967,615,691.00		20,180,000,000.00		16,292,854,961.53		-13,563,436.47		5,111,039,407.65	5,799,022,043.09	59,336,968,666.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填	2,491,892.00				21,571,429.89		79,690,996.31			145,988,037.87	249,742,356.07
（一）综合收益总额							79,690,996.31			435,768,037.87	515,459,034.18
（二）所有者投入和减少资本	2,491,892.00				21,571,429.89						24,063,321.89
1. 所有者投入的普通股	2,491,892.00				14,176,373.58						16,668,265.58
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					11,051,300.34						11,051,300.34
4. 其他					-3,656,244.03						-3,656,244.03
（三）利润分配										-289,780,000.00	-289,780,000.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-289,780,000.00	-289,780,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	11,970,107,583.00		20,180,000,000.00		16,314,426,391.42		66,127,559.84		5,111,039,407.65	5,945,010,080.96	59,586,711,022.87

法定代表人:刘平

主管会计工作负责人:王一夫

会计机构负责人:黎波

保利发展控股集团股份有限公司

2022 年半年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

保利发展控股集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为广州保利房地产开发公司,是由中国保利集团有限公司(原名为“中国保利集团公司”,以下简称“保利集团”)全资子公司保利南方集团有限公司(原名为“保利科技南方公司”,以下简称“保利南方”)于 1992 年 9 月 14 日在广州市注册成立的全民所有制企业。

2002 年 8 月 22 日,经中国国家经济贸易委员会国经贸企改[2002]616 号文批准,由保利南方作为主发起人,联合华美国际投资集团有限公司(原名为“广东华美教育产业集团有限公司”、“广东华美国际投资集团有限公司”、“广东华美泰富科技投资有限公司”、“广东华美教育投资集团有限公司”,以下简称“华美集团”)和张克强等 16 位自然人,公司改制为股份有限公司,名称变更为“保利房地产股份有限公司”。2006 年 3 月,保利房地产股份有限公司更名为“保利房地产(集团)股份有限公司”。2018 年 10 月,保利房地产(集团)股份有限公司更名为“保利发展控股集团股份有限公司”。

经中国证券监督管理委员会证监发行字[2006]30 号文核准,公司于 2006 年 7 月 19 日首次公开发行人民币普通股(A 股)15,000 万股,每股面值 1 元。2006 年 7 月 31 日,公司股票在上海证券交易所上市交易,证券代码 600048,股票简称“保利地产”。公司的企业法人营业执照注册号:91440101741884392G。所属行业为房地产业。

截至 2022 年 6 月 30 日止,本公司累计发行股本总数 1,197,028.37 万股,注册资本为 1,197,028.37 万元,注册地:广州市海珠区阅江中路 823 号保利发展广场 53-59 层,总部地址:广州市海珠区保利发展广场。本公司主要经营活动为:房地产开发和经营、物业管理等。本公司的母公司为保利南方集团有限公司,本公司的实际控制人为中国保利集团有限公司。

本公司财务报表已经公司全体董事于 2022 年 8 月 29 日批准报出。

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司,是指被本公司控制的企业或主体。

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“七、合并范围的变更”和“八、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“三、（十一）存货”、“三、（二十九）收入”。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

纳入合并范围内的境外子公司根据实际发生的交易和事项，按照国际会计准则委员会颁布的《国际会计准则》编制财务报表。本财务报表的编制未对纳入合并范围的境外子公司的财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则》进行调整。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函〔2018〕453 号）的列报和披露要求。

（二）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（五）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得

的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

（1）判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（2）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

(3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

（六）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

1. 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

(1) 各参与方均受到该安排的约束；(2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2.合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1.外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

（十）金融工具

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2.金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4.金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5.金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“九、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

(3) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分为下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货主要包括开发成本、开发产品、库存商品、原材料、低值易耗品等。

开发用土地、维修基金、质量保证金、公共配套设施费用的核算方法：

开发用土地：本公司开发用土地列入“开发成本”科目核算；

维修基金：按照各地规定，应由公司承担的计入“开发成本”；

质量保证金：质量保证金按施工单位工程款的一定比例预留，列入“其他应付款”，待工程验收合格并在约定的保质期内无质量问题时，支付给施工单位；

公共配套设施费用：公共配套设施为公共配套项目如学校等，以及由政府部门收取的公共配套设施费，其所发生的支出列入“开发成本”，按成本核算对象和成本项目进行分摊和明细核算。

2.发出存货的计价方法

发出存货采用个别计价法。

3.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单项存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4.存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十二）合同资产

1.合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

（十三）持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的集团组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小），预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（十四）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十五) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	4	2.40-4.80
运输工具	年限平均法	5-10	4	9.60-19.20
电子及办公设备	年限平均法	3-5	4	19.20-32.00
其他设备	年限平均法	3-8	4	12.00-32.00

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）在建工程

1.在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2.资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十八）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2.借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

当购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3.借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十九）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1.租赁负债的初始计量金额；

2.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3.发生的初始直接费用；

4.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》对上述第4项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（二十）无形资产

1.无形资产包括软件、土地使用权、其他等，按成本进行初始计量。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
土地使用权	50
软件	2-10
其他	2-10

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

（二十一）长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（二十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

本公司长期待摊费用包括房屋装修费、车位使用费等。

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2. 摊销年限

房屋装修费摊销年限为 5-10 年，车位使用费摊销年限 10-20 年。

（二十三）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十四）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

对于利润分享计划的，在同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：（1）本公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；（2）因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内，不需要全部支付利润分享计划产生的应付职工薪酬，该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金，属于奖金计划，比照短期利润分享计划进行处理。

2.辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

3.设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

4. 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
3. 购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；
4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

（二十六）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2.本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十七）股份支付

1.股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2.权益工具公允价值的确定方法

（1）存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

（2）不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3.确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

（2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

（3）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十八）优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行的永续债的合同条款以及所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的永续债，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配利息的，应作利润分配处理。

（二十九）收入

1. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

3) 本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- 2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 5) 客户已接受该商品。
- 6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2.收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

(2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

(3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

(4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

3.收入的确认

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

公司的收入主要包括房地产销售收入、劳务收入、物业出租收入和物业管理收入等，其确认原则为：

（1）房地产销售收入：在房产完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

（2）劳务收入：对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则第 14 号—收入》在某一时段内履行履约义务的开发项目，按履约进度确认相应的劳务收入。履约进度采用投入法确定。

（3）物业出租收入：按与承租方签定的合同或协议规定的承租方付租日期和金额，确认房屋出租收入的实现。

（三十）合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2.该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

3.该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1.因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2.为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十一）政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

（三十二）递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（三十三）租赁

1.承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

2.出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（三十四）套期会计

1.套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺（除外汇风险外）的公允价值变动风险进行的套期。

(2) 现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

(3) 境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2.套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

- (1) 被套期项目与套期工具之间存在经济关系。
- (2) 被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。
- (3) 采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3.套期会计处理方法

(1) 公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

(2) 现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入股东权益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使（但并未被替换或展期），或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

(3) 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入股东权益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	按公司所在地政策缴纳
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	按公司所在地政策缴纳
企业所得税	按应纳税所得额计缴	见注释：
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	按超率累进税率 30%-60%
契税	土地使用权的出售、出让金额	3%-5%

注释：1、根据《中华人民共和国企业所得税法》以及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》，除个别享受优惠税率的子公司外，本公司及设立于中国境内其余子公司适用企业所得税税率为 25%。

2、本公司设立于境外的公司存在不同所得税税率纳税主体：

纳税主体名称	所得税税率
Poly (USA) Real Estate Development Corporation	按公司所在地政策缴纳
Poly (CA) Development Management LLC	按公司所在地政策缴纳
Epping 048 Service Pty Ltd. ATF Epping 048 Trust	30.00%
Poly (Australia) Real Estate Development Pty Ltd.	30.00%
Millennium 048 Service Pty Ltd. ATF Millennium 048 Trust	30.00%
Poly (Victoria) Development Pty Ltd.	30.00%
Poly (Australia) United Development Pty Ltd.	30.00%
Richmond 048 Service Pty Ltd. ATF Richmond 048 Trust	30.00%
Wynyard 048 Service Pty Ltd. ATF Wynyard 048 Trust	30.00%
Kogarah 048 Service Pty Ltd. ATF Kogarah 048 Trust	30.00%
Kitchener 048 Service Pty Ltd. ATF Kitchener 048 Trust	30.00%
Doncaster 048 Service Pty Ltd. ATF Doncaster 048 Trust	30.00%
Cudgegong 048 Service Pty Ltd. ATF Cudgegong 048 Trust	30.00%
Terry 048 Service Pty Ltd. ATF Terry 048 Trust	30.00%
Poly (NSW) Development Pty Ltd.	30.00%
Buckingham 048 Service Pty Ltd. ATF Buckingham 048 Trust	30.00%
Goulburn 048 Service Pty Ltd. ATF Goulburn 048 Target Trust	30.00%
Goulburn 048 Service Pty Ltd. ATF Goulburn 048 Trust	30.00%
Ascot 048 Service Pty Ltd.	30.00%
Whitehorse 048 Service Pty Ltd. ATF Whitehorse 048 Trust	30.00%
Wentworthville 048 Service Pty Ltd. ATF Wentworthville 048 Trust	30.00%
Poly (QLD) Development Pty Ltd.	30.00%
Poly (Australia) Investment Management Pty Ltd.	30.00%
Poly (UK) Real Estate Development Limited	19.00%
Poly (UK) Real Estate Management Limited	19.00%
Kingston 048 Limited	19.00%
恒福（香港）发展有限公司	16.50%
保澳（香港）置业有限公司	16.50%
恒远（香港）服务有限公司	16.50%
诺达有限公司	16.50%
生活之原有限公司	16.50%
保英（香港）置业有限公司	16.50%

纳税主体名称	所得税税率
中保信（香港）有限公司	16.50%
黄金海岸（香港）置业有限公司	16.50%
Grantwell Limited	16.50%
Real Heng Global Investment AUS Limited	16.50%
泓泰有限公司	0.00%
盛鑫有限公司	0.00%
Poly Real Estate Finance Ltd.	0.00%
Pride South Holdings Limited	0.00%
Total Favour Limited	0.00%
Real Heng Investment GP Limited	0.00%

（二）重要税收优惠政策及其依据

1. 增值税

根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）第七条规定，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额。

根据《财政部 税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》（财政部 税务总局公告 2019 年第 87 号）自 2019 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 15%，抵减应纳税额。

根据《财政部 税务总局关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 11 号），上述增值税抵减政策优惠执行至 2022 年 12 月 31 日。

2. 企业所得税

税收政策	纳税主体名称	所得税税率
《财政部 税务总局 国家发展改革委 关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）	重庆绿城致臻房地产开发有限公司	15.00%
	保利晖创（重庆）城市综合服务有限公司	
	保利重庆物业管理有限公司	
	陕西新天力置业有限公司	
	四川保利物业服务服务有限公司	
	成都华昌物业发展有限责任公司	
高新技术企业企业所得税优惠政策	广东省重工建筑设计院有限公司	15.00%
	广东重工建设监理有限公司	
	富利建设集团有限公司	

税收政策	纳税主体名称	所得税税率
《财政部 税务总局 关于海南自由贸易港企业所得税优惠政策的通知》(财税〔2020〕31号)	琼海保合实业发展有限公司	15.00%
	三亚保锦实业发展有限公司	

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

(一) 会计政策的变更

本公司本期无重大会计政策变更。

(二) 会计估计的变更

本公司本期无重大会计估计变更。

(三) 前期会计差错更正

本公司本期无重大前期会计差错更正。

六、合并财务报表主要项目注释

说明：期初指2022年01月01日，期末指2022年06月30日，上期指2021年半年度，本期指2022年半年度。

(一) 货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
现金	1,826,457.70	2,412,142.32
银行存款	156,195,599,401.66	170,394,266,314.19
其他货币资金	905,370,981.71	987,777,571.57
<u>合计</u>	<u>157,102,796,841.07</u>	<u>171,384,456,028.08</u>
<u>其中：存放在境外的款项总额</u>	<u>900,367,678.30</u>	<u>708,059,402.67</u>

2. 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项 1,527,867,338.74 元，主要为本公司履约保证金存款，除此之外不存在其他受限、质押的货币资金。

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	<u>123,375,719.78</u>	<u>123,375,719.78</u>

1. 债务工具投资

项目	期末余额	期初余额
2.权益工具投资	123,375,719.78	123,375,719.78
<u>合计</u>	<u>123,375,719.78</u>	<u>123,375,719.78</u>

(三) 衍生金融资产

项目	期末余额	期初余额
境外经营净投资套期	190,899,014.49	114,121,463.24
<u>合计</u>	<u>190,899,014.49</u>	<u>114,121,463.24</u>

(四) 应收票据

1.应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	2,804,764.74	14,958,981.53
商业承兑汇票	50,000.00	50,000.00
<u>合计</u>	<u>2,854,764.74</u>	<u>15,008,981.53</u>

2.期末无已质押的应收票据。

3.期末无已背书或贴现且在资产负债表日但尚未到期的应收票据。

4.期末无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

5.本期无实际核销的应收票据情况。

(五) 应收账款

1.按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	<u>3,386,284,383.07</u>	<u>2,751,367,071.05</u>
其中:1年以内分项		
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,386,284,383.07	2,751,367,071.05
1年以内小计	<u>3,386,284,383.07</u>	<u>2,751,367,071.05</u>
1-2年(含2年)	434,249,272.03	221,442,828.51
2-3年(含3年)	85,470,234.27	171,070,374.91
3年以上	342,247,328.21	202,063,709.24
<u>合计</u>	<u>4,248,251,217.58</u>	<u>3,345,943,983.71</u>

2.按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		坏账准备	计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)			
按单项计提坏账准备							
按组合计提坏账准备	<u>4,248,251,217.58</u>	<u>100.00</u>	<u>212,412,560.88</u>	<u>5.00</u>			<u>4,035,838,656.70</u>
其中：							
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,248,251,217.58	100.00	212,412,560.88	5.00			4,035,838,656.70
<u>合计</u>	<u>4,248,251,217.58</u>		<u>212,412,560.88</u>				<u>4,035,838,656.70</u>

类别	账面余额		期初余额		坏账准备	计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)			
按单项计提坏账准备							
按组合计提坏账准备	<u>3,345,943,983.71</u>	<u>100.00</u>	<u>167,297,199.19</u>	<u>5.00</u>			<u>3,178,646,784.52</u>
其中：							
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,345,943,983.71	100.00	167,297,199.19	5.00			3,178,646,784.52
<u>合计</u>	<u>3,345,943,983.71</u>		<u>167,297,199.19</u>				<u>3,178,646,784.52</u>

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,248,251,217.58	212,412,560.88	5.00
<u>合计</u>	<u>4,248,251,217.58</u>	<u>212,412,560.88</u>	

3.坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按信用风险特征组					
合计提坏账准备的	167,297,199.19	489,126,161.20	444,010,799.51		212,412,560.88
应收账款					
<u>合计</u>	<u>167,297,199.19</u>	<u>489,126,161.20</u>	<u>444,010,799.51</u>		<u>212,412,560.88</u>

4.本期无实际核销的应收账款情况。

5.按欠款方归集的期末应收账款金额前五名情况。

单位名称	期末余额	占应收账款期末 余额合计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
江门市滨江建设投资管理有限公司	113,786,921.81	2.68	5,689,346.09
珠海天志发展置业有限公司	42,946,271.76	1.01	2,147,313.59
海天建设集团有限公司	37,283,652.26	0.88	1,864,182.61
洛阳都利置业有限公司	28,650,000.00	0.67	1,432,500.00
泉州中住房地产开发有限公司	25,664,993.75	0.60	1,283,249.69
合计	248,331,839.58	5.84	12,416,591.98

6.本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款情况。

7.本期无转移应收账款且继续涉入的形成的资产、负债的金额。

(六) 预付款项

1.预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内(含1年)	30,323,621,586.06	66.89	30,676,068,842.14	71.86
1-2年(含2年)	4,344,923,983.49	9.59	2,868,185,959.14	6.72
2-3年(含3年)	2,407,060,875.52	5.31	3,478,835,622.97	8.15
3年以上	8,256,127,537.86	18.21	5,662,820,055.79	13.27
合计	45,331,733,982.93	100.00	42,685,910,480.04	100.00

其他说明：账龄超过一年且金额重大的预付款项主要为房地产项目合作款、预付土地款、工程款等，因项目处于前期开发阶段或者未完成结算所致。

2.按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
太原市小店区小店街道办事处	886,653,205.00	1.85
郑州市公共资源交易中心	606,000,000.00	1.27
孝感市财政局临空经济区分局	600,000,000.00	1.26
广州市国营新塘农工商联合公司	563,776,000.00	1.18
佛山市顺德区杏坛镇财政办公室	545,709,340.23	1.14

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
<u>合计</u>	<u>3,202,138,545.23</u>	<u>6.70</u>

(七) 其他应收款

1. 总表情况

项目	期末余额	期初余额
应收利息	2,314,542.68	32,423,840.90
应收股利	19,125,280.95	128,833,911.80
其他应收款	158,082,778,606.14	157,687,415,385.97
<u>合计</u>	<u>158,104,218,429.77</u>	<u>157,848,673,138.67</u>

2. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
定期存款	696,182.11	882,950.41
应收贷款利息等	1,618,360.57	31,540,890.49
<u>合计</u>	<u>2,314,542.68</u>	<u>32,423,840.90</u>

(2) 期末无重要的逾期利息。

3. 应收股利

(1) 应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
北京首开保利仁泰置业有限公司		107,800,000.00
保利(横琴)资本管理有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00
北京新保利大厦房地产开发有限公司	6,635,641.94	6,635,641.94
长沙永峰房地产开发有限公司	3,489,639.01	3,489,639.01
西藏璟禧企业管理合伙企业(有限合伙)		1,768,630.85
郑州风神房地产开发有限公司		140,000.00
<u>合计</u>	<u>19,125,280.95</u>	<u>128,833,911.80</u>

(2) 期末无重要的账龄超过1年的应收股利。

(3) 坏账准备

本期无坏账准备。

4. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	51,614,480,597.18	71,922,600,002.98
其中:1年以内分项		
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	51,614,480,597.18	71,922,600,002.98
1年以内小计	<u>51,614,480,597.18</u>	<u>71,922,600,002.98</u>
1-2年(含2年)	42,705,378,220.23	34,834,419,206.60
2-3年(含3年)	21,756,589,393.06	16,861,621,650.77
3年以上	42,816,065,004.50	34,805,252,637.15
<u>合计</u>	<u>158,892,513,214.97</u>	<u>158,423,893,497.50</u>

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
外部单位往来款	86,642,732,884.75	86,845,298,336.43
关联方往来款	65,807,788,087.53	66,206,287,534.79
保证金押金等	6,441,992,242.69	5,372,307,626.28
<u>合计</u>	<u>158,892,513,214.97</u>	<u>158,423,893,497.50</u>

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	736,478,111.53			<u>736,478,111.53</u>
2022年1月1日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	244,647,943.32			<u>244,647,943.32</u>
本期转回	188,292,154.56			<u>188,292,154.56</u>
本期转销				
本期核销				
其他变动	16,900,708.54			<u>16,900,708.54</u>
2022年6月30日余额	<u>809,734,608.83</u>			<u>809,734,608.83</u>

(4) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	736,478,111.53	244,647,943.32	188,292,154.56		809,734,608.83
合计	736,478,111.53	244,647,943.32	188,292,154.56	16,900,708.54	809,734,608.83

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
广州福兴房地产开发有限公司	项目开发资金投入	6,690,002,366.26	1年以内、1-2年、2-3年、3年以上	4.21%	
上海华轶实业有限公司	项目开发资金投入	4,254,582,162.47	1年以内、1-2年、2-3年、3年以上	2.68%	
保利(香港)控股有限公司	收购香港控股股权所承接的债权及利息	3,235,947,147.84	1年以内、1-2年、2-3年、3年以上	2.04%	
厦门保润房地产开发有限公司	项目开发资金投入	2,169,524,700.00	1年以内	1.37%	
广州粤合房地产开发有限公司	项目开发资金投入	1,878,382,228.60	1年以内	1.18%	
合计		18,228,438,605.17		11.47%	

(八) 存货

1. 分类列示

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
开发成本	744,793,639,657.49	562,923,550.46	744,230,716,107.03
开发产品	100,717,273,186.61	606,478,618.97	100,110,794,567.64
原材料	8,515,462.36		8,515,462.36
库存商品	345,403,454.94		345,403,454.94
低值易耗品	5,055,393.38		5,055,393.38
合计	845,869,887,154.78	1,169,402,169.43	844,700,484,985.35

续上表:

项目	期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
开发成本	709,288,338,702.13	1,177,342,567.14	708,110,996,134.99
开发产品	101,554,616,359.90	608,222,567.49	100,946,393,792.41
原材料	7,707,805.41		7,707,805.41
库存商品	585,887,904.26		585,887,904.26
低值易耗品	5,477,085.65		5,477,085.65
<u>合计</u>	<u>811,442,027,857.35</u>	<u>1,785,565,134.63</u>	<u>809,656,462,722.72</u>

(1) 开发成本明细

项目名称	开工时间	预计竣工	预计总投资	期末余额	期初余额
		时间	(万元)		
广州保利桃花源	2016年6月	2026年6月	166,848.00	871,959,143.39	836,410,432.36
广州保利鱼珠项目	2016年12月	2025年11月	1,562,409.02	3,451,503,861.73	3,272,591,153.23
广州保利天汇	2018年6月	2025年3月	1,872,795.12	9,326,508,224.53	8,403,658,172.48
广州保利天际	2019年6月	2025年9月	607,475.97	2,421,215,568.32	2,289,317,347.55
广州保利国际金融中心	2018年6月	2023年11月	445,542.52	1,470,878,384.09	1,177,748,267.92
广州保利花城纪	2018年6月	2024年12月	977,824.98	5,233,485,529.75	5,014,539,374.66
广州保利花城纪二期	2019年6月	2024年9月	309,022.81	1,104,445,978.65	907,055,655.90
广州招商金茂保利和府	2019年12月	2024年10月	499,732.67	1,849,502,891.42	1,494,513,161.46
广州保利阅云台	2019年6月	2027年2月	895,427.22	5,066,192,612.56	5,041,054,411.87
广州保利和光晨樾二期	2020年4月	2023年2月	395,422.54	1,119,353,674.69	1,319,723,046.56
广州保利悦公馆	2020年6月	2023年12月	893,481.01	6,176,802,676.59	6,297,530,042.78
广州保利南沙天汇	2020年5月	2024年7月	1,059,666.31	6,475,099,957.27	6,002,699,728.72
广州亭角村旧村项目	2021年9月	2025年6月	343,335.43	856,758,955.84	695,177,864.99
广州保利阅江台(原广州市海珠区广州大桥西侧项目)	2020年5月	2024年1月	86,190.00	652,544,096.67	649,733,233.04
广州侨鑫保利汇景台	2021年5月	2024年2月	640,958.93	3,636,773,813.52	3,500,348,858.54
广州保利翔龙天汇	2021年4月	2025年5月	1,654,074.54	7,152,049,301.99	6,694,237,616.40
广州保利锦绣公馆	2021年1月	2024年6月	593,696.00	3,427,627,839.04	3,235,121,548.42
广州保利越秀天启	2021年7月	2023年9月	448,529.00	3,153,270,961.53	3,054,038,448.21
广州保利萝壘悦居	2021年2月	2024年10月	686,418.76	2,746,211,268.77	78,434,662.63
广州保利水木芳华	2022年2月	2026年6月	404,423.64	2,007,514,137.18	
广州保利湖光悦色	2022年1月	2024年6月	532,838.81	4,019,409,551.83	
广州保利领秀海	2022年4月	2025年7月	675,836.23	3,880,923,230.16	

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
北京和锦诚园	2020年8月	2023年9月	935,027.11	8,129,096,620.15	7,873,696,564.84
北京和锦华宸(原北京市顺义区大营二街北侧项目)	2021年7月	2025年7月	322,341.00	2,333,397,910.93	2,214,441,212.78
北京和悦璞云(原北京市大兴区祥和路东侧项目)	2021年8月	2023年11月	252,385.00	1,609,714,498.42	1,540,408,318.62
北京和光悦府	2021年8月	2023年11月	653,322.59	5,424,979,570.63	5,345,922,927.34
北京保利锦上	2021年8月	2023年11月	411,600.48	3,424,308,675.63	3,321,403,823.11
上海保利天汇	2019年12月	2024年10月	632,459.90	4,781,156,809.67	4,712,016,253.35
上海铂翠廷	2019年12月	2022年8月	376,399.39	1,336,736,896.11	1,202,151,402.45
上海保利云上澄光	2020年5月	2022年12月	296,405.71	2,558,782,903.62	2,331,821,422.36
上海保利云上拾光	2021年4月	2023年8月	390,003.77	2,643,811,501.99	2,496,921,051.16
上海保利云湖壹号	2021年5月	2024年10月	249,416.96	1,331,982,510.04	
上海静安天悦	2021年12月	2025年9月	1,482,666.00	10,228,206,419.16	9,967,446,273.02
上海云上浔光	2021年9月	2024年7月	300,657.77	1,918,775,418.19	
武汉保利香颂	2017年6月	2027年4月	1,463,271.66	5,044,931,329.92	4,823,313,170.78
武汉保利关山村K26项目	2019年6月	2024年12月	140,927.00	955,737,852.49	852,663,335.36
武汉万科保利理想星光(东地块)	2018年6月	2023年7月	238,202.97	1,050,597,565.80	1,001,581,620.80
武汉保利庭瑞阅江台A	2018年12月	2027年10月	678,336.93	5,629,323,430.00	6,002,359,410.63
武汉保利庭瑞阅江台B	2018年12月	2027年7月	608,336.38	3,974,132,434.54	4,969,800,225.33
武汉保利滨江中心	2019年6月	2024年5月	289,079.01	2,277,685,597.16	2,232,332,934.91
武汉保利云上	2020年8月	2023年6月	358,394.19	2,614,227,081.21	2,362,594,488.79
武汉保利时光印象	2020年7月	2025年4月	439,901.58	2,610,653,182.37	2,424,166,568.69
武汉保利清能·拾光年(原武汉市东西湖区八方路东侧项目)	2021年5月	2024年3月	170,556.00	1,044,448,834.10	1,030,922,050.49
武汉保利云璟(原武汉市江岸区张公堤路东侧项目)	2021年5月	2024年5月	221,135.00	1,147,940,433.98	1,104,460,670.55
武汉保利天珺(原武汉市江岸区解放大道东侧项目)	2022年7月	2025年4月	306,523.86	1,617,469,604.58	768,389,444.25
武汉保利·维塔	2022年9月	2025年4月	147,296.00	687,016,644.39	669,581,997.40
重庆中央雲璟	2018年12月	2025年7月	417,875.51	1,175,216,268.60	1,459,671,982.83
重庆保利大国璟二期	2019年10月	2023年9月	102,432.79	686,223,572.16	593,025,332.12
重庆保利和光尘樾	2020年3月	2024年10月	458,265.11	3,314,826,712.54	3,127,631,939.63
重庆保利天珺	2020年5月	2023年11月	193,407.77	1,487,175,786.92	1,315,904,444.58

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
重庆保利阅江台	2020年11月	2023年4月	262,309.82	1,924,625,848.00	1,818,561,224.46
重庆保利拾光年	2021年5月	2026年2月	347,366.00	2,409,649,765.60	2,270,099,496.09
重庆保利时区（原重庆市两江新区方家坪路北侧项目）	2021年8月	2027年3月	606,803.00	3,955,584,407.50	3,981,454,228.20
重庆保利麓谷林语（原重庆市南岸区弹广路南侧项目）	2021年10月	2026年11月	225,162.00	1,427,815,325.19	1,353,688,066.36
重庆保利中交云上雅集（原重庆市九龙坡区石美路东侧项目）	2021年12月	2024年10月	265,663.00	1,689,452,700.99	1,727,091,803.90
沈阳保利茉莉公馆	2013年9月	2023年11月	274,123.09	611,286,339.73	537,466,819.66
沈阳保利白沙林语	2014年9月	2022年10月	222,638.99	555,601,654.47	481,098,163.99
沈阳保利大都会	2015年6月	2025年9月	488,306.23	565,526,047.06	659,422,056.80
沈阳保利海德公园	2017年12月	2022年12月	320,048.39	888,222,260.54	776,921,585.87
沈阳保利天汇	2019年12月	2025年10月	359,957.01	1,981,845,097.12	1,902,617,334.75
沈阳保利和光屿湖	2019年12月	2026年7月	403,634.63	1,860,969,223.03	1,798,231,776.80
沈阳保利云上	2021年2月	2025年6月	294,328.01	1,674,444,944.50	1,628,171,223.67
沈阳保利时光印象（原沈阳市苏家屯区丁香街西侧项目）	2021年8月	2027年1月	174,821.00	812,541,240.00	770,974,200.03
沈阳保利拾光年（原沈阳市苏家屯区雪莲街西侧项目）	2021年8月	2025年8月	138,860.00	687,563,470.38	647,218,220.45
沈阳保利天汇（公园壹号）（原沈阳市沈河区高官台街东侧项目）	2021年9月	2027年10月	391,042.00	1,935,289,915.06	1,896,366,827.58
沈阳保利城（原沈阳市沈抚新区沈中线东侧项目）	2021年8月	2025年10月	152,077.00	527,653,934.69	463,884,343.51
长沙保利西海岸	2013年12月	2027年3月	947,705.37	1,775,471,070.01	1,535,326,989.43
长沙保利檀樾（原长沙市长沙县思源路北侧项目）	2021年7月	2023年6月	117,914.00	521,972,010.66	434,617,436.79
长沙保利堂悦	2020年4月	2023年3月	109,359.36	771,543,063.94	714,196,199.51
长沙保利中环广场	2020年4月	2023年11月	379,598.50	2,633,046,716.61	2,447,702,448.17
长沙保利天汇	2020年12月	2026年6月	611,643.00	3,949,981,914.35	3,736,857,907.56
长沙保利金香槟	2021年2月	2022年8月	82,160.00	595,397,268.81	508,621,290.52
长沙保利北中心保利时代（原长沙市开福区芙蓉北路东侧项目）	2021年9月	2028年10月	1,046,904.00	3,924,481,425.29	3,724,189,527.23
长沙保利和光尘樾	2022年7月	2027年11月	615,927.93	2,341,881,343.29	2,341,310,618.99

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
岳阳保利堂悦	2020年6月	2023年8月	119,436.23	585,187,169.38	517,152,423.53
包头保利南海公园	2012年5月	2022年9月	284,665.00	628,915,832.62	628,706,477.42
包头保利公园壹号	2020年4月	2025年5月	314,195.88	1,664,179,446.91	1,509,365,986.99
包头保利云上	2021年9月	2024年10月	136,613.00	574,269,109.85	538,253,398.50
长春保利和光尘樾	2019年7月	2023年11月	299,006.21	1,568,635,896.16	1,446,194,250.50
长春保利云上	2020年5月	2023年5月	146,491.82	943,270,568.40	919,812,555.71
长春保利时光印象	2020年4月	2022年11月	141,540.81	911,664,725.76	857,440,521.39
长春保利天汇	2020年6月	2026年2月	368,324.15	2,040,133,312.33	1,975,643,521.42
长春保利拾光年	2020年9月	2023年3月	146,745.90	923,371,629.94	906,425,363.26
长春保利阅云台	2021年1月	2026年10月	434,158.67	2,018,754,381.44	1,937,423,637.56
长春保利朗阅	2021年6月	2025年9月	253,568.63	1,454,217,474.39	1,474,357,368.39
长春保利朗阅三期	2021年10月	2025年6月	211,751.00	1,064,404,934.31	1,035,994,694.50
长春保利城·和琰、和焜 (原长春市朝阳区育民南路 西侧项目)	2021年10月	2026年5月	284,399.00	965,608,333.23	920,828,694.20
成都保利石象湖项目	2012年4月	2027年9月	335,075.78	677,189,629.92	660,674,705.67
成都保利国际广场	2017年12月	2026年12月	280,419.84	1,245,085,633.84	1,176,002,172.70
成都保利中石油项目	2015年10月	2022年9月	401,329.96	614,537,709.94	506,141,072.04
成都保利和光屿湖	2018年6月	2022年12月	505,136.74	3,883,038,649.75	3,730,535,583.41
成都保利天寰广场	2018年6月	2022年9月	121,190.22	651,512,413.11	565,589,496.45
成都保利青江和府	2020年12月	2024年3月	313,847.13	1,694,481,486.70	1,426,800,273.48
成都保利逸都和府	2021年4月	2023年3月	107,686.30	902,175,894.05	843,815,963.04
成都保利北新时区花园(原 成都市新都区兴贸大道南侧 项目)	2021年8月	2025年3月	201,763.00	1,135,886,601.02	1,000,901,097.57
成都保利云上	2021年9月	2025年3月	783,972.00	2,746,719,177.33	
成都保利青江花园	2021年8月	2024年8月	137,295.74	642,831,910.72	539,112,105.21
成都保利和颂	2022年7月	2025年8月	485,495.81	1,441,180,385.37	
杭州保利欣品华庭	2020年2月	2022年10月	608,728.09	4,941,503,481.80	4,804,116,353.74
杭州保利潮起云上府	2020年3月	2022年11月	507,613.69	4,207,638,478.73	4,025,842,618.82
杭州君品	2020年3月	2022年12月	567,562.78	4,788,963,691.24	4,541,641,273.36
杭州保利时光印象	2020年10月	2023年9月	267,533.66	2,002,800,781.83	1,907,758,509.28
杭州保利潮河阅江台轩	2021年5月	2024年6月	365,662.00	2,751,498,329.99	2,611,511,397.13

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
杭州保利都和轩（原杭州市拱墅区康华路西侧项目）	2021年12月	2024年11月	275,055.00	2,100,173,300.46	
江西航都（和光、时光、洪都里）	2019年3月	2025年6月	591,524.97	2,396,857,980.04	3,600,598,170.69
南昌航飞（和光、时光）	2018年9月	2026年3月	510,117.44	1,211,883,695.57	1,147,322,652.27
南昌航行（洪都里项目）	2017年1月	2026年6月	663,054.83	1,277,745,605.76	2,454,004,739.79
南昌保利美的云筑	2020年3月	2022年9月	73,177.28	554,441,888.56	523,228,244.56
南昌保利紫云项目	2020年8月	2025年8月	258,657.36	1,791,000,143.05	1,745,031,437.68
南昌保利时光印象	2021年4月	2023年6月	83,860.95	525,453,746.00	472,401,175.32
南昌保利天汇	2021年4月	2026年5月	356,340.00	1,902,276,543.07	1,874,070,263.12
南昌保利天珺（原南昌九龙湖文化艺术城）	2021年5月	2026年6月	395,807.00	1,411,510,919.11	1,219,463,079.39
南昌市新建区青石路南侧项目	2022年10月	2025年9月	226,294.00	1,021,662,514.84	1,020,300,750.61
南昌保利和光璞悦（原南昌市青云谱区上海路西侧项目）	2021年12月	2024年12月	143,208.00	730,330,468.30	668,561,083.89
天津保利云禧	2018年6月	2027年9月	800,299.35	5,904,147,918.72	5,793,779,165.36
天津保利云庐	2018年6月	2024年8月	266,439.49	1,817,750,242.77	1,759,939,371.51
天津保利拾光年	2020年4月	2024年9月	453,424.18	3,325,062,761.01	3,228,729,996.16
天津保利和光尘樾	2020年9月	2024年7月	703,099.35	4,326,211,628.60	4,205,976,501.02
天津保利时代（原天津市津南区荣辉路西侧项目）	2021年12月	2026年1月	144,912.26	563,903,272.51	257,392,269.71
天津保利朗阅（原天津市武清区华源道南侧项目）	2021年12月	2024年12月	183,483.86	990,928,016.57	938,292,718.88
天津保利锦上（原天津市武清区振华西道南侧项目）	2021年12月	2024年9月	91,807.35	521,152,671.23	464,241,284.41
青岛胶州保利叁仟栋	2018年6月	2026年11月	214,726.84	692,148,720.36	609,564,722.19
青岛胶州保利云禧	2019年1月	2024年1月	482,513.92	1,737,541,695.03	1,653,417,421.01
青岛保利领秀山	2019年4月	2026年6月	461,372.79	1,352,213,354.82	2,024,784,829.62
青岛保利领秀山二期	2019年10月	2027年6月	192,742.72	705,725,562.77	673,639,553.41
青岛保利大国璟	2019年10月	2023年8月	389,150.00	2,562,366,038.64	2,429,641,320.57
青岛保利和光尘樾	2020年6月	2026年7月	184,477.04	674,185,625.92	650,194,968.63
青岛保利时代	2020年7月	2022年9月	585,312.00	4,103,497,364.86	3,858,715,683.32
青岛保利天珺	2020年8月	2023年8月	230,957.72	1,289,596,453.52	1,220,270,871.70
青岛市城阳区虹桥路北侧项目	2021年12月	2025年10月	254,504.00	843,677,788.22	800,191,316.47

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
南京保利和光晨樾	2018年9月	2023年10月	213,708.26	1,157,345,175.63	1,093,194,559.71
南京保利观棠和府	2019年10月	2023年9月	393,882.00	2,873,315,278.90	2,701,469,224.50
南京保利云上	2020年9月	2023年11月	153,128.72	1,128,598,033.80	1,074,547,928.58
南京山和九著府	2021年1月	2023年7月	213,532.00	1,386,436,371.36	1,310,543,256.14
南京锦云台（原南京市秦淮区天华路东侧项目）	2021年9月	2023年12月	328,998.00	2,412,049,774.23	2,360,203,541.82
南京保利江汇	2021年8月	2024年8月	402,592.00	2,075,141,049.10	
南京保利阅云台（原南京市江北新区浦滨路东侧项目）	2021年12月	2024年10月	482,960.71	3,225,238,463.71	3,144,806,480.53
中山保利天汇 左岸	2020年12月	2024年4月	301,565.29	2,015,649,688.47	1,820,426,596.43
中山保利天汇	2020年4月	2023年6月	474,384.48	3,316,259,736.52	3,062,903,267.78
中山保利天珺	2021年5月	2025年5月	500,044.00	3,335,945,380.98	3,134,969,863.31
中山保利和光尘樾（原中山市古镇镇同兴路西侧项目）	2021年11月	2025年8月	294,089.53	1,651,954,671.62	1,581,275,557.65
连云港保利金辉高新云璟	2020年5月	2023年6月	193,832.52	1,251,338,118.59	1,161,418,867.54
连云港保利水木芳华	2021年3月	2023年8月	82,455.00	508,325,062.34	467,347,252.90
连云港保利通银时光印象	2021年4月	2025年9月	184,843.00	984,115,969.93	919,915,060.01
常州保利和光晨樾	2019年9月	2023年4月	403,807.25	881,834,058.28	1,857,063,294.78
常州保利天珺（原常州市天宁区东方西路南侧项目）	2021年11月	2024年4月	172,470.38	1,132,913,809.39	1,137,705,678.48
常州保利大都汇（原常州市经开区山水路南侧项目）	2022年1月	2025年8月	256,178.93	1,551,611,464.99	1,452,619,956.28
常州保利天汇	2022年1月	2025年11月	387,694.19	2,408,554,879.12	
福州保利和光屿湖	2020年6月	2024年9月	314,306.63	861,795,331.84	791,551,149.43
福州保利天悦二期	2020年9月	2022年9月	538,102.98	4,447,552,040.15	4,377,288,724.25
福州融创保利公园壹号	2021年2月	2023年1月	186,995.00	1,325,541,434.53	1,299,032,898.95
福州长乐保利招商海玥公馆	2021年4月	2023年10月	149,095.00	977,594,900.64	907,211,745.78
福州保利阅云台	2021年4月	2023年3月	115,727.00	868,307,960.81	831,276,205.97
福州保利阅江台	2021年9月	2024年6月	195,823.00	1,252,084,632.27	1,202,233,398.26
福州长乐保利阅江台	2021年12月	2024年7月	390,680.00	1,958,107,149.23	1,957,895,356.09
福州保利云上（原福州市晋安区福马路北侧项目）	2022年5月	2024年1月	224,260.08	1,635,493,562.97	786,481,407.11
福州和樾风华（原福州市晋安区福马路南侧项目）	2022年5月	2024年4月	214,177.98	1,376,828,800.21	663,761,467.89
厦门保利天汇	2019年10月	2022年7月	502,223.00	4,016,462,105.04	3,868,218,677.01
厦门保利时光印象	2020年12月	2023年5月	257,933.43	1,927,939,903.82	1,815,899,396.64

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
厦门云禧（原厦门市海沧区东孚南路西侧项目）	2021年10月	2024年9月	665,083.00	4,903,673,725.48	4,754,802,050.00
厦门市翔安区蓬莱路南侧项目	2022年8月	2024年9月	295,704.79	821,100,917.43	
珠海保利茉莉花园	2018年6月	2022年8月	184,861.99	624,015,994.96	566,834,080.42
珠海保利华南总部大厦	2019年6月	2025年9月	212,422.78	1,091,435,142.90	1,011,789,465.34
宁波保利天悦	2018年6月	2023年3月	690,931.94	1,513,691,184.36	1,432,663,140.55
宁波保利和光城樾	2020年2月	2022年12月	187,177.21	1,266,923,046.38	1,153,101,708.63
宁波保利和光城樾二期	2021年10月	2024年4月	269,620.00	1,190,148,579.68	1,000,796,108.12
佛山保利香槟国际	2023年3月	2024年3月	191,560.61	521,123,166.13	520,251,056.99
佛山保利青年荟项目	2018年6月	2022年7月	89,876.00	719,029,687.76	669,927,926.32
佛山保利和光花园	2018年9月	2023年10月	712,479.27	2,005,028,275.50	2,713,322,329.30
佛山保利芳华苑	2018年9月	2026年1月	363,067.48	1,572,530,375.74	1,718,076,027.83
佛山保利龙光集成和光尘樾	2019年12月	2022年12月	192,259.83	868,572,621.26	805,414,523.25
佛山保利天悦	2019年6月	2025年6月	1,427,417.20	6,011,610,072.25	7,097,643,960.42
佛山保利紫晨花园	2019年6月	2022年9月	236,061.13	814,394,186.12	1,627,706,726.69
佛山保利中交大都汇	2019年6月	2025年3月	562,376.34	2,860,347,154.90	2,598,357,999.99
佛山保利中睿名苑	2019年10月	2024年8月	206,661.48	798,048,271.08	1,687,509,557.77
佛山保利融创紫誉	2019年11月	2022年9月	189,069.77	645,409,165.15	1,039,371,397.62
佛山保利清能和府	2020年10月	2025年3月	226,601.97	1,307,094,906.70	1,268,274,152.60
佛山保利御江南	2020年12月	2029年6月	755,214.04	1,713,276,645.08	1,602,904,714.61
佛山市禅城区雾岗路北侧项目	2021年12月	2027年11月	562,018.09	1,605,474,369.24	1,605,970,528.43
佛山保利碧桂园学府里	2021年2月	2025年12月	218,258.00	1,279,905,008.92	1,169,471,617.36
佛山保利南海中环	2021年3月	2024年9月	116,781.00	548,176,687.66	502,062,433.52
佛山保利天珺·映月湖	2021年4月	2026年7月	1,215,852.00	8,131,533,650.37	7,724,543,888.81
佛山保利阅江台	2020年10月	2025年1月	628,965.02	4,739,880,825.99	4,534,983,586.90
佛山保利秀台天珺（原佛山市禅城区东平路北侧项目）	2021年6月	2026年7月	585,990.00	2,499,898,390.49	2,281,571,782.39
佛山保利碧桂园和府（原佛山市南海区桂丹路南侧项目）	2021年9月	2026年3月	422,311.00	2,342,839,386.00	2,262,294,142.19
佛山保利新汇城（原佛山市禅城区佛罗路南侧项目）	2021年11月	2025年12月	355,553.00	2,259,326,151.75	2,197,978,616.78
佛山保利维塔二期	2021年11月	2024年12月	216,076.00	1,281,461,773.41	1,229,067,791.31

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
佛山保利天汇（原佛山市南海区桂城夏南路东侧项目）	2022年2月	2026年5月	870,158.86	2,470,194,782.39	
东莞保利天际	2020年2月	2023年9月	504,399.26	3,590,459,145.24	3,478,654,039.37
东莞保利卓越中环广场	2020年7月	2023年3月	355,635.80	1,100,371,306.69	1,676,006,874.67
东莞保利时区	2021年1月	2025年12月	2,136,185.00	8,337,064,986.42	7,654,787,591.82
东莞保利锦上	2021年2月	2022年10月	286,442.34	2,133,805,761.76	2,084,042,031.80
东莞保利堂悦（原东莞市清溪镇东环路西侧项目）	2021年7月	2023年4月	235,235.00	1,639,615,673.82	1,556,854,433.22
东莞未来时区花园（原东莞市黄江镇公常路东侧项目）	2021年12月	2025年6月	1,042,482.00	6,297,278,828.39	
东莞保利紫云（原东莞市桥头镇水口城路北侧项目）	2021年12月	2024年5月	204,477.00	1,274,101,715.48	1,161,249,403.41
东莞保利阅江台（原东莞市望牛墩镇莲湖路北侧项目）	2022年3月	2024年8月	259,582.77	1,398,726,018.02	1,357,762,616.07
东莞保利武汉城建林语峯境（原东莞市樟木头镇樟木头大道北侧项目）	2022年3月	2023年12月	176,464.83	1,078,998,397.67	1,041,296,791.61
东莞市横沥镇育才路北侧项目	2022年7月	2024年12月	174,883.45	838,741,096.54	
大连保利天禧	2014年9月	2023年11月	1,679,036.00	2,990,374,865.60	2,594,132,369.69
大连保利海上五月花	2020年3月	2023年3月	170,772.11	510,733,549.21	862,827,582.98
大连星光照澜	2020年10月	2023年1月	307,845.51	2,190,253,281.49	2,058,137,667.81
大连保利时代金地城（原大连市甘井子区旅顺北路北侧项目）	2021年5月	2024年11月	2,133,683.00	5,835,510,268.65	5,712,020,506.63
大连保利城（原大连市金州区永安大街东侧项目）	2021年9月	2025年11月	324,909.00	1,171,215,555.22	1,066,436,888.17
绍兴保利大国璟	2018年12月	2022年7月	585,167.38	1,855,176,559.31	1,584,698,447.45
绍兴保利和光屿湖（原绍兴市镜湖新区凤林西路北侧项目）	2022年1月	2026年9月	533,344.44	3,424,514,724.18	3,314,293,865.24
德阳保利国际城	2011年6月	2026年12月	788,620.72	1,339,981,190.14	1,238,516,952.67
合肥保利海上明悦	2017年12月	2024年11月	314,136.47	2,227,913,757.71	2,112,990,507.34
合肥保利和光尘樾	2020年2月	2023年12月	801,799.03	5,693,190,035.24	5,400,536,355.47
合肥保利时代	2019年10月	2023年5月	135,281.00	1,013,208,748.17	967,289,850.96
合肥保利拾光年（原合肥市经开区石门路南侧项目）	2021年12月	2025年10月	254,684.00	1,373,698,949.17	1,288,798,362.50
合肥保利和光逸境	2022年3月	2024年7月	206,522.00	1,228,149,492.39	250,000,000.00

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
合肥保利紫云	2022年4月	2024年11月	138,714.00	713,356,281.78	
合肥天珺	2022年7月	2024年11月	287,706.00	1,832,457,044.18	
郑州保利心语花园	2016年12月	2024年6月	487,080.41	900,296,583.26	1,166,969,608.45
郑州保利金茂时光悦	2020年3月	2023年2月	98,192.00	630,027,075.76	634,491,362.99
郑州保利杓袁项目	2019年6月	2023年10月	510,569.45	2,741,710,284.91	3,481,579,256.22
郑州保利天汇	2020年6月	2023年3月	397,537.53	2,896,790,502.52	2,889,694,610.53
郑州金茂如意府	2020年5月	2024年4月	217,416.33	1,041,114,807.11	961,513,836.72
郑州华润凯旋门	2020年5月	2022年12月	355,897.05	2,643,008,968.76	2,650,206,472.45
郑州保利和光屿湖	2020年11月	2023年10月	232,430.13	1,251,330,848.79	1,193,597,323.77
郑州保利天珺	2021年3月	2023年11月	145,692.24	955,020,683.53	931,100,357.15
郑州保利和光屿湖二期	2021年4月	2024年6月	119,374.00	721,031,205.21	695,339,490.53
郑州保利上城(原郑州市二七区双铁路南侧项目)	2021年5月	2025年5月	137,453.70	677,832,769.56	613,529,448.32
郑州保利上城(原郑州市二七区同心路北侧项目)	2021年5月	2024年6月	138,124.47	715,553,187.18	639,270,729.63
郑州保利文化广场项目三期	2022年4月	2025年10月	214,339.29	833,277,854.36	
郑州保利大都汇(原郑州市金水区柳林路东侧项目)	2022年3月	2027年10月	495,895.00	2,464,906,745.68	
石家庄保利时光印象	2019年6月	2023年10月	389,929.00	2,077,108,997.05	1,868,587,953.98
石家庄保利城(北地块)	2019年6月	2026年4月	243,288.03	734,583,362.38	637,666,054.07
石家庄保利阅云台(原石家庄市桥西区汇丰路南侧项目)	2021年7月	2024年5月	259,982.00	1,335,553,144.61	1,281,767,983.85
石家庄保利天汇	2022年4月	2025年6月	252,255.82	1,063,747,646.82	204,771,032.97
西安保利天悦	2016年6月	2023年12月	911,176.36	905,295,731.68	716,678,569.22
西安保利和光宸悦	2019年6月	2026年11月	555,839.00	1,360,065,084.58	2,074,076,302.20
西安保利熙岸林语	2020年10月	2023年5月	140,537.32	1,030,260,610.66	877,594,720.52
西安保利时光印象	2020年8月	2022年11月	125,382.35	985,073,626.31	871,666,513.79
西安保利天悦悦峯(原西安市高新区丈八北路西侧项目)	2020年10月	2025年11月	570,551.06	3,290,756,674.97	2,978,687,062.40
西安保利锦上	2022年3月	2024年6月	305,205.48	1,700,080,866.34	1,407,439,165.52
西安三一云城	2021年12月	2027年1月	437,705.71	1,263,237,319.21	1,183,763,550.09
江门保利云上西棠	2019年6月	2028年6月	305,711.00	1,225,274,038.41	1,690,103,028.73
江门保利西海岸	2017年12月	2026年5月	856,682.84	1,385,256,154.66	1,514,393,403.30

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
江门保利天汇	2019年10月	2025年5月	110,283.00	498,069,638.77	603,226,224.52
江门保利中央公馆三四期	2019年9月	2024年6月	206,643.95	722,755,843.80	822,167,450.77
江门保利江海大都汇	2020年8月	2026年2月	284,746.57	1,467,818,342.18	1,665,092,992.63
三亚保利崖州湾太阳城项目	2017年12月	2023年1月	736,978.00	690,681,115.39	1,032,851,599.89
三亚保利海棠湾项目	2019年6月	2023年11月	245,092.00	966,381,044.64	821,657,591.77
三亚保利国际广场	2020年3月	2022年9月	111,568.44	738,503,552.58	627,940,036.10
三亚保利·栖霞	2021年11月	2023年4月	317,907.00	1,391,488,210.05	1,204,357,553.89
三亚保利·栖悦(原三亚市崖州区甘农大道南侧项目)	2021年11月	2022年8月	166,721.00	906,644,860.94	677,744,878.41
三亚保利碧桂园·栖霞	2022年6月	2024年6月	340,373.18	926,393,396.49	
清远保利天汇	2014年12月	2023年12月	861,416.00	701,701,282.81	2,654,656,171.61
清远保利麓湖	2018年6月	2024年12月	326,141.00	899,624,550.26	1,004,567,685.50
清远保利奥体大都汇	2019年8月	2027年4月	818,308.62	2,124,316,951.21	2,503,450,568.36
清远保利和悦滨江	2021年2月	2027年3月	369,227.00	1,580,347,072.49	1,509,512,046.07
湛江保利原点广场	2014年6月	2027年3月	1,036,519.73	839,430,687.63	1,121,968,818.03
湛江保利西海岸	2017年6月	2026年4月	443,067.00	1,552,800,949.24	1,557,664,338.37
太原保利西湖林语 68 號	2019年8月	2023年10月	402,676.95	2,037,089,703.19	1,906,650,471.51
太原保利东郡	2019年6月	2024年11月	754,322.53	1,455,073,860.88	1,438,741,084.47
太原保利和光尘樾	2020年3月	2025年10月	539,565.14	2,437,599,802.07	2,219,377,102.94
太原保利天悦	2020年11月	2025年12月	441,198.21	2,711,502,892.48	2,596,312,860.85
太原保利悦公馆(原太原市晋源区锦言斋项目)	2020年9月	2023年12月	117,760.80	614,103,046.32	594,088,039.33
太原保利滨河上院(原太原市尖草坪区南固碾项目)	2020年9月	2028年7月	282,168.67	1,089,552,963.62	960,618,482.07
太原保利云上(原太原市晋源区吴家堡南街南侧项目)	2022年3月	2027年6月	334,276.00	1,095,986,649.72	1,083,780,609.45
太原保利时代(原太原市小店区真武路西侧项目)	2021年4月	2026年6月	244,866.43	1,190,467,801.97	878,909,597.94
太原保利珑樾(原太原市小店区化章街北侧项目)	2021年8月	2026年9月	178,911.00	801,200,942.99	751,819,961.04
太原保利天珺(原太原市小店区长治路东侧项目)	2022年4月	2025年8月	190,378.50	921,743,034.60	645,500,000.00
海口保利六千树	2019年12月	2024年10月	325,186.94	1,158,837,877.74	1,057,322,219.94
肇庆保利爱乐小镇	2017年12月	2028年12月	516,919.93	971,701,179.40	915,763,712.10
肇庆保利时光印象花园	2020年2月	2024年12月	143,268.00	813,223,483.01	809,714,234.69
肇庆保利珑湾花园	2019年6月	2028年10月	374,025.58	1,521,371,123.90	1,666,148,184.58

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
肇庆保利云禧（原肇庆市端州区砚都大道东侧项目）	2022年5月	2025年8月	209,547.59	1,135,750,031.42	1,047,155,348.03
莆田保利堂悦	2020年12月	2024年4月	311,697.00	1,847,226,983.81	1,688,161,180.52
莆田保利天汇	2021年3月	2023年5月	726,562.00	4,255,088,247.90	3,813,687,152.51
莆田保利建发棠颂和府（原莆田市荔城区八二一北街南侧项目）	2022年2月	2025年5月	432,030.31	2,385,105,966.88	1,110,093,303.12
兰州保利领秀山	2015年6月	2026年2月	1,208,187.02	2,125,267,288.41	1,723,731,567.03
兰州保利大都汇	2020年4月	2026年3月	476,783.63	2,345,163,271.20	2,102,848,178.42
兰州市七里河区木材厂项目	2021年9月	2025年8月	279,856.00	1,276,494,823.22	1,024,887,522.17
兰州保利时代（原兰州市安宁区金茂街南侧项目）	2022年9月	2029年2月	750,035.00	1,237,517,474.26	1,236,364,366.17
兰州保利和光尘樾	2021年2月	2024年4月	164,023.00	516,598,121.22	401,942,802.87
惠州保利堂悦（原惠州市博罗县博园路北侧项目）	2021年9月	2024年4月	126,573.00	676,129,484.02	589,121,583.52
洛阳保利堂悦（原洛阳市老城区邙岭大道北侧项目）	2021年7月	2026年10月	351,917.00	1,249,551,439.51	1,198,035,104.90
洛阳保利和府（原洛阳市伊滨区道湛街西侧项目）	2021年10月	2024年12月	227,391.00	887,582,630.07	861,062,014.13
汕尾保利金町湾二期	2018年6月	2027年12月	463,605.00	715,031,557.77	639,469,037.74
汕尾保利海德公馆	2019年9月	2023年10月	256,939.89	702,875,813.41	578,777,234.23
汕尾保利林语花园	2020年1月	2027年9月	191,750.00	497,209,441.05	542,155,992.14
汕尾保利金町湾三期	2021年5月	2026年8月	890,024.86	2,284,061,057.01	2,173,176,086.85
汕尾保利时代	2021年5月	2032年6月	553,132.00	1,475,840,832.50	1,405,139,042.91
茂名保利东湾	2017年12月	2023年10月	496,460.12	921,619,895.06	1,292,382,294.23
茂名保利奥体大都汇	2020年4月	2029年11月	936,961.34	1,065,965,346.70	1,407,684,711.30
茂名保利云禧	2021年2月	2025年4月	523,244.76	2,313,865,331.10	2,103,681,597.33
茂名保利高州奥体项目	2021年3月	2025年9月	517,223.00	976,740,264.24	831,787,975.77
乌鲁木齐保利堂悦	2021年5月	2025年5月	195,617.00	915,156,339.65	754,569,085.21
晋中保利时光印象	2020年5月	2024年6月	217,439.50	1,127,395,120.88	1,025,153,362.31
晋中保利锦上（原晋中市榆次区广安街北侧项目）	2020年12月	2023年8月	96,014.71	506,337,788.96	457,549,891.04
晋中保利锦上	2021年3月	2024年6月	147,089.00	665,981,320.24	636,718,867.49
晋中市榆次区王湖村项目	2021年3月	2025年8月	166,120.00	679,425,692.21	657,042,179.67
宜昌保利山海大观	2018年9月	2025年10月	269,244.70	664,354,904.78	587,013,187.91
泉州保利壹号公馆	2020年4月	2023年5月	131,386.52	806,773,698.99	702,545,751.38

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
泉州保利天汇	2020年7月	2022年12月	251,809.84	1,772,062,903.18	1,590,503,419.89
泉州保利时光印象	2020年6月	2023年8月	354,173.12	1,934,849,617.42	1,594,684,137.92
泉州保利自在海	2020年6月	2025年4月	331,287.00	740,504,533.31	429,242,713.14
泉州保利华创云上	2021年8月	2023年10月	145,948.00	685,354,367.26	615,991,795.96
沧州保利香槟国际	2019年6月	2023年9月	97,536.21	832,054,647.36	782,405,276.93
常德保利时代	2020年11月	2024年4月	206,140.52	1,081,975,360.34	864,218,898.46
赣州保利嘉福领秀山	2019年6月	2025年11月	312,976.00	1,128,966,530.55	1,007,066,602.29
赣州保利天汇	2020年6月	2024年5月	323,541.05	1,993,811,736.23	1,839,377,999.26
赣州保利堂悦	2021年3月	2023年12月	164,784.52	773,681,407.10	673,481,294.31
深圳保利青谷项目	2020年7月	2025年12月	378,459.80	2,413,373,508.83	2,085,070,985.13
汕头保利宜华城项目	2020年7月	2028年5月	496,798.00	3,159,348,271.93	3,139,742,221.46
汕头保利宜华林语苑	2019年6月	2023年9月	178,808.29	630,896,236.07	567,174,902.39
汕头保利天汇（东地块） （原汕头市龙湖区中阳大道 南侧项目二期）	2021年9月	2027年9月	421,023.00	1,917,788,571.47	1,829,133,077.57
九江保利天汇	2021年1月	2025年11月	327,574.14	1,716,893,551.54	1,489,097,814.59
梅州保利江南苑二期	2019年5月	2024年7月	257,613.29	987,690,559.04	935,404,808.69
徐州保利万科时代之光	2018年10月	2028年3月	298,121.62	904,545,723.01	869,459,743.72
徐州保利和府	2020年6月	2023年9月	248,320.92	1,632,851,232.50	1,527,351,061.37
徐州保利水沐堂悦	2020年7月	2023年9月	295,100.00	1,737,856,781.14	1,547,771,101.60
益阳保利时光印象	2020年9月	2025年8月	191,179.30	865,445,520.44	747,986,483.46
芜湖保利时光印象	2020年9月	2023年7月	215,052.00	1,269,804,650.89	1,212,749,507.33
衡水保利拉菲公馆	2017年12月	2025年7月	376,052.60	1,105,582,378.72	1,017,131,043.23
苏州保利云上	2020年7月	2023年11月	311,071.91	1,946,338,331.50	1,763,829,994.98
常熟保利首开云璟	2020年8月	2024年3月	381,520.11	2,197,844,879.10	2,148,874,155.29
苏州保利和光山语	2021年4月	2023年10月	278,352.15	1,819,436,487.36	1,720,104,798.12
苏州保利时光印象（原苏州 市高新区程河庄路南侧项 目）	2021年5月	2024年10月	406,244.00	2,219,692,339.87	2,107,821,074.39
漳州保利时光印象	2021年10月	2023年9月	118,497.78	775,206,227.92	703,308,574.19
济南保利和唐悦色	2019年6月	2024年6月	467,579.64	1,944,785,544.00	3,250,652,906.45
济南市中·国岳城	2021年9月	2025年10月	361,809.15	1,519,328,543.65	
温州保利大国璟	2019年12月	2022年12月	454,267.00	3,416,878,332.50	3,009,477,868.43
温州保利天悦	2020年4月	2023年3月	611,975.42	4,339,510,693.61	3,971,476,803.47

