

债券简称：22 建资 01

债券代码：185208.SH

债券简称：21 建资 01

债券代码：188999.SH

开源证券股份有限公司

关于

南京建邺国有资产经营集团有限公司
董事及监事变更的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



开源证券股份有限公司

(地址：陕西省西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 5 层)

二零二二年九月

重要声明

开源证券股份有限公司（以下简称“开源证券”）编制本报告的内容及信息均来源于南京建邺国有资产经营集团有限公司（以下简称“建邺国资”或“发行人”）对外披露的《南京建邺国有资产经营集团有限公司关于公司董事及监事发生变更的公告》等相关公开信息披露文件和发行人提供的有关文件及说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为开源证券所作的承诺或声明。

一、发行人基本情况

注册名称	南京建邺国有资产经营集团有限公司
法定代表人	秦念奇
注册资本	人民币 100,000.00 万元
实缴资本	人民币 100,000.00 万元
设立（工商注册）日期	2005 年 03 月 08 日
统一社会信用代码	91320105771264194D
住所（注册地）	南京市建邺区河西大街 198 号 3 单元 10 楼 1001 室
邮政编码	210019
经营范围	授权范围内的国有资产投资、经营、管理；资本管理，股权投资，企业资产重组、并购及项目融资；房地产开发、经营；城市基础设施、市政公用配套设施、社会服务配套设施项目的投资、建设、经营、管理；农村基础设施项目的投资、建设、经营、管理；农业综合开发；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
电话及传真号码	025-87775708；025-87778810
信息披露事务负责人及其职位与联系方式	秦念奇；董事长、总经理；025-87775708

二、公司债券基本情况

债券名称：	南京建邺国有资产经营集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
债券简称：	22 建资 01
债券代码	185208.SH
起息日：	2022 年 01 月 11 日
到期日：	2027 年 01 月 11 日
债券余额：	5.00 亿元
债券票面利率：	3.27%
还本付息方式：	该期债券票面利率为固定利率，采用单利计息，付息频率为按年付息，不计复利，最后一期利息随本金的兑付一起支付
公司债券交易场所：	上海证券交易所
投资者适当性安排：	专业投资者
债券付息兑付情况：	尚未到付息日及兑付日
债券特殊条款的执行情况：	尚未执行

债券名称:	南京建邺国有资产经营集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
债券简称:	21 建资 01
债券代码	188999.SH
起息日:	2021 年 11 月 24 日
到期日:	2026 年 11 月 24 日
债券余额:	4.50 亿元
债券票面利率:	3.40%
还本付息方式:	该期债券票面利率为固定利率，采用单利计息，付息频率为按年付息，不计复利，最后一期利息随本金的兑付一起支付
公司债券交易场所:	上海证券交易所
投资者适当性安排:	专业投资者
债券付息兑付情况:	尚未到付息日及兑付日
债券特殊条款的执行情况:	尚未执行

三、重大事项提示

开源证券作为南京建邺国有资产经营集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）、南京建邺国有资产经营集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）的债券受托管理人（以下简称：“受托管理人”），持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及《受托管理协议》的约定，开源证券现将“22 建资 01”及“21 建资 01”的重大事项报告如下：

发行人于 2022 年 8 月 30 日出具了《南京建邺国有资产经营集团有限公司关于公司董事及监事发生变更的公告》，具体情况如下：

（一）人员变动的基本情况

1、原任职人员的基本情况

李鹰先生，1981 年 9 月生，中共党员，研究生学历，2006 年 8 月-2013 年 6 月在南京市建邺区财政局工作，2013 年 6 月-2017 年 3 月在南京新城科技园管委会工作，2017 年 6 月-2022 年 3 月任发行人董事、总经理，2022 年 3 月-2022 年 8 月任发行人董事。自 2022 年 8 月起李鹰先生不再担任发行人董事职务。

陈鸣先生，1982 年生，中共党员，本科学历，2011 年 9 月-2013 年 7 月在南

京市建邺区北圩路社区管理服务站工作，2013年7月-2014年9月在南京市建邺区兆园社区管理服务站工作；2016年9月-2020年4月在南京市建邺区水西门社区工作，2020年4月-2022年3月任发行人董事、党支部副书记，2022年3月-2022年8月任发行人董事。自2022年8月起陈鸣先生不再担任发行人董事职务。

黄峰女士，1967年生，研究生学历，1988年9月-1993年2月在南京市建邺区建筑工程公司工作；1993年2月-1995年8月在中美合资华宁房地产有限责任公司工作；1995年8月-2017年3月在南京市建华房地产综合开发总公司工作；2017年3月-至今在南京建邺城市建设集团有限公司工作，任董事长兼总经理。2022年2月-2022年8月任发行人外部董事。自2022年8月起黄峰女士不再担任发行人外部董事职务。