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
温州保利国际广场	2021年7月	2023年10月	170,741.00	1,012,562,934.96	918,682,571.82
温州滨江云谷	2021年11月	2024年10月	1,117,916.57	6,412,500,884.67	3,006,915,440.44
温州保利和府（原温州市龙湾区兴工路西侧项目）	2021年8月	2024年10月	288,031.26	1,520,849,219.12	1,391,960,481.76
天水保利和光尘樾（原天水市秦州区岷山路南侧项目）	2021年5月	2025年3月	172,018.00	1,093,402,886.88	1,038,342,181.56
台州保利凤起云城（原台州市路桥区财富大道西侧项目）	2021年11月	2024年6月	726,409.02	3,040,285,552.76	1,420,483,313.67
揭阳保利西海岸	2019年7月	2028年2月	333,936.32	579,268,708.16	977,636,595.81
揭阳保利大都汇	2020年4月	2027年10月	438,651.49	1,361,560,924.65	1,215,095,763.42
邢台保利时光印象	2019年7月	2025年1月	199,201.61	961,927,484.15	832,927,595.49
邢台保利云上	2020年5月	2023年11月	161,575.61	812,251,813.06	675,636,905.35
昆明保利堂悦	2018年9月	2024年4月	664,508.20	1,585,508,738.13	2,468,934,349.82
昆明保利春湖国际项目	2019年6月	2027年9月	440,160.19	1,581,958,729.96	1,589,415,948.59
昆明保利和光屿湖	2019年8月	2030年12月	1,513,782.15	4,517,291,422.11	4,195,498,859.64
昆明市五华区春湖国际二期项目	2023年5月	2026年3月	302,762.79	560,618,913.36	557,477,006.49
金华保利天汇	2019年8月	2022年11月	560,363.67	4,201,431,571.54	3,855,941,307.20
金华保利阅江台	2020年10月	2023年6月	259,644.99	1,735,889,586.77	1,603,514,005.08
金华保利堂悦	2021年4月	2023年11月	246,464.00	1,650,547,587.57	1,573,922,796.56
金华保利阅云台（原金华市金东区李渔路南侧项目）	2021年8月	2024年2月	225,633.00	1,601,033,539.67	1,513,690,790.81
邯郸保利时光印象	2020年2月	2023年10月	214,741.00	1,279,412,611.60	1,182,114,718.67
邯郸保利和光尘樾（原邯郸市经开区联纺路北侧项目）	2021年6月	2025年11月	150,525.00	574,399,094.79	558,696,326.34
邯郸保利阅云台（原邯郸市经开区响堂路南侧项目）	2021年6月	2025年7月	333,901.00	1,294,260,043.97	1,251,751,218.93
荆州保利武汉公园壹号	2019年6月	2025年10月	565,206.65	1,663,295,121.48	2,406,706,912.89
德州保利黄河国际生态城	2018年9月	2026年11月	250,944.90	499,336,806.83	808,251,801.90
烟台保利悦尚海	2020年9月	2025年3月	156,668.57	896,811,097.32	838,822,937.98
张家口保利中央公园	2019年6月	2023年7月	309,931.28	1,119,022,085.15	1,092,745,068.08
河源保利阅江台（原河源市江东新区东江东路东侧项目）	2022年4月	2026年4月	269,443.00	591,834,856.23	277,215,813.70
孝感市临空经济区孝汉大道西侧项目	2021年3月	2025年1月	325,155.00	1,092,922,229.29	944,874,790.33

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
贵阳保利大国璟	2018年12月	2027年7月	758,835.26	2,430,151,441.61	2,312,256,064.17
淮安保利堂悦	2020年3月	2023年10月	275,554.00	1,904,972,693.67	1,733,558,463.98
淮安保利国联和府	2020年9月	2025年5月	441,064.14	2,293,432,676.70	2,132,863,221.23
淮安保利通银时光印象	2021年7月	2024年10月	179,124.00	928,877,159.11	889,823,195.63
淮安保利国联里院	2021年4月	2026年6月	210,155.00	1,088,031,630.95	1,053,977,452.20
阜阳保利堂悦	2019年11月	2023年7月	354,081.93	566,135,456.54	1,203,744,307.55
阜阳保利大国璟（原阜阳市 颍州区河滨西路南侧项目）	2021年9月	2024年12月	275,155.09	1,340,658,661.94	1,286,560,593.82
舟山保利自在海	2020年5月	2027年1月	807,170.16	1,774,164,227.82	1,418,120,446.71
舟山保利云上（原舟山市定 海区海天大道北侧项目）	2021年8月	2024年7月	228,058.00	1,307,657,137.13	1,168,036,846.17
舟山保利锦上（原舟山市定 海区体育路东侧项目）	2021年10月	2024年1月	144,866.06	819,573,464.21	731,161,605.59
湘潭湘江保利时代	2020年6月	2026年1月	423,311.83	1,710,191,522.68	1,507,482,066.29
湘潭湘江保利时代二期（原 湘潭市经开区潭州大道东侧 项目）	2022年2月	2029年5月	530,696.00	1,538,642,021.67	1,498,782,738.52
西双版纳保利曼飞龙国际康 养小镇项目	2020年7月	2025年10月	186,779.18	663,254,353.90	627,471,468.68
西双版纳保利雨林澜山	2012年9月	2029年3月	533,355.34	1,225,513,108.66	1,180,605,697.23
琼海保利时代·人才公寓	2021年4月	2022年7月	109,525.00	537,271,794.14	352,709,177.24
临汾市尧都区滨河西路项目	2020年11月	2023年10月	115,012.55	503,871,854.06	400,403,232.74
临汾保利时光印象（原临汾 市尧都区五一东路南侧项 目）	2021年12月	2025年11月	217,458.00	673,714,490.91	623,922,331.84
大同保利和光尘樾（原大同 市云州区柳莺路东侧项目）	2021年4月	2026年7月	241,381.00	809,785,279.56	778,369,794.82
固安保利云上	2021年4月	2024年10月	362,769.30	1,893,165,094.34	1,811,434,709.43
扬州保利堂悦（原扬州市广 陵区龙王路南侧项目）	2022年3月	2027年12月	206,416.05	894,034,577.95	870,476,815.19
长治保利和光尘樾（原长治 市潞州区太行西街南侧项 目）	2021年4月	2024年7月	227,811.00	1,224,472,736.84	1,089,604,841.79
宜宾保利阅江台	2021年9月	2024年10月	297,233.00	1,165,624,678.07	1,080,425,581.59
晋城保利和光尘樾	2022年4月	2025年7月	121,726.42	547,019,731.73	486,803,996.83
衡阳保利阅江台	2021年11月	2026年10月	383,310.93	1,195,599,830.67	1,078,817,788.28
悉尼保利胜地项目	2018年6月	2022年9月	AUD 29,333.00	1,337,028,609.20	1,244,197,174.30

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
悉尼保利宾士镇项目	2019年12月	2024年1月	AUD 31,819.60	664,432,421.02	487,479,541.39
伦敦保利磨山公园项目	2019年12月	2024年1月	GBP 37,616.20	830,636,764.95	1,035,042,673.64
其他				45,707,551,636.26	80,692,599,476.19
<u>合计</u>				<u>744,793,639,657.49</u>	<u>709,288,338,702.13</u>

(2) 开发产品明细

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广州保利天悦	2022年1月	235,233,203.51	96,550,465.18		331,783,668.69
广州保利大都汇	2022年6月	81,374,169.83	1,104,636,985.88	74,919,970.53	1,111,091,185.18
广州保利桃花源	2026年6月	155,887,187.87			155,887,187.87
广州萝岗云埔项目	2020年10月	215,113,489.90	95,822,336.83	1,445,776.81	309,490,049.92
广州保利鱼珠项目	2025年11月	720,447,494.16		130,002,159.17	590,445,334.99
广州保利罗兰国际	2022年6月	481,207,287.45	133,040,680.00	132,991,210.80	481,256,756.65
广州保利葛洲坝海德公馆	2018年12月	151,553,052.60		3,649,636.04	147,903,416.56
广州保利天汇	2025年3月	688,593,023.73	13,826,104.34	92,000,000.00	610,419,128.07
广州保利和光晨樾	2020年7月	387,089,670.04		94,052,415.55	293,037,254.49
广州市荔湾区广钢206地块	2020年12月	1,201,364,312.29	1,116,727.08		1,202,481,039.37
广州保利东郡 PRO	2021年7月	1,026,646,812.78		175,344,515.46	851,302,297.32
广州保利堂悦	2021年7月	1,994,927,351.44	697,714.94	97,713,820.08	1,897,911,246.30
广州保利思泰花园	2022年6月	155,677,434.50		36,601,991.23	119,075,443.27
广州保利半岛和屿	2022年6月	713,362,181.95	77,281.70	143,606,371.69	569,833,091.96
广州保利中航城	2020年12月	360,453,526.90		43,884,582.29	316,568,944.61
广州保利国际金融中心	2023年11月	646,619,244.66	431,197.25		647,050,441.91
广州保利花城纪	2024年12月	526,539,641.75		73,124,884.40	453,414,757.35
广州保利花城纪二期	2024年9月	627,497,556.98	65,876,818.66	24,924,795.84	668,449,579.80
广州招商金茂保利和府	2024年10月	494,262,803.59			494,262,803.59
广州保利和光晨樾二期	2023年2月	1,819,723,738.26		1,584,179,839.90	235,543,898.36
北京保利四合庄南项目	2019年10月	975,341,189.22		28,089,225.51	947,251,963.71
北京保利和光逸境	2020年7月	363,851,136.51	29,836,567.73		393,687,704.24
上海保利香槟花园	2017年12月	211,659,242.87			211,659,242.87
上海保利国际中心	2015年6月	123,287,163.71			123,287,163.71
上海保利西岸	2018年6月	120,157,045.71			120,157,045.71

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
上海保利熙悦	2018年12月	310,139,069.28		23,535,517.31	286,603,551.97
上海水悦堂	2019年12月	207,164,758.98		74,246,269.43	132,918,489.55
嘉定江桥项目	2021年9月	105,853,783.42	19,420,357.71	6,733,335.92	118,540,805.21
武汉保利香颂	2027年4月	797,225,663.98	1,878,498.20	62,082,115.06	737,022,047.12
武汉保利大都会（含卓刀泉南路地块）	2021年7月	151,516,673.78	1,400,538.53	36,514,419.39	116,402,792.92
武汉保利新武昌	2021年7月	947,627,400.53	196,175.66	213,083,226.14	734,740,350.05
武汉保利庭瑞阅江台A	2027年10月		780,403,100.26	307,352,592.34	473,050,507.92
武汉保利庭瑞阅江台B	2027年7月	173,587,531.71	1,607,574,418.17	1,323,804,284.60	457,357,665.28
重庆保利江上明珠	2023年6月	286,012,198.06	55,532.09	28,398,853.25	257,668,876.90
重庆保利爱尚里	2022年8月	61,505,511.36	962,436,298.22	652,739,180.90	371,202,628.68
重庆保利壹号公馆	2015年12月	206,467,785.59		423,575.88	206,044,209.71
重庆保利观塘	2022年4月	59,774,474.55	221,445,996.42	78,344,058.10	202,876,412.87
重庆保利堂悦	2023年4月	563,125,432.63	45,012,000.97	22,430,153.35	585,707,280.25
重庆中航九悦荟	2018年12月	308,523,076.33		12,175,073.89	296,348,002.44
重庆中央雲璟	2025年7月	732,135,944.18	385,003,959.34	974,204,788.88	142,935,114.64
重庆保利大国璟二期	2023年9月	1,117,965,809.69		367,712,928.62	750,252,881.07
沈阳保利紫荆公馆	2022年1月	154,574,359.13		28,641,704.08	125,932,655.05
沈阳保利大都会	2025年9月	50,161,571.07	122,036,091.20	15,143,771.28	157,053,890.99
沈阳保利和光屿湖	2026年7月	368,155,561.70		33,246,217.97	334,909,343.73
湖南绿之城	2021年8月	108,852,388.46		450,289.47	108,402,098.99
长沙保利国际广场	2017年12月	1,046,410,251.08			1,046,410,251.08
长沙保利西海岸	2027年3月	184,079,799.74		47,777,366.23	136,302,433.51
长沙保利香槟国际	2021年11月	644,624,706.30		2,824,119.94	641,800,586.36
长沙中航城	2024年4月	341,232,889.50	103,425,294.19		444,658,183.69
长沙保利茉莉公馆	2021年11月	405,496,026.32		3,046.87	405,492,979.45
长沙保利海德公园	2023年10月	716,632,724.54		582,426,382.13	134,206,342.41
营口保利香槟花园	2025年5月	195,727,782.39		20,270,772.86	175,457,009.53
包头保利花园	2017年12月	182,299,980.58			182,299,980.58
包头保利南海公园	2022年9月	451,749,733.99			451,749,733.99
长春保利香槟花园	2022年6月	14,073,448.11	157,905,861.73	50,675,810.33	121,303,499.51
长春保利中央公园	2022年7月	172,233,854.30		6,511,332.06	165,722,522.24
长春保利天誉	2021年12月	122,296,873.66	7,736,295.06	12,903,097.70	117,130,071.02
长春保利净月和府	2021年10月	189,488,122.91	15,925,901.80		205,414,024.71

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
成都保利石象湖项目	2027年9月	184,048,473.06		32,250,460.12	151,798,012.94
成都保利公园198四期 (拉斐庄园)	2020年6月	105,837,152.49	1,110,308,400.40	20,967,733.95	1,195,177,818.94
成都保利中心	2012年6月	110,974,927.89			110,974,927.89
成都保利国际广场	2026年12月	475,133,921.50		9,111,623.31	466,022,298.19
成都保利大都汇	2022年7月	145,270,817.22		19,329,239.46	125,941,577.76
成都保利天悦	2020年12月	703,545,776.40		24,834,925.60	678,710,850.80
成都保利天空之城	2024年1月	100,459,652.15	32,530,544.62		132,990,196.77
成都保利天空之城二期	2022年3月		2,344,194,113.03	2,217,139,017.99	127,055,095.04
成都保利熙园	2021年11月	317,694,124.65		154,541,525.04	163,152,599.61
杭州保利中央公馆	2018年12月	112,960,615.06	1,712,041.65		114,672,656.71
杭州保利天汇	2021年4月	4,965,889,462.82	76,782,954.07	4,739,437,011.93	303,235,404.96
南昌保利半山国际花园	2024年1月	675,131,948.54	736,760,059.48	355,442,410.82	1,056,449,597.20
江西航都(和光、时光、洪都里)	2025年6月		1,462,279,835.69	1,327,982,224.30	134,297,611.39
南昌航行(洪都里项目)	2026年6月	357,044,830.56	218,795,127.00	222,935,321.62	352,904,635.94
天津保利玫瑰湾	2017年11月	278,471,939.25	921,117.81		279,393,057.06
天津海河大观	2018年12月	139,334,637.56			139,334,637.56
天津保利天汇	2023年12月	229,802,774.95		23,488,154.63	206,314,620.32
天津保利和山正院	2022年4月		683,339,696.96	502,638,182.60	180,701,514.36
青岛保利天汇	2022年5月	377,066,337.46	1,356,651,494.12	1,281,596,638.94	452,121,192.64
青岛市李哥庄镇桃源大街东侧项目	2021年9月	285,043,793.09	109,482.10		285,153,275.19
青岛胶州保利云禧	2024年1月	224,535,221.58	50,000,000.00	83,710,708.61	190,824,512.97
青岛保利领秀山	2026年6月		1,147,474,723.51	982,932,806.44	164,541,917.07
阳江保利银滩	2026年6月	399,566,755.54		5,910,655.06	393,656,100.48
阳江保利中央公园	2023年7月	162,927,813.35	231,389,647.67	207,703,986.77	186,613,474.25
阳江保利中央公馆	2025年6月	142,866,129.42	75,066,903.09	75,726,958.80	142,206,073.71
南京保利堂悦	2019年12月	272,053,386.33		1,013,006.28	271,040,380.05
南京保利云禧	2019年11月	217,008,046.92		65,832,202.76	151,175,844.16
南京保利梅龙湖项目	2020年10月	606,372,635.01		123,397,913.37	482,974,721.64
南京中航樾广场	2019年12月	118,221,249.49	66,400,226.81	210,206.14	184,411,270.16
中山保利林语	2024年7月	174,284,397.40			174,284,397.40
中山保利国际广场	2023年12月	662,416,148.19	3,668,713.84		666,084,862.03

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中山保利领岸花园	2022年12月	290,102,947.94			290,102,947.94
福州保利堂悦	2022年6月		611,755,668.56		611,755,668.56
厦门保利壹海里	2021年7月	2,491,596,531.87		280,424,740.72	2,211,171,791.15
厦门保利和光屿海	2021年9月	425,470,948.57			425,470,948.57
厦门保利阅云台	2022年3月		1,184,710,759.64	995,600,951.62	189,109,808.02
南通海门保利云禧	2022年7月	47,158,563.26	1,085,151,395.69	619,335,086.02	512,974,872.93
珠海碧桂园保利海悦天境花园	2020年6月	108,200,396.67	16,820,682.57		125,021,079.24
珠海保利碧桂园海棠花园	2021年11月	423,588,842.45		253,974,596.35	169,614,246.10
珠海保利百合花园	2021年8月	199,038,765.54		54,062,738.90	144,976,026.64
珠海保利茉莉花园	2022年8月	542,587,461.32		67,226,744.66	475,360,716.66
宁波保利天悦	2023年3月	1,681,361,719.39		1,561,835,368.02	119,526,351.37
慈溪保利堂悦	2021年9月	245,902,830.76	194,355.49		246,097,186.25
佛山保利东湾项目	2020年9月	1,194,277,339.41		76,275,586.28	1,118,001,753.13
佛山保利中环	2021年4月	1,120,883,499.34		158,152,333.75	962,731,165.59
佛山保利中悦花园	2023年5月	209,569,023.49		9,738,168.79	199,830,854.70
佛山保利中央公园	2023年12月	207,694,699.09	450,141,519.06	309,748,070.82	348,088,147.33
佛山保利中央公园二期	2022年7月	64,883,924.94	81,766,478.02	19,305,579.09	127,344,823.87
佛山保利云上	2024年8月	150,514,819.99	170,252,389.38	15,271,919.93	305,495,289.44
佛山保利西悦湾	2022年4月	249,100,231.34	178,038,638.84	211,212,652.03	215,926,218.15
佛山保利美华中心项目	2021年3月	975,235,585.37		98,816,194.45	876,419,390.92
佛山保利翔海国际	2021年12月	625,413,292.59		42,363,689.48	583,049,603.11
佛山保利华苑	2022年1月	180,709,863.23			180,709,863.23
佛山保利玥上	2024年6月	193,096,040.02	9,858,857.49	23,411,320.50	179,543,577.01
佛山保利集成金融广场	2021年12月	1,042,895,550.48		2,367,460.29	1,040,528,090.19
佛山信保广场	2017年6月	166,252,891.11		57,791,535.08	108,461,356.03
佛山保利和光花园	2023年10月	373,855,015.11	794,864,646.09	909,882,412.28	258,837,248.92
佛山保利芳华苑	2026年1月	438,011,274.18	29,005,070.87	121,761,869.83	345,254,475.22
佛山保利西山林语	2022年5月	173,917,173.80	156,379,944.26	160,565,338.84	169,731,779.22
佛山保利龙光集成和光尘樾	2022年12月	834,799,711.99			834,799,711.99
佛山保利天悦	2025年6月	354,734,611.32	1,520,189,611.87	1,648,310,750.02	226,613,473.17
佛山保利紫宸花园	2022年9月	85,346,389.93	865,911,816.26	785,699,007.14	165,559,199.05
佛山保利中睿名苑	2024年8月		1,032,962,267.30		1,032,962,267.30

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
佛山保利和乐花园	2022年7月		991,374,597.93	488,801,793.05	502,572,804.88
丹东保利锦江林语	2022年1月	207,822,689.98			207,822,689.98
东莞保利欢乐大都汇	2022年9月		713,298,329.87		713,298,329.87
东莞保利悦湖公馆	2022年6月		895,651,692.78		895,651,692.78
大连保利西海岸	2012年12月	158,251,774.44		26,968,181.71	131,283,592.73
大连保利西山林语	2023年9月	109,209,901.45	256,213,859.04	255,505,800.72	109,917,959.77
大连保利天禧	2023年11月	1,381,774,876.65	5,473,501.32	37,188,230.79	1,350,060,147.18
大连保利罗兰	2021年12月	259,637,606.86		48,062,433.94	211,575,172.92
大连保利熙悦	2021年10月	127,768,127.26		16,234,262.88	111,533,864.38
大连保利海上五月花	2023年3月		699,657,747.50	510,042,576.99	189,615,170.51
绍兴保利湖畔林语	2016年12月	221,489,566.01			221,489,566.01
德阳保利国际城	2026年12月	135,976,249.92	342,282,317.99	280,917,888.61	197,340,679.30
合肥保利海上五月花	2019年11月	177,071,578.05			177,071,578.05
合肥保利西山林语	2019年11月	117,883,438.56			117,883,438.56
合肥保利柏林之春	2022年6月	215,718,626.69	1,505,533,420.64	560,567,299.23	1,160,684,748.10
合肥保利公元天下	2021年11月	664,887,797.02		132,716,032.70	532,171,764.32
郑州保利珑熙	2021年5月	1,064,633,351.32		600,151.16	1,064,033,200.16
石家庄保利堂悦	2025年1月	275,138,466.44		149,887,562.55	125,250,903.89
石家庄保利和光尘樾	2022年8月		735,300,471.80	445,943,464.23	289,357,007.57
西安拉菲公馆	2020年12月	152,379,264.94			152,379,264.94
西安保利天悦	2023年12月	341,628,140.11	651,775.77	42,520,270.10	299,759,645.78
江门保利大都会	2025年12月	403,687,561.19	289,257,395.42	287,082,559.40	405,862,397.21
江门保利云上西棠	2028年6月	319,270,919.37		18,999,538.64	300,271,380.73
江门保利西海岸	2026年5月	367,486,376.24	386,913,403.16	282,673,483.12	471,726,296.28
江门保利悦公馆	2022年7月	383,174,420.76		4,794,175.22	378,380,245.54
江门保利玥府	2023年10月	114,533,028.03	140,011,478.19	62,467,480.24	192,077,025.98
江门保利中央公馆三四期	2024年6月	65,379,162.33	247,421,505.90	180,499,174.57	132,301,493.66
江门保利江海大都汇	2026年2月		371,176,856.61	195,696,566.14	175,480,290.47
三亚保利崖州湾太阳城项目	2023年1月	172,521,133.12	726,695,904.46	82,310,594.96	816,906,442.62
三亚保利崖州湾项目	2024年6月	389,969,970.18		67,803,003.78	322,166,966.40
三亚保利悦府	2022年6月		955,314,960.43	44,342,980.09	910,971,980.34
三亚保利海棠湾项目	2023年11月	440,710,165.77			440,710,165.77
清远保利天汇	2023年12月	317,494,834.36	1,259,395,029.53	797,762,113.90	779,127,749.99

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
清远保利麓湖	2024年12月	417,681,595.92		132,848,757.20	284,832,838.72
清远保利奥体大都汇	2027年4月		947,049,208.15	483,687,779.10	463,361,429.05
韶关保利芙蓉新城	2026年8月	259,169,064.31	764,849,831.88	275,158,679.43	748,860,216.76
韶关保利心语花园	2022年1月	198,793,981.90	13,711,308.56	43,586,144.27	168,919,146.19
韶关保利时光印象	2026年6月	33,671,229.14	416,833,251.49	255,186,172.66	195,318,307.97
韶关保利东湾	2025年6月	176,691,634.77	22,834,545.21	45,067,164.22	154,459,015.76
湛江保利原点广场	2027年3月	151,616,321.08	1,134,858,986.48	507,497,652.36	778,977,655.20
太原保利海德公园	2022年8月	124,224,232.96			124,224,232.96
太原保利茉莉公馆	2023年10月	197,848,180.69			197,848,180.69
太原保利西湖林语	2022年9月	282,090,490.85	599,444,710.47	602,578,075.96	278,957,125.36
太原保利东郡	2024年11月	430,622,429.58		95,509,104.88	335,113,324.70
海口保利中央海岸	2023年1月	236,442,293.22	651,861,132.56	520,610,753.96	367,692,671.82
海口保利六千树	2024年10月		233,985,304.51		233,985,304.51
肇庆保利爱乐小镇	2028年12月	454,626,258.38		103,085,449.48	351,540,808.90
肇庆保利金凯盛誉城	2025年7月	309,566,260.33	5,582,495.01	58,881,195.05	256,267,560.29
肇庆保利珑湾花园	2028年10月	40,486,423.82	263,111,680.42	14,023,440.13	289,574,664.11
莆田保利城四期	2019年7月	114,084,299.63		5,279,260.67	108,805,038.96
莆田保利城六期	2022年1月	18,605,163.47	446,790,260.17	150,291,935.10	315,103,488.54
莆田保利城九期	2022年9月		1,319,452,283.66	1,011,871,232.52	307,581,051.14
南昆山保利锦里	2020年12月	277,722,083.86		940,527.07	276,781,556.79
汕尾保利金町湾	2021年12月	379,183,128.09		6,505,840.77	372,677,287.32
汕尾保利金町湾二期	2027年12月	327,164,630.00	356,736,827.44	385,744,753.96	298,156,703.48
汕尾保利海德公馆	2023年10月	659,238,808.24	59,076,345.71	600,388,507.16	117,926,646.79
茂名保利大都会	2026年10月	170,660,281.07	285,816,741.16	31,733,867.39	424,743,154.84
茂名保利中环广场	2022年9月	153,929,529.74			153,929,529.74
茂名保利奥体大都汇	2029年11月		548,698,933.62	7,794,144.59	540,904,789.03
晋中保利壹号公馆	2022年1月	165,964,296.27		52,551.08	165,911,745.19
晋中保利心语	2022年1月	174,511,069.46		1,585,881.18	172,925,188.28
宜昌保利山海大观	2025年10月	360,114,756.29		193,749,615.92	166,365,140.37
晋江中航城	2023年12月	557,604,572.66	1,023,481,282.34	395,984,922.13	1,185,100,932.87
泉州保利自在海	2025年4月	512,758,788.50		248,983,598.40	263,775,190.10
沧州保利堂悦	2022年11月		492,641,618.35	262,460,064.80	230,181,553.55
常德保利中央公园三期	2022年11月	99,311,465.14	557,115,637.40	496,559,355.78	159,867,746.76
赣州保利嘉福领秀山	2025年11月	121,790,126.46	21,125,130.52		142,915,256.98

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
汕头保利和府	2021年2月	507,439,163.54		161,498,577.58	345,940,585.96
九江保利八里翡翠	2026年5月	109,222,091.05			109,222,091.05
九江保利庐山林语	2022年12月	160,980,595.93		8,739,587.87	152,241,008.06
梅州保利公园里	2023年3月	561,247,014.31	520,189,724.07	282,159,829.42	799,276,908.96
梅州保利江南苑二期	2024年7月	767,264,502.02		252,347,112.73	514,917,389.29
徐州保利观澜别苑	2021年7月	247,654,805.32	1,313,198.52		248,968,003.84
眉山保利仁里二期	2020年9月	184,598,372.31		28,583,266.03	156,015,106.28
衡水保利拉菲公馆	2025年7月	369,433,405.43		192,483,706.04	176,949,699.39
漳州保利和院里	2020年11月	230,355,944.60		11,689,868.32	218,666,076.28
漳州保利大国璟	2021年7月	605,428,116.76			605,428,116.76
湖州保利堂悦	2021年12月	1,780,430,942.42	206,365,845.95	1,095,074,464.95	891,722,323.42
济南保利和唐悦色	2024年6月		1,572,932,522.01	130,439,156.53	1,442,493,365.48
天水保利堂悦	2022年7月		793,643,960.09	411,686,534.77	381,957,425.32
台州保利大国璟	2022年8月		5,362,883,588.88	3,257,073,571.72	2,105,810,017.16
揭阳保利锦绣花园	2021年6月	247,431,234.83		81,037,792.88	166,393,441.95
揭阳保利和府	2025年3月	294,913,399.47		52,417,441.28	242,495,958.19
揭阳保利西海岸	2028年2月	952,229,485.05		79,228,879.01	873,000,606.04
昆明保利堂悦	2024年4月	85,781,669.61	1,439,266,930.26	749,720,144.36	775,328,455.51
昆明保利和光屿湖	2030年12月	422,845,621.58			422,845,621.58
邯郸保利堂悦	2021年12月	118,128,647.99		18,265.62	118,110,382.37
荆州保利堂悦	2021年7月	493,381,816.21		235,081,198.23	258,300,617.98
荆州保利武汉公园壹号	2025年10月	51,094,749.82	933,876,901.52	763,190,479.91	221,781,171.43
德州保利黄河国际生态城	2026年11月	25,047,439.21	447,402,475.38	363,672,643.25	108,777,271.34
张家口保利中央公园	2023年7月	748,615,337.17			748,615,337.17
河源保利林语花园	2026年11月	79,383,194.04	496,766,589.21	25,619,559.72	550,530,223.53
孝感保利香颂	2024年7月	305,051,817.33		155,870,009.45	149,181,807.88
贵阳保利大国璟	2027年7月	189,168,020.98		5,007,777.70	184,160,243.28
渭南保利锦悦和府	2022年6月	144,401,019.25	314,811,529.30	74,504,742.61	384,707,805.94
阜阳保利堂悦	2023年7月		1,105,786,782.81	951,121,942.18	154,664,840.63
儋州保利云上（原儋州市那大镇体育北路南侧项目）	2022年8月		571,883,281.71		571,883,281.71
其他		22,386,668,468.35	15,526,865,196.21	24,569,418,738.23	13,344,114,926.33
<u>合计</u>		<u>101,554,616,359.90</u>	<u>73,740,828,671.75</u>	<u>74,578,171,845.04</u>	<u>100,717,273,186.61</u>

2. 存货跌价准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发成本	1,177,342,567.14				614,419,016.68	562,923,550.46
开发产品	608,222,567.49		614,419,016.68	616,162,965.20		606,478,618.97
合计	1,785,565,134.63		614,419,016.68	616,162,965.20	614,419,016.68	1,169,402,169.43

其他说明：本公司对新疆中航投资有限公司本期转销跌价准备1,229,623.31元、大连保利滨港房地产开发有限公司本期转销跌价准备4,753,641.15元、江苏保利宁怡房地产开发有限公司本期转销跌价准备50,775,689.84元、广州市保越房地产开发有限公司本期转销跌价准备20,810,034.69元、厦门中玮房地产开发有限公司本期转销跌价准备538,175,241.58元、中饶（厦门）置业有限公司本期转销跌价准备418,734.63元。

3. 存货期末余额中含有资本化的借款费用15,579,461,393.25元。

（九）合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算项目	95,079,376.33		95,079,376.33	273,187,559.44		273,187,559.44
工程质保金	334,211,172.98	16,710,558.65	317,500,614.33	216,051,388.07	10,802,569.44	205,248,818.63
合计	429,290,549.31	16,710,558.65	412,579,990.66	489,238,947.51	10,802,569.44	478,436,378.07

2. 本期合同资产计提减值准备情况

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
工程质保金	5,907,989.21			
合计	5,907,989.21			

（十）一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	555,898.57	556,802.08
合计	555,898.57	556,802.08

（十一）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴、待转及可抵扣增值税	57,909,078,699.58	56,407,450,533.59
合同取得成本	5,826,273,712.57	5,448,750,638.83

项目	期末余额	期初余额
<u>合计</u>	<u>63,735,352,412.15</u>	<u>61,856,201,172.42</u>

(十二) 发放贷款和垫款

项目	期末余额	期初余额
个人贷款和垫款	<u>793,930,311.71</u>	<u>716,018,441.83</u>
-住房抵押贷款	4,794,855.11	7,364,855.11
-其他	789,135,456.60	708,653,586.72
贷款和垫款总额	<u>793,930,311.71</u>	<u>716,018,441.83</u>
减：贷款损失准备	20,808,692.38	18,069,512.96
其中：单项计提数		
组合计提数	20,808,692.38	18,069,512.96
贷款和垫款账面价值	<u>773,121,619.33</u>	<u>697,948,928.87</u>

(十三) 长期应收款

1. 长期应收款情况

项目	期末余额				期初余额			
	账面 余额	坏账 准备	账面 价值	折现率 区间	账面 余额	坏账 准备	账面 价值	折现率 区间
融资租赁款	506,825.15		506,825.15	6.00%	637,144.17		637,144.17	6.00%
其中：未实现融资收益	24,176.29		24,176.29		24,215.56		24,215.56	
<u>合计</u>	<u>506,825.15</u>		<u>506,825.15</u>		<u>637,144.17</u>		<u>637,144.17</u>	

2. 坏账准备计提情况

本期无坏账准备。

(十四) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类如下：

项目	期末余额	期初余额
对合营企业的投资	29,621,640,749.13	29,505,183,368.59
对联营企业的投资	69,857,933,901.72	65,584,195,934.24
<u>小计</u>	<u>99,479,574,650.85</u>	<u>95,089,379,302.83</u>
减：减值准备		
<u>合计</u>	<u>99,479,574,650.85</u>	<u>95,089,379,302.83</u>

2. 长期股权投资本年变动情况分析如下：

被投资单位	期末余额		
	联营企业	合营企业	合计
年初余额	65,584,195,934.24	29,505,183,368.59	<u>95,089,379,302.83</u>
本年变动			
—追加投资	4,488,101,225.27	1,012,589,470.40	<u>5,500,690,695.67</u>
—减少投资	50,848,000.00		<u>50,848,000.00</u>
—权益法下确认的投资收益	1,869,144,341.42	37,125,538.39	<u>1,906,269,879.81</u>
—权益法下确认的其他综合收益及其他权益变动	-126,042,100.54		<u>-126,042,100.54</u>
—宣告发放现金股利或利润	643,450,077.39	392,497,458.24	<u>1,035,947,535.63</u>
—其他	-1,263,167,421.28	-540,760,170.01	<u>-1,803,927,591.29</u>
—计提减值			
年末余额	<u>69,857,933,901.72</u>	<u>29,621,640,749.13</u>	<u>99,479,574,650.85</u>
减值准备年末余额			

(十五) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
中央企业贫困地区产业投资基金股份有限公司	330,000,000.00	330,000,000.00
北京市石景山区鲁谷中精众和养老照料中心	1,689,391.66	1,689,391.66
<u>合计</u>	<u>331,689,391.66</u>	<u>331,689,391.66</u>

(十六) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：	<u>2,529,384,506.19</u>	<u>2,845,929,670.24</u>
其中：权益工具投资	2,529,384,506.19	2,845,929,670.24
<u>合计</u>	<u>2,529,384,506.19</u>	<u>2,845,929,670.24</u>

(十七) 投资性房地产

1. 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	<u>32,093,769,102.78</u>	<u>32,093,769,102.78</u>
2. 本期增加金额	<u>660,816,156.84</u>	<u>660,816,156.84</u>
(1) 外购		
(2) 存货、固定资产、在建工程转入	660,816,156.84	<u>660,816,156.84</u>
(3) 企业合并增加		

项目	房屋、建筑物	合计
3.本期减少金额	<u>1,458,017,182.90</u>	<u>1,458,017,182.90</u>
(1) 处置	6,274,604.79	<u>6,274,604.79</u>
(2) 其他转出	134,828,658.88	<u>134,828,658.88</u>
(3) 企业合并减少	1,316,913,919.23	<u>1,316,913,919.23</u>
4.期末余额	<u>31,296,568,076.72</u>	<u>31,296,568,076.72</u>
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	<u>4,794,390,253.59</u>	<u>4,794,390,253.59</u>
2.本期增加金额	<u>530,533,400.55</u>	<u>530,533,400.55</u>
(1) 计提或摊销	530,217,332.33	<u>530,217,332.33</u>
(2) 存货、固定资产、在建工程转入	316,068.22	<u>316,068.22</u>
(3) 企业合并增加		
3.本期减少金额	<u>265,402,473.74</u>	<u>265,402,473.74</u>
(1) 处置	744,275.09	<u>744,275.09</u>
(2) 其他转出	19,655,021.92	<u>19,655,021.92</u>
(3) 企业合并减少	245,003,176.73	<u>245,003,176.73</u>
4.期末余额	<u>5,059,521,180.40</u>	<u>5,059,521,180.40</u>
三、减值准备		
1.期初余额	<u>4,719,310.70</u>	<u>4,719,310.70</u>
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	<u>4,719,310.70</u>	<u>4,719,310.70</u>
四、账面价值		
1.期末账面价值	<u>26,232,327,585.62</u>	<u>26,232,327,585.62</u>
2.期初账面价值	<u>27,294,659,538.49</u>	<u>27,294,659,538.49</u>

2.未办妥产权证书的投资性房地产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋、建筑物	2,480,135,125.99	办理过程中
<u>合计</u>	<u>2,480,135,125.99</u>	

(十八) 固定资产

1.总表情况

项目	期末余额	期初余额
固定资产	12,012,888,659.03	11,275,206,801.05

项目	期末余额	期初余额
合计	<u>12,012,888,659.03</u>	<u>11,275,206,801.05</u>

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子及办公设备	其他设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	<u>12,500,767,652.53</u>	<u>268,595,356.00</u>	<u>525,455,985.63</u>	<u>443,789,294.49</u>	<u>13,738,608,288.65</u>
2. 本期增加金额	<u>922,170,656.16</u>	<u>16,718,436.03</u>	<u>17,026,414.71</u>	<u>5,769,102.72</u>	<u>961,684,609.62</u>
(1) 购置		16,541,198.03	16,280,047.13	5,748,746.72	<u>38,569,991.88</u>
(2) 企业合并增加		177,238.00	746,367.58	20,356.00	<u>943,961.58</u>
(3) 其他转入	922,170,656.16				<u>922,170,656.16</u>
3. 本期减少金额	<u>35,454,146.89</u>	<u>13,785,275.86</u>	<u>6,910,114.71</u>	<u>4,634,203.92</u>	<u>60,783,741.38</u>
(1) 处置或报废	10,228,893.32	13,785,275.86	6,806,160.07	4,608,085.58	<u>35,428,414.83</u>
(2) 企业合并减少			103,954.64	26,118.34	<u>130,072.98</u>
(3) 其他转出	25,225,253.57				<u>25,225,253.57</u>
4. 期末余额	<u>13,387,484,161.80</u>	<u>271,528,516.17</u>	<u>535,572,285.63</u>	<u>444,924,193.29</u>	<u>14,639,509,156.89</u>
二、累计折旧					
1. 期初余额	<u>1,656,476,921.46</u>	<u>192,299,336.81</u>	<u>396,541,142.07</u>	<u>218,084,087.26</u>	<u>2,463,401,487.60</u>
2. 本期增加金额	<u>135,244,432.38</u>	<u>12,161,955.60</u>	<u>26,745,657.61</u>	<u>17,050,338.63</u>	<u>191,202,384.22</u>
(1) 计提	135,244,432.38	11,991,807.12	26,438,329.94	17,030,796.87	<u>190,705,366.31</u>
(2) 企业合并增加		170,148.48	307,327.67	19,541.76	<u>497,017.91</u>
(3) 其他增加					
3. 本期减少金额	<u>7,144,831.01</u>	<u>11,853,314.58</u>	<u>5,259,446.60</u>	<u>3,725,781.77</u>	<u>27,983,373.96</u>
(1) 处置或报废	4,364,924.50	11,853,314.58	5,191,831.01	3,709,240.84	<u>25,119,310.93</u>
(2) 企业合并减少			67,615.59	16,540.93	<u>84,156.52</u>
(3) 其他减少	2,779,906.51				<u>2,779,906.51</u>
4. 期末余额	<u>1,784,576,522.83</u>	<u>192,607,977.83</u>	<u>418,027,353.08</u>	<u>231,408,644.12</u>	<u>2,626,620,497.86</u>
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	<u>11,602,907,638.97</u>	<u>78,920,538.34</u>	<u>117,544,932.55</u>	<u>213,515,549.17</u>	<u>12,012,888,659.03</u>

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子及办公设备	其他设备	合计
2.期初账面价值	<u>10,844,290,731.07</u>	<u>76,296,019.19</u>	<u>128,914,843.56</u>	<u>225,705,207.23</u>	<u>11,275,206,801.05</u>

(2) 期末无暂时闲置固定资产情况。

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	1,822,832,184.21	办理过程中
<u>合计</u>	<u>1,822,832,184.21</u>	

(十九) 在建工程

1.总表情况

项目	期末余额	期初余额
在建工程	576,707,955.13	571,063,663.70
<u>合计</u>	<u>576,707,955.13</u>	<u>571,063,663.70</u>

2.在建工程

(1) 在建工程情况

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额
成都航空大世界	576,707,955.13		576,707,955.13	571,063,663.70

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加 金额	本期转入 固定资产 金额	本期其他 减少金额	期末余额
成都航空 大世界	2,653,245,156.07	571,063,663.70	5,644,291.43			576,707,955.13

续上表：

工程累计投入占 预算的比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化 累计金额	其中：本期利 息资本化金额	本期利息资本 化率 (%)	资金来源
37.17	37.17	3,416,455.70			其他来源

(二十) 使用权资产

项目	房屋建筑物	合计
----	-------	----

一、账面原值

项目	房屋建筑物	合计
1.期初余额	<u>4,658,542,954.86</u>	<u>4,658,542,954.86</u>
2.本期增加金额	<u>2,366,740,087.39</u>	<u>2,366,740,087.39</u>
(1) 新增租赁	2,366,740,087.39	<u>2,366,740,087.39</u>
3.本期减少金额	<u>53,213,547.36</u>	<u>53,213,547.36</u>
(1) 转出至固定资产		
(2) 处置	37,285,483.80	<u>37,285,483.80</u>
4.期末余额	<u>6,972,069,494.89</u>	<u>6,972,069,494.89</u>
二、累计折旧		
1.期初余额	<u>476,100,593.80</u>	<u>476,100,593.80</u>
2.本期增加金额	<u>288,584,376.14</u>	<u>288,584,376.14</u>
(1) 计提	288,584,376.14	<u>288,584,376.14</u>
3.本期减少金额	<u>18,854,536.54</u>	<u>18,854,536.54</u>
(1) 转出至固定资产		
(2) 处置	18,854,536.54	<u>18,854,536.54</u>
4.期末余额	<u>745,830,433.40</u>	<u>745,830,433.40</u>
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	<u>6,226,239,061.49</u>	<u>6,226,239,061.49</u>
2.期初账面价值	<u>4,182,442,361.06</u>	<u>4,182,442,361.06</u>

(二十一) 无形资产

项目	软件	土地使用权	其他	合计
一、账面原值				
1.期初余额	<u>215,328,374.46</u>	<u>252,459,342.30</u>	<u>92,323,529.28</u>	<u>560,111,246.04</u>
2.本期增加金额	<u>16,850,173.39</u>		<u>874,874.04</u>	<u>17,725,047.43</u>
(1) 购置	15,671,966.43		874,874.04	<u>16,546,840.47</u>
(2) 企业合并增加	529,189.87			<u>529,189.87</u>
(3) 其他增加	649,017.09			<u>649,017.09</u>
3.本期减少金额	<u>2,310,855.20</u>	<u>14,249,591.00</u>	<u>158,415.84</u>	<u>16,718,862.04</u>
(1) 处置	2,306,581.70	14,249,591.00	158,415.84	<u>16,714,588.54</u>

项目	软件	土地使用权	其他	合计
(2) 企业合并减少	4,273.50			<u>4,273.50</u>
(3) 其他减少				
4.期末余额	<u>229,867,692.65</u>	<u>238,209,751.30</u>	<u>93,039,987.48</u>	<u>561,117,431.43</u>
二、累计摊销				
1.期初余额	<u>124,191,215.81</u>	<u>4,210,702.11</u>	<u>27,545,160.08</u>	<u>155,947,078.00</u>
2.本期增加金额	<u>19,954,287.53</u>	<u>2,825,291.02</u>	<u>5,703,319.23</u>	<u>28,482,897.78</u>
(1) 计提	19,883,212.33	2,825,291.02	5,703,319.23	<u>28,411,822.58</u>
(2) 企业合并增加	71,075.20			<u>71,075.20</u>
(3) 其他增加				
3.本期减少金额	<u>1,333,083.36</u>	<u>2,240,390.63</u>	<u>46,204.97</u>	<u>3,619,678.96</u>
(1) 处置	1,328,809.86	2,240,390.63	46,204.97	<u>3,615,405.46</u>
(2) 企业合并减少	4,273.50			<u>4,273.50</u>
(3) 其他减少				
4.期末余额	<u>142,812,419.98</u>	<u>4,795,602.50</u>	<u>33,202,274.34</u>	<u>180,810,296.82</u>
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	<u>87,055,272.67</u>	<u>233,414,148.80</u>	<u>59,837,713.14</u>	<u>380,307,134.61</u>
2.期初账面价值	<u>91,137,158.65</u>	<u>248,248,640.19</u>	<u>64,778,369.20</u>	<u>404,164,168.04</u>

(二十二) 商誉

1.商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
湖南保利天创物业发展有限公司	46,129,067.92					46,129,067.92
成都华昌物业发展有限责任公司	17,864,999.99					17,864,999.99
南昌瑞达置业有限公司	7,660,000.00					7,660,000.00
广州保利数码科技有限公司	1,779,460.75					1,779,460.75
保利晖创(重庆)综合城市服务有限公司	904,194.80					904,194.80

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
上海君兰置业有限公司	232,946.59					232,946.59
岳阳保利置业有限公司	95,395.44					95,395.44
广东重工建设监理有限公司	50,939.26					50,939.26
上海保利城市发展有限公司	4,769.05					4,769.05
<u>合计</u>	<u>74,721,773.80</u>					<u>74,721,773.80</u>

2.商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
南昌瑞达置业有限公司	7,660,000.00					7,660,000.00
上海君兰置业有限公司	232,946.59					232,946.59
上海保利城市发展有限公司	4,769.05					4,769.05
<u>合计</u>	<u>7,897,715.64</u>					<u>7,897,715.64</u>

(二十三) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公楼装修等	498,246,822.23	26,368,708.75	79,291,772.94		445,323,758.04
<u>合计</u>	<u>498,246,822.23</u>	<u>26,368,708.75</u>	<u>79,291,772.94</u>		<u>445,323,758.04</u>

(二十四) 递延所得税资产及递延所得税负债

1.未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值损失	1,702,087,646.51	425,521,911.63	1,575,068,618.89	385,613,473.07
可抵扣亏损	13,439,723,282.96	3,359,930,820.74	11,535,579,180.89	2,883,909,871.25
未实现内部利润	9,971,577,349.79	2,492,894,337.45	9,625,359,106.41	2,407,754,868.56
预提费用等	14,025,583,075.12	3,506,395,768.78	14,622,801,967.28	3,653,795,192.64
<u>合计</u>	<u>39,138,971,354.38</u>	<u>9,784,742,838.60</u>	<u>37,358,808,873.47</u>	<u>9,331,073,405.52</u>

2.未抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	519,490,453.12	129,872,613.28	432,149,602.92	108,037,400.73
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	1,191,811,820.98	236,127,634.33	1,190,310,790.55	235,743,481.83
其他	646,584,766.02	161,637,296.61	782,245,067.39	169,692,489.80
<u>合计</u>	<u>2,357,887,040.12</u>	<u>527,637,544.22</u>	<u>2,404,705,460.86</u>	<u>513,473,372.36</u>

3.未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	762,903,783.01	1,027,581,491.65
可抵扣亏损	3,588,010,601.20	3,775,060,644.15
<u>合计</u>	<u>4,350,914,384.21</u>	<u>4,802,642,135.80</u>

4.未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2022 年度	459,050,434.85	599,554,545.16	
2023 年度	182,667,349.27	324,892,086.79	
2024 年度	577,768,372.31	765,866,220.11	
2025 年度	489,822,842.75	567,240,649.62	
2026 年度	1,476,598,169.89	1,517,507,142.47	
2027 年度	402,103,432.13		
<u>合计</u>	<u>3,588,010,601.20</u>	<u>3,775,060,644.15</u>	

（二十五）其他非流动资产

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
临时设施	1,793,703.05		1,793,703.05	1,937,925.47		1,937,925.47
<u>合计</u>	<u>1,793,703.05</u>		<u>1,793,703.05</u>	<u>1,937,925.47</u>		<u>1,937,925.47</u>

（二十六）短期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,969,218,851.46	4,037,562,525.35
信用借款	98,000,000.00	56,000,000.00
<u>合计</u>	<u>2,067,218,851.46</u>	<u>4,093,562,525.35</u>

(二十七) 交易性金融负债

项目	期末余额	期初余额
交易性金融负债	<u>6,027,209.74</u>	<u>6,027,209.74</u>
其中:		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	6,027,209.74	6,027,209.74
<u>合计</u>	<u>6,027,209.74</u>	<u>6,027,209.74</u>

(二十八) 衍生金融负债

项目	期末余额	期初余额
境外经营净投资套期		11,814,232.99
<u>合计</u>		<u>11,814,232.99</u>

(二十九) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	893,286,406.45	4,442,557,158.38
银行承兑汇票	134,292,445.39	5,027,271,903.02
<u>合计</u>	<u>1,027,578,851.84</u>	<u>9,469,829,061.40</u>

本期末无已到期未支付的应付票据。

(三十) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
预提成本费用	53,615,268,800.60	66,048,201,301.19
应付工程款	75,436,840,756.28	63,608,754,318.12
其他	293,616,008.63	470,058,580.95
<u>合计</u>	<u>129,345,725,565.51</u>	<u>130,127,014,200.26</u>

2. 账龄超过一年的大额应付账款系尚未支付的工程款及预提成本费用等。

(三十一) 预收款项

1. 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
租金	899,552,542.17	851,714,473.80
<u>合计</u>	<u>899,552,542.17</u>	<u>851,714,473.80</u>

2. 账龄超过一年的预收款项主要为预收租金。

（三十二）合同负债

1.合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收房款	431,213,383,807.89	413,170,040,089.98
其他	3,117,111,365.42	2,846,865,389.65
<u>合计</u>	<u>434,330,495,173.31</u>	<u>416,016,905,479.63</u>

2.合同负债中，房款明细如下：

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例（%）
广州保利鱼珠项目	1,591,040,908.89	1,573,831,222.00	2025年11月	85.04
广州保利天汇	8,823,048,747.64	5,435,793,609.84	2025年3月	50.48
广州市荔湾区广钢206地块	985,258,106.17	318,006,826.12		95.46
广州保利堂悦	1,677,187,450.47	909,205,967.28		97.85
广州保利阅云台	3,896,567,752.64	3,826,066,922.13	2027年2月	55.20
广州保利和光宸樾二期	1,710,115,085.24	2,939,923,321.25	2023年2月	97.36
广州保利悦公馆	2,922,611,437.37	2,137,239,975.85	2023年12月	44.53
广州保利南沙天汇	4,065,799,695.58	3,646,649,814.05	2024年7月	60.80
广州保利翔龙天汇	1,477,228,473.39	626,717,119.30	2025年5月	16.47
广州保利越秀天启	975,497,144.44	199,424,431.85	2023年9月	41.93
广州保利萝壘悦居	2,418,469,993.56		2024年10月	46.50
北京和锦诚园	5,343,362,439.49	3,500,406,618.94	2023年9月	66.79
北京和锦华宸（原北京市顺义区大营二街北侧项目）	1,262,277,811.87	525,228,135.93	2025年7月	59.05
北京保利锦上	1,234,403,259.20	557,859,359.13	2023年11月	68.71
上海保利天汇	6,414,339,060.14	5,787,777,475.79	2024年10月	88.45
上海铂翠廷	2,279,888,682.56	4,232,258,844.95	2022年8月	100.00
上海保利云上澄光	2,969,451,797.05	2,956,779,723.66	2022年12月	85.99
上海保利云上拾光	4,341,124,626.99	3,080,436,559.17	2023年8月	100.00
武汉保利香颂	4,147,210,535.66	3,983,061,009.78	2027年4月	55.97
武汉保利新武昌	1,051,878,196.83	1,440,517,103.29		100.00
武汉保利庭瑞阅江台A	1,552,420,960.71	1,696,609,934.00	2027年10月	25.14
武汉保利云上	3,048,238,402.35	1,887,867,445.56	2023年6月	99.30
武汉保利时光印象	918,037,354.97	723,899,223.04	2025年4月	27.57
重庆保利和光尘樾	2,012,924,837.08	1,865,261,417.08	2024年10月	63.88
重庆保利阅江台	911,454,032.15	808,561,751.39	2023年4月	57.99

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
沈阳保利茉莉公馆	1,905,797,337.66	1,901,935,650.96	2023年11月	99.38
沈阳保利白沙林语	1,138,017,229.27	1,075,063,737.89	2022年10月	100.00
沈阳保利海德公园	1,673,518,972.27	1,567,390,630.57	2022年12月	100.00
长沙保利西海岸	1,030,994,036.76	1,040,898,900.03	2027年3月	75.16
长沙保利中环广场	1,623,919,256.69	1,491,110,310.67	2023年11月	49.82
长沙保利天汇	4,247,721,929.42	3,378,252,037.58	2026年6月	67.37
长沙保利北中心保利时代(原长沙市开福区芙蓉北路东侧项目)	1,498,871,490.21	365,516,926.02	2028年10月	22.31
长春保利和光尘樾	2,097,134,606.57	2,047,718,959.66	2023年11月	89.91
长春保利云上	979,234,549.94	985,467,884.06	2023年5月	88.60
成都保利和光屿湖	5,050,631,714.33	4,990,562,128.08	2022年12月	100.00
成都保利青江和府	1,345,155,056.59	919,141,843.38	2024年3月	54.96
杭州保利欣品华庭	4,983,730,508.33	4,726,723,657.76	2022年10月	97.78
杭州保利潮起云上府	4,983,024,297.30	4,837,358,428.44	2022年11月	98.57
杭州君品	5,850,527,813.04	5,616,355,101.94	2022年12月	100.00
杭州保利时光印象	2,317,362,319.40	2,150,947,949.44	2023年9月	96.97
杭州保利潮河阅江台轩	2,955,987,439.16	1,016,590,706.46	2024年6月	96.79
江西航都(和光、时光、洪都里)	1,425,938,619.54	2,694,870,135.05	2025年6月	58.68
南昌保利天汇	941,994,159.44	431,245,912.52	2026年5月	32.87
南昌保利天珺(原南昌九龙湖文化艺术城)	1,165,825,461.13	659,830,124.59	2026年6月	29.56
天津保利云禧	2,167,727,328.53	1,690,697,217.48	2027年9月	40.65
天津保利云庐	953,468,992.72	830,348,464.42	2024年8月	55.31
天津保利拾光年	2,783,456,844.04	2,389,157,603.66	2024年9月	59.43
天津保利和光尘樾	3,143,286,961.64	2,646,777,097.97	2024年7月	60.00
青岛保利领秀山	1,398,704,599.86	3,032,148,019.96	2026年6月	51.25
青岛保利大国璟	5,123,522,763.95	5,087,262,497.70	2023年8月	96.91
青岛保利时代	3,655,795,839.74	3,169,816,972.86	2022年9月	96.25
青岛保利天珺	1,477,643,213.53	1,281,126,605.46	2023年8月	84.63
南京保利观棠和府	943,720,316.96	711,570,477.01	2023年9月	29.59
南京保利云上	886,256,023.33	750,526,998.53	2023年11月	55.28
南京锦云台(原南京市秦淮区天华路东侧项目)	2,109,751,912.56		2023年12月	85.01
南京保利江汇	1,903,718,777.87		2024年8月	45.42
中山保利天汇 左岸	1,299,086,837.74	973,648,348.45	2024年4月	43.09

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
中山保利天汇	3,208,609,176.14	3,282,473,400.36	2023年6月	84.04
连云港保利金辉高新云璟	2,070,457,293.85	2,068,139,862.70	2023年6月	100.00
常州保利和光晨樾	1,356,638,640.38	2,619,260,813.96	2023年4月	99.14
福州保利天悦二期	4,292,685,982.41	3,282,758,253.49	2022年9月	80.78
福州融创保利公园壹号	1,138,306,269.44	639,107,014.35	2023年1月	66.18
福州保利阅云台	1,066,891,778.35	628,836,514.75	2023年3月	93.49
厦门保利壹海里	1,530,303,222.49	1,413,022,823.35		100.00
厦门保利天汇	2,840,110,459.71	2,509,333,011.83	2022年7月	74.25
厦门保利时光印象	2,026,397,687.68	1,257,132,896.07	2023年5月	82.22
宁波保利天悦	1,826,636,631.68	3,213,124,328.79	2023年3月	100.00
宁波保利和光城樾	1,970,998,058.75	1,959,575,562.44	2022年12月	99.99
佛山保利中央公园	1,073,657,960.25	918,518,619.40	2023年12月	88.39
佛山保利和光花园	1,750,482,509.01	1,812,987,551.20	2023年10月	84.25
佛山保利龙光集成和光尘樾	1,277,710,840.45	1,131,940,414.41	2022年12月	54.46
佛山保利天悦	5,883,537,480.29	6,073,401,344.88	2025年6月	57.50
佛山保利中交大都汇	943,427,858.29	641,860,396.75	2025年3月	33.57
佛山保利中睿名苑	1,235,836,385.58	1,067,845,325.37	2024年8月	51.56
佛山保利天珺·映月湖	2,823,424,033.58	1,819,440,512.06	2026年7月	34.50
佛山保利阅江台	1,385,814,797.52	637,062,466.05	2025年1月	29.27
佛山保利维塔二期	1,167,288,474.63		2024年12月	62.70
东莞保利天际	4,327,967,354.29	4,037,454,304.91	2023年9月	72.99
东莞保利悦湖公馆	1,069,179,771.41	1,003,954,118.16		99.12
东莞保利时区	2,817,450,225.89	2,151,875,355.18	2025年12月	15.06
大连保利天禧	3,295,554,841.52	3,106,791,438.46	2023年11月	85.37
大连保利海上五月花	960,505,507.86	1,492,776,863.81	2023年3月	89.87
大连星光照澜	2,633,191,340.12	2,542,687,726.67	2023年1月	67.05
大连保利时代金地城(原大连市甘井子区旅顺北路北侧项目)	1,698,955,067.94	1,244,484,931.25	2024年11月	23.36
绍兴保利大国璟	2,395,095,377.04	2,392,267,850.86	2022年7月	100.00
德阳保利国际城	1,182,559,889.49	1,260,360,011.07	2026年12月	77.51
合肥保利海上明悦	1,699,116,528.33	941,735,087.01	2024年11月	78.00
合肥保利柏林之春	1,249,779,843.66	1,722,698,250.65		100.00
合肥保利和光尘樾	7,857,717,411.79	7,312,421,661.98	2023年12月	100.00
合肥保利时代	1,200,091,259.06	1,039,438,343.28	2023年5月	99.91

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
合肥保利拾光年(原合肥市经开区石门路南侧项目)	1,487,796,961.78		2025年10月	64.93
合肥保利和光逸境	1,326,088,233.04		2024年7月	67.33
郑州保利珑熙	1,022,795,399.94	747,734,435.11		99.87
郑州保利杓袁项目	2,314,968,562.86	3,051,585,090.38	2023年10月	100.00
郑州保利天汇	3,557,309,073.54	2,755,524,981.51	2023年3月	97.72
郑州金茂如意府	1,445,953,513.65	1,391,963,514.45	2024年4月	50.41
郑州华润凯旋门	3,146,977,210.12	2,952,261,052.33	2022年12月	100.00
郑州保利和光屿湖	1,140,511,384.94	723,878,366.57	2023年10月	69.18
郑州保利天珺	890,507,310.05	579,546,651.63	2023年11月	74.99
石家庄保利时光印象	3,106,260,454.97	3,083,551,571.48	2023年10月	100.00
石家庄保利城(北地块)	1,111,173,040.06	1,098,450,336.42	2026年4月	78.61
西安保利和光宸悦	2,467,524,112.09	3,722,030,654.00	2026年11月	100.00
西安保利熙岸林语	1,546,370,366.75	1,271,992,097.72	2023年5月	99.35
西安保利时光印象	1,454,964,891.97	1,443,302,024.18	2022年11月	99.51
西安保利天悦悦峯(原西安市高新区丈八北路西侧项目)	3,815,973,621.12	3,710,386,924.00	2025年11月	52.76
三亚保利崖州湾太阳城项目	1,609,793,292.32	1,481,464,380.35	2023年1月	78.40
三亚保利悦府	2,804,748,108.54			99.06
三亚保利国际广场	1,213,328,945.68	1,073,230,242.98	2022年9月	99.65
清远保利天汇	1,531,546,893.36	1,833,713,680.47	2023年12月	94.54
韶关保利芙蓉新城	1,072,888,503.49	1,186,028,430.28	2026年8月	76.95
太原保利西湖林语68号	2,735,485,398.27	2,162,819,776.51	2023年10月	75.24
太原保利东郡	2,769,938,429.22	2,552,998,293.16	2024年11月	96.21
太原保利和光尘樾	2,286,648,112.13	1,961,939,939.08	2025年10月	50.93
太原保利天悦	1,079,582,990.09	702,430,613.80	2025年12月	39.32
太原保利悦公馆(原太原市晋源区锦言斋项目)	1,016,680,859.38	824,240,921.38	2023年12月	98.00
海口保利六千树	1,649,998,558.41	1,551,192,734.69	2024年10月	30.30
莆田保利堂悦	1,245,772,950.85	701,957,085.21	2024年4月	49.59
莆田保利天汇	3,269,937,307.37	1,646,083,792.44	2023年5月	96.07
兰州保利领秀山	2,480,712,860.59	2,136,851,689.27	2026年2月	100.00
兰州保利大都汇	882,071,999.35	726,385,277.39	2026年3月	22.11
汕尾保利海德公馆	1,345,492,131.70	1,740,650,648.31	2023年10月	82.77
茂名保利东湾	1,232,399,440.17	1,148,585,989.09	2023年10月	96.11

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
茂名保利天寰	1,060,557,059.71	781,607,567.89	2028年12月	71.72
茂名保利奥体大都汇	1,070,503,532.47	842,232,138.52	2029年11月	18.31
晋中保利时光印象	1,011,919,940.60	893,971,842.48	2024年6月	54.11
晋江中航城	1,501,810,583.43	1,660,815,489.50	2023年12月	94.34
泉州保利壹号公馆	884,614,976.61	720,964,059.68	2023年5月	99.92
泉州保利天汇	1,773,750,914.73	1,707,454,877.94	2022年12月	100.00
泉州保利时光印象	3,065,643,232.50	2,269,504,666.55	2023年8月	94.82
沧州保利香槟国际	903,734,287.49	867,173,506.84	2023年9月	100.00
赣州保利嘉福领秀山	923,008,325.14	809,903,527.23	2025年11月	76.75
赣州保利天汇	2,683,853,396.85	2,303,913,099.89	2024年5月	89.16
赣州保利堂悦	1,142,260,872.66	828,258,310.63	2023年12月	55.76
九江保利天汇	1,037,765,003.66	843,839,651.85	2025年11月	33.93
徐州保利和府	2,605,428,162.27	2,487,023,274.83	2023年9月	89.21
徐州保利水沐堂悦	2,937,358,470.19	2,668,803,125.12	2023年9月	88.68
芜湖保利时光印象	1,780,230,267.78	1,593,475,381.57	2023年7月	98.04
苏州保利云上	1,045,208,904.61	926,365,168.91	2023年11月	68.24
济南保利和唐悦色	1,817,642,528.33	1,334,860,941.15	2024年6月	75.63
温州保利大国璟	3,650,803,143.44	2,635,914,864.21	2022年12月	100.00
温州保利天悦	4,651,598,356.49	3,111,571,596.73	2023年3月	72.26
温州滨江云谷	986,689,881.65		2024年10月	34.99
台州保利大国璟	902,178,095.26	4,075,831,428.75	2022年8月	100.00
邢台保利时光印象	988,753,767.47	829,622,392.33	2025年1月	63.19
邢台保利云上	1,234,447,386.25	1,041,072,020.11	2023年11月	87.11
昆明保利堂悦	1,211,222,009.91	2,209,818,764.42	2024年4月	64.66
金华保利天汇	5,784,767,826.72	5,576,603,295.28	2022年11月	99.41
金华保利阅江台	2,637,269,553.32	2,078,123,804.26	2023年6月	94.09
邯郸保利时光印象	1,333,708,512.00	1,120,810,214.51	2023年10月	87.81
淮安保利堂悦	2,829,866,702.44	2,836,946,614.12	2023年10月	95.62
淮安保利国联和府	2,319,318,196.18	1,884,335,661.36	2025年5月	63.29
湘潭湘江保利时代	1,953,565,764.02	1,888,428,398.35	2026年1月	54.97
临汾市尧都区滨河西路项目	1,381,338,942.48	1,174,299,073.35	2023年10月	100.00
长治保利和光尘樾(原长治市潞州区太行西街南侧项目)	876,431,042.78	691,348,297.29	2024年7月	58.18
其他	94,816,189,289.81	122,168,153,644.66		

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
<u>合计</u>	<u>431,213,383,807.89</u>	<u>413,170,040,089.98</u>		

(三十三) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	494,664,812.10	4,599,988,693.46	4,568,936,088.38	525,717,417.18
二、离职后福利中-设定提存计划负债	4,352,623.29	332,518,923.32	326,994,480.89	9,877,065.72
三、辞退福利	2,668,821.01	21,299,476.17	22,547,152.93	1,421,144.25
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<u>合计</u>	<u>501,686,256.40</u>	<u>4,953,807,092.95</u>	<u>4,918,477,722.20</u>	<u>537,015,627.15</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	392,858,858.27	3,973,509,429.14	3,954,082,342.82	412,285,944.59
二、职工福利费		229,524,840.08	229,524,840.08	
三、社会保险费	<u>3,775,874.69</u>	<u>152,827,717.00</u>	<u>153,636,803.34</u>	<u>2,966,788.35</u>
其中：医疗保险费	3,625,069.44	140,414,874.80	141,251,900.11	2,788,044.13
工伤保险费	65,084.34	8,461,182.06	8,394,216.79	132,049.61
生育保险费	85,720.91	3,951,660.14	3,990,686.44	46,694.61
四、住房公积金	2,967,470.68	147,312,389.52	146,662,548.94	3,617,311.26
五、工会经费和职工教育经费	90,701,213.17	57,964,255.00	49,857,574.64	98,807,893.53
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	4,361,395.29	38,850,062.72	35,171,978.56	8,039,479.45
<u>合计</u>	<u>494,664,812.10</u>	<u>4,599,988,693.46</u>	<u>4,568,936,088.38</u>	<u>525,717,417.18</u>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	3,140,310.50	278,733,959.20	274,163,293.83	7,710,975.87
二、失业保险费	124,443.24	7,662,820.27	7,449,783.75	337,479.76
三、企业年金缴费	1,087,869.55	46,122,143.85	45,381,403.31	1,828,610.09
<u>合计</u>	<u>4,352,623.29</u>	<u>332,518,923.32</u>	<u>326,994,480.89</u>	<u>9,877,065.72</u>

(三十四) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	3,796,157,486.06	3,309,840,188.25
营业税	-132,099,092.93	-133,267,153.85
企业所得税	-16,112,452,439.74	-12,135,336,667.98
城市维护建设税	-412,856,235.33	-362,797,675.58
房产税	41,361,897.06	11,136,109.73
个人所得税	73,714,053.90	100,808,960.15
教育费附加（含地方教育附加）	-294,541,648.70	-264,048,227.51
土地增值税	16,098,626,203.71	22,653,261,163.29
其他税费	14,064,652.11	46,031,520.21
<u>合计</u>	<u>3,071,974,876.14</u>	<u>13,225,628,216.71</u>

（三十五）其他应付款

1.总表情况

项目	期末余额	期初余额
应付利息		1,282,607,256.22
应付股利	7,167,911,248.36	349,663,873.50
其他应付款	125,940,164,234.98	145,781,580,989.55
<u>合计</u>	<u>133,108,075,483.34</u>	<u>147,413,852,119.27</u>

2.应付利息

（1）分类列示

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息		849,612,655.47
分期付息到期还本的长期借款利息		421,524,999.00
短期借款应付利息		11,469,601.75
<u>合计</u>		<u>1,282,607,256.22</u>

（2）期末无重要的已逾期未支付利息情况。

3.应付股利

项目	期末余额	期初余额
划分为权益工具的优先股\永续债股利		168,840,277.81
普通股股利	7,167,911,248.36	180,823,595.69
<u>合计</u>	<u>7,167,911,248.36</u>	<u>349,663,873.50</u>

4.其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
房地产合作方往来款	57,868,380,505.22	67,527,974,025.46
联营合营企业及其他关联方往来款	49,948,014,225.63	58,196,417,085.17
保证金	9,959,287,376.79	10,010,989,321.68
其他	8,164,482,127.34	10,046,200,557.24
<u>合计</u>	<u>125,940,164,234.98</u>	<u>145,781,580,989.55</u>

(2) 公司账龄一年以上的其他应付款主要系子公司合作方对等投入款项，由于房地产项目开发周期较长所致。

(三十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	67,379,678,675.58	58,679,545,134.47
1年内到期的应付债券	5,545,895,357.54	1,549,644,950.40
1年内到期的租赁负债	460,667,270.78	345,709,986.05
1年内到期的应付利息	727,786,170.39	
<u>合计</u>	<u>74,114,027,474.29</u>	<u>60,574,900,070.92</u>

1年内到期的应付债券：

债券名称	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	期初余额	本期 发行	按面值 计提利息	溢折价摊销	本期偿还金额	期末余额
2015年第一期公司债券（品种二）	100.00	2015年12月	7年	2,000,000,000.00	49,644,950.40		750,000.00	177,524.86		49,822,475.26
2016年第一期公司债券（品种二）	100.00	2016年1月	7年	2,500,000,000.00			42,265,000.00	-5,533,527.48		2,145,533,527.47
2018年美元债	1000 美元	2018年2月	5年	3,135,498,336.00			66,060,154.63	171,605,857.80		3,350,539,354.81
2019年第一期中期票据	100.00	2019年1月	3年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00				1,500,000,000.00	
合计				<u>9,135,498,336.00</u>	<u>1,549,644,950.40</u>		<u>109,075,154.63</u>	<u>166,249,855.18</u>	<u>1,500,000,000.00</u>	<u>5,545,895,357.54</u>

其他说明：

2015年12月，公司发行2015年第一期公司债券（品种二）20亿元，期限为7年，利率3.68%，2020年实现回售，利率下调至3%，每年付息一次。

2016年1月，公司发行2016年第一期公司债券（品种二）25亿元，期限为7年，利率3.19%，2021年实现回售，利率上调至3.95%，每年付息一次。

2018年2月，公司全资子公司恒利（香港）置业有限公司通过其全资子公司Poly Real Estate Finance Ltd. 在境外发行5亿美元的五年期固息债券，债券票面利率为3.95%，每半年付息一次。

2019年1月，公司发行2019年第一期中期票据15亿元，期限为3年，利率3.6%，每年付息一次。

(三十七) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
税金	38,114,547,369.62	36,524,191,058.40
<u>合计</u>	<u>38,114,547,369.62</u>	<u>36,524,191,058.40</u>

(三十八) 长期借款

借款条件类别	期末余额	期初余额	利率区间
保证借款	157,738,134,223.74	188,302,262,644.31	1.20%-6.08%
抵押借款	46,752,162,499.72	23,959,720,915.37	3.35%-5.145%
信用借款	28,249,559,070.64	19,641,620,000.00	4.00%-5.98%
质押借款	3,954,059,967.73		3.90%-4.275%
<u>合计</u>	<u>236,693,915,761.83</u>	<u>231,903,603,559.68</u>	

(三十九) 应付债券

1. 应付债券

项目	期末余额	期初余额
公司债券	24,482,582,507.76	20,131,723,037.01
中期票据	19,474,919,337.82	11,970,052,040.67
美元债	6,682,448,098.25	9,517,779,341.58
<u>合计</u>	<u>50,639,949,943.83</u>	<u>41,619,554,419.26</u>

2.应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值 计提利息	溢折价摊销	本期偿还金额	期末余额
2016年第一期公司债券（品种二）	100.00	2016年1月	7年	2,500,000,000.00	2,151,067,054.95					
2016年第二期公司债券（品种二）	100.00	2016年2月	10年	3,000,000,000.00	2,996,034,316.88		62,850,000.00	445,510.65		2,996,479,827.53
2018年美元债	1,000 美元	2018年2月	5年	3,135,498,336.00	3,178,933,497.01					
2018年美元债	1,000 美元	2018年9月	5年	3,387,355,971.00	3,166,827,989.31		79,697,875.00	172,990,110.91		3,339,818,100.22
2019年美元债	1,000 美元	2019年3月	5年	3,329,369,868.00	3,172,017,855.26		65,016,687.50	170,612,142.77		3,342,629,998.03
2020年第一期公司债券	100.00	2020年4月	5年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00		30,000,000.00			2,000,000,000.00
2020年第二期公司债券（品种一）	100.00	2020年6月	5年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00		23,550,000.00			1,500,000,000.00
2020年第二期公司债券（品种二）	100.00	2020年6月	7年	500,000,000.00	500,000,000.00		9,450,000.00			500,000,000.00
2020年第三期公司债券（品种一）	100.00	2020年9月	5年	700,000,000.00	700,000,000.00		13,020,000.00			700,000,000.00
2020年第三期公司债券（品种二）	100.00	2020年9月	7年	1,610,000,000.00	1,610,000,000.00		33,649,000.02			1,610,000,000.00
2020年第五期中期票据	100.00	2020年11月	3年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00		39,799,999.98			2,000,000,000.00
2021年第一期公司债券（品种一）	100.00	2021年1月	5年	1,630,000,000.00	1,627,294,772.69		29,992,000.02	312,934.76		1,627,607,707.45
2021年第一期公司债券（品种二）	100.00	2021年1月	7年	900,000,000.00	898,408,821.30		17,910,000.00	118,092.88		898,526,914.18
2021年第二期公司债券（品种一）	100.00	2021年3月	5年	1,000,000,000.00	998,278,636.51		18,250,000.02	190,904.84		998,469,541.35
2021年第二期公司债券（品种二）	100.00	2021年3月	7年	940,000,000.00	938,298,881.63		18,330,000.00	122,772.35		938,421,653.98
2021年第一期中期票据	100.00	2021年3月	3年	2,500,000,000.00	2,494,306,634.58		45,375,000.00	1,238,185.14		2,495,544,819.72
2021年第二期中期票据	100.00	2021年4月	3年	2,500,000,000.00	2,494,107,169.40		44,375,000.10	1,234,767.38		2,495,341,936.78
2021年第三期公司债券（品种一）	100.00	2021年6月	5年	2,500,000,000.00	2,495,544,619.69		42,375,000.00	476,168.58		2,496,020,788.27
2021年第三期公司债券（品种二）	100.00	2021年6月	7年	530,000,000.00	529,018,923.77		9,804,999.94	69,122.06		529,088,045.83

债券名称	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值 计提利息	溢折价摊销	本期偿还金额	期末余额
2021 年第一期住房租赁专项公司债券（品种一）	100.00	2021 年 7 月	5 年	600,000,000.00	598,893,775.37		9,510,000.00	114,037.39		599,007,812.76
2021 年第一期住房租赁专项公司债券（品种二）	100.00	2021 年 7 月	7 年	590,000,000.00	588,883,234.22		10,177,500.00	76,982.19		588,960,216.41
2021 年第三期中期票据	100.00	2021 年 11 月	3 年	3,000,000,000.00	2,991,482,150.82		48,750,000.00	1,455,269.56		2,992,937,420.38
2021 年第四期中期票据	100.00	2021 年 11 月	5 年	2,000,000,000.00	1,990,156,085.87		35,500,000.02	939,075.07		1,991,095,160.94
2022 年第一期公司债券（品种一）	100.00	2022 年 4 月	5 年	500,000,000.00		500,000,000.00	2,466,666.66			500,000,000.00
2022 年第一期公司债券（品种二）	100.00	2022 年 4 月	7 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	5,983,333.34			1,000,000,000.00
2022 年第一期中期票据（品种一）	100.00	2022 年 4 月	3 年	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00	8,775,000.00			1,500,000,000.00
2022 年第一期中期票据（品种二）	100.00	2022 年 4 月	5 年	500,000,000.00		500,000,000.00	2,458,333.34			500,000,000.00
2022 年第二期中期票据	100.00	2022 年 5 月	3 年	3,000,000,000.00		3,000,000,000.00	7,000,000.00			3,000,000,000.00
2022 年第二期公司债券（品种一）	100.00	2022 年 6 月	5 年	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00	3,612,500.00			1,500,000,000.00
2022 年第二期公司债券（品种二）	100.00	2022 年 6 月	7 年	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00	4,250,000.00			1,500,000,000.00
2022 年第三期中期票据（品种一）	100.00	2022 年 6 月	3 年	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00				1,500,000,000.00
2022 年第三期中期票据（品种二）	100.00	2022 年 6 月	5 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
2022 年第三期公司债券（品种一）	100.00	2022 年 6 月	5 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
2022 年第三期公司债券（品种二）	100.00	2022 年 6 月	7 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
<u>合计</u>				<u>56,352,224,175.00</u>	<u>41,619,554,419.26</u>	<u>14,000,000,000.00</u>	<u>721,928,895.94</u>	<u>350,396,076.53</u>		<u>50,639,949,943.83</u>

其他说明：

2016年1月，公司发行2016年第一期公司债券（品种二）25亿元，期限为7年，利率3.19%，2021年实现回售，利率调整为2.95%，每年付息一次。

2016年2月，公司发行2016年第二期公司债券（品种二）30亿元，期限为10年，利率4.19%，每年付息一次。

2018年2月，公司全资子公司恒利（香港）置业有限公司通过其全资子公司Poly Real Estate Finance Ltd. 在境外发行5亿美元的五年期固息债券，债券票面利率为3.95%，每半年付息一次。

2018年9月，公司全资子公司恒利（香港）置业有限公司通过其全资子公司Poly Real Estate Finance Ltd. 在境外发行5亿美元的五年期固息债券，债券票面利率为4.75%，每半年付息一次。

2019年3月，公司全资子公司恒利（香港）置业有限公司通过其全资子公司Poly Real Estate Finance Ltd. 在境外发行5亿美元的五年期固息债券，债券票面利率为3.875%，每半年付息一次。

2020年4月，公司发行2020年第一期公司债券20亿元，期限为5年，利率3.00%，每年付息一次。

2020年6月，公司发行2020年第二期公司债券（品种一）15亿元，期限为5年，利率3.14%，每年付息一次。

2020年6月，公司发行2020年第二期公司债券（品种二）5亿元，期限为7年，利率3.78%，每年付息一次。

2020年9月，公司发行2020年第三期公司债券（品种一）7亿元，期限为5年，利率3.72%，每年付息一次。

2020年9月，公司发行2020年第三期公司债券（品种二）16.1亿元，期限为7年，利率4.18%，每年付息一次。

2020年11月，公司发行2020年第五期中期票据20亿元，期限为3年，利率3.98%，每年付息一次。

2021年1月，公司发行2021年第一期公司债券（品种一）16.3亿元，期限为5年，利率3.68%，每年付息一次。

2021年1月，公司发行2021年第一期公司债券（品种二）9亿元，期限为7年，利率3.98%，每年付息一次。

2021年3月，公司发行2021年第二期公司债券（品种一）10亿元，期限为5年，利率3.65%，每年付息一次。

2021年3月，公司发行2021年第二期公司债券（品种二）9.4亿元，期限为7年，利率3.90%，每年付息一次。

2021年3月，公司发行2021年第一期中期票据25亿元，期限为3年，利率3.63%，每年付息一次。

2021年4月，公司发行2021年第二期中期票据25亿元，期限为3年，利率3.55%，每年付息一次。

2021年6月，公司发行2021年第三期公司债券（品种一）25亿元，期限为5年，利率3.39%，每年付息一次。

2021年6月，公司发行2021年第三期公司债券（品种二）5.3亿元，期限为7年，利率3.70%，每年付息一次。

2021年7月，公司发行2021年第一期住房租赁专项公司债券（品种一）6亿元，期限为5年，利率3.17%，每年付息一次。

2021年7月，公司发行2021年第一期住房租赁专项公司债券（品种二）5.9亿元，期限为7年，利率3.45%，每年付息一次。

2021年11月，公司发行2021年第三期中期票据30亿元，期限为3年，利率3.25%，每年付息一次。

2021年11月，公司发行2021年第四期中期票据20亿元，期限为5年，利率3.55%，每年付息一次。

2022年4月，公司发行2022年第一期公司债券（品种一）5亿元，期限为5年，利率2.96%，每年付息一次。

2022年4月，公司发行2022年第一期公司债券（品种二）10亿元，期限为7年，利率3.59%，每年付息一次。

2022年4月，公司发行2022年第一期中期票据（品种一）15亿元，期限为3年，利率2.95%，每年付息一次。

2022年4月，公司发行2022年第一期中期票据（品种二）5亿元，期限为5年，利率3.51%，每年付息一次。

2022年5月，公司发行2022年第二期中期票据30亿元，期限为3年，利率2.80%，每年付息一次。

2022年6月，公司发行2022年第二期公司债券（品种一）15亿元，期限为5年，利率2.89%，每年付息一次。

2022年6月，公司发行2022年第二期公司债券（品种二）15亿元，期限为7年，利率3.40%，每年付息一次。

2022年6月，公司发行2022年第三期中期票据（品种一）15亿元，期限为3年，利率2.95%，每年付息一次。

2022年6月，公司发行2022年第三期中期票据（品种二）10亿元，期限为5年，利率3.38%，每年付息一次。

2022年6月，公司发行2022年第三期公司债券（品种一）10亿元，期限为5年，利率3.00%，每年付息一次。

2022年6月，公司发行2022年第三期公司债券（品种二）10亿元，期限为7年，利率3.40%，每年付息一次。

(四十) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	9,457,734,007.37	6,253,446,020.38
减：未确认的融资费用	2,799,582,746.66	1,821,338,878.34
重分类至一年内到期的非流动负债	460,667,270.78	345,709,986.05
租赁负债净额	<u>6,197,483,989.93</u>	<u>4,086,397,155.99</u>

(四十一) 长期应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
离职后福利中设定受益计划净负债	22,570,838.00	24,353,150.00
<u>合计</u>	<u>22,570,838.00</u>	<u>24,353,150.00</u>

(四十二) 递延收益

1. 递延收益情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	54,084,887.34		3,180,133.23	50,904,754.11	收到政府补助
<u>合计</u>	<u>54,084,887.34</u>		<u>3,180,133.23</u>	<u>50,904,754.11</u>	

2. 政府补助：

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收入 金额	本期计入其 他收益金额	其他 变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
长春市培育和发展住房租赁 市场专项奖补资金	37,242,743.12					37,242,743.12	与收益相关
杭州市西湖区专项租赁政府 补贴款	11,375,629.53			2,665,633.23		8,709,996.30	与资产相关
其他	5,466,514.69			514,500.00		4,952,014.69	与收益相关
<u>合计</u>	<u>54,084,887.34</u>			<u>3,180,133.23</u>		<u>50,904,754.11</u>	

(四十三) 股本

项目	期初余额	本期增减变动 (+、-)				合计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
股份总额	11,970,107,583.00	176,109.00				176,109.00	11,970,283,692.00
<u>合计</u>	<u>11,970,107,583.00</u>	<u>176,109.00</u>				<u>176,109.00</u>	<u>11,970,283,692.00</u>

其他说明：

2022年1月11日，公司向股票期权激励对象定向发行股票176,109.00股，新增股本经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具信会师报字[2022]第ZL20003号验资报告。

（四十四）其他权益工具

1.期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

2017年，本公司分别发行2017年度第一期、第二期中期票据（永续中票）共计50亿元，发行期限均为5+N。

2018年，本公司发行2018年度第四期中期票据（永续中票）15亿元，发行期限为3+N。

2019年，本公司发行信托计划永续债91.8亿元，投资期限均为3+N。

2020年，本公司分别发行2020年度第一期、第二期、第四期中期票据（永续中票）共计39亿元，发行期限均为3+N。发行2020年度第三期中期票据（永续中票）6亿元，发行期限为5+N。

2021年，本公司赎回2018年度第四期中期票据（永续中票）15亿元。

2.期末发行在外的被划分为权益工具的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	数量	期初	本期增加		本期减少		数量	期末
		账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值		账面价值
永续债		18,680,000,000.00						18,680,000,000.00
合计		18,680,000,000.00						18,680,000,000.00

相关会计处理的依据：上述永续债权没有明确的到期期限，在本公司行使赎回权之前可以长期存续，本公司拥有递延支付本金及递延支付利息的权益，因此根据财政部2017年修订的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》、《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》、《关于印发〈永续债相关会计处理的规定〉的通知（财会[2019]2号）》相关规定，本公司将该永续债权计入其他权益工具。

（四十五）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价（其他说明1）	18,286,690,177.03	1,419,262.43	212,213,071.85	18,075,896,367.61
二、以权益结算的股份支付权益工具公允价值（其他说明2）	31,774,723.66	3,852,318.60	545,937.90	35,081,104.36
三、其他资本公积（其他说明3）	-500,994,088.61	1,262,000.00	7,089,650.00	-506,821,738.61
合计	17,817,470,812.08	6,533,581.03	219,848,659.75	17,604,155,733.36

其他说明1：股本溢价增减变动主要系同一控制下企业合并产生以及收购子公司少数股权净资产和对价的差异产生。

其他说明 2：增减变动主要系行权后转入资本溢价及根据最新预计行权数量确认管理费用和资本公积。

其他说明 3：本期其他资本公积增减变动主要系员工跟投款变动以及联营企业净资产变动形成。

（四十六）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,074,373,454.50			6,074,373,454.50
<u>合计</u>	<u>6,074,373,454.50</u>			<u>6,074,373,454.50</u>

（四十七）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	141,051,626,482.31	124,429,853,692.65
调整期初未分配利润调整合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	141,051,626,482.31	124,429,853,692.65
加：本期归属于母公司所有者的净利润	10,825,861,772.56	10,299,102,261.34
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	6,942,764,541.36	
应付其他权益工具股利	268,732,611.06	289,780,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	<u>144,665,991,102.45</u>	<u>134,439,175,953.99</u>

（四十八）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1.主营业务小计	<u>110,390,946,352.46</u>	<u>82,316,126,853.51</u>	<u>89,618,192,270.83</u>	<u>60,689,273,302.26</u>
房地产销售收入	100,153,763,804.17	73,653,715,441.41	79,740,480,583.59	53,895,328,820.95
其他	10,237,182,548.29	8,662,411,412.10	9,877,711,687.24	6,793,944,481.31
2.其他业务小计	<u>332,083,976.26</u>	<u>150,781,465.20</u>	<u>303,280,084.57</u>	<u>45,906,496.31</u>
<u>合计</u>	<u>110,723,030,328.72</u>	<u>82,466,908,318.71</u>	<u>89,921,472,355.40</u>	<u>60,735,179,798.57</u>

其他说明：其他收入系物业管理、建筑、装饰、酒店、展览、设计费、租赁等收入。

主营业务分地区列示如下：

地区名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
中国广东	35,463,802,919.78	25,071,347,344.46	35,710,996,114.34	23,346,474,000.47
中国浙江	11,993,642,634.28	10,507,646,545.36	3,176,165,636.79	2,749,822,728.04
中国湖北	6,551,714,545.89	4,857,071,261.98	7,334,404,908.49	4,481,968,213.37
中国上海	6,524,507,649.74	4,229,285,857.93	1,268,458,435.37	945,763,142.87
中国福建	6,476,479,446.80	5,121,063,799.41	2,715,834,341.29	2,196,550,235.62
中国山东	5,411,369,977.62	3,223,400,302.96	1,015,576,311.27	910,312,617.12
中国四川	4,924,830,557.82	4,037,797,747.95	4,578,486,539.82	3,128,060,189.16
中国安徽	4,550,108,008.36	3,964,791,544.45	1,093,118,049.71	1,003,187,105.45
中国江苏	3,594,021,945.22	2,748,178,788.31	1,814,098,752.96	1,492,986,358.78
中国重庆	2,914,198,111.46	2,483,996,434.19	3,771,140,767.76	3,016,389,568.68
中国河南	2,762,355,383.82	1,907,656,761.87	863,542,104.17	604,060,933.44
中国甘肃	2,656,497,874.53	2,036,337,415.12	732,368,455.09	440,041,664.55
中国江西	2,309,082,480.10	1,922,857,225.47	1,244,856,176.11	941,387,599.95
中国湖南	1,906,432,328.44	1,378,081,312.16	2,201,749,374.42	1,438,198,714.60
中国新疆	1,764,823,393.13	1,364,431,919.99	715,944,928.87	599,654,548.02
中国陕西	1,617,223,756.24	1,161,366,052.99	567,922,972.40	335,606,380.33
中国河北	1,536,103,168.17	1,178,140,597.63	1,158,812,119.17	1,000,186,479.56
中国海南	1,370,902,298.79	776,174,203.67	7,657,580,871.03	3,940,284,105.20
中国辽宁	1,364,463,041.59	1,094,656,342.89	3,179,471,477.78	2,196,624,595.80
中国北京	1,272,194,420.36	824,044,535.89	1,064,726,554.28	526,912,216.79
中国云南	1,188,451,423.08	754,915,174.09		
中国山西	1,083,931,490.23	700,753,096.50	4,739,866,210.49	3,145,029,971.89
中国天津	584,674,455.37	542,060,546.20	2,096,276,578.88	1,637,511,223.99
其他区域	569,135,041.64	430,072,042.04	916,794,590.34	612,260,708.58
<u>合计</u>	<u>110,390,946,352.46</u>	<u>82,316,126,853.51</u>	<u>89,618,192,270.83</u>	<u>60,689,273,302.26</u>

(四十九) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	2,078,580.03	3,135,186.10

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	320,890,668.59	351,307,536.64
教育费附加	240,720,846.12	215,362,733.55
土地增值税	3,664,049,715.61	4,535,189,819.68
其他	492,421,358.54	499,429,387.22
<u>合计</u>	<u>4,720,161,168.89</u>	<u>5,604,424,663.19</u>

(五十) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
销售代理费	738,610,277.33	631,312,574.48
销售现场费用	435,113,714.84	411,918,169.70
广告费	333,181,544.00	405,980,302.35
宣传活动费	261,216,901.82	296,097,168.51
职工薪酬	339,012,510.08	390,881,724.36
其他	273,938,132.38	336,951,472.73
<u>合计</u>	<u>2,381,073,080.45</u>	<u>2,473,141,412.13</u>

(五十一) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,499,954,731.10	1,689,359,916.04
折旧摊销	200,146,534.26	150,680,024.13
办公费	63,501,320.84	57,503,622.60
差旅交通费	18,230,742.57	32,145,120.05
其他	394,197,860.08	402,820,322.77
<u>合计</u>	<u>2,176,031,188.85</u>	<u>2,332,509,005.59</u>

(五十二) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	226,952,639.50	425,595,075.70
<u>合计</u>	<u>226,952,639.50</u>	<u>425,595,075.70</u>

(五十三) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,361,924,112.40	2,697,034,836.56
减：利息收入	1,173,832,488.40	1,381,875,510.16
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	670,159,513.84	-128,332,601.04

项目	本期发生额	上期发生额
其他	190,387,069.06	126,410,156.21
<u>合计</u>	<u>2,048,638,206.90</u>	<u>1,313,236,881.57</u>

(五十四) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	37,618,199.76	25,456,230.85
进项税额加计抵减增值税	33,968,157.70	27,486,135.16
其他	1,587,731.68	7,411,591.52
<u>合计</u>	<u>73,174,089.14</u>	<u>60,353,957.53</u>

其中政府补助:

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/收益相关
政府补贴与奖励	19,962,057.19	5,993,916.03	与收益相关
个税返还	8,819,429.47	7,919,668.11	与收益相关
退役军人税收减免	4,430,496.72	4,676,503.17	与收益相关
租赁办公用房补贴	2,565,893.23	2,000,000.00	与收益相关
其他	1,840,323.15	4,866,143.54	与收益相关
<u>合计</u>	<u>37,618,199.76</u>	<u>25,456,230.85</u>	

(五十五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,906,269,879.81	1,670,889,559.55
处置长期股权投资产生的投资收益	340,078,305.09	141,364,024.96
交易性金融资产持有期间取得的投资收益		5,925,303.67
处置交易性金融资产取得的投资收益		4,358,696.81
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得	43,670,425.10	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	4,794,720.93	26,472,919.24
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	-11,626,632.28	1,195,027.76
其他	188,813,324.81	-2,604.54
<u>合计</u>	<u>2,472,000,023.46</u>	<u>1,850,202,927.45</u>

(五十六) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		<u>31,683,626.64</u>

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		31,080,454.56
其他非流动金融资产	1,501,030.43	-11,246,397.61
<u>合计</u>	<u>1,501,030.43</u>	<u>20,437,229.03</u>

(五十七) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-45,115,361.69	-28,934,644.80
其他应收款坏账损失	-56,355,788.76	-43,968,342.81
发放贷款和垫款	-2,739,179.42	5,697,876.70
<u>合计</u>	<u>-104,210,329.87</u>	<u>-67,205,110.91</u>

(五十八) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失		
合同资产减值准备	-5,907,989.21	
<u>合计</u>	<u>-5,907,989.21</u>	

(五十九) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得	12,891,732.50	2,283,338.19
固定资产处置损失	-738,045.40	-440,246.17
<u>合计</u>	<u>12,153,687.10</u>	<u>1,843,092.02</u>

(六十) 营业外收入

1. 分类列示

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款及违约金收入	152,207,748.11	142,114,607.16	152,207,748.11
政府补助	17,284,953.29	24,649,092.77	17,284,953.29
盘盈利得		1,002.84	
其他	17,213,256.27	13,970,628.15	17,213,256.27
<u>合计</u>	<u>186,705,957.67</u>	<u>180,735,330.92</u>	<u>186,705,957.67</u>

2.政府补助

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
奖励款	13,390,000.00	681,743.96	与收益相关
政府补贴	3,232,044.11	1,557,858.14	与收益相关
疫情补助	48,100.00	521,590.00	与收益相关
财政扶持资金		21,705,600.00	与收益相关
其他	614,809.18	182,300.67	与收益相关
<u>合计</u>	<u>17,284,953.29</u>	<u>24,649,092.77</u>	

(六十一) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金及赔偿款	45,028,219.37	50,525,781.19	45,028,219.37
对外捐赠	16,062,950.00	105,590.87	16,062,950.00
罚款支出	7,835,445.62	7,211,689.54	7,835,445.62
其他	5,105,516.85	6,910,718.45	5,105,516.85
<u>合计</u>	<u>74,032,131.84</u>	<u>64,753,780.05</u>	<u>74,032,131.84</u>

(六十二) 所得税费用

1.所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,828,102,488.81	4,562,474,975.54
递延所得税费用	-447,619,740.51	-174,315,219.56
<u>合计</u>	<u>4,380,482,748.30</u>	<u>4,388,159,755.98</u>

2.会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额	上期发生额
利润总额	19,304,221,471.45	19,076,686,385.85
按法定/适用税率计算的所得税费用	4,826,055,367.86	4,769,171,596.46
子公司适用不同税率的影响	-42,537,788.80	-60,216,085.69
调整以前期间所得税的影响	36,977,399.28	67,752,088.76
非应税收入的影响	-489,051,430.74	-434,059,728.71

项目	本期发生额	上期发生额
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	49,641,805.50	28,079,286.16
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-147,288,368.77	-152,787,363.00
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	100,525,858.03	156,289,709.42
其他	46,159,905.94	13,930,252.58
<u>所得税费用合计</u>	<u>4,380,482,748.30</u>	<u>4,388,159,755.98</u>

(六十三) 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	期初余额	本期所得税前 发生额	本期发生金额			税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	期末余额
			减：前期计入其 他综合收益当期 转入损益	减：前期计入其 他综合收益当期 转入留存收益	减：所 得税费 用			
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
二、将重分类进损益的其他综合收益	<u>-32,650,533.82</u>	<u>478,573,856.03</u>	<u>188,863,840.90</u>			<u>289,710,015.13</u>		<u>257,059,481.31</u>
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	10,453,732.41	-126,042,100.54				-126,042,100.54		-115,588,368.13
2. 其他债权投资公允价值变动								
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
4. 其他债权投资信用减值准备								
5. 现金流量套期的有效部分	235,967,053.14	88,591,784.24	188,863,840.90			-100,272,056.66		135,694,996.48
6. 外币财务报表折算差额	-279,071,319.37	516,024,172.33				516,024,172.33		236,952,852.96
<u>合计</u>	<u>-32,650,533.82</u>	<u>478,573,856.03</u>	<u>188,863,840.90</u>			<u>289,710,015.13</u>		<u>257,059,481.31</u>

(六十四) 现金流量表项目注释

1.收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
与有关单位往来	36,467,614,227.55	49,112,440,531.18
购房诚意金及代收业主款项	2,348,904,962.14	2,424,154,387.44
其他	480,549,917.48	657,407,408.40
<u>合计</u>	<u>39,297,069,107.17</u>	<u>52,194,002,327.02</u>

2.支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
与有关单位往来	52,296,819,351.26	64,266,050,573.95
期间费用	3,056,460,978.29	3,105,097,215.82
其他	3,986,259,153.40	2,872,002,118.18
<u>合计</u>	<u>59,339,539,482.95</u>	<u>70,243,149,907.95</u>

3.收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收购子公司	2,915,480,429.14	593,587,151.76
<u>合计</u>	<u>2,915,480,429.14</u>	<u>593,587,151.76</u>

4.支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司	496,206,103.61	1,441,770,245.17
<u>合计</u>	<u>496,206,103.61</u>	<u>1,441,770,245.17</u>

5.支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
购买少数股东股权	645,740,213.44	151,201,257.94
融资费用等	285,546,860.83	830,660,480.03
<u>合计</u>	<u>931,287,074.27</u>	<u>981,861,737.97</u>

(六十五) 现金流量表补充资料

1.现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		

补充资料	本期发生额	上期发生额
净利润	<u>14,923,738,723.15</u>	<u>14,688,526,629.87</u>
加：资产减值准备	5,907,989.21	
信用减值损失	104,210,329.87	67,205,110.91
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折 旧	720,922,698.64	551,492,534.46
使用权资产摊销	288,584,376.14	238,334,868.16
无形资产摊销	28,411,822.58	23,501,054.05
长期待摊费用摊销	79,291,772.94	54,847,894.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	-12,153,687.10	-1,843,092.02
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1,501,030.43	-20,437,229.03
财务费用（收益以“-”号填列）	3,032,083,626.24	2,568,702,235.52
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,472,000,023.46	-1,850,202,927.45
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-453,669,433.08	37,278,165.09
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	14,164,171.86	-58,409,031.78
存货的减少（增加以“-”号填列）	-15,079,084,423.55	-60,276,163,549.78
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,407,417,248.79	-31,665,885,973.75
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-19,231,495,495.43	50,832,916,722.73
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-22,460,005,831.21</u>	<u>-24,810,136,588.27</u>
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	155,574,929,502.33	155,109,934,296.58
减：现金的期初余额	170,260,298,950.44	145,290,456,003.69
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-14,685,369,448.11</u>	<u>9,819,478,292.89</u>

2.本期支付的取得子公司的现金净额

项目	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1,142,560,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	3,144,473,559.19
加：重分类至收到其他与投资活动有关的现金	2,915,480,429.14
取得子公司支付的现金净额	<u>913,566,869.95</u>

3.本期收到的处置子公司的现金净额

项目	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	713,600,883.58
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	508,604,024.23
加：重分类至支付其他与投资活动有关的现金	496,206,103.61
处置子公司收到的现金净额	<u>701,202,962.96</u>

4.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	<u>155,574,929,502.33</u>	<u>170,260,298,950.44</u>
其中：库存现金	1,826,457.70	2,412,142.32
可随时用于支付的银行存款	155,506,134,508.80	170,195,788,737.55
可随时用于支付的其他货币资金	66,968,535.83	62,098,070.57
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	<u>155,574,929,502.33</u>	<u>170,260,298,950.44</u>

（六十六）所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,527,867,338.74	履约保证金存款等
存货	145,835,354,420.92	借款抵押
固定资产	741,716,060.16	借款抵押
投资性房地产	10,453,462,993.86	借款抵押
<u>合计</u>	<u>158,558,400,813.68</u>	

（六十七）外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			<u>2,280,252,274.85</u>
其中：美元	247,173,518.26	6.71140	1,658,880,350.45
港币	474,280,285.15	0.85519	405,599,757.06
澳元	26,066,596.65	4.61450	120,284,310.24
英镑	10,679,773.75	8.94100	95,487,857.10
短期借款			<u>1,327,061,500.00</u>
其中：美元	50,000,000.00	6.71140	335,570,000.00
港币	350,000,000.00	0.85519	299,316,500.00
澳元	150,000,000.00	4.61450	692,175,000.00
应付债券			<u>10,032,987,453.06</u>
其中：美元	1,494,917,223.39	6.71140	10,032,987,453.06

七、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

1. 本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
清远保奕置业有限公司	2022年1月			取得控制权	2022年1月	取得控制权		-1,756,304.86
太仓锦意置业有限公司	2022年1月			取得控制权	2022年1月	取得控制权		-2,171,587.14
大连保润房地产开发有限公司	2022年1月			取得控制权	2022年1月	取得控制权		-2,766,965.77
广州黄埔区大塿更新改造投资有限公司	2022年1月			取得控制权	2022年1月	取得控制权		-13,194,003.63
南京保迪置业有限公司	2022年1月			取得控制权	2022年1月	取得控制权	383,185.20	-4,437,010.50
东莞市保汇实业投资有限公司	2022年2月			取得控制权	2022年2月	取得控制权		-5,020,027.26
苏州锦铎置业有限公司	2022年3月			取得控制权	2022年3月	取得控制权		-6,031,387.48
济南党晟置业有限公司	2022年3月			取得控制权	2022年3月	取得控制权	139,188.26	1,366,608.46
成都锦华悦投资有限公司	2022年5月			取得控制权	2022年5月	取得控制权	1,134,404.79	-22,519,524.25
南安市源利房地产开发有限公司	2022年5月			取得控制权	2022年5月	取得控制权		-66,341.28
曲水天熠实业发展有限公司	2022年5月			取得控制权	2022年5月	取得控制权	210,328,091.00	84,279,586.60
杭州保源置业有限公司	2022年6月	2,285,120,000.00	100.00	收购	2022年6月	取得控制权		407,651.66

2.合并成本及商誉

项目	金额
合并成本	
其中：现金	1,142,560,000.00
非现金资产的公允价值	
发行或承担的债务的公允价值	
发行的权益性证券的公允价值	
或有对价的公允价值	
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	1,142,560,000.00
其他	
<u>合并成本合计</u>	<u>2,285,120,000.00</u>
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	2,285,120,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

3.被购买方于购买日可辨认资产和负债

项目	杭州保源置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	<u>3,549,994,243.92</u>	<u>3,462,653,393.72</u>
其中：货币资金	228,993,130.05	228,993,130.05
应收款项	1,058,500,791.86	1,058,500,791.86
预付账款		
存货	2,079,260,708.60	1,991,919,858.40
固定资产	26,553.16	26,553.16
无形资产		
投资性房地产		
递延所得税资产	462,882.61	462,882.61
其他资产	182,750,177.64	182,750,177.64
负债：	<u>1,264,874,243.92</u>	<u>1,264,874,243.92</u>
其中：借款	700,000,000.00	700,000,000.00
应付款项	39,827,009.07	39,827,009.07
预收账款	525,047,234.85	525,047,234.85
递延所得税负债		
净资产	<u>2,285,120,000.00</u>	<u>2,197,779,149.80</u>
减：少数股东权益		
取得的净资产	<u>2,285,120,000.00</u>	<u>2,197,779,149.80</u>

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：参考评估价值。

4.购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

被购买方名称	购买日之前 原持有股权在 购买日的账面 价值	购买日之前原 持有股权在购 买日的公允价 值	购买日之前原 持有股权按照 公允价值重新 计量产生的利 得或损失	购买日之前原 持有股权在购 买日的公允价值的 确定方法及主要 假设	购买日之前与原 持有股权相关的 其他综合收益转 入投资收益的金 额
杭州保源置业有限 公司	1,098,889,574.90	1,142,560,000.00	43,670,425.10	参考交易价格	

(二) 处置子公司

单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置 价款	股权处置 比例 (%)	股权处 置方式	丧失控制权的 时点	丧失控 制权时 点的确 定依据	处置价款与处置投 资对应的合并财务 报表层面享有该子 公司净资产份额的 差额	丧失控制 权之日剩 余股权的 比例 (%)	丧失控制权 之日剩余股 权的账面 价值	丧失控制权之 日剩余股权的 公允价值	按照公允价 值重新计量 剩余股权产 生的利得或 损失	丧失控制权之 日剩余股权公 允价值的确定 方法及主要 假设	与原子公司股 权投资相关的 其他综合收益 转入投资损益 的金额
福州中隆泰实 业有限公司			丧失控 制权	2022 年 2 月	控制权 移交		40.00	51,947,654.46	51,947,654.46			
杭州保融置业 有限公司			丧失控 制权	2022 年 6 月	控制权 移交		50.00	444,258,449.15	444,258,449.15			
Pacific Dragon Investments Company Limited	713,600,883.58	100.00	丧失控 制权	2022 年 3 月	控制权 移交	340,006,778.80						

（三）其他原因的合并范围变动

1.本期新设立的子公司

子公司名称	主要经营地	期末净资产	本期净利润
保利粤中发展有限公司	珠海市	-17,546.43	-17,546.43
保利苏通实业发展有限公司	苏州市		
成都保双置业有限公司	成都市	-121,492.57	-121,492.57
合肥和冉房地产开发有限公司	合肥市	99,663,656.44	-336,343.56
和家互联（珠海）数字科技有限公司	珠海市	4,699.64	4,699.64
保华（珠海横琴）商业管理有限公司	珠海市	-12,587,261.49	-12,587,261.49
佛山保玥置业有限公司	佛山市	-2,089,098.86	-2,089,098.86
佛山保启置业有限公司	佛山市	-226,112.45	-226,112.45
莆田中利建筑装修工程有限公司	莆田市	3,552.63	3,552.63
常州保通建筑工程咨询有限公司	常州市	201,981,279.50	-38,720.50
常州常通建筑工程咨询有限公司	常州市	168,316,330.00	-33,670.00
厦门保昕房地产开发有限公司	厦门市	-37.50	-37.50
合肥和焯房地产开发有限公司	合肥市		
合肥和墩房地产开发有限公司	合肥市	99,401,336.01	-598,663.99
赣州保蓉置业有限公司	赣州市	9,858,209.32	-141,790.68
保利环境服务（广东）有限公司	深圳市	45,238,311.36	-4,761,688.64
广州穗鸿置业有限公司	广州市	-2,154,983.58	-2,154,983.58
福州中寓投资有限公司	福州市	-85,908.83	-85,908.83
莆田中嘉置业有限公司	莆田市	-124,673.35	-124,673.35
南昌保丰置业有限公司	南昌市	-207,747.52	-207,747.52
白银保卫利环境服务有限公司	白银市	-72,602.30	-72,602.30
广州穗隆置业有限公司	广州市	-803,548.07	-803,548.07
山西保君养老服务有限公司	太原市	-48,507.95	-48,507.95
珠海市和熹养老服务有限公司	珠海市	422,660.01	-77,339.99

2.本期清算的子公司

子公司名称	主要经营地	清算日净资产	期初至清算日净利润
北京飞翔家航空文化有限公司	北京市		

八、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1.主要的子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
保利广州房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	51		投资设立
保利增城房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
广东保利城市发展有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
广州保利和泰金融控股有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	99.9	0.1	非同一控制下企业合并
广州金地房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
广州琶洲项目部	广州市	广州市	房地产开发、经营等	80		投资设立
广州物产前通贸易有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	50		非同一控制下企业合并
广州市保利国贸投资有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	51		投资设立
广州市琶洲投资有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	80		投资设立
广州保利城改投资有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
广州市新谭房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	70		非同一控制下企业合并
保利酒店管理有限公司	广州市	广州市	酒店管理等	100		投资设立
广州物产美通贸易有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	50		非同一控制下企业合并
保利商业地产投资管理有限公司	广州市	广州市	房地产开发、中介服务 等	100		投资设立
富利建设集团有限公司	广州市	广州市	土木工程建筑、建筑设计等	100		非同一控制下企业合并
保利物业服务股份有限公司	广州市	广州市	物业管理等	68.675	3.614	投资设立
广州市保利锦汉展览有限公司	广州市	广州市	展览服务、场地出租 等	51		非同一控制下企业合并
广东省重工建筑设计院有限公司	广州市	广州市	建筑工程设计等	60		非同一控制下企业合并
广州保利小额贷款股份有限公司	广州市	广州市	货币金融服务	94		投资设立
广州市瑞平企业管理有限公司	广州市	广州市	企业管理服务	100		投资设立
广州市瑞咨企业管理有限公司	广州市	广州市	企业管理服务	100		投资设立
广州市瑞富企业管理有限公司	广州市	广州市	企业管理服务	100		投资设立
广州市睿驰企业管理有限公司	广州市	广州市	企业管理服务	100		投资设立
保利（广州）旅游产业有限公司	广州市	广州市	旅游业务等	51	49	投资设立
河南保利发展有限公司	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利（东莞）房地产开发有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等	100		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
保利湾区投资发展有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利（东莞）投资有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等	80		投资设立
保利（中山）房地产开发有限公司	中山市	中山市	房地产开发、经营等	100		投资设立
恒福（香港）发展有限公司	香港	香港	房地产开发、经营、管理	100		投资设立
恒利（香港）置业有限公司	香港	香港	房地产开发、经营等	100		投资设立
辽宁保利实业有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利（沈阳）房地产开发有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等	60		投资设立
辽宁保利房地产开发有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等	80	20	投资设立
沈阳广田房地产开发有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
保利（大连）房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利（长春）恒富房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等	100		投资设立
长春市轻轨六合房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等	80		非同一控制下企业合并
河北保利房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等	90		投资设立
保利（北京）房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等	100		投资设立
上海保利城市发展有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	61		投资设立
上海保利建霖房地产有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
中丝集团上海商业管理有限公司	上海市	上海市	丝绸及其制品、丝绸配套商品等	100		同一控制下企业合并
上海保利建锦城市发展有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利华南实业有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利（重庆）文化旅游产业发展管理有限公司	重庆市	重庆市	高尔夫球场经营等	90	10	同一控制下企业合并
保利（重庆）投资实业有限公司	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等	100		投资设立
信保（天津）股权投资基金管理有限公司（其他说明1）	天津市	天津市	投资控股	40		非同一控制下企业合并
保利（天津）房地产开发有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利（武汉）房地产开发有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利博高华（武汉）房地产股份有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等	70		投资设立
浙江保利城市发展有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利（四川）投资发展有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立
成都保利天府实业有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
成都市保蓉房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等	51		投资设立
湖南保利房地产开发有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利(湖南)投资有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利江苏房地产发展有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等	100		投资设立
江苏保利宁远房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利江南实业有限公司	无锡市	无锡市	房地产开发、经营等	100		投资设立
无锡保利致远房地产开发有限公司	无锡市	无锡市	房地产开发、经营等	51		投资设立
保利发展(山东)有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等	100		投资设立
湛江兴晟投资有限公司	湛江市	湛江市	房地产开发、经营等	40		投资设立
陕西保利房地产开发有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等	100		投资设立
郑州恒天兴华房地产有限公司	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等	50		非同一控制 下企业合并
保利(包头)房地产开发有限公司	包头市	包头市	房地产开发、经营等	55		投资设立
合肥保利房地产开发有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	51	49	投资设立
合肥保利和新房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	85		投资设立
合肥保利和恒房地产开发有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	51	49	投资设立
安徽保利房地产开发有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	100		投资设立
福建保利投资发展有限公司	福州市	福州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
南昌瑞达置业有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等	100		非同一控制 下企业合并
保利(江西)金通泰置业有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、物业管理等	75		非同一控制 下企业合并
南昌铭雅欧洲城实业有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、旅游景点开发等	60		非同一控制 下企业合并
保利(江西)房地产开发有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利(三亚)房地产开发有限公司	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利(甘肃)实业投资有限公司	兰州市	兰州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
新疆保新房地产开发有限公司	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利发展(山西)有限公司	太原市	太原市	房地产开发、经营等	100		投资设立
济南保逸房地产开发有限公司	济南市	济南市	房地产开发、经营等	100		投资设立
珠海横琴保利利盛实业投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利(横琴)创新产业投资管理有限公司	珠海市	珠海市	投资管理	100		投资设立
保利粤中发展有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利浙南房地产开发有限公司	台州市	台州市	房地产开发、经营等	100		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
保利淮海房地产发展有限公司	徐州市	徐州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利京津冀实业有限公司	沧州市	沧州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利（海南）旅游发展有限公司	海口市	海口市	房地产开发、经营等	100		投资设立
上海建律置业有限公司	昆山市	昆山市	房地产开发、经营等	100		投资设立
云南保利实业有限公司	云南自贸 区	云南自贸 区	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利粤东投资发展有限公司	汕头市	汕头市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利海西实业有限公司	厦门市	厦门市	房地产开发、经营等	100		非同一控制 下企业合并
厦门保利实业有限公司	厦门市	厦门市	房地产开发、经营等	100		投资设立
保利苏通实业发展有限公司	苏州市	苏州市	房地产开发、经营等	100		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明 1：根据与信保（天津）股权投资基金管理有限公司股东金石投资有限公司签署的一致行动文件，公司对信保（天津）股权投资基金管理有限公司的表决权比例为 80%。

2.重要非全资子公司

本公司无重要的非全资子公司。

（二）在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制的子公司的交易

1.在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

（1）肇庆保隆置业有限公司（“肇庆保隆”）：年初持有肇庆保隆 75%股权，本期收购增加 10%。

（2）江苏保利宁成房地产开发有限公司（“江苏宁成”）：年初持有江苏宁成 52.49%股权，本期收购增加 47.51%。

（3）江苏保利宁炫房地产开发有限公司（“江苏宁炫”）：年初持有江苏宁炫 75%股权，本期收购增加 25%。

（4）江苏保利宁宇房地产开发有限公司（“江苏宁宇”）：年初持有江苏宁宇 75%股权，本期收购增加 25%。

2.交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

项目	肇庆保隆	江苏宁成
购买成本/处置对价		
—现金		475,842,320.31
—非现金资产的公允价值		

项目	肇庆保隆	江苏宁成
购买成本/处置对价合计		<u>475,842,320.31</u>
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-797,385.83	319,812,475.08
差额	<u>797,385.83</u>	<u>156,029,845.23</u>
其中：调整资本公积	797,385.83	156,029,845.23
调整盈余公积		
调整未分配利润		

续上表：

项目	江苏宁炫	江苏宁宇
购买成本/处置对价		
—现金	101,167,683.33	58,508,350.00
—非现金资产的公允价值		
购买成本/处置对价合计	<u>101,167,683.33</u>	<u>58,508,350.00</u>
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	79,650,918.51	56,910,545.72
差额	<u>21,516,764.82</u>	<u>1,597,804.28</u>
其中：调整资本公积	21,516,764.82	1,597,804.28
调整盈余公积		
调整未分配利润		

（三）在合营企业或联营企业中的权益

1.重要合营企业或联营企业

合营企业或联 营企业名称	主要 经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营 企业投资的会计处 理方法	对本公司活 动是否具有 战略性
				直接	间接		
合营企业							
大连金泓旭	大连市	大连市	房地产开发	50		权益法	
珠海弘璟	珠海市	珠海市	房地产开发		50	权益法	
云南保晟	昆明市	昆明市	房地产开发		50	权益法	
上海天艺文化	上海市	上海市	商务服务业		58	权益法	
联营企业							
北京知泰	北京市	北京市	房地产开发		33	权益法	
太仓筑瓴	上海市	上海市	房地产开发		35	权益法	
香港控股	香港	香港	投资控股	50		权益法	
洛阳都利	洛阳市	洛阳市	房地产开发		44.45	权益法	

2.重要合营企业的主要财务信息

单位：万元

项目	期末余额或本期发生额				期初余额或上期发生额			
	大连金泓旭	珠海弘璟	云南保晟	上海天艺文化	大连金泓旭	珠海弘璟	云南保晟	上海天艺文化
流动资产	586,010.20	366,500.88	143,957.17	389,808.52	437,786.60	372,720.82	172,466.41	324,034.37
其中：现金和现金等价物	133,141.33	22,276.93	9,953.80	63,024.18	98,512.81	25,055.69	20,316.41	371.46
非流动资产	1,620.65	16.80	84.28	553.95	997.41	875.71	91.91	477.79
资产合计	587,630.85	366,517.68	144,041.45	390,362.47	438,784.01	373,596.53	172,558.32	324,512.16
流动负债	345,739.64	138,499.77	37,641.89	65,348.76	195,718.59	148,218.40	65,084.12	90,183.21
非流动负债		80.37		197,672.76		80.38		106,755.93
负债合计	345,739.64	138,580.14	37,641.89	263,021.52	195,718.59	148,298.78	65,084.12	196,939.14
少数股东权益								
归属于母公司股东权益	241,891.21	227,937.54	106,399.56	127,340.95	243,065.42	225,297.75	107,474.20	127,573.02
按持股比例计算的净资产份额	120,945.60	113,968.77	53,199.78	73,857.75	121,532.71	112,648.88	53,737.10	73,992.35
调整事项		-642.91	-891.05	351,655.92		-642.91	-891.05	351,665.95
—商誉								
—内部交易未实现利润		-642.91	-584.3	-8,996.50		-642.91	-584.30	-2,709.45
—其他			-306.75	360,652.42			-306.75	354,375.40
对合营企业权益投资的账面价值	120,945.60	113,325.86	52,308.73	425,513.67	121,532.71	112,005.97	52,846.05	425,658.30

项目	期末余额或本期发生额				期初余额或上期发生额			
	大连金泓旭	珠海弘璟	云南保晟	上海天艺文化	大连金泓旭	珠海弘璟	云南保晟	上海天艺文化
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值								
营业收入	61.03	28,725.56	3,863.27		8.54	309,948.77	160,186.34	
财务费用	-661.62	-62.19	-85.50	-2.61	-35.51	-82.80	-369.95	-3.13
所得税费用	-306.64	881.40	-6.37	-77.36	-938.19	23,430.49	7,823.19	-221.14
净利润	-1,174.21	2,639.79	-1,074.64	-232.07	-2,814.58	91,617.81	23,445.49	-663.43
终止经营的净利润								
其他综合收益								
综合收益总额	-1,174.21	2,639.79	-1,074.64	-232.07	-2,814.58	91,617.81	23,445.49	-663.43
本期收到的来自合营企业的股利							5,500.00	

3.重要联营企业的主要财务信息

单位：万元

项目	期末余额或本期发生额				期初余额或上期发生额			
	北京知泰	太仓筑瓴	香港控股	洛阳都利	北京知泰	太仓筑瓴	香港控股	洛阳都利
流动资产	369,754.48	351,289.30	17,890,203.40	214,872.70	386,137.45	639,284.26	16,986,429.07	264,062.85
其中：现金和现金等价物	10,554.69	12,226.88	3,548,701.59	22,191.09	23,473.94	37,991.40	3,038,286.79	37,243.65
非流动资产	513.69	2,892.85	1,580,734.51	29.91	514.41	512.00	1,568,158.72	30.03
资产合计	370,268.17	354,182.15	19,470,937.91	214,902.61	386,651.86	639,796.25	18,554,587.79	264,092.88
流动负债	65,813.40	30,715.17	9,249,287.31	176,716.29	82,132.59	393,494.85	9,878,702.71	234,198.25

项目	期末余额或本期发生额				期初余额或上期发生额			
	北京知泰	太仓筑瓠	香港控股	洛阳都利	北京知泰	太仓筑瓠	香港控股	洛阳都利
非流动负债	45.39		6,976,783.68		45.39	456.91	5,794,247.67	
负债合计	65,858.79	30,715.17	16,226,070.99	176,716.29	82,177.98	393,951.76	15,672,950.38	234,198.25
少数股东权益			2,553,969.62				2,244,764.73	
归属于母公司股东权益	304,409.38	323,466.98	690,897.30	38,186.32	304,473.88	245,844.49	636,872.68	29,894.63
按持股比例计算的净资产份额	100,455.10	113,213.44	345,448.65	16,973.82	100,476.38	86,045.57	318,436.34	13,288.16
调整事项	-5,159.50	-607.08	28,228.61	-374.77	-5,159.49	-607.08	28,228.61	-374.77
—商誉								
—内部交易未实现利润	-5,159.50	-607.08		-374.77	-5,159.49	-568.25		-374.77
—其他			28,228.61			-38.83	28,228.61	
对联营企业权益投资的账面价值	95,295.60	112,606.36	373,677.26	16,599.05	95,316.89	85,438.49	346,664.95	12,913.39
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值								
营业收入		340,937.54	1,861,152.63	67,173.72	35,069.52	0.07	3,074,026.08	195,572.92
财务费用	0.02	-33.64	39,666.30	-161.16	-70.70	-81.25	117,740.68	-548.04
所得税费用		26,130.61	89,679.17	2,764.04	598.22	-211.33	153,594.90	8,517.68
净利润	-64.50	77,622.49	154,707.96	8,291.69	-629.13	-636.02	238,131.09	25,535.79
终止经营的净利润								
其他综合收益			-25,208.42				-8,477.27	
综合收益总额	-64.50	77,622.49	129,499.54	8,291.69	-629.13	-636.02	229,653.82	25,535.79
本期收到的来自联营企业的股利								

4.不重要合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：万元

项目	期末余额或本期发生额	期初余额或上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	2,250,070.21	2,238,475.31
下列各项按持股比例计算的合计数		
——净利润	3,661.72	20,498.84
——其他综合收益		
——综合收益总额	3,661.72	20,498.84
联营企业：		
投资账面价值合计	6,387,615.12	6,018,085.87
下列各项按持股比例计算的合计数		
——净利润	116,465.68	128,398.01
——其他综合收益		
——综合收益总额	116,465.68	128,398.01

其他说明：由于本期重要合营企业、联营企业发生了变化，上期披露的不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息相应发生了变化。

5.合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营企业或联营企业名称	累计未确认前期 累计的损失	本期未确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累计 未确认的损失
青岛利和置业有限公司（“青岛利和”）	-6,021,633.45	2,083,117.34	-3,938,516.11
珠海市昱恒房地产开发有限公司（“珠海昱恒”）	-23,274,045.74	-366,547.37	-23,640,593.11
邯郸市美融房地产开发有限公司（“邯郸美融”）	-28,187,373.29	-365,752.09	-28,553,125.38
北京潭柘兴业房地产开发有限公司（“北京潭柘兴业”）	-259,699.92	-19,590.02	-279,289.94
佛山市高明区美玖房地产开发有限公司（“佛山高明美玖”）	-3,575,682.21	-257,673.63	-3,833,355.84
漳州中世房地产开发有限公司（“漳州中世”）	-39,663,448.57	-96,645,463.97	-136,308,912.54
天津顺集置业有限公司（“天津顺集”）	-58,458,129.34	-13,386,858.38	-71,844,987.72
广州新合房地产有限责任公司（“广州新合”）	-218,123,803.44	-7,428,661.82	-225,552,465.26
南京新保弘房地产有限公司（“南京新保弘”）	-48,920,289.00	-1,989,907.62	-50,910,196.62
佛山南海祁禹置业有限公司（“佛山南海祁禹”）	-19,433,539.27	-5,911,956.35	-25,345,495.62
南安源利置业有限公司（“南安源利置业”）	-1,471,386.27	-508,265.48	-1,979,651.75
福州中泓盛实业有限公司（“福州中泓盛”）	-1,412,965.49	-2,673,734.32	-4,086,699.81

合营企业或联营企业名称	累计未确认前期 累计的损失	本期未确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累计 未确认的损失
珠海市昱晖房地产开发有限公司 (“珠海昱晖”)	-3,704,433.77	-1,424,311.72	-5,128,745.49
广东中成化工有限公司 (“广东中成化工”)	-14,294,504.50	-560,170.36	-14,854,674.86
温州保祥置业有限公司 (“温州保祥”)	-1,151,009.96	-911,703.32	-2,062,713.28
金华市金卓房地产开发有限公司 (“金华金卓”)	-1,224,099.82	-1,234,503.48	-2,458,603.30
广州保顺置业有限公司 (“广州保顺”)	-1,664,325.05	-501,159.44	-2,165,484.49
华尚宏远(天津)房地产开发有限公司 (“华尚宏远”)	-1,326,995.56	-28,589,579.50	-29,916,575.06
沧州保盛房地产开发有限公司 (“沧州保盛”)	-87,570,010.28	-3,319,922.08	-90,889,932.36
青岛广贤投资有限公司 (“青岛广贤”)	-2,762.91	-487.88	-3,250.79
烟台广茂置业有限公司 (“烟台广茂”)	-1,305,917.19	95,195.50	-1,210,721.69
南京保宁置业有限公司 (“南京保宁”)	-36,313,158.73	-20,606,978.53	-56,920,137.26
苏州璟璟置业有限公司 (“苏州璟璟置业”)	-1,037,972.78	411,946.68	-626,026.10
苏州恺星钰房地产开发有限公司 (“苏州恺星钰”)	-428,681.41	-2,762,887.81	-3,191,569.22
太仓颐泽居置业有限公司 (“太仓颐泽”)	-1,660,609.74	-979.00	-1,661,588.74

九、与金融工具相关的风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

1、公司现有的主要金融工具包括货币资金、应收款项、交易性金融资产、金融机构借款、应付款项、应付债券和衍生金融工具等，各项金融工具的详细情况见各项目的附注。公司制定风险管理政策对金融工具的相关风险敞口进行管理和监控，确保将风险控制在限定的范围之内。

2、公司现有的金融工具可能存在利率风险、汇率风险、信用风险和流动性风险等金融风险。公司以风险和收益之间取得适当平衡为金融风险管理目标，通过辨别和分析所面临的各种金融风险，采用金融管理政策和实务控制金融风险，以降低其对公司经营业绩的潜在不利影响。