潘文忠先生，1968年生，大专学历，1991年1月-2002年10月在建邺区房产局莫愁公房管理处工作；2002年10月-2016年8月在建邺区房产局南湖公房管理处工作；2016年8月-2018年3月在南京建邺新城房产经营管理有限公司工作；2018年3月-至今在南京建邺新城房产经营集团有限公司工作，任董事长兼总经理。2022年2月-2022年8月任发行人外部董事。自2022年8月起潘文忠先生不再担任发行人外部董事职务。

陈俞科先生，1983年生，本科学历，2005年8月-2007年11月在南京银佳建设监理有限责任公司工作；2007年11月-2013年12月在南京达来房地产开发有限责任公司工作；2014年1月-至今在南京新工投资集团有限责任公司工作，任资产运营部副部长。2022年2月-2022年8月任发行人外部董事。自2022年8月起陈俞科先生不再担任发行人外部董事职务。

张利军先生，1976年生，研究生学历，现任江苏法德东恒律师事务所执委会主席、中华全国律师协会理事、全国律协建筑房地产专业委员会副主任、江苏省律师协会副会长，江苏省法官检察官遴选（惩戒）委员会委员、南京市人大常委会委员。2020年6月-2022年8月任发行人外部董事。自2022年8月起张利军先生不再担任发行人外部董事职务。

崔怀志先生，1986年生，本科学历，中共党员，中级职称。历任深圳建工集团、江苏顺通建设集团有限公司、南京奥体建设开发有限责任公司职员，南京

建邺国有资产经营集团有限公司职工监事。自 2022 年 8 月起崔怀志先生不再担任发行人职工监事职务。

李涛先生，1987 年生，本科学历，中级职称。历任南京奥体建设开发有限责任公司职员，南京建邺国有资产经营集团有限公司职工监事。自 2022 年 8 月起李涛先生不再担任发行人职工监事职务。

徐桂燕女士，1986 年生，本科学历，历任南京际华三五二一特种装备有限公司信息办员工、招商部主管，南京建邺国有资产经营集团有限公司职工监事。自 2022 年 8 月起徐桂燕女士不再担任发行人职工监事职务。

2、人员变动的原因及依据

根据南京市建邺区人民政府国有资产监督管理办公室印发的《关于杨晖等同志的聘任通知》（建国资发〔2022〕9 号），聘任杨晖、梁华石、卞旭东担任发行人外部董事。

根据南京市建邺区人民政府作出的股东决定，决定任命杨晖、梁华石、卞旭东担任发行人董事。

根据公司职工代表大会选举结果，选举许发军为职工董事，选举杨海林、孙伟明、王翔为职工监事。

3、新聘任人员的基本情况

许发军先生，1973 年生，本科学历，历任南京市建邺区沙洲街道莲花村党支部书记、沙洲街道莲花南苑社区党支部书记、莲花民生办党支部书记、沙洲街道金穗花园社区党委书记、南京市建邺区高新科技投资集团有限公司董事兼副总经理。自 2022 年 8 月起任发行人职工董事。

杨晖女士，1985 年生，研究生学历，历任南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司投资发展部副主管、主管，中北盛业房地产公司总工程师（挂职）。现任南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司党群部副部长。自 2022 年 8 月起兼任发行人外部董事。

梁华石女士，1984 年生，研究生学历，历任六合新城开发指挥部规划科科长

员、六合区规划局规划科副主任科员、南京城建集团总工办副主管、南京城建集团工程部主管。现任南京市城市建设（控股）有限公司副总经理。自 2022 年 8 月起兼任发行人外部董事。

卞旭东先生，1979 年生，研究生学历，历任 NEC（上海）信息技术服务公司工程师，南京比邻软件有限公司项目部部门经理，江苏高科技投资集团基金部投资经理。现任江苏毅达股权投资基金管理有限公司投资总监、合伙人。自 2022 年 8 月起兼任发行人外部董事。

杨海林女士，1977 年生，本科学历，曾任职于南京普天-南京曼奈柯斯（中德合资）电气有限公司、南京新城科技园管委会、南京市建邺区高新科技投资集团有限公司。自 2022 年 8 月起任发行人职工监事。

孙伟明女士，1982 年生，本科学历，曾任职于中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程公司、南京市建邺区高新科技投资集团有限公司。自 2022 年 8 月起任发行人职工监事。

王翔先生，1985 年生，本科学历，曾任职于上海朱家角投资开发有限公司、南京市建邺区高新科技投资集团有限公司。自 2022 年 8 月起任发行人职工监事。

（二）影响分析

上述变更系发行人正常的人事调整，不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力造成重大影响。上述变更完成后，发行人的公司治理结构仍然符合《中华人民共和国公司法》等相关法律和公司章程的规定。

四、受托管理人履职情况

开源证券作为“22 建资 01”及“21 建资 01”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，并出具本临时受托管理事务报告。开源证券后续将持续密切关注发行人日常经营和财务状况、对各期债券本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并严格按照《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等的规定及《募集说明书》《受托管理协议》等的有关约定，

认真履行受托管理人职责。特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《开源证券股份有限公司关于南京建邺国有资产经营集团有限公司董事及监事变更的临时受托管理事务报告》之盖章页)

受托管理人：开源证券股份有限公司



2022年9月1日