本公司的金融工具存在的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

(一) 信用风险

公司面临的信用风险主要来自货币资金、应收账款、其他应收款。公司通过制定和执行信用风险管理政策，密切关注上述金融工具的信用风险敞口，将信用风险控制在限定的范围内。

公司持有的货币资金，主要存放于信用评级较高、资产状况良好、信用风险较低的商业银行，通过限额存放和密切监控银行账户余额的变动等方式，规避商业银行的信用风险。

公司已经形成完善的应收账款风险管理和内控体系，通过严格审查客户信用，严格执行应收账款催收程序，降低应收账款的信用风险。公司尚未发生大额应收账款逾期的情况。

截止2022年6月30日，公司应收账款前五名金额合计248,331,839.58元，占应收账款总额的

5.84%。

公司的其他应收款主要为公司对联营合营公司的往来款、子公司合作方股东往来款以及押金、保证金和代垫款等项目。

公司能有效参与联营合营企业的经营管理，且其开发的房地产项目具有较好的经济效益，往来款项基本不存在无法收回的风险。子公司合作方股东往来款由于股东之间相互制约、权利义务对等，款项无法收回的可能性较低。公司对押金、保证金和代垫款实行专项管理，确保款项收回的及时性。

（二）流动性风险

公司通过执行资金预算管理，监控当前和未来一段时间的资金流动性需求，根据经营需要和借款合同期限分析，维持充足的货币资金储备，降低短期现金流量波动的影响。公司严格监控借款的使用情况，并确保银企双方均遵守借款协议，同时与金融机构开展授信合作，获取足够的授信承诺额度，以满足长短期的流动资金需求，降低资金流动性风险。

（三）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1.利率风险

公司面临的利率风险主要来自金融机构借款，金融机构借款主要为人民币借款，以浮动利率借款为主，将受到中国人民银行贷款基准利率调整的影响。

公司根据金融市场环境来合理配置固定利率和浮动利率的借款比例，短期借款和中长期借款的比例，以控制利率变动所产生的现金流量的利率风险。

敏感性分析：截止2022年6月30日，公司短期借款、一年内到期的长期借款、长期借款合计3,061.41亿元，其中浮动利率借款2,654.36亿元；假如其他因素不变，中国人民银行贷款基准利率每上升/下降0.25个百分点，将导致公司利息支出增加/减少3.32亿元。

2.汇率风险

公司面临的汇率风险主要来自以美元计价的应付债券和银行存款和以澳币计价的长期借款，上述金融工具的外汇风险敞口将受到美元、澳币汇率的变动影响。公司将持续密切关注汇率变动对公司外汇风险的影响，目前公司的外汇风险尚处于可控范围内。

敏感性分析：截止2022年6月30日，应付美元债券余额为14.95亿美元，美元银行存款余额为2.47亿美元，假如其他因素不变，美元对人民币的汇率上升/下降1%，对公司利润的影响分别为减少/增加人民币0.87亿元；澳币借款1.5亿澳元，澳币银行存款余额为0.26亿澳元，假如其他因素不变，澳币对人民币的汇率上升/下降1%，对公司利润的影响分别为减少/增加人民币571.89万元。

十、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	190,899,014.49		123,375,719.78	<u>314,274,734.27</u>
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	190,899,014.49		123,375,719.78	<u>314,274,734.27</u>
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资			123,375,719.78	<u>123,375,719.78</u>
(3) 衍生金融资产	190,899,014.49			<u>190,899,014.49</u>
2. 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			331,689,391.66	<u>331,689,391.66</u>
(四) 其他非流动金融资产	1,546,306,253.46		983,078,252.73	<u>2,529,384,506.19</u>
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,546,306,253.46		983,078,252.73	<u>2,529,384,506.19</u>
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	1,546,306,253.46		983,078,252.73	<u>2,529,384,506.19</u>
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他				
(五) 投资性房地产				
1. 出租的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
持续以公允价值计量的资产总额	1,737,205,267.95		1,438,143,364.17	<u>3,175,348,632.12</u>
(六) 交易性金融负债			6,027,209.74	<u>6,027,209.74</u>
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			6,027,209.74	<u>6,027,209.74</u>
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他			6,027,209.74	<u>6,027,209.74</u>
2. 指定以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
持续以公允价值计量的负债总额			6,027,209.74	<u>6,027,209.74</u>
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

十一、关联方关系及其交易

（一）关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

（二）本公司的母公司有关信息

母公司名称	公司类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本
保利南方集团有限公司	有限责任公司 (法人独资)	广州市	张万顺	房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、批发及零售贸易等	10,050 万元

续上表：

母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)	本公司最终控制方	组织机构代码
37.69	37.69	中国保利集团有限公司	91440101190472278T

（三）本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

（四）本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
FULL STAR PROPERTIES LLC	合营企业
沧州保盛房地产开发有限公司（“沧州保盛”）	合营企业
天津万锦晟祥房地产开发有限公司（“天津万锦晟祥”）	合营企业
成都市保利金蓉房地产开发有限公司（“成都金蓉”）	合营企业
成都市保悦置业有限公司（“成都保悦”）	合营企业
成都市汇保实业有限公司（“成都汇保实业”）	合营企业
成都市金泽鑫悦房地产开发有限公司（“成都金泽鑫悦”）	合营企业
成都悦东置地有限公司（“成都悦东”）	合营企业
成都悦湖利鑫置业有限公司（“成都悦湖”）	合营企业
大连金保房地产开发有限公司（“大连金保”）	合营企业
大连金灿房地产开发有限公司（“大连金灿”）	合营企业
大连金泓旭房地产开发有限公司（“大连金泓旭”）	合营企业
大连金玺房地产开发有限公司（“大连金玺”）	合营企业
东莞市金航房地产开发有限公司（“东莞金航”）	合营企业
佛山保晟置业有限公司（“佛山保晟置业”）	合营企业
佛山保利源泰房地产有限公司（“佛山源泰”）	合营企业
佛山保利正高房地产开发有限公司（“佛山正高”）	合营企业
佛山浩鹏置业有限公司（“佛山浩鹏”）	合营企业
佛山南海祁禹置业有限公司（“佛山南海祁禹”）	合营企业
佛山市禅城区正华置业有限公司（“佛山禅城正华”）	合营企业
佛山市骏隆房地产有限公司（“佛山骏隆”）	合营企业
佛山市顺德区万科房地产有限公司（“顺德万科”）	合营企业
佛山信雅房地产有限公司（“佛山信雅”）	合营企业
佛山招商珑原房地产有限公司（“招商珑原”）	合营企业
抚州华章文化发展有限公司（“抚州华章”）	合营企业
广州保奥房地产开发有限公司（“广州保奥”）	合营企业
广州保利紫薇花园项目（“紫薇花园”）	合营企业
广州保顺置业有限公司（“广州保顺”）	合营企业
广州保穗置业有限公司（“广州保穗”）	合营企业
广州华美置业股份有限公司（“广州华美”）	合营企业
广州市保富景置业有限公司（“广州保富景”）	合营企业
广州越禾房地产开发有限公司（“广州越禾”）	合营企业
广州越鸿房地产开发有限公司（“广州越鸿”）	合营企业
广州中船文冲实业有限公司（“广州中船文冲”）	合营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
华尚宏远（天津）房地产开发有限公司（“华尚宏远”）	合营企业
济南稳胜房地产开发有限公司（“济南稳胜”）	合营企业
济宁广济置业有限公司（“济宁广济”）	合营企业
济宁广嘉产业发展有限公司（“济宁广嘉产业”）	合营企业
揭阳祥越实业投资有限公司（“揭阳祥越”）	合营企业
金华市金卓房地产开发有限公司（“金华金卓”）	合营企业
昆山建宝置业有限公司（“昆山建宝”）	合营企业
南方财经置业（广州）有限公司（“南方财经”）	合营企业
南京保宁置业有限公司（“南京保宁”）	合营企业
南京保禹置业有限公司（“南京保禹”）	合营企业
南京学尚置业有限公司（“南京学尚”）	合营企业
诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司（“诺楠紫乐轩”）	合营企业
莆田联中百置业有限公司（“莆田联中百”）	合营企业
莆田兆璟置业有限公司（“莆田兆璟”）	合营企业
青岛广郡投资有限公司（“青岛广郡”）	合营企业
青岛广贤投资有限公司（“青岛广贤”）	合营企业
青岛利和置业有限公司（“青岛利和”）	合营企业
清远雅建房地产开发有限公司（“清远雅建”）	合营企业
三亚中铁保丰置业有限公司（“三亚中铁”）	合营企业
厦门市欣东联房地产开发有限公司（“厦门欣东”）	合营企业
厦门中泓房地产有限公司（“厦门中泓”）	合营企业
山西保利德奥电梯工程有限公司（“山西德奥电梯”）	合营企业
上海华辕实业有限公司（“上海华辕”）	合营企业
上海天艺文化投资发展有限公司（“上海天艺文化”）	合营企业
沈阳保利溪岸房地产开发有限公司（“沈阳溪岸”）	合营企业
沈阳金地风华房地产开发有限公司（“沈阳金地风华”）	合营企业
四川省物流股份投资有限公司（“四川物流”）	合营企业
苏州恺星钰房地产开发有限公司（“苏州恺星钰”）	合营企业
太原利泽盛远房地产开发有限公司（“太原利泽”）	合营企业
天津保创房地产开发有限公司（“天津保创”）	合营企业
天津蓝光宝珩房地产开发有限公司（“天津蓝光宝珩”）	合营企业
天津利创房地产开发有限公司（“天津利创”）	合营企业
芜湖保瑞房地产开发有限公司（“芜湖保瑞”）	合营企业
武汉宝山汇城置业有限公司（“武汉宝山”）	合营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
武汉滨江臻毅置业有限公司（“武汉滨江臻毅”）	合营企业
武汉林岸置业有限公司（“武汉林岸”）	合营企业
武汉清能意盛置业有限公司（“武汉清能”）	合营企业
徐州顺祥置业有限公司（“徐州顺祥”）	合营企业
烟台广茂置业有限公司（“烟台广茂”）	合营企业
云南保晟房地产开发有限公司（“云南保晟”）	合营企业
长春万科溪之谷房地产开发有限公司（“长春溪之谷”）	合营企业
长沙先导恒泰房地产开发有限公司（“长沙恒泰地产”）	合营企业
中山祥盛房地产开发有限公司（“中山祥盛”）	合营企业
中铁建设集团（天津）置业发展有限公司（“中铁建天津置业”）	合营企业
重庆保南房地产开发有限公司（“重庆保南”）	合营企业
重庆葆昌房地产开发有限公司（“重庆葆昌”）	合营企业
重庆葆悦房地产开发有限公司（“重庆葆悦”）	合营企业
珠海弘璟投资有限公司（“珠海弘璟”）	合营企业
珠海市昱恒房地产开发有限公司（“珠海昱恒”）	合营企业
珠海市昱晖房地产开发有限公司（“珠海昱晖”）	合营企业
1133 South Hope Owner, LLC	合营企业
Action Dragon Holdings Limited	联营企业
安徽保利爱家置业有限公司（“安徽保利爱家”）	联营企业
青岛中保航置业有限公司（“青岛中保航”）	联营企业
青岛建航置业有限公司（“青岛建航”）	联营企业
珠海利晖股权投资合伙企业（有限合伙）（“珠海利晖”）	联营企业
广东粤财金融云科技股份有限公司（“广东粤财金融”）	联营企业
惠兴信（中国）投资有限公司（“惠兴信”）	联营企业
Treasure Island Holdings LLC	联营企业
深圳市前海中保产业投资基金管理有限公司（“前海中保”）	联营企业
佛山信保博雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保博雅”）	联营企业
西藏铭禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏铭禧”）	联营企业
西藏祥禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏祥禧”）	联营企业
西藏运展企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏运展”）	联营企业
嘉兴德运股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“嘉兴德运”）	联营企业
上海裕憬房地产开发有限公司（“上海裕憬”）	联营企业
南通市鼎熹置业有限公司（“南通鼎熹”）	联营企业
广州南秀房地产开发有限公司（“广州南秀”）	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
武汉二零四九新港城建设有限公司（“武汉二零四九新港城”）	联营企业
保恒隆（天津）企业管理合伙企业（有限合伙）（“天津保恒隆”）	联营企业
保利（横琴）资本管理有限公司（“保利横琴资本”）	联营企业
保利（香港）控股有限公司（“香港控股”）	联营企业
保利和乐（珠海）教育科技集团有限公司（“珠海和乐”）	联营企业
保利协鑫（徐州）投资开发有限公司（“协鑫投资”）	联营企业
保利艺术教育投资有限公司（“保利艺术教育”）	联营企业
保烨（天津）企业管理合伙企业（有限合伙）（“保烨天津”）	联营企业
北京碧和信泰置业有限公司（“北京碧和信泰”）	联营企业
北京博睿宏业房地产开发有限公司（“北京博睿宏业”）	联营企业
北京朝来天陆商业投资管理有限公司（“北京朝来天陆”）	联营企业
北京创世瑞新房地产开发有限公司（“北京创世瑞新”）	联营企业
北京海盈房地产开发有限公司（“北京海盈”）	联营企业
北京合茂置业有限公司（“北京合茂”）	联营企业
北京和信丰泰置业有限公司（“北京和信丰泰”）	联营企业
北京和信金泰房地产开发有限公司（“和信金泰”）	联营企业
北京和信仁泰置业有限公司（“北京和信仁泰”）	联营企业
北京和信兴泰房地产开发有限公司（“和信兴泰”）	联营企业
北京金良兴业房地产开发有限公司（“北京金良兴业”）	联营企业
北京金兴保筑置业有限公司（“北京金兴保筑”）	联营企业
北京南悦房地产开发有限公司（“北京南悦”）	联营企业
北京平筑房地产开发有限公司（“北京平筑”）	联营企业
北京融筑房地产开发有限公司（“北京融筑”）	联营企业
北京首开保利仁泰置业有限公司（“保利仁泰”）	联营企业
北京顺和润致置业有限公司（“北京顺和润致”）	联营企业
北京潭柘兴业房地产开发有限公司（“北京潭柘兴业”）	联营企业
北京腾泰亿远置业有限公司（“北京腾泰亿远”）	联营企业
北京未来科技城保昌置业有限公司（“北京未来科技城”）	联营企业
北京兴筑房地产开发有限公司（“北京兴筑”）	联营企业
北京屹泰房地产开发有限公司（“北京屹泰”）	联营企业
北京远和置业有限公司（“北京远和”）	联营企业
北京昭泰房地产开发有限公司（“北京昭泰”）	联营企业
北京知泰房地产开发有限责任公司（“北京知泰”）	联营企业
北京致泰房地产开发有限公司（“北京致泰”）	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
沧鑫（厦门）置业有限公司（“厦门沧鑫”）	联营企业
常熟建瀚置地有限公司（“常熟建瀚”）	联营企业
常熟筑虞房地产开发有限公司（“常熟筑虞”）	联营企业
常州晟金房地产开发有限公司（“常州晟金”）	联营企业
常州金科房地产开发有限公司（“常州金科”）	联营企业
常州金悦晟房地产开发有限公司（“常州金悦晟”）	联营企业
成都得道新联置业有限公司（“成都新联”）	联营企业
成都高投新川置业有限公司（“成都高投”）	联营企业
成都瑞驰保骏企业管理咨询有限公司（“成都瑞驰”）	联营企业
成都天府新区广都轨道城市发展有限公司（“成都天府”）	联营企业
成都万锦南府置业有限公司（“成都万锦南府”）	联营企业
大连金瑞房地产开发有限公司（“大连金瑞”）	联营企业
大连旅顺口开泰置业有限公司（“大连开泰”）	联营企业
大连盈合置业有限公司（“大连盈合”）	联营企业
东莞保华置业投资有限公司（“东莞保华”）	联营企业
东莞市大岭山碧桂园房地产开发有限公司（“大岭山房地产”）	联营企业
东莞市大岭山碧桂园实业投资有限公司（“大岭山实业”）	联营企业
东莞市和宏投资有限公司（“东莞和宏”）	联营企业
东莞市和瑞实业投资有限公司（“东莞和瑞”）	联营企业
东莞市和越投资有限公司（“东莞和越”）	联营企业
东莞市景源房地产开发有限公司（“东莞景源”）	联营企业
东莞市岐若企业管理有限公司（“东莞岐若”）	联营企业
东莞市润地房地产有限公司（“东莞润地”）	联营企业
东莞市万宏房地产有限公司（“东莞万宏”）	联营企业
东莞招商启越房地产开发有限公司（“东莞招商启越”）	联营企业
佛山安信股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山安信”）	联营企业
佛山保晟股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山保晟”）	联营企业
佛山保发股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山保发”）	联营企业
佛山保惠股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山保惠投资”）	联营企业
佛山保乾股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山保乾”）	联营企业
佛山保信股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山保信”）	联营企业
佛山保业企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山保业”）	联营企业
佛山保盈股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山保盈”）	联营企业
佛山保泽股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山保泽”）	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
佛山葆创企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山葆创”）	联营企业
佛山葆鑫九骏企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山葆鑫九骏”）	联营企业
佛山晟鑫投资有限公司（“佛山晟鑫”）	联营企业
佛山创海企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山创海”）	联营企业
佛山达焯股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山达焯”）	联营企业
佛山德峰股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山德峰”）	联营企业
佛山德辕股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山德辕”）	联营企业
佛山鼎容股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山鼎容”）	联营企业
佛山函利股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山函利投资”）	联营企业
佛山恒晟股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山恒晟”）	联营企业
佛山寰鼎股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山寰鼎”）	联营企业
佛山寰盈股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山寰盈”）	联营企业
佛山聚保鹏企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山聚保鹏”）	联营企业
佛山凯悦股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山凯悦”）	联营企业
佛山鲲宇股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山鲲宇投资”）	联营企业
佛山岭宇股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山岭宇投资”）	联营企业
佛山领峰置业有限责任公司（“佛山领峰”）	联营企业
佛山摩码网库企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山摩码”）	联营企业
佛山乾泰股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山乾泰”）	联营企业
佛山荣曜企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山荣曜”）	联营企业
佛山瑞城企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山瑞城”）	联营企业
佛山瑞方企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山瑞方”）	联营企业
佛山瑞汇企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山瑞汇”）	联营企业
佛山瑞凯明股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山瑞凯明”）	联营企业
佛山瑞凯盈股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山瑞凯盈”）	联营企业
佛山市高明区美玖房地产开发有限公司（“佛山高明美玖”）	联营企业
佛山市广盈房地产顾问有限公司（“佛山广盈”）	联营企业
佛山市茂兴房地产开发有限公司（“佛山茂兴”）	联营企业
佛山市南海区万扬房地产有限公司（“佛山万扬”）	联营企业
佛山市信保瑞轩企业管理有限公司（“信保瑞轩”）	联营企业
佛山市信保圆梦企业管理合伙企业（有限合伙）（“信保圆梦”）	联营企业
佛山顺德晟鸿投资有限公司（“佛山晟鸿”）	联营企业
佛山顺德万嘉股权投资合伙企业（有限合伙）（“顺德万嘉”）	联营企业
佛山顺德信保宁建股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保宁建”）	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
佛山顺德信保宁泰股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保宁泰”）	联营企业
佛山顺德智鑫投资有限公司（“顺德智鑫”）	联营企业
佛山泰孚企业管理有限公司（“佛山泰孚”）	联营企业
佛山万盈嘉晟股权投资合伙企业（有限合伙）（“万盈嘉晟”）	联营企业
佛山鑫星投资有限责任公司（“佛山鑫星”）	联营企业
佛山鑫盈嘉晟股权投资合伙企业（有限合伙）（“鑫盈嘉晟”）	联营企业
佛山信保保嘉股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保保嘉”）	联营企业
佛山信保葆华股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保葆华”）	联营企业
佛山信保诚赐股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保诚赐”）	联营企业
佛山信保诚韬股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保诚韬”）	联营企业
佛山信保诚贤股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保诚贤”）	联营企业
佛山信保淳雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保淳雅”）	联营企业
佛山信保东利股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保东利”）	联营企业
佛山信保东信股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保东信”）	联营企业
佛山信保富翎股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保富翎”）	联营企业
佛山信保光晟股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保光晟”）	联营企业
佛山信保瀚雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保瀚雅”）	联营企业
佛山信保泓源股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山信保泓源”）	联营企业
佛山信保鸿雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保鸿雅”）	联营企业
佛山信保佳昊股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保佳昊”）	联营企业
佛山信保科金股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山信保科金”）	联营企业
佛山信保思雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保思雅”）	联营企业
佛山信保通德股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保通德”）	联营企业
佛山信保通盈股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保通盈”）	联营企业
佛山信保信盛股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保信盛”）	联营企业
佛山信保银泰股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保银泰”）	联营企业
佛山信保悦雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保悦雅”）	联营企业
佛山信保智盈股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保智盈”）	联营企业
佛山信保中鸿股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保中鸿”）	联营企业
佛山信益股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山信益”）	联营企业
佛山旭昇股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山旭昇”）	联营企业
佛山轩晟股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山轩晟”）	联营企业
佛山永旭企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山永旭”）	联营企业
佛山峪昇企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山峪昇”）	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
佛山粤保嘉股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山粤保嘉”）	联营企业
佛山粤保瑞股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山粤保瑞”）	联营企业
佛山粤保盈股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山粤保盈”）	联营企业
佛山粤昆源企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山粤昆源”）	联营企业
佛山漳旭企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山漳旭”）	联营企业
佛山中展企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山中展”）	联营企业
佛山筑峰企业管理有限责任公司（“佛山筑峰”）	联营企业
福州融衡鸿利房地产开发有限公司（“福州融衡”）	联营企业
福州世茂世睿置业有限公司（“福州世茂世睿”）	联营企业
福州世茂泽欣房地产开发有限公司（“福州世茂泽欣”）	联营企业
福州市鸿腾房地产开发有限公司（“福州鸿腾”）	联营企业
福州中鼎投资有限公司（“福州中鼎”）	联营企业
福州中泓盛实业有限公司（“福州中泓盛”）	联营企业
福州中隆泰实业有限公司（“福州中隆泰”）	联营企业
葛矿利南京房地产开发有限公司（“葛矿利南京”）	联营企业
广东晨轲科技企业孵化器有限公司（“广州晨轲”）	联营企业
广东名门锁业有限公司（“名门锁业”）	联营企业
广东中成化工有限公司（“广东中成化工”）	联营企业
广州保丰置业有限公司（“广州保丰”）	联营企业
广州碧森房地产开发有限公司（“广州碧森”）	联营企业
广州冠华房地产开发有限公司（“广州冠华”）	联营企业
广州合锦嘉富房地产开发有限公司（“合锦嘉富”）	联营企业
广州合锦嘉苑房地产开发有限公司（“广州合锦嘉苑”）	联营企业
广州和泽企业管理有限公司（“广州和泽”）	联营企业
广州宏嘉房地产开发有限公司（“广州宏嘉”）	联营企业
广州宏轩房地产开发有限公司（“广州宏轩”）	联营企业
广州璟晔房地产开发有限公司（“广州璟晔”）	联营企业
广州润嘉置业有限公司（“润嘉置业”）	联营企业
广州市保瑞房地产开发有限公司（“广州保瑞”）	联营企业
广州市保轩展览有限公司（“广州保轩”）	联营企业
广州市瑞赐企业管理有限公司（“广州瑞赐”）	联营企业
广州市穗云置业有限公司（“广州穗云”）	联营企业
广州穗海置业有限公司（“广州穗海”）	联营企业
广州穗江置业有限公司（“广州穗江”）	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
广州穗阳置业有限公司（“广州穗阳”）	联营企业
广州新合房地产有限责任公司（“广州新合”）	联营企业
广州信保东宏股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“广州信保东宏”）	联营企业
广州粤合房地产开发有限公司（“广州粤合”）	联营企业
广州增城区润昱置业有限公司（“增城润昱”）	联营企业
国铁保利设计院有限公司（“国铁设计院”）	联营企业
邯郸市美融房地产开发有限公司（“邯郸美融”）	联营企业
杭州保泓房地产开发有限公司（“杭州保泓”）	联营企业
杭州滨保实业有限公司（“杭州滨保”）	联营企业
杭州滨翎企业管理有限公司（“杭州滨翎”）	联营企业
杭州滨铭企业管理有限公司（“杭州滨铭”）	联营企业
杭州滨璞企业管理有限公司（“杭州滨璞”）	联营企业
杭州滨文房地产开发有限公司（“杭州滨文”）	联营企业
杭州建申房地产开发有限公司（“杭州建申”）	联营企业
杭州融欣房地产开发有限公司（“杭州融欣”）	联营企业
杭州添智投资有限公司（“杭州添智”）	联营企业
杭州信鸿置业有限公司（“杭州信鸿”）	联营企业
杭州悦茂企业管理有限公司（“杭州悦茂”）	联营企业
合肥和融房地产有限公司（“合肥和融”）	联营企业
合肥和逸房地产开发有限公司（“合肥和逸”）	联营企业
合肥盛卓房地产开发有限公司（“合肥盛卓”）	联营企业
合肥新城创域房地产有限公司（“合肥新城创域”）	联营企业
合肥卓灿房地产开发有限公司（“合肥卓灿”）	联营企业
合富辉煌（中国）房地产顾问有限公司（“合富中国”）	联营企业
河南润正房地产开发有限公司（“河南润正”）	联营企业
湖南保沙瑞驰咨询管理有限公司（“湖南保沙瑞驰”）	联营企业
湖南嘉宇实业有限公司（“湖南嘉宇”）	联营企业
湖南利铠教育管理有限公司（“湖南利铠”）	联营企业
环球老龄（北京）投资有限公司（“环球老龄”）	联营企业
惠州市和腾投资有限公司（“惠州和腾”）	联营企业
惠州市利华房地产有限公司（“惠州利华”）	联营企业
济南元贺置业有限公司（“济南元贺”）	联营企业
济宁广源产业发展有限公司（“济宁广源”）	联营企业
济宁梁顺置业有限公司（“济宁梁顺”）	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
济宁新嘉产业发展有限公司（“济宁新嘉”）	联营企业
嘉兴诚鼎股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴诚鼎宏”）	联营企业
嘉兴德朗股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“嘉兴德朗”）	联营企业
嘉兴德业股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“嘉兴德业”）	联营企业
嘉兴华灿股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“嘉兴华灿”）	联营企业
嘉兴信保惠悦股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴惠悦”）	联营企业
嘉兴信保佳兆股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“信保佳兆”）	联营企业
嘉兴信保铭润股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“信保铭润”）	联营企业
嘉兴长辰股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长辰”）	联营企业
嘉兴长昊股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长昊”）	联营企业
嘉兴长恒股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长恒”）	联营企业
嘉兴长宏股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长宏”）	联营企业
嘉兴长焕股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长焕”）	联营企业
嘉兴长辉股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长辉”）	联营企业
嘉兴长锦股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长锦”）	联营企业
嘉兴长茂股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长茂”）	联营企业
嘉兴长明股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长明”）	联营企业
嘉兴长禧股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长禧”）	联营企业
嘉兴长享股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长享”）	联营企业
嘉兴长煦股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长煦”）	联营企业
嘉兴长耀股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长耀”）	联营企业
嘉兴长颐股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长颐”）	联营企业
嘉兴长益股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长益”）	联营企业
嘉兴长煜股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长煜”）	联营企业
句容碧华房地产开发有限公司（“句容碧华”）	联营企业
科创（青岛）科技园投资发展有限公司（“科创青岛”）	联营企业
拉萨东冠企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏东冠”）	联营企业
拉萨凰朝鹏宇私募股权投资基金（“凰朝鹏宇私募”）	联营企业
拉萨凰朝荣悦结构化私募股权投资基金（“凰朝荣悦私募”）	联营企业
拉萨凰朝-信扬1号私募股权投资基金（“信扬1号私募”）	联营企业
拉萨凰朝信盈4号私募股权投资基金（“信盈4号私募”）	联营企业
拉萨锐旭企业管理合伙企业（有限合伙）（“拉萨锐旭”）	联营企业
连云港辉耀房地产开发有限公司（“连云港辉耀”）	联营企业
洛阳都利置业有限公司（“洛阳都利”）	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
洛阳利业房地产开发有限公司（“洛阳利业”）	联营企业
南安骏荣房地产开发有限公司（“南安骏荣”）	联营企业
南安源利置业有限公司（“南安源利置业”）	联营企业
南京和颐房地产开发有限公司（“南京和颐”）	联营企业
南京弘保宇房地产开发有限公司（“南京弘保”）	联营企业
南京汇隆房地产有限公司（“南京汇隆”）	联营企业
南京金拓房地产开发有限公司（“南京金拓”）	联营企业
南京锦华置业有限公司（“南京锦华”）	联营企业
南京锦新置业有限公司（“南京锦新”）	联营企业
南京矿利金房地产开发有限公司（“南京矿利金”）	联营企业
南京朗乾置业有限公司（“南京朗乾”）	联营企业
南京联锦悦房地产开发有限公司（“南京联锦”）	联营企业
南京锐灏房地产开发有限公司（“南京锐灏”）	联营企业
南京善杰义房地产开发有限公司（“南京善杰义”）	联营企业
南京盛利置业有限公司（“南京盛利”）	联营企业
南京新保弘房地产有限公司（“南京新保弘”）	联营企业
南京新城广阔房地产有限公司（“南京广阔”）	联营企业
南京颐峰置业有限公司（“南京颐峰”）	联营企业
南京裕鸿房地产开发有限公司（“南京裕鸿”）	联营企业
南京悦霖房地产开发有限公司（“南京悦霖”）	联营企业
南京悦宁房地产开发有限公司（“南京悦宁”）	联营企业
南京中悦房地产开发有限公司（“南京中悦”）	联营企业
南通建秀咨询管理有限公司（“南通建秀”）	联营企业
南通暄玺房地产有限公司（“南通暄玺”）	联营企业
湖南宁乡城发保创城市服务有限公司（“宁乡城发”）	联营企业
平度市中南锦宸房地产有限公司（“平度中南锦宸”）	联营企业
莆田中辰房地产开发有限公司（“莆田中辰”）	联营企业
莆田中乘房地产开发有限公司（“莆田中乘”）	联营企业
莆田中澜投资有限公司（“莆田中澜”）	联营企业
青岛达铭房地产开发有限公司（“青岛达铭”）	联营企业
青岛广嘉置业有限公司（“青岛广嘉”）	联营企业
青岛广瑞置业有限公司（“青岛广瑞”）	联营企业
青岛广润置业有限公司（“青岛广润”）	联营企业
青岛聚广产业园投资运营有限公司（“青岛聚广”）	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
青岛开投置业发展有限公司（“青岛开投”）	联营企业
青岛中梁宏置业有限公司（“青岛中梁”）	联营企业
衢州城投保创城市服务有限公司（“衢州城投”）	联营企业
泉州中洛房地产开发有限公司（“泉州中洛”）	联营企业
泉州中住房地产开发有限公司（“泉州中住”）	联营企业
三亚碧海锦诚商业管理有限公司（“三亚碧海锦诚”）	联营企业
三亚碧海锦晟酒店管理有限公司（“三亚碧海锦晟”）	联营企业
厦门保润房地产开发有限公司（“厦门保润”）	联营企业
上海保运荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“保运荣基金”）	联营企业
上海鼎骏商务信息咨询有限公司（“上海鼎骏商务”）	联营企业
上海启贤置业有限公司（“上海启贤”）	联营企业
上海兴美置业有限公司（“上海兴美”）	联营企业
绍兴保骏置地有限公司（“绍兴保骏”）	联营企业
深圳市润金陇投资有限公司（“深圳润金陇”）	联营企业
深圳市润陇信华陇投资合伙企业（有限合伙）（“深圳润陇”）	联营企业
沈阳和悦投资有限公司（“沈阳和悦”）	联营企业
沈阳瑞赐投资有限公司（“沈阳瑞赐”）	联营企业
四川府河华益置业有限公司（“四川府河华益”）	联营企业
苏州保璟置业有限公司（“苏州保璟置业”）	联营企业
苏州市冠达房地产开发有限公司（“苏州冠达”）	联营企业
台州和隆置业有限公司（“台州和隆”）	联营企业
太仓市鑫堃房地产开发有限公司（“太仓鑫堃”）	联营企业
太仓颐泽居置业有限公司（“太仓颐泽”）	联营企业
太仓市筑瓴商务咨询有限公司（“太仓筑瓴”）	联营企业
太平保利投资管理有限公司（“太平投资”）	联营企业
太原晋善房地产开发有限公司（“太原晋善”）	联营企业
泰州嘉凯房地产开发有限公司（“泰州嘉凯”）	联营企业
汤阴县碧桂园房地产开发有限公司（“汤阴碧桂园”）	联营企业
天津常赢兆业企业管理咨询中心（有限合伙）（“天津常赢兆”）	联营企业
天津盛世鑫和置业有限公司（“盛世鑫和”）	联营企业
天津顺集置业有限公司（“天津顺集”）	联营企业
潍坊保泰信置业有限公司（“潍坊保泰信”）	联营企业
温州保祥置业有限公司（“温州保祥”）	联营企业
温州德信南湖置业有限公司（“温州德信”）	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
温州万聚置业有限公司（“温州万聚”）	联营企业
无锡铭润房地产开发有限公司（“无锡铭润”）	联营企业
无锡融利房地产开发有限公司（“无锡融利”）	联营企业
无锡润泰置业有限公司（“无锡润泰”）	联营企业
无锡市晨业房地产有限公司（“无锡晨业”）	联营企业
无锡致弘置业有限公司（“无锡致弘”）	联营企业
芜湖长开投资中心（有限合伙）（“芜湖长开”）	联营企业
芜湖长旭投资中心（有限合伙）（“芜湖长旭”）	联营企业
武汉保利金研房地产开发有限公司（“武汉金研”）	联营企业
武汉南部新城建设发展有限公司（“武汉南部新城”）	联营企业
武汉瑞赐鼎骏企业管理咨询有限公司（“武汉瑞赐”）	联营企业
武汉泰达诚悦置业有限公司（“武汉泰达”）	联营企业
武建保荣（广州）投资发展有限公司（“武建保荣”）	联营企业
西藏保利爱家房地产经纪有限公司（“西藏爱家”）	联营企业
西藏昌贲企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏昌贲”）	联营企业
西藏昌运企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏昌运”）	联营企业
西藏东鼎企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏东鼎”）	联营企业
西藏东霖泰企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏东霖泰”）	联营企业
西藏东腾企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏东腾”）	联营企业
西藏东轩企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏东轩”）	联营企业
西藏东赢企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏东赢”）	联营企业
西藏丰谷企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏丰谷”）	联营企业
西藏丰尚企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏丰尚”）	联营企业
西藏恒禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏恒禧”）	联营企业
西藏宏耀企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏宏耀”）	联营企业
西藏琥珀瑞企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏琥珀瑞”）	联营企业
西藏寰都实业有限责任公司（“信保寰都”）	联营企业
西藏汇久企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏汇久”）	联营企业
西藏嘉能股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏嘉能”）	联营企业
西藏璟禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏璟禧”）	联营企业
西藏龙轩企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏龙轩”）	联营企业
西藏隆邦企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏隆邦”）	联营企业
西藏隆尚企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏隆尚”）	联营企业
西藏曼越企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏曼越”）	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
西藏南安股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏南安”）	联营企业
西藏鹏鼎企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏鹏鼎”）	联营企业
西藏平禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏平禧”）	联营企业
西藏麒耀企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏麒耀”）	联营企业
西藏荣邦企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏荣邦”）	联营企业
西藏盛邦企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏盛邦”）	联营企业
西藏盛兰股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏盛兰”）	联营企业
西藏拓越企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏拓越”）	联营企业
西藏信保股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏信保”）	联营企业
西藏信睿保达企业管理合伙企业（有限合伙）（“信睿保达”）	联营企业
西藏信昇股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏信昇”）	联营企业
西藏信轩达企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏信轩达”）	联营企业
西藏轩必信企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏轩必信”）	联营企业
西藏轩晟达企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏轩晟达”）	联营企业
西藏永峻股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏永峻”）	联营企业
西藏永泉股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏永泉”）	联营企业
西藏瑜禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏瑜禧”）	联营企业
西藏裕昇企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏裕昇”）	联营企业
西藏悦雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏悦雅”）	联营企业
西藏雲达企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏雲达”）	联营企业
西藏运昌企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏运昌”）	联营企业
西藏运禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏运禧”）	联营企业
西藏峥尚投资合伙企业（有限合伙）（“西藏峥尚”）	联营企业
西藏政悦企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏政悦”）	联营企业
西藏致梦企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏致梦”）	联营企业
西藏智发企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏智发”）	联营企业
信保（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“信保股权基金（有限合伙）”）	联营企业
信保诚（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“信保诚基金”）	联营企业
信保高雅（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“信保高雅基金”）	联营企业
信保弘耀（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“信保弘耀”）	联营企业
信保基金-东冠私募股权投资基金（“信保东冠私募”）	联营企业
信保润（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“天津信保润”）	联营企业
信保三期私募股权投资基金（“信保三期私募”）	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
信保源（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“天津信保源”）	联营企业
信苙结构化私募股权投资基金（“信苙私募”）	联营企业
信海一号私募股权投资基金（“信海一号私募”）	联营企业
信雅私募股权投资基金（“信雅私募”）	联营企业
信业私募股权投资基金（“信业私募”）	联营企业
信盈1号私募股权投资基金（“信盈1号私募”）	联营企业
信盈2号私募股权投资基金（“信盈2号私募”）	联营企业
信盈3号私募股权投资基金（“信盈3号私募”）	联营企业
信源一号私募股权投资基金（“信源一号”）	联营企业
信泽一号私募股权投资基金（“信泽一号私募”）	联营企业
邢台市美智房地产开发有限公司（“邢台市美智”）	联营企业
徐州碧城房地产开发有限公司（“徐州碧城”）	联营企业
徐州汉和房地产开发有限公司（“徐州汉和”）	联营企业
徐州合利房地产开发有限公司（“徐州合利”）	联营企业
徐州金碧房地产开发有限公司（“徐州金碧”）	联营企业
徐州铭创置业有限公司（“徐州铭创”）	联营企业
徐州市和锦置业有限公司（“徐州和锦”）	联营企业
徐州玺辉置业有限公司（“徐州玺辉”）	联营企业
扬州颐瑞居置业有限公司（“扬州颐瑞居”）	联营企业
粤保瑞私募股权投资基金（“粤保瑞私募”）	联营企业
张家港鼎馨房地产有限公司（“张家港鼎馨”）	联营企业
漳州金座房地产开发有限公司（“漳州金座”）	联营企业
漳州市粤融置业有限公司（“漳州市粤”）	联营企业
漳州中世房地产开发有限公司（“漳州中世”）	联营企业
长城信保（芜湖）投资中心（有限合伙）（“长城信保”）	联营企业
长春市瑞驰实业有限公司（“长春瑞驰”）	联营企业
镇江亿腾房地产开发有限公司（“镇江亿腾”）	联营企业
郑州风神房地产开发有限公司（“郑州风神”）	联营企业
郑州展腾置业有限公司（“郑州展腾”）	联营企业
中山市碧朗房地产开发有限公司（“中山碧朗”）	联营企业
珠海天志发展置业有限公司（“珠海天志”）	联营企业
珠海信保晨星卓越股权投资合伙企业（有限合伙）（“珠海信保”）	联营企业
杭州保融置业有限公司（“杭州保融”）	联营企业
保利国际生态环境治理（北京）有限公司（“保利国际生态”）	联营企业

(五) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
保利财务有限公司 (“保利财务”)	同受保利集团控制
保利大厦有限公司 (“保利大厦”)	同受保利集团控制
保利南方 (四川) 投资开发有限公司 (“保利南方投资”)	同受保利集团控制
保利文化集团股份有限公司 (“保利文化”)	同受保利集团控制
保利新能源科技 (北京) 有限公司 (“保利新能源”)	同受保利集团控制
保利影业投资有限公司 (“保利影业”)	同受保利集团控制
保利长大工程有限公司 (“保利长大”)	同受保利集团控制
保利长大海外工程有限公司 (“保利长大海外”)	同受保利集团控制
北京保利艺术投资管理有限公司 (“北京保利艺术投资”)	同受保利集团控制
北京新保利大厦房地产开发有限公司 (“新保利大厦”)	同受保利集团控制
佛山保利影城有限公司 (“佛山保利影城”)	同受保利集团控制
甘肃久联民爆器材有限公司 (“甘肃久联民爆器材”)	同受保利集团控制
广东保利拍卖有限公司 (“广东保利拍卖”)	同受保利集团控制
广东保利资产管理有限公司 (“广东保利资产”)	同受保利集团控制
广东长大资产运营管理有限公司 (“广东长大”)	同受保利集团控制
广西保利置业集团有限公司 (“广西保利置业”)	同受保利集团控制
广州保骏房地产开发有限公司 (“广州保骏房地产”)	同受保利集团控制
广州保利国际影城有限公司 (“广州保利影城”)	同受保利集团控制
广州达顺置业有限公司 (“广州达顺”)	同受保利集团控制
广州嘉佑企业管理有限公司 (“广州嘉佑”)	同受保利集团控制
合肥保利大剧院管理有限公司 (“合肥保利大剧院”)	同受保利集团控制
湖南长顺项目管理有限公司 (“湖南长顺”)	同受保利集团控制
济宁保利剧院管理有限公司 (“济宁剧院”)	同受保利集团控制
南京保利大剧院管理有限公司 (“南京剧院”)	同受保利集团控制
南京保利影城有限公司 (“南京保利影城”)	同受保利集团控制
南宁市柳沙房地产开发有限公司 (“南宁柳沙”)	同受保利集团控制
青岛嘉瑞德园区运营管理有限公司 (“青岛嘉瑞”)	同受保利集团控制
上海中艺抽纱有限公司 (“上海中艺抽纱”)	同受保利集团控制
深圳市保利房地产开发有限公司 (“深圳保利开发”)	同受保利集团控制
深圳市保卓房地产开发有限公司 (“深圳保卓”)	同受保利集团控制
中国抽纱品进出口 (集团) 有限公司 (“中国抽纱进出口集团”)	同受保利集团控制
中国工艺品进出口有限公司 (“中国工艺品”)	同受保利集团控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中国工艺美术品交易所有限公司（“中国艺交所”）	同受保利集团控制
中国华信邮电科技有限公司（“华信邮电”）	同受保利集团控制
中国轻工业成都设计工程有限公司（“轻工业成都”）	同受保利集团控制
中国轻工业广州工程有限公司（“中轻广州工程”）	同受保利集团控制
中国轻工业武汉设计工程有限责任公司（“轻工业设计”）	同受保利集团控制
中国丝绸服装文化集团有限公司（“中国丝绸”）	同受保利集团控制
中丝（上海）新材料科技有限公司（“中丝上海材料”）	同受保利集团控制
中丝帝锦文化（北京）有限公司（“中丝帝锦”）	同受保利集团控制
珠海城建保利大剧院管理有限公司（“珠海剧院”）	同受保利集团控制
北京市石景山区鲁谷中精众和养老照料中心（“北京养老照料中心”）	其他
深圳市卓宝科技股份有限公司（“深圳卓宝”）	其他说明 1
湖北卓宝建筑节能科技有限公司（“湖北卓宝”）	其他说明 1
佛山市承源企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山承源”）	其他说明 2
佛山市骏韶股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山骏韶”）	其他说明 2
佛山市璿度股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山璿度”）	其他说明 2
佛山市璿骏股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山璿骏”）	其他说明 2
佛山市璿青股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山璿青”）	其他说明 2
佛山市璿御股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山璿御”）	其他说明 2
佛山市翔鸿企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山翔鸿”）	其他说明 2
佛山市旭晋股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山旭晋”）	其他说明 2
佛山市旭棠股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山旭棠”）	其他说明 2
佛山市御煦股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山御煦”）	其他说明 2
海南辰新企业管理合伙企业（有限合伙）（“海南辰新”）	其他说明 2
海南泓宸企业管理合伙企业（有限合伙）（“海南泓宸”）	其他说明 2
海南景安企业管理合伙企业（有限合伙）（“海南景安”）	其他说明 2
嘉兴泓平投资合伙企业（有限合伙）（“资本嘉兴泓平”）	其他说明 2
嘉兴泓塘投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴泓塘”）	其他说明 2
嘉兴利安一期投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴利安一期”）	其他说明 2
厦门景禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“厦门景禧”）	其他说明 2
厦门凯赋企业管理合伙企业（有限合伙）（“厦门凯赋”）	其他说明 2
厦门凯研企业管理合伙企业（有限合伙）（“厦门凯研”）	其他说明 2
西藏守中企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏守中”）	其他说明 2
珠海宝益投资合伙企业（有限合伙）（“资本珠海宝益”）	其他说明 2
珠海保川股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海保川”）	其他说明 2

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
珠海保江投资合伙企业（有限合伙）（“珠海保江”）	其他说明 2
珠海保骏投资合伙企业（有限合伙）（“资本珠海保骏”）	其他说明 2
珠海保融投资合伙企业（有限合伙）（“珠海融合”）	其他说明 2
珠海崇安股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海崇安”）	其他说明 2
珠海崇承企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海崇承”）	其他说明 2
珠海崇灏企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海崇灏”）	其他说明 2
珠海崇和企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海崇和”）	其他说明 2
珠海崇铭企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海崇铭”）	其他说明 2
珠海德嵘投资合伙企业（有限合伙）（“珠海保利德荣”）	其他说明 2
珠海鼎礼企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海鼎礼”）	其他说明 2
珠海鼎宇股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海鼎宇”）	其他说明 2
珠海固融投资合伙企业（有限合伙）（“珠海固融”）	其他说明 2
珠海浩澜股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海浩澜”）	其他说明 2
珠海灏恒企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海灏恒”）	其他说明 2
珠海和槟企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海和槟”）	其他说明 2
珠海和际企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海和际”）	其他说明 2
珠海恒铭企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海恒铭”）	其他说明 2
珠海泓枫企业管理合伙企业（有限合伙）（“资本珠海泓枫”）	其他说明 2
珠海泓进企业管理合伙企业（有限合伙）（“资本珠海泓进”）	其他说明 2
珠海泓隆企业管理合伙企业（有限合伙）（“资本珠海泓隆”）	其他说明 2
珠海嘉禧股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海嘉禧”）	其他说明 2
珠海嘉悦股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海嘉悦”）	其他说明 2
珠海利康投资合伙企业（有限合伙）（“珠海利康”）	其他说明 2
珠海利庆投资合伙企业（有限合伙）（“珠海利庆”）	其他说明 2
珠海联彦股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海联彦”）	其他说明 2
珠海联筑股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海联筑”）	其他说明 2
珠海墨恒企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海墨恒”）	其他说明 2
珠海墨泓企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海墨泓”）	其他说明 2
珠海墨骏企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海墨骏”）	其他说明 2
珠海墨润企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海墨润”）	其他说明 2
珠海墨文企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海墨文”）	其他说明 2
珠海墨新企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海墨新”）	其他说明 2
珠海墨泽企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海墨泽”）	其他说明 2
珠海骐荣股权投资合伙企业（有限合伙）（“珠海骐荣”）	其他说明 2

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
珠海睿宪企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海睿宪”）	其他说明 2
珠海润槟企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海润槟”）	其他说明 2
珠海润灏股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海润灏”）	其他说明 2
珠海时宏股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海时宏”）	其他说明 2
珠海市骏澜股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海骏澜”）	其他说明 2
珠海市骏昭投资合伙企业（有限合伙）（“珠海骏昭”）	其他说明 2
珠海顺富股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海顺富”）	其他说明 2
珠海顺君股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海顺君”）	其他说明 2
珠海顺彦股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海顺彦”）	其他说明 2
珠海信长投资合伙企业（有限合伙）（“珠海信长”）	其他说明 2
珠海旭广股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海旭广”）	其他说明 2
珠海旭弘股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海旭弘”）	其他说明 2
珠海旭吉企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海旭吉”）	其他说明 2
珠海旭彦企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海旭彦”）	其他说明 2
珠海阳禄企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海阳禄”）	其他说明 2
珠海阳熙企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海阳熙”）	其他说明 2
珠海翊哲企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海翊哲”）	其他说明 2
珠海韵泽投资合伙企业（有限合伙）（“珠海韵泽”）	其他说明 2
保利（通化）房地产开发有限公司（“保利通化”）	其他说明 3
保利地产投资顾问有限公司（“保投顾”）	其他说明 3
郴州市乾嘉盛房地产有限公司（“郴州乾嘉盛”）	其他说明 3
成都富通置业有限公司（“成都富通”）	其他说明 3
大连金嵘房地产开发有限公司（“大连金嵘”）	其他说明 3
东莞隼瑞房地产开发有限公司（“东莞隼瑞”）	其他说明 3
佛山晟弘企业管理有限责任公司（“佛山晟弘”）	其他说明 3
佛山市瑞信麟实业有限公司（“信保瑞信”）	其他说明 3
佛山云鼎科技有限责任公司（“佛山云鼎”）	其他说明 3
福州中环房地产开发有限公司（“福州中环”）	其他说明 3
广州碧臻房地产开发有限公司（“广州碧臻”）	其他说明 3
广州居恒信息科技有限公司（“广州居恒”）	其他说明 3
广州绿嵘房地产开发有限公司（“广州绿嵘”）	其他说明 3
广州市番禺惠兴信房地产建设有限公司（“番禺惠兴信”）	其他说明 3

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
广州市启坤房地产开发有限公司（“广州启坤”）	其他说明 3
杭州保欣置业有限公司（“杭州保欣”）	其他说明 3
杭州臻毅投资有限公司（“杭州臻毅”）	其他说明 3
和乐明德教育（珠海）有限公司（“和乐明德教育（珠海）”）	其他说明 3
嘉兴优臻智股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴优臻智”）	其他说明 3
开封国控宋都置业有限公司（“国控宋都”）	其他说明 3
青岛慧博置业有限公司（“青岛慧博”）	其他说明 3
青岛慧联置业有限公司（“青岛慧联”）	其他说明 3
润鼎（平潭）股权投资有限公司（“平潭润鼎”）	其他说明 3
上海保利建衡房地产有限公司（“上海建衡”）	其他说明 3
上海暄熹房地产开发有限公司（“上海暄熹”）	其他说明 3
上海筑堃房地产开发有限公司（“上海筑堃”）	其他说明 3
绍兴鸿雅置业有限公司（“绍兴鸿雅”）	其他说明 3
绍兴雅宏置业有限公司（“绍兴雅宏”）	其他说明 3
台州保宸置业有限公司（“台州保宸”）	其他说明 3
唐山市保利青少年宫企业管理有限公司（“唐山保利”）	其他说明 3
天津鑫和隆昌置业有限公司（“鑫和隆昌”）	其他说明 3
西藏博华企业管理有限责任公司（“资本西藏博华”）	其他说明 3
西藏赢凯房产咨询有限公司（“西藏赢凯”）	其他说明 3
新疆陆铁港投资（集团）有限公司（“新疆陆铁港”）	其他说明 3
湛江市霞山区和乐明雅原景幼儿园有限公司（“原景幼儿园”）	其他说明 3
长春保利恒信房地产开发有限公司（“长春恒信”）	其他说明 3
长沙永峰房地产开发有限公司（“长沙永峰”）	其他说明 3
珠海孚厚基金管理有限公司（“珠海孚厚”）	其他说明 3
珠海浩鸿企业管理合伙企业（有限合伙）（“珠海浩鸿”）	其他说明 3
珠海鸿运置业有限公司（“珠海鸿运”）	其他说明 3
珠海横琴房小宝信息科技有限公司（“房小宝”）	其他说明 3

其他说明 1：公司的母公司保利南方的联营企业。

其他说明 2：保利横琴资本的联营企业。

其他说明 3：公司联营合营企业的子公司。

(六) 关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
保投顾	接受劳务	484,398,164.36	634,150,810.19
房小宝	接受劳务	270,216,048.95	
西藏爱家	接受劳务	181,059,932.62	372,509,013.01
深圳卓宝	接受劳务/采购商品	98,283,323.24	249,132,325.13
广州居恒	接受劳务	97,688,511.57	
保利国际生态	接受劳务/采购商品	66,668,077.24	34,428,101.61
合富中国	接受劳务	17,734,186.12	23,281,989.88
宁乡城发	接受劳务	10,591,453.42	
山西德奥电梯	接受劳务/采购商品	5,314,776.22	
湖南长顺	接受劳务	1,563,389.59	885,423.00
甘肃久联民爆器材	接受劳务	1,305,620.38	
南京剧院	接受劳务	860,000.00	
合肥盛卓	接受劳务	759,484.25	
西藏赢凯	接受劳务	574,824.05	16,401,834.97
保利集团	接受劳务	156,500.00	
佛山广盈	接受劳务	18,004.49	
轻工业设计	接受劳务		322,921.99
名门锁业	采购商品	159,426.02	
中国丝绸	采购商品	30,815.60	
中丝上海材料	采购商品	2,760.00	
合肥保利大剧院	采购商品		316,256.60
中丝帝锦	采购商品		77,066.83

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
抚州华章	承接工程	180,705,582.99	10,000,000.00
珠海天志	承接工程	180,567,390.88	178,279,849.66
昆山建宝	承接工程	119,609,066.59	15,958,508.25
南京锦新	承接工程	77,852,309.63	
广州保奥	承接工程	68,505,159.40	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
泉州中住	承接工程	65,527,993.48	20,391,157.00
广州启坤	承接工程	58,301,919.85	115,843,294.87
广州穗江	承接工程	42,356,387.64	52,282,751.82
金华金卓	承接工程	40,127,524.95	
大连盈合	承接工程	39,784,815.66	67,287,019.73
广州穗云	承接工程	36,623,439.43	117,194,921.77
诺楠紫乐轩	承接工程	34,603,692.38	20,103,014.90
常州金悦晟	承接工程	32,905,601.98	44,851,428.00
南京中悦	承接工程	32,524,683.66	4,502,983.49
珠海弘璟	承接工程	32,079,231.03	56,688,522.41
漳州金座	承接工程	31,999,171.38	14,869,667.63
连云港辉耀	承接工程	30,181,775.60	9,401,254.20
广州保丰	承接工程	29,607,170.94	50,629,315.41
福州中环	承接工程	27,349,036.35	
重庆葆昌	承接工程	25,939,429.88	32,548,508.04
郑州风神	承接工程	24,763,394.30	53,020,670.32
广州保顺	承接工程	24,062,325.55	45,513,952.84
北京朝来天陆	承接工程	22,573,840.36	
广州保穗	承接工程	20,629,175.67	
莆田中乘	承接工程	18,623,623.10	
台州保宸	承接工程	17,797,892.98	5,514,856.22
北京未来科技城	承接工程	17,448,171.27	65,134,433.62
北京兴筑	承接工程	15,286,520.17	8,880,278.27
国控宋都	承接工程	14,920,956.39	14,345,830.27
天津利创	承接工程	14,048,564.85	23,363,979.15
南京矿利金	承接工程	11,446,487.48	21,944,593.59
沧州保盛	承接工程	11,025,054.56	95,548,797.04
云南保晟	承接工程	10,810,412.86	31,359,938.75
天津保创	承接工程	10,637,090.76	54,861,296.76
成都金泽鑫悦	承接工程	10,430,841.05	8,671,619.30
北京知泰	承接工程	10,354,184.45	23,139,326.74
珠海鸿运	承接工程	9,908,439.16	4,890,018.04
润嘉置业	承接工程	9,094,645.43	18,118,523.13
成都保悦	承接工程	8,466,818.06	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州宏嘉	承接工程	7,834,440.57	2,455,633.37
青岛开投	承接工程	7,697,921.17	25,050,295.11
佛山源泰	承接工程	5,560,103.59	
沈阳和悦	承接工程	4,678,700.83	5,073,037.09
北京和信丰泰	承接工程	3,921,956.50	
莆田中澜	承接工程	2,412,288.17	9,864,639.49
福州鸿腾	承接工程	2,137,190.86	3,757,195.74
成都汇保实业	承接工程	1,518,496.17	
福州世茂泽欣	承接工程	1,283,509.17	
上海启贤	承接工程	844,555.00	39,828,368.18
广州保瑞	承接工程	653,108.25	
杭州融欣	承接工程	264,590.33	43,459,983.88
佛山南海祁禹	承接工程		72,642,785.93
常熟筑虞	承接工程		60,066,060.26
清远雅建	承接工程		29,661,679.59
杭州保欣	承接工程		23,430,032.64
南方财经	承接工程		22,506,003.07
上海暄熹	承接工程		16,074,213.67
洛阳都利	承接工程		9,112,227.96
广州大塍更新改造	承接工程		7,620,672.93
佛山浩鹏	承接工程		6,175,918.25
广州宏轩	承接工程		4,899,158.20
北京平筑	承接工程		4,837,041.18
南京裕鸿	承接工程		3,732,421.14
江苏宁祥	承接工程		2,619,788.21
成都高投	承接工程		1,031,167.50
天津昆仑	承接工程		503,279.16
南京金拓	承接工程		117,115.29
西藏信昇	管理服务	45,865,972.91	45,032,895.73
嘉兴长享	管理服务	7,792,353.96	
西藏鹏鼎	管理服务	6,367,924.53	
信保悦雅	管理服务	2,590,280.36	5,983,575.47
西藏信轩达	管理服务	2,507,624.76	155,078.84
西藏永峻	管理服务	2,396,226.41	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
西藏悦雅	管理服务	2,208,581.08	1,930,731.50
信保佳兆	管理服务	2,043,554.78	
西藏汇久	管理服务	1,839,276.48	210,375.56
凰朝鹏宇私募	管理服务	1,337,399.26	
西藏宏耀	管理服务	1,319,172.17	
信盈 4 号私募	管理服务	1,214,189.37	1,791,594.73
佛山摩码	管理服务	905,660.38	
佛山葆鑫九骏	管理服务	735,849.04	
佛山葆创	管理服务	594,339.62	
西藏隆尚	管理服务	418,347.29	776,983.19
佛山保业	管理服务	377,358.49	
佛山信保泓源	管理服务	367,924.53	
信保圆梦	管理服务	362,093.60	362,093.60
佛山信保科金	管理服务	292,564.70	
泰州嘉凯	管理服务	283,018.86	6,851,899.85
西藏东轩	管理服务	271,226.47	1,428,106.34
北京保利艺术投资	管理服务	229,952.83	465,015.73
嘉兴长茂	管理服务	212,264.16	106,132.08
深圳润陇	管理服务	188,679.24	
珠海信保	管理服务	117,174.61	
信扬 1 号私募	管理服务	98,592.94	698,001.35
嘉兴长明	管理服务	71,533.80	
珠海鸿运	管理服务	51,509.43	
信保淳雅	管理服务		3,584,489.90
西藏东鼎	管理服务		1,335,333.59
信业私募	管理服务		1,095,816.04
嘉兴长宏	管理服务		870,410.66
西藏平禧	管理服务		843,419.40
佛山德峰	管理服务		772,411.73
佛山粤保盈	管理服务		547,269.33
西藏拓越	管理服务		503,385.40
信盈 3 号私募	管理服务		492,315.53
嘉兴长焕	管理服务		471,474.99
芜湖长旭	管理服务		454,510.97

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
西藏嘉能	管理服务		435,943.14
佛山粤保嘉	管理服务		359,244.05
西藏璟瑜	管理服务		339,622.64
嘉兴诚鼎宏	管理服务		326,889.79
嘉兴长耀	管理服务		251,886.79
嘉兴长煜	管理服务		189,114.24
天津常赢兆	管理服务		141,055.02
西藏瑜禧	管理服务		95,228.54
粤保瑞私募	管理服务		28,849.13
信泽一号私募	管理服务		6,285.69
信海一号私募	管理服务		1,328.92
广州粤合	设计服务	1,494,916.44	
珠海天志	设计服务	1,184,396.22	1,122,218.86
广州保穗	设计服务	1,028,409.01	201,647.55
诸楠紫乐轩	设计服务	1,000,881.22	430,709.26
广州宏嘉	设计服务	716,367.75	649,838.87
惠州利华	设计服务	528,124.20	455,794.06
深圳保卓	设计服务	477,594.34	
成都高投	设计服务	449,581.44	736,899.50
惠州和腾	设计服务	410,427.26	215,980.29
郑州风神	设计服务	367,924.52	212,264.15
珠海鸿运	设计服务	319,182.42	
广州启坤	设计服务	318,850.02	2,133,680.16
四川府河华益	设计服务	267,739.38	80,338.09
广州达顺	设计服务	210,279.24	
广州华美	设计服务	194,056.60	
广州保顺	设计服务	182,511.79	261,819.77
南京和颐	设计服务	176,542.97	
成都天府	设计服务	150,605.33	
东莞隼瑞	设计服务	149,744.72	
珠海弘璟	设计服务	134,883.99	305,475.24
润嘉置业	设计服务	94,747.60	442,902.93
广州宏轩	设计服务	92,726.79	91,426.04
广州绿嵘	设计服务	87,542.83	956,909.00

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州穗云	设计服务	64,982.75	1,066,011.15
佛山南海祁禹	设计服务	55,343.88	1,301,251.60
广州璟晔	设计服务	39,116.98	
广州保奥	设计服务	4,790.42	68,155.47
广州保丰	设计服务		1,319,681.89
佛山锦汇	设计服务		1,151,855.58
中山祥盛	设计服务		1,030,825.47
广州大塍更新改造	设计服务		601,600.09
广州穗江	设计服务		549,761.21
成都汇保实业	设计服务		451,464.27
广州保瑞	设计服务		328,487.55
南方财经	设计服务		181,090.19
沧州保盛	设计服务		73,584.91
四川府河华益	物业服务	7,260,277.99	
佛山骏隆	物业服务	6,027,153.12	1,622,273.86
佛山南海祁禹	物业服务	5,064,260.41	1,962,873.44
广州启坤	物业服务	3,904,853.48	1,726,606.94
上海华辕	物业服务	3,508,089.19	1,108,325.44
无锡融利	物业服务	2,921,579.13	1,283,574.46
青岛利和	物业服务	2,877,050.83	
广州保顺	物业服务	2,789,924.91	4,778,493.86
青岛慧联	物业服务	2,713,369.88	1,119,596.67
北京兴筑	物业服务	2,657,436.72	2,426,996.66
西藏爱家	物业服务	2,453,846.39	2,090,111.23
广州居恒	物业服务	2,366,186.40	
成都汇保实业	物业服务	2,279,637.03	
广州保奥	物业服务	2,233,242.09	1,180,893.51
东莞岐若	物业服务	2,195,031.44	845,404.63
漳州金座	物业服务	2,082,663.66	2,239,145.23
北京博睿宏业	物业服务	2,047,116.20	197,391.17
北京屹泰	物业服务	2,018,015.62	197,025.21
武汉南部新城	物业服务	1,898,271.71	1,091,707.86
中国工艺品	物业服务	1,875,001.38	
北京知泰	物业服务	1,847,932.88	4,660,235.14

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京和信仁泰	物业服务	1,830,959.33	
厦门中泓	物业服务	1,821,170.12	
济宁广嘉产业	物业服务	1,804,902.07	873,552.77
郑州风神	物业服务	1,781,115.54	1,379,349.78
成都悦湖	物业服务	1,773,316.59	
成都天府	物业服务	1,714,240.80	
昆山建宝	物业服务	1,690,518.36	2,201,479.18
合肥和逸	物业服务	1,678,792.32	
广州穗云	物业服务	1,666,114.25	2,463,663.99
郑州展腾	物业服务	1,634,549.35	
科创青岛	物业服务	1,624,878.02	984,163.04
保投顾	物业服务	1,606,901.27	1,429,849.75
福州融衡	物业服务	1,603,571.93	436,020.76
长沙恒泰地产	物业服务	1,599,004.16	3,277,946.31
四川物流	物业服务	1,581,403.72	
广州绿嵘	物业服务	1,567,535.81	377,224.28
莆田中澜	物业服务	1,507,633.04	1,187,540.96
佛山源泰	物业服务	1,494,846.50	832,170.92
常州金悦晟	物业服务	1,491,587.73	571,472.30
济南元贺	物业服务	1,471,202.85	304,948.00
珠海天志	物业服务	1,463,990.71	1,193,888.17
济宁广源	物业服务	1,463,459.08	
珠海剧院	物业服务	1,460,094.36	1,460,094.36
唐山保利	物业服务	1,446,147.77	2,836,715.93
青岛开投	物业服务	1,445,460.34	605,407.88
珠海鸿运	物业服务	1,406,644.53	
青岛嘉瑞	物业服务	1,398,565.77	
洛阳都利	物业服务	1,393,171.03	170,140.69
惠州利华	物业服务	1,367,678.12	340,021.04
北京和信丰泰	物业服务	1,252,097.27	2,801,649.44
常熟筑虞	物业服务	1,245,282.98	1,698,096.18
重庆保南	物业服务	1,217,315.20	413,246.59
温州保祥	物业服务	1,185,212.72	
济宁广济	物业服务	1,143,932.01	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
南方财经	物业服务	1,132,009.67	1,729,193.02
苏州璟璟置业	物业服务	1,130,354.69	
成都新联	物业服务	1,105,052.60	
无锡铭润	物业服务	1,093,454.03	
珠海和乐	物业服务	1,037,755.00	
济南稳胜	物业服务	1,033,226.05	
中国抽纱进出口集团	物业服务	1,029,279.83	
成都保悦	物业服务	1,028,084.94	
漳州市粤	物业服务	1,023,656.57	
成都高投	物业服务	1,012,257.16	
广州越鸿	物业服务	1,005,283.02	
徐州碧城	物业服务	993,627.13	1,131,469.70
南京中悦	物业服务	980,493.09	
福州鸿腾	物业服务	977,592.54	846,596.71
成都金蓉	物业服务	950,179.59	
南京保宁	物业服务	941,555.55	
杭州保欣	物业服务	881,736.21	624,132.88
抚州华章	物业服务	879,956.40	1,226,050.78
诺楠紫乐轩	物业服务	876,687.59	1,254,117.58
东莞金航	物业服务	826,874.83	1,220,782.08
珠海弘璟	物业服务	792,343.58	251,718.52
保利集团	物业服务	765,239.38	
广东中成化工	物业服务	649,674.89	303,777.81
无锡润泰	物业服务	628,369.99	
泉州中住	物业服务	591,534.45	1,168,061.32
扬州颐瑞居	物业服务	548,733.98	
和信兴泰	物业服务	538,248.16	
南安骏荣	物业服务	532,442.71	1,216,012.41
广州保瑞	物业服务	513,228.58	1,150,506.78
南京保禹	物业服务	506,695.57	1,019,054.75
保利长大海外	物业服务	505,921.25	607,105.50
徐州合利	物业服务	489,632.53	961,045.63
保利通化	物业服务	489,603.73	513,467.26
鑫和隆昌	物业服务	470,361.78	417,478.92

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
保利横琴资本	物业服务	457,691.35	423,657.43
沧州保盛	物业服务	452,830.20	621,703.93
和信金泰	物业服务	433,640.38	
佛山信雅	物业服务	403,584.90	790,329.19
上海暄熹	物业服务	401,612.07	858,181.11
大连开泰	物业服务	367,977.15	71,818.58
佛山浩鹏	物业服务	361,379.19	
天津蓝光宝珩	物业服务	326,280.81	893,770.63
天津利创	物业服务	293,289.30	99,329.18
绍兴雅宏	物业服务	267,336.29	
莆田中乘	物业服务	266,847.31	185,576.38
东莞保华	物业服务	262,610.40	197,181.75
广州宏嘉	物业服务	260,641.32	110,310.47
中山祥盛	物业服务	259,413.06	555,442.07
沈阳和悦	物业服务	221,500.98	868,561.97
成都悦东	物业服务	221,171.11	
佛山保晟置业	物业服务	220,664.84	659,695.46
徐州汉和	物业服务	213,855.01	
台州保宸	物业服务	203,627.95	1,579,830.32
广州晨轲	物业服务	169,811.34	
青岛广润	物业服务	167,189.19	1,344,779.25
北京未来科技城	物业服务	161,418.60	161,418.60
广州嘉佑	物业服务	141,545.61	
惠州和腾	物业服务	137,170.35	493,304.30
上海天艺文化	物业服务	133,725.93	133,725.93
东莞和宏	物业服务	117,407.55	19,696.09
上海启贤	物业服务	93,396.23	301,759.43
湖南嘉宇	物业服务	87,760.19	956,637.53
东莞和越	物业服务	84,905.66	85,997.28
上海建衡	物业服务	75,000.00	
珠海孚厚	物业服务	67,616.04	67,616.04
北京朝来天陆	物业服务	66,421.96	51,251.13
潍坊保泰信	物业服务	65,543.19	
大连金灿	物业服务	65,354.63	535,355.28

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
大连盈合	物业服务	63,396.23	
广东保利拍卖	物业服务	61,611.48	61,611.48
山西德奥电梯	物业服务	60,122.64	
成都富通	物业服务	53,415.38	
广州宏轩	物业服务	52,824.71	
广东保利资产	物业服务	50,887.38	50,887.38
新疆陆铁港	物业服务	50,611.02	50,611.02
盛世鑫和	物业服务	30,360.06	2,981,880.86
杭州滨文	物业服务	23,263.27	
太平投资	物业服务	21,780.00	37,270.45
广州穗海	物业服务	18,318.58	
润嘉置业	物业服务	7,079.65	
广州璟晔	物业服务	6,902.27	
天津保创	物业服务	3,539.82	
宁乡城发	物业服务	2,469.03	
房小宝	物业服务	1,654.42	
三亚不夜城	物业服务		5,897,552.10
南京盛利	物业服务		1,359,030.55
台州富高	物业服务		1,174,526.73
成都锦华	物业服务		1,075,595.01
济宁梁顺	物业服务		1,065,818.87
北京致泰	物业服务		914,042.01
北京创世瑞新	物业服务		877,745.49
重庆葆昌	物业服务		780,711.63
云南保晟	物业服务		754,716.97
广州大塍更新改造	物业服务		728,389.76
广州保穗	物业服务		676,156.30
绍兴保骏	物业服务		574,418.61
张家港鼎馨	物业服务		533,071.14
佛山禅城正华	物业服务		504,698.02
成都金泽鑫悦	物业服务		494,754.64
杭州融欣	物业服务		420,262.28
北京碧和信泰	物业服务		363,208.58
招商珑原	物业服务		352,449.40

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中国艺交所	物业服务		275,020.33
江苏宁祥	物业服务		249,132.08
广州碧臻	物业服务		245,891.89
福州中环	物业服务		238,836.90
济宁广汇	物业服务		221,899.42
福州中鼎	物业服务		212,925.60
徐州金碧	物业服务		208,526.55
天津昆仑	物业服务		206,474.70
保利南方	物业服务		182,725.20
武汉泰达	物业服务		160,754.72
保利珠海	物业服务		130,188.68
保利艺术教育	物业服务		96,643.68
佛山正高	物业服务		96,533.62
莆田中辰	物业服务		94,339.62
清远雅建	物业服务		33,291.61
郴州乾嘉盛	物业服务		31,079.34
武汉清能	物业服务		19,394.66
保利阳江	物业服务		1,509.43
国控宋都	物业服务		637.17

2. 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上期确认的 租赁收入
保利横琴资本	北京保利薊门壹号写字楼	1,485,498.00	1,485,498.00
	广州保利发展广场写字楼	1,262,889.90	824,744.44
房小宝	广州保利国际广场写字楼	526,003.69	86,898.17
	重庆保利中心写字楼	5,362.94	
保利长大海外	广州保利中心写字楼	3,654,126.60	3,045,105.50
信保悦雅	广州保利中心写字楼	445,381.68	445,381.68
珠海孚厚	广州保利发展广场写字楼	405,110.10	264,563.66
保利艺术教育	北京保利国际广场	610,122.84	610,122.84
保利影业	合肥瑶海保利影城		476,190.50

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上期确认的 租赁收入
	南海保利水城影城	152,380.96	457,142.86
	石家庄保利影城	183,486.24	366,656.57
佛山保利影城	中山保利影城	275,229.36	657,722.88
广州保利影城	广州中环广场影城	285,714.30	571,428.60
南京保利影城	合肥瑶海保利影城	476,190.50	
保利南方	广州保利中心写字楼		869,064.24
广东保利资产	广州保利中心写字楼	259,805.52	259,805.52
广东保利拍卖	广州保利中心写字楼	314,559.66	314,559.66
合富中国	广州保利国际广场写字楼		88,387.16
	广州保利发展广场写字楼	4,582,370.64	2,349,374.15
	上海保利西岸中心写字楼	1,074,017.82	1,089,669.72
	北京保利薊门壹号写字楼	722,824.56	722,824.58
	南昌保利中心写字楼	169,139.44	
	武汉保利国际中心写字楼	302,132.26	287,745.14
保投顾	江苏保利中心写字楼	248,689.80	248,689.79
	青岛保利中心写字楼	296,471.92	150,113.03
	石家庄保利广场写字楼	122,520.55	122,520.55
	沈阳保利综合楼		23,680.48
	沈阳保利中心	78,709.54	
	广州保利国际广场写字楼	2,109,322.03	2,361,206.43
北京朝来天陆	北京保利薊门壹号写字楼	553,821.69	553,821.69
北京未来科技城	北京保利薊门壹号写字楼	1,453,684.32	1,453,684.32
北京兴筑	北京保利薊门壹号写字楼	1,717,990.56	1,717,990.56
北京知泰	北京保利薊门壹号写字楼	895,589.68	1,201,392.00
和信兴泰	北京保利薊门壹号写字楼	1,163,873.62	1,803,169.25
北京屹泰	北京保利海德公馆写字楼		124,644.42
	广州瀚海花园商铺	76,744.11	73,909.90
	石家庄保利国际广场写字楼	25,845.69	25,845.69
	石家庄市西悦春天项目商铺	8,727.00	
西藏爱家	广州市保利星满花园商铺		7,462.32
	西安市保利爱尚里商铺		2,781.72
	沈阳保利海上五月花商铺		2,720.90

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上期确认的 租赁收入
	广州保利国际广场写字楼	532,261.47	561,554.13
	重庆保利中心写字楼	6,480.00	
	广州九里公园商铺	101,903.68	
	广州罗兰花园商铺	48,825.00	
	保利心语商铺	96,330.28	
	保利海德商铺	59,146.79	
	重庆市保利中心	4,403.67	
	重庆市保利康桥	4,403.66	
太平投资	上海保利时尚中心写字楼	144,029.71	990,258.84
原景幼儿园	湛江原点广场商铺	166,338.00	316,834.29
和乐稚美教育（广州）	阳江保利共青湖销售中心		2,146.79
平潭润鼎	上海保利西岸写字楼	371,168.57	
上海天艺文化	上海保利西岸写字楼	933,044.28	
广州保轩	保利世贸博览馆	2,161,904.76	3,136,388.50
<u>合计</u>		<u>30,574,577.39</u>	<u>30,153,701.47</u>

(2) 本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
盛世鑫和	天津和平保利广场					28,442,841.85		7,515,865.69			
杭州滨保	杭州上品公寓					2,639,446.09		653,121.83		13,703,826.32	
合肥和融	合肥瑶海保利广场					1,500,000.00		228,184.35			
青岛广瑞	青岛茉莉公馆					140,759.89	131,467.98	6,382.90	14,487.81		
保投顾	成都保利中心办公楼					85,552.00		9,330.50			
保利大厦	保利大厦办公楼					96,769.52		11,532.77		785,002.31	
中国工艺品	北京朝阳安苑里小区员工宿舍	14,400.00									
合肥保利大剧院	场地		47,169.81								

3.关联担保情况

公司内部之间以及公司为合联营企业提供的担保详见本附注十三、（二）或有事项。

4.关联方资金拆借

关联方	拆借金额（元）	起始日	到期日	说明
本期借入：				
保利财务	27,670,000.00	2022/1/28	2026/12/20	利率按同期贷款基准利率下浮 11.58%
保利财务	400,000,000.00	2022/3/22	2025/3/22	利率按同期贷款基准利率下浮 11.58%
保利财务	300,000,000.00	2022/2/22	2025/2/22	利率按同期贷款基准利率下浮 11.58%
保利财务	400,000,000.00	2022/2/25	2025/2/25	利率按同期贷款基准利率下浮 11.58%
保利财务	200,000,000.00	2022/3/2	2025/3/2	利率按同期贷款基准利率下浮 11.58%
保利财务	200,000,000.00	2022/4/30	2025/4/30	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	500,000,000.00	2022/6/29	2025/6/29	利率按同期贷款基准利率下浮 15.79%
保利财务	200,000,000.00	2022/4/25	2025/4/25	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	200,000,000.00	2022/5/27	2025/5/27	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	110,000,000.00	2022/4/25	2025/4/25	利率按同期贷款基准利率下浮 12.9%
保利财务	10,000,000.00	2022/1/4	2025/1/4	利率按同期贷款基准利率下浮 11.58%
保利财务	10,000,000.00	2022/1/4	2023/1/4	利率按同期贷款基准利率下浮 11.58%
保利财务	10,000,000.00	2022/1/4	2023/7/4	利率按同期贷款基准利率下浮 11.58%
保利财务	10,000,000.00	2022/1/4	2024/1/4	利率按同期贷款基准利率下浮 11.58%
保利财务	10,000,000.00	2022/1/4	2024/7/4	利率按同期贷款基准利率下浮 11.58%
保利财务	250,000,000.00	2022/1/4	2025/1/4	利率按同期贷款基准利率下浮 11.58%
保利财务	10,000,000.00	2022/5/17	2025/5/17	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	10,000,000.00	2022/5/17	2023/5/17	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	10,000,000.00	2022/5/17	2023/11/17	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	10,000,000.00	2022/5/17	2024/5/17	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	10,000,000.00	2022/5/17	2024/11/17	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	350,000,000.00	2022/5/17	2025/5/17	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	600,000,000.00	2022/5/26	2025/5/26	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	10,000,000.00	2022/5/18	2024/11/29	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	10,000,000.00	2022/5/18	2023/5/18	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	10,000,000.00	2022/5/18	2023/11/18	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	10,000,000.00	2022/5/18	2024/5/18	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	10,000,000.00	2022/5/18	2024/11/18	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	150,000,000.00	2022/5/18	2025/5/18	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%

关联方	拆借金额（元）	起始日	到期日	说明
保利财务	300,000,000.00	2022/5/27	2025/5/27	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
保利财务	400,000,000.00	2022/3/10	2025/3/10	利率按同期贷款基准利率下浮 11.58%
保利财务	240,000,000.00	2022/6/29	2025/6/29	利率按同期贷款基准利率下浮 15%
保利财务	250,000,000.00	2022/2/28	2025/2/28	利率按同期贷款基准利率下浮 11.58%
保利财务	250,000,000.00	2022/4/27	2023/9/6	利率按同期贷款基准利率下浮 12.89%
本期归还:				
保利财务	10,000,000.00	2021/12/30	2024/12/30	2021 年借款 5 亿元, 本期部分偿还
保利财务	120,000,000.00	2020/5/25	2022/5/25	2020 年借款 1.5 亿元, 本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2021/11/23	2024/11/23	2021 年借款 4 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2020/8/26	2022/8/26	2020 年借款 2 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/4/22	2023/4/22	2021 年借款 5 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/7/7	2023/7/7	2021 年借款 6 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/12/28	2024/12/27	2021 年借款 3 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/12/30	2024/12/29	2021 年借款 2 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/8/30	2023/8/30	2021 年借款 5 亿元, 本期部分偿还
保利财务	285,000,000.00	2020/4/23	2022/4/22	2020 年借款 3 亿元, 本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2021/6/29	2023/6/29	2021 年借款 6 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/2/5	2023/2/5	2021 年借款 4.5 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/4/20	2023/4/20	2021 年借款 2.5 亿元, 本期部分偿还
保利财务	120,000,000.00	2020/6/2	2022/6/2	2020 年借款 1.5 亿元, 本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2021/4/23	2023/4/23	2021 年借款 6 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2020/8/10	2022/8/10	2020 年借款 4 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/11/29	2024/11/29	2021 年借款 3 亿元, 本期部分偿还
保利财务	480,000,000.00	2020/11/24	2022/11/24	2020 年借款 5 亿元, 本期清偿
保利财务	285,000,000.00	2020/4/28	2022/4/28	2020 年借款 3 亿元, 本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2021/12/28	2024/12/28	2021 年借款 2 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/2/24	2023/2/24	2021 年借款 4 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2020/8/17	2022/8/17	2020 年借款 4 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/8/30	2023/8/30	2021 年借款 4 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/11/8	2023/11/8	2021 年借款 3 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/4/22	2023/4/22	2021 年借款 4 亿元, 本期部分偿还
保利财务	235,000,000.00	2020/6/3	2022/6/3	2020 年借款 2.5 亿元, 本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2020/12/28	2022/12/28	2020 年借款 4 亿元, 本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/7/28	2023/7/28	2021 年借款 3 亿元, 本期部分偿还

关联方	拆借金额（元）	起始日	到期日	说明
保利财务	10,000,000.00	2021/12/8	2024/12/8	2021年借款3亿元，本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/9/9	2023/9/9	2021年借款4亿元，本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/11/29	2024/11/29	2021年借款3亿元，本期部分偿还
保利财务	470,000,000.00	2020/5/20	2022/5/20	2020年借款5亿元，本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2021/11/29	2024/11/29	2021年借款2亿元，本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2020/8/14	2022/8/14	2020年借款4亿元，本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/1/14	2023/1/14	2021年借款4亿元，本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2020/8/24	2022/8/24	2020年借款6亿元，本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2021/7/9	2023/7/9	2021年借款5亿元，本期部分偿还
保利财务	370,000,000.00	2020/4/20	2022/4/20	2020年借款4亿元，本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2021/9/6	2023/9/6	2021年借款2.5亿元，本期部分偿还
保利财务	340,000,000.00	2020/5/25	2022/5/24	2020年借款3.7亿元，本期清偿

其他说明1：本公司本期对保利财务的贷款及贴现利息支出为386,725,871.69元。

5.其他关联交易

关联方	交易类型	金额	占该项目比例（%）
保利财务（其他说明1）	存放存款	32,551,745,520.38	20.72
西藏信保	购买股权投资	475,842,320.31	74.87
西藏永峻	购买股权投资	159,676,033.33	25.13
西藏信昇	吸收股权投资	1,142,250,060.55	9.65
广州和泽	吸收股权投资	870,000,000.00	7.35
珠海骏澜	吸收股权投资	495,069,306.25	4.18
信盈3号私募	吸收股权投资	347,802,556.88	2.94
佛山领峰	吸收股权投资	197,614,977.33	1.67
珠海崇和	吸收股权投资	166,357,894.74	1.41
佛山德峰	吸收股权投资	94,854,992.32	0.80
信保悦雅	吸收股权投资	22,250,000.00	0.19
佛山永旭	吸收股权投资	13,000,000.00	0.11
信雅私募	吸收股权投资	750,000.00	0.01

其他说明1：截至2022年6月30日，公司存放于保利财务的存款余额共32,551,745,520.38元，存款利率按照人民银行的相关规定执行。

（七）关联方应收应付款项

1.应收项目

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	珠海天志	42,946,271.76	2,147,313.59	9,084,839.46	454,241.97
应收账款	洛阳都利	28,650,000.00	1,432,500.00	6,120.00	306.00
应收账款	泉州中住	25,664,993.75	1,283,249.69	87,910,052.30	4,395,502.62
应收账款	云南保晟	22,679,010.33	1,133,950.52	29,881,127.77	1,494,056.39
应收账款	西藏永峻	20,199,109.73	1,009,955.49	17,659,109.73	882,955.49
应收账款	清远雅建	19,673,480.84	983,674.04	10,196,255.72	509,812.79
应收账款	杭州融欣	18,590,142.84	929,507.14	19,390,142.84	969,507.14
应收账款	莆田中澜	18,363,046.55	918,152.33	19,705,510.85	985,275.54
应收账款	漳州金座	16,970,873.21	848,543.66	23,473,251.41	1,173,662.57
应收账款	珠海弘璟	15,387,272.32	769,363.62	3,712,278.28	185,613.91
应收账款	常州金悦晟	14,100,535.41	705,026.77	273,194.23	13,659.71
应收账款	诺楠紫乐轩	13,252,278.92	662,613.95	5,868,805.27	293,440.26
应收账款	国控宋都	12,744,562.62	637,228.13		
应收账款	杭州保欣	12,463,274.50	623,163.73	3,033,321.26	151,666.06
应收账款	广州保丰	10,323,957.47	516,197.87	13,997,575.76	699,878.79
应收账款	佛山源泰	10,003,390.80	500,169.54	3,792,250.94	189,612.55
应收账款	上海暄熹	9,060,747.67	453,037.38	19,755,848.70	987,792.44
应收账款	昆山建宝	8,918,653.58	445,932.68	12,395,416.00	619,770.80
应收账款	天津利创	8,475,345.28	423,767.26	112,958,397.09	5,647,919.85
应收账款	抚州华章	8,261,620.00	413,081.00	9,016,784.55	450,839.23
应收账款	台州保宸	8,207,700.07	410,385.00	27,686,667.92	1,384,333.40
应收账款	福州中环	8,124,168.97	406,208.45	41,360,500.96	2,068,025.05
应收账款	上海建衡	7,367,839.77	368,391.99	7,367,839.77	368,391.99
应收账款	南京矿利金	7,279,255.67	363,962.78	724,357.84	36,217.89
应收账款	北京知泰	6,743,583.70	337,179.19	9,004,324.36	450,216.22
应收账款	青岛开投	6,670,053.52	333,502.68	12,309,319.44	615,465.97
应收账款	合肥和融	6,524,465.66	326,223.28		
应收账款	漳州中世	5,667,476.33	283,373.82	8,137,148.50	406,857.43
应收账款	金华金卓	5,440,000.00	272,000.00		
应收账款	珠海鸿运	5,120,873.69	256,043.68	2,830,000.00	141,500.00
应收账款	保利通化	5,020,019.37	251,000.97	5,570,019.37	278,500.97
应收账款	重庆葆昌	4,566,986.52	228,349.33	23,723,242.18	1,186,162.11
应收账款	南京锦新	4,484,431.44	224,221.57	15,770,450.19	788,522.51

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	北京未来科技城	4,070,974.38	203,548.72	660,549.29	33,027.46
应收账款	沧州保盛	3,991,902.76	199,595.14	1,122,979.65	56,148.98
应收账款	凰朝荣悦私募	3,392,200.00	169,610.00	3,392,200.00	169,610.00
应收账款	佛山信雅	3,365,338.45	168,266.92	1,894,431.76	94,721.59
应收账款	西藏恒禧	3,346,311.81	167,315.59	3,346,311.81	167,315.59
应收账款	和信金泰	3,113,469.94	155,673.50	491,400.00	24,570.00
应收账款	北京兴筑	2,949,975.65	147,498.78	6,584,821.26	329,241.06
应收账款	广州启坤	2,879,980.18	143,999.01	20,983,861.92	1,049,193.10
应收账款	协鑫投资	2,749,432.51	137,471.63	2,749,432.51	137,471.63
应收账款	西藏悦雅	2,657,260.48	132,863.02	316,164.57	15,808.23
应收账款	西藏东轩	2,587,675.02	129,383.75	2,300,175.00	115,008.75
应收账款	北京致泰	2,571,738.92	128,586.95	6,381,070.58	319,053.53
应收账款	佛山南海祁禹	2,529,122.36	126,456.12	1,986,872.54	99,343.63
应收账款	上海启贤	2,476,069.36	123,803.47	2,337,988.16	116,899.41
应收账款	西藏东腾	2,424,038.26	121,201.91	2,424,038.26	121,201.91
应收账款	信盈4号私募	2,273,772.02	113,688.60	986,731.30	49,336.57
应收账款	南京裕鸿	2,271,697.13	113,584.86	2,271,697.13	113,584.86
应收账款	佛山粤保盈	2,246,116.64	112,305.83	2,246,116.64	112,305.83
应收账款	北京平筑	2,201,366.72	110,068.34	2,569,840.00	128,492.00
应收账款	佛山正高	1,681,319.14	84,065.96	1,681,319.14	84,065.96
应收账款	武汉南部新城	1,652,657.48	82,632.87	1,257,306.59	62,865.33
应收账款	西藏信轩达	1,622,465.77	81,123.29		
应收账款	西藏隆尚	1,496,569.52	74,828.48	1,053,121.41	52,656.07
应收账款	佛山浩鹏	1,441,975.86	72,098.79	1,441,975.86	72,098.79
应收账款	郑州风神	1,355,785.98	67,789.30	11,708,235.38	585,411.77
应收账款	常熟筑虞	1,342,884.39	67,144.22	10,665,935.00	533,296.75
应收账款	佛山禅城正华	1,284,432.00	64,221.60	953,520.00	47,676.00
应收账款	佛山葆创	1,260,000.00	63,000.00	2,507,917.81	125,395.89
应收账款	天津保创	1,167,980.44	58,399.02	38,359,985.22	1,917,999.26
应收账款	南方财经	1,148,501.01	57,425.05	4,715,082.92	235,754.15
应收账款	北京屹泰	1,118,820.00	55,941.00	536,350.00	26,817.50
应收账款	中山祥盛	1,092,674.99	54,633.75	1,221,140.88	61,057.04
应收账款	长春恒信	969,898.00	48,494.90	969,898.00	48,494.90

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	佛山摩码	960,000.00	48,000.00		
应收账款	广州粤合	780,123.91	39,006.20		
应收账款	佛山葆鑫九骏	780,000.00	39,000.00		
应收账款	佛山信保泓源	780,000.00	39,000.00	780,000.00	39,000.00
应收账款	惠州利华	748,716.48	37,435.82	4,523,181.76	226,159.09
应收账款	长沙恒泰地产	716,050.00	35,802.50	716,050.00	35,802.50
应收账款	泰州嘉凯	700,000.00	35,000.00	400,000.00	20,000.00
应收账款	广州越鸿	695,584.89	34,779.24	3,044,872.30	152,243.62
应收账款	长沙永峰	674,664.55	33,733.23	674,664.55	33,733.23
应收账款	沈阳和悦	674,499.00	33,724.95	99,255.00	4,962.75
应收账款	广州保穗	635,590.69	31,779.53	13,243,371.37	662,168.57
应收账款	广州穗江	633,943.59	31,697.18	7,046,958.22	352,347.91
应收账款	扬州颐瑞居	565,195.99	28,259.80	707,864.22	35,393.21
应收账款	南京学尚	548,516.67	27,425.83	548,516.67	27,425.83
应收账款	西藏东鼎	546,712.34	27,335.62	546,712.34	27,335.62
应收账款	西藏拓越	533,588.51	26,679.43	533,588.51	26,679.43
应收账款	北京和信丰泰	521,084.73	26,054.24		
应收账款	和信兴泰	508,345.00	25,417.25		
应收账款	西藏爱家	489,748.60	24,487.43	64,957.00	3,247.85
应收账款	广州保奥	483,085.47	24,154.27	20,367,574.58	1,018,378.73
应收账款	佛山保业	400,000.00	20,000.00	800,000.00	40,000.00
应收账款	佛山粤保嘉	386,305.61	19,315.28	386,305.61	19,315.28
应收账款	保投顾	361,412.28	18,070.61		
应收账款	信保圆梦	352,541.24	17,627.06		
应收账款	杭州建申	311,186.30	15,559.32	311,186.30	15,559.32
应收账款	惠州和腾	280,498.78	14,024.94	441,787.46	22,089.37
应收账款	招商珑原	271,978.11	13,598.91	271,978.11	13,598.91
应收账款	东莞和瑞	258,844.65	12,942.23	258,844.65	12,942.23
应收账款	广州达顺	222,896.00	11,144.80		
应收账款	广州华美	205,700.00	10,285.00		
应收账款	深圳润陇	200,000.00	10,000.00		
应收账款	广州保顺	193,462.50	9,673.13	13,655,226.19	682,761.31
应收账款	成都高投	158,852.11	7,942.61	748,076.75	37,403.84

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	南京中悦	153,639.86	7,681.99	4,605,024.16	230,251.21
应收账款	南京和颐	133,759.71	6,687.99		
应收账款	粤保瑞私募	116,006.18	5,800.31	116,006.18	5,800.31
应收账款	嘉兴长辰	90,287.67	4,514.38	90,287.67	4,514.38
应收账款	西藏致梦	87,400.34	4,370.02	87,400.34	4,370.02
应收账款	信扬1号私募	82,798.54	4,139.93		
应收账款	嘉兴长享	80,000.00	4,000.00		
应收账款	南京金拓	76,593.17	3,829.66	76,593.17	3,829.66
应收账款	嘉兴长明	75,825.83	3,791.29		
应收账款	青岛慧博	72,000.00	3,600.00	72,000.00	3,600.00
应收账款	广州穗云	68,881.72	3,444.09	27,758,460.40	1,387,923.02
应收账款	连云港辉耀	64,973.98	3,248.70	13,579,248.92	678,962.45
应收账款	紫薇花园	52,745.00	2,637.25		
应收账款	武汉泰达	42,600.00	2,130.00	42,600.00	2,130.00
应收账款	广州璟晔	41,464.00	2,073.20	79,703.94	3,985.20
应收账款	广州保瑞	35,253.20	1,762.66	311,529.81	15,576.49
应收账款	广州宏轩	27,972.34	1,398.62	597,098.95	29,854.95
应收账款	西藏宏耀	21,519.21	1,075.96		
应收账款	信保宁建	15,585.33	779.27	15,585.33	779.27
应收账款	保利仁泰	14,704.00	735.20	14,704.00	735.20
应收账款	佛山德峰	6,565.68	328.28	1,057,184.82	52,859.24
应收账款	信苙私募	6,000.00	300.00	6,000.00	300.00
应收账款	信业私募	1,900.00	95.00	1,900.00	95.00
应收账款	信保淳雅	734.61	36.73	734.61	36.73
应收账款	三亚不夜城			16,942,013.72	847,100.69
应收账款	莆田中乘			8,755,981.64	437,799.08
应收账款	广州大塿更新改造			4,307,885.37	215,394.27
应收账款	保运荣基金			3,349,937.16	167,496.86
应收账款	盛世鑫和			3,092,543.08	154,627.15
应收账款	无锡融利			2,857,694.85	142,884.74
应收账款	东莞金航			2,376,878.43	118,843.92
应收账款	厦门沧奎			2,094,407.20	104,720.36
应收账款	沈阳溪岸			2,089,198.45	104,459.92

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广州合锦嘉苑			1,971,180.55	98,559.03
应收账款	无锡润泰			1,857,928.77	92,896.44
应收账款	西藏汇久			1,180,235.54	59,011.78
应收账款	北京碧和信泰			1,155,000.00	57,750.00
应收账款	重庆保南			1,038,127.96	51,906.40
应收账款	成都锦华悦			1,006,972.39	50,348.62
应收账款	北京博睿宏业			1,006,708.80	50,335.44
应收账款	信保佳兆			931,445.22	46,572.26
应收账款	信保悦雅			920,827.30	46,041.37
应收账款	无锡致弘			914,458.16	45,722.91
应收账款	四川物流			873,360.00	43,668.00
应收账款	大连开泰			844,293.26	42,214.66
应收账款	东莞保华			833,163.15	41,658.16
应收账款	广州绿嵘			818,237.44	40,911.87
应收账款	绍兴保骏			645,897.30	32,294.87
应收账款	广州宏嘉			632,017.57	31,600.88
应收账款	南京保宁			576,532.99	28,826.65
应收账款	成都金泽鑫悦			556,924.29	27,846.21
应收账款	济南元贺			448,841.03	22,442.05
应收账款	徐州碧城			431,283.59	21,564.18
应收账款	唐山保利			426,666.00	21,333.30
应收账款	佛山骏隆			407,400.00	20,370.00
应收账款	青岛广润			336,925.31	16,846.27
应收账款	潍坊保泰信			322,724.82	16,136.24
应收账款	福州融衡			299,756.26	14,987.81
应收账款	广州保骏房地产			262,370.00	13,118.50
应收账款	珠海剧院			257,950.00	12,897.50
应收账款	济宁广源			242,398.65	12,119.93
应收账款	南京盛利			240,572.38	12,028.62
应收账款	福州鸿腾			225,752.41	11,287.62
应收账款	成都保悦			193,398.24	9,669.91
应收账款	东莞和越			189,771.20	9,488.56
应收账款	青岛利和			89,910.03	4,495.50

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	北京朝来天陆			74,805.60	3,740.28
应收账款	佛山保晟置业			72,738.34	3,636.92
应收账款	大连金灿			69,098.13	3,454.91
应收账款	福州世茂泽欣			50,000.00	2,500.00
应收账款	武汉清能			20,558.34	1,027.92
应收账款	西藏永泉			12,097.09	604.85
预付账款	房小宝	3,400,000.00			
预付账款	保投顾	2,030,042.33		575,000.00	
预付账款	保利集团	473,500.00			
预付账款	西藏爱家	380,000.00		464,000.00	
预付账款	保利大厦	181,734.00			
预付账款	中国工艺品	19,200.00			
应收利息	保利财务	156,075.15		110,269.29	
应收股利	保利横琴资本	9,000,000.00		9,000,000.00	
应收股利	新保利大厦	6,635,641.94		6,635,641.94	
应收股利	长沙永峰	3,489,639.01		3,489,639.01	
应收股利	保利仁泰			107,800,000.00	
应收股利	西藏璟禧			1,768,630.85	
应收股利	郑州风神			140,000.00	
其他应收款	上海华辕	4,254,582,162.47		4,534,109,836.44	
其他应收款	香港控股	3,235,947,147.84		3,174,342,356.55	
其他应收款	厦门保润	2,169,524,700.00			
其他应收款	西藏信昇	1,948,871,801.29		444,522,363.43	
其他应收款	广州粤合	1,878,382,228.60			
其他应收款	南方财经	1,539,553,843.53		1,584,525,751.24	
其他应收款	漳州中世	1,324,234,967.87		1,282,515,609.96	
其他应收款	珠海恒铭	1,317,544,587.32		501,375,037.33	
其他应收款	拉萨锐旭	1,302,370,945.85		1,349,947,677.11	
其他应收款	武汉滨江臻毅	1,165,375,093.29		1,039,375,093.29	
其他应收款	广州冠华	1,150,337,796.21		1,150,337,796.21	
其他应收款	北京碧和信泰	1,056,742,324.84		1,056,742,324.84	
其他应收款	广州穗海	992,753,066.76		772,753,066.76	
其他应收款	无锡铭润	991,171,032.99		1,060,176,921.21	

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	武汉林岸	973,660,301.58		973,660,301.58	
其他应收款	成都天府	969,530,529.72		969,880,529.72	
其他应收款	重庆葆悦	967,395,570.98		931,778,329.30	
其他应收款	北京潭柘兴业	920,915,596.05		920,915,596.05	
其他应收款	信保悦雅	900,330,333.99		814,064,333.99	
其他应收款	信保宁泰	871,908,838.09			
其他应收款	广州新合	844,616,025.00		844,616,025.00	
其他应收款	苏州恺星钰	842,822,588.69		842,822,588.69	
其他应收款	增城润昱	745,414,425.29		655,414,425.29	
其他应收款	天津保创	680,989,577.38		680,279,370.60	
其他应收款	中铁建天津置业	622,520,000.00		672,500,000.00	
其他应收款	西藏东轩	616,384,003.23		616,384,003.23	
其他应收款	佛山南海祁禹	615,793,060.82		799,415,772.44	
其他应收款	广州穗云	600,595,580.57		384,410,336.34	
其他应收款	苏州保璟置业	593,902,736.51		725,687,096.79	
其他应收款	广东中成化工	583,876,177.01		580,143,294.83	
其他应收款	厦门欣东	580,254,583.33		580,254,583.33	
其他应收款	佛山翔鸿	565,144,248.00		565,144,248.00	
其他应收款	诺楠紫乐轩	556,167,727.04		793,928,961.95	
其他应收款	金华金卓	536,372,995.90		1,500,000.00	75,000.00
其他应收款	四川物流	525,684,931.51		708,726,027.40	
其他应收款	西藏宏耀	525,592,423.07		524,272,423.07	
其他应收款	珠海嘉禧	510,653,110.80		510,653,110.80	
其他应收款	福州中泓盛	466,272,000.00		466,272,000.00	
其他应收款	信保东信	465,692,371.38		465,664,371.38	
其他应收款	芜湖保瑞	450,377,000.00			
其他应收款	信盈3号私募	446,596,602.62		98,794,045.74	4,939,702.29
其他应收款	北京南悦	439,714,849.37		439,714,849.37	
其他应收款	无锡润泰	430,271,421.20		430,494,348.43	
其他应收款	武汉宝山	394,582,676.85		383,061,107.10	
其他应收款	南京和颐	388,669,302.00			
其他应收款	上海天艺文化	378,365,367.62		383,056,328.21	
其他应收款	成都汇保实业	374,632,323.32		237,393,156.96	

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	徐州和锦	370,770,000.00		608,890,000.00	
其他应收款	沧州保盛	368,381,943.78		368,139,369.57	
其他应收款	南京矿利金	365,027,875.00		514,979,223.21	
其他应收款	信保诚韬	361,112,263.65		361,102,263.65	
其他应收款	济南元贺	359,957,399.52		359,957,399.52	
其他应收款	珠海固融	358,177,811.19		358,177,811.19	
其他应收款	揭阳祥越	355,283,765.10		290,283,765.10	
其他应收款	嘉兴德朗	352,661,745.72		357,701,774.00	
其他应收款	西藏璟禧	347,550,500.00		347,550,500.00	
其他应收款	北京远和	334,140,831.94		396,640,831.94	
其他应收款	北京致泰	330,403,298.15		335,683,827.53	
其他应收款	信保瑞轩	325,452,929.16		325,436,929.16	
其他应收款	佛山安信	319,038,295.79			
其他应收款	珠海昱晖	293,129,989.16		323,129,989.16	
其他应收款	郑州展腾	287,257,277.86		386,257,277.86	
其他应收款	葛矿利南京	279,798,355.56		362,240,000.00	
其他应收款	西藏信保	277,723,387.46		540,308,208.31	
其他应收款	青岛利和	272,627,503.62		226,127,503.62	
其他应收款	武汉南部新城	270,953,992.18		270,337,425.01	
其他应收款	佛山旭昇	268,675,400.00		268,665,400.00	
其他应收款	广州中船文冲	266,809,600.00		266,809,600.00	
其他应收款	佛山领峰	260,614,977.33		63,000,000.00	3,150,000.00
其他应收款	天津顺集	257,667,556.00		263,667,556.00	
其他应收款	FULL STAR PROPERTIES LLC	255,121,211.36		237,152,650.36	
其他应收款	济南稳胜	252,012,063.44		251,805,634.60	
其他应收款	东莞隽瑞	248,755,523.32			
其他应收款	珠海利庆	247,033,000.00		247,033,000.00	
其他应收款	扬州颐瑞居	237,530,054.27		221,780,054.27	
其他应收款	常熟筑虞	235,710,000.00		235,690,000.00	
其他应收款	顺德智鑫	235,559,239.47		240,385,839.47	
其他应收款	济宁广源	230,841,609.67		189,768,466.43	
其他应收款	佛山晟鸿	222,615,046.74		222,605,046.74	

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	佛山鑫星	221,291,120.00		221,281,120.00	
其他应收款	北京屹泰	220,875,553.10		216,865,549.95	
其他应收款	莆田中乘	217,299,486.15		150,152,067.90	
其他应收款	北京金良兴业	212,988,430.54		252,988,430.54	
其他应收款	温州保祥	210,657,227.50		210,657,227.50	
其他应收款	南京裕鸿	205,048,725.00		221,323,725.00	
其他应收款	科创青岛	202,230,030.75			
其他应收款	珠海顺彦	197,872,333.89		118,672,333.89	
其他应收款	珠海顺君	197,837,239.47		118,637,239.47	
其他应收款	徐州铭创	195,015,165.75		202,515,165.75	
其他应收款	南京朗乾	193,393,927.60		135,197,927.60	
其他应收款	嘉兴泓塘	192,171,994.47		192,171,994.47	
其他应收款	信苕私募	191,650,600.00		191,650,600.00	
其他应收款	信保东利	189,203,767.00		189,172,767.00	
其他应收款	海南泓宸	175,600,000.00			
其他应收款	珠海保利德荣	173,251,093.07		173,251,093.07	
其他应收款	珠海崇和	166,357,894.74			
其他应收款	信保光晟	163,374,768.95		163,368,768.95	
其他应收款	北京和信仁泰	154,399,459.78		578,449,459.78	
其他应收款	嘉兴诚鼎宏	153,146,104.57		153,146,104.57	
其他应收款	南京盛利	150,795,754.98		150,795,754.98	
其他应收款	润嘉置业	148,012,547.09		178,012,547.09	
其他应收款	太仓颐泽	142,859,235.36		330,859,235.36	
其他应收款	嘉兴利安一期	139,342,400.00		139,342,400.00	
其他应收款	信保瑞信	135,946,961.46		135,940,961.46	
其他应收款	西藏轩晟达	132,300,000.00		122,500,000.00	
其他应收款	珠海保江	130,000,044.26		121,732,429.25	
其他应收款	南京保宁	129,538,775.89		168,738,775.89	
其他应收款	广州信保东宏	127,252,066.11		127,228,066.11	
其他应收款	珠海润槟	125,581,710.56		125,581,710.56	
其他应收款	珠海骏昭	124,552,739.73			
其他应收款	北京海盈	123,298,450.00		191,298,450.00	
其他应收款	保利文化	123,037,080.00		18,037,080.00	901,854.00

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	无锡融利	121,743,667.77		135,495,263.87	
其他应收款	珠海信长	119,245,130.00		71,545,130.00	3,577,256.50
其他应收款	珠海和槟	118,211,062.00		118,211,062.00	
其他应收款	南京中悦	114,813,469.19		1,529,000.00	76,450.00
其他应收款	杭州滨保	113,092,650.00		360,592,650.00	
其他应收款	南京联锦	112,776,156.25		112,776,156.25	
其他应收款	上海兴美	111,797,000.00		340,857,000.00	
其他应收款	北京融筑	111,706,336.87		111,706,336.87	
其他应收款	华尚宏远	110,012,494.73		165,012,494.73	
其他应收款	南京新保弘	108,174,943.41		240,174,943.41	
其他应收款	西藏东鼎	107,834,343.37		107,834,343.37	
其他应收款	顺德万嘉	106,111,562.98		107,710,703.95	
其他应收款	珠海时宏	102,835,233.07		102,835,233.07	
其他应收款	北京腾泰亿远	101,000,000.00		101,000,000.00	
其他应收款	信保诚贤	100,827,258.35		101,092,369.37	
其他应收款	抚州华章	100,349,891.74		1,754,527.23	87,726.36
其他应收款	杭州滨铭	99,534,000.00	4,976,700.00		
其他应收款	珠海墨新	97,458,314.52	4,872,915.73	97,458,314.52	4,872,915.73
其他应收款	南京弘保	95,848,595.04	4,792,429.75	89,111,401.58	4,455,570.08
其他应收款	珠海旭吉	94,591,520.76	4,729,576.04	94,591,520.76	4,729,576.04
其他应收款	珠海昱恒	92,848,722.11	4,642,436.11	117,848,722.11	
其他应收款	珠海润灏	91,467,287.85	4,573,364.39	93,517,287.85	4,675,864.39
其他应收款	汤阴碧桂园	90,026,070.00	4,501,303.50	90,026,070.00	4,501,303.50
其他应收款	西藏昌赉	87,865,118.34	4,393,255.92	87,865,118.34	4,393,255.92
其他应收款	珠海韵泽	86,360,740.17	4,318,037.01	51,835,264.00	2,591,763.20
其他应收款	佛山骏隆	81,281,384.94	4,064,069.25	83,093,374.20	4,154,668.71
其他应收款	清远雅建	77,622,035.03	3,881,101.75	80,106,114.69	4,005,305.73
其他应收款	徐州汉和	76,767,870.00	3,838,393.50		
其他应收款	福州中隆泰	75,500,000.00	3,775,000.00		
其他应收款	太原晋善	74,676,839.42	3,733,841.97	95,676,839.42	4,783,841.97
其他应收款	徐州顺祥	74,567,511.88	3,728,375.59	97,043,778.93	4,852,188.95
其他应收款	西藏曼越	71,001,170.54	3,550,058.53	71,001,170.54	3,550,058.53
其他应收款	资本珠海宝益	69,967,015.28	3,498,350.76	69,967,015.28	3,498,350.76

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	信扬 1 号私募	69,837,776.69	3,491,888.83	69,837,776.69	3,491,888.83
其他应收款	资本嘉兴泓平	69,671,200.00	3,483,560.00	69,671,200.00	3,483,560.00
其他应收款	信保股权基金 (有限合伙)	69,104,566.92	3,455,228.35	77,214,236.92	3,860,711.85
其他应收款	资本珠海泓隆	69,018,210.22	3,450,910.51	69,018,210.22	3,450,910.51
其他应收款	信保诚基金	68,473,084.27	3,423,654.21	68,754,216.05	3,437,710.80
其他应收款	广州穗江	67,556,841.89	3,377,842.09	288,903,814.11	
其他应收款	芜湖长旭	66,323,332.95	3,316,166.65	55,929,427.02	2,796,471.35
其他应收款	佛山瑞汇	65,711,363.70	3,285,568.19		
其他应收款	佛山晟弘	65,010,000.00	3,250,500.00	65,000,000.00	3,250,000.00
其他应收款	珠海联筑	64,817,849.93	3,240,892.50	64,817,849.93	3,240,892.50
其他应收款	珠海融合	63,044,076.30	3,152,203.82	63,044,076.30	3,152,203.82
其他应收款	佛山晟鑫	61,031,306.46	3,051,565.32	9,930,437.87	496,521.89
其他应收款	佛山琏骏	60,000,000.00	3,000,000.00	60,000,000.00	3,000,000.00
其他应收款	广州保顺	59,030,905.46	2,951,545.27		
其他应收款	成都悦东	58,604,651.41	2,930,232.57	156,604,651.41	
其他应收款	珠海利康	57,600,176.00	2,880,008.80	34,560,176.00	1,728,008.80
其他应收款	杭州滨璞	55,973,000.00	2,798,650.00		
其他应收款	珠海崇安	54,000,000.00	2,700,000.00	54,000,000.00	2,700,000.00
其他应收款	大连金灿	50,896,317.05	2,544,815.85	5,906,993.05	295,349.65
其他应收款	广州碧臻	49,618,395.58	2,480,919.78	49,618,395.58	2,480,919.78
其他应收款	天津利创	47,780,231.36	2,389,011.57		
其他应收款	广州绿嵘	47,683,935.37	2,384,196.77	57,740,657.55	2,887,032.88
其他应收款	珠海旭广	47,295,760.38	2,364,788.02	47,295,760.38	2,364,788.02
其他应收款	珠海睿宪	46,013,520.93	2,300,676.05	46,013,520.93	2,300,676.05
其他应收款	绍兴雅宏	45,987,963.23	2,299,398.16		
其他应收款	番禺惠兴信	45,821,967.92	2,291,098.40	45,821,967.92	2,291,098.40
其他应收款	珠海鼎宇	45,000,000.00	2,250,000.00	45,000,000.00	2,250,000.00
其他应收款	Action Dragon Holdings Limited	43,726,228.85	2,186,311.44		
其他应收款	信保信盛	43,528,623.05	2,176,431.15	42,133,991.77	2,106,699.59
其他应收款	西藏丰尚	43,265,955.00	2,163,297.75		
其他应收款	莆田联中百	42,854,343.75	2,142,717.19		
其他应收款	青岛广郡	39,402,735.25	1,970,136.76	3,303,431.26	165,171.56

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	青岛广贤	39,295,900.00	1,964,795.00	39,295,900.00	1,964,795.00
其他应收款	西藏东冠	39,165,351.28	1,958,267.56	39,165,351.28	1,958,267.56
其他应收款	信保银泰	38,918,471.38	1,945,923.57	37,784,712.66	1,889,235.63
其他应收款	珠海顺富	37,929,000.00	1,896,450.00	37,929,000.00	1,896,450.00
其他应收款	信保葆华	37,528,627.00	1,876,431.35	960,097,667.60	
其他应收款	信保保嘉	35,587,021.10	1,779,351.06	34,251,336.99	1,712,566.85
其他应收款	信保高雅基金	33,948,008.20	1,697,400.41	49,943,008.20	2,497,150.41
其他应收款	信保智盈	33,315,412.23	1,665,770.61	32,122,706.35	1,606,135.32
其他应收款	西藏运昌	33,129,368.15	1,656,468.41	27,681,004.76	1,384,050.24
其他应收款	常州晟金	32,298,488.00	1,614,924.40	60,998,488.00	3,049,924.40
其他应收款	福州世茂世睿	31,877,104.87	1,593,855.24	31,877,104.87	1,593,855.24
其他应收款	漳州金座	30,076,161.57	1,503,808.08	29,926,161.57	1,496,308.08
其他应收款	湖南利铠	25,663,321.00	1,283,166.05	25,663,321.00	1,283,166.05
其他应收款	珠海保川	25,574,776.59	1,278,738.83		
其他应收款	佛山永旭	25,355,520.00	1,267,776.00	12,351,520.00	617,576.00
其他应收款	珠海嘉悦	24,999,999.98	1,250,000.00	24,999,999.98	1,250,000.00
其他应收款	成都瑞驰	24,585,683.61	1,229,284.18	24,585,683.61	1,229,284.18
其他应收款	珠海旭彦	24,500,000.00	1,225,000.00	24,500,000.00	1,225,000.00
其他应收款	福州鸿腾	23,781,006.68	1,189,050.33	129,708,460.45	
其他应收款	莆田兆璟	23,422,000.00	1,171,100.00		
其他应收款	佛山旭棠	22,251,680.00	1,112,584.00	22,251,680.00	1,112,584.00
其他应收款	青岛慧联	20,555,656.53	1,027,782.83	19,266,311.46	963,315.57
其他应收款	福州中环	19,449,932.35	972,496.62	1,268,111.88	63,405.59
其他应收款	珠海浩澜	19,146,889.20	957,344.46	19,146,889.20	957,344.46
其他应收款	佛山荣曜	17,504,000.00	875,200.00		
其他应收款	资本珠海保骏	17,325,951.72	866,297.59	27,547,811.52	1,377,390.58
其他应收款	镇江亿腾	17,312,400.00	865,620.00	33,512,400.00	1,675,620.00
其他应收款	佛山浩鹏	16,918,248.50	845,912.43	17,029,645.71	851,482.29
其他应收款	信保佳昊	16,577,091.92	828,854.60	16,546,091.92	827,304.60
其他应收款	杭州悦茂	16,500,000.00	825,000.00	16,500,000.00	825,000.00
其他应收款	佛山旭晋	16,042,856.64	802,142.83	9,742,856.64	487,142.83
其他应收款	惠州和腾	15,945,554.16	797,277.71	16,040,785.68	802,039.28
其他应收款	信保中鸿	15,443,244.76	772,162.24	14,192,845.90	709,642.30

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	信保富翎	15,407,902.84	770,395.14	14,129,911.69	706,495.58
其他应收款	佛山御煦	15,000,000.00	750,000.00	15,000,000.00	750,000.00
其他应收款	泉州中洛	14,670,575.00	733,528.75	14,670,575.00	733,528.75
其他应收款	青岛慧博	13,806,097.65	690,304.88	13,804,987.65	690,249.38
其他应收款	鑫和隆昌	13,257,325.41	662,866.27	1,159,340.01	57,967.00
其他应收款	东莞景源	13,150,327.64	657,516.38	13,150,327.64	657,516.38
其他应收款	信雅私募	12,722,489.50	636,124.48	9,573,788.93	478,689.45
其他应收款	珠海骐荣	10,747,222.59	537,361.13	10,747,222.59	537,361.13
其他应收款	苏州冠达	10,551,399.55	527,569.98	10,744,755.95	537,237.80
其他应收款	南通建秀	10,000,000.00	500,000.00	10,000,000.00	500,000.00
其他应收款	嘉兴优臻智	9,996,060.88	499,803.04	9,996,060.88	499,803.04
其他应收款	珠海浩鸿	9,996,036.74	499,801.84	9,996,036.74	499,801.84
其他应收款	信保铭润	9,738,564.50	486,928.23	9,738,564.50	486,928.23
其他应收款	保利艺术教育	9,632,706.04	481,635.30	9,632,706.04	481,635.30
其他应收款	青岛聚广	7,990,515.53	399,525.78	42,200,354.04	2,110,017.70
其他应收款	信保寰都	7,400,000.00	370,000.00	7,494,930.00	374,746.50
其他应收款	杭州保欣	6,322,292.00	316,114.60	6,322,292.00	316,114.60
其他应收款	保利仁泰	5,653,214.28	282,660.71		
其他应收款	广州保富景	5,000,000.00	250,000.00	5,000,000.00	250,000.00
其他应收款	国控宋都	4,656,912.72	232,845.64	4,381,547.11	219,077.36
其他应收款	珠海旭弘	4,551,480.00	227,574.00	4,551,480.00	227,574.00
其他应收款	西藏守中	4,180,000.00	209,000.00	4,180,000.00	209,000.00
其他应收款	广州晨轲	3,875,504.96	193,775.25	4,413,235.57	220,661.78
其他应收款	长沙永峰	3,590,068.21	179,503.41	3,221,524.21	161,076.21
其他应收款	济宁梁顺	3,226,308.64	161,315.43	2,658,864.63	132,943.23
其他应收款	佛山高明美玖	3,200,000.00	160,000.00	3,200,000.00	160,000.00
其他应收款	房小宝	3,000,000.00	150,000.00		
其他应收款	深圳卓宝	2,938,173.37	146,908.67		
其他应收款	东莞保华	2,349,893.44	117,494.67	2,349,893.44	117,494.67
其他应收款	广州合锦嘉苑	2,257,459.59	112,872.98	2,257,459.59	112,872.98
其他应收款	广州启坤	2,200,000.00	110,000.00		
其他应收款	合肥和融	920,000.00	46,000.00		
其他应收款	大连开泰	655,322.22	32,766.11	655,322.22	32,766.11

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	衢州城投	621,378.20	31,068.91	54,962.02	2,748.10
其他应收款	保投顾	567,556.30	28,377.82	2,014,971.60	100,748.58
其他应收款	广州瑞赐	343,900.00	17,195.00	343,900.00	17,195.00
其他应收款	烟台广茂	292,601.80	14,630.09	292,601.80	14,630.09
其他应收款	西藏爱家	278,045.12	13,902.26	246,131.00	12,306.55
其他应收款	西藏隆尚	196,875.14	9,843.76	196,875.14	9,843.76
其他应收款	西藏丰谷	190,462.26	9,523.11	190,462.26	9,523.11
其他应收款	资本西藏博华	171,879.67	8,593.98	171,879.67	8,593.98
其他应收款	莆田中辰	100,000.50	5,000.03		
其他应收款	广西保利置业	100,000.00	5,000.00		
其他应收款	合富中国	100,000.00	5,000.00	400,000.00	20,000.00
其他应收款	嘉兴惠悦	99,500.00	4,975.00	89,500.00	4,475.00
其他应收款	西藏永泉	87,743.50	4,387.18	87,743.50	4,387.18
其他应收款	西藏东赢	86,376.00	4,318.80	86,376.00	4,318.80
其他应收款	西藏东霖泰	66,118.15	3,305.91	66,118.15	3,305.91
其他应收款	深圳保利开发	50,000.00	2,500.00	30,000.00	1,500.00
其他应收款	湖南保沙瑞驰	46,190.37	2,309.52	46,190.37	2,309.52
其他应收款	珠海鸿运	46,081.13	2,304.06		
其他应收款	佛山德峰	43,875.00	2,193.75		
其他应收款	杭州臻毅	35,000.00	1,750.00	35,000.00	1,750.00
其他应收款	佛山寰鼎	33,900.16	1,695.01	23,900.16	1,195.01
其他应收款	佛山筑峰	29,830.00	1,491.50	19,830.00	991.50
其他应收款	长春瑞驰	23,800.00	1,190.00	23,800.00	1,190.00
其他应收款	天津信保源	22,855.30	1,142.77	17,855.30	892.77
其他应收款	西藏麒耀	22,718.74	1,135.94	22,718.74	1,135.94
其他应收款	珠海信保	14,934.00	746.70	14,934.00	746.70
其他应收款	西藏智发	12,559.00	627.95		
其他应收款	台州和隆	11,500.00	575.00	11,500.00	575.00
其他应收款	佛山葆鑫九骏	10,920.00	546.00		
其他应收款	佛山摩码	10,920.00	546.00	920.00	46.00
其他应收款	佛山信益	10,920.00	546.00	920.00	46.00
其他应收款	佛山德辕	10,780.00	539.00		
其他应收款	天津信保润	10,252.00	512.60	5,252.00	262.60

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	信保圆梦	10,100.00	505.00	100.00	5.00
其他应收款	佛山保盈	10,000.00	500.00		
其他应收款	佛山瑞凯盈	10,000.00	500.00		
其他应收款	佛山云鼎	10,000.00	500.00		
其他应收款	佛山中展	10,000.00	500.00		
其他应收款	凰朝鹏宇私募	10,000.00	500.00		
其他应收款	粤保瑞私募	10,000.00	500.00	5,000.00	250.00
其他应收款	信保淳雅	9,508.53	475.43		
其他应收款	南宁柳沙	8,000.00	400.00		
其他应收款	武汉瑞赐	7,932.76	396.64	7,932.76	396.64
其他应收款	西藏轩必信	7,690.66	384.53	7,690.66	384.53
其他应收款	佛山聚保鹏	6,620.00	331.00	6,620.00	331.00
其他应收款	佛山泰孚	6,000.00	300.00		
其他应收款	佛山粤昆源	6,000.00	300.00		
其他应收款	佛山保乾	5,830.00	291.50		
其他应收款	信保三期私募	5,800.00	290.00	5,800.00	290.00
其他应收款	佛山保信	5,670.00	283.50		
其他应收款	嘉兴长锦	5,270.00	263.50		
其他应收款	信保东冠私募	5,000.00	250.00	5,000.00	250.00
其他应收款	信盈1号私募	5,000.00	250.00	5,000.00	250.00
其他应收款	佛山达烨	4,920.00	246.00		
其他应收款	嘉兴长恒	4,600.00	230.00		
其他应收款	嘉兴长煦	4,270.00	213.50		
其他应收款	嘉兴长颐	4,270.00	213.50		
其他应收款	佛山保发	4,000.00	200.00		
其他应收款	佛山恒晟	4,000.00	200.00		
其他应收款	佛山乾泰	4,000.00	200.00		
其他应收款	佛山信保科金	4,000.00	200.00		
其他应收款	信保佳兆	3,093.00	154.65	3,093.00	154.65
其他应收款	嘉兴长昊	3,000.00	150.00		
其他应收款	嘉兴长益	3,000.00	150.00		
其他应收款	嘉兴长辉	2,472.00	123.60	2,472.00	123.60
其他应收款	佛山鼎容	920.00	46.00	920.00	46.00

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	佛山漳旭	920.00	46.00		
其他应收款	嘉兴长明	270.00	13.50	270.00	13.50
其他应收款	西藏龙轩	30.00	1.50	30.00	1.50
其他应收款	西藏拓越	20.00	1.00	20.00	1.00
其他应收款	广州大塍更新改造			2,972,019,684.87	
其他应收款	东莞保汇			1,694,786,726.99	
其他应收款	南京保迪置业			1,274,157,384.24	
其他应收款	成都锦华悦			1,148,489,986.36	
其他应收款	杭州滨翎			355,481,747.08	
其他应收款	厦门中泓			355,250,000.00	
其他应收款	佛山凯悦			319,028,295.79	
其他应收款	上海建杉			133,696,543.40	
其他应收款	佛山誉峰			103,854,055.00	
其他应收款	西藏永峻			75,077,190.57	3,753,859.53
其他应收款	广州保穗			40,560,000.00	2,028,000.00
其他应收款	成都悦湖			4,619,865.43	230,993.27
其他应收款	漳州市粤			1,130,000.00	56,500.00
其他应收款	南昌豫苑			276,001.00	13,800.05
其他应收款	曲水天熠			188,650.00	9,432.50
其他应收款	苏州锦钿			38,750.00	1,937.50
其他应收款	广州保丰			24,095.83	1,204.79
其他应收款	西藏信轩达			5,400.00	270.00
其他应收款	太仓锦意			5,000.00	250.00
其他应收款	信保弘耀			4,000.34	200.02
其他应收款	西藏乾顺			100.00	5.00

2.应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
应付账款	保投顾	130,233,646.00	148,789,755.95
应付账款	深圳卓宝	96,412,274.57	94,492,779.79
应付账款	合肥和融	66,060,662.34	
应付账款	西藏爱家	56,821,740.71	31,446,305.94
应付账款	房小宝	52,398,258.67	

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
应付账款	广州居恒	29,113,726.91	
应付账款	保利国际生态	22,473,287.23	14,289,342.53
应付账款	盛世鑫和	12,275,038.56	12,204,167.66
应付账款	合富中国	7,489,799.92	7,288,782.33
应付账款	山西德奥电梯	4,213,182.45	2,536,878.96
应付账款	名门锁业	3,809,780.26	3,639,110.62
应付账款	宁乡城发	3,621,519.50	
应付账款	南京剧院	860,000.00	
应付账款	湖南长顺	643,501.00	
应付账款	华信邮电	305,723.66	305,723.66
应付账款	甘肃久联民爆器材	221,292.39	
应付账款	济宁剧院	90,000.00	90,000.00
应付账款	保利新能源	88,522.80	190,727.80
应付账款	中国丝绸	30,815.60	
应付账款	广东长大	15,396.14	27,396.14
应付账款	中丝上海材料	2,760.00	
应付账款	中丝帝锦	992.92	2,081.42
应付账款	天津利创		218,081.14
应付账款	丝绸服装		201,835.35
应付账款	诺楠紫乐轩		80,171.00
应付账款	上海中艺抽纱		29,896.98
预收账款/合同负债	上海建衡	10,906,155.49	10,906,155.49
预收账款/合同负债	青岛慧博	10,175,526.68	10,175,526.68
预收账款/合同负债	房小宝	7,509,894.60	
预收账款/合同负债	大连盈合	6,500,000.00	1,004,307.21
预收账款/合同负债	珠海鸿运	4,627,156.03	
预收账款/合同负债	成都汇保实业	4,557,662.63	
预收账款/合同负债	西藏赢凯	3,697,300.00	3,697,300.00
预收账款/合同负债	北京未来科技城	3,665,221.10	12,415,474.05
预收账款/合同负债	重庆葆昌	3,482,033.68	3,482,033.68
预收账款/合同负债	武建保荣	2,659,446.94	2,659,446.94
预收账款/合同负债	珠海天志	2,551,845.78	10,685,608.86
预收账款/合同负债	信盈 1 号私募	630,503.90	630,503.9
预收账款/合同负债	西藏东冠	359,161.08	359,161.08

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
预收账款/合同负债	保投顾	180,680.85	383,307.43
预收账款/合同负债	珠海弘璟	170,353.09	17,481,575.46
预收账款/合同负债	信保悦雅	112,948.37	
预收账款/合同负债	莆田中澜	83,802.83	
预收账款/合同负债	西藏爱家	28,006.84	90,398.93
预收账款/合同负债	信保通德	12,451.95	12,451.95
预收账款/合同负债	信保通盈	12,451.95	12,451.95
预收账款/合同负债	环球老龄	3,571.38	455,671.85
预收账款/合同负债	佛山信保科金	294.93	
预收账款/合同负债	西藏汇久	108.44	
预收账款/合同负债	三亚不夜城		138,789,549.32
预收账款/合同负债	抚州华章		81,035,871.47
预收账款/合同负债	东莞和瑞		64,779,724.79
预收账款/合同负债	泉州中住		50,170,605.92
预收账款/合同负债	南昌豫苑		35,893,394.07
预收账款/合同负债	云南保晟		33,372,634.38
预收账款/合同负债	润嘉置业		20,442,077.46
预收账款/合同负债	杭州融欣		20,092,467.89
预收账款/合同负债	诺楠紫乐轩		19,593,103.83
预收账款/合同负债	佛山信雅		15,012,943.60
预收账款/合同负债	广州保丰		14,935,086.08
预收账款/合同负债	佛山南海祁禹		12,819,358.70
预收账款/合同负债	成都保悦		8,466,818.06
预收账款/合同负债	洛阳都利		5,682,843.71
预收账款/合同负债	北京朝来天陆		5,467,889.91
预收账款/合同负债	四川府河华益		3,451,311.99
预收账款/合同负债	广州启坤		3,259,314.55
预收账款/合同负债	郑州风神		2,793,616.67
预收账款/合同负债	广州穗云		2,617,833.58
预收账款/合同负债	佛山浩鹏		1,851,110.79
预收账款/合同负债	保利通化		1,834,862.39
预收账款/合同负债	国控宋都		1,501,849.48
预收账款/合同负债	中山祥盛		1,468,292.35
预收账款/合同负债	佛山骏隆		1,191,509.76

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
预收账款/合同负债	广州保顺		939,681.78
预收账款/合同负债	惠州利华		816,051.02
预收账款/合同负债	佛山正高		787,021.15
预收账款/合同负债	保利横琴资本		716,927.19
预收账款/合同负债	沈阳和悦		611,329.65
预收账款/合同负债	西藏宏耀		559,399.95
预收账款/合同负债	沧州保盛		535,638.43
预收账款/合同负债	北京和信丰泰		502,176.01
预收账款/合同负债	南方财经		460,941.51
预收账款/合同负债	湖南嘉宇		448,054.40
预收账款/合同负债	广州越鸿		419,709.42
预收账款/合同负债	广州大塿更新改造		398,741.22
预收账款/合同负债	北京和信仁泰		362,789.71
预收账款/合同负债	惠州和腾		293,734.40
预收账款/合同负债	广州保奥		253,872.03
预收账款/合同负债	广州保穗		251,374.46
预收账款/合同负债	广州穗江		244,539.09
预收账款/合同负债	北京知泰		209,348.68
预收账款/合同负债	大连保润		155,386.28
预收账款/合同负债	保利艺术教育		142,106.82
预收账款/合同负债	平潭润鼎		129,909.00
预收账款/合同负债	北京保利通		129,675.47
预收账款/合同负债	西藏信昇		119,788.67
预收账款/合同负债	广州保瑞		75,011.07
预收账款/合同负债	佛山源泰		53,983.05
预收账款/合同负债	太平投资		50,410.40
预收账款/合同负债	信保圆梦		31,277.96
预收账款/合同负债	沈阳溪岸		27,545.70
预收账款/合同负债	信扬1号私募		21,709.97
预收账款/合同负债	珠海信保		13,819.86
预收账款/合同负债	保利仁泰		7,857.73
预收账款/合同负债	广州绿嵘		4,823.61
预收账款/合同负债	武汉清能		1,764.15
应付票据	深圳卓宝	500,000.00	39,814,228.34

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	四川府河华益	3,091,829,319.98	3,044,985,809.26
其他应付款	珠海天志	2,287,105,258.95	2,378,816,197.18
其他应付款	佛山保晟	1,752,100,957.67	1,752,125,957.67
其他应付款	北京昭泰	1,674,550,217.52	1,674,550,217.52
其他应付款	佛山禅城正华	1,381,361,080.57	1,379,520,622.70
其他应付款	广州和泽	1,259,004,401.95	2,712,247,500.00
其他应付款	中山碧朗	1,146,420,431.60	1,146,420,431.60
其他应付款	佛山信雅	1,027,980,446.49	1,052,683,221.23
其他应付款	杭州保泓	970,341,300.43	935,997,036.29
其他应付款	上海筑堃	952,692,406.19	935,514,500.00
其他应付款	广州保穗	948,435,647.73	
其他应付款	顺德万科	931,515,102.45	941,015,102.45
其他应付款	武建保荣	900,796,386.53	4,166,359,542.53
其他应付款	珠海弘璟	876,788,707.93	854,470,374.08
其他应付款	徐州合利	810,291,018.16	809,948,697.62
其他应付款	佛山源泰	750,137,421.13	846,833,691.62
其他应付款	济宁广嘉产业	708,378,153.52	714,305,949.16
其他应付款	佛山茂兴	700,000,000.00	700,000,000.00
其他应付款	保投顾	670,511,790.45	947,667,642.55
其他应付款	南京金拓	652,428,984.75	652,428,984.75
其他应付款	上海启贤	639,876,701.85	639,830,023.11
其他应付款	上海暄熹	634,386,275.04	634,386,075.04
其他应付款	常州金悦晟	582,955,075.24	582,772,862.33
其他应付款	北京和信丰泰	559,981,067.06	428,033,642.95
其他应付款	大连金泓旭	532,439,620.00	182,439,620.00
其他应付款	杭州信鸿	526,384,266.27	526,384,266.27
其他应付款	南京汇隆	480,792,701.61	480,792,701.61
其他应付款	云南保晟	471,933,341.87	470,311,539.63
其他应付款	北京博睿宏业	448,452,443.51	449,446,569.90
其他应付款	东莞金航	431,464,103.61	283,559,953.60
其他应付款	杭州融欣	427,801,278.93	472,601,278.93
其他应付款	佛山万扬	427,496,366.23	432,896,366.23
其他应付款	国铁设计院	414,286,849.47	428,820,128.08
其他应付款	北京顺和润致	400,000,000.00	

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	洛阳都利	394,151,908.80	394,230,573.14
其他应付款	东莞岐若	363,370,942.48	
其他应付款	昆山建宝	356,974,385.93	358,098,691.49
其他应付款	福州中鼎	347,188,644.87	347,168,664.87
其他应付款	厦门沧銮	345,090,000.00	315,090,000.00
其他应付款	成都高投	337,547,241.57	342,500,686.31
其他应付款	和信兴泰	337,051,111.81	337,051,111.81
其他应付款	广州越禾	332,502,541.76	667,000,000.00
其他应付款	珠海阳禄	328,507,704.58	328,507,704.58
其他应付款	三亚碧海锦晟	326,425,100.00	326,425,100.00
其他应付款	三亚碧海锦诚	322,780,000.00	189,808,211.35
其他应付款	河南润正	315,641,434.78	240,641,434.78
其他应付款	南京保禹	314,628,747.57	314,628,747.57
其他应付款	太原利泽	306,907,262.05	307,364,701.06
其他应付款	天津保恒隆	300,000,000.00	
其他应付款	厦门凯赋	299,284,249.95	299,284,249.95
其他应付款	佛山保泽	285,380,681.80	315,240,681.80
其他应付款	沈阳金地风华	282,955,322.83	282,902,663.11
其他应付款	南京锦新	277,831,112.40	277,831,112.40
其他应付款	成都金蓉	270,780,515.62	272,304,829.62
其他应付款	佛山保惠投资	270,407,000.00	273,665,562.00
其他应付款	和信金泰	260,737,790.38	346,257,340.38
其他应付款	大岭山房地产	253,119,597.11	253,119,597.11
其他应付款	珠海联彦	248,000,000.00	318,000,000.00
其他应付款	厦门中泓	245,000,000.00	
其他应付款	北京朝来天陆	241,581,739.65	310,091,513.65
其他应付款	成都万锦南府	240,907,686.30	240,907,686.30
其他应付款	绍兴保骏	235,190,251.68	235,190,251.68
其他应付款	洛阳利业	233,528,235.30	233,528,235.30
其他应付款	重庆葆昌	225,515,008.27	214,516,405.27
其他应付款	温州万聚	224,887,495.50	275,247,495.50
其他应付款	合肥卓灿	211,530,000.00	
其他应付款	成都金泽鑫悦	210,210,089.07	202,445,688.93
其他应付款	北京创世瑞新	204,757,770.30	178,366,206.30

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	福州融衡	202,400,000.00	202,400,000.00
其他应付款	徐州玺辉	201,847,398.05	201,847,398.05
其他应付款	杭州添智	197,398,000.00	197,398,000.00
其他应付款	佛山骏韶	194,984,000.00	260,000,000.00
其他应付款	成都保悦	187,873,030.91	127,873,030.91
其他应付款	北京知泰	178,277,791.08	155,227,764.66
其他应付款	佛山正高	176,742,994.02	57,154,672.02
其他应付款	厦门凯研	172,725,000.00	172,725,000.00
其他应付款	合锦嘉富	167,057,793.56	167,057,793.56
其他应付款	张家港鼎馨	163,977,702.84	163,977,702.84
其他应付款	邯郸美融	162,798,026.73	162,969,413.10
其他应付款	南京锐灏	160,000,000.00	156,000,000.00
其他应付款	成都富通	159,570,680.05	289,470,680.05
其他应付款	北京未来科技城	159,008,554.95	355,218,309.78
其他应付款	西藏昌运	152,148,230.00	152,208,230.00
其他应付款	东莞万宏	149,858,836.00	149,858,836.00
其他应付款	沈阳和悦	145,040,583.62	145,040,583.62
其他应付款	南京学尚	143,389,167.68	143,684,167.68
其他应付款	福州世茂泽欣	142,841,300.00	142,841,300.00
其他应付款	东莞润地	141,852,457.67	131,852,457.67
其他应付款	珠海墨泓	137,174,008.54	137,174,008.54
其他应付款	上海建衡	135,677,666.27	135,677,666.27
其他应付款	信盈 4 号私募	128,720,976.30	128,720,976.30
其他应付款	长春溪之谷	127,500,000.00	127,500,000.00
其他应付款	紫薇花园	122,090,000.00	122,090,000.00
其他应付款	东莞和越	118,755,318.72	118,491,639.65
其他应付款	保运荣基金	118,507,941.17	118,507,941.17
其他应付款	西藏爱家	117,499,265.40	138,609,441.61
其他应付款	武汉泰达	115,000,000.00	115,000,000.00
其他应付款	广州宏轩	114,703,767.33	114,586,901.56
其他应付款	东莞招商启越	112,173,075.00	112,173,075.00
其他应付款	北京金兴保筑	109,975,814.58	
其他应付款	青岛广润	108,986,176.82	300,009,186.84
其他应付款	潍坊保泰信	107,910,000.00	107,910,000.00

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	青岛广瑞	106,484,423.13	109,997,185.43
其他应付款	北京兴筑	105,885,224.19	187,053,510.49
其他应付款	南京颐峰	105,000,000.00	105,000,000.00
其他应付款	厦门景禧	105,000,000.00	105,000,000.00
其他应付款	大岭山实业	101,554,265.40	101,554,265.40
其他应付款	盛世鑫和	98,381,966.74	105,142,355.92
其他应付款	保利通化	96,505,000.00	81,505,000.00
其他应付款	房小宝	94,682,874.20	
其他应付款	广州越鸿	92,862,076.63	92,844,991.37
其他应付款	佛山粤保盈	92,631,041.29	92,641,041.29
其他应付款	深圳卓宝	91,933,686.68	77,661,983.08
其他应付款	广州保瑞	88,988,114.83	88,480,390.24
其他应付款	合肥新城创域	88,110,000.00	88,057,000.00
其他应付款	连云港辉耀	82,881,515.50	61,324,248.11
其他应付款	广州穗阳	82,560,026.49	82,560,026.49
其他应付款	大连盈合	81,342,179.72	74,779,472.69
其他应付款	南京锦华	79,500,000.00	94,500,000.00
其他应付款	保利南方	78,919,703.72	78,919,703.72
其他应付款	中山祥盛	77,238,639.12	77,238,639.12
其他应付款	佛山琏青	74,998,000.00	100,000,000.00
其他应付款	珠海翊哲	74,875,571.70	84,375,571.70
其他应付款	邢台市美智	70,500,000.00	70,500,000.00
其他应付款	长春恒信	69,967,023.87	69,967,023.87
其他应付款	常熟建瀚	69,608,400.00	69,608,400.00
其他应付款	南安骏荣	69,504,003.52	49,704,003.52
其他应付款	北京平筑	66,765,241.77	68,504,488.00
其他应付款	珠海墨恒	62,329,954.00	97,329,954.00
其他应付款	广州宏嘉	61,582,325.70	63,603,509.13
其他应付款	大连金保	60,000,000.00	60,000,000.00
其他应付款	协鑫投资	59,782,000.00	59,782,000.00
其他应付款	珠海崇铭	58,451,896.64	118,360,976.67
其他应付款	珠海阳熙	53,911,049.55	53,911,049.55
其他应付款	北京合茂	53,119,000.00	53,119,000.00
其他应付款	台州保宸	52,399,784.68	52,398,554.39

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	绍兴鸿雅	50,223,969.00	
其他应付款	南京广闽	49,600,000.00	49,600,000.00
其他应付款	信保宁建	49,587,833.57	49,597,833.57
其他应付款	广州保奥	49,083,980.48	114,962,305.49
其他应付款	莆田中澜	48,605,936.95	24,455,766.60
其他应付款	平度中南锦宸	47,601,260.06	7,500,000.00
其他应付款	大连金玺	47,500,000.00	47,500,000.00
其他应付款	佛山寰盈	47,252,860.00	47,252,860.00
其他应付款	珠海灏恒	46,491,900.00	46,491,900.00
其他应付款	招商珑原	46,207,460.29	46,136,257.68
其他应付款	信保诚赐	44,268,671.50	44,281,671.50
其他应付款	武汉清能	42,830,645.49	45,156,420.00
其他应付款	大连金嵘	42,649,505.00	42,649,505.00
其他应付款	佛山粤保嘉	41,691,899.00	41,701,899.00
其他应付款	合肥和逸	40,102,330.02	20,102,330.02
其他应付款	嘉兴长煜	40,000,000.00	42,943,730.26
其他应付款	郴州乾嘉盛	39,858,583.84	43,358,583.84
其他应付款	珠海墨润	37,254,527.33	37,254,527.33
其他应付款	西藏荣邦	35,201,050.00	50,201,050.00
其他应付款	万盈嘉晟	34,336,856.75	97,556,367.82
其他应付款	佛山粤保瑞	34,254,669.74	34,274,669.74
其他应付款	海南景安	33,151,700.00	33,151,700.00
其他应付款	保利国际生态	33,073,795.62	23,310,875.85
其他应付款	东莞和瑞	32,762,225.69	32,761,568.69
其他应付款	广州璟晔	31,857,401.76	31,867,691.76
其他应付款	鑫盈嘉晟	30,722,238.95	103,853,704.29
其他应付款	天津蓝光宝珩	30,554,823.48	31,195,244.80
其他应付款	常州金科	29,728,366.50	29,728,366.50
其他应付款	珠海和际	29,617,200.00	29,617,200.00
其他应付款	句容碧华	28,200,000.00	19,200,000.00
其他应付款	无锡晨业	26,591,730.81	26,591,730.81
其他应付款	南通暄玺	25,002,547.21	25,002,547.21
其他应付款	南京悦霖	25,000,000.00	25,000,000.00
其他应付款	三亚中铁	24,885,354.33	82,885,354.33

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	佛山鲲宇投资	24,466,356.15	24,476,356.15
其他应付款	南通鼎熹	23,750,000.00	23,750,000.00
其他应付款	青岛中梁	23,368,898.61	23,368,898.61
其他应付款	广州居恒	21,836,340.00	
其他应付款	温州德信	21,250,000.00	21,250,000.00
其他应付款	深圳润陇	20,953,413.68	
其他应付款	徐州碧城	20,632,471.53	20,632,471.53
其他应付款	重庆保南	19,383,540.67	20,210,276.44
其他应付款	杭州建申	19,134,634.14	209,134,634.14
其他应付款	合肥盛卓	18,818,668.23	18,818,668.23
其他应付款	南京悦宁	18,126,620.04	171,563,948.30
其他应付款	南京善杰义	17,772,019.58	5,372,019.58
其他应付款	珠海崇承	17,606,400.00	17,606,400.00
其他应付款	佛山凯悦	17,276,525.02	
其他应付款	芜湖长开	16,538,750.78	16,538,750.78
其他应付款	徐州金碧	16,445,694.76	16,445,694.76
其他应付款	惠州利华	15,732,595.69	126,187,441.67
其他应付款	沈阳溪岸	15,409,095.00	15,409,095.00
其他应付款	济宁广济	14,834,598.44	14,560,587.55
其他应付款	嘉兴长享	14,695,717.22	9,660,468.59
其他应付款	大连金瑞	13,965,372.60	13,965,372.60
其他应付款	西藏政悦	13,681,370.81	13,681,370.81
其他应付款	武汉金砺	13,199,690.37	13,331,820.10
其他应付款	佛山承源	13,014,626.67	13,014,626.67
其他应付款	佛山岭宇投资	12,954,791.67	12,964,791.67
其他应付款	太仓鑫堃	12,715,802.40	12,715,802.40
其他应付款	青岛广嘉	11,211,780.03	16,789,456.45
其他应付款	西藏运禧	11,066,193.08	5,211,250.00
其他应付款	西藏东腾	10,349,305.39	10,349,305.39
其他应付款	长沙恒泰地产	10,305,341.57	13,159,369.35
其他应付款	泉州中住	10,240,673.53	23,631,693.95
其他应付款	济宁新嘉	10,192,777.78	15,625,175.95
其他应付款	合富中国	9,860,640.00	9,963,250.35
其他应付款	珠海墨泽	9,557,283.60	14,557,283.60

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	西藏雲达	8,712,451.35	8,722,451.35
其他应付款	东莞和宏	7,690,885.51	8,610,885.51
其他应付款	嘉兴长禧	7,613,333.33	8,683,986.70
其他应付款	佛山瑞城	6,583,066.00	6,590,066.00
其他应付款	成都新联	6,384,116.38	10,245,494.68
其他应付款	佛山函利投资	6,050,600.26	6,060,600.26
其他应付款	佛山保晟置业	5,885,713.35	5,864,392.26
其他应付款	佛山瑞方	5,542,262.00	5,554,262.00
其他应付款	信保思雅	5,420,671.80	5,430,671.80
其他应付款	信保瀚雅	5,382,663.93	5,392,663.93
其他应付款	珠海崇灏	5,000,000.00	
其他应付款	郑州风神	4,959,936.18	4,995,036.60
其他应付款	西藏隆邦	4,601,423.84	4,601,423.84
其他应付款	佛山琏御	4,525,000.00	4,525,000.00
其他应付款	无锡致弘	4,518,536.86	4,513,547.40
其他应付款	珠海鼎礼	4,364,075.28	4,364,075.28
其他应付款	信源一号	3,985,474.45	3,985,474.45
其他应付款	信睿保达	3,524,352.02	3,524,352.02
其他应付款	佛山轩晟	3,300,622.77	7,816,845.00
其他应付款	信保通德	3,208,505.70	3,208,505.70
其他应付款	信保通盈	3,208,505.70	3,208,505.70
其他应付款	西藏盛兰	3,089,122.14	3,089,122.14
其他应付款	西藏鹏鼎	2,895,390.96	2,895,390.96
其他应付款	嘉兴长焕	2,620,000.00	2,620,000.00
其他应付款	西藏琥珀瑞	2,012,666.65	2,012,666.65
其他应付款	资本珠海泓进	1,961,725.50	1,961,725.50
其他应付款	广州嘉佑	1,624,651.95	1,153,694.81
其他应付款	佛山瑞凯明	1,605,139.98	1,609,139.98
其他应付款	珠海墨文	1,502,034.25	26,502,034.25
其他应付款	嘉兴华灿	1,439,285.71	1,439,285.71
其他应付款	佛山创海	1,378,754.50	982,007.00
其他应付款	青岛开投	1,264,800.00	3,296,449.49
其他应付款	沈阳瑞赐	1,137,186.26	1,137,186.26
其他应付款	西藏瑜禧	1,114,617.17	1,114,617.17

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	佛山信保泓源	1,099,457.00	1,109,457.00
其他应付款	成都悦湖	1,069,956.21	
其他应付款	西藏盛邦	931,855.00	
其他应付款	嘉兴德业	899,797.98	899,797.98
其他应付款	信盈 2 号私募	830,187.57	830,187.57
其他应付款	青岛达铭	794,376.74	794,376.74
其他应付款	名门锁业	734,210.80	459,061.26
其他应付款	佛山峪昇	665,000.00	
其他应付款	佛山葆创	661,819.07	671,819.07
其他应付款	资本珠海泓枫	560,493.00	560,493.00
其他应付款	西藏永峻	504,277.60	
其他应付款	西藏恒禧	500,048.81	500,048.81
其他应付款	佛山保业	410,393.33	203,413.33
其他应付款	凰朝荣悦私募	380,000.00	380,000.00
其他应付款	长城信保	322,867.02	318,405.78
其他应付款	广州保利影城	319,100.00	319,100.00
其他应付款	山西德奥电梯	307,807.57	184,828.83
其他应付款	保利长大	300,000.00	
其他应付款	湖北卓宝	267,754.00	
其他应付款	保烨天津	263,968.62	
其他应付款	平潭润鼎	230,878.00	230,878.00
其他应付款	西藏赢凯	229,748.47	229,748.47
其他应付款	湖南嘉宇	213,901.49	281,446,519.10
其他应付款	和乐明德教育（珠海）	200,000.00	200,000.00
其他应付款	华信邮电	185,000.00	20,000.00
其他应付款	湖南长顺	145,000.00	
其他应付款	保利新能源	100,000.00	20,000.00
其他应付款	轻工业成都	100,000.00	100,000.00
其他应付款	原景幼儿园	100,000.00	100,000.00
其他应付款	广东保利资产	94,396.00	94,396.00
其他应付款	中轻广州工程	75,000.00	
其他应付款	太平投资	63,028.48	63,028.48
其他应付款	西藏裕昇	59,800.00	
其他应付款	佛山璿度	50,000.00	50,000.00

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	上海鼎骏商务	35,562.26	35,562.26
其他应付款	保利南方投资	29,257.35	29,257.35
其他应付款	漳州市粤	19,353.00	
其他应付款	安徽保利爱家	17,980.20	
其他应付款	广州保丰	13,348.26	
其他应付款	深圳润金陇	5,474.20	
其他应付款	信保鸿雅	5,000.00	5,000.00
其他应付款	三亚不夜城		1,456,747,018.18
其他应付款	杭州保源		823,200,000.00
其他应付款	珠海骏澜		495,069,306.25
其他应付款	南京保迪置业		400,000,000.00
其他应付款	珠海崇和		294,086,500.00
其他应付款	广州启坤		170,730,109.86
其他应付款	北京保利通		163,676,328.57
其他应付款	金华金卓		132,000,000.00
其他应付款	保利仁泰		102,146,785.72
其他应付款	大连保润		97,325,006.43
其他应付款	佛山德峰		94,821,117.32
其他应付款	清远保奕		77,266,733.64
其他应付款	海南辰新		69,997,000.00
其他应付款	合肥和融		56,133,851.69
其他应付款	广州保顺		42,498,124.26
其他应付款	莆田中辰		39,900,000.00
其他应付款	天津利创		29,911,468.90
其他应付款	南昌豫苑		29,695,114.36
其他应付款	珠海墨骏		18,624,000.00
其他应付款	西藏平禧		16,500,000.00
其他应付款	珠海保川		9,625,223.41
其他应付款	西藏峥尚		4,656,558.41
其他应付款	西藏兴莆		1,385,338.93
其他应付款	西藏南安		858,356.00
其他应付款	珠海鸿运		453,918.87
其他应付款	丝绸服装		102,572.90
其他应付款	轻工业设计		50,000.00

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	Action Dragon Holdings Limited		37,104.65
其他应付款	信保淳雅		491.47

十二、股份支付

(一) 股份支付总体情况

项目	内容
公司本期授予的各项权益工具总额	4,282,400 股（其他说明 1）
公司本期行权的各项权益工具总额	176,109 份（其他说明 2）
公司本期失效的各项权益工具总额	
公司期末发行在外的股份期权价格的范围和合同剩余期限	<p>截至 2022 年 6 月 30 日，本公司的子公司保利物业限制性股票锁定期为自授予日起的 24 个月，解锁期为授予后的 24 个月至 60 个月，锁定期届满后，若满足所有解锁条件，激励对象获授予的限制性股票将分三批解锁，第一、二及三批解锁比例分别为 33%、33%、34%。（其他说明 1）</p> <p>截至 2022 年 6 月 30 日，本公司发行在外股份期权的行权价格 5.96 元，合同剩余期限 0.17 年。（其他说明 2）</p>
公司期末其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

其他说明1：2021年11月15日，保利物业服务股份有限公司（“保利物业”）董事会审议通过了《关于<保利物业第一期限制性股票激励计划（草案）>的议案》及相关文件，并于2022年1月28日批准相关修订。

2022年2月18日，保利物业召开2022年第一次临时股东大会审议通过第一期限制性股票激励计划及首次授予方案的相关议案并授权董事会办理相关事宜。

2022年4月26日，保利物业董事会批准根据第一期限制性股票激励计划实施首次授予。第一批计划授予限制性股票4,654,200股，实际授予限制性股票4,282,400股，授予价格为每股港币25.71元。

其他说明2：2016年6月6日，公司2016年第6次临时董事会审议通过了《保利房地产（集团）股份有限公司第二期股票期权激励计划（草案）及摘要》及相关文件，并于2016年8月12日经公司2016年第一次临时股东大会审议通过；2016年8月26日，经公司2016年第9次临时董事会审议同意确定本次股票期权激励计划的授权日为2016年9月1日；公司已于授予日完成向激励对象授予

股票期权。本次股票期权激励计划的授予的期权数量为12,978.3018万份，行权价格为8.72元，公允价值为39,452.62万元，自授予日起2年为等待期，之后分为三个行权期进行行权，第一、第二、第三个行权期的行权数量分别为授予期权总数的33%、33%、34%。

2017年根据股东大会审议通过的公司2016年度利润分配及资本公积金转增股本方案，公司向全体股东每10股派发现金红利3.15元（含税），相应股票期权行权价格由8.72元调整为8.41元。

2018年根据股东大会审议通过的公司2017年度利润分配及资本公积金转增股本方案，公司向全体股东每10股派发现金红利4.00元（含税），相应股票期权行权价格由8.41元调整为8.01元。

2018年9月1日，公司2018年第10次临时董事会审议通过了《关于第二期股票期权激励计划第一个行权期行权相关事项的议案》，经审核公司及617名激励对象已满足第二期股票期权激励计划第一个行权期的行权条件，第一个行权期可行权的激励对象为617名，对应的可行权股票期权数量为3,888.2991万份，行权价格为8.01元/股。

2019年根据股东大会审议通过的公司2018年度利润分配及资本公积金转增股本方案，公司向全体股东每10股派发现金红利5.00元（含税），相应股票期权行权价格由8.01元调整为7.51元。

2019年9月3日，公司2019年第11次临时董事会审议通过了《关于第二期股票期权激励计划第二个行权期行权相关事项的议案》，经审核公司及601名激励对象已满足第二期股票期权激励计划第二个行权期的行权条件，第二个行权期可行权的激励对象为601名，对应的可行权股票期权数量为3,748.6400万份，行权价格为7.51元/股。

2020年6月9日，经公司2020年第3次临时董事会审议通过《关于调整第二期股票期权激励计划行权价格的议案》，针对公司2019年度利润分配的影响，将公司股票期权激励计划的行权价格调整为6.69元/股。2020年9月8日，公司2020年第6次临时董事会审议通过了《关于第二期股票期权激励计划第三个行权期行权相关事项的议案》，经审核公司及553名激励对象已满足第二期股票期权激励计划第三个行权期的行权条件，第三个行权期可行权的激励对象为553名，对应的可行权的股票期权数量为3,581.5158万份，行权价格为6.69元/股。

2021年8月23日，公司第六届董事会第八次会议审议通过了《关于调整第二期股票期权激励计划行权价格的议案》，针对公司2020年度利润分配的影响，将公司第二期股票期权行权价格由6.69元/股调整为5.96元/股。

（二）以权益结算的股份支付情况

项目	内容
授予日权益工具公允价值的确定方法	限制性股票：授予日收盘价与授予价格之差 股份期权：B-S（布莱克-舒尔斯）期权定价模型

项目	内容
可行权权益工具数量的确定依据	限制性股票：根据资产负债表日剩余未解锁限制性股票数量，及激励对象预期考核、离职等情况，预计可解锁限制性股票数量 股份期权：根据资产负债表日剩余可行权工具数量，及被授予职工离职情况，预计未来最可能的行权数量
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	541,933,412.63
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	5,329,052.28

十三、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

1. 期末无已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出。
2. 已签订的正在或准备履行的大额发包合同及财务影响。

截至 2022 年 6 月 30 日，本公司已签订合同（主要为土地和建安合同）但未付的约定资本项目支出共计人民币 16,535,227.03 万元，需在合同他方履行合同约定义务的同时，在若干年内支付，具体如下：

项目	合同金额	累计已付款	期末余额	1 年内支付	单位：万元		
					1~2 年内 支付额	2~3 年内 支付额	3 年以上 支付额
土地受让合同	2,389,123.80	931,640.40	1,457,483.40	1,457,483.40			
建安工程合同	33,920,644.71	19,731,521.95	14,189,122.76	7,596,797.98	3,892,464.38	2,046,146.62	653,713.78
其他约定支出	2,238,579.11	1,349,958.24	888,620.87	673,614.19	173,906.14	33,109.26	7,991.28
合计	38,548,347.62	22,013,120.59	16,535,227.03	9,727,895.57	4,066,370.52	2,079,255.88	661,705.06

3. 本期无已签订的正在或准备履行的重大租赁合同及财务影响。
4. 本期无已签订的正在或准备履行的重大并购协议。
5. 本期无已签订的正在或准备履行的重大重组计划。

（二）或有事项

1. 本公司为子公司担保

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
包头保利发展投资有限公司	109,000.00	2020-07-03	2024-05-31	尚未到期
包头市保泰利升置业有限公司	20,000.00	2022-05-30	2025-11-29	尚未到期
保利(甘肃)实业投资有限公司	840.00	2020-04-13	2023-04-01	尚未到期
保利(梅州)房地产开发有限公司	8,700.00	2019-10-10	2022-09-29	尚未到期
	2,900.00	2019-12-13	2022-09-29	尚未到期
	725.00	2019-12-18	2022-09-29	尚未到期
	2,320.00	2020-01-19	2022-09-29	尚未到期
	5,800.00	2020-04-13	2022-09-29	尚未到期
	4,000.00	2020-09-29	2023-03-28	尚未到期
保利(莆田)房地产开发有限公司	39,900.00	2021-05-28	2024-05-27	尚未到期
	60,000.00	2021-06-24	2024-06-23	尚未到期
	18,000.00	2021-08-06	2024-08-06	尚未到期
保利(三亚)房地产开发有限公司	1,035.02	2017-03-21	2024-03-21	尚未到期
保利(湛江)房地产开发有限公司	27,000.00	2021-01-16	2024-01-14	尚未到期
保利(长春)恒富房地产开发有限公司	28,000.00	2021-01-14	2023-06-20	尚未到期
	14,000.00	2021-01-14	2023-12-20	尚未到期
	15,000.00	2021-12-29	2023-06-29	尚未到期
	30,000.00	2021-12-29	2024-12-27	尚未到期
	35,000.00	2022-01-21	2027-01-21	尚未到期
保利(中山)房地产开发有限公司	100,000.00	2021-05-21	2026-05-20	尚未到期
保利(重庆)投资实业有限公司	25,600.00	2020-05-26	2023-05-26	尚未到期
	15,800.00	2020-05-28	2023-05-27	尚未到期
	3,600.00	2020-09-27	2023-09-27	尚未到期
	21,000.00	2020-09-28	2023-09-27	尚未到期
	22,000.00	2020-10-12	2023-10-11	尚未到期
	8,000.00	2020-10-28	2023-10-28	尚未到期
	20,994.00	2021-01-08	2024-01-07	尚未到期
	35,000.00	2021-01-15	2024-01-14	尚未到期
	7,200.00	2021-02-07	2024-02-06	尚未到期
	22,811.00	2021-02-10	2024-01-14	尚未到期
	28,874.00	2021-03-26	2024-03-26	尚未到期
	4,500.00	2021-04-30	2024-03-29	尚未到期
	6,750.00	2021-06-18	2024-03-29	尚未到期
	23,889.00	2021-07-30	2024-07-21	尚未到期
	25,000.00	2021-08-05	2024-08-04	尚未到期
	35,340.00	2021-08-30	2024-08-30	尚未到期
	14,250.00	2021-09-18	2024-09-18	尚未到期
	90,000.00	2021-09-28	2026-09-28	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	21,562.50	2021-09-29	2024-09-29	尚未到期
	28,133.00	2021-11-30	2024-11-30	尚未到期
	4,050.00	2021-12-29	2022-12-28	尚未到期
	4,500.00	2022-01-20	2023-01-19	尚未到期
	4,000.00	2022-02-18	2023-02-16	尚未到期
	4,700.00	2022-02-25	2023-02-24	尚未到期
保利公寓管理有限公司	100.00	2021-10-07	2023-03-30	尚未到期
	79,900.00	2021-10-07	2036-10-07	尚未到期
	6,000.00	2021-11-04	2022-12-27	尚未到期
	44,000.00	2021-11-04	2029-12-27	尚未到期
保利华南实业有限公司	28,000.00	2013-11-07	2025-11-06	尚未到期
	60,000.00	2018-04-19	2030-04-18	尚未到期
	80,000.00	2022-04-13	2027-04-12	尚未到期
保利江苏房地产发展有限公司	115,000.00	2021-08-04	2022-08-04	尚未到期
保利浙南房地产开发有限公司	100,000.00	2021-08-04	2024-08-04	尚未到期
	30,000.00	2021-12-02	2026-12-02	尚未到期
北京怀筑置地有限公司	174,903.44	2018-12-21	2026-12-20	尚未到期
常德利常实业发展有限公司	7,400.00	2021-04-28	2022-10-26	尚未到期
	7,400.00	2021-04-28	2023-04-26	尚未到期
	7,400.00	2021-04-28	2023-10-26	尚未到期
	7,400.00	2021-04-28	2024-04-26	尚未到期
	20,000.00	2021-04-28	2024-05-01	尚未到期
常熟耀泰房地产有限公司	2,324.06	2020-12-23	2022-12-23	尚未到期
	2,324.06	2020-12-23	2023-06-23	尚未到期
	1,695.94	2020-12-23	2025-11-30	尚未到期
	3,015.00	2021-01-20	2022-12-23	尚未到期
	3,015.00	2021-01-20	2023-06-23	尚未到期
	21,125.94	2021-01-20	2025-11-30	尚未到期
	12.07	2021-09-24	2022-09-22	尚未到期
	77.65	2021-11-22	2022-11-21	尚未到期
	871.00	2022-01-14	2022-11-30	尚未到期
	871.00	2022-01-14	2023-05-31	尚未到期
	18,157.00	2022-01-14	2025-11-30	尚未到期
	6,030.00	2022-01-18	2025-11-30	尚未到期
	111.40	2022-01-24	2023-01-20	尚未到期
	2,680.00	2022-04-21	2025-11-30	尚未到期
	2,680.00	2022-04-22	2025-11-30	尚未到期
成都保利天府实业有限公司	90,000.00	2021-03-10	2026-03-10	尚未到期
成都保利天新房地产开发有限公司	4,444.00	2020-01-15	2022-07-12	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	35,556.00	2020-01-15	2023-01-12	尚未到期
成都保龙房地产开发有限公司	6,000.00	2021-07-30	2023-01-30	尚未到期
	6,000.00	2021-07-30	2023-07-30	尚未到期
	4,000.00	2021-07-30	2024-01-30	尚未到期
	4,000.00	2021-07-30	2024-07-29	尚未到期
	4,744.00	2021-04-25	2022-10-25	尚未到期
成都鼎骏睿宇置业有限公司	4,744.00	2021-04-25	2023-04-25	尚未到期
	4,744.00	2021-04-25	2023-10-25	尚未到期
	28,464.00	2021-04-25	2024-04-24	尚未到期
	4,000.00	2021-09-29	2022-09-28	尚未到期
成都锦华悦投资有限公司	37,500.00	2022-01-21	2027-01-20	尚未到期
成都市保利兴北房地产开发有限公司	13,661.82	2020-04-07	2022-09-21	尚未到期
	6,669.09	2020-04-07	2023-03-21	尚未到期
	6,669.09	2020-04-07	2023-04-01	尚未到期
成都市美府房地产开发有限公司	1,500.00	2021-12-08	2022-12-08	尚未到期
	3,000.00	2021-12-08	2023-06-08	尚未到期
	6,000.00	2021-12-08	2023-12-08	尚未到期
	9,000.00	2021-12-08	2024-06-08	尚未到期
	10,500.00	2021-12-08	2024-12-07	尚未到期
	4,128.28	2021-12-10	2023-12-10	尚未到期
	2,973.57	2022-06-15	2023-12-10	尚未到期
大连保宸房地产开发有限公司	700.00	2020-10-22	2022-10-21	尚未到期
	700.00	2020-10-22	2023-04-21	尚未到期
	700.00	2020-10-22	2023-09-21	尚未到期
	3,500.00	2020-10-22	2023-10-21	尚未到期
	500.00	2020-12-07	2022-10-21	尚未到期
	500.00	2020-12-07	2023-04-21	尚未到期
	500.00	2020-12-07	2023-09-21	尚未到期
	2,500.00	2020-12-07	2023-10-21	尚未到期
大连保创发展有限公司	5.00	2021-07-16	2022-07-16	尚未到期
	685.00	2021-07-16	2023-01-14	尚未到期
	2,490.00	2021-07-16	2023-01-16	尚未到期
	1,400.00	2021-07-16	2023-07-14	尚未到期
	2,500.00	2021-07-16	2023-07-16	尚未到期
	1,050.00	2021-07-16	2024-01-14	尚未到期
	5.00	2021-07-16	2024-01-16	尚未到期
	1,862.50	2021-07-16	2024-06-07	尚未到期
	700.00	2021-07-16	2024-06-09	尚未到期
大连保利东港房地产开发有限公司	500.00	2020-01-17	2022-07-16	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕	
		担保起始日	担保到期日		
	77,500.00	2020-01-17	2023-01-16	尚未到期	
大连保睿房地产开发有限公司	2,000.00	2021-12-14	2022-12-13	尚未到期	
	2,000.00	2021-12-14	2023-06-13	尚未到期	
	2,000.00	2021-12-14	2023-12-13	尚未到期	
	2,000.00	2021-12-14	2024-06-13	尚未到期	
	12,000.00	2021-12-14	2024-12-12	尚未到期	
	1,000.00	2022-01-12	2022-12-13	尚未到期	
	1,000.00	2022-01-12	2023-06-13	尚未到期	
	1,000.00	2022-01-12	2023-12-13	尚未到期	
	1,000.00	2022-01-12	2024-06-13	尚未到期	
	6,000.00	2022-01-12	2024-12-12	尚未到期	
	1,098.17	2022-03-25	2023-03-20	尚未到期	
	1,800.00	2022-06-23	2022-12-13	尚未到期	
	1,800.00	2022-06-23	2023-06-13	尚未到期	
	1,800.00	2022-06-23	2023-12-13	尚未到期	
	1,800.00	2022-06-23	2024-06-13	尚未到期	
	10,800.00	2022-06-23	2024-12-12	尚未到期	
	大连保润房地产开发有限公司	2,458.50	2021-08-30	2023-06-21	尚未到期
		500.00	2021-08-30	2023-12-21	尚未到期
500.00		2021-08-30	2024-06-21	尚未到期	
3,000.00		2021-08-30	2024-08-26	尚未到期	
100.00		2021-09-27	2023-06-21	尚未到期	
50.00		2021-09-27	2023-12-21	尚未到期	
50.00		2021-09-27	2024-06-21	尚未到期	
100.00		2021-09-27	2024-09-26	尚未到期	
200.00		2021-10-29	2023-06-21	尚未到期	
600.00		2021-10-29	2023-12-21	尚未到期	
500.00		2021-10-29	2024-06-21	尚未到期	
600.00		2021-10-29	2024-10-27	尚未到期	
150.00		2022-01-28	2023-06-21	尚未到期	
150.00		2022-01-28	2023-12-21	尚未到期	
150.00		2022-01-28	2024-06-21	尚未到期	
150.00		2022-01-28	2024-12-21	尚未到期	
150.00		2022-01-28	2025-01-27	尚未到期	
150.00		2022-03-10	2023-06-21	尚未到期	
150.00		2022-03-10	2023-12-21	尚未到期	
150.00		2022-03-10	2024-06-21	尚未到期	
150.00	2022-03-10	2024-12-21	尚未到期		
150.00	2022-03-10	2025-03-07	尚未到期		

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
大连锦辉发展有限公司	17,000.00	2020-08-26	2022-08-26	尚未到期
	20,000.00	2020-12-01	2022-08-26	尚未到期
	1,000.00	2020-12-30	2023-06-21	尚未到期
	3,000.00	2020-12-30	2023-12-28	尚未到期
	16,500.00	2021-01-03	2023-06-30	尚未到期
	2,000.00	2021-03-30	2022-12-21	尚未到期
	6,000.00	2021-03-30	2023-06-21	尚未到期
	5,700.00	2021-03-30	2023-12-28	尚未到期
	5,000.00	2021-10-28	2022-12-21	尚未到期
	5,000.00	2021-10-28	2023-06-21	尚未到期
	5,000.00	2021-10-28	2023-12-28	尚未到期
大同保瀛房地产开发有限公司	40,100.00	2021-05-31	2024-04-22	尚未到期
	29,000.00	2021-11-08	2023-11-08	尚未到期
东莞保越实业投资有限公司	22,000.00	2020-08-20	2023-08-19	尚未到期
	6,950.00	2020-10-13	2023-10-12	尚未到期
	8,000.00	2021-10-22	2022-09-30	尚未到期
	5,500.00	2021-11-12	2022-07-23	尚未到期
东莞国铁保利实业发展有限公司	241,748.00	2021-06-30	2026-06-25	尚未到期
东莞弘璟实业投资有限公司	24,995.00	2021-09-03	2024-09-02	尚未到期
	713.88	2021-11-08	2022-11-03	尚未到期
	750.83	2021-12-02	2022-11-30	尚未到期
	732.18	2022-01-20	2023-01-10	尚未到期
	310.65	2022-01-20	2023-01-18	尚未到期
东莞市保弘实业投资有限公司	3,711.00	2022-06-02	2023-05-28	尚未到期
东莞市保铸实业投资有限公司	25,900.00	2021-09-01	2022-08-29	尚未到期
东莞市和惠投资有限公司	47,000.00	2021-08-20	2024-08-19	尚未到期
	10,000.00	2021-08-30	2024-08-19	尚未到期
东莞市和盛实业投资有限公司	10,000.00	2021-12-28	2022-12-28	尚未到期
佛山保恒企业管理有限公司	19,300.00	2020-01-21	2022-12-11	尚未到期
佛山保利聚珑置业有限公司	16,871.75	2020-02-29	2024-12-21	尚未到期
	580.00	2020-11-06	2025-11-02	尚未到期
佛山保利兴泰房地产开发有限公司	20,000.00	2019-08-30	2022-08-27	尚未到期
	65,000.00	2020-01-20	2023-01-19	尚未到期
	47,500.00	2020-02-21	2023-01-16	尚未到期
	95,000.00	2020-03-11	2024-03-10	尚未到期
	100,000.00	2021-05-25	2024-05-24	尚未到期
	55,000.00	2021-09-28	2024-09-27	尚未到期
	45,000.00	2021-09-30	2024-09-29	尚未到期
佛山南海保祁置业有限公司	52,025.03	2021-08-27	2024-08-27	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	66,441.10	2021-08-30	2025-08-29	尚未到期
	20,865.80	2021-11-30	2024-09-18	尚未到期
	43,928.00	2022-01-01	2024-12-23	尚未到期
	32,946.00	2022-01-04	2024-10-28	尚未到期
	43,928.00	2022-02-23	2025-01-06	尚未到期
	10,982.00	2022-02-28	2025-02-28	尚未到期
佛山南海祁昭置业有限公司	44,747.50	2021-02-10	2025-02-06	尚未到期
佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	16,459.00	2019-08-28	2023-08-27	尚未到期
	46,981.00	2020-01-10	2024-01-09	尚未到期
	21,911.00	2020-01-17	2023-01-16	尚未到期
佛山市保利恒信房地产有限公司	80,000.00	2019-04-18	2024-04-18	尚未到期
佛山市禅城区保宸置业有限公司	27,455.00	2021-08-30	2024-08-30	尚未到期
	10,982.00	2021-12-13	2024-12-12	尚未到期
	16,473.00	2022-01-01	2024-12-31	尚未到期
佛山市禅城区盈恒置业有限公司	35,700.00	2021-02-08	2023-02-01	尚未到期
佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	49,999.00	2021-11-26	2024-11-26	尚未到期
佛山市南海祁升置业有限公司	1,436.40	2020-04-29	2023-04-29	尚未到期
佛山市南海区保狮置业有限公司	20,000.00	2022-02-11	2025-01-11	尚未到期
佛山市容睿物业管理有限公司	42,000.00	2020-06-24	2023-06-22	尚未到期
	37,000.00	2020-08-10	2022-08-10	尚未到期
佛山市盛世隽恩企业管理有限公司	40,000.00	2019-07-01	2024-06-30	尚未到期
佛山市正弘置业有限公司	9,000.00	2019-07-12	2022-07-10	尚未到期
	57,430.00	2019-07-12	2022-07-11	尚未到期
	1,447.00	2019-08-02	2022-08-01	尚未到期
	34,900.00	2019-12-25	2022-12-25	尚未到期
福清中煦投资有限公司	13,800.00	2021-04-29	2024-04-20	尚未到期
福州中保兴实业发展有限公司	8,880.00	2020-12-31	2023-12-30	尚未到期
福州中瑾置业有限公司	16,150.00	2021-07-28	2024-07-27	尚未到期
	8,500.00	2021-07-30	2024-07-29	尚未到期
福州中泰投资有限公司	7,200.00	2021-03-10	2024-03-09	尚未到期
	432.00	2021-08-18	2022-08-17	尚未到期
福州中欣投资有限公司	5,686.50	2021-08-31	2024-08-31	尚未到期
	4,080.00	2021-10-29	2024-10-27	尚未到期
福州中邑置业有限公司	31,500.00	2021-05-27	2024-05-26	尚未到期
	11,900.00	2021-12-30	2024-12-24	尚未到期
阜阳保盛房地产开发有限公司	50,000.00	2020-06-09	2023-06-09	尚未到期
阜阳和熙房地产开发有限公司	7,500.00	2022-01-06	2024-02-27	尚未到期
	7,500.00	2022-01-06	2024-05-27	尚未到期
	7,500.00	2022-01-06	2024-08-27	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	7,500.00	2022-01-06	2024-11-27	尚未到期
	1,300.00	2016-08-16	2022-12-31	尚未到期
	1,500.00	2016-11-16	2022-09-30	尚未到期
	1,295.04	2017-02-27	2022-10-22	尚未到期
	150.00	2018-04-03	2025-10-31	尚未到期
	500.00	2018-07-30	2022-12-22	尚未到期
	354.44	2019-04-23	2022-11-02	尚未到期
	143.41	2019-08-02	2022-12-22	尚未到期
	273.03	2019-10-30	2022-11-30	尚未到期
	1,141.72	2020-01-08	2024-01-31	尚未到期
	113.48	2020-01-09	2023-02-16	尚未到期
	2,739.96	2020-01-21	2023-02-28	尚未到期
	150.00	2020-02-21	2023-02-12	尚未到期
	289.84	2020-04-23	2023-06-15	尚未到期
	348.63	2020-04-24	2022-12-28	尚未到期
	1,849.29	2020-04-26	2022-12-31	尚未到期
	100.00	2020-06-28	2022-07-14	尚未到期
	150.00	2020-07-03	2023-07-31	尚未到期
	600.33	2020-07-06	2023-06-30	尚未到期
	1,612.15	2020-08-07	2023-09-30	尚未到期
	322.10	2020-09-28	2023-06-27	尚未到期
	184.16	2020-10-19	2023-06-27	尚未到期
	100.00	2020-11-26	2022-12-31	尚未到期
	1,242.08	2020-11-26	2023-07-31	尚未到期
	100.00	2020-12-04	2022-08-31	尚未到期
	2,763.59	2020-12-23	2022-12-23	尚未到期
	297.53	2020-12-24	2023-01-30	尚未到期
	100.00	2020-12-31	2023-06-27	尚未到期
	500.00	2021-01-22	2023-01-31	尚未到期
	100.00	2021-01-27	2022-12-10	尚未到期
	500.00	2021-02-02	2024-03-31	尚未到期
	346.37	2021-02-03	2023-11-02	尚未到期
	1,742.23	2021-03-09	2023-08-27	尚未到期
	500.00	2021-03-19	2023-07-27	尚未到期
	500.00	2021-03-19	2023-12-30	尚未到期
	500.00	2021-03-31	2023-10-31	尚未到期
	347.83	2021-04-02	2022-12-28	尚未到期
	145.31	2021-04-07	2023-03-01	尚未到期
	100.00	2021-04-08	2022-09-30	尚未到期

富利建设集团有限公司

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	200.00	2021-04-09	2022-09-30	尚未到期
	164.54	2021-04-16	2023-05-17	尚未到期
	78.36	2021-04-23	2023-04-20	尚未到期
	2,872.11	2021-04-23	2023-10-30	尚未到期
	149.84	2021-04-26	2023-08-09	尚未到期
	450.52	2021-04-29	2022-12-30	尚未到期
	100.00	2021-05-12	2023-01-31	尚未到期
	250.22	2021-05-25	2022-12-31	尚未到期
	500.00	2021-05-27	2027-05-05	尚未到期
	18.28	2021-05-28	2023-03-01	尚未到期
	2,247.09	2021-06-16	2024-04-30	尚未到期
	500.00	2021-06-17	2024-04-15	尚未到期
	178.13	2021-07-02	2023-09-30	尚未到期
	0.77	2021-07-06	2023-06-27	尚未到期
	146.97	2021-07-15	2023-06-15	尚未到期
	100.00	2021-07-16	2023-06-28	尚未到期
	100.00	2021-07-20	2023-07-13	尚未到期
	252.73	2021-08-02	2022-12-31	尚未到期
	362.42	2021-08-02	2023-12-30	尚未到期
	100.00	2021-08-06	2023-05-30	尚未到期
	19,355.15	2021-08-26	2022-08-22	尚未到期
	100.00	2021-08-26	2023-01-31	尚未到期
	100.00	2021-08-26	2023-04-20	尚未到期
	88.31	2021-08-27	2022-08-06	尚未到期
	500.00	2021-09-03	2024-12-30	尚未到期
	187.00	2021-09-09	2022-08-31	尚未到期
	671.60	2021-09-09	2023-02-21	尚未到期
	1,129.41	2021-09-16	2024-03-15	尚未到期
	2,144.54	2021-09-26	2025-01-31	尚未到期
	100.00	2021-09-29	2022-07-30	尚未到期
	100.00	2021-10-12	2023-06-10	尚未到期
	200.00	2021-10-18	2024-10-30	尚未到期
	100.00	2021-11-01	2023-05-30	尚未到期
	100.00	2021-11-01	2023-10-30	尚未到期
	30.50	2021-11-24	2022-09-08	尚未到期
	144.15	2021-11-25	2023-01-30	尚未到期
	100.00	2021-12-03	2023-08-21	尚未到期
	150.50	2021-12-07	2023-04-15	尚未到期
	475.01	2021-12-08	2024-02-15	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	54.00	2021-12-15	2022-07-10	尚未到期
	50.00	2021-12-15	2023-02-25	尚未到期
	28.50	2021-12-15	2023-04-30	尚未到期
	514.00	2021-12-15	2023-12-01	尚未到期
	1,140.24	2021-12-15	2024-04-30	尚未到期
	350.00	2021-12-24	2024-03-30	尚未到期
	29.22	2022-01-07	2022-07-20	尚未到期
	100.00	2022-01-07	2023-03-28	尚未到期
	100.00	2022-01-07	2023-10-30	尚未到期
	100.00	2022-01-07	2023-12-30	尚未到期
	80.11	2022-01-14	2024-03-31	尚未到期
	267.03	2022-01-14	2024-04-30	尚未到期
	156.00	2022-01-27	2022-12-31	尚未到期
	537.92	2022-01-28	2023-01-23	尚未到期
	96.05	2022-01-29	2022-08-05	尚未到期
	427.00	2022-02-22	2022-07-22	尚未到期
	111.00	2022-02-22	2022-09-27	尚未到期
	100.00	2022-02-24	2023-08-30	尚未到期
	3,025.82	2022-02-28	2023-02-17	尚未到期
	11.08	2022-03-15	2023-01-27	尚未到期
	2,737.77	2022-03-16	2023-03-03	尚未到期
	200.00	2022-03-21	2024-04-12	尚未到期
	100.00	2022-03-22	2024-03-28	尚未到期
	228.00	2022-03-25	2023-02-28	尚未到期
	10.00	2022-03-30	2022-08-01	尚未到期
	100.00	2022-04-08	2024-01-27	尚未到期
	100.00	2022-04-08	2024-04-28	尚未到期
	135.05	2022-04-21	2023-02-28	尚未到期
	3,419.07	2022-04-26	2022-07-22	尚未到期
	100.00	2022-05-12	2024-03-29	尚未到期
	124.00	2022-05-25	2022-12-31	尚未到期
	5,963.75	2022-06-01	2022-08-31	尚未到期
	5,173.21	2022-06-08	2023-06-07	尚未到期
	100.00	2022-06-10	2024-02-28	尚未到期
	4,861.20	2022-06-13	2023-06-13	尚未到期
	18,640.09	2022-06-14	2023-06-14	尚未到期
	1,673.28	2022-06-15	2023-06-15	尚未到期
	3,161.40	2022-06-16	2023-06-16	尚未到期
	179.60	2022-06-16	2024-12-30	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	255.00	2022-06-17	2024-05-26	尚未到期
	4,501.28	2022-06-20	2022-09-16	尚未到期
	100.00	2022-06-21	2024-02-28	尚未到期
	104.00	2022-06-27	2023-05-30	尚未到期
	600.00	2022-06-27	2024-07-15	尚未到期
	7,569.16	2022-06-28	2022-09-27	尚未到期
	400,000.00	2022-03-25	2022-12-28	尚未到期
	3,500.00	2015-12-30	2025-12-30	尚未到期
	6,000.00	2016-03-03	2026-03-03	尚未到期
赣州众星晟房地产开发有限公司	16,000.00	2020-11-20	2022-11-19	尚未到期
	16,875.00	2021-03-26	2024-03-25	尚未到期
广东保利城市发展有限公司	155,000.00	2018-08-22	2023-08-21	尚未到期
	167.17	2021-08-06	2022-07-31	尚未到期
	588.93	2021-10-08	2022-07-30	尚未到期
	50.00	2021-10-08	2022-10-07	尚未到期
	502.23	2021-10-18	2022-09-10	尚未到期
	30.00	2021-10-29	2022-10-25	尚未到期
	87.13	2021-11-10	2022-10-01	尚未到期
	102.65	2021-12-08	2022-09-30	尚未到期
	280.00	2022-01-04	2022-12-31	尚未到期
	30.00	2022-01-11	2023-12-31	尚未到期
	167.06	2022-01-12	2022-10-30	尚未到期
	194.33	2022-01-25	2022-09-05	尚未到期
	72.13	2022-01-25	2023-06-30	尚未到期
	50.00	2022-03-09	2024-02-02	尚未到期
广东佳利建筑装饰工程有限公司	38.00	2022-05-07	2022-08-30	尚未到期
	195.00	2022-05-07	2023-08-30	尚未到期
	3,610.04	2022-05-13	2022-08-10	尚未到期
	26.15	2022-05-20	2022-12-20	尚未到期
	2,997.84	2022-05-23	2022-08-19	尚未到期
	64.42	2022-05-26	2022-08-30	尚未到期
	118.55	2022-06-08	2023-05-28	尚未到期
	45.58	2022-06-08	2023-05-31	尚未到期
	20.00	2022-06-10	2024-03-31	尚未到期
	20.00	2022-06-15	2024-02-29	尚未到期
	50.00	2022-06-15	2024-03-15	尚未到期
	25.69	2022-06-22	2023-05-31	尚未到期
	118.42	2022-06-29	2023-05-31	尚未到期
	31.39	2022-06-30	2022-12-30	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
广东宜华房地产开发有限公司	70,000.00	2021-02-09	2025-02-07	尚未到期
广州保晋置业有限公司	46,440.00	2020-06-29	2023-06-29	尚未到期
	15,000.00	2021-12-15	2023-12-14	尚未到期
广州保骏置业有限公司	42,786.00	2020-03-20	2023-03-19	尚未到期
	71,024.76	2020-04-22	2023-04-21	尚未到期
	8,557.20	2020-04-24	2023-04-24	尚未到期
广州保利电商港有限公司	33,052.69	2020-01-17	2025-01-16	尚未到期
广州保利数码科技有限公司	11.87	2022-05-27	2022-10-31	尚未到期
广州保泰实业发展有限公司	132,600.00	2018-07-30	2023-07-29	尚未到期
	210,000.00	2020-04-28	2025-04-28	尚未到期
广州保增投资有限公司	11,250.00	2019-10-25	2022-10-24	尚未到期
广州诚品置业有限公司	15,650.00	2019-12-27	2022-12-26	尚未到期
	13,800.00	2020-01-20	2023-01-20	尚未到期
	18,400.00	2021-01-01	2023-12-31	尚未到期
广州华皇房地产开发有限公司	21,300.00	2020-06-28	2023-06-28	尚未到期
广州萝城房地产开发有限公司	134,900.00	2020-12-22	2025-12-21	尚未到期
	80,000.00	2021-03-18	2025-11-22	尚未到期
广州市保惠置业有限公司	69,200.00	2021-01-08	2026-01-04	尚未到期
	40,228.87	2021-01-08	2029-01-07	尚未到期
广州市保曦置业有限公司	191,448.97	2020-06-19	2025-05-24	尚未到期
	30,597.00	2020-08-21	2023-08-20	尚未到期
	139,779.00	2020-11-12	2023-11-12	尚未到期
	11,280.90	2020-12-29	2023-12-29	尚未到期
广州市宏和房地产开发有限公司	48,000.00	2020-10-22	2025-09-29	尚未到期
	100,000.00	2021-02-05	2026-02-05	尚未到期
广州市新谭房地产开发有限公司	75,000.00	2018-01-26	2023-01-25	尚未到期
	139,740.00	2018-01-31	2023-01-31	尚未到期
	39,000.00	2018-02-05	2023-02-05	尚未到期
	5,000.00	2018-04-25	2023-04-25	尚未到期
	50,000.00	2018-08-03	2023-08-03	尚未到期
	38,500.00	2018-09-11	2023-09-11	尚未到期
	20,000.00	2019-01-01	2028-12-21	尚未到期
	80,000.00	2020-02-10	2023-02-24	尚未到期
	20,000.00	2020-04-30	2023-04-30	尚未到期
	34,200.00	2020-06-04	2023-06-03	尚未到期
	1,000.00	2020-06-12	2023-06-01	尚未到期
	44,955.00	2021-08-31	2024-08-25	尚未到期
广州穗泰置业有限公司	27,575.62	2021-02-05	2023-03-31	尚未到期
	27,000.00	2021-06-21	2024-06-20	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	65,000.00	2021-06-28	2024-06-27	尚未到期
	66,132.00	2021-06-30	2024-06-29	尚未到期
	7,200.00	2021-07-30	2024-06-30	尚未到期
	20,000.00	2021-07-31	2022-08-25	尚未到期
	50,000.00	2021-08-30	2024-08-29	尚未到期
	5,000.00	2021-09-26	2022-09-23	尚未到期
	5,000.00	2021-09-27	2022-09-23	尚未到期
	5,000.00	2022-01-25	2023-01-25	尚未到期
	5,000.00	2022-02-28	2023-02-24	尚未到期
	7,000.00	2022-03-30	2023-03-11	尚未到期
广州穗兴置业有限公司	165,000.00	2020-12-31	2023-12-30	尚未到期
	18,476.00	2021-02-01	2024-01-31	尚未到期
	40,000.00	2021-03-09	2024-03-08	尚未到期
	30,060.00	2021-03-19	2024-03-19	尚未到期
	5,000.00	2021-11-30	2023-11-30	尚未到期
	4,000.00	2022-01-28	2023-01-25	尚未到期
广州穗昭置业有限公司	7,500.00	2022-03-15	2025-01-24	尚未到期
	42,500.00	2022-03-15	2025-03-14	尚未到期
	6,100.00	2022-04-14	2025-03-14	尚未到期
	7,500.00	2022-05-27	2025-01-24	尚未到期
广州鑫保房地产开发有限公司	82,500.00	2021-08-13	2024-08-13	尚未到期
	5,000.00	2021-11-19	2024-11-18	尚未到期
广州悦腾房地产有限公司	134,423.00	2020-07-31	2023-07-31	尚未到期
	105,000.00	2020-11-25	2023-11-20	尚未到期
贵阳保成企业管理有限责任公司	700.00	2019-09-29	2022-10-30	尚未到期
	1,500.00	2019-09-29	2023-04-30	尚未到期
	6,500.00	2019-09-29	2024-09-29	尚未到期
	3,167.50	2019-10-09	2022-10-30	尚未到期
	6,787.50	2019-10-09	2023-04-30	尚未到期
	29,412.50	2019-10-09	2024-09-29	尚未到期
	315.00	2019-10-24	2022-10-30	尚未到期
	675.00	2019-10-24	2023-04-30	尚未到期
	2,925.00	2019-10-24	2024-09-29	尚未到期
	2,082.50	2019-11-21	2022-10-30	尚未到期
	4,462.50	2019-11-21	2023-04-30	尚未到期
	19,337.50	2019-11-21	2024-09-29	尚未到期
	735.00	2019-12-06	2022-10-30	尚未到期
	1,575.00	2019-12-06	2023-04-30	尚未到期
	6,825.00	2019-12-06	2024-09-29	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	259.00	2019-12-30	2022-10-30	尚未到期
	555.00	2019-12-30	2023-04-30	尚未到期
	2,405.00	2019-12-30	2024-09-29	尚未到期
	84.00	2019-12-31	2022-10-30	尚未到期
	180.00	2019-12-31	2023-04-30	尚未到期
	780.00	2019-12-31	2024-09-29	尚未到期
	1,933.75	2020-01-03	2022-10-30	尚未到期
	4,143.75	2020-01-03	2023-04-30	尚未到期
	17,956.25	2020-01-03	2024-09-29	尚未到期
	1,041.25	2020-01-20	2022-10-30	尚未到期
	2,231.25	2020-01-20	2023-04-30	尚未到期
	9,668.75	2020-01-20	2024-09-29	尚未到期
	1,022.00	2020-04-01	2022-10-30	尚未到期
	2,190.00	2020-04-01	2023-04-30	尚未到期
	9,490.00	2020-04-01	2024-09-29	尚未到期
海口筑华房地产开发有限公司	10,000.00	2021-01-21	2025-03-15	尚未到期
	4,500.00	2021-01-22	2025-03-15	尚未到期
	10,000.00	2021-01-26	2025-03-15	尚未到期
海南裕楚商业有限公司	115,000.00	2022-01-11	2025-01-11	尚未到期
邯郸保邯房地产开发有限公司	2,572.00	2021-08-12	2022-08-04	尚未到期
	4,857.00	2021-08-12	2023-02-04	尚未到期
	4,572.00	2021-08-12	2023-08-04	尚未到期
	4,857.00	2021-08-12	2024-02-04	尚未到期
	3,142.00	2021-08-12	2024-08-04	尚未到期
	3,214.00	2021-08-27	2022-08-04	尚未到期
	6,072.00	2021-08-27	2023-02-04	尚未到期
	5,714.00	2021-08-27	2023-08-04	尚未到期
	6,071.00	2021-08-27	2024-02-04	尚未到期
	3,929.00	2021-08-27	2024-08-04	尚未到期
	643.00	2021-09-10	2022-08-04	尚未到期
	1,215.00	2021-09-10	2023-02-04	尚未到期
	1,143.00	2021-09-10	2023-08-04	尚未到期
	1,214.00	2021-09-10	2024-02-04	尚未到期
	785.00	2021-09-10	2024-08-04	尚未到期
	2,571.00	2021-10-22	2022-08-04	尚未到期
	4,856.00	2021-10-22	2023-02-04	尚未到期
	4,571.00	2021-10-22	2023-08-04	尚未到期
	4,858.00	2021-10-22	2024-02-04	尚未到期
	3,144.00	2021-10-22	2024-08-04	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
杭州保汇置业有限公司	20,000.00	2021-09-26	2024-06-14	尚未到期
合肥和蓬房地产开发有限公司	5,754.29	2022-01-14	2024-03-04	尚未到期
	2,671.64	2022-01-14	2024-04-12	尚未到期
	5,754.29	2022-01-14	2024-06-04	尚未到期
	2,671.64	2022-01-14	2024-07-12	尚未到期
	5,754.29	2022-01-14	2024-09-04	尚未到期
	2,671.64	2022-01-14	2024-10-11	尚未到期
	5,754.29	2022-01-14	2024-12-04	尚未到期
	19,359.09	2022-01-14	2024-12-20	尚未到期
	1,685.19	2022-02-28	2024-03-04	尚未到期
	657.63	2022-02-28	2024-04-12	尚未到期
	1,685.19	2022-02-28	2024-06-04	尚未到期
	657.63	2022-02-28	2024-07-12	尚未到期
	1,685.19	2022-02-28	2024-09-04	尚未到期
	657.63	2022-02-28	2024-10-11	尚未到期
	1,685.19	2022-02-28	2024-12-04	尚未到期
	657.63	2022-02-28	2024-12-20	尚未到期
	4,356.82	2022-03-01	2024-12-20	尚未到期
	2,219.51	2022-03-11	2024-03-04	尚未到期
	2,219.51	2022-03-11	2024-06-04	尚未到期
	2,219.51	2022-03-11	2024-09-04	尚未到期
	2,219.51	2022-03-11	2024-12-04	尚未到期
	986.45	2022-03-16	2024-04-12	尚未到期
	986.45	2022-03-16	2024-07-12	尚未到期
	986.45	2022-03-16	2024-10-11	尚未到期
	4,028.01	2022-03-16	2024-12-20	尚未到期
	8,795.85	2022-03-18	2024-12-20	尚未到期
	1,561.88	2022-05-13	2024-04-12	尚未到期
1,561.88	2022-05-13	2024-07-12	尚未到期	
1,561.88	2022-05-13	2024-10-11	尚未到期	
1,561.88	2022-05-13	2024-12-20	尚未到期	
合肥和玺房地产开发有限公司	4,600.00	2020-02-03	2022-07-30	尚未到期
	2,468.00	2020-02-27	2022-07-30	尚未到期
	2,532.00	2020-02-27	2022-10-30	尚未到期
	4,534.00	2020-03-16	2022-10-30	尚未到期
	5,466.00	2020-03-16	2023-01-30	尚未到期
	1,600.00	2020-04-15	2023-01-30	尚未到期
合肥和禹房地产开发有限公司	1,000.00	2020-03-23	2022-12-21	尚未到期
	12,000.00	2020-03-23	2023-03-19	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	17,000.00	2020-03-23	2023-03-23	尚未到期
	4,200.00	2020-04-23	2023-03-20	尚未到期
	2,400.00	2020-05-29	2022-08-08	尚未到期
	7,500.00	2020-05-29	2023-05-08	尚未到期
	17,400.00	2020-06-24	2023-03-19	尚未到期
	10,000.00	2020-06-29	2023-03-23	尚未到期
	5,600.00	2020-07-24	2023-03-19	尚未到期
	17,800.00	2020-08-03	2023-03-20	尚未到期
	13,500.00	2020-08-14	2022-08-08	尚未到期
	11,500.00	2020-08-14	2022-11-08	尚未到期
	12,000.00	2020-09-02	2023-03-20	尚未到期
	13,500.00	2021-01-22	2024-01-22	尚未到期
	3,000.00	2021-02-02	2022-11-08	尚未到期
	14,500.00	2021-02-02	2023-02-08	尚未到期
	2,500.00	2021-02-02	2023-05-08	尚未到期
	10,000.00	2021-03-04	2023-05-08	尚未到期
	885.00	2021-07-26	2022-07-26	尚未到期
河北德善房地产开发有限公司	16,650.00	2022-06-09	2025-01-31	尚未到期
	300.00	2021-10-29	2022-09-21	尚未到期
	300.00	2021-10-29	2022-12-21	尚未到期
	500.00	2021-10-29	2023-03-21	尚未到期
河北万茂房地产开发有限公司	7,000.00	2021-10-29	2023-06-21	尚未到期
	8,000.00	2021-10-29	2023-09-21	尚未到期
	1,700.00	2021-10-29	2023-10-12	尚未到期
	3,800.00	2020-03-25	2023-03-24	尚未到期
	12,700.00	2020-05-22	2023-05-21	尚未到期
	20,000.00	2020-09-29	2023-09-28	尚未到期
河源市保腾实业投资有限公司	10,000.00	2020-10-01	2023-09-28	尚未到期
	10,000.00	2020-12-01	2023-09-28	尚未到期
	8,200.00	2021-04-29	2023-09-28	尚未到期
	4,700.00	2021-04-30	2023-09-28	尚未到期
	5,000.00	2021-08-26	2023-09-28	尚未到期
	63,200.00	2021-03-31	2036-03-30	尚未到期
	0.50	2021-04-19	2022-12-20	尚未到期
	5.00	2021-04-19	2023-12-20	尚未到期
湖北保利文旅发展有限公司	5.00	2021-04-19	2023-06-20	尚未到期
	25.00	2021-04-19	2024-12-20	尚未到期
	25.00	2021-04-19	2024-06-20	尚未到期
	50.00	2021-04-19	2025-12-20	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	50.00	2021-04-19	2025-06-20	尚未到期
	339.00	2021-04-19	2026-04-15	尚未到期
	25.00	2021-04-20	2022-12-20	尚未到期
	250.00	2021-04-20	2023-12-20	尚未到期
	250.00	2021-04-20	2023-06-20	尚未到期
	1,250.00	2021-04-20	2024-12-20	尚未到期
	1,250.00	2021-04-20	2024-06-20	尚未到期
	2,500.00	2021-04-20	2025-12-20	尚未到期
	2,500.00	2021-04-20	2025-06-20	尚未到期
	16,950.00	2021-04-20	2026-04-15	尚未到期
	10.00	2021-04-21	2022-10-18	尚未到期
	10.00	2021-04-21	2023-10-18	尚未到期
	4,600.00	2021-04-21	2023-04-18	尚未到期
	3,370.00	2021-04-21	2024-04-18	尚未到期
	10.00	2021-04-25	2022-10-22	尚未到期
	10.00	2021-04-25	2023-10-22	尚未到期
	6,440.00	2021-04-25	2023-04-22	尚未到期
	4,730.00	2021-04-25	2024-04-22	尚未到期
	10.00	2021-05-31	2022-12-20	尚未到期
	100.00	2021-05-31	2023-12-20	尚未到期
	100.00	2021-05-31	2023-06-20	尚未到期
	500.00	2021-05-31	2024-12-20	尚未到期
	500.00	2021-05-31	2024-06-20	尚未到期
	1,000.00	2021-05-31	2025-12-20	尚未到期
	1,000.00	2021-05-31	2025-06-20	尚未到期
	6,780.00	2021-05-31	2026-04-15	尚未到期
	990.00	2021-08-25	2022-08-22	尚未到期
	10.00	2021-08-25	2023-02-22	尚未到期
	2,440.00	2021-08-25	2023-08-22	尚未到期
	10.00	2021-08-25	2024-02-22	尚未到期
	1,540.00	2021-08-25	2024-08-22	尚未到期
	1,000.00	2021-05-18	2022-10-08	尚未到期
	9,500.00	2021-05-18	2023-04-01	尚未到期
	1,000.00	2021-05-18	2023-10-08	尚未到期
	16,500.00	2021-05-18	2024-04-01	尚未到期
湖北鸿誉置业有限公司	2,416.00	2021-07-30	2022-10-08	尚未到期
	7,250.00	2021-07-30	2023-04-01	尚未到期
	7,250.00	2021-07-30	2023-10-08	尚未到期
	7,250.00	2021-07-30	2024-04-01	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	3,335.00	2021-07-30	2024-10-08	尚未到期
	483.00	2021-07-30	2025-04-18	尚未到期
	917.00	2021-11-30	2022-10-08	尚未到期
	2,750.00	2021-11-30	2023-04-01	尚未到期
	2,750.00	2021-11-30	2023-10-08	尚未到期
	2,750.00	2021-11-30	2024-04-01	尚未到期
	1,265.00	2021-11-30	2024-10-08	尚未到期
	184.00	2021-11-30	2025-04-18	尚未到期
	湖南保美置业有限公司	20,000.00	2020-04-30	2022-10-28
20,000.00		2020-04-30	2023-04-28	尚未到期
88.00		2020-05-11	2022-12-21	尚未到期
79,560.00		2020-05-11	2023-04-28	尚未到期
2,000.00		2020-12-25	2022-11-26	尚未到期
4,000.00		2020-12-25	2023-05-26	尚未到期
10,000.00		2020-12-25	2023-11-26	尚未到期
湖南保福置业有限公司	10,800.00	2022-02-23	2023-02-22	尚未到期
	10,800.00	2022-02-23	2023-08-22	尚未到期
	10,800.00	2022-02-23	2024-02-22	尚未到期
	10,800.00	2022-02-23	2024-08-22	尚未到期
	10,800.00	2022-02-23	2025-02-21	尚未到期
	5,400.00	2022-02-25	2023-02-25	尚未到期
	5,400.00	2022-02-25	2024-02-25	尚未到期
	43,200.00	2022-02-25	2025-02-25	尚未到期
	900.00	2022-04-01	2023-03-21	尚未到期
	1,800.00	2022-04-01	2023-09-21	尚未到期
	1,800.00	2022-04-01	2024-03-21	尚未到期
	4,500.00	2022-04-01	2024-09-21	尚未到期
湖南华源房地产开发有限公司	18,000.00	2022-04-01	2025-03-27	尚未到期
	20,000.00	2020-05-26	2023-05-10	尚未到期
湖南利华置业有限公司	15,000.00	2020-07-29	2022-07-26	尚未到期
	15,000.00	2020-07-29	2023-01-26	尚未到期
	15,000.00	2020-07-29	2023-07-26	尚未到期
	6,750.00	2020-08-12	2023-07-25	尚未到期
	2,160.00	2021-04-21	2022-10-20	尚未到期
	2,160.00	2021-04-21	2023-04-20	尚未到期
	2,160.00	2021-04-21	2023-10-20	尚未到期
	2,160.00	2021-04-21	2024-04-20	尚未到期
	2,614.32	2021-08-11	2022-08-10	尚未到期
	1,742.67	2021-09-08	2022-09-07	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	630.00	2021-11-25	2022-11-24	尚未到期
	3,651.09	2022-01-26	2023-01-16	尚未到期
	520.00	2022-04-15	2022-10-20	尚未到期
	520.00	2022-04-15	2023-04-20	尚未到期
	520.00	2022-04-15	2023-10-20	尚未到期
	520.00	2022-04-15	2024-04-20	尚未到期
淮安保鸿置业有限公司	2,700.00	2021-08-17	2023-02-17	尚未到期
	15,300.00	2021-08-17	2024-08-17	尚未到期
惠州市和越置业发展有限公司	17,990.00	2021-11-08	2024-11-08	尚未到期
惠州市和筑投资有限公司	18,760.00	2020-01-02	2022-09-27	尚未到期
	20,000.00	2021-08-05	2024-08-05	尚未到期
	10,000.00	2021-09-08	2022-09-08	尚未到期
江门保利宏信房地产开发有限公司	4,000.00	2020-01-17	2023-01-16	尚未到期
	1,500.00	2022-03-31	2024-03-31	尚未到期
	2,188.00	2022-05-19	2024-04-26	尚未到期
江门财神体育发展有限公司	24,400.00	2019-10-29	2022-10-28	尚未到期
江门宏昌置业有限公司	14,101.60	2021-01-12	2024-01-11	尚未到期
	44,000.00	2021-03-09	2024-03-08	尚未到期
	15,000.00	2021-04-06	2024-04-05	尚未到期
江门市宏裕置业有限公司	7,000.00	2020-03-10	2023-03-10	尚未到期
江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	5,000.00	2019-07-29	2022-07-29	尚未到期
揭阳市和越实业有限公司	13,350.00	2021-01-01	2023-09-28	尚未到期
	19,900.00	2021-08-31	2024-08-30	尚未到期
金华保骏置业有限公司	19,400.00	2020-04-01	2022-12-25	尚未到期
	14,086.80	2020-04-16	2022-12-25	尚未到期
	15,600.00	2020-05-28	2022-12-25	尚未到期
	18,400.00	2020-05-29	2022-12-25	尚未到期
	4,000.00	2021-06-30	2022-11-20	尚未到期
	2,000.00	2021-06-30	2023-06-25	尚未到期
	4,000.00	2021-06-30	2024-05-20	尚未到期
	2,000.00	2021-07-30	2022-12-25	尚未到期
	4,000.00	2021-07-30	2023-11-20	尚未到期
	30,000.00	2021-07-30	2024-06-09	尚未到期
	4,000.00	2021-08-18	2023-05-20	尚未到期
	2,000.00	2021-08-18	2023-12-25	尚未到期
金华保鑫置业有限公司	2,300.00	2021-01-01	2022-12-25	尚未到期
	2,300.00	2021-01-01	2023-06-25	尚未到期
	2,100.00	2021-01-01	2023-09-25	尚未到期
	7,000.00	2021-01-04	2022-12-25	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	7,000.00	2021-01-04	2023-06-25	尚未到期
	5,950.00	2021-01-04	2023-09-25	尚未到期
	1,300.00	2021-01-21	2022-12-25	尚未到期
	3,692.31	2021-02-25	2022-12-25	尚未到期
	3,692.31	2021-04-22	2023-06-25	尚未到期
	3,323.08	2021-06-09	2023-09-25	尚未到期
晋中保利城房地产开发有限公司	6,000.00	2021-08-31	2024-08-29	尚未到期
	5,000.00	2021-10-11	2024-08-29	尚未到期
	20,000.00	2021-10-25	2024-08-29	尚未到期
	39,000.00	2022-01-01	2024-08-29	尚未到期
晋中文津房地产开发有限公司	13,930.00	2021-01-01	2023-12-28	尚未到期
九江保浔置业有限公司	1,232.62	2020-09-28	2022-08-31	尚未到期
	1,935.51	2021-03-19	2022-08-31	尚未到期
	1,130.89	2021-03-23	2022-08-31	尚未到期
九江市城投置业有限公司	3,400.00	2021-03-09	2024-03-08	尚未到期
	6,800.00	2021-04-28	2024-03-08	尚未到期
	6,800.00	2021-05-28	2024-03-08	尚未到期
	2,800.75	2021-07-29	2024-03-08	尚未到期
	16,150.00	2021-09-30	2024-09-06	尚未到期
凯歌（晋江）置业有限公司	132.49	2021-06-28	2023-06-21	尚未到期
	14,700.00	2021-06-28	2025-06-23	尚未到期
	53.62	2021-07-30	2023-06-21	尚未到期
	5,950.00	2021-07-30	2025-06-23	尚未到期
昆明欣江合达城市建设有限公司	4,050.00	2021-04-30	2022-10-30	尚未到期
	4,050.00	2021-04-30	2023-04-30	尚未到期
	8,910.00	2021-04-30	2023-10-30	尚未到期
	8,910.00	2021-04-30	2024-04-30	尚未到期
	900.00	2021-05-28	2022-09-28	尚未到期
	900.00	2021-05-28	2023-03-28	尚未到期
	900.00	2021-05-28	2023-09-28	尚未到期
	5,400.00	2021-05-28	2024-03-28	尚未到期
	900.00	2021-07-21	2022-09-28	尚未到期
	900.00	2021-07-21	2023-03-28	尚未到期
	900.00	2021-07-21	2023-09-28	尚未到期
	5,400.00	2021-07-21	2024-03-28	尚未到期
	1,530.00	2021-08-30	2022-09-28	尚未到期
	1,530.00	2021-08-30	2023-03-28	尚未到期
	1,530.00	2021-08-30	2023-09-28	尚未到期
9,180.00	2021-08-30	2024-03-28	尚未到期	

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
兰州陇臻房地产开发有限公司	28,500.00	2021-09-30	2024-09-28	尚未到期
	2,215.00	2021-11-30	2022-12-01	尚未到期
	4,430.00	2021-11-30	2023-06-01	尚未到期
	51,140.00	2021-11-30	2024-11-29	尚未到期
兰州天乾实业投资有限公司	1,050.00	2020-05-21	2025-05-13	尚未到期
	41,000.00	2020-07-13	2023-06-27	尚未到期
	14,000.00	2020-08-19	2023-08-18	尚未到期
	45,000.00	2021-03-16	2026-03-15	尚未到期
	8,770.00	2021-04-28	2023-04-27	尚未到期
连云港保华房地产发展有限公司	1,400.00	2021-07-26	2022-07-20	尚未到期
	2,800.00	2021-07-26	2023-01-20	尚未到期
	9,800.00	2021-07-26	2024-07-25	尚未到期
	3,150.00	2021-08-10	2022-08-09	尚未到期
	3,430.00	2021-08-11	2022-08-10	尚未到期
	3,640.00	2021-08-12	2022-08-11	尚未到期
	3,780.00	2021-08-13	2022-08-12	尚未到期
	1,168.17	2021-09-16	2022-09-15	尚未到期
	1,128.50	2021-12-06	2022-12-05	尚未到期
	2,296.11	2022-01-20	2023-01-19	尚未到期
辽宁和闾房地产开发有限公司	3,800.00	2021-10-26	2023-03-15	尚未到期
	5,700.00	2021-10-26	2023-09-15	尚未到期
	5,700.00	2021-10-26	2024-03-15	尚未到期
	5,700.00	2021-10-26	2024-09-15	尚未到期
	5,700.00	2021-10-26	2025-03-15	尚未到期
	3,800.00	2021-10-26	2025-09-15	尚未到期
	3,800.00	2021-10-26	2026-03-15	尚未到期
	3,800.00	2021-10-26	2026-09-15	尚未到期
林芝保利旅游发展有限公司	3,200.00	2015-03-31	2022-12-15	尚未到期
	100.00	2015-03-31	2023-06-15	尚未到期
	3,300.00	2015-03-31	2023-12-15	尚未到期
临汾市西关房地产开发有限公司	11,000.00	2021-01-01	2023-12-23	尚未到期
庐江和禄房地产开发有限公司	892.50	2020-04-16	2022-12-10	尚未到期
	2,677.50	2020-04-16	2023-03-10	尚未到期
陆河县誉城投资发展有限公司	7,565.00	2020-07-03	2023-07-02	尚未到期
	5,600.00	2020-09-04	2023-07-02	尚未到期
	2,200.00	2021-02-04	2023-07-02	尚未到期
洛阳展鹏置业有限公司	500.00	2021-12-28	2022-07-19	尚未到期
	500.00	2021-12-28	2022-11-19	尚未到期
	500.00	2021-12-28	2023-07-19	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	8,500.00	2021-12-28	2023-11-19	尚未到期
	500.00	2021-12-28	2024-07-19	尚未到期
	9,500.00	2021-12-28	2024-12-13	尚未到期
	500.00	2022-01-21	2022-07-19	尚未到期
	500.00	2022-01-21	2022-11-19	尚未到期
	500.00	2022-01-21	2023-07-19	尚未到期
	7,000.00	2022-01-21	2023-11-19	尚未到期
	500.00	2022-01-21	2024-07-19	尚未到期
	8,000.00	2022-01-21	2024-12-13	尚未到期
洛阳展通置业有限公司	400.00	2022-02-25	2022-07-21	尚未到期
	3,600.00	2022-02-25	2022-12-21	尚未到期
	4,000.00	2022-02-25	2023-06-21	尚未到期
	17,000.00	2022-02-25	2023-12-21	尚未到期
	11,000.00	2022-02-25	2024-06-21	尚未到期
	14,000.00	2022-02-25	2024-12-21	尚未到期
茂名保利弘盛房地产开发有限公司	18,090.00	2019-10-24	2022-10-24	尚未到期
茂名市保冀置业有限公司	35,100.00	2021-07-21	2024-07-20	尚未到期
	48,000.00	2021-07-30	2026-07-30	尚未到期
茂名市保运置业有限公司	58,000.00	2021-04-23	2023-04-23	尚未到期
	49,275.00	2021-04-27	2024-04-22	尚未到期
	77,500.00	2021-04-27	2024-04-26	尚未到期
	19,900.00	2021-07-22	2024-07-21	尚未到期
茂名市保臻置业有限公司	41,800.00	2020-05-15	2023-05-14	尚未到期
	22,580.00	2020-07-24	2023-07-22	尚未到期
	24,000.00	2021-01-01	2023-12-31	尚未到期
南昌保和置业有限公司	38,980.00	2021-05-26	2024-05-25	尚未到期
	65,400.00	2021-10-22	2024-10-19	尚未到期
南昌保瑞置业有限公司	11,990.00	2021-08-12	2024-08-11	尚未到期
南昌保望房地产开发有限公司	38,000.00	2021-02-24	2023-02-24	尚未到期
南昌保悦置业有限公司	49,990.00	2021-07-29	2024-07-28	尚未到期
南昌保云置业有限公司	23,800.00	2021-03-30	2024-03-29	尚未到期
	21,750.00	2021-05-28	2024-05-12	尚未到期
南昌航飞投资发展有限公司	42,000.00	2020-01-13	2023-01-12	尚未到期
南昌航行投资发展有限公司	20,350.00	2021-07-16	2024-07-15	尚未到期
南京市棠悦房地产开发有限公司	9,200.00	2020-07-16	2022-11-10	尚未到期
	18,000.00	2020-08-13	2022-11-10	尚未到期
南京悦成房地产开发有限公司	6,700.00	2022-01-11	2023-01-09	尚未到期
	599.65	2022-01-28	2023-01-23	尚未到期
	2,311.50	2022-03-03	2023-03-02	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
宁德中悦投资有限公司	6,968.40	2021-12-30	2024-12-29	尚未到期
莆田中璟投资有限公司	20,000.00	2021-02-04	2024-02-04	尚未到期
	29,800.00	2021-02-26	2024-02-26	尚未到期
	1,000.00	2021-04-22	2022-10-22	尚未到期
	47,000.00	2021-04-22	2023-04-22	尚未到期
	1,860.00	2021-11-05	2024-11-04	尚未到期
普宁市华荣实业投资有限公司	5,000.00	2021-12-30	2024-11-04	尚未到期
	15,400.00	2019-01-10	2023-12-25	尚未到期
青岛保利广惠置业有限公司	38,750.00	2021-09-14	2024-07-14	尚未到期
青岛广驰利置业有限公司	32,500.00	2020-07-31	2023-07-30	尚未到期
青岛源诚和璋置业有限公司	44,000.00	2020-03-16	2023-03-22	尚未到期
青岛源诚西海岸置业有限公司	45,500.00	2019-12-13	2022-12-12	尚未到期
清远保泓置业有限公司	23,500.00	2020-10-12	2023-10-11	尚未到期
	95,000.00	2021-02-05	2025-02-04	尚未到期
	19,525.00	2021-02-18	2024-02-17	尚未到期
	72,500.00	2021-05-14	2025-05-13	尚未到期
清远保励置业有限公司	39,600.00	2021-06-21	2024-06-20	尚未到期
	11,000.00	2021-07-16	2024-07-15	尚未到期
清远保奕置业有限公司	10,000.00	2021-10-27	2024-10-26	尚未到期
泉州保创发展有限公司	1,050.00	2022-01-21	2023-01-20	尚未到期
	37.50	2022-01-21	2023-07-20	尚未到期
	5,812.50	2022-01-21	2024-01-20	尚未到期
	37.50	2022-01-21	2024-07-20	尚未到期
	5,812.50	2022-01-21	2025-01-19	尚未到期
	350.00	2022-02-16	2023-01-20	尚未到期
	12.50	2022-02-16	2023-07-20	尚未到期
	1,937.50	2022-02-16	2024-01-20	尚未到期
	12.50	2022-02-16	2024-07-20	尚未到期
	1,937.50	2022-02-16	2025-01-19	尚未到期
泉州保投资业有限公司	36,000.00	2020-08-18	2024-08-17	尚未到期
	46,800.00	2020-08-21	2023-08-21	尚未到期
	24,000.00	2020-08-21	2024-08-17	尚未到期
	6,500.00	2021-02-22	2023-08-21	尚未到期
	6,500.00	2021-02-24	2023-08-21	尚未到期
	2,696.08	2021-03-23	2024-03-21	尚未到期
	6,748.37	2021-03-23	2024-09-21	尚未到期
	3,088.24	2021-03-24	2024-09-21	尚未到期
	1,633.99	2021-03-24	2025-03-21	尚未到期
	2,833.33	2021-04-07	2025-03-21	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	2,833.33	2021-04-23	2025-03-21	尚未到期
	1,888.89	2021-05-14	2025-03-21	尚未到期
	647.06	2021-05-27	2025-03-21	尚未到期
	297.39	2021-05-27	2025-09-21	尚未到期
	944.44	2021-06-28	2025-09-21	尚未到期
	2,810.46	2021-07-13	2022-09-21	尚未到期
	2,810.46	2021-07-13	2023-03-21	尚未到期
	5,620.92	2021-07-13	2023-09-21	尚未到期
	2,924.84	2021-07-13	2024-03-21	尚未到期
	4,379.08	2022-03-29	2025-09-21	尚未到期
	5,620.92	2022-03-29	2026-03-21	尚未到期
泉州中鲤置业有限公司	6,000.00	2020-09-02	2022-08-21	尚未到期
	9,000.00	2020-09-02	2023-02-21	尚未到期
	9,000.00	2020-09-02	2023-09-01	尚未到期
	52,000.00	2020-09-04	2023-09-01	尚未到期
	3,600.00	2021-02-05	2022-08-21	尚未到期
	5,400.00	2021-02-05	2023-02-21	尚未到期
	5,400.00	2021-02-05	2023-09-01	尚未到期
泉州中泽房地产开发有限公司	5,000.00	2020-02-25	2023-02-25	尚未到期
	5,000.00	2020-04-28	2023-04-28	尚未到期
	34,000.00	2020-11-13	2023-11-12	尚未到期
	100.00	2021-02-07	2022-07-20	尚未到期
	200.00	2021-02-07	2023-01-20	尚未到期
	300.00	2021-02-07	2023-07-20	尚未到期
	5,300.00	2021-02-07	2024-01-11	尚未到期
	100.00	2021-03-02	2022-07-20	尚未到期
	200.00	2021-03-02	2023-01-20	尚未到期
	300.00	2021-03-02	2023-07-20	尚未到期
	6,300.00	2021-03-02	2024-01-11	尚未到期
	100.00	2021-04-01	2022-07-20	尚未到期
	200.00	2021-04-01	2023-01-20	尚未到期
	300.00	2021-04-01	2023-07-20	尚未到期
	2,300.00	2021-04-01	2024-01-11	尚未到期
	100.00	2021-04-09	2022-07-20	尚未到期
	200.00	2021-04-09	2023-01-20	尚未到期
	300.00	2021-04-09	2023-07-20	尚未到期
	4,300.00	2021-04-09	2024-01-11	尚未到期
	100.00	2021-04-13	2022-07-20	尚未到期
	200.00	2021-04-13	2023-01-20	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	300.00	2021-04-13	2023-07-20	尚未到期
	2,300.00	2021-04-13	2024-01-11	尚未到期
	200.00	2021-05-08	2022-07-20	尚未到期
	400.00	2021-05-08	2023-01-20	尚未到期
	600.00	2021-05-08	2023-07-20	尚未到期
	6,600.00	2021-05-08	2024-01-11	尚未到期
三亚保瑞实业发展有限公司	110,000.00	2021-02-26	2024-02-26	尚未到期
	100.00	2021-01-01	2022-12-21	尚未到期
	100.00	2021-01-01	2023-06-21	尚未到期
厦门同璟房地产开发有限公司	79,800.00	2021-01-01	2023-12-05	尚未到期
	100.00	2021-01-01	2023-12-21	尚未到期
	118,900.00	2021-01-01	2023-12-29	尚未到期
厦门中玮房地产开发有限公司	74,900.00	2020-02-11	2023-02-11	尚未到期
山东嘉保商业管理有限公司	3,987.66	2019-10-23	2024-10-22	尚未到期
山西保景鑫房地产开发有限公司	52,500.00	2021-07-13	2024-05-27	尚未到期
山西金利慧丰置业有限公司	5,838.00	2021-01-01	2023-12-28	尚未到期
	150,000.00	2020-08-25	2023-08-24	尚未到期
陕西乐塬湾房地产开发有限公司	77,000.00	2021-03-19	2026-03-18	尚未到期
	40,000.00	2021-11-19	2023-11-19	尚未到期
	16,000.00	2020-05-18	2023-05-17	尚未到期
汕头市荣信投资有限公司	8,000.00	2020-06-01	2023-05-17	尚未到期
	15,900.00	2020-11-26	2023-05-17	尚未到期
	5,700.00	2020-04-30	2023-04-16	尚未到期
汕尾市和越投资发展有限公司	2,400.00	2021-08-05	2024-03-16	尚未到期
	5,000.00	2021-10-09	2024-03-16	尚未到期
	8,601.61	2021-10-25	2023-10-01	尚未到期
	3,200.00	2019-12-10	2022-08-31	尚未到期
汕尾市誉城房地产开发有限公司	8,700.00	2020-01-01	2022-08-31	尚未到期
	5,300.00	2020-01-01	2022-09-20	尚未到期
	50.00	2017-10-13	2022-10-13	尚未到期
	50.00	2017-10-13	2023-04-13	尚未到期
	50.00	2017-10-13	2023-10-13	尚未到期
	50.00	2017-10-13	2024-04-13	尚未到期
上海保利建锦城市发展有限公司	50.00	2017-10-13	2024-10-13	尚未到期
	149,250.00	2017-10-13	2025-10-12	尚未到期
	1,980.00	2018-01-02	2022-11-29	尚未到期
	18,000.00	2018-01-02	2023-05-29	尚未到期
	18,000.00	2018-01-02	2023-11-29	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	72,000.00	2018-01-02	2024-05-29	尚未到期
	55,440.00	2018-01-02	2024-12-27	尚未到期
	16,300.00	2018-01-05	2022-07-05	尚未到期
	16,300.00	2018-01-05	2023-01-05	尚未到期
	16,300.00	2018-01-05	2023-07-05	尚未到期
	16,300.00	2018-01-05	2024-01-05	尚未到期
	16,000.00	2018-01-05	2024-07-05	尚未到期
	1,750.00	2018-01-08	2022-12-21	尚未到期
	6,000.00	2018-01-08	2023-06-21	尚未到期
	14,000.00	2018-01-22	2023-06-21	尚未到期
	7,500.00	2018-01-29	2023-06-21	尚未到期
	27,500.00	2018-01-29	2023-12-21	尚未到期
	16,000.00	2018-01-29	2024-06-21	尚未到期
	23,000.00	2018-02-13	2024-06-21	尚未到期
	26,000.00	2018-02-26	2024-06-21	尚未到期
	2,000.00	2018-02-26	2024-12-25	尚未到期
	5,000.00	2018-02-28	2024-12-25	尚未到期
	19,000.00	2018-04-03	2024-12-25	尚未到期
	4,000.00	2018-04-27	2024-12-25	尚未到期
	35,000.00	2018-05-02	2024-12-25	尚未到期
	300.00	2018-06-05	2024-07-05	尚未到期
	16,300.00	2018-06-05	2025-01-05	尚未到期
	1,273.00	2019-06-28	2022-11-29	尚未到期
	1,273.00	2019-06-28	2023-05-29	尚未到期
	3,632.00	2019-06-28	2023-11-29	尚未到期
	994.90	2019-07-04	2022-07-04	尚未到期
	3,500.00	2019-07-04	2022-09-20	尚未到期
	4,974.49	2019-07-04	2023-01-04	尚未到期
	3,500.00	2019-07-04	2023-03-20	尚未到期
	4,974.49	2019-07-04	2023-07-04	尚未到期
上海保利建霖房地产有限公司	7,000.00	2019-07-04	2023-09-20	尚未到期
	1,459.00	2019-07-04	2023-11-29	尚未到期
	6,632.65	2019-07-04	2024-01-04	尚未到期
	7,000.00	2019-07-04	2024-03-20	尚未到期
	5,091.00	2019-07-04	2024-05-29	尚未到期
	6,632.65	2019-07-04	2024-07-04	尚未到期
	8,750.00	2019-07-04	2024-09-20	尚未到期
	12,728.00	2019-07-04	2024-11-29	尚未到期
	8,290.82	2019-07-04	2025-01-04	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	8,750.00	2019-07-04	2025-03-20	尚未到期
	12,728.00	2019-07-04	2025-05-29	尚未到期
	8,290.82	2019-07-04	2025-07-04	尚未到期
	8,750.00	2019-07-04	2025-09-20	尚未到期
	14,000.00	2019-07-04	2025-11-28	尚未到期
	9,948.98	2019-07-04	2026-01-04	尚未到期
	8,750.00	2019-07-04	2026-04-09	尚未到期
	13,994.00	2019-07-04	2026-06-26	尚未到期
	9,948.98	2019-07-04	2026-07-04	尚未到期
	4,000.00	2019-07-11	2022-10-08	尚未到期
	4,000.00	2019-07-11	2023-04-01	尚未到期
	4,000.00	2019-07-11	2023-10-08	尚未到期
	2,500.00	2019-07-16	2024-04-01	尚未到期
	2,500.00	2019-07-16	2024-10-08	尚未到期
	2,500.00	2019-07-16	2025-04-01	尚未到期
	2,500.00	2019-07-16	2025-10-08	尚未到期
	30,000.00	2019-07-16	2026-07-10	尚未到期
	49,000.00	2020-11-17	2026-11-17	尚未到期
	49,000.00	2020-11-17	2027-11-17	尚未到期
	49,000.00	2020-11-17	2028-11-17	尚未到期
	49,000.00	2020-11-17	2029-11-17	尚未到期
	19,000.00	2020-11-17	2030-11-17	尚未到期
	15,000.00	2020-11-24	2030-11-17	尚未到期
	15,000.00	2020-12-03	2030-11-17	尚未到期
	100.00	2020-04-02	2022-09-06	尚未到期
	17,000.00	2020-04-02	2022-10-02	尚未到期
	600.00	2020-04-02	2022-10-21	尚未到期
	400.00	2020-04-02	2022-12-21	尚未到期
	36,500.00	2020-04-02	2023-03-05	尚未到期
	49,400.00	2020-04-02	2023-04-01	尚未到期
	15,000.00	2020-04-02	2023-04-02	尚未到期
	100.00	2020-11-12	2022-10-23	尚未到期
	8,750.00	2020-11-12	2022-11-10	尚未到期
	100.00	2020-11-12	2023-04-23	尚未到期
	29,500.00	2020-11-12	2023-10-23	尚未到期
	37,000.00	2020-12-28	2022-12-28	尚未到期
	100.00	2020-04-02	2022-09-06	尚未到期
	19,500.00	2020-04-02	2023-03-05	尚未到期
	20,000.00	2021-10-22	2024-10-21	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
深圳市裕和投资有限公司	37,994.00	2021-01-26	2024-01-25	尚未到期
	89,991.00	2021-02-02	2024-02-02	尚未到期
沈阳保利和鸿房地产开发有限公司	8,300.00	2020-04-17	2024-04-16	尚未到期
	4,000.00	2020-04-17	2025-04-16	尚未到期
	3,000.00	2021-01-05	2023-04-05	尚未到期
	6,100.00	2021-02-03	2024-02-02	尚未到期
	4,400.00	2021-02-03	2025-02-02	尚未到期
	3,700.00	2021-02-03	2025-04-15	尚未到期
	9,900.00	2021-03-04	2024-03-03	尚未到期
	8,300.00	2021-03-04	2025-03-03	尚未到期
	4,000.00	2021-03-04	2025-04-15	尚未到期
	2,000.00	2021-03-31	2023-04-05	尚未到期
	2,000.00	2021-05-31	2023-04-05	尚未到期
	沈阳保利香槟房地产开发有限公司	14,400.00	2020-04-22	2022-09-30
10,800.00		2020-04-22	2023-03-31	尚未到期
3,600.00		2020-08-27	2023-03-31	尚未到期
6,400.00		2020-08-27	2023-09-30	尚未到期
8,000.00		2021-01-08	2023-09-30	尚未到期
12,000.00		2021-01-08	2024-03-31	尚未到期
2,400.00		2021-02-10	2024-03-31	尚未到期
4,800.00		2021-02-10	2024-09-30	尚未到期
4,800.00		2021-02-10	2025-03-31	尚未到期
1,400.00		2021-03-31	2022-09-15	尚未到期
2,800.00		2021-03-31	2023-03-15	尚未到期
2,800.00		2021-03-31	2023-09-15	尚未到期
2,800.00		2021-03-31	2024-03-15	尚未到期
2,800.00		2021-03-31	2024-09-15	尚未到期
400.00		2021-03-31	2025-03-15	尚未到期
5,000.00		2021-05-21	2025-03-15	尚未到期
200.00		2021-09-29	2025-03-15	尚未到期
5,600.00		2021-09-29	2025-09-15	尚未到期
沈阳和禧房地产开发有限公司	2,800.00	2021-09-29	2026-03-15	尚未到期
	1,400.00	2021-09-29	2026-03-31	尚未到期
	1,200.00	2021-04-29	2023-04-28	尚未到期
	2,000.00	2021-04-29	2024-04-28	尚未到期
	6,000.00	2021-05-25	2023-05-24	尚未到期
	10,000.00	2021-05-25	2024-04-28	尚未到期
	1,200.00	2021-06-21	2023-06-20	尚未到期
2,000.00	2021-06-21	2024-04-28	尚未到期	

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	400.00	2021-08-26	2022-08-25	尚未到期
	600.00	2021-08-26	2023-08-25	尚未到期
	1,000.00	2021-08-26	2024-04-28	尚未到期
沈阳和裕房地产开发有限公司	40.00	2022-02-17	2022-08-17	尚未到期
	4,920.00	2022-02-17	2023-02-17	尚未到期
	40.00	2022-02-17	2023-08-17	尚未到期
	7,400.00	2022-02-17	2024-02-17	尚未到期
	40.00	2022-02-17	2024-08-17	尚未到期
	12,360.00	2022-02-17	2024-12-17	尚未到期
	17,000.00	2020-08-17	2022-08-17	尚未到期
沈阳林海房地产开发有限公司	20,000.00	2020-09-14	2022-08-17	尚未到期
	3,860.00	2021-03-26	2022-08-30	尚未到期
	4,280.00	2021-03-26	2022-12-30	尚未到期
	6,430.00	2021-03-26	2023-06-30	尚未到期
	6,430.00	2021-03-26	2023-12-29	尚未到期
	8,570.00	2021-03-26	2024-03-17	尚未到期
	2,000.00	2021-05-31	2022-09-15	尚未到期
	4,000.00	2021-05-31	2023-03-15	尚未到期
	4,000.00	2021-05-31	2023-09-15	尚未到期
	4,000.00	2021-05-31	2024-03-15	尚未到期
	4,000.00	2021-05-31	2024-09-15	尚未到期
	2,000.00	2021-05-31	2025-03-15	尚未到期
	6,000.00	2021-07-27	2025-03-15	尚未到期
	8,000.00	2021-07-27	2025-09-15	尚未到期
	4,000.00	2021-07-27	2026-03-15	尚未到期
2,000.00	2021-07-27	2026-05-20	尚未到期	
石家庄保冶房地产开发有限公司	1,000.00	2021-10-22	2022-12-21	尚未到期
	2,000.00	2021-10-22	2023-06-21	尚未到期
	2,000.00	2021-10-22	2023-12-21	尚未到期
	2,000.00	2021-10-22	2024-06-21	尚未到期
	2,000.00	2021-10-22	2024-09-30	尚未到期
	5,000.00	2021-10-29	2022-10-28	尚未到期
	5,000.00	2021-11-05	2022-11-04	尚未到期
石家庄保盈房地产开发有限公司	433.33	2020-11-12	2022-10-22	尚未到期
	1,166.67	2020-11-12	2023-03-21	尚未到期
	1,000.00	2020-11-12	2023-09-21	尚未到期
	2,000.00	2020-11-12	2023-11-03	尚未到期
	866.67	2020-12-02	2022-10-22	尚未到期
	2,333.33	2020-12-02	2023-03-21	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	2,000.00	2020-12-02	2023-09-21	尚未到期
	4,000.00	2020-12-02	2023-11-03	尚未到期
	8,666.67	2021-01-01	2022-10-20	尚未到期
	23,333.33	2021-01-01	2023-03-21	尚未到期
	20,000.00	2021-01-01	2023-09-21	尚未到期
	40,000.00	2021-01-01	2023-11-03	尚未到期
	3,033.33	2021-01-11	2022-10-20	尚未到期
	8,166.67	2021-01-11	2023-03-21	尚未到期
	7,000.00	2021-01-11	2023-09-21	尚未到期
	14,000.00	2021-01-11	2023-11-03	尚未到期
	2,500.00	2021-08-25	2022-08-25	尚未到期
	3,750.00	2021-08-25	2023-02-25	尚未到期
	3,750.00	2021-08-25	2023-08-25	尚未到期
	3,750.00	2021-08-25	2024-02-25	尚未到期
	3,750.00	2021-08-25	2024-08-25	尚未到期
	5,000.00	2021-09-28	2022-09-26	尚未到期
	5,000.00	2021-09-30	2022-09-29	尚未到期
	5,000.00	2021-10-15	2022-10-13	尚未到期
	5,000.00	2021-10-22	2022-10-21	尚未到期
	416.67	2021-11-05	2022-09-30	尚未到期
	5,000.00	2021-11-05	2022-11-04	尚未到期
	2,083.33	2021-11-05	2023-03-31	尚未到期
	2,083.33	2021-11-05	2023-09-30	尚未到期
	2,500.00	2021-11-05	2024-03-31	尚未到期
	2,500.00	2021-11-05	2024-09-30	尚未到期
	5,000.00	2021-11-15	2022-11-11	尚未到期
	3,000.00	2022-02-25	2023-02-23	尚未到期
守鸿置地（广州）有限公司	70,000.00	2018-02-01	2023-02-01	尚未到期
四川华宇房地产开发有限公司	2,625.00	2021-09-29	2023-09-29	尚未到期
苏州保泓置业有限公司	30,000.00	2021-07-12	2026-06-29	尚未到期
	15,600.00	2021-07-19	2026-06-29	尚未到期
	8,760.00	2021-07-29	2022-07-27	尚未到期
	14,400.00	2022-03-14	2025-03-13	尚未到期
苏州鼎玺置业有限公司	2,500.00	2021-08-09	2023-04-30	尚未到期
	30,000.00	2021-08-09	2024-08-08	尚未到期
	47,500.00	2021-08-09	2026-07-30	尚未到期
	20,000.00	2021-08-09	2026-08-08	尚未到期
	20,000.00	2021-08-20	2022-08-19	尚未到期
	4,780.00	2021-09-30	2022-09-29	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
遂宁保信投资有限公司	3,710.00	2021-09-14	2022-09-14	尚未到期
	6,505.00	2021-09-14	2023-03-14	尚未到期
	6,510.00	2021-09-14	2023-09-14	尚未到期
	4,625.00	2021-09-14	2024-03-14	尚未到期
	6,795.00	2021-09-14	2024-09-14	尚未到期
台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	10,000.00	2020-02-17	2023-02-17	尚未到期
	9,680.00	2020-04-30	2023-04-29	尚未到期
	37,000.00	2020-08-14	2022-08-14	尚未到期
	15,000.00	2021-01-15	2024-01-14	尚未到期
太原保利草坪房地产开发有限公司	48,000.00	2021-01-08	2023-12-25	尚未到期
太原保利房地产开发有限公司	1,400.00	2019-09-27	2022-09-25	尚未到期
	1,400.00	2019-10-08	2022-09-25	尚未到期
	19,600.00	2019-10-28	2022-09-25	尚未到期
	2,000.00	2020-01-17	2022-09-25	尚未到期
	8,000.00	2020-01-22	2022-08-05	尚未到期
	5,000.00	2020-01-22	2022-09-25	尚未到期
	8,400.00	2020-05-22	2022-09-25	尚未到期
	10,500.00	2020-08-19	2022-12-20	尚未到期
	20,000.00	2021-07-07	2024-06-28	尚未到期
	19,980.00	2021-07-29	2024-06-28	尚未到期
	12,510.00	2021-09-30	2024-08-20	尚未到期
	20,000.00	2021-11-25	2024-08-20	尚未到期
	5,300.00	2021-12-16	2024-08-20	尚未到期
太原东峰金虎房地产开发有限公司	37,894.74	2020-06-29	2023-06-28	尚未到期
天水陇嘉房地产开发有限公司	1,500.00	2021-04-23	2022-10-20	尚未到期
	13,500.00	2021-04-23	2023-04-20	尚未到期
	8,000.00	2021-04-23	2024-04-22	尚未到期
	50.00	2021-08-31	2022-09-20	尚未到期
	4,950.00	2021-08-31	2024-08-30	尚未到期
天水陇旭房地产开发有限公司	9,725.00	2021-09-24	2022-12-22	尚未到期
	6,450.00	2021-09-24	2023-06-22	尚未到期
	40,550.00	2021-09-24	2024-09-23	尚未到期
温州保源置业有限公司	2,100.00	2021-07-30	2023-07-30	尚未到期
温州保悦置业有限公司	6,500.00	2021-08-27	2024-08-26	尚未到期
温州和悦置业有限公司	43,000.00	2020-03-10	2023-01-13	尚未到期
	4,915.00	2020-03-12	2023-01-13	尚未到期
	3,365.00	2020-03-12	2023-03-06	尚未到期
	26,850.00	2020-03-16	2023-01-13	尚未到期
	10,750.00	2020-04-27	2022-09-07	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	27,800.00	2020-04-27	2023-03-06	尚未到期
	6,750.00	2020-05-09	2022-09-07	尚未到期
	21,850.00	2020-05-09	2023-03-06	尚未到期
	1,360.00	2022-05-13	2024-11-13	尚未到期
	1,020.00	2020-11-13	2022-11-12	尚未到期
	3,060.00	2020-11-13	2023-05-12	尚未到期
	3,060.00	2020-11-13	2023-11-12	尚未到期
	930.75	2020-08-20	2022-08-20	尚未到期
	930.75	2020-08-20	2022-11-20	尚未到期
	930.75	2020-08-20	2023-02-20	尚未到期
	930.75	2020-08-20	2023-05-20	尚未到期
	10,238.25	2020-08-20	2023-08-20	尚未到期
	293.25	2020-10-28	2022-08-20	尚未到期
	293.25	2020-10-28	2022-11-20	尚未到期
	293.25	2020-10-28	2023-02-20	尚未到期
	293.25	2020-10-28	2023-05-20	尚未到期
	3,225.75	2020-10-28	2023-08-20	尚未到期
	1,275.00	2021-01-27	2022-07-26	尚未到期
	1,275.00	2021-01-27	2023-01-26	尚未到期
	765.00	2021-01-27	2023-07-26	尚未到期
	765.00	2021-01-27	2024-01-26	尚未到期
武汉保平金丰置业有限公司	51.00	2021-04-28	2022-12-20	尚未到期
	4,488.00	2021-04-28	2023-06-20	尚未到期
	6,171.00	2021-04-28	2024-04-27	尚未到期
	51.00	2021-06-24	2022-12-20	尚未到期
	2,244.00	2021-06-24	2023-06-20	尚未到期
	3,060.00	2021-06-24	2024-04-27	尚未到期
	51.00	2021-07-29	2022-12-20	尚未到期
	3,009.00	2021-07-29	2023-06-20	尚未到期
	51.00	2021-07-29	2023-12-20	尚未到期
	4,029.00	2021-07-29	2024-04-27	尚未到期
	2,295.00	2021-07-30	2022-07-30	尚未到期
	3,825.00	2021-07-30	2023-01-30	尚未到期
	3,825.00	2021-07-30	2023-07-30	尚未到期
	1,530.00	2021-07-30	2024-01-30	尚未到期
	1,530.00	2021-07-30	2024-07-30	尚未到期
	1,530.00	2022-06-15	2022-12-20	尚未到期
	1,530.00	2022-06-15	2023-06-20	尚未到期
	1,020.00	2022-06-15	2023-12-20	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	1,020.00	2022-06-15	2024-04-27	尚未到期
武汉二零四九保利房地产开发有限公司	2,268.61	2020-12-02	2022-09-30	尚未到期
	2,811.23	2020-12-02	2023-01-30	尚未到期
	1,518.61	2021-08-31	2022-09-30	尚未到期
	5,084.23	2021-08-31	2023-01-30	尚未到期
	2,545.29	2022-03-10	2023-10-20	尚未到期
	114.58	2021-12-20	2022-10-15	尚未到期
武汉宏智远文化用品有限公司	15.28	2021-12-20	2023-04-15	尚未到期
	229.16	2021-12-20	2023-10-15	尚未到期
	15.28	2021-12-20	2024-04-15	尚未到期
	229.16	2021-12-20	2024-10-15	尚未到期
	25,000.00	2020-09-11	2022-10-01	尚未到期
武汉林泓置业有限公司	25,000.00	2020-09-11	2023-04-01	尚未到期
	25,000.00	2020-09-11	2023-09-10	尚未到期
	28,980.00	2020-09-15	2022-10-08	尚未到期
	24,990.00	2020-09-15	2022-12-01	尚未到期
	14,994.00	2020-09-15	2023-04-01	尚未到期
	20,000.00	2020-04-03	2026-04-03	尚未到期
武汉市星盛达投资有限公司	80,000.00	2020-06-16	2026-06-16	尚未到期
	100,000.00	2021-08-31	2026-08-31	尚未到期
	2,207.34	2021-08-31	2024-07-30	尚未到期
武汉庭瑞信置业有限公司	6,200.00	2019-12-17	2022-10-08	尚未到期
	5,630.00	2019-12-17	2022-12-12	尚未到期
	4,300.00	2019-12-30	2022-10-08	尚未到期
	2,090.00	2019-12-30	2022-12-12	尚未到期
	8,150.00	2020-01-02	2022-10-08	尚未到期
	5,030.00	2020-01-02	2022-12-12	尚未到期
	1,250.00	2020-01-03	2022-09-21	尚未到期
	12,750.00	2020-01-03	2022-12-25	尚未到期
	11,200.00	2020-01-17	2022-12-26	尚未到期
	150.00	2020-02-27	2022-09-21	尚未到期
	1,650.00	2020-02-27	2022-12-25	尚未到期
	525.00	2020-03-09	2022-09-21	尚未到期
	5,775.00	2020-03-09	2022-12-25	尚未到期
	500.00	2020-03-27	2022-12-21	尚未到期
	13,800.00	2020-03-27	2023-03-10	尚未到期
	500.00	2021-09-18	2022-12-21	尚未到期
	500.00	2021-09-18	2023-06-21	尚未到期
	500.00	2021-09-18	2023-12-21	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	17,300.00	2021-09-18	2024-09-18	尚未到期
	2,990.00	2021-10-22	2022-10-20	尚未到期
	10.00	2021-10-22	2023-04-20	尚未到期
	5,990.00	2021-10-22	2023-10-20	尚未到期
	10.00	2021-10-22	2024-04-20	尚未到期
	20,990.00	2021-10-22	2024-10-22	尚未到期
	1,250.00	2021-11-17	2022-11-16	尚未到期
	2,500.00	2021-11-17	2023-05-16	尚未到期
	2,500.00	2021-11-17	2023-11-06	尚未到期
	8,750.00	2021-11-17	2024-05-16	尚未到期
	8,750.00	2021-11-17	2024-11-17	尚未到期
	15,000.00	2020-04-29	2022-10-08	尚未到期
	57,100.00	2020-04-29	2023-04-01	尚未到期
	1,275.28	2020-11-30	2022-10-25	尚未到期
	6,290.00	2020-11-30	2022-11-29	尚未到期
	688.56	2020-11-30	2023-01-30	尚未到期
	3,700.00	2020-12-21	2022-11-29	尚未到期
	424.09	2020-12-24	2023-01-30	尚未到期
	9,250.00	2020-12-25	2022-12-24	尚未到期
	4,800.00	2021-03-26	2022-10-08	尚未到期
	9,650.00	2021-03-26	2023-04-01	尚未到期
	6,950.00	2021-03-26	2023-10-08	尚未到期
	3,900.00	2021-03-26	2024-02-16	尚未到期
	23,300.00	2021-03-31	2022-12-20	尚未到期
	7,200.00	2021-05-06	2022-10-08	尚未到期
	15,450.00	2021-05-06	2023-04-01	尚未到期
	11,050.00	2021-05-06	2023-10-08	尚未到期
	6,100.00	2021-05-06	2024-02-16	尚未到期
	10.00	2021-06-29	2022-12-21	尚未到期
	5,990.00	2021-06-29	2023-06-21	尚未到期
	10.00	2021-06-29	2023-12-21	尚未到期
	20,990.00	2021-06-29	2024-06-29	尚未到期
	990.00	2021-08-06	2022-08-05	尚未到期
	10.00	2021-08-06	2023-02-05	尚未到期
	1,990.00	2021-08-06	2023-08-05	尚未到期
	10.00	2021-08-06	2024-02-05	尚未到期
	6,990.00	2021-08-06	2024-08-06	尚未到期
	2,741.30	2021-09-29	2022-10-25	尚未到期
	6,068.00	2022-04-26	2022-10-21	尚未到期

武汉庭瑞忠置业有限公司

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	6,068.00	2022-04-26	2023-01-21	尚未到期
	2,918.00	2022-04-26	2023-04-21	尚未到期
	3,150.00	2022-04-26	2023-04-30	尚未到期
	2,918.00	2022-04-26	2023-07-21	尚未到期
	2,910.00	2022-04-26	2023-08-30	尚未到期
西安海兴置业有限责任公司	30,000.00	2020-11-19	2025-11-05	尚未到期
	40,000.00	2021-12-07	2024-05-24	尚未到期
西安荣和实业有限公司	19,500.00	2020-04-17	2023-04-16	尚未到期
西安荣尚晟置业有限公司	37,100.00	2020-12-31	2023-12-31	尚未到期
	63,000.00	2021-01-01	2023-12-31	尚未到期
	40,500.00	2021-04-20	2024-04-19	尚未到期
	38,000.00	2021-04-22	2023-04-22	尚未到期
	26,000.00	2021-10-11	2024-10-10	尚未到期
西安荣泽实业有限公司	225,000.00	2022-05-27	2025-05-27	尚未到期
新疆中航投资有限公司	40,500.00	2021-08-03	2024-08-02	尚未到期
邢台融汇房地产开发有限公司	5,670.00	2019-12-23	2022-12-21	尚未到期
	2,000.00	2020-01-19	2022-12-16	尚未到期
	200.00	2020-03-16	2022-12-16	尚未到期
洋浦保旭实业发展有限公司	52,500.00	2021-11-26	2026-11-25	尚未到期
益阳保益实业发展有限公司	5,000.00	2020-11-09	2022-09-30	尚未到期
	26,000.00	2020-11-09	2023-11-08	尚未到期
	3,580.00	2021-04-07	2022-11-26	尚未到期
	3,580.00	2021-04-07	2023-05-26	尚未到期
	3,580.00	2021-04-07	2023-11-26	尚未到期
云南保利恒泰实业有限公司	20,000.00	2019-11-15	2022-11-14	尚未到期
	350.00	2020-10-31	2022-10-31	尚未到期
	500.00	2020-10-31	2023-04-30	尚未到期
	500.00	2020-10-31	2023-08-05	尚未到期
	30,000.00	2021-02-22	2026-02-22	尚未到期
	30,000.00	2021-03-09	2026-03-09	尚未到期
	20,000.00	2021-03-23	2026-03-23	尚未到期
	262.50	2021-03-31	2022-10-31	尚未到期
	375.00	2021-03-31	2023-04-30	尚未到期
	375.00	2021-03-31	2023-08-05	尚未到期
	20,000.00	2021-03-31	2026-03-31	尚未到期
	875.00	2021-06-30	2022-10-31	尚未到期
	1,250.00	2021-06-30	2023-04-30	尚未到期
	1,250.00	2021-06-30	2023-08-05	尚未到期
875.00	2021-08-20	2022-10-31	尚未到期	

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	1,250.00	2021-08-20	2023-04-30	尚未到期
	1,250.00	2021-08-20	2023-08-05	尚未到期
	875.00	2021-09-29	2022-10-31	尚未到期
	1,250.00	2021-09-29	2023-04-30	尚未到期
	1,250.00	2021-09-29	2023-08-05	尚未到期
	3,000.00	2021-11-30	2022-10-31	尚未到期
	3,000.00	2021-11-30	2023-04-30	尚未到期
	3,000.00	2021-11-30	2023-08-05	尚未到期
	云南广晟曼飞龙旅游度假开发有限公司	1,000.00	2020-12-28	2022-12-21
5,000.00		2020-12-28	2023-06-21	尚未到期
23,200.00		2020-12-28	2023-12-21	尚未到期
1,000.00		2021-06-29	2022-12-21	尚未到期
3,700.00		2021-06-29	2023-06-21	尚未到期
5,000.00		2021-06-29	2023-12-22	尚未到期
1,000.00		2021-12-29	2022-12-21	尚未到期
3,700.00		2021-12-29	2023-06-21	尚未到期
15,000.00		2021-12-29	2023-12-22	尚未到期
云南恒诺赛鑫投资有限公司	50,000.00	2020-06-11	2025-06-11	尚未到期
	20,000.00	2021-03-24	2026-03-24	尚未到期
漳州万兆房地产开发有限公司	1,000.00	2019-05-30	2022-11-30	尚未到期
	9,352.00	2019-11-29	2023-04-22	尚未到期
漳州中昇房地产开发有限公司	4,780.00	2021-12-01	2022-12-01	尚未到期
	5,000.00	2021-12-13	2022-12-13	尚未到期
	5,000.00	2021-12-23	2022-12-23	尚未到期
	5,000.00	2022-01-07	2023-01-07	尚未到期
	500.00	2022-02-15	2022-08-14	尚未到期
	1,858.49	2022-02-15	2023-02-14	尚未到期
	2,500.00	2022-02-15	2023-08-14	尚未到期
	9,292.45	2022-02-15	2024-02-14	尚未到期
	3,500.00	2022-02-15	2024-08-14	尚未到期
	7,349.06	2022-02-15	2024-11-03	尚未到期
长春国峰房地产开发有限公司	17,480.00	2020-06-04	2023-05-26	尚未到期
长春和美房地产开发有限公司	8,653.17	2020-06-20	2022-12-30	尚未到期
	8,172.44	2020-07-21	2022-12-30	尚未到期
	2,403.66	2020-08-18	2022-12-30	尚未到期
	9,000.00	2020-08-24	2023-02-24	尚未到期
	13,500.00	2020-08-24	2023-08-19	尚未到期
长春和善房地产开发有限公司	14,000.00	2020-08-21	2023-01-15	尚未到期
	3,500.00	2020-08-21	2023-07-15	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
长春和悦房地产开发有限公司	15,000.00	2020-12-11	2023-06-11	尚未到期
	17,500.00	2020-12-11	2023-12-03	尚未到期
	13,000.00	2021-07-12	2023-03-15	尚未到期
	13,000.00	2021-07-12	2023-09-15	尚未到期
长春和筑房地产开发有限公司	18,000.00	2021-05-27	2023-05-27	尚未到期
	30,000.00	2021-05-27	2024-04-30	尚未到期
	4,000.00	2021-07-22	2023-06-20	尚未到期
	4,000.00	2021-07-22	2024-06-20	尚未到期
长春市吉塔房地产开发有限公司	18,275.00	2021-03-31	2022-12-31	尚未到期
	15,000.00	2021-09-11	2022-12-30	尚未到期
	11,200.00	2021-09-11	2023-12-31	尚未到期
	20,000.00	2021-09-27	2025-08-04	尚未到期
长沙利湖置业有限公司	15,000.00	2021-03-10	2022-08-22	尚未到期
	15,000.00	2021-03-10	2024-02-17	尚未到期
	3,350.00	2021-03-12	2022-09-11	尚未到期
	6,700.00	2021-03-12	2023-03-11	尚未到期
	6,700.00	2021-03-12	2023-09-11	尚未到期
	6,700.00	2021-03-12	2024-03-11	尚未到期
	1,000.00	2021-04-08	2022-09-21	尚未到期
	1,000.00	2021-04-08	2023-03-21	尚未到期
	2,000.00	2021-04-08	2023-09-21	尚未到期
	5,000.00	2021-04-08	2024-03-21	尚未到期
	2,000.00	2021-04-14	2022-09-21	尚未到期
	2,000.00	2021-04-14	2023-03-21	尚未到期
	4,000.00	2021-04-14	2023-09-21	尚未到期
	20,000.00	2021-04-14	2024-03-21	尚未到期
	3,000.00	2021-12-01	2022-11-23	尚未到期
	3,000.00	2021-12-01	2023-05-23	尚未到期
	3,000.00	2021-12-01	2023-11-23	尚未到期
	3,000.00	2021-12-01	2024-05-23	尚未到期
	18,000.00	2021-12-01	2024-11-23	尚未到期
	9,632.11	2022-01-25	2023-01-16	尚未到期
长沙天骄房地产开发有限公司	25,000.00	2021-05-31	2024-05-31	尚未到期
	1,000.00	2021-07-09	2022-07-08	尚未到期
	1,000.00	2021-07-09	2023-01-08	尚未到期
	1,000.00	2021-07-09	2023-07-08	尚未到期
	5,000.00	2021-07-09	2024-01-08	尚未到期
	10,000.00	2021-07-09	2024-07-08	尚未到期
肇庆保隆置业有限公司	4,700.00	2019-09-27	2022-09-26	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
浙江保利城市发展有限公司	95,000.00	2021-09-03	2026-09-02	尚未到期
	55,000.00	2021-09-10	2026-09-09	尚未到期
	80,000.00	2021-09-29	2026-09-28	尚未到期
	200,000.00	2021-11-30	2026-11-29	尚未到期
	50,000.00	2021-12-30	2026-12-29	尚未到期
郑州保利亨业房地产开发有限公司	6,500.00	2020-12-31	2022-12-25	尚未到期
	6,500.00	2020-12-31	2023-06-25	尚未到期
	3,800.00	2020-12-31	2023-12-31	尚未到期
	10,000.00	2021-01-01	2022-11-21	尚未到期
	10,000.00	2021-01-01	2023-05-21	尚未到期
	10,000.00	2021-01-01	2023-11-04	尚未到期
	4,300.00	2021-04-20	2022-12-25	尚未到期
	4,300.00	2021-04-20	2023-06-25	尚未到期
	2,700.00	2021-04-20	2023-12-31	尚未到期
	2,400.00	2021-05-31	2022-12-25	尚未到期
	2,400.00	2021-05-31	2023-06-25	尚未到期
	1,460.00	2021-05-31	2023-12-31	尚未到期
	郑州保利永和房地产开发有限公司	10,000.00	2020-11-06	2022-11-21
7,500.00		2020-11-06	2023-05-21	尚未到期
7,500.00		2020-11-06	2023-11-04	尚未到期
5,000.00		2020-12-03	2022-11-21	尚未到期
7,500.00		2020-12-03	2023-05-21	尚未到期
2,500.00		2020-12-03	2023-11-04	尚未到期
5,000.00		2021-01-01	2023-11-04	尚未到期
1,250.00		2021-02-05	2022-11-21	尚未到期
1,250.00		2021-02-05	2023-05-21	尚未到期
1,250.00		2021-02-05	2023-11-04	尚未到期
1,250.00		2021-04-27	2022-11-21	尚未到期
1,250.00		2021-04-27	2023-05-21	尚未到期
1,250.00	2021-04-27	2023-11-04	尚未到期	
郑州隆瑞置业有限公司	405.45	2020-05-29	2022-11-29	尚未到期
	1,081.20	2020-05-29	2023-05-28	尚未到期
	443.70	2020-07-21	2022-07-21	尚未到期
	443.70	2020-07-21	2023-01-21	尚未到期
	1,183.20	2020-07-21	2023-05-28	尚未到期
	76.50	2020-08-24	2022-11-29	尚未到期
	204.00	2020-08-24	2023-05-28	尚未到期
郑州隆顺置业有限公司	750.00	2021-01-01	2023-06-30	尚未到期
	1,750.00	2021-01-01	2023-12-29	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	500.00	2021-03-19	2022-09-15	尚未到期
	6,750.00	2021-03-19	2023-03-15	尚未到期
	1,250.00	2021-03-19	2023-09-15	尚未到期
	1,250.00	2021-03-19	2024-03-14	尚未到期
	250.00	2021-04-01	2023-03-15	尚未到期
	2,856.00	2021-12-24	2022-12-21	尚未到期
	2,856.00	2021-12-24	2023-06-21	尚未到期
	3,808.00	2021-12-24	2023-12-21	尚未到期
	2,856.00	2021-12-24	2024-06-21	尚未到期
	3,672.00	2021-12-24	2024-12-24	尚未到期
郑州展博置业有限公司	1,344.00	2021-12-28	2022-12-21	尚未到期
	1,344.00	2021-12-28	2023-06-21	尚未到期
	1,792.00	2021-12-28	2023-12-21	尚未到期
	1,344.00	2021-12-28	2024-06-21	尚未到期
	1,728.00	2021-12-28	2024-12-24	尚未到期
	2,900.00	2022-01-25	2024-12-24	尚未到期
	2,307.50	2021-05-31	2022-11-30	尚未到期
	20,767.50	2021-05-31	2023-05-30	尚未到期
	3,230.50	2021-05-31	2023-11-30	尚未到期
	29,079.50	2021-05-31	2024-05-30	尚未到期
	3,000.00	2021-06-04	2022-12-04	尚未到期
	13,100.00	2021-06-04	2023-06-04	尚未到期
	5,000.00	2021-06-04	2023-12-04	尚未到期
	14,900.00	2021-06-04	2024-06-04	尚未到期
	180.75	2021-08-18	2022-11-30	尚未到期
	1,626.75	2021-08-18	2023-05-30	尚未到期
	253.05	2021-08-18	2023-11-30	尚未到期
郑州展达置业有限公司	2,277.95	2021-08-18	2024-05-30	尚未到期
	750.00	2021-08-20	2022-12-04	尚未到期
	3,275.00	2021-08-20	2023-06-04	尚未到期
	1,250.00	2021-08-20	2023-12-04	尚未到期
	3,000.00	2021-08-20	2024-06-04	尚未到期
	725.00	2021-08-20	2024-08-20	尚未到期
	375.00	2021-08-26	2022-12-04	尚未到期
	1,637.50	2021-08-26	2023-06-04	尚未到期
	625.00	2021-08-26	2023-12-04	尚未到期
	1,500.00	2021-08-26	2024-06-04	尚未到期
	362.50	2021-08-26	2024-08-20	尚未到期
	375.00	2021-09-27	2022-12-04	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	1,637.50	2021-09-27	2023-06-04	尚未到期
	625.00	2021-09-27	2023-12-04	尚未到期
	1,500.00	2021-09-27	2024-06-04	尚未到期
	362.50	2021-09-27	2024-08-20	尚未到期
	225.00	2021-10-19	2022-12-04	尚未到期
	982.50	2021-10-19	2023-06-04	尚未到期
	375.00	2021-10-19	2023-12-04	尚未到期
	900.00	2021-10-19	2024-06-04	尚未到期
	217.50	2021-10-19	2024-08-20	尚未到期
	1,000.00	2021-04-20	2022-10-20	尚未到期
	22,000.00	2021-04-20	2023-04-20	尚未到期
	1,250.00	2021-04-22	2022-07-21	尚未到期
	1,250.00	2021-04-22	2022-12-21	尚未到期
	1,250.00	2021-04-22	2023-06-21	尚未到期
	1,250.00	2021-04-22	2023-12-21	尚未到期
	765.00	2021-07-23	2022-12-30	尚未到期
	765.00	2021-07-23	2023-06-30	尚未到期
	765.00	2021-07-23	2023-12-30	尚未到期
	2,040.00	2021-07-23	2024-06-22	尚未到期
	8,000.00	2021-09-13	2022-09-13	尚未到期
郑州展辉置业有限公司	9,690.00	2020-10-30	2023-04-30	尚未到期
	1,250.00	2021-07-29	2022-07-28	尚未到期
	2,500.00	2021-07-29	2023-01-28	尚未到期
	3,750.00	2021-07-29	2023-07-28	尚未到期
	5,000.00	2021-07-29	2024-01-28	尚未到期
	12,500.00	2021-07-29	2024-06-20	尚未到期
	495.00	2021-10-28	2022-12-21	尚未到期
	990.00	2021-10-28	2023-06-21	尚未到期
	990.00	2021-10-28	2023-12-21	尚未到期
	50.00	2021-10-28	2024-01-28	尚未到期
	2,500.00	2021-10-28	2024-06-20	尚未到期
	3,465.00	2021-10-28	2024-06-21	尚未到期
	3,465.00	2021-10-28	2024-10-28	尚未到期
	300.00	2022-03-24	2022-07-28	尚未到期
	600.00	2022-03-24	2023-01-28	尚未到期
	900.00	2022-03-24	2023-07-28	尚未到期
	1,200.00	2022-03-24	2024-01-28	尚未到期
	3,000.00	2022-03-24	2024-06-20	尚未到期
郑州展利置业有限公司	7,500.00	2021-01-14	2022-07-21	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	7,500.00	2021-01-14	2022-12-21	尚未到期
	7,500.00	2021-01-14	2023-06-21	尚未到期
	7,500.00	2021-01-14	2023-12-21	尚未到期
	255.00	2021-01-21	2022-12-21	尚未到期
	255.00	2021-01-21	2023-06-21	尚未到期
	680.00	2021-01-21	2023-12-20	尚未到期
	1,000.00	2021-02-05	2022-08-05	尚未到期
	42,000.00	2021-02-05	2023-02-05	尚未到期
	26,000.00	2020-06-30	2023-06-29	尚未到期
	20,000.00	2020-07-03	2023-07-02	尚未到期
	24,960.00	2020-07-30	2023-07-29	尚未到期
	57,000.00	2020-08-24	2022-08-24	尚未到期
中山市和瑞实业投资有限公司	18,000.00	2021-12-10	2023-01-31	尚未到期
	2,000.00	2021-12-16	2022-08-30	尚未到期
	37,000.00	2021-12-16	2023-01-31	尚未到期
	6,500.00	2021-12-28	2023-01-31	尚未到期
	5,000.00	2022-04-18	2023-01-31	尚未到期
	28,500.00	2022-05-26	2023-05-20	尚未到期
	11,500.00	2022-06-14	2023-01-31	尚未到期
	91,630.00	2021-05-28	2024-05-27	尚未到期
	42,000.00	2021-07-23	2024-07-24	尚未到期
	8,875.00	2021-09-13	2024-09-12	尚未到期
中山市和越实业投资有限公司	10,000.00	2021-12-29	2022-12-31	尚未到期
	4,000.00	2022-04-19	2023-04-13	尚未到期
	5,000.00	2022-05-19	2023-05-13	尚未到期
	4,000.00	2022-06-27	2023-06-21	尚未到期
	38,000.00	2021-01-14	2023-01-13	尚未到期
	50,000.00	2021-02-05	2024-02-04	尚未到期
	49,640.00	2021-02-07	2024-02-06	尚未到期
	13,600.00	2021-02-24	2026-02-23	尚未到期
中山市宜欣房地产开发有限公司	22,000.00	2021-03-04	2024-01-12	尚未到期
	19,000.00	2021-03-31	2024-01-07	尚未到期
	80,000.00	2021-12-29	2022-12-31	尚未到期
	8,000.00	2022-04-19	2023-04-13	尚未到期
	7,800.00	2022-05-19	2023-05-13	尚未到期
	5,200.00	2022-06-27	2023-06-21	尚未到期
重庆保利中汇房地产开发有限公司	5,996.00	2020-01-16	2023-01-15	尚未到期
	8,400.00	2020-02-20	2023-02-19	尚未到期
重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	20,000.00	2022-02-28	2025-02-28	尚未到期

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	10,000.00	2022-03-01	2025-03-01	尚未到期
重庆央鼎置业有限公司	10,080.00	2020-01-02	2022-10-18	尚未到期
重庆悦岚房地产开发有限公司	24,500.00	2021-11-23	2024-11-23	尚未到期
舟山保泓生态文化旅游区开发有限公司	50,000.00	2021-02-05	2026-02-05	尚未到期
	70,000.00	2021-05-28	2026-05-28	尚未到期
	70,000.00	2021-07-20	2026-07-20	尚未到期
舟山保骏城市发展有限公司	35,000.00	2021-10-29	2024-10-14	尚未到期
	45,000.00	2021-12-20	2024-12-14	尚未到期
珠海横琴保利利盛实业投资有限公司	10,000.00	2021-02-20	2026-02-07	尚未到期
	100,000.00	2021-05-03	2026-05-30	尚未到期
恒利(香港)置业有限公司	43,700.12	2022-03-14	2025-03-14	尚未到期
合肥和宸房地产开发有限公司	12,060.00	2022-03-23	2025-03-17	尚未到期
	3,819.00	2022-03-25	2024-11-20	尚未到期
	6,633.00	2022-03-25	2025-03-17	尚未到期
	1,340.00	2022-04-01	2023-11-30	尚未到期
	3,350.00	2022-04-01	2024-04-01	尚未到期
	6,700.00	2022-04-01	2024-11-30	尚未到期
	8,040.00	2022-04-01	2025-03-17	尚未到期
合肥和墩房地产开发有限公司	11,700.00	2022-05-31	2025-04-27	尚未到期
北京保利营房地产开发有限公司	83,300.00	2022-06-22	2037-06-21	尚未到期
	34,450.50	2016-04-05	2026-04-04	尚未到期
北京世博宏业房地产开发有限公司	75,000.00	2016-06-01	2031-06-01	尚未到期
北京金顺保筑置业有限公司	25,241.85	2021-11-25	2026-11-24	尚未到期
北京保营善筑置业有限公司	66,200.00	2021-09-22	2026-09-15	尚未到期
北京致兴房地产开发有限公司	19,337.50	2020-08-23	2025-08-22	尚未到期
北京兴和航泰置业有限公司	31,000.00	2021-11-23	2024-11-23	尚未到期
厦门沧珩实业有限公司	25,489.80	2022-01-18	2025-01-17	尚未到期
	38,250.00	2022-01-18	2025-01-17	尚未到期
合计	20,514,748.56			

其他说明：保利发展为子公司转让的应付账款承担共同还款义务余额2,332,907.71万元。

2.子公司为子公司担保

提供担保方	被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
保利(北京)房地产开发有限公司	北京利通房地产开发有限公司	120,000.00	2021-04-28	2036-05-01	尚未到期
	张家口和筑房地产开发有限公司	31,000.00	2019-08-26	2022-08-25	尚未到期
		8,325.00	2019-10-31	2023-10-30	尚未到期
		41,334.27	2021-09-07	2022-08-31	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经 履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
保利(海南)旅游发展有限公司	三亚广兴实业开发有限公司	966.13	2021-12-07	2024-12-07	尚未到期
保利(江西)房地产开发有限公司	赣州众星晟房地产开发有限公司	8,900.00	2021-07-13	2023-05-31	尚未到期
	南昌保和置业有限公司	1,922.62	2021-09-29	2023-12-31	尚未到期
保利发展(山西)有限公司	晋中文津房地产开发有限公司	21,498.40	2021-07-14	2024-06-30	尚未到期
保利华南实业有限公司	佛山市保利华创房地产开发有限公司	24,811.50	2018-07-12	2023-07-09	尚未到期
		33,889.50	2018-08-22	2023-07-05	尚未到期
		14,254.50	2018-10-30	2023-07-09	尚未到期
		19,772.70	2019-02-01	2023-07-09	尚未到期
		30,503.10	2020-09-11	2025-09-09	尚未到期
	佛山市禅城区保宸置业有限公司	32,946.00	2022-03-21	2025-03-21	尚未到期
	佛山市皓能置业有限公司	43,000.00	2021-01-29	2025-01-24	尚未到期
	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	175,000.00	2021-10-27	2024-10-27	尚未到期
	佛山市南海区保狮置业有限公司	61,100.00	2021-12-29	2024-12-29	尚未到期
		11,500.00	2022-02-18	2025-02-17	尚未到期
	佛山市南海区保旭置业有限公司	11,169.00	2021-05-19	2025-05-18	尚未到期
	佛山市容睿物业管理有限公司	29,800.00	2020-07-29	2023-06-22	尚未到期
	佛山市兴业正鹏投资有限公司	35,000.00	2018-05-02	2043-05-01	尚未到期
	佛山市中交保利房地产有限公司	63,975.00	2019-08-02	2024-08-01	尚未到期
		28,595.00	2019-08-13	2024-07-25	尚未到期
		6,000.00	2019-12-12	2022-12-12	尚未到期
	江门宏昌置业有限公司	18,000.00	2021-01-01	2023-12-31	尚未到期
	深圳市裕和投资有限公司	34,000.00	2020-12-17	2023-12-16	尚未到期
		32,000.00	2020-12-24	2023-12-23	尚未到期
	肇庆保隆置业有限公司	87,750.00	2020-05-27	2023-05-24	尚未到期
肇庆市弘旺企业管理有限公司	15,000.00	2019-02-02	2023-02-01	尚未到期	
	40,101.60	2021-03-11	2024-03-10	尚未到期	
保利江苏房地产发展有限公司	南京悦成房地产开发有限公司	452.25	2021-11-12	2022-10-21	尚未到期
		452.25	2021-11-12	2023-04-21	尚未到期
		452.25	2021-11-12	2023-10-21	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额	担保期限		担保是否已经
		(万元)	担保起始日	担保到期日	履行完毕
		603.00	2021-11-12	2024-04-21	尚未到期
		1,055.25	2021-11-12	2024-10-31	尚未到期
		2,680.00	2021-11-15	2022-10-21	尚未到期
		3,015.00	2021-11-15	2023-04-21	尚未到期
		3,015.00	2021-11-15	2023-10-21	尚未到期
		4,020.00	2021-11-15	2024-04-21	尚未到期
		7,035.00	2021-11-15	2024-10-31	尚未到期
		1,005.00	2021-11-16	2022-10-21	尚未到期
		1,005.00	2021-11-16	2023-04-21	尚未到期
		1,005.00	2021-11-16	2023-10-21	尚未到期
		1,340.00	2021-11-16	2024-04-21	尚未到期
		2,345.00	2021-11-16	2024-10-21	尚未到期
		50.25	2021-11-30	2022-10-21	尚未到期
		50.25	2021-11-30	2023-04-21	尚未到期
		50.25	2021-11-30	2023-10-21	尚未到期
		67.00	2021-11-30	2024-04-21	尚未到期
		117.25	2021-11-30	2024-10-31	尚未到期
		2,261.25	2022-01-01	2022-10-21	尚未到期
		2,261.25	2022-01-01	2023-04-21	尚未到期
		2,261.25	2022-01-01	2023-10-21	尚未到期
		3,015.00	2022-01-01	2024-04-21	尚未到期
		5,276.25	2022-01-01	2024-10-31	尚未到期
		1,507.50	2022-01-04	2022-10-21	尚未到期
		1,507.50	2022-01-04	2023-04-21	尚未到期
		1,507.50	2022-01-04	2023-10-21	尚未到期
		2,010.00	2022-01-04	2024-04-21	尚未到期
		3,517.50	2022-01-04	2024-10-21	尚未到期
		251.25	2022-01-10	2022-10-21	尚未到期
		251.25	2022-01-10	2023-04-21	尚未到期
		251.25	2022-01-10	2023-10-21	尚未到期
		335.00	2022-01-10	2024-04-21	尚未到期
		586.25	2022-01-10	2024-10-31	尚未到期
保利里城有限公司	南京保迪置业有限公司	13,600.00	2021-10-19	2024-10-18	尚未到期
	长沙市保城置业有限公司	40,000.00	2021-10-15	2024-10-15	尚未到期
保利商业地产投资管理有限公司	保利商业管理有限公司	100.00	2022-06-10	2029-03-24	尚未到期
赣州保嘉房地产开发有限公司	赣州保福置业有限公司	902.85	2021-08-05	2022-10-30	尚未到期
		437.68	2021-08-05	2022-12-20	尚未到期
		991.75	2021-08-05	2023-08-30	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经 履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
恒利（香港）置业有限公司	保利房地产金融有限公司	335,053.94	2018-02-05	2023-02-05	尚未到期
		333,981.81	2018-09-01	2023-09-01	尚未到期
		334,263.00	2019-03-01	2023-03-01	尚未到期
	恒福（香港）发展有限公司	29,931.65	2021-09-07	2022-09-07	尚未到期
		33,557.00	2022-05-11	2022-08-11	尚未到期
济南保逸房地产开发有限公司	廊坊保清房地产开发有限公司	732.69	2021-12-15	2022-12-14	尚未到期
		988.80	2022-01-13	2023-01-12	尚未到期
江西航都投资发展有限公司	南昌航行投资发展有限公司	6,630.00	2022-06-30	2025-06-29	尚未到期
南京华启置业有限公司	南京国电南自科技园发展有限公司	2,550.00	2019-04-12	2022-09-25	尚未到期
		2,550.00	2019-04-12	2023-03-25	尚未到期
		3,825.00	2019-04-12	2023-09-25	尚未到期
		3,825.00	2019-04-12	2024-03-25	尚未到期
		3,825.00	2019-04-12	2024-09-25	尚未到期
		1,275.00	2019-04-12	2025-03-25	尚未到期
		2,550.00	2019-05-06	2025-03-25	尚未到期
		3,060.00	2019-05-06	2025-09-25	尚未到期
		765.00	2019-07-04	2025-09-25	尚未到期
		3,825.00	2019-07-04	2026-03-25	尚未到期
		5,100.00	2019-07-04	2026-09-25	尚未到期
		5,100.00	2019-07-04	2027-03-20	尚未到期
<u>合计</u>		<u>2,308,150.49</u>			

3. 子公司为本公司担保

无。

4. 为联营、合营企业担保

提供担保方	被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经 履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
Poly (USA) Real Estate Development Corporation	1133 South Hope Owner, LLC	30,201.30	2021-12-30	2026-12-30	尚未到期
保利（北京）房地产 开发有限公司	和信金泰	102,500.00	2018-05-17	2043-05-16	尚未到期
	北京未来科技城	60,000.00	2018-04-27	2033-04-26	尚未到期
	北京顺和润致	35,090.22	2022-04-16	2024-06-30	尚未到期
	常熟筑虞	1,400.00	2020-05-20	2022-12-30	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕	
			担保起始日	担保到期日		
保利发展控股集团股份有限公司		8,400.00	2020-05-28	2022-12-30	尚未到期	
		4,200.00	2020-06-18	2022-12-30	尚未到期	
	常州晟金	12,669.00	2021-12-29	2024-12-29	尚未到期	
	成都悦湖	2,541.00	2021-06-30	2022-09-30	尚未到期	
	大连金灿		25.00	2020-04-01	2022-09-30	尚未到期
			8,875.00	2020-04-01	2023-03-31	尚未到期
			4,500.00	2020-12-25	2022-12-24	尚未到期
			25.00	2020-12-25	2023-06-24	尚未到期
			5,900.00	2020-12-25	2023-12-24	尚未到期
	大连开泰		40.00	2020-06-30	2022-09-21	尚未到期
			40.00	2020-06-30	2023-03-21	尚未到期
			2,720.00	2020-06-30	2023-06-29	尚未到期
	东莞隽瑞		1,041.39	2022-01-19	2024-12-23	尚未到期
			786.31	2022-01-24	2024-12-23	尚未到期
			487.46	2022-04-29	2024-12-23	尚未到期
			136.85	2022-06-13	2024-12-23	尚未到期
			35.25	2022-06-14	2023-06-10	尚未到期
			397.49	2022-06-15	2023-06-10	尚未到期
	东莞金航		147.55	2021-08-10	2022-08-13	尚未到期
			1,140.55	2021-08-26	2022-08-19	尚未到期
			145.45	2021-09-28	2022-09-28	尚未到期
			713.88	2021-11-08	2022-11-03	尚未到期
			127.29	2021-11-11	2022-10-30	尚未到期
			750.83	2021-12-02	2022-11-30	尚未到期
	东莞招商启越		184.36	2021-06-25	2024-04-25	尚未到期
			1,019.23	2021-07-23	2024-04-25	尚未到期
			136.79	2021-08-26	2024-04-25	尚未到期
			98.07	2021-09-27	2024-04-25	尚未到期
			55.68	2021-10-27	2024-04-25	尚未到期
			87.96	2021-11-27	2024-04-25	尚未到期
			296.95	2021-12-28	2024-04-25	尚未到期
			406.68	2022-01-21	2024-04-25	尚未到期
			1,514.92	2022-01-24	2024-04-25	尚未到期
			62.50	2022-03-16	2024-04-25	尚未到期
			65.65	2022-03-28	2024-04-25	尚未到期
			168.10	2022-04-28	2024-04-25	尚未到期
	佛山南海祁禹		1,804.12	2022-05-27	2024-04-25	尚未到期
			7,820.00	2020-07-16	2023-07-16	尚未到期
			26,000.00	2020-07-24	2023-07-16	尚未到期
			24,550.00	2020-10-27	2024-10-20	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
		4,500.00	2020-11-13	2023-11-11	尚未到期
		10,000.00	2020-11-26	2024-11-23	尚未到期
		5,302.80	2021-02-26	2024-10-13	尚未到期
		24,600.00	2021-05-19	2025-05-16	尚未到期
		22,500.00	2021-05-21	2024-05-10	尚未到期
		22,500.00	2021-05-25	2024-05-10	尚未到期
		5,400.00	2021-10-26	2024-10-19	尚未到期
	佛山禅城正华	23,940.00	2020-12-17	2023-12-17	尚未到期
	福州中泓盛	7,199.80	2020-02-03	2023-01-22	尚未到期
	广州保奥	12,675.52	2021-01-07	2026-01-06	尚未到期
		5,900.00	2021-04-15	2024-04-14	尚未到期
	广州保顺	2,500.00	2020-09-24	2023-09-24	尚未到期
		18,725.00	2020-10-16	2023-10-15	尚未到期
	广州保穗	42,210.00	2021-05-31	2024-05-30	尚未到期
		104.77	2021-12-08	2022-12-01	尚未到期
		325.21	2021-12-14	2022-12-09	尚未到期
		650.42	2022-01-05	2022-12-30	尚未到期
	广州穗云	39,706.88	2020-08-14	2023-08-13	尚未到期
	广州穗江	21,500.00	2021-04-12	2024-04-12	尚未到期
		44,950.00	2021-04-25	2024-04-24	尚未到期
		18,500.00	2022-03-18	2025-03-17	尚未到期
	增城润昱	17,827.22	2019-07-04	2022-07-04	尚未到期
	杭州滨保	24,750.00	2022-01-25	2042-01-24	尚未到期
	河南润正	4,250.00	2020-10-16	2022-09-21	尚未到期
		1,942.78	2020-10-16	2022-10-15	尚未到期
		4,900.00	2020-10-16	2023-03-21	尚未到期
		7.22	2020-10-16	2023-04-15	尚未到期
		5,450.00	2020-10-16	2023-09-21	尚未到期
		2,592.78	2020-10-16	2023-10-15	尚未到期
		747.19	2020-10-28	2022-10-15	尚未到期
		2.81	2020-10-28	2023-04-15	尚未到期
		997.19	2020-10-28	2023-10-15	尚未到期
		1,494.44	2020-11-27	2022-10-15	尚未到期
		5.56	2020-11-27	2023-04-15	尚未到期
		1,994.44	2020-11-27	2023-10-15	尚未到期
		1,494.44	2020-12-18	2022-10-15	尚未到期
		5.56	2020-12-18	2023-04-15	尚未到期
	1,994.44	2020-12-18	2023-10-15	尚未到期	
	济宁广源	7,960.00	2021-06-24	2024-06-23	尚未到期
		22,000.00	2021-09-27	2024-09-21	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
	济宁新嘉	4,666.08	2021-07-06	2024-07-06	尚未到期
	昆山建宝	2,300.00	2020-10-29	2022-10-31	尚未到期
		2,012.50	2020-10-29	2023-04-30	尚未到期
		487.50	2020-10-29	2025-10-28	尚未到期
		2,500.00	2020-11-03	2022-10-31	尚未到期
		300.00	2020-11-03	2025-10-28	尚未到期
		2,000.00	2020-11-20	2025-10-28	尚未到期
		6,737.50	2020-11-30	2023-04-30	尚未到期
		737.50	2020-11-30	2025-10-28	尚未到期
		5,000.00	2021-01-04	2025-10-28	尚未到期
		2,400.00	2021-01-08	2025-10-28	尚未到期
		1,000.00	2021-06-25	2025-10-28	尚未到期
		1,500.00	2021-06-30	2025-10-28	尚未到期
		1,500.00	2021-07-30	2025-10-28	尚未到期
		4,608.54	2021-08-26	2022-08-25	尚未到期
		3,500.00	2021-09-01	2025-10-28	尚未到期
		5,000.00	2021-10-29	2025-10-28	尚未到期
		7,700.00	2021-11-30	2022-10-31	尚未到期
		2,800.00	2021-11-30	2025-10-28	尚未到期
		2,275.00	2021-12-02	2023-04-30	尚未到期
		725.00	2021-12-02	2025-10-28	尚未到期
	南安骏荣	3,630.00	2021-01-21	2023-01-11	尚未到期
		660.00	2021-01-21	2023-07-12	尚未到期
		3,960.00	2021-07-09	2024-01-11	尚未到期
	南京联锦	1,000.00	2021-10-28	2022-10-21	尚未到期
		1,000.00	2021-10-28	2023-04-21	尚未到期
		1,000.00	2021-10-28	2023-10-21	尚未到期
		1,000.00	2021-10-28	2024-04-21	尚未到期
		6,000.00	2021-10-28	2024-10-21	尚未到期
		500.00	2021-11-26	2022-10-21	尚未到期
		500.00	2021-11-26	2023-04-21	尚未到期
		500.00	2021-11-26	2023-10-21	尚未到期
		500.00	2021-11-26	2024-04-21	尚未到期
		3,000.00	2021-11-26	2024-10-21	尚未到期
	2,500.00	2021-11-29	2022-11-29	尚未到期	
	南京中悦	441.00	2021-05-11	2022-12-21	尚未到期
		1,715.00	2021-05-11	2023-06-21	尚未到期
		2,940.00	2021-05-11	2023-12-21	尚未到期
		1,470.00	2021-05-11	2024-05-09	尚未到期
		2,744.00	2021-05-28	2024-05-09	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
		784.00	2021-06-11	2024-05-09	尚未到期
		78.40	2021-08-20	2022-12-21	尚未到期
		333.20	2021-08-20	2023-06-21	尚未到期
		568.40	2021-08-20	2023-12-21	尚未到期
		980.00	2021-08-20	2024-05-09	尚未到期
		5.23	2021-09-18	2022-12-21	尚未到期
		22.24	2021-09-18	2023-06-21	尚未到期
		37.93	2021-09-18	2023-12-21	尚未到期
		65.40	2021-09-18	2024-05-09	尚未到期
		5.85	2021-12-21	2022-12-21	尚未到期
		24.87	2021-12-21	2023-06-21	尚未到期
		42.43	2021-12-21	2023-12-21	尚未到期
		73.15	2021-12-21	2024-05-09	尚未到期
		5.86	2022-03-18	2022-12-21	尚未到期
		24.89	2022-03-18	2023-06-21	尚未到期
		42.47	2022-03-18	2023-12-21	尚未到期
		73.22	2022-03-18	2024-05-09	尚未到期
	清远雅建	11,500.00	2020-01-22	2023-01-21	尚未到期
	厦门中泓	14.70	2021-03-16	2022-09-10	尚未到期
		24.50	2021-03-16	2022-12-21	尚未到期
		24.50	2021-03-16	2023-03-10	尚未到期
		24.50	2021-03-16	2023-06-21	尚未到期
		78,351.00	2021-03-16	2026-03-15	尚未到期
		14,210.00	2021-07-23	2026-03-15	尚未到期
		6,860.00	2022-01-01	2026-03-15	尚未到期
	绍兴雅宏	18,460.00	2021-06-24	2023-06-24	尚未到期
	沈阳金地风华	2,950.00	2020-02-25	2022-08-24	尚未到期
		11,000.00	2020-02-25	2023-02-18	尚未到期
	苏州保璟置业	591.62	2021-11-30	2023-05-30	尚未到期
		788.83	2021-11-30	2024-05-30	尚未到期
		11,177.55	2021-11-30	2024-09-14	尚未到期
		354.97	2021-12-29	2023-05-30	尚未到期
		3,872.89	2021-12-29	2024-09-14	尚未到期
		926.87	2021-12-31	2023-05-30	尚未到期
		8,910.23	2021-12-31	2024-09-14	尚未到期
	苏州恺星钰	2,022.75	2021-09-29	2023-03-28	尚未到期
		24,947.25	2021-09-29	2026-09-22	尚未到期
		675.00	2021-10-19	2023-03-28	尚未到期
		5,325.00	2021-10-19	2026-09-22	尚未到期
		9,000.00	2021-10-29	2026-09-22	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
		3,000.00	2022-01-14	2026-09-22	尚未到期
	太仓颐泽	4,480.00	2021-11-30	2022-11-30	尚未到期
		4,480.00	2021-11-30	2023-05-30	尚未到期
		21,040.00	2021-11-30	2025-09-14	尚未到期
		14,000.00	2022-01-07	2025-09-14	尚未到期
		800.00	2022-05-20	2025-09-14	尚未到期
	太原利泽	735.00	2020-03-25	2023-03-23	尚未到期
		490.00	2020-04-15	2023-03-23	尚未到期
		1,225.00	2020-07-16	2023-03-23	尚未到期
		1,344.00	2021-05-24	2023-03-23	尚未到期
		4,256.00	2021-05-28	2023-03-23	尚未到期
	天津蓝光宝珩	7,852.68	2020-05-09	2023-04-26	尚未到期
	盛世鑫和	50,000.00	2021-04-21	2024-04-21	尚未到期
	无锡铭润	3,300.00	2021-12-24	2023-06-24	尚未到期
		9,900.00	2021-12-24	2024-12-24	尚未到期
		165.00	2022-01-10	2023-01-10	尚未到期
		1,485.00	2022-01-10	2024-12-24	尚未到期
		495.00	2022-03-24	2023-03-24	尚未到期
		4,455.00	2022-03-24	2024-12-24	尚未到期
		495.00	2022-06-27	2023-06-19	尚未到期
		1,485.00	2022-06-27	2024-12-24	尚未到期
	无锡润泰	21,417.00	2021-06-25	2023-06-25	尚未到期
	徐州碧城	4,100.00	2020-12-07	2022-12-07	尚未到期
	徐州汉和	5,000.00	2022-01-13	2023-01-12	尚未到期
		500.00	2022-02-28	2022-12-30	尚未到期
		4,500.00	2022-02-28	2024-12-30	尚未到期
	长沙恒泰地产	6,250.00	2020-08-14	2022-08-13	尚未到期
		11,375.00	2020-08-14	2023-02-13	尚未到期
		3,375.00	2020-08-14	2023-08-13	尚未到期
		10,000.00	2020-08-26	2023-08-26	尚未到期
	珠海天志	23,970.00	2019-09-30	2024-09-24	尚未到期
		20,211.00	2020-01-16	2023-01-15	尚未到期
		28,500.00	2020-03-18	2023-03-17	尚未到期
		45,998.00	2020-10-21	2023-10-20	尚未到期
		2,100.00	2021-09-30	2022-08-31	尚未到期
		1,800.00	2021-10-08	2022-10-07	尚未到期
		1,600.00	2021-10-09	2022-10-08	尚未到期
		3,500.00	2021-10-12	2022-10-11	尚未到期
		1,400.00	2021-10-19	2022-10-18	尚未到期
		1,600.00	2021-10-20	2022-10-19	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕	
			担保起始日	担保到期日		
保利华南实业有限公司		20,000.00	2021-10-28	2024-10-27	尚未到期	
		3,000.00	2022-05-23	2023-05-06	尚未到期	
		5,000.00	2022-05-30	2023-05-06	尚未到期	
		佛山保晟置业	3,000.00	2020-08-20	2035-08-19	尚未到期
	佛山禅城正华	31,800.00	2020-08-20	2023-12-11	尚未到期	
		20,000.00	2020-11-24	2023-11-08	尚未到期	
		19,500.00	2020-12-11	2023-11-06	尚未到期	
		1,980.00	2020-12-25	2023-11-30	尚未到期	
		佛山骏隆	6,250.00	2018-09-14	2022-09-14	尚未到期
	保利江苏房地产发展有限公司	南京弘保	4.90	2021-10-08	2022-09-21	尚未到期
969.41			2021-10-08	2023-03-21	尚未到期	
1,958.40			2021-10-08	2023-09-21	尚未到期	
979.20			2021-10-08	2024-03-21	尚未到期	
1,958.40			2021-10-08	2024-09-21	尚未到期	
1,958.40			2021-10-08	2025-03-21	尚未到期	
1,958.40			2021-10-08	2025-09-21	尚未到期	
676.60			2021-10-13	2022-09-21	尚未到期	
3.40			2021-10-13	2023-03-21	尚未到期	
1,356.60			2021-10-13	2023-09-21	尚未到期	
680.00			2021-10-13	2024-03-21	尚未到期	
1,360.00			2021-10-13	2024-09-21	尚未到期	
1,360.00			2021-10-13	2025-03-21	尚未到期	
1,360.00			2021-10-13	2025-09-21	尚未到期	
3.26			2021-10-14	2022-09-21	尚未到期	
646.27			2021-10-14	2023-03-21	尚未到期	
1,305.60			2021-10-14	2023-09-21	尚未到期	
652.80			2021-10-14	2024-03-21	尚未到期	
1,305.60		2021-10-14	2024-09-21	尚未到期		
1,305.60		2021-10-14	2025-03-21	尚未到期		
1,305.60		2021-10-14	2025-09-21	尚未到期		
南京锦新		60.00	2021-04-30	2023-10-28	尚未到期	
		3,135.66	2021-04-30	2024-04-27	尚未到期	
		485.32	2021-05-08	2022-10-28	尚未到期	
		30.85	2021-05-08	2023-10-28	尚未到期	
		30.92	2021-05-08	2024-04-27	尚未到期	
		1,542.66	2021-05-13	2023-10-28	尚未到期	
		1,391.57	2021-05-18	2024-04-27	尚未到期	
	1,295.84	2021-06-03	2023-10-28	尚未到期		
	30.92	2021-06-04	2024-04-27	尚未到期		
	3,085.32	2021-06-11	2023-04-28	尚未到期		

提供担保方	被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
		30.92	2021-06-15	2024-04-27	尚未到期
	扬州颐瑞居	1,130.85	2021-09-30	2022-12-20	尚未到期
		1,130.85	2021-09-30	2023-06-20	尚未到期
		1,507.45	2021-09-30	2023-12-20	尚未到期
		1,260.00	2021-10-14	2022-12-20	尚未到期
		1,260.00	2021-10-14	2023-06-20	尚未到期
		1,680.00	2021-10-14	2023-12-20	尚未到期
		420.00	2021-10-28	2022-12-20	尚未到期
		420.00	2021-10-28	2023-06-20	尚未到期
		560.00	2021-10-28	2023-12-20	尚未到期
		420.00	2021-11-01	2022-12-20	尚未到期
		420.00	2021-11-01	2023-06-20	尚未到期
		560.00	2021-11-01	2023-12-20	尚未到期
		105.00	2022-02-07	2022-12-20	尚未到期
		105.00	2022-02-07	2023-06-20	尚未到期
		140.00	2022-02-07	2023-12-20	尚未到期
		105.00	2022-02-10	2022-12-20	尚未到期
		105.00	2022-02-10	2023-06-20	尚未到期
		140.00	2022-02-10	2023-12-20	尚未到期
		315.00	2022-02-11	2022-12-20	尚未到期
		315.00	2022-02-11	2023-06-20	尚未到期
	420.00	2022-02-11	2023-12-20	尚未到期	
保利里城有限公司	南京保禹	13,440.00	2020-07-02	2023-12-02	尚未到期
广东保利城市发展有限公司	广州碧臻	10,141.66	2020-03-01	2023-12-08	尚未到期
浙江保利城市发展有限公司	绍兴雅宏	22,677.20	2021-03-25	2024-03-24	尚未到期
	合计	1,629,618.73			

其他说明：保利发展为中联天风-保利发展商用物业第一期资产支持专项计划优先级份额提供担保202,680.00万元。

5. 银行按揭贷款担保

本公司本部及下属地产子公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供按揭贷款担保，截至2022年6月30日累计担保余额为人民币188,246,803,588.45元。担保类型分为阶段性担保和全过程担保，阶段性担保期限为自保证合同生效之日起至商品房抵押登记办妥并交银行执管之日止。截至2022年6月30日，本公司承担阶段性担保额为人民币188,246,803,588.45元，承担全过程担保额

为人民币0元。

6.资产抵押

抵押物类型	抵押物名称	抵押物账面价值 (万元)
存货	上海静安天悦	1,051,310.00
	北京和锦诚园	836,850.81
	温州滨江云谷	650,500.00
	北京和光悦府	542,497.96
	厦门云禧（原厦门市海沧区东孚南路西侧项目）	511,910.00
	天津保利和光尘樾	440,175.37
	温州保利天悦	367,700.00
	北京保利锦上	342,536.03
	天津保利拾光年	332,789.99
	金华保利天汇	331,136.00
	绍兴保利和光屿湖（原绍兴市镜湖新区凤林西路北侧项目）	320,550.46
	台州保利凤起云城（原台州市路桥区财富大道西侧项目）	302,700.00
	太原保利天悦	258,817.48
	温州保利大国璟	242,300.00
	常州保利天汇	240,855.49
	北京和锦华宸（原北京市顺义区大营二街北侧项目）	233,339.79
	佛山保利新汇城（原佛山市禅城区佛罗路南侧项目）	217,369.00
	上海云上浔光	207,031.40
	杭州保利都和轩（原杭州市拱墅区康华路西侧项目）	199,780.00
	淮安保利国联和府	186,036.83
	广州亭角村旧村项目	183,839.70
	沈阳保利天汇（公园壹号）（原沈阳市沈河区高官台街东侧项目）	181,221.74
	常熟保利首开云璟	176,582.14
	西安保利锦上	170,032.81
	北京和悦璞云（原北京市大兴区祥和路东侧项目）	161,009.60
	固安保利云上	158,522.98
	重庆保利中交云上雅集（原重庆市九龙坡区石美路东侧项目）	157,470.05
	金华保利阅云台（原金华市金东区李渔路南侧项目）	156,514.82
常州保利大都汇（原常州市经开区山水路南侧项目）	155,163.13	

抵押物类型	抵押物名称	抵押物账面价值 (万元)
	南昌保利紫云项目	141,974.32
	金华保利阅江台	141,349.22
	三亚保利·栖棠	141,343.32
	温州保利和府（原温州市龙湾区兴工路西侧项目）	140,290.00
	合肥保利拾光年（原合肥市经开区石门路南侧项目）	139,928.87
	东莞保利阅江台（原东莞市望牛墩镇莲湖路北侧项目）	135,766.89
	上海保利云湖壹号	133,198.25
	合肥保利和光逸境	129,085.11
	武汉保利庭瑞阅江台 A	127,638.82
	太原保利云上（原太原市晋源区吴家堡南街南侧项目）	114,670.40
	常州保利天珺（原常州市天宁区东方西路南侧项目）	113,291.38
	宜宾保利阅江台	102,757.93
	淮安保利国联里院	102,424.20
	宁波保利和光城樾二期	102,172.00
	天津保利朗阅（原天津市武清区华源道南侧项目）	99,722.65
	长春保利天汇	98,703.04
	江西航都（和光、时光、洪都里）	97,317.94
	晋中保利时光印象	94,402.88
	南昌保利天汇	91,613.39
	三亚保利·栖悦（原三亚市崖州区甘农大道南侧项目）	91,498.79
	大连保利时代金地城（原大连市甘井子区旅顺北路北侧项目）	91,224.50
	扬州保利堂悦（原扬州市广陵区龙王路南侧项目）	86,621.82
	淮安保利通银时光印象	84,895.33
	舟山保利锦上（原舟山市定海区体育路东侧项目）	77,132.00
	武汉保利庭瑞阅江台 B	76,982.90
	合肥保利紫云	76,610.32
	连云港保利通银时光印象	76,375.38
	青岛市城阳区虹桥路北侧项目	75,842.87
	三亚保利国际广场	74,839.32
	西安三一云城	72,058.71
	沈阳保利时光印象（原沈阳市苏家屯区丁香街西侧项目）	71,150.72
	九江保利天汇	69,054.10

抵押物类型	抵押物名称	抵押物账面价值 (万元)
	太原保利珑樾（原太原市小店区化章街北侧项目）	68,893.04
	南京保利和光晨樾	68,284.74
	儋州保利云上（原儋州市那大镇体育北路南侧项目）	68,185.16
	南京保利江汇	65,761.96
	南昌保利和光璞悦（原南昌市青云谱区上海路西侧项目）	65,744.98
	南昌航飞（和光、时光）	62,436.37
	沈阳保利拾光年（原沈阳市苏家屯区雪莲街西侧项目）	61,527.07
	南昌保利天珺（原南昌九龙湖文化艺术城）	60,136.66
	临汾保利时光印象（原临汾市尧都区五一东路南侧项目）	59,914.93
	天津保利时代（原天津市津南区荣辉路西侧项目）	56,454.29
	兰州保利大都汇	53,549.70
	天津保利锦上（原天津市武清区振华西道南侧项目）	52,207.57
	兰州保利和光尘樾	51,603.94
	汕头保利宜华城项目	49,274.60
	茂名保利云禧	49,218.81
	汕头保利天汇（东地块）（原汕头市龙湖区中阳大道南侧项目二期）	47,993.03
	晋城保利和光尘樾	47,871.56
	汕尾保利金町湾三期	47,164.93
	合肥保利和府	46,859.91
	湘潭湘江保利时代二期（原湘潭市经开区潭州大道东侧项目）	46,411.00
	广州保利阅江台（原广州市海珠区广州大桥西侧项目）	44,576.39
	太原保利和光尘樾	44,168.80
	南京山和九著府	43,995.00
	太原保利悦公馆（原太原市晋源区锦言斋项目）	39,343.20
	石家庄保利锦上（原石家庄市藁城区四明街西侧项目）	38,020.00
	南昌保利大都汇（原南昌市青云谱区上海路东侧项目）	37,905.02
	南京保利阅云台（原南京市江北新区浦滨路东侧项目）	37,865.04
	南昌保利美的云筑	37,781.97
	琼海保利·时代	37,485.03
	成都保利北新时区花园（原成都市新都区兴贸大道南侧项目）	34,926.39
	长沙保利檀樾（原长沙市长沙县思源路北侧项目）	34,364.92

抵押物类型	抵押物名称	抵押物账面价值 (万元)
	佛山保利维塔二期	33,244.25
	青岛保利领秀山二期	32,952.00
	济南市中·国岳城	31,806.00
	南昌保利和府	29,192.84
	南京保利观棠和府	27,866.95
	晋中保利金地水木芳华	27,387.08
	郑州保利大都汇（原郑州市金水区柳林路东侧项目）	24,600.90
	莆田保利建发棠颂和府（原莆田市荔城区八二一北街南侧项目）	24,200.00
	武汉保利云璟（原武汉市江岸区张公堤路东侧项目）	21,516.77
	大连保利拾光年	21,041.96
	梅州保利公园里	19,151.39
	江门保利江海大都汇	17,695.88
	福州保利和光屿湖	15,850.00
	昆明保利和光屿湖	14,358.14
	揭阳保利大都汇	13,939.94
	海口保利六千树	13,675.02
	佛山保利御江南	13,488.78
	琼海保利时代·人才公寓二期	11,491.22
	青岛保利和府	9,559.29
	佛山保利天珺·映月湖	7,292.24
	韶关保利时光印象	6,292.97
	清远保利奥体大都汇	5,916.44
	石家庄保利珑堂里院（原石家庄元氏县旅游路西侧项目）	3,243.00
	佛山保利阅江台	2,907.82
	福州融创保利公园壹号	2,478.37
	宁德保利阅云台（原宁德市蕉城区闲云路南侧项目）	1,331.60
	佛山保利碧桂园和府（原佛山市南海区桂丹路南侧项目）	967.21
	郑州华润凯旋门	959.52
	广州保利萝塿悦居	720.90
固定资产	广州保利电商港厂房	67,266.02
	佛山保利云上高尔夫土地	5,586.93

抵押物类型	抵押物名称	抵押物账面价值 (万元)
	佛山保利洲际酒店	1,318.65
投资性房地产	上海保利时光里商业	191,838.10
	通州大都汇写字楼	184,750.55
	北京保利国际广场写字楼	167,607.66
	澳大利亚高本项目写字楼	124,591.50
	三亚国际财经论坛会议中心	97,065.08
	佛山保利中环商业广场	56,451.87
	北京保利海德公馆写字楼	52,753.84
	保利国际中心写字楼	46,958.67
	南京樾广场集中商业	40,592.47
	佛山保利水城乐园	36,134.29
	佛山保利洲际酒店	30,827.38
	成都保利公园皇冠假日酒店	15,774.90

十四、资产负债表日后事项

(一) 重要的非调整事项

本公司无需要披露的重要资产负债表日后非调整事项。

(二) 利润分配情况

本公司无需要披露的资产负债表日后利润分配情况。

(三) 其他资产负债表日后调整事项说明

本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

十五、其他重要事项

(一) 债务重组

本报告期内未发生重要债务重组事项。

(二) 资产置换

1.非货币性资产交换

本报告期内未发生资产交换事项。

2.其他资产置换

本报告期内未发生其他资产置换事项。

(三) 年金计划

公司依据国家政策制定了《企业年金方案实施细则》，并于2012年12月13日经公司第四次董事会第五次会议审议通过。年金缴费实行员工个人自愿参加、企业缴费和个人缴费相结合的原则，企业年金基金委托第三方法人机构进行管理。

(四) 终止经营

本报告期内未发生终止经营事项。

(五) 分部信息

公司目前无明确的财务报告分部，公司主营业务收入、主营业务成本分行业及分地区情况见本附注六、（四十八）营业收入、营业成本。

十六、母公司财务报表项目注释

(一) 应收账款

1.按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	<u>70,483,154.54</u>	<u>46,386,352.90</u>
其中：1年以内分项		
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	70,483,154.54	46,386,352.90
1年以内小计	<u>70,483,154.54</u>	<u>46,386,352.90</u>
1-2年（含2年）	<u>549,666.95</u>	
<u>合计</u>	<u>71,032,821.49</u>	<u>46,386,352.90</u>

2.按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例（%）	金额	坏账准备 计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>71,032,821.49</u>	<u>100.00</u>	<u>3,551,641.07</u>	<u>5.00</u>	<u>67,481,180.42</u>
其中：					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	71,032,821.49	100.00	3,551,641.07	5.00	67,481,180.42

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
<u>合计</u>	<u>71,032,821.49</u>		<u>3,551,641.07</u>		<u>67,481,180.42</u>

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>46,386,352.90</u>	<u>100.00</u>	<u>2,319,317.64</u>	<u>5.00</u>	<u>44,067,035.26</u>
其中：					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	46,386,352.90	100.00	2,319,317.64	5.00	44,067,035.26
<u>合计</u>	<u>46,386,352.90</u>		<u>2,319,317.64</u>		<u>44,067,035.26</u>

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	71,032,821.49	3,551,641.07	5.00
<u>合计</u>	<u>71,032,821.49</u>	<u>3,551,641.07</u>	<u>5.00</u>

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,319,317.64	1,232,323.43			3,551,641.07
<u>合计</u>	<u>2,319,317.64</u>	<u>1,232,323.43</u>			<u>3,551,641.07</u>

4. 本期无实际核销的应收账款情况。

5. 按欠款方归集的期末应收账款金额前五名情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
广州保利商业物业发展有限公司	56,558,544.00	79.62	2,827,927.20
保利物业服务股份有限公司	11,887,064.38	16.73	594,353.21
南方电网互联网服务有限公司	215,087.80	0.3	10,754.39

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
上海赫程国际旅行社有限公司	35,144.59	0.05	1,757.23
联联周边游信息技术有限公司	22,838.00	0.03	1,141.90
<u>合计</u>	<u>68,718,678.77</u>	<u>96.73</u>	<u>3,435,933.93</u>

6.本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款情况。

7.本期无转移应收账款且继续涉入的形成的资产、负债的金额。

(二) 其他应收款

1.总表情况

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	445,300,000.00	17,871,704,111.17
其他应收款	390,743,241,041.49	353,508,016,916.22
<u>合计</u>	<u>391,188,541,041.49</u>	<u>371,379,721,027.39</u>

2.应收股利

(1) 应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
浙江保利城市发展有限公司	320,400,000.00	320,400,000.00
保利物业服务股份有限公司	115,900,000.00	
保利(横琴)资本管理有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00
保利(四川)投资发展有限公司		2,234,613,269.67
广东保利城市发展有限公司		2,217,310,773.64
保利华南实业有限公司		1,974,658,911.81
湖南保利房地产开发有限公司		1,609,500,000.00
福建保利投资发展有限公司		928,130,653.80
保利江苏房地产发展有限公司		888,000,000.00
保利(武汉)房地产开发有限公司		872,435,077.84
保利(重庆)投资实业有限公司		747,000,000.00
保利(东莞)房地产开发有限公司		746,000,000.00
保利(北京)房地产开发有限公司		738,640,035.70
保利(中山)房地产开发有限公司		700,000,000.00
陕西保利房地产开发有限公司		520,800,000.00

被投资单位	期末余额	期初余额
保利发展（山西）有限公司		509,570,000.00
保利（湖南）投资有限公司		464,284,471.39
保利（长春）恒富房地产开发有限公司		452,012,436.34
保利（大连）房地产开发有限公司		394,480,678.46
保利（甘肃）实业投资有限公司		360,786,716.33
保利发展（山东）有限公司		323,603,745.55
保利（三亚）房地产开发有限公司		285,300,000.00
上海保利建霖房地产有限公司		171,000,000.00
云南保利实业有限公司		93,900,000.00
保利（天津）房地产开发有限公司		92,225,000.00
河南保利发展有限公司		75,254,785.89
南昌瑞达置业有限公司		52,649,589.47
保利湾区投资发展有限公司		48,000,000.00
安徽保利房地产开发有限公司		23,767,965.28
保利（江西）房地产开发有限公司		18,380,000.00
<u>合计</u>	<u>445,300,000.00</u>	<u>17,871,704,111.17</u>

（2）本期无重要的账龄超过1年的应收股利

3.其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	期末账面余额
1年以内（含1年）	366,003,778,521.02
其中：1年以内分项	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	366,003,778,521.02
1年以内小计	<u>366,003,778,521.02</u>
1-2年（含2年）	5,661,925,313.22
2-3年（含3年）	12,820,202,086.86
3年以上	6,257,335,120.39
<u>合计</u>	<u>390,743,241,041.49</u>

（2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
按单项计提坏账准备		
按组合计提坏账准备	<u>390,743,241,041.49</u>	<u>353,511,392,583.24</u>

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
其中：关联方往来款	388,728,986,633.14	350,116,509,011.58
外部单位往来款	1,912,264,862.42	3,370,575,397.78
保证金押金等	101,989,545.93	24,308,173.88
合计	<u>390,743,241,041.49</u>	<u>353,511,392,583.24</u>

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损 失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损 失（已发生信用减值）	
2022 年 1 月 1 日余额	3,375,667.02			<u>3,375,667.02</u>
2021 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	2,602,877.74			<u>2,602,877.74</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022 年 06 月 30 日余额	<u>5,978,544.76</u>			<u>5,978,544.76</u>

(4) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提					
坏账准备	3,375,667.02	2,602,877.74			5,978,544.76
合计	<u>3,375,667.02</u>	<u>2,602,877.74</u>			<u>5,978,544.76</u>

(5) 本期无实际核销的其他应收款情况

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 总额的比例 (%)	坏账准备 期末余额
广东保利城市发展有限公司	关联往来	72,532,829,170.65	1 年以内	18.56	
保利华南实业有限公司	关联往来	29,389,515,338.45	1 年以内	7.52	
保利（北京）房地产开发有限公司	关联往来	19,710,418,830.24	1 年以内	5.04	

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 总额的比例 (%)	坏账准备 期末余额
保利湾区投资发展有限公司	关联往来	17,401,290,339.24	1年以内	4.45	
广州金地房地产开发有限公司	关联往来	16,482,664,934.00	1年以内	4.22	
合计		155,516,718,612.58		39.79	

(7) 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(8) 本期无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额。

(三) 长期股权投资

项目	期末余额	期初余额
对子公司的投资	24,063,529,086.30	24,073,529,086.30
对联营、合营企业投资	6,264,055,438.02	6,006,177,239.23
合计	30,327,584,524.32	30,079,706,325.53

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
保利(海南)旅游发展有限公司	500,000,000.00			500,000,000.00		
富利建设集团有限公司	473,573,041.43			473,573,041.43		
广东保利城市发展有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
保利华南实业有限公司	150,000,000.00			150,000,000.00		
保利(武汉)房地产开发有限公司	108,280,000.00			108,280,000.00		
保利发展(山西)有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
其他	22,541,676,044.87		10,000,000.00	22,531,676,044.87		
合计	24,073,529,086.30		10,000,000.00	24,063,529,086.30		

2. 对联营企业、合营企业投资

被投资单位	期末余额		
	联营企业	合营企业	合计
年初余额	5,857,885,297.06	148,291,942.17	<u>6,006,177,239.23</u>
本年变动			

被投资单位	期末余额		
	联营企业	合营企业	合计
—追加投资			
—减少投资			
—权益法下确认的投资收益	417,950,419.02	-4,030,119.69	<u>413,920,299.33</u>
—权益法下确认的其他综合收益及其他权益变动	-126,042,100.54		<u>-126,042,100.54</u>
—宣告发放现金股利或利润	30,000,000.00		<u>30,000,000.00</u>
—计提减值			
年末余额	<u>6,119,793,615.54</u>	<u>144,261,822.48</u>	<u>6,264,055,438.02</u>
减值准备年末余额			

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	124,660,550.97	-266,365,236.91	150,667,475.27	67,738,495.20
其他业务	708,518,797.45		552,921,199.39	
合计	<u>833,179,348.42</u>	<u>-266,365,236.91</u>	<u>703,588,674.66</u>	<u>67,738,495.20</u>

(五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	3,535,339,902.92	472,463,205.41
权益法核算的长期股权投资收益	413,920,299.33	163,768,673.72
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产持有期间取得的投资收益		2,588,328.13
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益		17,326,059.09
合计	<u>3,949,260,202.25</u>	<u>656,146,266.35</u>

十七、补充资料

(一) 按照证监会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》的要求，报告期非经常性损益情况

1. 报告期非经常性损益明细

非经常性损益明细	金额	说明
(1) 非流动性资产处置损益	384,275,785.01	
(2) 越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
(3) 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	17,284,953.29	

非经常性损益明细	金额	说明
(4) 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
(5) 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
(6) 非货币性资产交换损益		
(7) 委托他人投资或管理资产的损益		
(8) 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
(9) 债务重组损益		
(10) 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
(11) 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
(12) 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
(13) 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
(14) 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	1,501,030.43	
(15) 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
(16) 对外委托贷款取得的损益		
(17) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
(18) 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
(19) 受托经营取得的托管费收入		
(20) 除上述各项之外的其他营业外收入和支出	95,388,872.54	
(21) 其他符合非经常性损益定义的损益项目	266,782,134.88	
非经常性损益合计	765,232,776.15	
减：所得税影响金额	32,828,423.86	
扣除所得税影响后的非经常性损益	732,404,352.29	
其中：归属于母公司所有者的非经常性损益	700,645,277.72	
归属于少数股东的非经常性损益	31,759,074.57	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.39	0.90	0.90

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.04	0.85	0.85

保利发展控股集团股份有限公司

二〇二二年八月二十九日